

**29/2011. (X. 07.) önkormányzati rendelete
a zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályairól**

*[A 17/2012. (V.31.), a 31/2012. (XI.30.) és az 5/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletek
módosításaival egységes szerkezetben.]*

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§. (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I.

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed a város közigazgatási területén belül:

- (a) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő zöldfelületekre és zöldterületekre, erdőkre, sétányokra, játszóterekre, fasorokra, egyes belterületi fákra, ezek berendezéseire és építményeire, köztárgyaikra
- (b) minden önálló belterületi ingatlan tartós fás növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa természetes vagy jogi személy.
- (c) közutat, járdát szegélyező, ill. a közút forgalmát terelő vagy elválasztó, burkolattal el nem látott, részben vagy egészben növényzettel fedett közterületre.
- (d) helyi jelentőségű védett természeti értékekre, amennyiben az ide vonatkozó jogszabályok eltérő rendelkezést nem tartalmaznak.
- (e) külterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, közterületekre

II.

Értelmező rendelkezések

2.§

Belterjes (intenzív) fenntartású zöldfelület: Olyan kert, park, vagy kondicionáló és egyéb zöldfelület, amelynek fenntartására fordított összes évi élőmunka- és gépóra együttesen meghaladja az 500 órát hektáronként. Az ápolás-kezelés mértéke szerint ezek a zöldfelületek további fenntartási osztályokba soroltak.

Biológiailag aktív felület: Az emberi környezet azon felületeinek összessége, amely a környező légtérrel fiziológiai-biológiai folyamatokkal szabályozott anyag- és energiacserét tart fenn és ezzel hatással van az ott tartózkodó emberek fiziológiás folyamataira, közérzetére. Biológiailag aktív felületek a növényzettel fedett felületek és a nyílt vízfelületek is.

Faérték: Adott fa pénzben kifejezett értéke.

Fásított köztér: Fásszerű növényzettel (fa, cserje, örökzöld) beültetett, jellemző használati funkcióval nem bíró, de közjóléti értéket hordozó közterület

Háromszintes növénytelepítés: Gyeppel, cserjével és fával is betelepített zöldfelület.

Játszótér: Játszóeszközök (játszótéri eszközök) elhelyezésére (telepítésére), illetve azok használatára létesített szabad tér, függetlenül az elhelyezett játszótéri eszközök számától.

Játszótéri eszköz: Játszótéren, közterületen elhelyezett gyermek, ifjúság és felnőtt rekreálódását szolgáló eszköz vagy építmény, ideértve az egyes szerkezeti elemeket is.

Kíméleti közhasználatú zöldterület, kíméleti zöldfelületi zóna: A települési értékek védelme és a területhasználók közérdekének érvényesítése érdekében védelmi rendelkezésekkel egyedileg szabályozott közterület, ill. településrész.

Kondicionáló zöldfelület: Olyan ültetvények, növényzettel fedett felületek összessége, amelyek elsődleges rendeltetése, hogy a lakosságot közvetlen vagy közvetett közjóléti hatásokkal szolgálja, növényzetének helyi klímamódosító hatása révén környezetét befolyásolja.

Korlátozott közhasználatú zöldterület: Jelentős zöldfelülettel, zöldfelületi értékkel bíró, idő-, vagy térbeli korlátozással üzemeltetett és fenntartott, de a rendelkezési időben közösségi használatra szánt létesítmény, tulajdonostól függetlenül. A városban ide tartoznak az üzemelő és kegyeleti temetők, nyilvános sportterületek, stb.

Közhasználat elől elzárt zöldterület: Bármely jelentős zöldfelülettel, zöldfelületi értékkel, zöldfelületi jelleggel bíró telekterület, vagy annak egy része.

Közhasználatú zöldterület: A város belterületén minden olyan önkormányzati tulajdonú, korlátozás nélkül használható terület, amelyen zöldfelület, zöldterület, ezek zöldfelületi elemei, építményei találhatóak. Közhasználatú zöldterületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatba átadott, zöldfelületi adottsággal vagy elemmel bíró területek is.

Közpark: Olyan közterületi használatra kiszabályozott, megépített, berendezett, és fenntartott létesítmény, amely alapvetően rekreációs rendeltetéssel bír, a szabadidő szabad térben történő eltöltésének helye.

Külterjes (extenzív) fenntartású zöldfelület: Olyan kert, park, vagy kondicionáló és egyéb zöldfelület, amelynek fenntartására fordított összes évi élőmunka- és gépóra együttesen sem haladja meg az 500 órát hektáronként.

Lakókert: Lakóterületen, egyedi vagy tömbtelken, esetleg közterületen létesült egyéni vagy közös használatú kert, amely elsősorban lakófunkciókat ellátó, illetve ahhoz kapcsolódó kerti tereket, építményeket és berendezéseket tartalmaz. Jellemzően egy vagy több lakóépülethez közvetlenül kapcsolódik, azzal együtt, lakólétesítményt alkotva.

Növénymegváltási díj: Növényzetben keletkezett kár vagy pusztulás kárértékének egyösszegű pénzbeni megváltása.

Növénypótlási kötelezettség: Növényzetben keletkezett kár vagy pusztulás esetén előírt növénybeszerzési és telepítési kötelezettség.

Növényültetési kötelezettség: Növényzetben keletkezett kár vagy pusztulás esetén előírt növénytelepítési kötelezettség.

Parkfenntartás: Az Önkormányzat által rendszeresen gondozott területeken végzett munkák összessége. A területek részletezését az 1. számú melléklet szerinti Zöldfelületi kataszter tartalmazza.

Rálátási háromszög: A közúti közlekedés biztonsága érdekében útkereszteződésekben, szintbeli csomópontokban a szabad kilátást biztosító, növényültetési korlátozásokkal és fenntartási előírásokkal speciálisan szabályozott terület.

Vegetációs időszak: Az évnek azon szakasza, amikor a lombos, nem örökzöld fás- és lágyszárú növények látható életjelenségeket mutatnak. Ezen időszak alatt csak cserepes és konténeres növények telepíthetők. Az év többi szakasza a fenti növények számára ún. nyugalmi időszak.

Zöldfelület: Minden olyan nem természetesi célú és feladatú terület, amelyet döntő mértékben növényzet borít, függetlenül attól, hogy a település mely funkcionális (lakó-, gazdasági-, közlekedési-, vízügyi-, stb.) területi egységén belül helyezkedik el. A beépítés, vagy annak telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi burkolattal el nem látott, vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet zöldfelületnek kell tekinteni függetlenül attól, hogy a terület növényzettel, és milyen növényzettel fedett-e vagy sem.

Zöldfelületi elem: A zöldfelület vagy közhasználatú, korlátozott közhasználatú és közhasználat elől elzárt zöldterület részét képező, annak használatát vagy jellegét biztosító pl. egyes fa, cserje, virágfelület, gyepp, berendezés, felszerelés, műalkotás, kút, játszótéri eszköz stb.

Zöldfelületi érték: Adott növényzet pénzben kifejezett értéke

Zöldfelület kataszter: A település parkfenntartásba vont, közhasználatú zöldterületeinek nyilvántartása.

Zöldfelület-fenntartás, gondozás: Az egyes zöldfelületi elemek megtartását célzó, elsősorban kertészeti munkák összessége.

Zöldfelület-gazdálkodás: A településfejlesztéshez és a településgazdálkodáshoz, településüzemeltetéshez kapcsolódó, de szakmai tartalmát tekintve önálló fejlesztési, rendezési, igazgatási és üzemeltetési tevékenység. Célja a település zöldfelületi, zöldterületi ellátásának biztosítása, a település zöldfelületeinek, zöldterületeinek, azok elemeinek védelme, fejlesztése, rendezése, gondozása, a közcélú, közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületek fenntartása, üzemeltetése, egyéb zöldfelületek védelme.

Zöldfelületi kártétel: Élő növényzetben okozott sérülés, a növény funkcionális, használati és esztétikai értékének csökkenése, biológiai állapotának romlása, amely az ún. faérték használatával a csökkenés mértékének megfelelően összegszerűen számolható.

Zöldfelületi mutató: Építéshatósági engedélyezési eljárás során előírt legkisebb zöldfelület mértéke.

Zöldfelületi rendszer: A települési zöldfelületek, zöldterületek térszerkezeti, funkcionális, esztétikai kapcsolatban álló összessége.

Zöldterület: A település településrendezési tervében lehatárolt, kiszabályozott területfelhasználási egység.

Zöldterületi, közterületi berendezés: A terület rendeltetésszerű használatát biztosító, ill. kiegészítő szerelt köztárgy, pl: pad, hulladékgyűjtő, kerékpártartó, hirdető- és reklámtábla, szobor, képzőművészeti alkotás stb.

Zöldterületi építmény: A közhasználatú zöldterület rendeltetésszerű használatát biztosító épített létesítmény, pl. burkolat, lejtő, lépcső, tám- és pofafal, pavilon, medence, kút, szobor stb.

Zöldterületi vagyon: Az Önkormányzat tulajdonában lévő, közhasználatú zöldterületek zöldfelületeinek és építményeinek összessége, azok nyilvántartott értéke.

III.

Zöldterületek és zöldfelületek nyilvántartása

3.§

(1) A parkfenntartásba vont közhasználatú zöldterületek nyilvántartását az évenként pontosított 1. számú melléklet szerinti Zöldfelületi kataszter tartalmazza. A nyilvántartás vezetését a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodája a parkfenntartással megbízott szervezet bevonásával folyamatosan végzi. A tárgyévi átvezetések március 1.-ig pontosításra kerülnek.

(2) A védett növények és a védett természeti értékek listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

(3) A zöldfelületi kártételek növénymegváltási díjának megfizetéséből, befolyt összeget az Önkormányzat a környezetvédelmi Alapban elkülönítetten kezeli.

IV.

Zöldterületek és zöldfelületek létesítése

4.§

(1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületet létesíteni, azon beavatkozási munkákat folytatni, megszüntetni, az illetékes Iroda megbízott ügyintézője által készített, véleményezett terv, állásfoglalás alapján lehet.

(2) Az 1500 m²-nél nagyobb zöldfelületek, zöldterületek csak okl. táj- és kertépítész mérnök terve alapján létesíthetők.

(3) Közhasználatú zöldterületen nyomvonalas létesítmény beruházása során kertépítészeti terv alapján megvalósuló részletes zöldfelület helyreállításról kell gondoskodni, vagy ennek hiányában a beruházási költség legalább 6%-át zöldfelület helyreállításra kell fordítani, mely keret szakszerű felhasználását a városi főkertész véleményezi.

(4) A közhasználatú zöldterület, továbbá bármilyen önkormányzati tulajdonú vagy kezelésű zöldfelület, biológiailag aktív felület építését, átépülését eredményező beruházás, használatbavételi, műszaki átadás-átvételi eljárása során a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodája nyilatkozik a zöldfelület további fenntartására vonatkozóan.

V.

Zöldterületek és zöldfelületek használata

5.§

- (1) A közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, zöldfelületi elemeit az előírásoknak megfelelő célra és módon mindenki ingyenesen használhatja saját vagy szülő, illetve felügyelő felelősségére.
- (2) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes zöldfelületek használatát az általa szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel engedélyezheti a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát (hibaelhárítás, rendezvénytartás, ideiglenes árusítás, stb.), ha az a zöldfelület állapotát tartósan nem károsítja.
- (3) Közhasználatú zöldterületen haszonállatot legeltetni, ott áthajtani tilos. A 3. számú melléklet szerinti kíméleti közhasználatú zöldterületeken luxus állat sétáltatása során az állatot kísérő köteles gondoskodni az állat ürülékének zacskóban történő eltávolításáról.
- (4) A települési zöldfelületi rendszer optimális, szakszerű alakítása érdekében törekedni kell arra, hogy a fedetlen talajfelületek növényzettel borítottak legyenek. Ennek érdekében az e rendelet hatálya alá tartozó területek zöldfelületein lévő építés által érintett területek végleges rendezését, helyreállítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani. A jegyző a szükséges kertészeti munkák elvégzését előírja.
- (5) Közhasználatú zöldterületen tilos:
 - (a) szemetelni
 - (a) olyan magatartást tanúsítani, tevékenységet folytatni, amely mások nyugalma, pihenését, a közízlést zavarja
 - (b) zöldterületi építményt, zöldfelületi elemet rendeltetésétől eltérően használni, zöldterületi járdákon, tereken a közforgalmat akadályozni
 - (c) dísnövények engedély nélküli szedése, gyűjtése csonkítása
 - (d) fákra hirdetés, transzparens kifüggeszteni
 - (e) madarak, egyéb állatok indokolatlan módon zavarni, bármely eszközzel bántani (pl. madárfészek rongálása, tojás kiszedése, csúzlizás, dobálás stb.)
 - (f) a burkolatokon sóval történő hó- és síkosságmentesítés, e munkák során lehetőleg mechanikai síktalanító anyagokat (fűrészpor, homok) kell használni.
 - (g) sót, sós homokot, vagy azokkal leszórt havat az arra kijelölt helyek kivételével tárolni
 - (h) gépjárművel, kerékpárral zöldfelületen vagy nem arra kijelölt burkolaton közlekedni, parkolni, kivéve a parkfenntartási munkákhoz szükséges munkagépek esetében, a munkavégzés idejére. Az így okozott zöldterületi kárt a tevékenység végzője köteles helyreállítani. A helyreállítás elmulasztása esetén az okozott kárt az önkormányzat a károkozó költségére és felelősségére kijavíttathatja.
 - (i) csobogókat, díszkutakat, medencéket rendeltetésétől eltérő tevékenységre (pl. mosdás, fürdés, fogmosás, stb.) használni

VI.

Zöldterületek és zöldfelületek átépítése, felújítása, helyreállítása

6.§

- (1) Közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatása, a korábbtól eltérő kialakítása (fakivágás, növénytelepítés, burkolatépítés stb.) engedélyköteles tevékenység, mely ügyekben a jegyző jár el.
- (2) Közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületet, továbbá bármilyen önkormányzati tulajdonú, kezelésű zöldfelületet, biológiailag aktív területet érintő használati mód váltását eredményező, a zöldfelület megjelenését megváltoztató burkolatépítést, növénykivágást és telepítést, berendezés kihelyezését tartalmazó bármilyen engedély kiadását egyeztetnie kell az illetékes Iroda megbízott ügyintézőjével.

7.§

- (1) Az építési, átalakítási, bővítési vagy felújítási hatósági engedélyezési eljárás során, amennyiben a létesítményből adódóan a közterület használatának módja megváltozik, az egyéb jogszabályokban előírt dokumentumokon túl az engedélyező hatóság részére csatolni kell az engedélyezett létesítménnyel határos, érintett közterület területrendezésének részletes helyszínrajzát, amely tartalmazza különös tekintettel a:

- (a) járda építési helyét, anyagát, szélességét, magassági viszonyait, kapcsolatát a meglévő járdaburkolatokhoz
- (b) közterületi parkolás módját, burkolatát
- (a) csapadékvíz elvezetés megoldását
- (c) növénykivágást és telepítést
- (d) berendezések – hulladékgyűjtő, pad, kerékpártartó, virágtartó, stb.

- (2) Bármely építési engedély során az engedélyezési műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell az ingatlan és az e rendelet szerint gondozással vele együtt kezelendő, illetve az építés által érintett közhasználatú zöldterületen található 10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fákat, jelentős cserjéket. Az engedélynek ki kell térnie a fakivágásra, ill. favédelemre is. Engedély ezekben az esetekben az illetékes Iroda megbízott ügyintézője jóváhagyásával adható ki.

- (3) A Helyi Építési Szabályzat szerinti adott terület felhasználási egységre előírt zöldfelületi fedettség, legkisebb zöldfelület, legfeljebb 3%-kal csökkenthető, amennyiben a zöldfelület minden 150 m²-re legalább 1 db nagy vagy közepes koronájú lombos fa, továbbá legalább 40 m² lombhullató vagy örökzöld cserje, valamint a többi területen gyeppótló cserje kerül telepítésre.

8.§

- (1) Aki a közhasználatú zöldterület állapotát valamilyen engedélyezett tevékenységgel összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig az eredeti állapotnak megfelelően – a szükséges mértékben – helyreállítani. A helyreállítást az engedélyező szervezetnek kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét ellenőrzi. Nem megfelelő helyreállítás esetében engedélyező előírhatja a helyreállítás kijavítását, vagy a kötelezett költségére és felelősségére elvégeztetheti azt.

- (2) Abban az esetben, ha a közhasználatú zöldterület eredeti funkciótól eltérő engedélyezett használata várhatóan a terület károsodását okozza, az engedélyező szervezet a zöldterület használatától a várható helyreállítás mértékének megfelelő biztosítékot (kauciót) kérhet. Ezekben az esetekben a zöldterület, zöldfelület használat előtti, tényleges állapotának rögzítésére az érintettek jegyzőkönyvet és fényképfelvételt készítenek.

- (3) A közhasználatú zöldterület eredeti funkciótól eltérő használatának befejezése után a használó az engedélyező szervezettel helyszíni szemlét tart, ahol közösen állapítják meg a károsodás mértékét, vagy a

helyreállítás megfelelőségét. A biztosíték a megállapodás függvényében kerül részben vagy teljes egészében visszafizetésre.

(4) Amennyiben a biztosíték összege nem fedezi a megállapított kár nagyságát, a helyreállítás költségét, úgy a különbözetet a használó köteles megfizetni a terület tulajdonosa számára.

(5) A biztosíték tényét, körülményeit, felhasználását és visszafizetését a közhasználatú zöldterület eredeti funkciótól eltérő használatát engedélyező dokumentumban kell rögzíteni. Az engedélyező dokumentum csak a biztosíték igazolt tényleges befizetése vagy átutalása után adható ki.

(6) Amennyiben a kérelmező saját erőből nem képes a helyreállítást elvégezni, úgy a munkával más, erre a munkára szakosodott céget (vállalkozót, szervezetet, stb.) kell megbízni. A megbízást az engedély iránti kérelemmel együtt kell benyújtania.

(7) Amennyiben kérelmező a helyreállítást önerőből el tudja végezni, úgy a kérelemhez írásbeli nyilatkozatát is be kell csatolnia.

(8) Közhasználatú zöldterületen olyan munkát, tevékenységet, amely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, stb.) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát is be kell jelenteni az eljáró szervezetnek és a terület helyreállítása vonatkozásában az (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

9.§

(1) Közhasználatú, korlátozottan közhasználatú zöldterületeken meglévő közművezeték korszerűsítése, felújítása a meglévő nyomvonalon úgy végezhető el, hogy az a lehető legkisebb zöldfelületi növénykárosodással vagy károsítással járjon. Ha a kivitelezés során mégis károsodás következik be, az eredeti állapotot köteles a kivitelező saját költségén helyreállítani. Ha az eredeti állapot visszaállítására nincs lehetőség, úgy a kivitelező a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni. A helyreállítás ellenőrzése a 9.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint történik.

(2) Közhasználatú, korlátozott közhasználatú zöldterületen új közművezeték az ágazati szabványban előírt, meglévő fasor tengelyétől mért 1,0-2,0 m-es védőtávolságra helyezhető el. Az árokásáskor szemrevételezett gyökérkárosodás, vagy egyéb károsodás mértéke alapján az engedélyező, hozzájáruló dokumentum kártalanítási, helyreállítási kötelezettséget írhat elő. Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az új közmű fektetése során sérül, úgy a közműgazda a növényzet pótlását saját költségén köteles – az illetékes Iroda megbízott ügyintézőjével egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra nincs lehetőség, úgy a közműgazda a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

(3) Közhasználatú, korlátozott közhasználatú zöldterületen lévő fák, cserjék építkezésből adódó gyökér-, törzs, lombkorona károsodásának mértéke alapján az engedélyező, hozzájáruló dokumentumban kártalanítási, helyreállítási kötelezettséget írhat elő. Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az engedélyezett munkák során sérül, úgy az építető a növényzet pótlását, helyreállítását saját költségén köteles – az illetékes Iroda megbízott ügyintézőjével egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, úgy az engedélyes a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

VII.

Zöldterületek és zöldfelületek fenntartása

10.§

(1) A közhasználatú zöldterületek fenntartásáról a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével az Önkormányzat az általa megbízott szervezeten keresztül gondoskodik.

(2) Közhasználatú zöldterület egészét vagy annak egy részét, esetleg egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, stb. is kezelhetik, az Önkormányzattal kötött írásbeli megállapodás alapján.

- (3) Közhatalatú zöldterületen végzett bármilyen beavatkozás, amely nem került a tulajdonos által megszüntetésre, automatikusan eredményezi, hogy az érintett terület a beavatkozó fenntartási kötelezettségébe megy át, azt a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodája külön kérésre veszi fenntartásba át.
- (4) A közhatalatú zöldterületek fenntartásának szakszerűségét a közterület felügyelők bevonásával az illetékes Iroda megbízott ügyintézője ellenőrzi. Ő látja el a Rendelet hatálya alá eső területek szakmai felügyeletét is.
- (5) Az erdőművelési ágú zöldfelületek szakmai felügyeletét az illetékes erdészeti hatóság látja el.

11.§

(1) Közhatalatú zöldterületek fenntartásának minősül azoknak az éves fenntartási tervben meghatározott szintű gondozása, szükség szerinti felújítása és korszerűsítése, különös tekintettel az alábbiakra:

- (a) a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme
- (b) a növényzet szakszerű növényvédelme
- (c) a növényzet szükség szerinti pótlása, cseréje
- (d) a zöldterületi építmények és zöldfelületi elemek biztonságos használatát biztosító, megfelelő műszaki és esztétikai, üzemképes állapotban tartása
- (e) a vonatkozó rendeletben a játszóterekre előírt szintű fenntartás elvégzése, bizonylatok vezetése
- (f) burkolatok tisztántartása, hó- és síkosság mentesítése

(2) A közhatalatú zöldterületek a településen belüli eltérő elhelyezkedésük és funkciójuk alapján, az éves költségvetés keretei között eltérő fenntartási minőségben gondozottak. Az egyes területek éves szinten tervezett fenntartási minőségét az az-évi zöldfelület-fenntartási terv tartalmazza.

12.§

(1) Az egyes ingatlanok, lakások, társasházak és üzletek tulajdonosai (amennyiben a tulajdonos azt szerződésben kikötötte az ingatlan használói, bérlői hasznélvezői) kötelesek az ingatlan területét, az ingatlanok határvonalától az útszegélyig, de legfeljebb 30 m-ig terjedően a (2) bekezdésében meghatározott területek gondozását elvégezni, vagy saját költségén elvégeztetni amennyiben:

- (a) a fű magassága a 15 cm-t meghaladja,
- (b) a gyomborítottság a terület 20%-nál több egybefüggően 2 m²-től nagyobb.

(2) Az egyes ingatlanok, lakások, társasházak és üzletek tulajdonosai (amennyiben a tulajdonos azt szerződésben kikötötte használói, bérlői, hasznélvezői) kötelesek az épületek vagy a telek határvonalától,

- (a) ha az épület megközelítését biztosító közforgalmi járda nem közvetlenül az épület mellett fut, akkor az épület és a járda közötti,
- (b) ha a közforgalmi járda az épület mellett fut, vagy járda hiányában az úttest szegélyéig terjedő területeket gondozni – kaszálás, gyommentesen tartás, tisztántartás, lombgereblyezés, fák metszése –, az ott keletkezett károkat bejelenteni, a közforgalmi járdát tisztán és síkmentesen tartani vagy ezen munkákat a saját költségén elvégeztetni.

(c) tilos az ingatlan előtti közterület gyomirtóval való gyommentesítése.

(3) A közutak tartozékát képező fák és cserjék közlekedésbiztonsági szempontból szükséges gondozását a közút mindenkor fenntartója saját költségén köteles ellátni.

(4) Közhatalatú zöldterületen lévő légvezeték alatti fák üzembiztonsági gondozását a vezeték mindenkor fenntartója saját költségén köteles ellátni, egyben köteles biztosítani a gondozási munkák

szakszerűségét. Fametszéssel járó munkavégzést a munkák kezdése előtt legalább 48 órával be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodáján, valamint gondoskodni kell a munkaterületen érintett lakosság legalább 8 nappal korábbi tájékoztatásáról.

(5) A növényvédelmi munkák (permetezések) megkezdése előtt a munkákat végeztető szervezet köteles a lakosságot 8 nappal előre értesíteni.

13.§

(1) Az épület eresz- és lefolyócsatornájának, tetőfelületének tisztítása az épület tulajdonosának saját költségen történő kötelessége és felelőssége. A közterületről tető fölé nyúló, de azt nem veszélyeztető faágakat az épület tulajdonosa nem vághatja le, vagy vissza. Ez a rendelkezés nem érinti a fa szükséges és rendszeres metszését.

14.§

A fenntartásba vont közhasználatú zöldterületek változásairól a fenntartással megbízott szervezet köteles nyilvántartást vezetni, arról rendszeresen tájékoztatni az illetékes Iroda megbízott ügyintézőjét. Fenntartó a jelentést a tárgyévét követő év február 20.-ig köteles az illetékes Iroda megbízott ügyintézője részére átadni.

15.§

A fák, cserjék telepítési távolságait a Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

16.§

Védett természeti területen, védett növénygyeдеken fenntartási munkák csak az illetékes Iroda megbízott ügyintézője, az illetékes természetvédelmi, erdészeti szakhatóság engedélyével, állásfoglalása alapján lehet végezni.

VIII.

Zöldterületek és zöldfelületek védelme

17.§

(1) Közhasználatú zöldterület megszüntetése vagy beépítése, valamint zöldfelületi kár okozása esetén annak számított zöldfelületi értékét az Önkormányzat felé meg kell fizetni. Az okozott kár zöldfelületi értékét az illetékes Iroda megbízott ügyintézője vagy megbízott szakértő állapítja meg. Kivételt ez alól az Önkormányzatnak saját beruházásával kapcsolatos ez irányú tevékenysége képez.

(2) A zöldfelületi érték számításának alapját a Rendelet 5. számú melléklete szerinti, országosan használt Radó-féle faértékszámítás képezi.

(3) A zöldfelületi kár mértéke:

(a) fák és cserjék esetében a gyökér-, törzs-, és lombkoronában keletkezett mennyiségi, minőségi és esztétikai kár százalékban kifejezett értéke

(b) gyepek és virágágyak esetében a területi kár százalékos aránya alapján kifejezett érték

(4) Zöldterületi építményben keletkezett kár mértékét az újraelőállítás, a javítás bekerülési költsége képezi.

(5) Zöldterületi építmény és zöldfelületi elem érték meghatározása, Rendelet 6. számú melléklete szerint számolandó.

18.§

(1) Közhasználatú zöldterületek jogszabályon vagy hatósági határozaton (közterület-használati, építési engedély, stb.) alapuló más célú használata esetén a jogosított köteles az ott található növényzet védelméről gondoskodni.

(2) Burkolatépítésnél, felújításnál a burkolatba eső fát csak úgy lehet burkolattal körbe építeni, hogy annak töve körül idős fa esetében legalább 1,5 m, fiatal fa esetében legalább 1,0 m átmérőjű fakeret, faverem maradjon szabadon, amelyet lehetőség szerint faveremráccsal, a fa törzsét pedig favédő ráccsal kell ellátni.

(3) Az építési engedélyben elő kell írni a termőföld védelmét, amelyről minden építető köteles gondoskodni.

(4) Meglévő fa környezetében bontási, építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy a fát nem károsíthatja, azzal későbbi konfliktus helyzetet nem okozhat.

19.§

(1) Védett fa és cserje természetes állapotának vagy közvetlen környezetének megváltoztatása, kivágása az illetékes Iroda megbízott ügyintézője hozzájárulásával vagy a természetvédelmi, erdészeti szakhatóság állásfoglalása alapján történhet.

(2) A kíméleti használatú zöldterületeken bármilyen, a terület megjelenésében változást eredményező tevékenység végzéséről az illetékes Iroda megbízott ügyintézőjét tájékoztatni kell.

IX.

Zöldterületek és zöldfelületek fejlesztése

20.§

(1) A közutak és a járdák közötti „zöldsáv” elsősorban az utcai sorfák telepítési helye. Új közművezeték fektetése során a telepítést kérelmező minta-keresztelvényben köteles igazolni, hogy a tervezett vezeték mellett utcai sorfa a védőtávolságok betartásával telepíthető. Ennek hiányában, vagy nem teljesülés esetén a terület tulajdonosa előírhatja a vezeték nyomvonalának módosítását.

(2) A közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldterületeken ültetendő növény faj-fajta meghatározásánál különleges szempontok felmerülése hiányában a Rendelet 7. számú mellékletében, vagy az illetékes Iroda megbízott ügyintézője által javasolt növényeket kell alkalmazni. Egyedi szempontok felmerülése esetén az illetékes Iroda megbízott ügyintézője, vagy megbízott szakértő tesz javaslatot.

(3) Közterületen

(a) fát,

(b) cserjét,

(c) egyéb növényzetet, amennyiben az ültetett növény teljes magassága kifejlődés után a 60 cm-t meghaladja

ültetni a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodáján történő bejelentés alapján az illetékes Iroda megbízott ügyintézőjének állásfoglalása alapján lehet.

X.

Fakivágás engedélyezési eljárása

21.§

(1) Közterületen fát kivágni csak fakivágási kérelem alapján kiadott fakivágási engedély birtokában szabad. A fakivágási kérelmet a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodájához kell benyújtani.

(2) A közhasználatú zöldterületeken lévő fák kivágását, metszését a tulajdonos helyett eljárva magánszemély vagy cég is kezdeményezheti. A kérelmek elbírálásához az engedélyező hatóság, az illetékes Iroda megbízott ügyintézője, továbbá a terület önkormányzati képviselőjének véleményét kérheti ki. A hatóság az egyértelmű szakmai indokok alapján el nem dönthető esetekben köteles a véleményeket megkérni. Az így sem eldönthető kérelmekről az illetékes Bizottság dönt. Az engedélyező hatóság részletes nyilvántartást köteles vezetni a kiadott közterületi fakivágási engedélyekről.

(3) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedéstől a határozatban megadott időpontig érvényes.

(4) A jegyző az életet és vagyont biztonságát vagy előírás szerinti építmény műszaki állapotát veszélyeztető, vagy kiszáradt, karantén kártevővel, kórokozóval fertőzött fa tulajdonosát a fa kivágására, eltávolítására felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos a felszólításnak az előírt határidőn belül nem tesz eleget, a jegyző intézkedhet a szükséges munkáknak a tulajdonos költségén történő elrendeléséről.

22.§

(1) Belterületi ingatlan, telek, építési telek területén álló - 10 cm-nél kisebb törzsmérőjű fa kivételével a - fa kivágására irányuló szándékot a tulajdonos köteles a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodáján bejelenteni.

(2) A pótlási kötelezettség mértékére és módjára az Iroda tesz javaslatot, amely nem haladhatja meg:

- (a) A kíméleti zóna területén a kivágott fa 1,3 m magasságban mért törzs körméretének 150%-ával megegyező összmennyiségű törzs körméretű fa telepítését.
- (b) Bármely közterületen a kivágott fa 1,3 m magasságban mért törzs körméretének 120%-ával megegyező összmennyiségű törzs körméretű fa telepítését.
- (c) Egyéb ingatlanon a kivágott fa 1,3 m magasságban mért törzs körméretének 100%-ával megegyező összmennyiségű törzs körméretű fa telepítését.

(5). Az eredményes ültetés tényét kötelezettnek 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal illetékes Irodáján be kell jelenteni.

23.§

(1) Közterületen fakivágást a fakivágási engedéllyel rendelkező, az általa azzal megbízott szervezet, a Polgármesteri Hivatal által megbízott szervezet végezheti.

(2) Fakivágás a sürgősen elhárítandó veszélyhelyzetek, a fa kiszáradásának kivételével csak a vegetációs időn kívüli nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet.

(3) Az elvégzett fakivágásról engedélyes köteles az elvégzés időpontjától számított 30 napon belül az engedélyező hatóságot tájékoztatni.

24.§

(1) Engedély nélküli fakivágás, egyéb zöldfelületi rongálás kárértékének, növénymegváltási díjának megállapításához az ún. Radó féle zöldfelületi számítási módszert kell alkalmazni. A módszer alkalmazását a Rendelet 5. számú melléklete tartalmazza. A kár, a díj nagyságát az illetékes Iroda megbízott ügyintézője, vagy megbízott szakértő állapítja meg, mely összeget az Önkormányzat részére kell megfizetni.

(2) Meg kell fizetni a kivágandó fa zöldfelületi értékét minden olyan esetben, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás vagy a fa természetes előregedése nem indokolja, a pótlásra előírt mennyiség eltelepítésére nincs lehetőség. A fa kivágása ez esetben csak a befizetés hitelt érdemlő igazolását követően lehetséges.

XI.

Közterületi növénytelepítések, lakossági ültetések

25.§

(1) Bármely közhasználatú zöldterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.

(2) Közhasználatú zöldterületen lakossági kezdeményezésű növénytelepítés történhet

- (a) saját költségen,
- (a) önkormányzati költségvetésből,
- (b) egyéb forrásból

(3) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítéseknél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni.

- (a) Faültetéskor gázvezeték nyomvonalától legalább 2 méterre, a többi közművezeték nyomvonalától minimum 1 méterre történhet a telepítés.

- (b) Elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető.
 - (c) Meglévő fasorba idegen faj-fajta betelepítése csak az illetékes Iroda megbízott ügyintézője jóváhagyásával történhet.
 - (d) Útkereszteződésben bármilyen növénytelepítés a meghatározott rálátási háromszög területén a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint történhet.
 - (e) Meglévő utcai fasor nyomvonala kialakultnak tekintendő, függetlenül a fahiányok számától. Új fát ültetni csak a kialakult nyomvonalban szabad. Ettől történő eltérés az illetékes Iroda megbízott ügyintézője hozzájárulásával lehetséges.
 - (f) Növénytelepítés a 4. számú mellékletben foglaltak szerint történhet.
- (4) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítés szakszerűségét az illetékes Iroda megbízott ügyintézője, a terület fenntartásával megbízott szervezet kertész végzettségű és gyakorlatú szakembere továbbá a területen érintett közműtulajdonos ellenőrizheti. A parkfenntartó szervezetnek a közhasználatú zöldfelületeken tapasztalt telepítésekről félévente részletes beszámolót kell készítenie az illetékes Iroda felé. Szabálytalan telepítés esetén, ha az ültetést végző kiléte megállapítható, fel kell hívni a figyelmét a helytelen ültetésre és fel kell szólítani saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésre. Amennyiben az ültetést végző személy a szabálytalanul ültetett növényt írásbeli felszólítás ellenére sem ülteti át, úgy a növény az ő költségére átültethető, vagy kivágható. Amennyiben a telepítést végző személy kiléte nem állapítható meg, úgy a helytelenül ültetett növényt a főkertész minden külön felszólítás nélkül átültetheti vagy kivágathatja.
- (5) A lakosság által közterületen végzett növénytelepítések fenntartási munkái során a 11.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) Bármely ingatlan határánál – a (3) bekezdés e) pontja szerintiék kivételével -, annak közelében csak olyan növényzet telepíthető, amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb telepítési távolságokat a Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (7) Kialakult állapot esetében, amennyiben a meglévő növényzet bizonyíthatóan műszaki létesítmény állapotának romlását idézi elő, törekedni kell a kártétel megszüntetésére.

XII.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése¹

26.§

- (1) Megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható aki
- a) az 5.§ (3) és (5) (c) –(j) pontjában foglalt tilalmi rendelkezéseket megszegi,
 - b) a 8. § (1) és (8) pontban foglalt helyreállítási kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget,
 - c) a 12.§ (1)-(2) pontjában leírtaknak nem tesz eleget,
 - d) a 17.§ (1) pontjában leírtaknak nem tesz eleget,
 - e) a 18.§ (1) és (4) pontjában leírtaknak nem tesz eleget,
 - f) a 20.§ (3) pontjában leírt kötelezettségének nem tesz eleget,
 - g) a 23.§ (1)-(2) pontjában előírtakat megszegi,
 - h) közterületen engedély nélkül fát, cserjét kivág, csonkol vagy megrongál vagy
 - i) a fakivágási engedélyben előírt fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget.

¹ Módosította az 5/2013. (III. 29.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2013. április 1-jétől.

- (2) Az (1) bekezdésekben felsorolt esetekben a bírság megfizetése nem mentesít a Ptk. 339.§ alapján érvényesíthető kártérítési felelősség, alól.

XIII.

Záró rendelkezés

27.§

- (1) E rendelet 2011. október 07-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a zöldfelület-gazdálkodás helyi szabályiról szóló 9/2004 (IV.15.) önkormányzati rendelet, az azt módosító 73/2004.(XII.01), 48/2005.(X.28.), 8/2009. (III.31.), 3/2010. (II.16.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Kapus Krisztián
polgármester

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2011. 07

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

M E L L É K L E T E K

1. számú melléklet

Kiskunfélegyháza Zöldfelületi katasztere (összesítő táblázat)

Parkfenntartásba vont területek listája:

Terület megnevezése	Terület nagysága
Alpári út útmenti zöldsáv	5.700 m ²
Alsó temető előtti közpark	6.300 m ²
Aradi vértanúk emlékoszlopa körüli közpark	540 m ²
Aranyhegyi iskola	3.000 m ²
Attila u. – Dózsa Gy. utcai lakótömb zöldfelületei	6.140 m ²
Bajcsy Zsilinszky utca zöldfelületei	1.250 m ²
Bankfalu közpark	14.915 m ²
Batthyány utca eleje	5.505 m ²
Báthory-Haubner utcák találkozásánál lévő zöldterület	285 m ²
Béke-tér zöldfelületei és Ótemplom kertje	3.415 m ²
B. Szabó József utca	5.750 m ²
Constantinum parkoló zöldfelülete	25 m ²
Csanyi út útmenti zöldsáv	9.000 m ²
Csolyosi út zöldfelület	10.600 m ²
Darvas téri sétány zöldfelülete	620 m ²
Deák Ferenc-Mártírok utca eleji zöldfelület	1.550 m ²
Dózsa szobor körüli közpark és parkoló zöldfelülete	1.260 m ²
Fadrusz János utca zöldfelülete (fasor)	1.800 m ²
Félegyházi vízfolyás melletti zöldfelületek	9.700 m ²
Gorkij utca zöldfelülete	820 m ²
Halasi út melletti zöldfelületek	4.000 m ²
Honvéd pálya	11.020 m ²
Hősök parkja	9.920 m ²
Izsáki út eleji zöldfelület	1.500 m ²
Jókai –Báthory sarki zöldfelület	340 m ²
Kalmár J. utca zöldfelületei	290 m ²
Kálvária bejárata	15.200 m ²
Terület megnevezése	Terület nagysága
Kiskun – Tanyasori út sarok zöldfelülete	900 m ²
Kiskun Múzeum előtti zöldfelület	600 m ²

Korond utca zöldfelületei	1.365 m ²
Kossuth utca zöldfelületei	12.550 m ²
Kossuth városi közpark	9.900 m ²
Kőrösi utca zöldfelületei	4.600 m ²
Kun u. zöldfelületei	8.650 m ²
Kun utca – Liget utca mögötti zöldfelületek	13.800 m ²
Liget utca zöldfelületei	6.200 m ²
Lisznai utcai zöldfelület	7.000 m ²
Majsai úti kerékpárút melletti zöldsáv	12.000 m ²
Majsai szervízút zöldfelülete	3.600 m ²
Majsai úti lakótömb zöldfelületei	11.800 m ²
Mikszáth K. u. zöldfelületei	7.610 m ²
Molnártelepi út melletti zöldsáv	9.600 m ²
Móra tér	6.630 m ²
Móra lakótömb zöldfelületei	3.170 m ²
Móraváros zöldfelületei	17.775 m ²
Nyíl utca – Tanyasori utca sarki zöldfelület	600 m ²
Országzászló körüli zöldfelületek	90 m ²
Oskola utca zöldfelületei	1.800 m ²
Önkormányzati ingatlanok	6.000 m ²
Parkerdő gyepfelületei	30.400 m ²
Petőfi lakótelep zöldfelületei	90.480 m ²
Petőfi tér zöldfelületei	2.700 m ²
Petőfi utca zöldfelületei	650 m ²
Radnóti Miklós utca útszéli zöldfelülete	11.100 m ²
Selymes kerékpárút széli zöldfelület	35.000 m ²
Szalai Gyula utcai zöldfelület	200 m ²
Szegedi u. – Dr. Holló L. u. zöldfelületei	6.600 m ²
Szent István tér	3.425 m ²
Szent János tér	4.880 m ²
Szentesi út zöldfelületei	2.502 m ²
Terület megnevezése	Terület nagysága
Szovjet Hősi emlékpark	300 m ²
TESCO kerékpárút menti zöldfelület	8.000 m ²
Vasas pálya melletti zöldfelület	6.100 m ²
Városháza előtti virágágy	170 m ²
Városkert u. – Vasút melletti zöldfelületek	3.600 m ²
Wesselényi utca	300 m ²

Zeneiskola előtti közpark	955 m ²
Zrínyi u. zöldfelületei	11.260 m ²
494.107 m²	

2. számú melléklet

Védett fák és helyi védett természeti értékek jegyzéke

Bajcsy Zs. u. közterületen lévő ULMUS MINOR
Dózsa Gy. U. 2-4 sz. épület előtti közterületen lévő QUERCUS ROBUR
Felső temetőben lévő ULMUS MINOR
Kazinczy u. 1. sz. alatti társasház udvarán lévő AILANTHUS ALTISSIMA
Kossuth utca Fadrusz J u. és Vasút közötti szakaszán lévő PLATANUS SP.-k
Marosvásárhely utcán lévő PLATANUS SP.-k
Petőfi ház udvarán lévő GINKGO BILOBA
Petőfi u. 6. sz.-ú lakótelek udvarán lévő FRAXINUS SP
Szent János tér sz. telek udvarán lévő QUERCUS ROBUR
Táncsics M u. 1-3 sz. lakóépület telkén lévő AESCULUS HYPPICASTANUM
Városháza udvarán lévő AESCULUS HYPPICASTANUM
Csongrádi úti védett gyep

3. számú melléklet

Kíméleti közhasználatú zöldterületek és kíméleti zöldfelületi zónák jegyzéke

Kíméleti használatú zöldterületek:

Aradi vértanúk emlékoszlópa körüli közpark
Béke tér –Ótemplom kertje
Hősök parkja
Kossuth utca
Móra tér
Petőfi lakótelepen a szoborpark
Polgármesteri Hivatal udvara
Szent János tér
Városháza előtti virágágy
Zeneiskola előtti közpark

Kíméleti zöldfelületi zóna:

Izsáki út – Majsai u. – Halasi u. – Dózs Gy. u. – Horváth Z. u. – közök – Szent János tér – Szegedi u. – Kalmár kápolna – Klapka u. – Szentesi u. Blandina nővér u. – Petőfi S. u. – Oskola u. – Dr. Holló Lajos u. Bercsényi u. – Mikszáth K. u. közötti terület

4. számú melléklet

Növénytelepítési távolságok

Telekhatár mellett növényzet az alábbi minimális ültetési távolság megtartásával telepíthető:

- cserje:	1,0 m
- fa termetű örökzöld:	2,0m
- kiskoronás, kistermetű (max. 4-5 m magasra növvő) fa:	2,0 m
- közepes termetű (max.8-10 m magasra növvő) fa:	4,0 m
- nagytermetű fa:	7,0m

Növények egymástól történő minimális telepítési távolságai:

- cserje, örökzöld: növekedési típustól függően ált. 0,4-2,0 m
- kiskoronás fa: 3,0 m
- közepes koronájú fa: 5,0 m
- nagykoronás fa: 7,0 m

5. számú melléklet

Radó-féle fa- és növényérték számítás, a zöldfelületek értéknövekedésének számítása

Faértékszámítás

Az értékszámítás d. Radó Dezső értékszámításai szerint, valamint az Európai Unió Erdészeti és Fagazdálkodási Bizottságának 1984-ben elfogadott modellje alapján készült.

A faértéket az oxigént termelő asszimiláló levélfelület tömege adja. A pótlási kötelezettség ennek a lombtömegnek a 3-5 éven belüli pótlását célozza. A pótlást követő 3. évben a pótlásként telepített fák összes lombtömege a kivágott fáinak 80%-át kell, hogy elérje.

Adott fa forintban kifejezett értékét az $A \times B \times C \times D$ szorzat adja, ahol az egyes tényezők az alábbiak szerint értelmezendők:

A = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó, amely:

1,0 – ha a fa jelentős városképi környezetben, kíméleti használatú zöldterületen illetve zónában található, ritka fafaj

0,7 – ha a fa magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (pl. lakótelep, ipari terület zöldfelülete stb.)

0,5 – ha a fa alacsony laksűrűségű, kertes beépítésű lakóterületen vagy külterületen található

B = a fa ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó

10 éves fa szorzószáma: 10

20 éves fa szorzószáma: 40

30 éves fa szorzószáma: 84

40 éves fa szorzószáma: 160

50 éves fa szorzószáma: 300

60 éves fa szorzószáma: 500

70 éves fa szorzószáma: 700

idősebb, egyedi, védett fa szorzószáma: 1000

Amennyiben a fa kora pontosan ismert (pl. adat áll rendelkezésre az ültetés időpontjára vonatkozóan), vagy pontosabban becsülhető, úgy a két határ évtizedszorzó átlagával kell számolni.

C = a fa egészségi állapota, megjelenése szerinti szorzó

1,0 – ha a fa gyökérzete, törzse, lombkoronája teljesen ép, egészséges

0,7 - ha a fa lombkoronája kissé csonkolt (kevesebb mint 30%)

0,4 – ha a fa lombkoronája erősen csonkolt (több mint 30 %)

D = a fa értékvételi időpontjában kapható azonos, vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves szabványos faiskolai (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) csemete földlabdás, áfával és a helyszínre szállítás díjával növelt ára forintban kifejezve.

Egyéb zöldfelületi értékmeghatározás, értéknövekedés:

5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserje, rózs, öntözött gyepek értéke: az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve

5 évnél idősebb cserje, rózs értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke.

5 évnél idősebb öntözött gyepek értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 10%-kal számolt értéke.

*Nem öntözött gye*p értéke: az azévi előállítás értéke

Évelő és egynyári virágágy: az előállítás értéke

6. számú melléklet

Zöldterületi építmények értékszámítása

Az egyes zöldterületi építmények állapotromlása az alábbi állagmutatókkal és használati időikkel számítandó:

Burkolatok, lépcsők, támfalak értéke az előállítási érték a burkolat felületállapotának és szerkezeti állapotának megfelelő állagmutatóval felszorozva:

- kifogástalan, jó minőségű, javítást nem igényel:	95-100%
- megfelelően karbantartott, max. 5%-os felületi hiba:	80-95%
- elszórtan hibás, 5-20%-os felületi hiba:	50-80%
- nagy területen összefüggő hibás, 20-40%-os felületi hiba:	25-50%
- fokozottan leromlott állapotú, 40%-nál több felületi hiba:	10-25%

vagy a szükséges mértékű helyreállítás költsége.

Fenti esetekben használati idővel nem számolunk.

Játszóterei eszköz használati ideje: 15 év

Pad használati ideje: 10 év

Öntözőrendszer vezetékek használati ideje: 10 év

Szórófej használati ideje: 3 év

Hulladékgyűjtő használati ideje: 10 év

Kerékpártartó használati ideje: 10 év

Ha az értékelés idején már leamortizálódott, de még elfogadható megjelenésű és használható állapotú a berendezés, úgy az előállítási érték 20%-án számolható az értéke.

7. számú melléklet

Telepítésre javasolt növények jegyzéke

Fák:

Nagytermetű, nagykoronájú

- CELTIS OCCIDENTALIS
- FRAXINUS ANGUSTIFOLIA RAYWOOD
- FRAXINUS EXCELSIOR fajták
- GLEDITSIA TRIACANTHOS MORAINÉ
- LIRIODENDRON TULIPIFERA
- SOPHORA JAPONICA fajták
- TILIA PALLIDA
- TILIA PLATYPHYLLOS ÖREBRO
- TILIA SZENT ISTVÁN
- TILIA TOMENTOSA SZELESTE

Közepes termetű, közepes koronájú

- ACER PLATANOIDES COLUMNARE
- CARPINUS BETULUS FASTIGIATA
- CELTIS AUSTRALIS
- CERCASUS FRUTICOSA GLOBOSA
- FRAXINUS ORNUS MECSEK
- KOELREUTERIA PANICULATA
- PYRUS CALLERYANA
- PYRUS ELAEGRIFOLIA
- PYRUS PYRASTER
- QUERCUS ROBUR FASTIGIATA
- ROBINIA PSEUDOACACIA NYÍRSÉGI
- ULMUS HYBRID LOBEL
- ZELKOVA SERRATA

Kistermetű, kis koronájú:

- ACER CAMPESTRE fajták
- ACER MONSPESSULANUM
- ACER PLATANOIDES GLOBOSUM
- ALBIZIA JULIBRISIN
- CERCASUS SERRULATA fajták
- CRATAEGUS SP.
- PYRUS NIVALIS KARTALIA
- ROBINIA PSEUDOACACIA UMBRACULIFERA
- SORBUS BORBÁSII
- SORBUS BOROSIANA ALBA REGIA
- SORBUS DECIPIENTIFORMIS VÁLLUS
- SORBUS GRAN SASSO
- SORBUS ROTUNDIFOLIA BÜKKSZÉPE

Talajtakaró cserjék:

- AMYGDALUS NANA
- CORNUS STOLONIFERA KELSEY
- COTONEASTER HORISONTALIS
- COTONEASTER DAMMEI SKOGHOLM
- EUONYMUS FORTUNEI fajták
- LAVANDULA SP.
- LONICERA NITIDA MAIGRÜN
- MAHONIA AQUIFOLIUM
- PRUNUS TENELLA
- RIBES AUREUM
- ROSA PIMPINELLIFOLIA
- ROSA THE FAIRY
- SALIX PURPUREA NANA
- SYMPHORICARPOS CHENAULTII HANCOCK
- SYMPHORICARPOS ORBICULATUS
- VIBURNOM OPULUS NANUM

