

Alulírott Ladányi Nándor a 03-6040-304. kódszámú - a jelen hirdetéshez csatolt térképen jelölt - vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője az 1996. évi LV. tv. 14. §-a és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. r. rendelkezései szerint az alábbi



Közzététel kezdő dátuma: 2017. 04. 05.

Levétel időpontja: 2017. 05. 03.

[Signature]
aláírás

HIRDETMÉNYT

teszem közzé:

A 03-604050-304. KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE

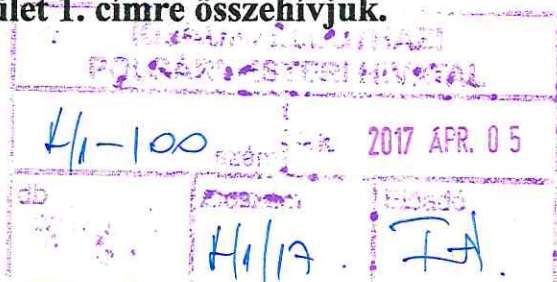
KÖZGYŰLÉSÉT

2017. május 06. 14.00-ra

6100 Kiskunfélegyháza, XI. kerület 1. címre összehívjuk.



Regisztráció: 13.30-14.00 között.



A közgyűlés napirendje:

- 1.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. A regisztráció eredményének ismertetése, meghatalmazások érvényességének megállapítása az egész területhez viszonyított területi részvételi és a szavazati arányok megállapítása.
- 2.) A már megszűnt 03-604010. számú földtulajdonosi közösség irattárának és pénzügyi anyagainak átvétele, a jogutódlás tényének megállapítása, azzal hogy a 03-604010. számú földtulajdonosi közösség jogai az új -03-604050-304. számú- földtulajdonosi közösséget illetik, kötelezettségei az új -03-604050-304. számú- földtulajdonosi közösséget terhelik.
- 3.) A 03-604050-304. kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselőjének pénzügyi beszámolója.
- 4.) Éves haszonbérleti díjak kifizetése igény szerint a megjelent, tulajdonjogát igazoló (alábbiakban részletezve) földtulajdonosok részére.
- 5.) Döntés a földtulajdonosok által -5 évet meghaladóan- nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználásáról.
- 6.) Egyebek.

A közgyűlésen való részvétel, illetve a képviselői szabályai: A kialakított vadászterület földtulajdonosai személyesen vagy képviselőik útján vehetnek részt a földtulajdonosi gyűlésen és személyesen vagy meghatalmazott képviselőik által tehetnek jognyilatkozatot. Abban az esetben, ha a tulajdonos nem személyesen tesz nyilatkozatot képviselőtől a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004.

[Signature]

(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás ugyanezen rendelet 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes nyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a földtulajdonosi gyűlésen előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonos a termőföld tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:

- a.) Az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával,
- b.) Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával,
- c.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvvel vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatával,
- d.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítővel.
- e.) Az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatással, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatásával..

A határozathozatal:

Szabályszerű a földtulajdonosi közösség közgyűlésének összehívása, amennyiben a vadászterület által érintett települések önkormányzatai, hirdetőtábláján 30 napra kifüggesztésre kerül.(A kifüggesztés napja és a levétel napja nem számít bele. A hirdetményt a gyűlés előtti napon lehet levenni. A kifüggesztés napja valamennyi hirdetőtáblán azonos).

A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

Érvényes határozat akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlésén megjelent földtulajdonosok és meghatalmazott földtulajdonosi képviselők a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, azzal, hogy a határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

A jelen hirdetménnyel a földtulajdonosi gyűlést a Vtv. 12. és 14. §-i alapján hívtam össze azzal, hogy a határozatképességre, a döntéshozatalra, a szavazási és képviseleti jogra, valamint a határozatképesség megállapítására és a jegyzőkönyv készítésére a Vhr. 6-9. §-i,



valamint a Vhr. 12-13. §. rendelkezései az irányadóak.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, located in the bottom right corner of the page.

Közzététel:

A jelen hirdetmény kifüggesztésre kerül a vadászterület határán belüli önkormányzat hirdetőtábláján.

Melléklet: 1 db térképvázlat a vadászterületről.

Kelt.: Kiskunfélegyháza, 2017. április 03.



Ladányi Nándor
Földtulajdonosi közösség
Képviselő

Kifüggesztés helye: **Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos u. 1. szám, mint a vadászterület elhelyezkedése szerint érintett önkormányzat hirdetőtábláján.**

Kifüggesztés kezdő napja: 2017. április -n

Kifüggesztés utolsó napja: 2017. május -n

Kelt:

Kifüggesztést végző ellenjegyzése: