



Cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Petöfi tér 6. Fsz. 2.

Közzététel kezdő dátuma:

2017.04.05.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0167.V.0943/2011/81

beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!!)

Levétel időpontja:

2017.06.30.

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY



aláírás

Raiffeisen Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),

Sebestyén Ferenc és Ramocsa Andrea adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást ALÁCSNÉ DR. DÓSA RITA közjegyző K510015-0/880/2008/O számú határozata alapján ALÁCSNÉ DR. DÓSA RITA közjegyző a(z) 51018/Ü/656/2011 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló 8 940 214 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Gazdaker Bt.	Sebestyén Ferenc	0167.V.0629/2011	vételár	468 490 Ft
Raiffeisen Bank Zrt.	Ramocsa Andrea Éva	0167.V.0944/2011	kölcsön	18 940 214 Ft
Magyar Államkincstár	Sebestyén Ferenc	0167.V.0262/2013	zálogjog bek.	3 007 763 Ft
Raiffeisen Bank Zrt.	Sebestyén Ferenc	0167.V.0346/2013	zálogjog bek.	1 500 000 Ft
Magyar Államkincstár	Ramocsa Andrea Éva	0167.V.0373/2013	zálogjog bek.	3 007 763 Ft
ÁK Telekomunikációs Kft. Cg: 03-09-111565-Sebestyén vh)	Ramocsa Andrea Éva	167.V.0013/2014	díj	186 767 Ft
ntrium Justitia Zrt. 822030000046_VH)	Sebestyén Ferenc	167.V.0387/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	119 932 Ft
ntrium Justitia Zrt. 822030000047_VH)	Sebestyén Ferenc	167.V.0454/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	392 223 Ft
ntrium Justitia Zrt. 817890000911_VH)	Sebestyén Ferenc	167.V.0025/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	34 699 Ft
EOS Faktor Zrt. F10578369_76907250_20150826_2)	Sebestyén Ferenc	167.V.1178/2015	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	721 727 Ft
ntrium Justitia Zrt. 824160002426_VH)	Sebestyén Ferenc	167.V.0839/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	34 833 Ft
ÁK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DGDF10001544)	Sebestyén Ferenc	167.V.0242/2016	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	94 310 Ft
Cessio Zrt (1007255vh)	Ramocsa Andrea Éva	167.V.1264/2016	BANKKÁRTYA/HITELKÁRTYA SZERZ.	680 745 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

Címe: 6100 Kiskunfélegyháza, Liget u. 9. A 1. Em. 4., megnevezése: lakás, garázs, társasház,

Fekvése: Kiskunfélegyháza, belterület, helyrajzi száma: 2199/1/A/4.

Tulajdoni hányad: 1/2-1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Kiskunfélegyháza, lakás, garázs, társasház megnevezésű ingatlan Területe: 85 m<sup>2</sup>, Tulajdonforma: személyi, Fekvése: belterület, Megközelíthetősége: aszfaltos út, Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz, Ingatlan jellege: lakás, garázs, Szintszám: egyemeletes, Alapterülete: 85 m<sup>2</sup>, Kora: 15 év, Készültsége: 100%, Alapozása: beton, Falazata: vegyes fal, Tető szerkezete: magastető, cserép, Padlás, tetőtér: nem beépített, Pince: nincs, Helyiségek: 2 szoba, 1 félszoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 2 egyéb, Padozat: szobákban melegeburkolat, egyéb helyiségekben lapburkolat, Fűtési mód: központi, Épület állapota: közepes

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 7 800 000 Ft,

árverési előleg: 780 000 Ft,

árverési költség: 156 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Kecskeméti fiók, 10102529-15876300-02003009.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.04.30.-tól 2017.06.29. 08:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 83/F. szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot égrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát írásban 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a magasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ékeztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmúnyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál fizetési vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult egyúttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen ékeztésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmúnynek az elektronikus árverési hirdetőmúnyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés özhírre tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmúny közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmúnyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetőmúnyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezési nyilvánoságban történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatátvitel bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói adatait és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Kecskeméti fiók, 10102529-15876300-02003009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszób összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmúny a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmúny nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kítűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Az első árverés sikertelen, ismételt árverés kítűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmúnyek nyilvántartásából az árverési hirdetőmúnyt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Ékeztatom továbbá információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és időtartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmúnyek nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Ékeztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Kiskunfélegyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 1.000 forint. Az illetéket az Irv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

### **Megkeresés**

Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Kiskunfélegyházi Járásbíróságot, illetékes Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal, BKMKH Kiskunfélegyházi Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdetőmúnyt a hirdetőmúny tábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kítűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kiskunfélegyháza, 2017.03.29.

Busa Katalin  
végrehajtó-helyettes

