

Közvetétel kezdő dátuma:

2017. 05. 17.

Levétel időpontja:

2017. 05. 16.


aláírás



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KISKUNFÉLEGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL

KL/1-144

2017. MÁJ. 16.

KL/1/A

JA

Ügyiratszám: 10105/2/2017
Ügyintéző: Dobos Zsolt
Telefon:



Tárgy: Kiskunfélegyháza 0157/10 hrsz
megosztási helyének és irányának
meghatározása

Melléklet: 1 db térképvázlat

HATÁROZAT

A részarány földkiadás során keletkezett **Kiskunfélegyháza 0157/10** helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásban a földrészlet megosztásának kiindulási helyét és irányát – a kérelmezők egyhangú javaslatára is figyelemmel – az alábbiakban határozom meg:

Az önálló ingatlanok kialakítását a Kiskunfélegyháza 0148 hrsz út és a 0157/9 hrsz földrészlet sarokpontjától kiindulva, a 0148 hrsz útra merőlegesen haladva kell elvégezni a mellékelt térképvázlat szerint. Az új önálló ingatlanok megközelítéséhez út kialakítása szükséges.

A határozat megküldésével megkeresem Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a határozatot és annak mellékletét a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján nyolc napra kifüggeszteni, a levéltelt követően a kifüggesztés és a levétel napjának igazolása mellett a határozatot a Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához visszaküldeni szíveskedjenek.

A jogerőre emelkedett határozat a megosztási eljárás jogerős befejezésével hatályát veszti.

Határozatom ellen a kifüggesztés 8 napos időtartamán belül a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához címzett (6000 Kecskemét, Fecske u. 25.), de a Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetékmentes.

INDOKOLÁS

A benyújtott kérelmek alapján megállapítottam, hogy a Kiskunfélegyháza 0157/10 helyrajzi számú ingatlan részaránykiadás során jött létre és a tulajdonosok tulajdoni hányaduknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban vannak

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, illetve az önálló földrészlet kialakítására a tulajdonostól illetve a tulajdonosoktól a Kiskunfélegyházi Járási Hivatalhoz kérelem érkezett.

A Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a megosztási eljárást megelőzően helyszíni szemlét tartott a talajvédelmi, megközelíthetőségi továbbá a művelhetőségi szempontokra figyelemmel.

A 2017. május 02. napján megtartott első egyezségi tárgyaláson a kérelmező a fenti javaslatot tette.

A fenti szempontok, valamint a helyszínen kialakult használati állapot fegyelembevételével a Kiskunfélegyháza 0157/10 helyrajzi számú ingatlan megosztásának helyét és irányát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: R) 11. § alapján.

Az önálló ingatlanok kialakításának kiindulási helyét és irányát a mellékelt térképvázlaton feltüntettem.

Tájékoztatom a kérelmezőket, hogy a rendelkező részben meghatározott osztási hely és irány fegyelembevételével jelen határozat jogerőre emelkedését követően, annak közlését követő naptól, legfeljebb

a sorsolás napját megelőző 5. munkanap végéig egyezséget köthetnek. Az egyezséget közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. (R. 15. § (1-4) bekezdése alapján)

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (továbbiakban Fkbt.) 12/G § (2) bekezdése alapján „A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság és a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján nyolc napra történő kifüggesztéssel kell az érintettekkel közölni. Ezen időtartamon belül a döntés ellen fellebbezésnek van helye.”.

A fellebbezést az érdekeltek részére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban Ket.) 96-99.§-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékmentességét a módosított 1990. évi XCIII. Tv. 33.§ (2) bekezdésének 24. pontja alapján állapítottam meg.

Határozatom az Fkbt. 12. §; a R. 11-15. §, és a Ket. vonatkozó rendelkezésein alapul. A járási hivatal földhivatali osztálya hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése, valamint 7. § (1) bekezdése, míg illetékességét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Kiskunfélegyháza 2017.05.12.

dr. Sipos Krisztina
járási hivatalvezető nevében és
megbízásából



Polgármesteri Hivatal Záradéka:

Fenti határozat a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 2017.....hó.....napján kifüggesztésre,
2017.....hó.....napján levételre került.

....., 2017.....hó.....nap

ph.

.....
jegyző

A határozat 2017.....hónap.....napján jogerőre emelkedett.

Dobos Zsolt
földügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal 6100 Kiskunfélegyháza Kossuth u. 1.
2. Irattár

Jogerő után:

3. Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

