



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY



Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
címe: 6000 Kecskemét, Halasi u. 34.  
telefonszáma: 76/513-600  
Bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kiskunfélegyháza Járási Hivatal 6100 Kiskunfélegyháza, Szent János tér 2. (Innovációs Központ)  
Az árverés ideje: 2017. július 19. 9 óra  
Az árverés azonosító száma: 241/2017  
végrehajtói ügyszám: 0167.V.0888/2011/69.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*  
Végrehajtást kérő neve: MKK Magyar Követelések Zrt.,  
Adós neve: Gulyás Mária  
Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsön, kölcsönösszeg jogcímen összesen: 868 538 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

település neve: Kiskunfélegyháza  
a föld fekvése: külterület  
helyrajzi szám: 0649/13  
területnagyság: 2655 m<sup>2</sup>  
aranykorona érték: 0,00 AK  
tulajdoni hányad: 1/1  
művelési ág: kivett tanya  
(alrészlet szintű bontásban)  
tulajdonos neve: Gulyás Mária  
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:  
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba  
bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

**2. A föld lényeges sajátosságai:**

Lakóingatlan.

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

**4. A föld becsértéke:**

3 100 000 Ft

**5. Az árverési előleg összege:**

310 000 Ft

**6. A licitdíj összege:**

10 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:**

2 170 000 Ft

**8. Licitküszöb:**

62 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:**

Seres Mónika Végrehajtói Irodája  
6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fsz. 2. 76/560-244  
Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.  
Az értékesítésre kerülő ingatlan lakóingatlan, melyre a települési önkormányzatnak előárverezési joga van.

**10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:**

A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (terhelési értesítő) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a területileg illetékes földhivatali főosztály állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a [www.bkmkh.hu](http://www.bkmkh.hu) árverési hirdetményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bíróság, a büntetőügyben eljáró hatóság és az árverési jegyzőkönyv elleni jogorvoslat elbírálására jogosult hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az igazgatóság 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Felhívom a figyelmét, hogy a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdései értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonszelvény (ideiglenes vagyonszelvény), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Továbbá az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhet tulajdonot olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, a járási földhivatalt, a végrehajtást foganatosító bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. nappig fűggesse ki, majd ennek lejárta után záradékkal ellátva osztályunknak küldje vissza.

Árverés kitűzés napja: 2017. május 2.

Labancz Áttila hivatalvezető nevében és megbízásából

Szabó János  
osztályvezető