



Cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fsz. 2.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0167.V.0368/2009/30
beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

JTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98528360),
Rác István és Ráczné Karádi Kinga Barbara adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és
rdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi
.III. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
A végrehajtást **DR. KONKOLYNÉ DR. CSIKÓS KLÁRA** közjegyző 403/2006 számú határozata alapján **DR. KONKOLYNÉ
DR. CSIKÓS KLÁRA** közjegyző a(z) 0305-Vh. 288/2009 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, vh. záradék címen
ennálló **11 645 191 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

további végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény	Rác István	0167.V.5036/2006	Számla ellenértéke	29 563 Ft
Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény	Rác István	0167.V.5481/2008	számlatart., bérleti sz. megsz	281 610 Ft
JTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 117320719807120007996884 98528360)	Ráczné Karádi Kinga Barbara	0167.V.0369/2009	vh. záradék	11 645 191 Ft
Magyar Államkincstár	Rác István	0167.V.0600/2009	zálogjog bek.	1 200 000 Ft
JTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1177332221689125)	Rác István	0167.V.0790/2010	A-hitel	84 397 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal 8421391976)	Rác István	0167.AV.0007/2012	adótartozás	859 637 Ft
JTP Faktoring Zrt. 98222170;222312_55101)	Rác István	0167.V.0195/2013	KÖLCSÖNÖSSZEG	292 650 Ft
Jtp Faktoring Zrt 98223026;229453_56762)	Rác István	0167.V.0059/2013	KÖLCSÖNÖSSZEG	396 165 Ft
ÁKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Rác István	167.V.1088/2013	tagsági jogviszonyból eredő pénzkövetel	1 105 000 Ft
Magyar Telekom Nyrt. VH238876)	Ráczné Karádi Kinga	167.V.0603/2014	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	217 096 Ft
Budapest Bank Zrt. C89072928360-VH)	Ráczné Karádi Kinga Barbara	167.V.1124/2014	egyéb pénzkövetelés	196 752 Ft
OS Faktor Zrt. F10574741_71085510_20161215_2)	Rác István	167.V.0208/2017	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	8 142 Ft
ntrium Justitia Zrt. 326640000628_VH)	Rác István	167.V.0415/2016	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	200 336 Ft

az ingatlan nyilvántartási adatai:

Címe: **6100 Kiskunfélegyháza, Délbáb u. 110.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar,**
Fekvése: **Kiskunfélegyháza, belterület, helyrajzi száma: 2392/6.**
Tulajdoni hányad: **1/2-1/2,**
Jellege: **lakóingatlan.**

az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kiskunfélegyháza, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan Területe: 803
12 Tulajdonforma: személyi Fekvése: belterület Megközelíthetősége: aszfaltos út Közművesítettsége:vezetékes víz, villany,
gáz, csatorna Jellege: lakóház Szintszám: földszintes Alapterülete: 75 m2 Kora: 31 év Készültsége: 100 % Alapozás: beton
falazat: téglafal Tető: magastető, cserép Padlás,pince: nincs Helyiségek: 2 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1
egyéb Padlóburkolat: szobákban padlóburkolat, egyéb helyiségekben lapburkolat Fűtés: központi Épület állapota: közepes,
újítandó**

az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 6.300.000.-Ft,**

árverési előleg: **630.000.-Ft,**

árverési költség: **126.000.-Ft.**

végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Kecskeméti fiók, 10102529-15876300-02003009.**

az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett
lépőpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.05.14.-tól 2017.07.13. 08:00-ig.

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar
által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**



A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelem alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Kecskeméti fiók, 10102529-15876300-02003009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül. Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Kiskunfélegyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itrv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itrv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Kiskunfélegyházi Járásbíróságot, illetékes Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatalát, Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kiskunfélegyháza, 2017.04.26.

Busa Katalin
végrehajtó-helyettes

