

ELŐZETES PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK, TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK, valamint TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK előzetes egyeztetéséhez

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint a *Településfejlesztési koncepció* „a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszútávra meghatározó dokumentum”. Városunk Településfejlesztési Koncepciója 2004-ben készült, tehát az érvényességi idő (15 év) végéhez érkeztünk, ezért hamarosan időszerűvé válik a dokumentum frissítése.

A fejlesztési koncepció megalkotása közös gondolkodást igényel. Nehéz megragadni a lényegét a város erőforrásai, gyengeségei és igényei, elvárásai terén. Nem könnyű olyan jövőképet és átfogó célokat kijelölni, amelyeket a város lakosságának döntő többsége és az itt tevékenykedők számára felvállalható és elérhető. Előzetes észrevételeikben a következő kérdésekre válaszolva tudják segíteni a tervezési munkát:

- 1.1. *Milyennek szeretnék látni Kiskunfélegyháza társadalmát, gazdaságát, táji és természeti környezetét 2035-ben?*
- 1.2. *Mely területeken vannak a legnagyobb hiányok és lemaradások (társadalom egysége, esélyegyenlősége, intézményrendszer, lakosság helyzete, gazdaság állapota, egyes ágazatok helyzete, munkahelyek, munkaerő adottságai, táji értékek, természeti környezet minősége, városi környezet, közlekedés, közműellátás, energiagazdálkodás, megújuló energiák, környezetvédelem, stb.)?*
- 1.3. *Növekedjen-e a város vonzóereje a környező térség kisebb települései felé?*

2. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

Az építésügy átalakítását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet védelme, valamint az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt**. A törvény ösztönzi a településeket sajátos településképük védelmére és alakítására, jellegzetes karakterjegyeik, arculati és egyedi építészeti értékeik megóvására és a társadalom ehhez szükséges aktivizálására.

A **kézikönyv** feltárja és ismerteti a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, és ezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amely nem csak a szakma, de a szakmán kívüliek tájékoztatását is segíteni hivatott, ezért közérthetőnek, egyértelműnek, olvasmányosnak is kell lennie.

A **településképi rendelet** olyan helyi jogszabály, amely:

- meghatározza a településképi követelményeket az építmények anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására. vonatkozóan;
- követelményeket tartalmaz a zöldfelületek kialakításának módjára;
- meghatározza a településképi szempontból kiemelt területek (műemléki környezet, régészeti érdekű terület, NATURA 2000 terület, természetvédelmi területek, tájképvédelmi terület, egyedi tájértékek) előírásait;
- tartalmazza a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség

- megszüntetésére vonatkozó követelményeket;
- megállapítja a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó helyi előírásokat;
 - rögzíti az előírásokat a településkép-érvényesítési eszközökről, melyek a következők:

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
Településképi véleményezési eljárás
Településképi bejelentési eljárás
Településképi kötelezés és bírság
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

Előzetes észrevételeikben a következő kérdésekre várunk elsősorban reagálást:

- 2.1. *Mire büszke Ön Kiskunfélegyháza kapcsán? Kérem, nevezzen meg hagyományokat, természeti, táji értékeket, és egyéb olyan tényezőket, amiktől a város szerethető!*
- 2.2. *Melyik a kedvenc tere, parkja, közterületi fája, városi szobra? A város régi és az új épületei közül melyiket kedveli leginkább?*
- 2.3. *Szűkebb lakóhelyét illetően milyen kedvező településképi sajátosságokat emelne ki és milyen előírásokat javasol meghozni?*
- 2.4. *Támogassa-e Ön szerint a város a tulajdonosokat a régi értékes épületek felújításában?*
- 2.5. *Mennyire engedne teret a reklámoknak?*

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A Településrendezési eszközök két alapvető része a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat. Mindkettő megújul a hozzávetőleg másfél évig tartó tervezés és egyeztetés során.

A **Településszerkezeti tervben** az önkormányzat a területek rendeltetéséről határoz, figyelembe véve a Településfejlesztési koncepcióban lefektetett közösségi szándékokat, helyi érdekeket. A területek felhasználásának rendjét a kialakult adottságaikon túl egyéb tényezők (pl. természet- és környezetvédelmi, örökségvédelmi szempontok, megyei és országos területrendezési szándékok) is befolyásolják. Két nagy kategóriát különböztethetünk meg: a *beépítésre nem szánt területeken* az építési tevékenység másodlagos (közlekedési, mezőgazdasági, erdőgazdasági, vízgazdálkodási, természetközeli területek), míg a *beépítésre szánt területek* elsősorban épületek elhelyezésére és a hozzájuk kapcsolódó tevékenységre szolgálnak (lakóterület, intézményi terület, gazdasági terület, különleges rendeltetésű területek).

A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) az országos előírásokat egészíti ki a helyi viszonyokra szabott sajátos előírásokkal. Az építési előírások javarészt csak rajzban értelmezhetőek, ezért fontosak a szabályozási tervi mellékletek. A legfontosabb információt egy-egy telek beépítési feltételeiről az övezeti előírások tartalmazzák (építési hely a telken belül, megengedett legnagyobb beépítettség, legkisebb kialakítható telekterület, épületmagasság előírt tartománya).

A felelős tervező <http://www.ujleptekbt.hu> honlapján megtekinthető a jelenleg hatályos Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a külterület és a belterület szabályozási terve. Érdemes ezekkel összevetniük építési elképzeléseiket és szükség esetén jelezni az eltérésekre vonatkozó javaslataikat, hogy a megvalósítás később ne ütközzön építészjogi akadályokba. Önkormányzatunk fontolóra veszi minden hasznos elképzelés beillesztését a tervanyagba.

* * *

Önkormányzatunk várja észrevételeiket, javaslataikat a fenti témákban, melyek lényege az, hogy mit kellene legfőképpen megőrizni, mit pedig megváltoztatni városunkban és mire kell helyezni a hangsúlyt a jövő formálása során. Saját fejlesztési elképzeléseiket is osszák meg velünk, hogy az építési szabályok megállapításához figyelembe vehessük a szándékokat és ezzel is támogathassuk megvalósításukat.

Csányi József
polgármester