BUGAC NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3/2007. (VI. 28.) ÖR. SZÁMÚ RENDELETE BUGAC NAGYKÖZSÉG ÉPITÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

Módosítás:

1/2010. (IV. 8.) ÖR.	Hatályos: 2010. április 8. napjától
3/2016. (IX.8.) önk. rendelet	Hatályos: 2016. október 9. napjától

---

Bugac nagyközség képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve – az Új-Lépték Tervező Iroda által 14-2000, 14-2005 és 17-2006 munkaszámon készített dokumentáció alapján – e rendelettel megállapítja Bugac helyi építési szabályzatát (HÉSZ) és szabályozási tervét.

I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

(1) A rendelet hatálya Bugac nagyközség (továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.

(2)[1];[2] A rendelet hatálya alá tartozó területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési tevékenységet folytatni

a) az OTÉK előírásai,
b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései,
c) a jelen rendeletben foglalt szabályok,
d) [3]a jelen rendelet *1. számú melléklet*ében szereplő SZ-1/M4 jelű, a község igazgatási területének az SZ-2 és SZ-4 terv hatályán kívül eső részére vonatkozó szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv),
e) [4]jelen rendelet *2. számú melléklet*ében szereplő SZ-2/M4 jelű, a község központi belterületén és a vele szomszédos beépített területeken hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-2 terv),
f) [5]jelen rendelet *3. számú melléklet*ében szereplő SZ-4/M4 jelű, a község Alsómonostor nevű egyéb belterületén és a vele szomszédos beépített területeken hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-4 terv),
g) jelen rendelet *4. számú melléklet*ében szereplő „Beépítési előírások” és a
h) jelen rendelet *5. számú melléklet*ében szereplő „Faérték számítás”
i) [6]jelen rendelet *6. számú melléklet*ében szereplő „Régészeti lelőhelyek” lista
j) [7]jelen rendelet *7. számú melléklet*ében szereplő „Honos növények” lista

[1] Módosította az 1/2010. (IV. 8.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[2] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[3] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[4] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[5] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[6] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[7] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

szerint szabad.

(3) Az SZ-1 terv kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaz.

a) [8]Kötelező érvénnyel kezelendő, csak jelen rendelet módosításával változtatható meg az SZ-1 terven jelölt:
- igazgatási területhatár
- külön szabályozási tervben kezelt belterületek határa,
- szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal),
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa,
- területegység határa,
- területfelhasználás jele,
- mezőgazdasági övezetek közötti határvonal
- vasút terület,
- csatorna, vízfolyás,
- rendszeresen belvízjárta terület,
- védőterület határa,

b) [9]Irányadó érvénnyel kezelendő az SZ-1 terven jelölt
- kerékpárút,
- megtartandó tájérték (épület, fa),
- javasolt tájfásítás,

melyek a tényleges környezeti hatás ismeretében, az illetékes hatóságok előírásai alapján pontosítandók.

(4) Az SZ-2 és SZ-4 terv az OTÉK rendelkezéseivel összhangban kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

a) [10]Kötelező elemként kezelendő, csak jelen rendelet módosításával változtatható meg az SZ-2 és SZ-4 terven jelölt:
- szabályozási terv érvényességi területének határa
- tervezett szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal),
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa,
- területegység határa,
- építési övezet határa,
- építési övezet jele,
- területfelhasználás jele,
- közterület szélességi mérete,
- elővásárlási joggal terhelt terület határa,
- 1/2002. (IV. 16.) ÖR. rendelettel beépíthetővé átminősített terület határa,
- védőtávolság,
- megszüntető jel.

b) [11]Irányadó elemként kezelendő, a kötelező elemek keretein belül változtatható az SZ-2 és SZ-4 terven jelölt:
- tartalék lakóterület határa,
- javasolt építési vonal
- irányadó telekhatár,
- javasolt telekösszevonás,
- helyi védettségre javasolt fa,

[8] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[9] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[10] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[11] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

– parkosított telekrész,
– javasolt terepszintmagasság,
– javasolt út-mintakeresztszelvény helye,
– megtartandó fa,
– telepítendő fa,
– kerékpárút.

(5) [12]Az SZ-1, SZ-2 és SZ-4 ábrázol országos jogszabályban előírt követelményeket is, melyeknek betartása a mindenkori hatályos, vonatkozó országos és helyi jogszabályok szerint kötelező. Ezek a következők:
- országos jelentőségű védett műemlék és telke,
- műemléki környezet határa,
- helyi védett épület,
- nemzeti park területének határa,
- erdőrezervátum határa,
- országos ökológiai hálózat – magterület,
- országos ökológiai hálózat – összevont folyosó,
- fokozottan védett terület határa,
- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa,
- ex lege védett kunhalom,
- ex lege védett szikes tó,
- természeti terület,
- helyi jelentőségű védett természeti terület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- CH-ipari bányatelek határa,
- közúti érdekeltségű terület határa,
- vasúti érdekeltségű terület határa,
- régészeti lelőhely határa,
- vízbázis 50 éves elérési idejű rétegbeli védőidomának kontúrja.

II. fejezet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2. §.

(1) A község közigazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:
a) beépített illetve beépítésre szánt területen
1. falusias *lakó*- (FL)
2. *vegyes*-,
   2.1. központi vegyes- (KV),
   2.2. településközpont vegyes- (TV),
3. *gazdasági*-,
   3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (KG),
   3.2. ipari- (IG),
   3.3. [13]
4. hétvégi házas *üdülő*-,

[12] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[13] Hatályon kívül helyezte az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 2010. április 8. napjától

5.[14] *különleges-*,
5.1. szabadidőpark- (KS),
5.2. hulladékkezelő (H),
5.3. sport- (SP),
5.4. temető (TE),
5.5. vásártér (VR),
5.6. mezőgazdasági üzemi (MG),
5.7. [15]Aranymonostor (Km),
5.8. [16]őstörténeti park (Kős),

b) beépítésre nem szánt területen

1. *közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-*
1.1 közúti közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési- (KÖ),
1.2 vasúti közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési- (VA),
2. *zöld-* (KP),
3. *erdő-*, (E),
4. *mezőgazdasági-* (M),
5. *vízgazdálkodási* (VT),
6.[17];[18] *beépítésre nem szánt különleges*
6.1. Aranymonostor (Km*),
6.2. őstörténeti park (Kős*),
6.3. vizes élőhely (Kvi)

területbe tartoznak.

(2) A település egyes területeinek (1) bekezdés szerinti hovatartozását az SZ-1, SZ-2 és SZ-4 tervlap szerint kell megállapítani, figyelembe véve a 18 § (3) és 19. § (4) bekezdésben foglaltakat is.

(3) Az SZ-1, SZ-2 vagy SZ-4 tervben kijelölt beépített, illetőleg beépítésre szánt területeken kívül újabb területek csak a jelen rendelet és érintett mellékletei szabályszerű módosítása után hasznosíthatók beépítésre szánt területként. A módosítás területi kiterjedése
a) meglévő beépített, vagy beépítésre szánt területhez közvetlenül kapcsolódó terület átminősítése esetén legalább a módosítással érintett telk(ek)et tartalmazó telektömb, illetve legalább az a terület, amelyre a tervezett rendeltetésből származó hatások kiterjedhetnek,
b) meglévő beépítésre szánt területhez közvetlenül nem kapcsolódó terület átminősítése esetén legalább a módosítással érintett telk(ek)et tartalmazó, valamint az azzal szomszédos telektömbök, illetve legalább az a terület, amelyre a tervezett rendeltetésből származó hatások kiterjedhetnek.

(4) Homokbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, a „Bugac I.” homok bányatelek területén végezhető, de ezen túlmenően az MI jelű *idegenforgalmi tanyás mezőgazdasági övezet* és az MT jelű *általános tanyás mezőgazdasági övezet* telkein is megengedhető jelen rendelet módosítása nélkül, amennyiben a külfejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 ha-t, s a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.

[14] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[15] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[16] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[17] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[18] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

1. Új beépítésre szánt területek kialakítása

3. §

(1) A jelen rendelet hatályba lépésekor még beépítésre nem szántnak minősülő, de az SZ-1, SZ-2 vagy SZ-4 terv szerint beépítésre szánt terület (továbbiakban: *újonnan beépítésre szánt terület*) telkén akkor engedélyezhető az építési övezeti szabályok szerinti építés, ha az OTÉK 33. § által előírt feltételeken kívül:
   a) a szabályozási terveken jelölt, a területet érintő közterület-alakítások megtörténtek,
   b) az építési telek, illetve telekcsoport szabályozásnak megfelelő kialakítása és művelésből való kivonása megvalósult,
   c) az érintett terület közterületei akadálymentesen kapcsolódnak a községi úthálózathoz,
   d) az új építési telket illetve telekcsoportot a községi közlekedési hálózathoz kapcsoló feltáró út (utak) tagozatai földmunkával, az átlagos időjárási viszonyok között gépjárművel járhatóan elkészültek,
   e) a d) szerinti feltáró út mentén csapadékvíz-levezető, vagy -szikkasztó árok létesült,
   f) a telek terepszintje oly módon rendezett, hogy csapadékvizei az e) szerinti árokba jutnak.

(2) Az újonnan beépítésre szánt terület telkein az új területhasználat feltételeinek (1) bekezdés szerinti megvalósításáig csak a fennálló használati mód folytatásához feltétlenül szükséges, legfeljebb 3,00 m építménymagasságú gazdasági építmények elhelyezése engedélyezhető, pince, alagsor nem létesíthető.

(3) Az SZ-2 tervlapon bejelölt „Tartalék lakóterület” lakótelkek későbbi kialakítására vehető igénybe, külön készítendő szabályozási terv alapján. A lakóterületi felhasználás megvalósításáig a területen csak a fennálló használati mód folytatásához feltétlenül szükséges, legfeljebb 3,00 m építménymagasságú gazdasági építmények elhelyezése engedélyezhető, pince vagy alagsor nem létesíthető. A területen meglévő lakóépületeken felújítás, bővítés 30 %-ig, és melléképület építése engedélyezhető.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

2. A közművesítettség mértéke

4. §

(1) Az OTÉK 8. § (2) *b)* pontja szerinti részleges közművesítettség biztosítandó az SZ-2 és SZ-4 tervlap érvényességi területén fekvő építési telkeken, kivéve a csapadékvíz elvezetést, amely egyedi elhelyezéssel is engedélyezhető.

(2) Az SZ-2 és SZ-4 tervlap érvényességi területén kívül eső területek építési telkein az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel illetve szakszerű szikkasztással is biztosítható, kivéve, ha az egészségügyi, a vízügyi vagy a környezetvédelmi hatóság konkrét jogszabály alapján másként határoz.

3. Zöldfelület legkisebb mértéke

5. §

Az építési övezetek telkein az előírt zöldfelületi fedettséget az OTÉK 25. § szerint kell megállapítani, kivéve a KS jelű szabadidőpark, a TE jelű temető és SP jelű sport célú különleges területeket, melyek esetében a zöldfelületi fedettség alsó határértéke 65 %.

4. Környezetterhelési határértékek

6. §

(1) [19]Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi, közlekedési, kulturális, szórakoztató, sport, stb. létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás létesítése esetén be kell tartani mindenkor az érvényes előírások szerinti követelményeket.

(2) [20]Zajos ipari, szolgáltató létesítményt csak a zaj- és rezgésvédelem szabályozásáról szóló érvényes rendeletek követelményei betartását igazoló akusztikai szakvélemény alapján lehet engedélyezni és az üzembe helyezés során zajméréssel kell igazolni a határértékek betartását.

(3) A település területére vonatkozó levegővédelmi követelmények a mindenkor érvényes országos előírások szerint érvényesítendők.

5. Beültetési kötelezettség

7. §

(1) Az SZ-4 tervben –Ü–Ü– jellel körülvett telekrészek fával és cserjével telepítendők be a szomszédos közúttól való esztétikai leválasztás és védelem érdekében.

(2) Az (1) szerinti növénytelepítés megvalósítása a telken történő engedélyköteles építéshez kapcsolódó használatba vétel időpontjáig végrehajtandó.

6. Elővásárlási jog

8. §

Elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára a következő helyrajzi számú ingatlanokra:

1. Központi belterület 128 helyrajzi számon felvett telkei (Hunyadi utca K-i oldala) – lakóterület és sportterület kialakítására
2. Központi belterület 122; 1208/1;2;3;4 és 1209 helyrajzi számú telkei (Mendel Gáspár köz É-i oldala) – intézményfejlesztésre
3. 0244 és 0246 helyrajzi számok alátörései alatt felvett telkek – tartalék lakóterület fenntartására
4. 0250 helyrajzi szám alátörései alatt felvett telkek – az ún. „Kishomoki buckák” helyi védelmének érvényesítésére
5. 0262/1;2;22;23 helyrajzi számú telkek – az ún. „Farkasordító domb” helyi védelmének érvényesítésére
6. 0133/6 helyrajzi számú telek – egykori Alsómonostori tanyasi iskola helyi védelmének érvényesítésére
7. 0216/2 helyrajzi számú telek – egykori Kovacsics-kastély helyi védelmének érvényesítésére
8. 0279/1;8;9;14;15;16 helyrajzi számú telek – bugaci kisvasút-állomás és az ún. „kettős állomás” helyi védelmének érvényesítésére
9. 0284/1;5;6;7;8;9, 0288/9;10, 0292/2;28;39, 0295/15;18;19;20, 0297/31, 0298/10;26;27;30, 0299/38;113, 0314/4;38;78;79;101;135, 0320/8;10;11;14;17;23;27;28 helyrajzi számú, valamint a 05 helyrajzi szám alátörésein felvett telkek – idegenforgalom-fejlesztési célra
10. 0223/18 helyrajzi számú telek – szennyvíztisztító telep kialakítására

[19] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[20] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

7. Falusias lakóterület (FL)

9. §

(1) [21]A területen az OTÉK 14. § szerinti építmények helyezhetők el, de a potenciális zajforrást jelentő – kovács-, lakatos-, járműjavító, faipari, takarmányszárító, dohányszárító, stb. – tevékenység építménye szakhatósági vélemény, illetve – szükség szerint – az építtető által készíttetett, a várható környezeti hatásokat, azok hatásterületét és a tervezett védelmet feltáró környezetvédelmi szakvélemény alapján létesíthetők.

(2) [22]A község kialakult lakóterületeinek építési övezeti előírásai a következők:

1. kialakítható legkisebb telekméret: 15 m átlagszélesség, 30 m átlaghosszúság
2. beépítés módja: oldalhatáron illetve 3,00 m-nél kisebb csurgótávolságon állva, 25 méternél szélesebb telek esetén szabadonálló épület-elhelyezés is megengedett
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
4. a megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,0 m.

8. Településközpont vegyes terület (TV)

10. §

(1) [23]A területen az OTÉK 16. § szerinti építmények helyezhetők el azzal a szigorítással, hogy üzemanyagtöltő létesítmény és termelő kertészeti építmény nem helyezhető el, s az épületek legalább 25 fok hajlású magastetővel építendők.

(2) [24]A külterületi fekvésű TV terület telkeinek övezeti előírásai:

1. szabadon álló beépítési mód,
2. telek beépítettsége legfeljebb 50 %,
3. építménymagasság legfeljebb 6,5 méter,
4. legkisebb kialakítható teleknagyság 650 négyzetméter.

9. Központi vegyes terület (KV)

11. §

A területen az OTÉK 17. § szerinti építmények helyezhetők el és, azzal a szigorítással, hogy a (2) és (3) bekezdésben szereplő lakóépület illetve üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

10. Kereskedelmi, szolgáltató terület (KG)

12. §[25]

A terület telkein kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület, továbbá az OTÉK 19. § szerinti építmények helyezhetők el, az SZ-2 terv hatályos területén belül üzemanyagtöltő nem helyezhető el, s az épületek legalább 15 fok hajlású magastetővel építendők.

---

[21] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[22] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[23] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[24] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[25] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

11. Ipari terület (IG)

13. §[26]

A terület telkein az OTÉK 20. § szerint helyezhetők el létesítmények, az alábbi övezeti előírásokkal:

1. oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló, vagy szabadon álló beépítési mód,
2. telek beépítettsége legfeljebb 40 %,
3. építménymagasság legfeljebb 6,5 méter, illetve a terület rendeltetésszerű működéséhez szükséges technológia szerinti, de 15 méternél nem nagyobb építménymagasság,
4. legkisebb kialakítható teleknagyság 5000 négyzetméter.

14. §[27]

12. Különleges terület (KS, H, SP, TE, VR, MG, Km, Kős)[28];[29]

15. §

(1) a) A KS jelű *különleges szabadidőpark* területbe tartozó 05/12; 0364/9; 0366/2; 0377/5,6,9,10; 0379/3,7,19; helyrajzi számú telkeken a szabadidő eltöltését, s a turizmust szolgáló

1. szállásépületek,
2. oktatási, egészségügyi és szociális épület,
3. közösségi szórakoztató épület,
4. vendéglátó épület,
5. kereskedelmi és szolgáltató épület,
6. sportépítmények,
7. növény-bemutatóház,
8. állat-bemutatóház
9. lótartás és lovagoltatás építményei
10. vízmedence
11. és a fenti létesítményeket kiszolgáló építmények és közműpótló építmények

helyezhetők el.

b) Az a) bekezdés szerinti épületek övezeti előírásai a következők:

1. szabadon álló beépítési mód,
2. telek beépítettsége legfeljebb 25 %,
3. építménymagasság legfeljebb 7,0 méter, de a védett puszta határától számított 500 m-en belüli épületek esetén maximum 4,5 méter,
4. legkisebb kialakítható teleknagyság 5000 négyzetméter.

(2) H jelű *különleges hulladékgazdálkodási* területnek minősül

a) a 0269/12 helyrajzi számú telek területe és a 0269/11 helyrajzi számú telek egy része, amelyeket az SZ-1 terv H jellel ellátott, a területen a kommunális illetve ipari hulladékok szelektív gyűjtéséhez és válogatásához, valamint az állati tetemek átmeneti tárolásához szükséges építmények helyezhetők el a következő övezeti szabályok betartásával:

1. szabadon álló beépítési mód,
2. telek beépítettsége legfeljebb 10 %,
3. építménymagasság legfeljebb 4,50 méter,
4. legkisebb kialakítható teleknagyság 2000 négyzetméter

[26] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[27] Hatályon kívül helyezte az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 2010. április 8. napjától
[28] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[29] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

b) a 0297/51,51,52 helyrajzi számú telkek területe, ahol a kommunális illetve ipari hulladékok védőtávolságot nem igénylő mennyiségű és összetételű szelektív gyűjtése és válogatása engedélyezhető, az ehhez szükséges építmények a következő övezeti szabályok betartásával helyezhetők el:
   1. szabadon álló beépítési mód,
   2. telek beépítettsége legfeljebb 20 %,
   3. építménymagasság legfeljebb 4,50 méter,
   4. legkisebb kialakítható teleknagyság 2000 négyzetméter

(3) Az SP jelű *különleges sportterület* sportpályák és kapcsolódó építményei (öltöző-, szállás-, vendéglátó illetve karbantartó épület, lelátó, edzőtermek) elhelyezésére szolgál a következő övezeti szabályok betartásával:
   1. szabadon álló beépítési mód,
   2. telek beépítettsége legfeljebb 5 %,
   3. építménymagasság legfeljebb 5,0 méter,
   4. legkisebb kialakítható teleknagyság 5000 négyzetméter.

(4) A TE jellel ellátott *temető terület* a rendeltetésének megfelelő területhasználat befogadására, a temetkezés építményeinek elhelyezésére szolgál a következő övezeti szabályok betartásával:
   1. szabadon álló beépítési mód,
   2. telek beépítettsége legfeljebb 5 %,
   3. építménymagasság legfeljebb 5,0 méter,
   4. legkisebb kialakítható teleknagyság 10000 négyzetméter.

(5) A VR jelű *vásártéri terület* kirakodó, illetve állatvásár lebonyolítására szolgál, területén a rendeltetéssel szorosan összefüggő építmények helyezhetők el a következő övezeti szabályok betartásával:
   1. szabadon álló beépítési mód,
   2. telek beépítettsége legfeljebb 5 %,
   3. építménymagasság legfeljebb 5,0 méter,
   4. legkisebb kialakítható teleknagyság 10000 négyzetméter.

(6) [30];[31]Az MG jelű *mezőgazdasági majorterület* telkein az üzemi állattartásra illetve – tenyésztésre, valamint a mezőgazdaság ellátására szolgáló létesítmények és egy lakóépület helyezhető el a következő övezeti szabályok betartásával:
   1. szabadon álló beépítési mód,
   2. telek beépítettsége legfeljebb 30 %,
   3. építménymagasság legfeljebb 6,5 méter, illetve a terület rendeltetésszerű működéséhez szükséges technológia szerinti, de 15 méternél nem nagyobb építménymagasság,
   4. legkisebb kialakítható teleknagyság 5000 négyzetméter.
   5. tetőhajlásszög min. 15 fok
   6. [32]a lakóterülethez 300 méternél közelebb fekvő MG terület telkén védősáv hozandó létre a lakóterület felőli telekhatár mentén, amely két sor fa és köztes bokorsor kiültetésével valósítandó meg legkésőbb az állattartó épület használatba vételekor; a növényanyagot a 7. mellékletben szereplő fajtákból kell megválasztani.

(7) [33]A Km jelű *Aranymonostor övezet* telkein a középkori monostor ásatási területének bemutatását, a monostor 1:1 arányú tudományos és turisztikai célú modellezését, valamint

[30] Kiegészítette az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[31] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[32] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[33] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

látogatóközpont kialakítását célzó építmények és épületek helyezhetők el a következő övezeti szabályok betartásával:

1. szabadon álló beépítési mód,
2. telek beépítettsége legfeljebb 20 %,
3. építménymagasság legfeljebb 6,5 méter, amely a beépíthető telekrész legfeljebb negyedén, kilátó épület esetén, maximum 15 méter magasságig növelhető,
4. legkisebb kialakítható teleknagyság 5000 négyzetméter,
5. tetőhajlásszög: nincs megkötés,
6. az övezetben a 7. melléklet szerinti növények vagy gyep telepítésével kell 40 % zöldfelületi fedettséget biztosítani.

(8) [34]A Kős jelű *őstörténeti park övezet* telkein a „Kurultáj" hagyományainak őrzését szolgáló jurtatábor, vendéglátó és szállásépületek, a lószállító járművek parkolói és a lovak pihenőhelyei helyezhetők el a következő övezeti szabályok betartásával:

1. szabadon álló beépítési mód,
2. telek beépítettsége legfeljebb 20 %,
3. építménymagasság legfeljebb 6,5 méter, amely a beépíthető telekrész legfeljebb negyedén a terület rendeltetésszerű működéséhez szükséges, de maximum 15 méter magasságig növelhető,
4. legkisebb kialakítható teleknagyság 5000 négyzetméter,
5. anyaghasználat, tetőhajlásszög: természetes anyagok, a község területén történetileg jellemző épülettömegek és tetőformák,
6. az övezetben a 7. melléklet szerinti növények vagy gyep telepítésével kell 40 % zöldfelületi fedettséget biztosítani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

13. Közlekedési- és közműterület (KÖ, VA)

16. §

(1) a) A közúti közlekedési- és közműterületeket az SZ-2 és SZ-4 tervek KÖ jelzéssel különböztetik meg.

b) Az SZ-1 terv hatályos területén nyilvántartott illetve tervezett utak mindegyike közúti közlekedési- és közműterületnek tekintendő.

(2) [35]Az (1) bekezdésben foglalt utakon kívül újabb kiszolgáló utak létesíthetők, 1 db telek megközelítése esetén legalább 5,0 méter, 2-4 db telek megközelítésére legalább 6,0 méter, 5 db, vagy több telek megközelítésére legalább 8,0 méter telekszélesség biztosításával.

(3) [36];[37]Az útként használt földrészlet használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha az út csak egyetlen telek megközelítését szolgálja, amelynek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad; a meglévő tanya egyetlen feltárásaként szolgáló út művelési ágú földrészletet is közterületi kapcsolatnak kell tekinteni.

(4) A közúti közlekedési és -közműterület kiterjedését az SZ-1, SZ-2 és SZ-4 terv ábrázolásának megfelelően, a következők szerint kell megállapítani:

a) A terület szélességi méretének kótázott értéke megmutatja, hogy az új út, utca kialakításakor milyen minimális közlekedési és közműsávot kell kialakítani.

[34] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[35] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[36] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[37] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

b) A meglévő közterülethatár és a szabályozási vonal közötti távolság kótázása megmutatja, hogy a közlekedés és közműellátás fejlesztésére milyen szélességű sávot kell közterületként kisajátítani illetve lejegyezni.
c) Amely területre a tervlap nem ír elő kótázott szélességi értéket, ott a meglévő közlekedési és közmű területsáv szélessége nem csökkenthető.

(5) A (4) bekezdésben szereplő utcanyitással, illetve közterület-szélesítéssel érintett („leszabályozott") telkek
a) kisajátításra illetve lejegyzésre jelölt részén meglévő építményekben építési engedélyköteles értéknövelő beavatkozás csak a későbbi kártalanítási igény kizárásával engedélyezhető,
b) új építmény nem létesíthető,
c) kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
d) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint utcai telekhatár figyelembe vételével létesítendő.

(6) [38]A közúti közlekedési- és közműterületen belül az építési hatóság eseti elbírálása alapján, az arra műszakilag alkalmas utcaszakaszokon pakolóállások építhetők, illetve vehetők igénybe a jelen rendelet 26. szakaszában szereplő parkolási igények kielégítésére.

(7) A közúti közlekedési és –közműterületen 3,0 méternél magasabb növény telepítése csak a terület tulajdonosának hozzájárulásával történhet.

(8) Az SZ-1, SZ-2 és SZ-4 tervben jelölt „Telepítendő fasor"
a) helyét burkolattal és közműlétesítménnyel elépíteni nem lehet,
b) kiültetése az érintett utcaszakaszon történő új útburkolat-építési illetve csapadék-árok rendezési beruházások részét kell, hogy képezze.

(9) A közúti közlekedési és –közműterületen meglévő, 30 cm-nél nagyobb törzskörméretű fa
a) kivágásához engedélyt kell kérni a terület tulajdonosától,
b) kivágás utáni pótlását a terület tulajdonosa előírhatja, ez esetben az általa megszabott helyen, a kivágott fa törzskörméretét együttesen elérő, legalább 10/12 méretű facsemeték ültetendők,
c) Az út tartozékát képező fák kezelésére az Önkormányzat külön rendeletet alkot.

(10) A (9) b) pontban szereplő pótlási kötelezettség pénzben is megváltható a helyi önkormányzat által létrehozott külön alapra történő befizetéssel, a jelen rendelet *5. sz. mellékletében* rögzített „Faérték számítás" szerinti összeggel.

(11) A község belterületeinek utcáiban legfeljebb egy oszlopsor állhat a villamos energia és hírközlés ellátására, egyébként földkábeles megoldást kell alkalmazni fejlesztésük és átépítésük során.

(12) A VA jelű vasúti közlekedési területek a rendeltetéssel összefüggő területhasználat befogadására, a vasút építményeinek, szolgálati lakásainak elhelyezésére szolgálnak. A vasútüzemi létesítmények építménymagassága a technológiához szükséges mérték szerint, az egyéb kiszolgáló (iroda-, lakó-, közönségforgalmi, stb.) épületeké legfeljebb 4,5 méterben írandó elő.

(13) Természetvédelmi oltalom alatt álló területen légvezeték vagy aszfaltburkolatú út nem helyezhető el.

[38] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

14. Zöldterület (KP)

17. §

(1) Zöldterületnek minősülnek az SZ-2 és SZ-4 tervben KP jellel körülhatárolt közparkok, melyekre az OTÉK 27. § előírásai érvényesítendők a (2)-(4) bekezdésekben foglalt szigorításokkal.

(2) A KP-1 jelű *központi közpark* övezetben
   a) az OTÉK 32. szakaszában foglaltakon túlmenően csak a következő építmények helyezhetők el:
      1. kerti pavilon,
      2. gyalogjárda, sétaút,
      3. pihenőhely,
      4. játszótéri építmények,
      5. szobor, emlékmű,
      6. köztéri színpad,
   b) bármilyen tereprendezést végezni, építményt elhelyezni, növényállományt ültetni, 30 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni – kivéve a baleset és az életveszély elhárítását – , csak kertépítészeti terv alapján lehet,
   c) nem helyezhető el olyan közműfelépítmény, amely nem közvetlenül a zöldterület rendeltetését szolgálja (pl. trafó, légvezeték).
   d) A meglévő kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetésű épületek úszótelke egy alkalommal legfeljebb 50 m^2-rel megnövelhető, amelyen belül a telekalakítástól számított másfél éven belül épület helyezhető el a meglévő épülethez való zártsorú csatlakozással az úszótelkekre vonatkozó egyéb jogszabályok betartásával, az építménymagasság emelése nélkül. A másfél évre szóló beépítési kötelezettség az épület használatbavételének időpontjára értendő, s a helyi önkormányzat határozatával meghosszabbítható.

(2) A KP-2 jelű *lakóterületi közpark* övezetben az OTÉK 32. szakaszában foglaltakon túlmenően csak a meglévő épületek felújítása, újjáépítése és legfeljebb 25 m^2-rel történő bővítése megengedett, továbbá a következő építmények helyezhetők el:
   1. kerti pavilon,
   2. gyalogjárda, sétaút,
   3. kiszolgálóút és parkolóburkolat,
   4. pihenőhely,
   5. játszótéri építmények,
   6. szobor, emlékmű,
   7. sportpálya.

(3) A KP-3 jelű *ökopark* övezetben
   a) kizárólag természetszerű, a táji környezetet bemutató növényállomány létesíthető,
   b) kizárólag játszótéri építmények és berendezések, valamint az ökológiai, természeti megfigyelést szolgáló létesítmények (pl. madárodú, -etető, növénybemutató-hely) helyezhetők el, amelyek anyaghasználata és megjelenése a táji környezettől nem idegen,
   c) bármilyen tereprendezést végezni, építményt elhelyezni, növényállományt ültetni, 30 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni – kivéve a baleset és az életveszély elhárítását – , csak kertépítészeti terv alapján lehet.

15. Erdőterület (E)

18. §

(1) A község erdőterületeinek az elsődleges rendeltetését az érvényes körzeti erdőterv és üzemterv szerint kell
   1. *védelmi* (védett, illetve talaj- és egyéb védelmet szolgáló),

2. *gazdasági* (termelési, szaporító, vadgazdálkodási), és
3. [39]*közjóléti (egészségügyi-szociális-turisztikai, oktatási-kutatási)*
4. [40]

kategóriába besorolni.

(2) Egészségügyi-szociális-turisztikai erdő csak honos fajtákból álló vegyes faállománnyal létesíthető.

(3) [41]A gazdasági és a közjóléti erdőben megengedett beépítettség 0,5 %.

(4) [42]

16. Mezőgazdasági terület (MP, MK, MT, MI, MZ)

19. §

(1) Mezőgazdasági területen meglévő, a földhivatali és építésügyi nyilvántartás szerint 2002. január 1-én igazolhatóan fennálló lakóházas telken vagy a külterületen élők alapellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, oktatási illetve egészségügyi épület telkén (továbbiakban: *meglévő tanya*), a (7)-(11) bekezdésekben foglalt övezeti előírások mellett a következő szabályok érvényesek:
   a) A 2002. január 1-én nyilvántartott udvar a hozzá tartozó művelt terület nagyságától függetlenül 30 %-ig beépíthető lakó-, vagy a külterületen kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, oktatási, egészségügyi alapellátást nyújtó épülettel és gazdasági építményekkel.
   b) Az a) bekezdésben foglalt építési jogok a 2002. január 1-ét követően megnövelt udvarrészre illetve művelésből kivont új udvarra nem alkalmazhatók.

(2) Az (1) pont szerinti szabályok alapján történő beépítés szabályai – az MP jelű pusztai mezőgazdasági övezetnek a (7) bekezdés a) pontjában szabályozott meglévő tanyáit kivéve – a következők:
   a) A *meglévő tanya* 2002. január 1-én fennálló építményeinek helye építési helynek minősül, a további építési hely a jelen rendelet hatályba lépésekor nyilvántartott udvar területén belül, annak határvonalától 4,5 méterre helyezkedik el.
   b) A műszakilag különálló, lakó- vagy alapellátást nyújtó épület építménymagassága legfeljebb 4,5 méter lehet, a különálló gazdasági épületé, vagy több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épületé pedig 6,5 méter, kivéve a mezőgazdasági rendeltetéshez szorosan kapcsolódó technológia építményt, amelynek magassága elérheti a 12,0 métert.

(3) A *meglévő tanyák* udvara körül, valamint a kivonásra kerülő udvar határa mentén fasor telepítendő nemes, honos, a termőhelyi adottságokat jól tűrő fafajok egyedeiből. A fák kiültetését a telket érintő, építési engedélyezéshez kötött tevékenység feltételéül kell szabni.

(4) [43]

(5) Trágyadomb, komposztáló, illetve állattartási épület a szomszédos telek huzamos tartózkodásra szolgáló épületétől legalább 20 méterre helyezendő el.

(6) A széleróziónak kitett, homoktalajú terület 10,0 hektárnál nagyobb telkein a mesgye fa- és cserjesorral ültetendő körül.

(7) Az MP jelű *pusztai mezőgazdasági övezet* telkein a természetvédelmi fenntartó, kutató és ismeretterjesztő tevékenység, valamint a természetvédelemmel összhangban lévő külterjes állattartás és lovas turizmus valamint a természetben végzett egyéb sportok (pl. tájékozódási

[39] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[40] Hatályon kívül helyezte az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 2010. április 8. napjától
[41] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[42] Hatályon kívül helyezte az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 2010. április 8. napjától
[43] Hatályon kívül helyezte az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 2010. április 8. napjától

futás, golf, terepfutás, stb.) kiszolgáló létesítményei helyezhetők el a következő építési szabályok szerint:

a) A *meglévő tanyán* létesülő építmények a terület védett tanyáinak hagyományos anyaghasználatát, tömegarányait, formáit és beépítési módját örökítsék át, csak léckerítés építhető, továbbá az épületek téglalap alaprajzúak legyenek, és
   1. szélességi méretük ne haladja meg a 7 métert, hosszúságuk a 20 métert,
   2. építménymagasságuk ne lépje túl a 3,5 métert,
   3. falaik fehér vakolt felületkezelést, vagy faburkolatot kapjanak,
   4. 38-45 fok hajlású agyagcserép-, vagy nádfedéssel készüljenek,
   5. műanyag és fém homlokzati anyagok ne jelenjenek meg rajtuk,
   6. épület engedélyezési tervéhez organizációs munkarész készítését írhatja elő az építési hatóság,
   7. épület bontását követő új építésnél az elbontott épület kontúrja a homlokzati terven ábrázolandó.

b) A *meglévő tanyák* közé be nem sorolható telkeken az építmények
   1. a telek területének legfeljebb 3 %-át kitevő beépítettséggel, művelésből kivont udvaron,
   2. szabadon álló beépítési mód szerint,
   3. 4,5 méternél nem nagyobb építménymagassággal,
   4. 38-45 fok hajlású agyagcserép-, vagy nádfedéssel,
   5. fa anyagú, vagy fával borított nyílászárókkal

   létesítendők.

c) Épület engedélyezési tervéhez organizációs munkarész készítését írhatja elő az építési hatóság.

(8) Az MK jelű *külterjes mezőgazdasági övezet* telkein az OTÉK 29. § (1), (2) és (5) szerinti építés engedélyezhető, a következő építési szabályok szerint:
   1. az építmény elhelyezését szolgáló művelésből kivont udvar beépítettsége nem haladhatja meg a 30 %-ot,
   2. szabadon álló beépítési mód tartandó,
   3. az építménymagasság nem lépheti túl a 4,5 métert illetve a terület alaprendeltetését szolgáló technológiához szükséges, de legfeljebb 9,0 m-es magasságot,
   4. [44]maximum 40 fok hajlású magastető fedje a gazdasági épületek, 30-45 fok hajlású magastető a lakó- és egyéb – nem gazdasági – épületek fő tömegét,
   5. [45]

(9) Az MI jelű *idegenforgalmi tanyás mezőgazdasági övezet* telkein az OTÉK 29. § szerinti építés, valamint a tanyasi idegenforgalom létesítményeinek elhelyezése engedélyezhető, a (8) bekezdésben szereplő építési szabályok szerint.

(10) Az MT jelű *általános tanyás mezőgazdasági övezet* telkein az OTÉK 29. § szerint helyezhetők el építmények a következő építési szabályok szerint:
   1. az építmény elhelyezését szolgáló művelésből kivont udvar beépítettsége nem haladhatja meg a 30 %-ot,
   2. szabadon álló beépítési mód tartandó,
   3. az építménymagasság nem lépheti túl a 4,5 métert illetve a terület alaprendeltetését szolgáló technológiához szükséges, de legfeljebb 18,0 m-es magasságot,
   4. lakóépület csak a 30 m-es átlagszélességet elérő telkeken létesíthető.

[44] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[45] Hatályon kívül helyezte a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet 2016. október 9. napjától

(11) [46];[47]Az MZ jelű *zártkerti mezőgazdasági övezet* telkein az OTÉK 29. § szerinti építés engedélyezhető, azzal a változtatással, hogy lakóépület már a 2200 négyzetméter területet és 18,00 méter szélességet elérő telken megengedett, de legfeljebb 180 m^2 alapterületű épület helyezhető el. A telkek egyéb építési szabályai megegyeznek a (10) bekezdésben szereplő MT övezetével.

(12) [48]Bármely mezőgazdasági övezetben meglévő lakó és/vagy gazdasági épületben megengedett a külterületen élő lakosok ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó tevékenység céljára történő rendeltetésváltozás, ha a meglévő alapterületnek legfeljebb 50 %-át érinti.

17. Vízgazdálkodási terület (VT)

20. §

(1) Az SZ-1 és SZ-4 tervben VT jellel megkülönböztetett területek (tavak, közcélú nyílt csatornák medre és partja, vízműterület) egyéb (vízgazdálkodási) területnek minősülnek.

(2) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
1. gyorsítsa meg a község beépített területeire hulló záporok vizének levezetését
2. segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
3. biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását,
4. tegye biztonságossá az ivóvíz-ellátást.

(3) [49]Tisztított szennyvizet tározó tó vize öntözésre csak folyamatos fertőtlenítéssel használható fel.

18. Beépítésre nem szánt különleges terület (Km, Kős*, Kvi)[50];[51]*

20/A. §

(1)[52]

(2) [53]A Km* *beépítésre nem szánt különleges Aranymonostor övezet* telkén a középkori monostor ásatási területéhez kapcsolódó tanösvény épületnek nem minősülő építményei, műalkotások (szobrok) és 1 méternél nem magasabb támfal, valamint a vízgazdálkodási csatornán átvezető gyalogoshíd helyezhető el; a telek többi részén a gyepművelés fenntartandó.

(3) [54]A Kős* *beépítésre nem szánt különleges őstörténeti park övezet* telkein a „Kurultáj" hagyományőrző programhoz kapcsolódó rendezvény- és kiszolgálóépületek, műhelyek, istállók, kocsiszínek, fészerek, jurtatábor, lakókocsi-tábor, vizes blokkok, lovas gyakorlótér és küzdőterek, lelátók, szabadtéri színpadok, parkolók helyezhetők el legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, a funkcióhoz elengedhetetlenül szükséges építménymagassággal. Az övezetben a 7. melléklet szerinti növények vagy gyep telepítésével legalább 50 % zöldfelületi fedettséget kell biztosítani.

[46] Az előírás OTÉK alóli felmentést tartalmaz a DARKH 92-8/7/02 számú jóváhagyó véleménye alapján
[47] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[48] Kiegészítette az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[49] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[50] Kiegészítette az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[51] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[52] Hatályon kívül helyezte a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet 2016. október 9. napjától
[53] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[54] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

(4) [55]A Kvi *beépítésre nem szánt különleges vizes élőhely övezet* telkén horgászatra nem szolgáló vizes élőhely, természetvédelmi tanösvény és turisztikai fogadóépületek helyezhetők el legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, a 19. § (7) bekezdés a) pont 1-5. alpontokban foglalt előírások betartásával. A tó nem alakítható ki kotrással, sem földművel, csak a meglévő terepmélyedés talajvízből vagy tisztított szennyvízből származó elárasztásával. Az övezetben a 7. melléklet szerinti növények vagy gyep telepítésével legalább 70 % zöldfelületi fedettséget kell biztosítani (a tó felületét is beleértve).

III. Fejezet

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

19. Építési övezeti jel és beépítési előírások alkalmazása

21. §

(1) Az egyes építési övezetek telkeire vonatkozó szabályokat a szabályozási tervben szereplő övezeti jel állapítja meg, amit a lakóterületek és a településközpont vegyes területek esetén a jelen rendelet *4. sz. mellékletében* szereplő, kötelező érvénnyel alkalmazandó „Beépítési előírások" egészítenek ki.

(2) Az építési övezeti jel kétféle beépítési módot is megszabhat:
   a) az első helyen szereplő beépítési mód általánosan alkalmazható,
   b) a második helyen, zárójelben szereplő építési mód az övezetben elvétve fordul elő, s akkor alkalmazható, ha a helyi adottságok (pl. meglévő beépítés, kialakult szomszédsági kapcsolat) ezt a módot indokolják.

(3) A „Beépítési előírások"-kal nem szabályozott telkek építési helye az OTÉK 1. ábrája alapján állapítandó meg az alkalmazott beépítési mód figyelembe vételével.

(4) [56]A „Beépítési előírások" által, vagy a (3) bekezdés szerint meghatározott hátsókertben a 2007. június 28-án már tényszerűen és jogszerűen kialakult és azóta is meglévő épület, épületrész helye építési helynek minősül, a hátsókert rovására azonban az épület nem bővíthető.

(5) A „Beépítési előírások"-kal nem szabályozott telkek esetében – amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik – a terület alaprendeltetésének megfelelő meglévő épület utcára néző homlokzati vonala tekintendő előírt építési vonalnak, ha ilyen épület nincs a telken, akkor a (3) és (4) bekezdés szerint megállapítandó építési hely utca felőli határvonala az építési vonal.

(6) Az (5) bekezdés szerint meghatározott építési vonaltól el lehet térni, ha a meglévő adottságok ezt indokolják, a különleges adottságok (szomszédsági viszonyok, speciális rendeltetés, növényzet,) fennállását az engedélyezési dokumentációban benyújtott kiegészítő vizsgálattal kell alátámasztani.

(7) [57]Az övezet rendeltetésének megfelelő épület működését segítő, kiszolgáló, előkerttel, vagy utcavonallal nem határos különálló épület legfeljebb 3,5 m építménymagassággal létesíthető.

(8) Az épület határoló fala vetületi hosszának legalább 50 %-ával, de nem kevesebb, mint 3,0 méteres szakaszával, rá kell, hogy épüljön a telek építési vonalára.

[55] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[56] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[57] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

(9) a) Lakótelken csak egy lakóépület létesíthető, meglévő épület lakóépületté történő rendeltetésmódosítása az egyéb jogszabályi feltételek teljesülése esetén a kialakult használat szerint engedélyezhető.
b) Az a) bekezdés szerinti második és további épület előírt építménymagassága megegyezik az övezeti jel illetve „Beépítési előírások” által megszabott mérettel, ha építési vonala az építési hely közterület felőli határán fekszik, más esetben legfeljebb 3,5 méter lehet.

20. Előkert

22. §

(1) [58]A lakóterület, a gazdasági terület és a településközpont vegyes terület telkén előkert hagyható a következő esetekben és módokon:
a) közbenső telken korábbi előkertes beépítés nyomán, azzal megegyező mérettel,
b) közbenső telken, oldalszomszéd előkertes beépítésével megegyező mérettel,
c) saroktelek egyik homlokvonalától, tetszőleges mérettel,
d) oldalhatárral szöget bezáró homlokvonal esetén, ekkor az épület az oldalhatárral párhuzamos, az utcavonaltól mért legkisebb távolsága 5 méter.
e) [59]kisméretű látszó téglapillérek közötti 1,50-1,80 m magas vakolt, vagy látszó téglabetétes kerítés utcavonali létesítése esetén.

(2) A lakóterület és településközpont vegyes terület előkertes beépítésű, vagy beépítetlen oldalszomszédokkal határos telkein, valamint minden, ezektől eltérő rendeltetésű építési övezet telkén legalább 5 méteres előkert alkalmazandó, kivéve, ha a korábbi beépítés nem előkertes, és a helyi adottságok az állapot fenntartását továbbra is indokolják.

(3) Külterületen a telkek közterület felőli határvonalától legalább 5,0 méterre kell az épületeket elhelyezni.

21. Telekalakítás

23. §

(1) A lakóterületen (FL) telekmegosztás, telekalakítás és telekösszevonás akkor engedélyezhető, ha a keletkező telek területe nem kevesebb, mint az adott övezetre meghatározott legkisebb kialakítható teleknagyság, s nem haladja meg annak háromszoros értékét.

(2) Meglévő telek beépíthető, ha a telek teljesíti az övezetre vonatkozó „Beépítési előírások”-ban erre az esetre előírt minimális telekterületet és telekméreteket, illetve, – Beépítési előírások hiányában – az adott övezetre előírt minimális telekterület 70 %-át, s a beépítési módhoz tartozó, jelen rendelet 24 szakaszában szereplő legkisebb telekméreteket.

(3) Nyúlványos telek csak külterületen alakítható ki.

22. Beépítési módhoz tartozó legkisebb telekméretek

24. §

Az építési telek beépítési módját az övezeti szabályokon belül úgy kell megválasztani, hogy az elérje a „Beépítési előírások” által megszabott értéket, illetve – Beépítési előírások hiányában – átlagszélessége feleljen meg a következő értékeknek:
1. szabadon álló beépítés esetén 16,0 m
2. oldalhatáron álló beépítés esetén 13,0 m
3. ikres beépítés esetén 12,0 m
4. zártsorú beépítés esetén 10,0 m.

[58] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[59] Kiegészítette az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától

23. Településkép, tájkép védelme[60]

25. §

(1) Távközlési torony elhelyezésének helyi szabályai:
   a) Meglévő építményen belül bárhol építhető.
   b) Meglévő építmény legfeljebb 6,0 méter magas felépítményeként a természeti területek kivételével bárhol létesíthető.
   c) Önálló építményként belterületen nem, az SZ-1 terv hatályán belül a természeti területek és 500 méteres körzetük kivételével bárhol elhelyezhető.

(2) [61]IG jelű ipari gazdasági és KG jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet telkén a nem IG vagy KG övezettel határos telekhatár mentén a 7. mellékletben szereplő növények előnevelt, legalább kétszer iskolázott egyedeiből fa- és cserjesor ültetendő ki.

(3) Az SZ-2 terven „parkosított telekrész" jellel körülvett területet a tulajdonos köteles háromszintű (fa-cserje-gyep) növényzettel beültetve, parképítési igényességgel fenntartani.

(4) [62]

(5) [63];[64]A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín). Homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemzők.

24. Járműelhelyezés

26. §

[65]Az övezetekben az OTÉK szerint előírt járműelhelyezést kell biztosítani. Az OTÉK 42. § (11) bekezdésben foglalt előírások helyi alkalmazásakor a TV, SP és KV jelű területek telkeinek személygépjármű-elhelyezési igénye 100 %-ban közterületen is kielégíthető, a jelen rendelet 16. § (6) bekezdés szerinti műszaki feltételekkel, helyi parkolási rendelet szerint.

25. Hulladéklehelyezés

27. §

(1) A község területén veszélyes hulladék nem helyezhető el.

(2) A község meglévő 0269/9, 0269/12 és 078/70 helyrajzi szám alatti szeméttelepei szabályszerűen felszámolandók, területük rekultiválandó.

26. Védőterületek

28. §

(1) Az SZ-1 terven „szennyvíztisztító-telep védőterülete" jellel körülvett területen belül állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.

(2) A SZ-1 terven „különleges létesítmény (temető, hulladékkezelő-telep) védőterülete" jellel körülvett területen belül szállásépület, oktatási, egészségvédelmi vagy vendéglátó létesítmény nem helyezhető el, lakóépület csak az egészségügyi szakhatóság eseti hozzájárulásával létesíthető.

[60] Módosította az 1/2010. (IV. 87.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától l
[61] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[62] Hatályon kívül helyezte az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 2010. április 8. napjától
[63] Módosította az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet – hatályos 2010. április 8. napjától
[64] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[65] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

(3) Az SZ-1 terven ábrázolt távközlési sugárzási irányban magassági korlátozás érvényesítendő, az építmény-engedélyezési ügyekbe bevonandó távközlési hatóság szakhatósági nyilatkozata szerint.

(4) A közüzemi vízműkutak és a hozzájuk kapcsolódó ivóvíztárolók 100 m-es körzetén belül az állattartás tilos.

(5) [66]

(6) Az MZ jelű zártkerti mezőgazdasági övezet telkén legfeljebb 100 négyzetméternyi területen építhető állattartó épület.

(7) A központi belterület 1350. helyrajzi számú telkén létesülő üzemanyagtöltő-állomás engedélyezése esetén a levegőtisztasági védőzóna lefedheti a szomszédos telkek azon részeit, amelyeket a szabályozási terv megjelöl.

(8) Az SZ-2 és SZ-4 jelű tervlapokon „vízbázis 50 éves elérési idejű rétegbeli védőidom" jellel körülhatárolt területen belül

a) tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza,

b) új vízkitermelések 100 m^3/nap feletti kapacitás esetében csak elfogadható ráhatást igazoló hidrogeológiai hatásvizsgálatot követően engedélyezhetők,

c) tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.

(9) [67]A szabályozási tervben "belvízveszélyes terület határvonala" jellel körülhatárolt földrészleteken minden új épület tervezése, építése, valamint meglévő épület alsó padlószintjének süllyesztése geotechnikai jelentés alapján történjen. Új lakóépület huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ennek hiányában a csatlakozó terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön.

IV. Fejezet

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

27. Természet- és környezetvédelem

29. §

(1) Helyi védettség alá vonandók a következő fák fasorok illetve facsoportok:

1. Kocsányos tölgy (kb. 220 éves) – Nagybugaci erdő bócsai szélének középső szakaszán, az 59B erdőrészletben
2. Szürke nyárfa csoport (kb. 120 éves) – Nagybugaci erdő DK-i oldalán, 90B jelű erdőrészletben
3. 3 db Fehér nyár (kb. 130 évesek) – Nagybugaci erdő pusztai oldalán, a pásztormúzeumtól É-ra
4. 5 db Kocsányos tölgy (kb. 140 évesek) – Nagybugaci pásztormúzeumnál
5. 2 db Kocsányos tölgy (kb. 170-200 évesek) – Monostori erdő móricgáti szélének középső szakaszán, a 170C és a 177F erdőrészletben
6. Szürke nyárfa (kb. 120 éves) – központi belterülettől D-re, a 147A erdőrészletben
7. 2 db platán a régi iskolaépület előtt
8. 1 db szürke nyár a Kecskeméti utca és a Rövid köz sarkán
9. volt „Ring-kastély" (hrsz: 0256/6) udvarán lévő 4 db platán
10. Felsőmonostori ún. „Piroscserepes iskola" melletti kőrisfa

[66] Hatályon kívül helyezte az 1/2010. (IV. 08.) ÖR. számú önkormányzati rendelet 2010. április 8. napjától
[67] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

11. Aladárhegyi gesztenyefasor
12. volt „Kovacsics-kastély” (hrsz: 0216/2) udvarának fái.

(2) Az SZ-1 terven „megtartandó tájérték” jelöléssel ábrázolt fa és az SZ-2 és SZ-4 terven jelölt „megtartandó fa”
a) csak baleset- és életveszély esetén vágható ki
b) lombja által fedett területen csak a legszükségesebb földmunkát szabad végezni, csak kézi földmunka alkalmazható.
c) lombját érintő légvezeték nem létesíthető.

(3) A település vízvédelmi szempontból nem minősül nitrátérzékeny területnek.

(4) Helyi természetvédelmi területté nyilvánítandók
1. 0250 helyrajzi szám alátörései alatt felvett telkek – az ún. „Kishomoki buckák”
2. 0262/1;2;22;23 helyrajzi számú telkek – az ún. „Farkasordító domb”

28. Helyi művi értékvédelem

30. §

(1) Helyi művi értékvédelem alá tartozó épületek listáját önálló helyi rendeletben állapítja meg a képviselő-testület.

(2) A helyi védelem alatt álló épületekre vonatkozó szabályok:
- épület bontása csak baleset- vagy életveszély esetén engedélyezhető
- épület bontási engedélyéhez fotódokumentációt kell benyújtani, amely bemutat minden homlokzatot, az utcaképet a szomszédos épületekkel és a jellemző épületrészleteket;
- a lebontott épület helyén épülő új épület őrizze meg az épület közterületről látszó tömegének, homlokzatának arányait, a tető formáját, hajlását;
- épület bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges;
- a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy – korunk építészetének eszközeivel – vissza kell idézni;
- tetőtérbeépítés során a meglévő felépítményeket, vagy tetősíkban lévő ablakokat kell bevilágításra használni;
- az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti megőrzendők;
- felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése esetén egyaránt hagyományos anyaghasználat írandó elő, ilyenek: fa-, téglakerítés, fa kapuzat, meszelt-vakolt fal, szilikát festékek, vas-kiegészítők, hódfarkú cserép;
- felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, fém garázskapu, hullámpala-, bitumenes zsindely tetőfedés;
- közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki parabola antenna illetve klímaberendezés, belülről megvilágított reklám;
- engedélyezési eljárásra kötelezett építési munkák: épület közterületre néző homlokzatán színezés, új tetőhéjalás, reklámelhelyezés mérettől függetlenül.

29. Régészeti értékvédelem

31. §

(1) [68]A település teljes közigazgatási területén a jelen rendelet 6. számú mellékletében szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyek a kulturális örökségvédelem mindenkor hatályos előírásai szerint védelem alatt állnak.
(2)[69]
(3)[70]

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. §

(1) Jelen rendelet az 1-5. számú mellékleteiben szereplő tervekkel és előírásokkal együtt alkalmazandó, esetleges értelmezésbeli eltérés esetén a rendelet szövege a mérvadó.

(2) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépés után indított ügyekben alkalmazni kell. A kihirdetés a helyben szokásos módon történik. A kihirdetésről a polgármesteri hivatal jegyzője gondoskodik.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésekor érvényét veszíti a Bugac Nagyközség Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 1/2002. (V.16.) ÖR. számú rendelet.

Szabó László polgármester	Heródekné Szász Ágota jegyző

Jelen rendeletet Bugac Nagyközség Képviselőtestülete a 2007. június 27-i ülésén alkotta meg.

[68] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától
[69] Hatályon kívül helyezte a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet 2016. október 9. napjától
[70] Hatályon kívül helyezte a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet 2016. október 9. napjától

4. számú melléklet[71]
Bugac Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2007. (VI. 28.) ÖR. számú rendeletéhez

Beépítési előírások
M=1:1000

O (SZ)	30
5,0	650 vagy 900*

FL *Bugac belterület lakótelek-tömbjeinek építési övezeti kategóriája*

* szabályozási tervi bejegyzés szerint

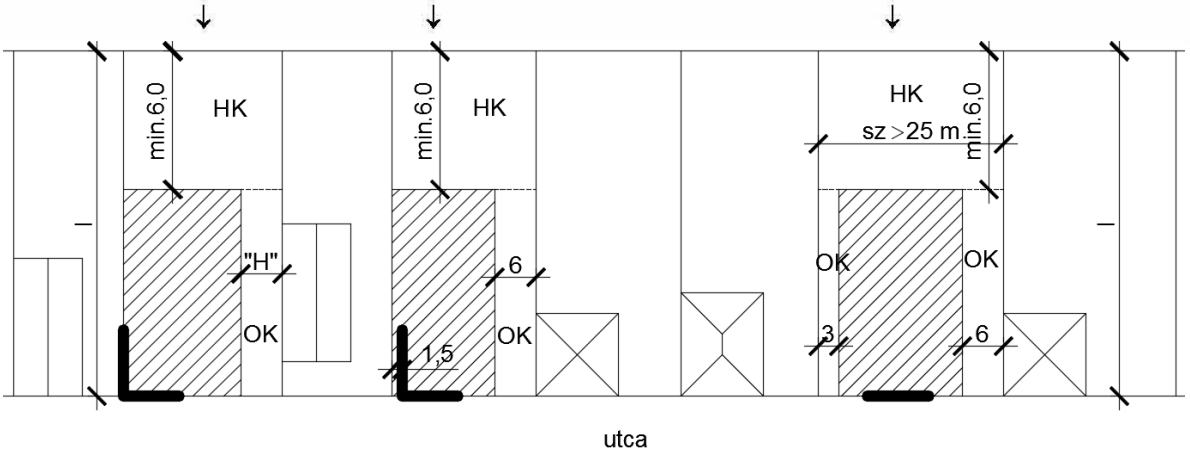
Előírt beépítési mód:
általános: oldalhatáron álló
előforduló: szabadonálló
Max. beépítettség: 30 %
Max. építménymagasság: 5,0 m
Előírt telekméretek:
Új telek akkor létesíthető, ha:
területe szabályozási tervi bejegyzés szerint
átlagszélessége min. 15 m
átlaghosszúsága min. 35 m
Meglévő telek akkor beépíthető, ha:
területe min. 500 m^2
átlagszélessége min. 13 m

Építési hely határa
Építési vonal
l Telek hosszúsága (hosszabbik átlagméret)
sz Telek szélessége (rövidebbik átlagméret)
Szabályozási tervben kótázott, illetve – tervi előírás hiányában – az adott utcaszakaszon jellemző előkertméret
EK Előkert
HK Hátsókert
OK Oldalkert

K1 KÖZBENSŐ TELEK, NEM ELŐKERTES BEÉPÍTÉS

általánosan alkalmazható beépítési mód: *oldalhatáron álló* *csurgótávolságon álló*

ha sz ≥ 25,0 m akkor alkalmazható az (előforduló) *szabadonálló* beépítés is



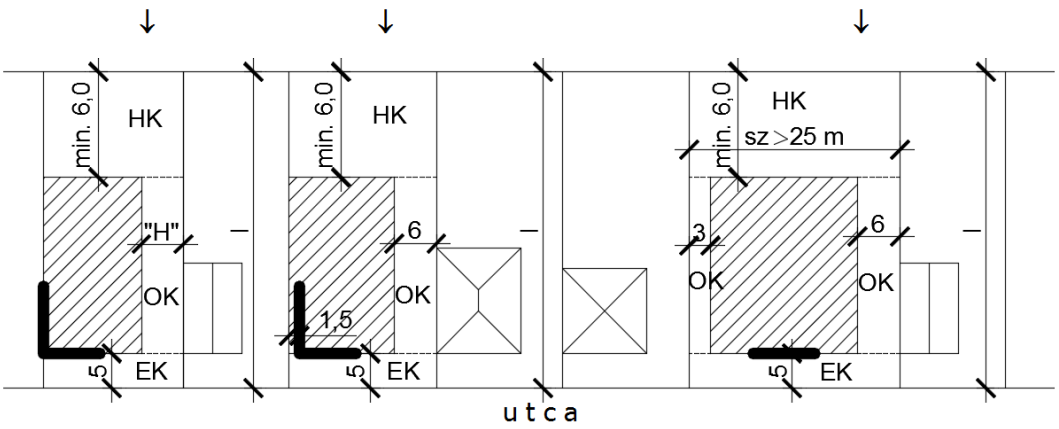
"H": övezetben előírt maximális építménymagassági érték

[71] Módosította a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

K2 KÖZBENSŐ TELEK, ELŐKERTES BEÉPÍTÉS

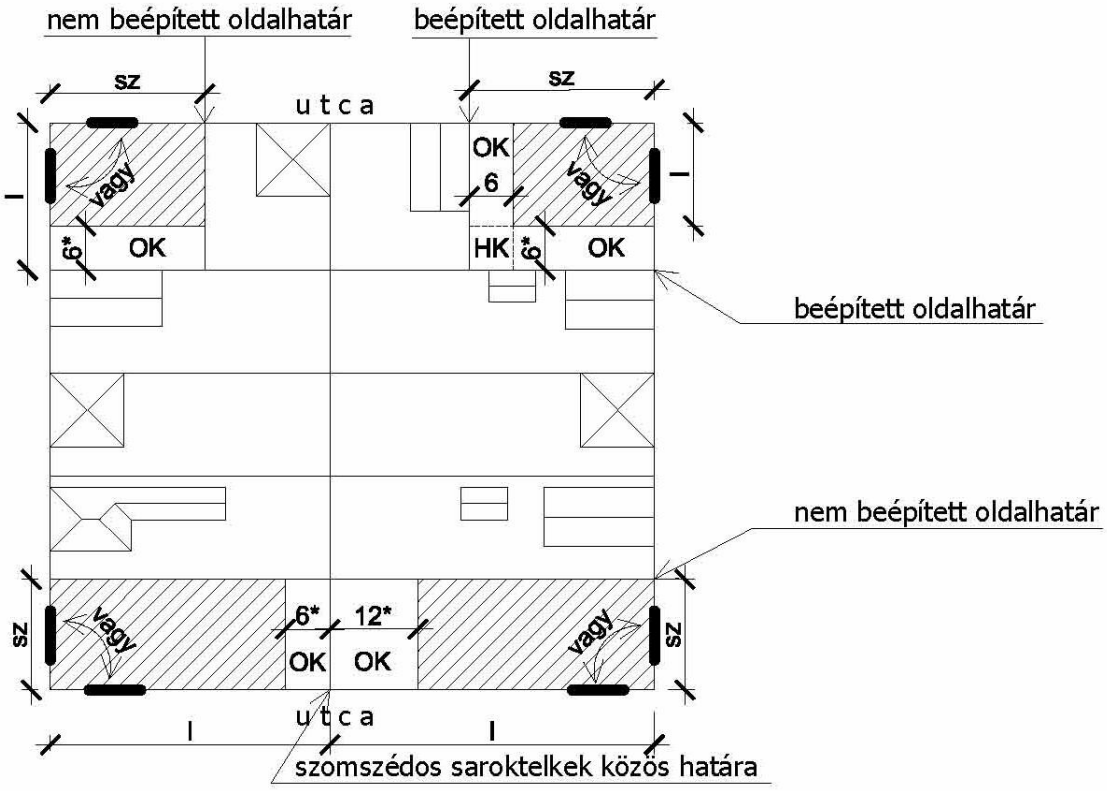
általánosan alkalmazható beépítési mód:
oldalhatáron álló *csurgótávolságon álló*

ha sz = 25,0 m akkor alkalmazható az (előforduló) *szabadonálló* beépítés is



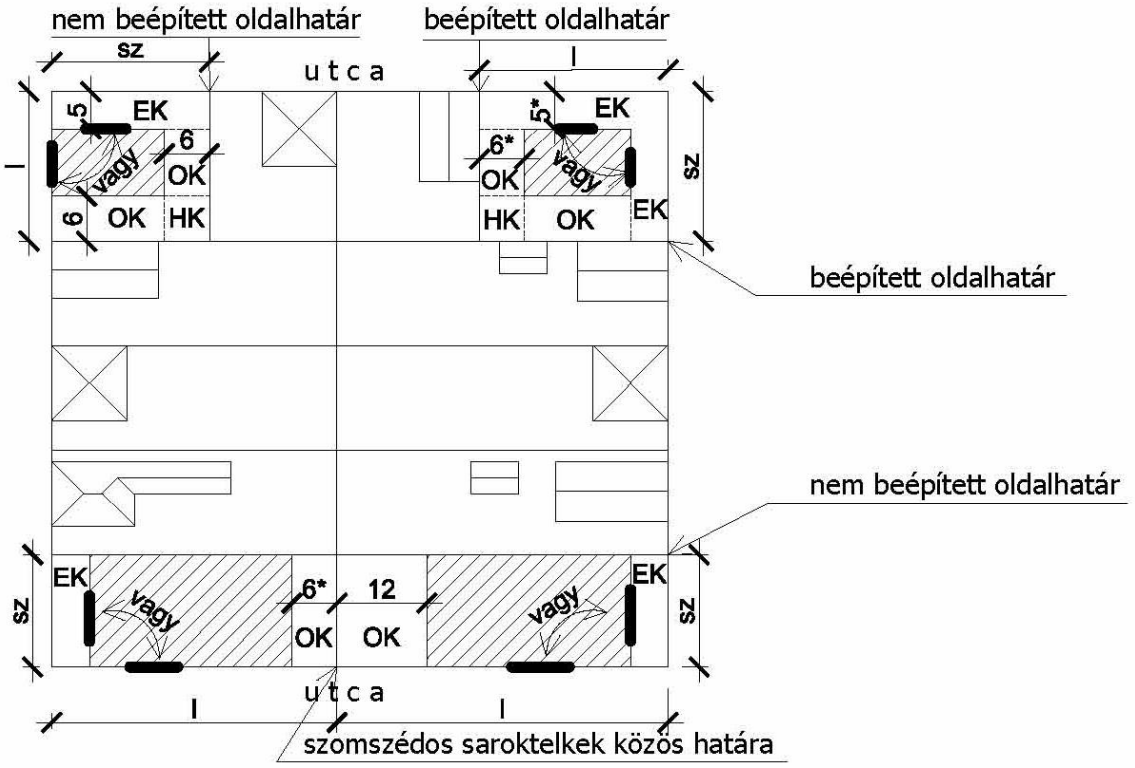
„H": övezetben előírt maximális építménymagassági érték

S1 SAROKTELEK, NEM ELŐKERTES BEÉPÍTÉS



* ha l ≥ 40 m akkor 12 m, ha l < 40 m akkor 6 m oldalkert tartandó

S2 SAROKTELEK, ELŐKERTET TARTÓ BEÉPÍTÉS



* ha l ≥ 40 m akkor 16 m, ha l < 40 m akkor 6 m oldalkert tartandó

TV

O (Z)	40
6,5	450

Bugac Béke utca D-i oldalán fekvő vegyes rendeltetésű telektömbjeinek építési övezeti kategóriája

Előírt beépítési mód: általános: oldalhatáron álló
előforduló: zártsorú
Max. beépítettség: 40 %
Max. építménymagasság: 6,5 m
Előírt telekméretek: Új telek akkor létesíthető, ha:
területe min. 450 m^2
átlagszélessége min. 13 m
átlaghosszúsága min. 25 m
Meglévő telek akkor beépíthető, ha:
területe min. 300 m^2
átlagszélessége min. 12 m

Építési helynek minősül: a telek egész területe, kivéve a
- lakótelekkel szomszédos 6,5 méter széles telekrészt,
- szomszédos építési telken álló, nem nyílásmentes épülethomlokzathoz csatlakozó 6,5 méter széles telekrészt

TV

SZ (O)	40
6,5	900

Bugac Béke utca É-i oldalán fekvő vegyes rendeltetésű telektömbjeinek építési övezeti kategóriája

Előírt beépítési mód: általános: szabadon álló
előforduló: oldalhatáron álló
Max. beépítettség: 40 %
Max. építménymagasság: 6,5 m
Előírt telekméretek: Új telek akkor létesíthető, ha:
területe min. 900 m^2
átlagszélessége min. 20 m
átlaghosszúsága min. 40 m
Meglévő telek akkor beépíthető, ha:
területe min. 750 m^2
átlagszélessége min. 18 m

Építési helynek minősül: a telek egész területe, kivéve a szomszédos építési telkekkel közös telekhatár menti 6,5 méter széles telekrészt

5. számú melléklet
Bugac Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 3/2007 (VI. 28.) ÖR. számú helyi önkormányzati rendelethez.

Faértékek felvételi lap

1 a fa megne-vezése	2 címe, helye	3 becsült kora	4 kortól függő szorzó	5 alapérték	6 együttható a lombkorona állapota szerint	7 együttható az elhelyezkedési övezet szerint	8 a fa tényleges értéke

1. A fa faja
2. Helye
3. Becsült kora
4. Kortól függő szorzó

Kor	szorzószám
4 éves szabványfa	1
10 éves fa	10
20 éves fa	40
30 éves fa	84
40 éves fa	160
50 éves fa	300
60 éves fa	500
70 éves fa	700
Egyedi különleges értékű fa	1000

5. 4 éves szabványcsemete ára (a piaci érték évenként kerül meghatározásra) a 4. pontban szerepeltetett szorzószámmal felszorozva.
6. Az együttható értéke
   - ép lombkoronánál : 1
   - kissé csonkoltnál: 0,7
   - erősen csonkoltnál: 0,4
7. Az együttható értéke
   - fában szegény területen: 1
   - fával átlagosan ellátott területen: 0,7
   - külterületen: 0,5
8. A fa tényleges értéke: az 5., 6. és 7. pontokban szerepeltetett értékek összeszorzásából adódó szám.

6. számú melléklet[72]
Bugac Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2007. (VI. 28.) ÖR. számú rendeletéhez

BUGAC
nyilvántartott régészeti lelőhelyei

	A	B	C	D	E
1	**Lelő-hely jele**	**Lelőhely neve**	**Lelőhely jellege - kora**	**KÖH azonosító**	**Helyrajzi szám**
2	0	Nemzeti Park bejárata	Templom általában, középkor, Temető általában, középkor középkor	29403	0358/13, 0360/3, 0358/14, 0358/12, 0358/15, 0360/1, 0360/5, 0362, 0361, 0359, 0358/16
3	1	Félegyházi út	Telep általában, szarmata, Temető,vatyai kultúra	29404	043/16, 043/20, 043/21, 045, 046/12
4	2	Bugacmonostor	Éremlelet, török kor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), avar, Temető, középkor, Kolostor általában, Árpád-kor, Település, Árpád-kor, Település, késő középkor, Temető, újkor, Templom általában, középkor,	29405	059/20, 059/19, 048/1, 049, 047/5, 047/2, 047/6, 047/7, 058/68, 0216/53, 0216/54, 0216/55, 0222/6, 046/15, 046/24, 046/5, 046/9, 058/12, 058/42, 058/62, 058/63, 058/69, 058/72, 058/73, 058/74, 058/82, 058/83, 058/84, 058/85, 059/18, 0216/56, 0223/15, 0223/19, 0224, 046/7, 058/77, 058/78, 059/12, 059/21, 059/5, 059/7, 060, 046/11, 046/4
5	3	Alsómonostor	Temető, középkor, Település általában, Árpád-kor; Kolostor általában, Árpád-kor	29406	0175/9, 0144/24, 0132, 0175/12, 0175/10, 0175/4, 0175/2, 0177/4, 0176, 0144/5
6	4	Bugacmonostor-Ladányi-tanya	Temető általában, szarmata	29408	069/26, 071/21, 071/22, 071/13, 071/20
7	5	Kürtösi-tanya	Telepnyom (felszíni), rézkor Telepnyom (felszíni), késő középkor Telepnyom (felszíni), szarmata	31262	0210/64, 0210/68, 0210/40, 0210/33, 0214, 0218/10
8	6	Rokolya-tanya	Telepnyom (felszíni), rézkor Telepnyom (felszíni), szarmata	31263	0210/21, 0210/25, 0210/70, 0210/66, 0210/72
9	7	Galambos-éri-csatorna	Telepnyom (felszíni), rézkor	31264	0210/71
10	8	Galambos-éri-csatorna II.	Telepnyom (felszíni), késő középkor Telepnyom (felszíni), szarmata	31265	0129/1, 0129/2, 0212/4, 0129/3, 0210/71
11	9	Alsó-Monostor	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	31266	0133/23
12	10	Zsombos-rét	Halastó, középkor Kolostor, középkor Telepnyom (felszíni), középkor,	31267	0177/3, 0178/4, 0179, 0144/24, 0133/3, 0133/23, 0132, 0143/2, 0178/6
13	11	Galambos	Telepnyom (felszíni), szarmata	31268	0162/4
14	12	KNP-bejárat	Település, ismeretlen kor Telepnyom (felszíni), újkőkor, Telep általában, szarmata, Telep általában, bronzkor,	66913	0401/14, 0401/18

[72] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától

15	13	Bimbó, Juhász-tanya, Horvát Tranzit 2. lh.	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telep általában, szarmata,	69207	054/7, 054/8, 065/1, 068/10, 068/9
16	14	Bimbó, Udvardi-tanya	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telep általában, szarmata, Telep általában, újkor, Telep általában, avar kor, Épület, szarmata,	69213	069/19, 069/20, 069/21, 069/22
17	15	Béke Tsz.	Telepnyom (felszíni), őskor, Telep általában, szarmata,	69219	0216/27, 0216/26, 0216/28, 0216/50, 0216/36, 0216/35, 0216/33, 0216/32, 0216/34, 0216/29, 0216/31
18	16	Székely-tanya	Telepnyom (felszíni), szarmata,	69221	0216/35, 0216/34
19	17	Felső-Monostor	Település általában, Árpád-kor, Temető általában, szarmata, Telep általában, szarmata, Telepnyom (felszíni), őskor,	69227	058/72, 058/69, 058/73, 058/74, 058/51
20	18	Monostori-erdő K-i oldala	Település általában, késő középkor, Telep általában, szarmata, Telep általában, bronzkor-kora bronzkor, Telepnyom (felszíni), bronzkor,	69229	0182/9, 0184/4, 0183, 0176, 0196/11, 0193, 0187/11
21	19	Horvát Tranzit 116.	Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor, Telep általában, bronzkor,	72665	0198/12, 0197, 0196/11
22	20	Horvát Tranzit 112.	Település általában, szarmata,	72677	055/31, 049, 058/113
23	21	Bugac-Kerek-tó Ny	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor,	83925	034, 018/119, 037/3, 018/105, 018/118
24	22	Alsómonostor Fenyő u. Ny	Telepnyom (felszíni), szarmata,	85293	823, 822
25	23	Alsómonostor, Börcsög tanya Kelet	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor,	85295	0212/4, 078/32, 078/35, 078/33
26	24	Kóló- tanya	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor,	85751	046/22, 0223/9, 0223/5, 0228/17, 0223/8, 0223/7, 046/19, 046/20, 046/21, 046/23, 0222/6, 047/7
27	25	Szennyvíztelep	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor,	86551	0224, 0216/50, 0223/19, 0223/18, 0223/15, 0216/52, 0216/51
28	26	Felsőmonostor, Szentkút-éri csatorna Észak	Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor	88767	058/111, 058/112, 058/115, 058/90
29	27	Monostori út	Telepnyom (felszíni) szarmata	89155	050, 042/22, 042/54, 042/37, 057/18, 057/26, 057/23, 042/36, 057/15, 057/16, 057/17
30	28	Alsómonostor, monostori erdő-kelet II.	Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor	88765	0175/8, 0186/4, 0186/3, 0176, 0186/1, 0180/1, 0182/9, 0185, 0175/11
31	29	Nyilvántartásba vétele folyamatban Kis tanya ÉNy	telepnyom, Árpád-kor	-	-
32	30	Kürtösi-tanya II.	Telepnyom avar, honfoglaláskor, Árpád-kor	-	-

33	31	Nyilvántartásba vétele folyamatban Alsómonostori út 3.	telepnyom, Árpád-kor	-	-
34	32	Nyilvántartásba vétele folyamatban Alsómonostori út 2.	telepnyom, Árpád-kor	-	-
35	33	Nyilvántartásba vétele folyamatban Alsómonostori út 1.	telepnyom, Árpád-kor	-	-
36	34	Nyilvántartásba vétele folyamatban Bugac - Fekete-szék ÉK	telepnyom, Árpád-kor	-	-
37	35	Nyilvántartásba vétele folyamatban Bugac - Fekete-szék DNy	telepnyom, Árpád-kor, temető ismeretlen kor	-	-

7. számú melléklet[73]
Bugac Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 3/2007 (VI. 28.) ÖR. számú helyi önkormányzati rendelethez.

HONOS NÖVÉNYEK

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - Quercus robur	FRNY - fehér nyár - Populus alba
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens	SZNY - szürke nyár - Populus canescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus	RNY - rezgő nyár - Populus tremula
MJ - mezei juhar - Acer campestre	FTNY - fekete nyár - Populus nigra
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum	TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - Ulmus minor	FFÜ - fehér fűz - Salix alba
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis	TFÜ - törékeny fűz - Salix fragilis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior	KFÜ - kecskefűz - Salix caprea
MAK - magyar kőris - Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	EFÜ - egyéb füzek
CSNY - madárcseresznye - Cerasus avium	MÉ - mézgás éger - Alnus glutinosa
ZSM - zselnicemeggy - Padus avium	HÉ - hamvas éger - Alnus incana
AL - vadalma - Malus sylvestris	KH - kislevelű hárs - Tilia cordata
KT - vadkörte - Pyrus pyraster	NYI - közönséges nyír - Betula pendula
KBO – közönséges boróka – Juniperus communis	SZNYI - szőrös nyír - Betula pubescens

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal
Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

[73] Beiktatta a 3/2016. (IX.8.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. október 9. napjától