



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA**

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**



Közzététel kezdő dátuma:

2017. 06. 29.

Levétel időpontja:

2017. 08. 24.

aljárás

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala  
címe: Agrárügyj Főosztály Földművelésügyi Osztály  
6000 Kecskemét, Halasi u. 34.  
telefonszáma: 76/513-600  
Bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kiskunfélegyháza Járási Hivatal 6100 Kiskunfélegyháza, Szent János tér 2. (Innovációs Központ)  
Az árverés ideje: 2017. augusztus 28. 9 óra 30 perc  
Az árverés azonosító száma: 266/2017. Végrehajtói ügyszám: 0204.V.3258/2012/54.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*  
Végrehajtást kérő neve: Agrárvállalkozási Hitelgarancia Alapítvány, FÓKUSZ Takarékszövetkezet  
Adós neve: Bunfordné Dr. Hegyi Annamária  
Főkövetelések jogcíme és összege: Tartozás, Vh. záradék jogcímen összesen: 205 993 345 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

település neve: Kiskunfélegyháza  
a föld fekvése: külterület  
helyrajzi szám: 0465/107  
terület nagyság: 54418 m<sup>2</sup>  
aranykorona érték: 85,48 AK  
tulajdoni hányad: 1/1  
művelési ág: kivett telephely, szántó, legelő  
(alrészlet szintű bontásban)  
tulajdonos neve: Bunfordné Dr. Hegyi Annamária  
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, vezetői jog, özvegyi jog, földhasználati jog, magassági korlátozás  
a zálogjog: Használat jogcíme: szivességi használat  
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba Időtartama: 2011.02.01-2021.02.21  
bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

**2. A föld lényeges sajátosságai:**

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Kiskunfélegyháza 0465/107/A; 0465/107/B; 0465/107/C hrsz-ú ingatlanok önálló építmények, Global-Leviko Kft. (2371 Dabas, Szent János u. 248.) tulajdonában állnak, egyben az épület használója is.

4. A föld becsértéke: 62 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 6 200 000 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 31 000 000 Ft

8. Licitküszöb: 620 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Makovics János Végrehajtói Irodája  
1106 Budapest, Pilisí u. 30. Tel.: 260-31-27  
Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni.  
A földrészlettel nyilvántartott építmények az árverésen nem kerülnek értékesítésre.

**10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:**

A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (terhelési értesítő) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a területileg illetékes földhivatali főosztály állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a [www.bkmkh.hu](http://www.bkmkh.hu) árverési hirdetményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bíróság, a büntetőügyben eljáró hatóság és az árverési jegyzőkönyv elleni jogorvoslat elbírálására jogosult hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az igazgatóság 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Felhívom a figyelmét, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdései értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Továbbá az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, a járási földhivatalt, a végrehajtást foganatosító bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. napig függeszse ki, majd ennek lejárta után záradékkal ellátva osztályunknak küldje vissza.

Árverés kitézés napja: 2017. június 21.

Labancz Attila hivatalvezető nevében és megbízásából:

Szabó János  
osztályvezető  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Kecskeméti Járási Hivatala  
340.