



Cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fsz. 2.

Végrehajtói ügyszám(ok): **0167.V.0008/2013/78**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-DA-IN-09-U88-0009; 98507736),

Besze Tibor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást DR. KONKOLYNÉ DR. CSIKÓS KLÁRA közjegyző K51023-0/734/2008/1/O. számú határozata alapján DR. KONKOLYNÉ DR. CSIKÓS KLÁRA közjegyző a(z) 51023/Ú/1059/2012/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, vh záradék címen fennálló 4 672 794 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6100 Kiskunfélegyháza, Rákóczi u. 14., megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: Kiskunfélegyháza, belterület, helyrajzi száma: 457.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 24/72,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Kiskunfélegyháza, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan  
Ingatlan terület nagysága: 306 m2 Tulajdonforma: személyi Fekvés: belterület Megközelíthetősége: aszfaltos út Közművesítettége: vezetékes víz, villany Jellege: házrész, gazdasági épület Szintszám: földszintes Apterülete: 35 m2 Kora: 84 év Készültsége : 100%  
Alapozás: nincs Falazat: vegyes fal Tető: magastető, cserép Pince, padlás: nincs Helyiségek: 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 egyéb Padlóburkolat: lapburkolat Fűtés: egyedi Állapota: elhanyagolt.

### Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 2 000 000 Ft,

árverési előleg: 200 000 Ft,

licitkűszöb: 40 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Kecskeméti fiók, 10102529-15876300-02003009.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Kecskeméti fiók, 10102529-15876300-02003009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e

célből megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Kiskunfélegyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Kiskunfélegyháza, 2017.05.18.





**Ingyanárverési hirdetemény ismételt árverési eljárásban  
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetemény után)****Az árverés adatai:**

Végrehajtási ügyszám:	0167.V.0008/2013
Perszám:	78/A
Kikiáltási ár:	2 000 000 Ft
Minimum ár:	2 000 000 Ft (100%)
Licitlépcső:	40 000 Ft
Árverési előleg:	200 000 Ft (10%)
Online árverés kezdete:	2017.07.27
Online árverés vége:	2017.08.28 09:00:00

**Az árverést megindító licit**

Ajánlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverezési jog
X75EX	2000000 Ft	2017-07-27	nincs