

Dr.Szücs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája

Dr. Szücs-Galsi Emese önálló bírósági végrehajtó
 cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12. I/103.
 levélcím: 6001 Kecskemét, pf. 568



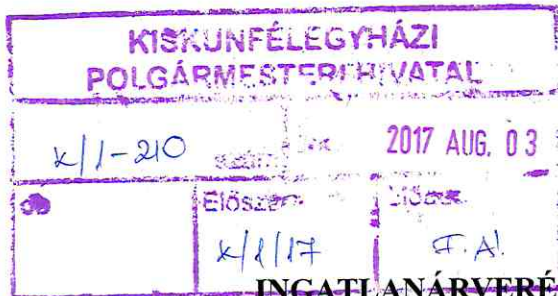
Tel./fax: +3676418008,+3676418008 **2017 AUG. U 3** F.A.
 E-mail: vh.0450@mbvk.hu
 E-mail: szucs-galsi@mbvk.hu
 Fogadónap: Hétfő:14:00-18:00; Péntek: 08:00-12:00
 /P:08:00-10:00 kizárólag a jogi képviselők részére

Végrehajtói ügyszám(ok): 450.V.0303/2016/94

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



246BA72



KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS POLGÁRMESTERI
 HIVATALA-JEGYZŐ
 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Fortuna Lakásfenntartó Szövetkezet végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Márta Kristóf Péter adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Sándor Zoltán közjegyző 11056/Ü/30226/2015/5** számú határozata alapján **dr. Sándor Zoltán közjegyző** a(z) **11056/Ü/70035/2016/4** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, egyéb pénzkövetelés címen fennálló **619 500 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Külkereskedelmi Bank Rt.	Márta Kristóf Péter	167.V.0047/2012	Zálogjogosult bekapcsolódása	23 863.31 CHF
Fortuna Lakásfenntartó Szövetkezet	Márta Kristóf Péter	167.V.0306/2013	Közösköltség	101 560 Ft
Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	Márta Kristóf Péter	167.V.0104/2013	Tartozás	232 699 Ft
Intrum-Justitia Zrt.	Márta Kristóf Péter	167.V.1238/2013	Díj	139 012 Ft
Global Faktor Zrt.	Márta Kristóf Péter	167.V.0352/2015	Tartozás	164 639 Ft
Global Faktor Zrt.	Márta Kristóf Péter	167.V.0379/2015	Tartozás	557 426 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Márta Kristóf Péter	167.V.0450/2015	Kölcsöntartozás	151 869 Ft
Global Faktor Zrt.	Márta Kristóf Péter	167.V.0811/2016	Tartozás	95 853 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Márta Kristóf Péter	167.V.0121/2017	Tartozás	102 377 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **6100 Kiskunfélegyháza, Asztalos utca 19. 4/13.**, megnevezése: **panellakás,**

fekvése: **Kiskunfélegyháza belterület, helyrajzi száma: 2907/6/A/58.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **panellakás, alapterület(m²): 63 m², szobák száma:2, emelet:4. emelet, állapot:közepes, fűtés:távfűtés,** Az ingatlan nyilvántartás adata alapján lakás.

Az ingatlan adatai: Tulajdonforma: személyi, Fekvése: belterület, Megközelíthetősége: aszfaltburkolatú út, Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz, Az ingatlan jellege: lakás, Szintszám: földszintes, Alapozása: beton, Falazata: panel, Alapterülete: 63 m², Készültségi foka: 100%, Tetőszerkezet típusa: lapostető, Anyaga: beton, Pince: nincs, Helyiségek: 2 szoba, 1 közlekedő, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, Padozatburkolat: szobákban: meleg burkolat, Egyéb helyiségekben: lapburkolat, Fűtés mód: távfűtés, Épület állapota: közepes,

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre. Az ingatlan nyilvántartás III/12. sorszám alatt bejegyzett haszonélvezeti jog jogosultja felel végrehajtást kérő követelésének kielégítéséért.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 5 400 000 Ft,**

árverési előleg: **540 000 Ft,**

licitkűszöb: **108 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Zrt. Kecskeméti Fiók, 10102529-05461211-01000003.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.08.03.-tól 2017.10.02. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok

között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vét ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőn feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(k) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vét ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat oly időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnek az elektronikus árverési hirdetőnyelvi nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdető közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőnyelvi nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőnyelvi nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverés minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói névet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Zrt. Kecskeméti Fióknak, 10102529-05461211-01000003 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem tekinthető közzétételnek a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőnyelvi nyilvántartásában a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és a befejező időpontot, melyek között a hirdetőnyelvi nyilvántartás nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 1 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától kezdve az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 1 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő elhalasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebb ajánlatot nyújt be, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőnyelvi nyilvántartásából az árverési hirdetőnyelvi nyilvántartást és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőnyelvi nyilvántartásában elérhetők: <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Kecskeméti Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Kecskeméti Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetőnyelvi nyilvántartásában a hirdetőnyelvi nyilvántartásában a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegezzék fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kecskemét, 2017.07.27.



Tisztelettel:

Laktos László
Végrehajtó helyettes