



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY



Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177 Fax: 76/998-656
Bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kiskunfélegyháza Járási Hivatal 6100 Kiskunfélegyháza, Szent János tér 2. (Innovációs Központ)

Az árverés ideje: 2017. november 7. 9 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 201/2017

végrehajtói ügyszám: 0167.V.0702/2012/93.

A)

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

Bács-Kiskun Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, Magyar Államkincstár, OTP Faktoring Zrt.

Adós neve:

Szabó István, Szabó Istvánné

Főkövetelések jogcíme és összege:

Vh. záradék, szociális lakástámogatás, kölcsön, zálogjog bek., kölcsöntartozás jogcímen összesen: 24 133 732 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Kiskunfélegyháza
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	8144
területnagyság:	3302 m ²
aranykorona érték:	6,30 AK
tulajdoni hányad:	1/2-1/2
művelési ág:	Kívett lakóház, udvar, gazdasági épület
(alrészlet szintű bontásban)	kert
tulajdonos neve:	Szabó István, Szabó Istvánné
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	vezeték jog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	

2. A föld lényeges sajátosságai:

Lakóingatlan.

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:

14 400 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

1 440 000 Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

10 080 000 Ft

8. Licitküszöb:

144 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Seres Mónika Végrehajtói Irodája
6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fsz. 2. 76/560-244
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (terhelési értesítő) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a területileg illetékes földhivatali főosztály állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a www.bkmkh.hu árverési hirdetményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bíróság, a büntetőügyben eljáró hatóság és az árverési jegyzőkönyv elleni jogorvoslat elbírálására jogosult hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az igazgatóság 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezésig - törli.

Felhívom a figyelmét, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdései értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerzhet. Továbbá az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerzhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, a járási földhivatalt, a végrehajtást fogantató bíróságot, Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. napig függeszse ki, majd ennek lejárta után záradékkal ellátva osztályunknak küldje vissza.

Árverés kitűzés napja: 2017. augusztus 22.

Labancz Attila hivatalvezető nevében és megbízásából

Szabó János
osztályvezető

