

## Ajánlattételi felhívás

### **1. Az ajánlatkérő neve, székhelye:**

Kiskunfélegyháza Önkormányzata	Város	Képviselő: Csányi József, polgármester
Cím: Kossuth L. utca 1.		Postai irányítószám: 6100
Város: Kiskunfélegyháza		Ország: Magyarország
Kapcsolattartó: Hollenda Gabriella		
Telefon: +3676/562-065		Telefax: +3676/462-252
E-mail: kozbeszerzes@kiskunfelegyhaza.hu		Internet cím (URL) www.kiskunfelegyhaza.hu

### **1.2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:**

<b>Szervezet:</b> CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.	<b>Képviselő:</b> Dr. Panácz István, ügyvezető
<b>Cím:</b> Attila út 79. I. em. 7.	<b>Postai irányítószám:</b> 1012
<b>Város:</b> Budapest	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartó:</b> dr. Szabó László	
<b>Telefon:</b> +36-1-792-7404	<b>Telefax:</b> +36-1-792-7447
<b>E-mail:</b> szabo.laszlo@cordict.hu	<b>Internet cím (URL):</b> www.cordict.hu

### **Tárgyi közbeszerzési eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

Név: dr. Panácz István  
Lajstromszám: 00037

### **2. A választott eljárás:**

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, a jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével, uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi, Ajánlatkérő, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályait is megfelelően fogja alkalmazni az eljárás során.

### **3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, a jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Vállalkozási szerződés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújítására vonatkozóan az alábbiak, illetve az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint.

Kiskunfélegyházi Napközi Otthonos Óvoda

Bercsényi utcai Tagóvoda

Kiskunfélegyháza, Bercsényi utca 5. Hrsz: 4571

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Villamos Tűzrendészeti felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok javítása.

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 07. 03. – 08. 25. SZÜNET

Kiskunfélegyházi Napközi Otthonos Óvoda

Darvas téri Tagóvoda

Kiskunfélegyháza, Darvas József tér 11. Hrsz: 2907/27

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Villamos Tűzrendészeti és Villámvédelmi berendezések felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített hiányosságok javítása.

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 07. 03. – 07. 28. ÜGYELET  
2017. 07. 31. – 08. 25. SZÜNET

Kiskunfélegyházi Napközi Otthonos Óvoda  
Dózsa György utcai Tagóvoda  
Kiskunfélegyháza, Dózsa György utca 5. Hrsz: 148, 147/1

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Villamos Tűzrendészeti és Villámvédelmi berendezések felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített hiányosságok javítása.

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 07. 03. – 07. 28. ÜGYELET  
2017. 07. 31. – 08. 25. SZÜNET

Kiskunfélegyházi Napközi Otthonos Óvoda  
Kossuthvárosi Tagóvoda  
Kiskunfélegyháza, Dessewffy utca 38. Hrsz: 3734

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Villamos Tűzrendészeti és Villámvédelmi berendezések felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített hiányosságok javítása.

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 07. 31. – 08. 25. ÜGYELET  
2017. 06. 30. – 07. 31. SZÜNET

Kiskunfélegyházi Napközi Otthonos Óvoda  
Móravárosi Tagóvoda  
Kiskunfélegyháza, Platán utca 14. Hrsz: 1487/2

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Villamos Tűzrendészeti és Villámvédelmi berendezések felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített hiányosságok javítása.

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 07. 03. – 07. 28. ÜGYELET  
2017. 07. 31. – 08. 25. SZÜNET

KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény  
Dankó Pista utcai Bölcsőde  
Kiskunfélegyháza, Dankó Pista utca 4-6. Hrsz: 141

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok javítása.

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 08. 07. – 08. 18. ÜGYELET  
2017. 07. 03. – 08. 04. SZÜNET

KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény  
Hunyadi utcai telephely és Gyermekorvosi rendelő  
Kiskunfélegyháza, Hunyadi utca 6. Hrsz: 333

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben, az épület egészére elkészített Érintésvédelmi, Villamos Tűzrendészeti és Villámvédelmi berendezések felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített hiányosságok javítása.

KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény  
Hajléktalan ellátás:  
Kiskunfélegyháza, Alpári út 61. Hrsz: 2384

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok javítása.

SZIVÁRVÁNY Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézmény  
Idősek Otthona  
Kiskunfélegyháza, Nádasdy u. 12. Hrsz: 4570

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Villamos Tűzrendészeti és Villámvédelmi berendezések felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített hiányosságok javítása.

Batthyány Konyha  
Kiskunfélegyháza, Batthyány utca 12-16. Hrsz: 4932

Az építési munka általános leírása:

- 2016. évben elkészített Érintésvédelmi és Villamos Tűzrendészeti felülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített hiányosságok javítása.

Intézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 06. 15. – 09. 01. SZÜNET

Kiskunfélegyházi Napközi Otthonos Óvoda  
Dózsa György utcai Tagóvoda  
Kiskunfélegyháza, Dózsa György utca 5. Hrsz: 148, 147/1

Az építési munka általános leírása:

- Dózsa György utcai épületrész és a hozzá csatlakozó udvari épületszárny tetőhéjazatának cseréje, valamint részleges tetőszerkezet csere, a mellékelt tervdokumentáció szerint.

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 07. 03. – 07. 28. ÜGYELET  
2017. 07. 31. – 08. 25. SZÜNET

KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény  
Darvas téri Bölcsőde  
Kiskunfélegyháza, Darvas tér 12. Hrsz: 2907/26

Az építési munka általános leírása:

- Terasz gumiburkolatának bontása
- Új terasz padló rétegrend kialakítása
- Terasz GRES lapburkolat készítése
- Udvari járdák térkövezése

Tagintézmény nyári nyitvatartási rendje: 2017. 07. 03. – 07. 21. ÜGYELET  
2017. 07. 24. – 08. 18. SZÜNET

KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény  
Családok Átmeneti Otthona  
Kiskunfélegyháza, Nyomás V. Tanya 5. Hrsz: 3426

Az építési munka általános leírása:

- Udvari beton térburkolat bontása
- Új beton térburkolat készítése

SZIVÁRVÁNY Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézmény  
Fogyatékosok Nappali Intézménye  
Kiskunfélegyháza, Móra tér 4. Hrsz: 525

Az építési munka általános leírása:

- Udvari épületrész tetőhéjazatának cseréje
- Udvari épületrész felmenő falainak utólagos, injektálásos talajnedvesség elleni szigetelése
- Udvari épületrészben, foglalkoztató terem padlóburkolatának cseréje, új padló rétegrend kialakításával
- Nedvesedés hatására károsodott vakolatok bontása és javítása homlokzaton és beltérben
- Belső festés és mázolás munkák
- Homlokzat festése

SZIVÁRVÁNY Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézmény Fogyatékosok Nappali Intézménye tekintetében befejezési határidő: 2017.06.30.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának  
tulajdonában álló üzlethelyiségben,  
Közjegyzői Iroda kialakítása  
Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 6. Hrsz: 329

Az építési munka általános leírása:

- Meglévő helyiségkapcsolatok átszervezése az új funkciónak megfelelően, válaszfalak bontásával, új válaszfalak építésével, nyílások befalazásával, a mellékelt alaprajzok szerint
- Az új helyiségekhez szükséges belső nyílászárók elhelyezése
- Homlokzati nyílászárók teljes körű felújítása
- Meglévő falak utólagos, injektálásos talajnedvesség elleni szigetelése
- Vakolatok helyreállítása, felújítása
- Belső burkolási munkák oldalfalon és mennyezeten
- Belső festési, mázolás munkák
- Új fűtés, és szellőztető rendszer kiépítése
- Belső víz- és szennyvízszerelési munkák
- Teljes belső elektromos felújítás vezetékkel, szerelvényezéssel

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló Lakás felújítása

Kiskunfélegyháza, Majsai út 11/a. IV. emelet 17. Hrsz: 12/6

Az építési munka általános leírása:

- Hidegburkolatú helyiségekben, új lapburkolat készítése meglévő mozaik lap burkolatra
- Szobákban laminált padlóburkolat fektetése
- Kompletts fürdő felújítás  
(gépeszeti vezetékek, szaniterék, szerelvények, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- Kompletts elektromos felújítás  
(vezetékelés, szerelvények és lámpatestek cseréjével)
- Konyha teljes felújítása  
(gépeszeti vezetékek, konyhabútor, tűzhely, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- 2 db parapetes gázkonvektor bontása
- 1 db „MIKA 6” parapetes konvektor helyére telepíthető turbós gázkazán beépítése, 3 db lapradiátor és 1 db törölközőszárítóból álló fűtésrendszer kiépítése a szükséges csővezetékekkel együtt, a meglévő belső gázvezetékek bontásával
- 1 db bontandó parapet konvektor kivezető nyílásának helyreállítása
- Meglévő gázüzemű vízmelegítő áthelyezése
- Teljes belső festés-mázolás  
(mázolások előtt a nyílászárók asztalos passzítása)
- Lépcsőházi bejárati ajtó cseréje
- Loggia korlát cseréje és a loggián új padlóburkolat készítése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának  
tulajdonában álló Lakás felújítása

Kiskunfélegyháza, Holló László u. 11. III. emelet 11. Hrsz: 2907/4

Az építési munka általános leírása:

- 5 db ablak cseréje, külső és belső könyöklőkkel együtt
- Lépcsőházi bejárati ajtó cseréje
- 2 db szoba ajtó csere
- PVC padlóburkolatok cseréje, lapburkolatra
- Szőnyegpadló burkolatok cseréje laminált padlóra
- Komplettrüdő felújítás  
(gépészeti vezetékek, szaniterek, szerelvények, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- Komplettrüdőmos felújítás  
(vezetékelés, szerelvények és lámpatestek cseréjével)
- Konyha teljes felújítása  
(gépészeti vezetékek, konyhabútor, tűzhely, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- Tapetázás bontása, teljes belső festés, mázolás  
(mázolások előtt a nyílászárók asztalos passzítása)
- WC csésze és szerelvényeinek cseréje

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának  
tulajdonában álló Lakás felújítása

Kiskunfélegyháza, Mártírok útja 2. I. emelet 6. Hrsz: 473

Az építési munka általános leírása:

- Lakás bejárati ajtó cseréje
- Új helység elrendezés kialakítása meglévő válaszfalak bontásával és új válaszfalak építésével
- Hidegburkolatú helyiségekben, új lapburkolat készítése meglévő mozaik lap burkolatra
- Szoba parketta burkolatának felújítása
- Komplettrüdő felújítás  
(gépészeti vezetékek, szaniterek, szerelvények, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- Komplettrüdőmos felújítás  
(vezetékelés, szerelvények és lámpatestek cseréjével)
- Meglévő fűtésrendszer átalakítása
- Konyha teljes felújítása  
(gépészeti vezetékek, konyhabútor, tűzhely, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- Teljes belső festés, mázolás  
(mázolások előtt a nyílászárók asztalos passzítása)

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának  
tulajdonában álló Lakás felújítása  
Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 1. II. emelet 7. Hrsz: 2

Az építési munka általános leírása:

- Új helység elrendezés kialakítása meglévő válaszfalak bontásával és új válaszfalak építésével
- Hidegburkolatú helyiségekben, új lapburkolat készítése meglévő mozaik lap burkolatra
- Szobák parketta burkolatának felújítása
- Kompletts fürdő felújítás  
(gépészeti vezetékek, szaniterek, szerelvények, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- Kompletts elektromos felújítás  
(vezetékelés, szerelvények és lámpatestek cseréjével)
- Meglévő fűtésrendszer átalakítása
- Konyha teljes felújítása  
(gépészeti vezetékek, konyhabútor, tűzhely, fal és padlóburkolatok cseréjével)
- Teljes belső festés, mázolás  
(mázolások előtt a nyílászárók asztalos passzítása)

CPV kódok:

<b>Fő tárgy:</b>	<b>Fő szójegyzék</b>
45000000-7	Építési munkák
<b>További tárgyak:</b>	<b>Fő szójegyzék</b>
45300000-0	Épületszerelési munka
45453100-8	Felújítás

A teljes mennyiség és a műszaki leírás az ajánlattételi dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Vállalkozási szerződés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek felújítására vonatkozóan.

**6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje: A nyertes ajánlattevő feladatait legkésőbb 2017. október 31. napjáig köteles teljesíteni.

A SZIVÁRVÁNY Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézmény Fogyatékosok Nappali Intézménye tekintetében teljesítési határidő: 2017.06.30.



Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

### **7. A teljesítés helye:**

Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területe a 4. pontban meghatározottak szerint.

### **8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A Ptk. 6:186. § szakasza alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint (mind a két rész esetén):

Késedelmi kötbér: Amennyiben nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít az előírt határidőre, akkor ajánlatkérőként szerződő Megrendelő jogosult nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1%-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20%-a. A késedelmi kötbér maximális összegének elérése esetén ajánlatkérőként szerződő Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

Jótállás: Legalább 24 hónap nyertes ajánlattevő megajánlásától függően. A 24 hónapot el nem érő megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen, 48 hónapot elérő, vagy meghaladó megajánlás esetén ajánlattevő a maximális pontot kapja. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon. A jótállási biztosíték határidőben való rendelkezésére bocsátásáról ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában a Kbt. 134. § (5) bekezdésének megfelelően. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától számított jótállási idő teljes időtartama alatt érvényben kell lennie.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kerülnek kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXLIII. törvény,
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

Konkrét fizetési feltételek:

- Ajánlatkérő előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik. Az előleg visszafizetésének ütemezése: az egyes számlákból az adott számlának az Ajánlati Árhoz viszonyított arányának megfelelően kerül levonásra.
- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- A kifizetésekre utólag, a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor.
- Ajánlatkérő három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítésekkel értékarányosan, az alábbiak szerint:
  - első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén. (Számla értékébe, csak a teljesen elkészült, átadott helyszínek számíthatók bele.)
  - második részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén. (Számla értékébe, csak a teljesen elkészült, átadott helyszínek számíthatók bele.)
  - harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén. (Számla értékébe, csak a teljesen elkészült, átadott helyszínek számíthatók bele.)
  - végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően
- A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§ (1) és (3) bekezdés irányadók.

- Az ajánlatkérő a kifizetéseknél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-ának megfelelően jár el.
- A szerződés nem esik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja hatálya alá.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezetek tartalmazzák.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tételi lehetőségre vonatkozó előírás:**

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. A közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás műszaki tartalmának megosztása gazdasági szempontból nem ésszerű, nem szolgálja a közpénzek hatékony és gazdaságos elköltését.

**11. Az ajánlatok értékelésének szempontja:**

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

<b>Részszerpont:</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>70</b>
<b>2. A jótállás hónapokban meghatározott mértéke.</b> (A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számítva, Ajánlatkérő megajánlásától függően. A 48 hónapot elérő, vagy meghaladó megajánlás esetén az ajánlat a maximális pontszámot kapja, 24 hónapot el nem érő megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. Csak egész hónapok ajánlhatók meg.)	<b>20</b>
<b>3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában</b>	<b>10</b>

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.b) pontjának ba) pontja szerinti fordított arányosítás.

A 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 1. sz. melléklet

A.1.b) pontjának bb) pontja szerinti egyenes arányosítás.

A 3. részszerzőpont vonatkozásában a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) 2. sz. melléklet B. pontja szerinti módszer és az A.1.b) pontjának bb) pontja szerinti egyenes arányosítás együttes alkalmazásával történik.

## **12. A kizáró okok**

### *12.1. Kizáró okok:*

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlat esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), g)-k) és m), valamint q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

### *12.2. A kizáró okok igazolási módja:*

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia, továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozatát szükséges csatolni arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani az alkalmazott kizáró okok hiányáról.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az eljárásból kizárja azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

A kizáró okok tekintetében az ajánlattevő, az alvállalkozó(k), valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet(ek) által tett nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi a jelen felhívás megküldésének napjánál.

### **13. Az alkalmassági követelmények és azok igazolásának módja**

#### **Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**M/1.** A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak az ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A referenciaigazolásnak/referencianyilatkozatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia: a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, a teljesítés ideje, a szerződés tárgya az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfeleléshez szükséges tartalommal, az ellenszolgáltatás összege (nettó forintban meghatározva), valamint az arra vonatkozó információ, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Befejezettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia munka, amelynek műszaki átadás-átvételére a jelen felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónapban került sor.

**A Kbt.114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül, Az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.**

**Az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat ajánlattevő, ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.**

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdésében foglaltak alapján támaszkodhat.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):**

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző 5 év összességében (60 hónapban) legalább nettó 20.000.000,- Ft értékű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó referenciával.

A követelménynek történő megfelelés több szerződés/referencia bemutatásával is igazolható.

**14. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja.**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást egy alkalommal rendel el.

**15. Az ajánlattételi határidő:**

**2017. június 12. 11:00 óra**

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

**6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1. II./84.**

**17. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven ajánlat nem tehető.

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

**a.** Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

**6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.**

## I. emeleti tárgyaló

b. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

**2017. június 12. 11:00 óra**

c. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. Az ajánlatok benyújtására és felbontására a Kbt. 68. § (1) – (4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.

### **19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:**

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

### **20. Egyéb információk:**

- a) Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson „**AJÁNLAT – Kiskunfélegyháza – Épületek felújítása**”, illetve "**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!**" megjelölést kell feltüntetni. A teljes, cégszerűen aláírt ajánlatot elektronikus formában is, CD-n vagy DVD-n (a nyomtatott ajánlat aláírt példányát szkennelve, pdf, vagy egyéb nem szerkeszthető formátumban) is 1 példányban be kell nyújtani az ajánlat részeként, mivel az ajánlatok elbírálásában egyidejűleg több személy vesz részt. Az ajánlat egyes példányai közötti tartalmi, illetve formai eltérés esetében a papír alapon beadott példány tartalma, illetve formája a mérvadó. Az ajánlat formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni.
- b) Az ajánlat a felhívás 16. pontjában megadott helyen nyújtható be; ideje: munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 09:00-14:00 óráig, illetve pénteken 09:00-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlattételi határidő lejártáig.
- c) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- d) Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- f) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (Közös Ajánlattevők megállapodása), amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki a Közös Ajánlattevőket az eljárás során képviseli, illetőleg a Közös Ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- g) Az ajánlattevőnek, alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
  - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját,
  - a cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő a fenti nyilatkozat eredeti aláírt példányát köteles ajánlata részeként benyújtani.
- i) Az ajánlatban az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- j) Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- k) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az eredendően több nyelven készült dokumentumnak csak a magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.



- l) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- m) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- n) Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- o) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő a 321/2011. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal egyenértékű terméket elfogad.

Amennyiben ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely tételében, illetőleg a műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagokat, eszközöket, berendezéseket ajánl meg, ezen eltérő megajánlásokról ajánlattevő köteles külön leírást/jegyzéket készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, hivatkozást a költségvetés érintett tételére, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanevét, típusát, valamint műszaki, minőségi és funkcionális paramétereit olyan részletességgel, amelyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetésben szereplő tételek elnevezését, az árazatlan költségvetésben megadott műszaki adatokat, méreteket, illetve mennyiségeket ajánlattevők a műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések megajánlása esetén sem módosíthatják. Egyenértékű alapanyagok, eszközök vagy berendezések megajánlása esetében ajánlattevőnek a felhívás jelen pontjának fenti bekezdésében leírtaknak megfelelően kell igazolni az általa megajánlott alapanyagoknak, eszközöknek vagy berendezéseknek az árazatlan költségvetés valamely tételében, illetőleg a műszaki leírásban meghatározottakkal való egyenértékűségét.

- p) Ajánlattevő köteles a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetést beárazva ajánlatához csatolni.

- q) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000, Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A felelősségbiztosításnak kifejezetten a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződésre kell vonatkoznia. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.
- r) Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát az előírt biztosíték(ok)nak a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint az ajánlattételi felhívásban előírt biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról
- s) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költségvizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.
- t) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.
- u) Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt.75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
- v) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

**A felhívás megküldésének napja: 2017. május 31.**

**CORDICT Kft.**  
1012 Budapest  
Attila út 79. I/7.  
Adószám: 24939948-2-41



**Kiskunfélegyházi  
Város Önkormányzata**  
képviselőtében  
**CORDICT Kft.**