Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2018. (……) önkormányzati rendelete
Kiskunfélegyháza Város településképének védelméről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kiskunfélegyháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Kiskunfélegyháza épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § E rendelet hatálya Kiskunfélegyháza közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

4. § E rendeletben használt fogalmak a kapcsolódó általános jogszabályok, főként a településkép védelméről szóló törvény (továbbiakban: **Tvt.**), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet (továbbiakban: **Rr.**), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.)** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: **Tfr.**), továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet (**Ér.**) fogalommagyarázata szerint alkalmazandók. Helyi fogalmak értelmezése:

a) *információs vagy más célú berendezés:* utcabútornak minősülő, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető tábla, útbaigazító hirdetmény, közérdekű molinó;

b) *közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

c) *más célú berendezés:* pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely;

d) *önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk,

közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

e) *útbaigazító hirdetmény:* az épületről, vagy az épületben történtekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjelenítő berendezés;

f) *Védett érték:* helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló terület, építmény, építményrész, táji, vagy egyéb elem.

5. § E rendelet mellékletei:

g) 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

h) 2. melléklet: Helyi védettségű építmények, táji értékek, közterületi műalkotások listája

i) 3. melléklet: Nyomtatvány Településképi véleményezési eljáráshoz

j) 4. melléklet: Nyomtatvány Településképi bejelentési eljáráshoz

k) 5. melléklet: Helyi védettségű épületek értékelőlapjai

II. FEJEZET
HELYI VÉDELEM

2. Az építészeti és táji örökség védelmének általános szabályai

6. § (1) A 2. mellékletben felsorolt és a még fel nem tárt helyi építészeti és táji értékek, köztéri műalkotások megőrzése, fenntartása és védelmének biztosítása, a lakossággal történő megismertetése szükséges. A helyi védettségű építmények két csoportra oszlanak:

l) fokozottan védett a nagyobb építészeti együttesben meghatározó szerepű, a tömegalakítás és az építészeti részletalakítás tekintetében építése korát kiemelkedően reprezentáló építmény.

m) védett a részlegesen átalakított, még fennálló és megtartható részlet-értéket hordozó, s tömegalakításában is átörökítendő építmény.

(2) Helyi védettségű építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén - ha az 5. melléklet javasolt intézkedései nem adnak eltérő iránymutatást - meg kell őrizni, károsodása esetén rekonstruálni az építmény eredeti állapotát, főként az alábbi elemeket:

n) tömegforma,

o) tetőforma, tetőfelépítmény (vagy annak hiánya),

p) kémények,

q) homlokzat felületének jellege (sima vagy kapart, dörzsölt, egyéb módon kezelt felület, téglahomlokzat rakási mód)

r) homlokzati tagozatok,

s) homlokzati díszítőelemek és egyéb részletképzések,

t) egyéb épülettartozékok (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),

u) nyílásrend, nyílásosztás és nyílásméretek,

v) anyaghasználat (tetőhéjalás az eredetihez hasonló színű és mintázatú, de megegyező anyagú korszerű építőanyaggal felváltható),

w) kerítés kialakítási módja

x) eredeti homlokzati színezés.

(3) Helyi védettségű építmény a (2) bekezdés előírásainak betartása mellett korszerűsíthető, bővíthető, átépíthető, rendeltetése e rendelet előírásainak keretében megváltozhat, teljes felújítása megengedett.

(4) Helyi védettségű táji értéket kezelési terv alapján kell fenntartani, kezelési terv hiányában az 5. mellékletben adott kezelési javaslatok tekintendők iránymutatásnak.

(5) Helyi védettségű építményt, építményrészt elbontani

a) csak a helyi védettség megszüntetését követően,

b) csak állékonyság vesztés esetén, tartószerkezeti szakértői véleménnyel alátámasztott esetben lehet.

(6) A védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint segíti elő az önkormányzat:

a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,

b) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,

c) szakmai tanácsadással,

d) a tevékenység érdekében történő közterület-használat díjának mérséklésével,

e) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 7. § (1) bekezdés sz) és ty) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételét segítő tanácsadással,

f) szükség esetén hatósági kötelezéssel, szankciók útján.

7. **§** (1) Műemlék vagy helyi védettségű épület

y) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetésmódosítása esetén

aa) a meglévő parkolók megtartása mellett nem kell saját telken belül biztosítani az eltérő használatból eredő többletparkoló helyet, kivéve a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m^2-nél nagyobb bruttó alapterületű üzletet, amelyhez az árusítótér minden megkezdett 10 m^2 nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani,

ab) a telek hiányzó zöldfelületi fedettségét nem kötelező pótolni, de legalább a hiányzó zöldfelület méretét elérő növényzettel futtatott felület, vagy dézsás kiültetés biztosítandó.

b) telkén belül elhelyezett időszakos használatú, forgalomvonzó létesítmények (fogyasztóterasz, kerti fogyasztótér stb.) után a használat idejére a közterület parkolási igénybevétele után a parkolási rendelet szerinti használati díjat kell fizetni az adott időszakra vonatkozóan.

(2) Építmény műemléki védelmének megszűnésével egyidejűleg helyi védettség lép életbe.

3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetés szabályai

8. **§** (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek közölnie kell nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét és a védelemre javasolt értékről az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

z) helyszínrajz,

aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

bb) tulajdonosok, használók, tervezők, alkotók megnevezése,

cc) a helyi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,

dd) a helyi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,

ee) állapotleírás,

ff) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása, vagy a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása a védettség megszűntetését megalapozó okok ismertetésével.

(3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat, műalkotás esetén az alkotót (továbbiakban: érintettek) a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetésről a jegyző tájékoztatja az érintetteket.

(5) Helyi védelem megszüntetése kapcsán az önkormányzat rendelkezhet a bontásra kerülő építmény vagy építményrész fotódokumentációjának és felmérésének, valamint egyes épületelemek megőrzésének kötelezettségéről.

(6) A helyi építészeti és táji értékek, köztéri műalkotások nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik. A nyilvántartás bárki számára betekinthető, tartalmazza a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat és a védett értékkel kapcsolatos iratokat.

4. Helyi védettségű egyedi érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. § (1) A helyi védettségű egyedi érték (épület, táji érték, köztéri műalkotás) jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védettségű egyedi érték fenntartása elsősorban a rendeltetésének megfelelő használattal, műalkotásnál a tartalmához kapcsolódó helyszínen és módon oldandó meg.

(3) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

(4) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

III. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. § Kiskunfélegyháza településképi szempontból meghatározó területei:

a) természetvédelmi szempontból meghatározó településrész, lehatárolását az 1. melléklet 1. térképe rögzíti.

b) történeti szempontból meghatározó településrész, lehatárolását az 1. melléklet 2. térképe rögzíti, a következő házszámokon nyilvántartott ingatlanok tartoznak ebbe a kategóriába:

1.	Arad utca	2 - 22
2.	Arany János utca	2a - 58
3.	Attila utca	1 - 13; 2 - 14
4.	Bajcsy-Zsilinszky utca	2 - 20; 1 - 35
5.	Bartók Béla utca	összes
6.	Batthyány utca	1 - 37
7.	Báthory utca	összes
8.	Bercsényi utca	2 - 26
9.	Berzsenyi utca	összes
10.	Béke tér	összes
11.	Bethlen utca	összes
12.	Blandina nővér utca	összes
13.	Csíkszereda utca	összes
14.	Damjanich utca	összes
15.	Daru utca	összes
16.	Deák Ferenc utca	2 - 62; 1 - 5
17.	Dankó Pista utca	2 - 22
18.	Dobó utca	összes
19.	Dohány utca	összes
20.	Dózsa György utca	összes
21.	Erkel Ferenc utca	összes
22.	Eötvös utca	összes
23.	Gorkij utca	összes
24.	Haubner utca	összes

25. Hunyadi János utca 1 - 19; 2 - 16
26. Dr. Holló Lajos utca 2 - 30; 1 - 19
27. Horváth Zoltán utca 3 - 15; 2 - 16
28. Jókai utca 1 -19; 2 - 52
29. József Attila utca összes
30. Kalmár József utca 2 - 26; 1 - 17
31. Kálvária utca 2; 1 - 23
32. Klapka utca összes
33. Kazinczy utca összes
34. Kisfaludy utca összes
35. Korond utca összes
36. Kossuth Lajos utca összes
37. Kölcsey utca összes
38. Könyök utca összes
39. Körösi Csoma Sándor u. 2 - 4
40. Köz (5225 hrsz) összes
41. Köz (2094 hrsz) összes
42. Lónyai utca összes
43. Majsai út 10 - 16a
44. Marosvásárhelyi utca 2 - 24
45. Martinovics utca összes
46. Mártírok útja összes
47. Mezősi Károly utca összes
48. Mónus Illés utca összes
49. Molnár Béla utca 1 - 51; 2 - 56
50. Móra Ferenc tér összes
51. Móra Ferenc utca összes
52. Nádasdy Kálmán utca 1 - 5; 2 - 10
53. Oskola utca 1 - 27
54. Pálffy utca összes
55. Pázmány utca összes
56. Petőfi Sándor utca 2 - 20; 1 - 59
57. Petőfi tér összes
58. Rákóczi utca összes
59. Szalay Gyula utca összes
60. Szent István tér összes
61. Szegedi út 2 - 20; 1 - 23
62. Széchenyi utca összes
63. Táncsics utca összes
64. Teleki utca 1 - 7; 2 - 6
65. Tompa utca összes
66. Zrínyi utca összes
67. Wesselényi utca összes
68. Vasútállomás hrsz 4728/20

c) idegenforgalmi szempontból meghatározó (az országos utak belterületi átkelési szakaszai mentén fekvő) településrész, lehatárolását az 1. melléklet 3. térképe rögzíti, a következő házszámokon elhelyezkedő ingatlanok tartoznak ebbe a kategóriába:

1. Alpári út összes
2. Bercsényi utca 1 -65; 28 - 42
3. Csongrádi út összes
4. Dr. Holló Lajos utca 29 - 69; 44 - 98; és hrsz.: 2907/72
5. Halasi út 2 - 38; 5 - 23;

6. Izsáki út	összes
7. Kőrösi út	1 - 29; 2 - 22;
8. Liget utca	összes
9. Majsai út	1 - 17
10. Mikszáth utca	összes
11. Szegedi út	23 - 85/a; 24 - 62
12. Szentesi út	2 - 66; 51 - 55

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára és növényhasználatra vonatkozó általános településképi követelmének

11. § Építési tevékenységgel érintett épület, építmény építőanyagaként műanyag hullámlemez, felületkezelés nélküli, rozsdásodó fémlemezfedés, bitumenes zsindelyfedés, tetőcserepet utánozó vagy feltűnő (az adott fém eredeti színétől jelentősen eltérő) színű fémlemezfedés használata nem megengedett.

12. § (1) Fásítások során elsődlegesen a környező táji-, természeti környezetben előforduló, honos vagy honosodott fákat kell telepíteni, csak másodlagosan célszerű azoknak a fajoknak az alkalmazása, amelyek bár idegenek, de igényeikben az adott helyen megfelelően fejlődnek és megjelenésük a környezettel harmonikus egységet képez.

(2) A telepítésre kerülő fák fajtáját, termetét, ültetési távolságát úgy kell megválasztani, hogy az adott helyen a fák egészségesen fejlődhessenek és megjelenésük, habitusuk, esztétikus megjelenésű legyen.

13. §. A nagy mennyiségű monokultúrás növénytelepítéseket kerülni kell, egyben törekedni kell a változatos növénykultúrák kialakítására. Ahol ez nem lehetséges, vagy nem célszerű, ott kiemelt gondossággal kell megválasztani az adott növényfajt és telepítési módot.

14. § Lehetőleg olyan növényfajok telepítésére kell törekedni, amelyek valamilyen tulajdonságukkal (habitus, ágrendszer, koronaforma, lombozat, virág, termés, lombozat) a települési környezetben harmonikus megjelenésűek.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

15. § A történeti szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében nem kifogásolt beépítési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás az utcaképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedés követelményei:

gg) utcavonalon álló épület-elhelyezés,

hh) zártsorú, vagy az épületek összezáródását elősegítő hézagosan zárt beépítés, de falusiasabb jellegű környezetben, ha a szomszédos 3-3 telken többségben előfordul, akkor oldalhatáron álló beépítés is megengedett,

ii) földszintes, vagy egyemeletes, beépíthető tetőterű épülettömeg, de városiasabb jellegű környezetben, ha a szomszédos 3-3 telken többségben előfordul, akkor nagyobb szintszámú beépítés is megengedett,

jj) zárt, vagy félig zárt (lábazat és oszlopok között rácsos vagy hézagos, áttört, de nem drótháló), a közterület felőli épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés.

16. § A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében nem kifogásolt épület-elhelyezési mód, épület-

szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás a tájképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedés követelményei:

kk) a telekhatároktól legalább 3 méter távolságot tartó épület-elhelyezés,

ll) lábazat nélküli áttört deszka-, léc-, sövény-, vagy vadháló kerítés,

mm) jellemzően földszintes építési mód.

17. § Az idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészen belül alkalmazandó szabályok

nn) jellemzően zártsorú, vagy az épületek összezáródását elősegítő hézagosan zárt beépítés, de a telken ettől eltérően fennálló, kialakult beépítési mód alkalmazása is megengedett,

oo) jellemzően zárt, a közterület felőli épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés, tömör kapu, de a telken ettől eltérően fennálló, kialakult kerítéstípus alkalmazása is megengedett.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § (1) Új épület fő tömegének fedésére 9 fok és 28 fok közötti, vagy 45 fok fölötti hajlásszögű tető nem alkalmazható.

(2) Tetőtérben két lakószint nem alakítható ki.

(3) Tetősíkban fekvő ablak létesítése megengedett. Tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére

pp) történeti szempontból meghatározó településrészen és idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészen az utcára néző tetőfelületnek csak az ötödrészén létesíthető (homlokzati nézetre számítva),

qq) a természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen nem létesíthető.

(4) Napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető ki. Napelemes tetőcserép megengedett.

(5) Parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés kültéri egysége nem helyezhető el

a) történeti szempontból meghatározó településrészen és idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészen az épület közterületre néző homlokzatán, teraszán takaratlanul,

rr) a természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen a tájképben takaratlanul megjelenő módon.

(6) Parapet-konvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése

a) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,

b) új épületen nem létesíthető.

(7) Közterületre néző homlokzaton legfeljebb egy db maximum 6,00 m széles, vagy legfeljebb 2 db maximum 3,10 m széles garázsajtó és egy udvari kapu nyitható.

19. § A történeti szempontból meghatározó településrészen és idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével

ss) falon, lábazaton, oromfalon terméskőfalat utánzó lapburkolat, műanyag burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, gömbfából képzett fal (úgynevezett boronafal), színátmenetes tégla-, vagy téglautánzatú burkolat,

tt) utcai homlokzaton műanyag nyílászáró, a helyi színalkalmazástól idegen (rózsaszín, lila, piros, rikító sárga, vagy úgynevezett neonárnyalatú) színű nyílászáró, látszó redőnytok,

uu) vakolaton, lábazaton, oromfalon a helyi színalkalmazástól idegen (rózsaszín, lila, piros, rikító sárga, vagy úgynevezett neonárnyalatú) színű felületképzés,

vv) a szürke és barnásvörös árnyalataira kezelt cserép-, az üveg-, vagy a natúr színű fémlemez fedéstől eltérő tetőfedőanyag,

ww) épületben elhelyezett gépjármű-tároló ajtó közterületi telekhatáron álló homlokzaton

xx) közterületi telekhatáron épület tűzfalas lezárása

nem alkalmazható.

20. § A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével

yy) falon, lábazaton, oromfalon műanyag vagy fémlemez burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, színátmentes tégla-, vagy lapburkolat,

zz) műanyag felületű külső nyílászáró, redőny, fal-, oromfal burkolat,

aaa) fehér, szürke és barna árnyalatoktól eltérő színű vakolat, lábazat, oromfal, burkolat, nyílászáró, tetőfedés

bbb) épület fő tömegét tekintve egyenes, „L”, „T” vagy „U” alakú nyeregtetőtől eltérő, összetett tetőidom

nem alkalmazható.

9. A helyi védett épületekre vonatkozó építészeti követelmények

21. § (1) Védett épület helyreállítása, bővítése esetén a védett épület értékesnek minősülő homlokzatképzési módja, nyílászáró-megoldásai, színárnyalatai, tetőidoma és tetőfedőanyaga alkalmazandó. A telken új épület létesítésekor a tömeg- és homlokzatformálás, részletképzés a védett értékek érvényesülését biztosítsa.

(2) Ha a helyi védelem tárgyát képező építmény egy részét az értékeihez nem illeszkedő módon átalakították, megcsonkították (stílusidegen nyílászáró, tagozatleverés, tetőforma átalakítása stb.), a helyreállítást eredeti dokumentumok, korabeli fényképek alapján, ennek hiányában a megmaradt részekhez igazodó módon kell megoldani.

(3) Az utcai kerítést a védett épület karakteréhez, anyaghasználatához és a környezetre jellemző módon kell kialakítani.

(4) Az épület utcai homlokzatának helyreállítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell megoldani.

22. § (1) Új tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére nem létesíthető. Tetősíkban fekvő ablak létesítése megengedett.

(2) Napelem, napkollektor a tetőre téglalap alakzatban telepíthető, a közterületre néző oldalon legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető el. Napelemes tetőcserép megengedett.

(3) Parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, valamint helyiséghűtő, -fűtő berendezés, vagy kültéri egysége és egyéb épületgépészeti műszaki berendezés nem helyezhető el

a) belterületi fekvésű védett épület közterület felőli homlokzatán,

ccc) külterületi fekvésű védett épületen a tájképben takaratlanul megjelenő formában.

(4) Parapet-konvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett.

(5) Közterületre néző homlokzaton a nyílászáró árnyékolására műanyag redőny vagy zsalugáter, valamint látszó redőnytok nem megengedett.

23. § Műszaki állapotát, tartószerkezetét tekintve javíthatatlan, életveszélyes vagy omladozó védett építményt oly módon kell helyreállítani, újjáépíteni, hogy a védelmet élvező elemek, különösen a közterület felől látható és az alapvető értékek a helyreállítás, újjáépítés után az eredeti megjelenést mutassák. Újjáépítésnél, újraépítésnél

ddd) jellemzően vissza kell építeni az utcai épülettömeget és tetőformát, az építészeti tagozatokat és díszítéseket, a nyílászárókat az eredeti anyag-használat és osztásrendszer szerint,

eee) az újjáépítési kiviteli tervhez mellékelni kell felmérési- és fotódokumentációt valamint tartószerkezeti szakvéleményt, továbbá az értékes részletek 1:20 szintű felmérési rajzait és fotódokumentációt,

fff) a visszaépítendő, újraépítendő, helyreállítandó részeket szakmai konzultáció során kell meghatározni.

24. § (1) Védett épület e rendelet 6. § (5) bekezdése szerinti bontását követően, ha a védettség megszüntetéséről szóló önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, a telken új épületeket a megszűnő értékek, megoldások átmentésével, új értéket teremtő alkalmazásával, vagy a (2)-(3) bekezdésben foglalt, általános értékeket követő szabályoknak megfelelően szabad kialakítani.

(2) Belterületi fekvésű bontott épület telkén:

ggg) sima felületű (tagolható) vakolt, fagyálló tégla, natúr kőlap vagy fa anyagú homlokzatképzés,

hhh) utcai homlokzaton fából készült, vagy fával borított fém külső nyílászáró, natúr színre kezelve, vagy a helyi védett épületeken előforduló nyílászáró-színre festve,

iii)vakolatra fehér, tört fehér és sárgás-barnás bézs árnyalatú meszelés, festés, a helyi védett belterületi épületeken előforduló lábazati megoldás,

jjj)faburkolat ereszre, díszítésre natúr, barna, zöld, szürkéskék, vagy a helyi védett belterületi épületeken előforduló faburkolat-színre kezelt felülettel,

kkk) fő tömegét tekintve utcával párhuzamos nyeregtető,

lll)egyszínű sajtolt vagy hornyolt barnásvörös mázatlan agyagcserép, üveg, vagy natúr fémlemez tetőfedőanyag

alkalmazandó.

(3) Külterületi fekvésű bontott épület telkén:

mmm) vakolt, vagy fagyálló téglából rakott homlokzati fal,

nnn) fából készült, vagy fával borított fém külső nyílászáró natúr színre kezelve, vagy a helyi védett külterületi épületeken előforduló faburkolat-színre kezelt felülettel,

ooo) fehér, halványszürke vagy barna, lehetőleg meszelt vakolat, barna vagy szürke árnyalatú lábazat, vagy a helyi védett külterületi épületeken előforduló felületképzés,

ppp) faburkolat ereszre, oromfalra, díszítésre natúr, vagy a helyi védett külterületi épületeken előforduló faburkolat-színre kezelt felülettel,

qqq) fő tömeg fedésére szimmetrikus, 28-45 fok lejtésű nyeregtető idom,

rrr) nád, egyszínű sajtolt vagy hornyolt barnásvörös mázatlan agyagcserép, üveg, vagy natúr, matt felületű, vagy szürkés árnyalatra festett fémlemez tetőfedőanyag, vagy a helyi védett külterületi épületeken előforduló felületképzés
alkalmazandó.

10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. § (1) A 9. §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, kivéve a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében a már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.

(2) A 9. § b) és c) pontjában szereplő településrészen, az országos előírások és a túlzott többletköltséggel nem járó műszaki megoldások keretein belül, a lokális ellátás sajátos építményeit, műtárgyait is részben vagy teljesen térszín alá, vagy épületbe kell helyezni vagy áthelyezni.

(3) A 9. § b) és c) pontja szerinti településrész közterületein a közvilágítás elemeit anyaghasználatukban és megjelenésükben egységes arculat szerint, modern megoldásokkal, a történeti jelleget utánzó hamis alkalmazásokat kerülve kell kialakítani. A fényszennyezést kerülendő a fénypontok felfelé ne világítsanak.

11. Reklámhordozókra, hirdetményekre vonatkozó településképi követelmények

26. § (1) Kizárólag az **Rr**. és e rendelet előírásaiban meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

27. § Kiskunfélegyházán a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma a **Tkt.** és **Rr.** előírásaival megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendők:

sss) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

ttt)A polgármester a) pont szerinti döntése nem pótolja, vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

uuu) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti. Felújítás esetén a reklámháló akkor helyezhető ki, ha építésinapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, vagy ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építési napló vezetését vállalják az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

vvv) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

www) Közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

xxx) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

yyy) Az utcabútorokon kívül *más célú berendezés* reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

28. § A reklámok körébe nem tartozó cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés szakmai konzultáció alapján,

zzz) védett épület homlokzatán a védett céglogó kivételével csak önálló betűkből képzett, a védett ornamentikát nem érintő módon elhelyezett feliratként, vagy a földszinti portálon az üvegfelület kezelésével létrehozott megjelenítéssel helyezhető el, továbbá homlokzatonként 1-1 db, természetes anyagból készült 0,6 m^2-nél nem nagyobb cégéren közölhető;

aaaa) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó településrészeken belül az a) pont szerint, továbbá épületenként legfeljebb 1 db, 5 m^2-nél nem nagyobb tábla formájában létesíthető.

V. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

29. § (1) A polgármestertől a **Tfr.** szerint szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: szakmai konzultáció) kérhető a településképi követelményekről. Kötelező a szakmai konzultáció az e rendeletben előírt esetekben, továbbá az alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt:

bbbb) új lakóépület építése,

cccc) helyi védettségű épület felújítása, bővítése, átalakítása, utcai homlokzatának megváltoztatása vagy színezése,

dddd) lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építészeti tervezés,

eeee) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz építészeti-műszaki tervezés,

ffff) településképi szempontból meghatározó területen lévő üres telken bármely épület-elhelyezés,

gggg) településképi szempontból meghatározó területen álló épület utcai homlokzatának teljes felújítása vagy átalakítása.

(2) E rendelet alkalmazásában az utcai homlokzat teljes felújításának vagy átalakításának minősül: az utcai homlokzati fal teljes felületének (kivéve lábazat) utólagos hőszigetelése, burkolása, színezése, amennyiben nyílászáró csere is történik.

(3) A szakmai konzultációt

a) az építtető vagy a tulajdonos személyesen, hivatali ügyfélfogadási időben a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatalban, elektronikus levélben a titkarsag@kiskunfelegyhaza.hu elektronikus postacímen, vagy levélben, 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. postacímen kezdeményezheti.

b) a kezdeményezéstől számított 15 napon belül a polgármester vagy a települési főépítész lefolytatja.

(4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(5) A szakmai konzultációról készült emlékeztető kezelése az általános iratkezelési szabályzat szerint történik.

VI. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

13. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

30. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a **Tfr.** előírásainak megfelelő módon és keretei között, az **Ér.** szerinti, építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően

hhhh) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken, ha a tevékenység a közterületről látható településképi változást eredményez,

iiii) helyszíntől függetlenül az alábbi tevékenységeknél:

ba) legmagasabb pontján a 18 métert elérő, vagy legalább 2 emelet magas új építmény létesítése, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítés, tetőtér-beépítés,

bb) 500 m^2 bruttó szintterületet meghaladó földszintes, vagy 1500 m^2 bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,

bc) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység,

bd) köztéri műalkotás környezetalakítására vonatkozó építési tevékenység,

be) négynél több lakásegységet tartalmazó új lakóépület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,

bf) 20 m^2-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,

bg) 800 m^2-nél nagyobb ipari, gazdasági épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása.

14. A véleményezési eljárás részletes szabályai

31. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt a 3. melléklet tartalmazza. A kérelemhez 2 példány A4 méretű papír alapú építészeti-műszaki dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A polgármester véleményében engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha a tervdokumentáció munkarészei nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel kerültek kidolgozásra.

(3) A polgármester a településképi véleményt önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A véleményezés részletes szempontjai:

jjjj) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása tekintetében

aa) a beépítés módjának a környezetbe illeszkedés követelményeivel való megfelelősége,

ab) a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságainak, rendeltetésszerű használatának és fejlesztési lehetőségeinek megfelelő figyelembe vétele,

ac) a tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlannal érintkező telekhatáros ingatlanok (a továbbiakban: szomszédos ingatlanok) benapozása, a szomszédos ingatlanokon lévő épületekről történő kilátás, valamint azok megközelíthetősége korlátozásának mértéke,

ad) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága és a beépítési sorrendnek a rendezett településképre gyakorolt hatása,

ae) a földszinti alaprajznak a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredő, a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozó, vagy zavaró hatása,

af) az alaprajzi megoldásnak az épület tömege és homlokzatai településképi szempontú megjelenésére gyakorolt - esetlegesen kedvezőtlen - hatása,

ag) a létesítéshez szükséges vagy annak következtében fellépő gépjármű terhelésnek a közterületek használhatóságára, valamint a szomszédos épületek beépíthetőségére gyakorolt hatása,

ah) a telepítés eredményeként jelentkező környezeti változások – terepalakítás, csapadékvíz-elhelyezés, növénytelepítés – környezeti terhelése,

kkkk) a rálátás és kilátás viszonyainak változása,

llll) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja tekintetében

ca) a homlokzat és az épülettömeg kialakításával kapcsolatos építészeti megoldásoknak, színezésnek a kialakult, valamint a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez való illeszkedése,

cb) a homlokzat tagolásának, a nyílászárók kiosztásának az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival való összhangja,

cc) a rendeltetéssel összefüggő hirdető-berendezések elhelyezésére és kialakítására, a reklámozási tevékenység feltételeinek biztosítására vonatkozó megoldások megfelelősége,

cd) az épületgépészeti és egyéb berendezések, tartozékok elhelyezésére vonatkozó megoldások városképi szempontból való megfelelősége, kedvező hatásai,

ce) a tetőzet kialakításának és esetleges felépítményeinek a domináns környezet adottságaihoz való illeszkedése,

mmmm) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei tekintetében

da) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,

db) a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,

nnnn) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei tekintetében a takaratlanul maradó határoló felületek esztétikai megjelenése, az anyaghasználat környezetbe illeszkedése,

f) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének formálása, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása tekintetében

fa) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,

fb) a közterület fölé benyúló építményrésznek, szerkezetnek és berendezésnek a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,

fc) a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezéseknek a kialakítási módja, összhangja.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

32. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a **Tfr.** által előírt módon az ott kötelezően előírt esetekben, továbbá a (2) bekezdésben szereplő építési tevékenységek megkezdése előtt, és a (3) bekezdésben felsorolt rendeltetésváltozások előtt.

(2) Településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett

oooo) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken és a 2. melléklet szerinti helyi védett elemek telkein, az önkormányzati tulajdonú telkek kivételével, az **Ér.** szerint építési engedélyhez nem kötött és az **Étv.** 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység,

pppp) helyszíntől függetlenül az **Ér.** szerint építési engedélyhez nem kötött és az **Étv.** 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek közül

ba) a 2 emeletesnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység következtében az épület közterület felőli megjelenése változik, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,

bb) a 2 emeletesnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épületen a közterület felőli megjelenést megváltoztató utólagos hőszigetelés, homlokzati nyílászáró-csere, homlokzatfelület-színezés, homlokzati felületképzés megváltoztatása,

bc) az épület közterületre néző homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

bd) épületben az önálló rendeltetési egységek számának növekedése,

be) utcabútor, vagy önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

bf) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

be) négynél több lakásegységet tartalmazó új lakóépület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,

bf) 20 m^2-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,

bg) 800 m^2-nél nagyobb ipari, gazdasági épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, tevékenység

a) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

qqqq) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,

rrrr) telephely bejelentésre vagy telephely engedélyezésre kötelezett.

16. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

33. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) a polgármester a tervezett tevékenységet megtilthatja, vagy hiánypótlásra szólíthat fel, ha az építészeti-műszaki terv, vagy dokumentáció nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel került kidolgozásra.

(3) Hiánytalan dokumentáció alapján a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, vagy megtiltja a tevékenységet, ha az nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképbe.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

34. § (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

VIII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

17. Településképi kötelezési eljárás

35. §(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendelet 4., és 6-10. alcímeiben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy a kötelező szakmai konzultáció kérésének, előírt településképi véleményezés benyújtásának elmaradása, előírt településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.

(3) A településképi kötelezésben megállapított határidő eredménytelen leteltét követően az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 100.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(3) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

ssss) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,

tttt) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.

(4) A kiszabott településképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

(5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Önkormányzati támogatások

36. § A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az értékmegőrzést szolgáló állagmegóvási, felújítási tevékenységhez szükséges közterülethasználat díját mérsékeli.

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

V.FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően megkezdett kivitelezési tevékenységek vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

uuuu) a településkép védelméről szóló 23/2013. (X.03.) önkormányzati rendelet,

vvvv) az épített örökség helyi védelmének szabályairól szóló 39/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet,

wwww) Kiskunfélegyháza Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2001.(X.29.) ÖK. számú önkormányzati rendelet

ca) 3. § (9)-(10) bekezdései,
cb) 7. § (5) bekezdése,
cc) 19. § (2) bekezdése,
cd) 28. § (1) és (3) bekezdése,
ce) 30. § (1)-(2) bekezdése,
cf) 31. §-a.

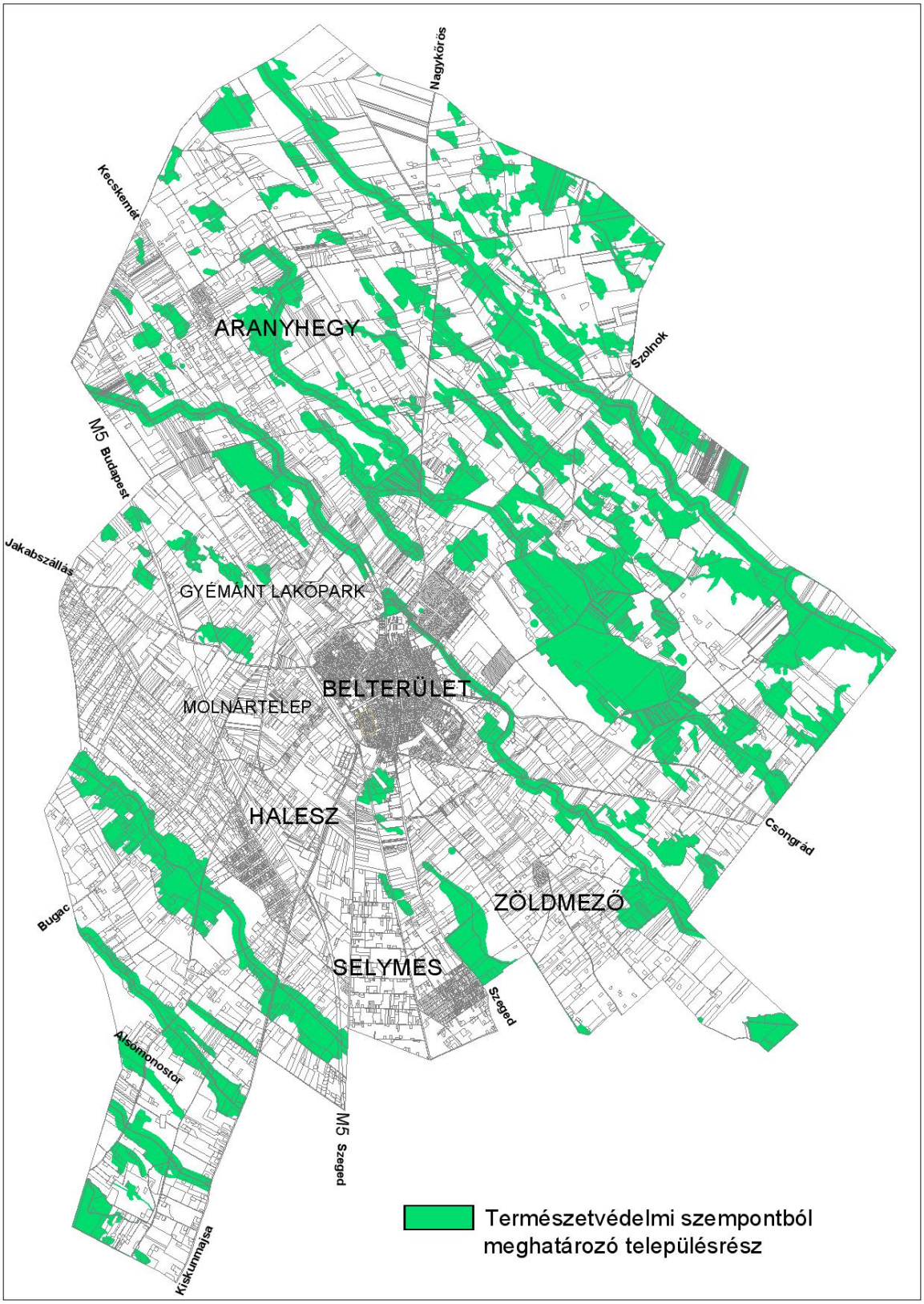
Kiskunfélegyháza, 2018. ...

.....	.....
Csányi József	**dr. Faragó Zsolt**
polgármester	jegyző

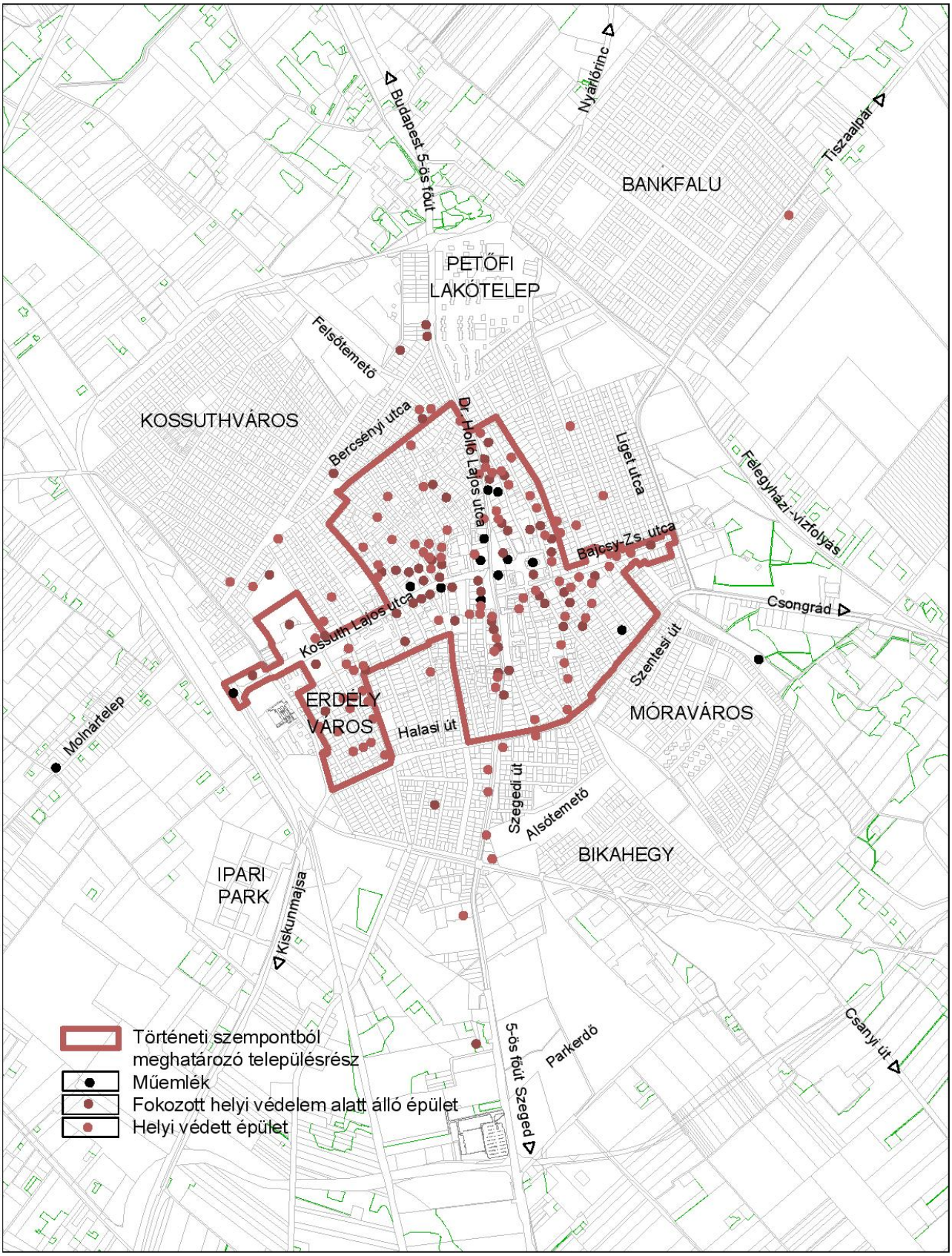
1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

1. Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész


Nagykőrös
Kecskemét
ARANYHEGY
Szolnok
M5 Budapest
Jakabszállás
GYÉMÁNT LAKÓPARK
BELTERÜLET
MOLNÁRTELEP
HALESZ
Csongrád
ZÖLDMEZŐ
Bugac
SELYMES
Szeged
Alsómonostor
M5 Szeged
Kiskunmalsa
Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész

2. Történeti szempontból meghatározó településrész



3. Idegenforgalmi szempontból meghatározó településrész

2. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Helyi védettségű építmények, táji értékek, közterületi műalkotások listája

1.1. Fokozottan védett épületek

	A	**B**
1.	**helyszín (cím), megnevezés**	**helyrajzi**
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.	Béke tér, Oskola u. 1-3., Petőfi Sándor u. 2. Constantinum épületei	3194/1, /
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		

25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.	Kossuth Lajos u. 24. v. tanítóképző, Petőfi Sándor Gépészeti Szakközépiskola	78
33.	Kossuth Lajos u. 29. – Fodrusz János u. Spiller villa, Waldorf óvoda	
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.	Mártírok u. 2. - Kossuth utca - Szent János tér, v. Közgazdasági	473
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.	ONCSA-házak: Dr. Holló Lajos u. 68., Dr. Holló Lajos u. 72., B. Szabó József u. 9.	3399, 3395/1, 3408
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		

54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.	Wesselényi u. 1. – Kossuth Lajos u. – Zrínyi Miklós u. Feuer-palota, v. Európa Szálló	5156
60.	Wesselényi u. 7. - Daru u. Kiskunfélegyházi Egyesült Protestáns Egyház	5153
61.	Alsótemető, Jókai u.	1030/4
62.	Felsőtemető, Nádasdy u.	4482/5, 4483, 3434
63.	Régi (felsővárosi) zsidó temető (muzeális) a Felsőtemető része	4482/2
64.	Új (alsóvárosi) zsidó temető és ravatalozó	0653/9,
65.	Templom-halom	5637/326

1.2. Védett épületek

	A	**B**
1.	**helyszín (cím), megnevezés**	**helyrajzi szám**
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.	Dr. Holló Lajos u. 8. Dr. Holló Lajos szülőháza	5421,
39.		
40.		
41.		
42.		

43.		
44.		
45.		
46.		
47.	Fadrusz János u. 5.	4811,
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.	Kossuth Lajos u. 31. v. polgári fiúiskola, v. Petőfi Sándor Ált. Isk., Waldorf	4773
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		
71.		
72.		

73.		
74.		
75.		
76.		
77.		
78.		
79.		
80.		
81.		
82.		
83.		
84.		
85.		
86.		
87.		
88.		
89.		
90.		
91.		
92.		
93.		
94.		
95.		
96.		
97.	Szegedi út, Viktória malom épületei (1029/1 malom; 1029/4 torony)	1029/1, /
98.		
99.		
100.		
101.		
102.		
103.		

104.		
105.		
106.		
107.		

Egyéb belterületi védett épületek

108.		

Külterületi védett épületek

109.		
110.		
111.		
112.		
113.		
114.		
115.		
116.		

2. Helyi védettségű táji értékek

2.1. Bajcsy Zs. u. közterületen lévő ULMUS MINOR
2.2. Dózsa Gy. U. 2-4 sz. épület előtti közterületen lévő QUERCUS ROBUR
2.3. Felső temetőben lévő ULMUS MINOR
2.4. Kazinczy u. 1. sz. alatti társasház udvarán lévő AILANTHUS ALTISSIMA
2.5. Kossuth utca Fadrusz J u. és Vasút közötti szakaszán lévő PLATANUS SP.-k
2.6. Marosvásárhely utcán lévő PLATANUS SP.-k
2.7. Petőfi ház udvarán lévő GINKGO BILOBA
2.8. Petőfi u. 6. sz.-ú lakótelek udvarán lévő FRAXINUS SP
2.9. Szent János tér sz. telek udvarán lévő QUERCUS ROBUR
2.10. Táncsics M u. 1-3 sz. lakóépület telkén lévő AESCULUS HYPPOCASTANUM
2.11. Városháza udvarán lévő AESCULUS HYPPOCASTANUM
2.12. Csongrádi úti védett gyep

3. Helyi védettségű közterületi műalkotások

3.1. Szobrok, emlékművek, díszkutak

	A	**B**	**C**	**D**	**E**
1.	**alkotás**	**helyszín (cím)**	**hrsz.**	**év**	**alkotó**
2.	„A jó és a rossz”	Dr. Holló Lajos u. 1. előtt – Pázmány u.	3364/2	1994	Kun Éva
3.	Angyalos kút, Kalmár-kút	Móra Ferenc téri park	1751	1897	R. Blansko
4.	Bajcsy-Zsilinszky Endre	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 1-3.	2921	1989	Eskiulits Tamás
5.	Bányász	Csanyi út 2.			
6.	Békás csobogó	Móra Ferenc tér	1751/3		
7.	Centenáriumi díszkút, Petőfi kút	Petőfi Sándor tér	3166	1951	Nánási Sándor, id. Bozóki István
8.	Citerázó öreg paraszt	Móra téri park	1751	1966	Kovács Ferenc
9.	Csobogó díszkút	Petőfi Sándor tér, Hattyú-ház előtt	3166	1982	Kovács Ferenc
10.	Darvas József mellszobor	Darvas tér 10. Darvas József Általános Iskola bejárat	2907/12 1	1987	Kiss István
11.	Dózsa György	Dr. Holló Lajos u. 19. - Oskola utca	3164/1	1972	Somogyi József
12.	Dr. Holló Lajos mellszobor	Dr. Holló Lajos u. 1. előtt	3364/6	1926	Istók János
13.	Első világháborús hősi emlékmű	Blaha Lujza tér, Hősök Ligete	4772	1941	Varga Ferenc Morell Mihály
14.	Ereklyés országzászló	Szent János tér	31651		
15.	Fájdalmas/Szenvedő Krisztus	I. körzet 123/168. Kecskeméti úti külső iskola		1898	
16.	Fürdőzők	Blaha Lujza tér (a városi fürdő nagymedencéjének dísze v.)	4772	1928	Krisztián Sándor
17.	Hermann Ottó	Gorkij utca 2.	3162		

	emlékmű				
18.	Holló László mellszobor	Petőfi Sándor téri park	3166	1987	Hondromatidis z Rigasz
19.	Jézus szíve képoszlop	Szegedi út 115 km szelvényben			Mohácsi Pál
20.	Jézus szíve képoszlop	Csólyosi út 3-4 km szelvényben		1927	
21.	Kisfiú	Kossuth Lajos u. 24. Gépészeti Szakközépiskola kertje	78	1913 e.	
22.	Kossuth Lajos mellszobor	Blaha Lujza tér, Hősök Ligete	4772	1985	Pálfy Gusztáv
23.	Kovács Ferenc szoborpark	Petőfi lakótelep	2907/121	1993	Kovács Ferenc
24.	Lourdesi Mária képoszlop	Szegedi út 119 km szelvény, E5-ös út mellett, Félegyháza-Petőfiszállás közti határdombon		1890	
25.	Magyarok Nagyasszonya	Béke tér, Ótemplom előtt	3152/2	1929	Corte Guidon
26.	Móra Ferenc	Móra Ferenc tér	1751	2004	Markolt György
27.	Móra Ferenc mellszobor	Daru utca bejárata – Zrínyi u.	5197	1954	Istók János
28.	Napóra	Kossuth Lajos u. 9. a Móra Ferenc Gimnázium kerítésének sarokpillérén	506/1		
29.	Návay Lajos emlékmű (rekonstrukció)	Kossuth Lajos u. végén, a vasútállomás előtt	4728/20		
30.	Nepomuki Szent János	Szent János tér	3165	1799	Mayer János és Ritter János
31.	Petőfi Sándor félalakos szobra	Kossuth Lajos u. 24. Gépészeti Szakközépiskola kertje	78	2002	Hunyadi Lászlól
32.	Petőfi Sándor mellszobor	Blaha Lujza tér, Hősök Ligete	4772	1985	Pálfy Gusztáv
33.	Petőfi Sándor szobor	Petőfi Sándor tér	3166	1922	Köllő Miklós
34.	Pingvin szobor (Biztonságban)	Móraváros, Platán u. 12. (a Platán utcai iskola melletti Pihenőparkban)	1486		
35.	Szent István	Kossuth Lajos u., római katolikus újtemplom kertje	5060/2	2005	Hunyadi László
36.	Szent Vendel szobor	451.sz. Csongrádi út 7. km szelvény		1799	
37.	Wass Albert mellszobor	Szent István tér, Kossuth Lajos u.	5060/2		
38.	Zsinagóga emlékfala	Mártírok u., József Attila Általános Iskola hátsó kerítésében	404	1954	

3.2. Keresztek

A kiskunfélegyházi útmenti keresztek táblázata
(1980. december 31-i állapot)

térkép-száma	helye (és népi neve)	állítója(i)	állítás-ának éve	tájolása	magas-sága	anyaga	Jegyzet
		A keresztek					
1.	A Kőrösi út elején a Csordaház mellett	Seres József és Mocsár Veronka	1869	Dny	425	kő	Most a Petőfi-lakótelep területébe esik.
2.	A Kőrösi útban Kisándrās kerésztye	Hideg János és családja	1882	D	410	kő	Hideg János fia „Kisándrās". – Vasrács kerítéssel –
3.	A Kőrösi úti Külső Iskolánál	Pákai Közbirtokosság	1895	Ny	400	kő	
4.	A Kőrösi útban a 24 km-kőnél Tarjānyi-kerészt	Tarjányi János és Berecz Veronika	1948	Ny	470	műkő	
5.	Az Alpári út elején Bánkfálusi kerészt	Keresztesi János és Kátai Ágnes	1898	Dk	400	fa	Juhász Sándor által 1865-ben emelt kereszt helyébe állították.
6.	Az Alpári úti Külső Iskolánál	Bíbok Sándor	1948	DK	420	műkő	Bíbok Mihály által 1880-ban emelt fakereszt helyébe.
7.	Alpári úton a 62. km-kőnél	Bánhidy Gábor	1856	Dk	265	kő	
8.	A Kismindszenti úti Iskolánál	Tarjányi Antal és Földi Franciska	1891	Ék	350	műkő	
9.	A Csongrádi út elején Stājnër-kerészt	Hideg László	1861	É	375	vas	
10.	A Csongrádi útban Drozgyík-kereszt	Szabó Veronika	1913	D	500	műkő	Vasráccsal
11.	A Csongrádi útban Hosszúlābú kerészt	Tajti Károly	1968	Ék	330	vas	Kanizsai Nagy Antal által 1880 táján emelt kereszt helyébe.
12.	Csanyi útban az Alsótemetőnél	Tarjányi József és Szögi Mária	1880	É	400	vas	A Szögi Birgés család emlékjele.

térkép-száma	helye (és népi neve)	állítója(i)	állítás-ának éve	tájolása	magas-sága	anyaga	Jegyzet
		A keresztek					
13.	A Csanyi útban a csongrádi vasút metszésénél	Iványi Orbán és Kocsis Franciska	1896	DNy	425	műkő	A kereszt eredetileg Iványi Orbán földjén, az út másik oldalán állott. Áth. 1950.
14.	A Csanyi és a Péteri utak metszésében; Köllér-kerészt, Endre-kerészt	Köllér József	1840	É	460	kő	Endre János földjén állították. Nevezik Endre-kerésztnek is.
15.	A Csanyi úti Iskolánál Fekete-kerészt	Fekete Gábor	1922	D	330	fa	A lebontott iskola helyét jelzi.
16.	Csanyi útban 10 km-nél Tárjānyi kerészt	Tarjányi János	1884	Dk	460	fa	1952-ben vihar rongálta, magassága ekkor rövidült.
17.	Csanyi útban 12 km-nél Tárjānyi kőkerészt	Tarjányi család	1801	Ny	470	kő	1838-ban felújíttatta Tarjányi Ágnes.
18.	A Bikahegyi útban	Molnár László	1860	Ény	320	vas	
19.	Nefelejcs utcában	Közelszőlői Hegybirtokosság	1937	K	300	műkő	A megszűnt dűlőút elejéről 1960-ban helyezték ide az új utcába.
20.	Szegedi útban az Alsótemető szélén	Félegyháza Város Tanácsa	1830	É	450	kő	A temető bővítésekor, 1860 táján került a temető területébe.
21.	Szegedi útban Gāl kerésztye	Gál Imre és Kristóf Rozália	1905	K	500	műkő	Vasráccsal.
22.	Szegedi útban a „Sejmësi hëgy szélin"	Idősb. Szűcs Szabó József	1848	K	450	kő	A Selymesi Szőllő Gazdaság részére felszentelték 1898. május 19-én. (!) A megrongált kereszt helyébe vaskeresztet állítottak 1973-ban.
23.	Csólyosi útban a vasúti átjárónál	Csizmadia János és Banos Teréz	1878	K	375	kő	
24.	Csólyosi útban Tábi mellett	Rusai Bálintné Kanyó Katalin	1903	K	520	műkő	Vasráccsal.
25.	A Csólyosi útra dűlő úton	Kurucz Pál	1928	Ény	400	műkő	Vasráccsal.
26.	Majsai úton a Vágóhídnál	Szegesdy Mátyás Gáspár	1863	Ény	350	kő	

térkép-száma	helye (és népi neve)	állítója(i)	állítás-ának éve	tájolása	magas-sága	anyaga	Jegyzet
			A keresztek				
27.	Majsai útban a Laktanyánál	Hideg Imre	1899	K	400	műkő	Vasráccsal.
28.	Majsai útban a Haleszi Iskola mellett	Tarjányi Gáborné Szabó Rozália	1916	É	400	műkő	Vasráccsal. Az 1884-ben állított Fricska-féle fakereszt helyett.
29.	Majsai útban Gącsi kërëszt	Gácsi Varga Pál Pintér Ágnes	1915	K	360	kő	Vasráccsal.
30.	Halasi úton Dárányi kërëszt	Darányi Imre és Kasza Anna	1928	Ny	360	kő	Vasráccsal
31.	Halasi útban Fekete kërëszt	Fekete Ferencné Czinege Franciska	1916 (?)	Ny	290	fa	Fakerítéssel. Eredetileg 500 cm magas volt. 1968-ban vihar rongálta meg.
32.	Halasi útban a jászszentlászlói határnál	Tapodi Orbán és Vidéki Borbála	1900	Ny	250	műkő	Műkőből készült kerítése romokban hever.
33.	Kossuth utcán	Mallár Pál és Vidéki Borbála	1867	Dk	335	műkő	Vasráccsal. A kereszt felállítása idején itt kezdődött az Izsáki út.
34.	Izsáki út sarkán	Nyiki Albert és Tarjányi Ágnes	1835	K	450	kő	A kereszt a régi Nagyszőllő út és az Izsáki út torkolatában áll.
35.	Nagyszőllő útban a Molnár telepen Morvái kërëszt	Morvai János és Varga Pál	1799	Dk	450	kő	Nevezték ezt „őskërëszt"-nek és Várgák kërësztyének is.
36.	Nagyszőllő útban	Rusai Bálintné Kanyó Katalin	1899	Dny	415	kő	Vasráccsal.
37.	Nagyszőllő út mellett Öreggalamboson	Galambosi Hegygazdaság	1908	K	450	fa	Fakerítéssel. Eredetileg 50 m-re Dny-ra volt innen. A műút kiépítésekor helyezték ide. A Kiskun Múzeumba bevitték 1978-ban. Polyák Ferenc keresztjét állították helyébe. A kereszt régi helyén már 1858-ban állt egy fakereszt.
38.	Halesz szélében az új betonút szélében	Juhász Sándor Hideg Anna Vidáts János	1885	K	450	fa	1978-ban a Kiskun Múzeumba vitték. Fakerítése volt.

térkép-száma	helye (és népi neve)	állítója(i)	állítás-ának éve	tájolása	magas-sága	anyaga	Jegyzet
			A keresztek				
39.	Alsógalambos szélében Alsóhëgyi kërëszt Háràngdűlői kërëszt	Alsógalambosi lakosság	1975	D	300	fa	Az 1904-ben emelt fakereszt helyébe.
40.	Alsógalamboson a XI. körzet 114. sz. tanyánál	Trungel Nagy Antal Iványi Anna	1884	D	400	kő	Vasráccsal.
41.	Nagyszöllő úton Felsőgalambos Dk-i sarkán	Galambosi lakosság	1958	K	430	műkő	E helyen állt a Deskó András által 1863-ban emelt fakereszt. Az elpusztult kereszt helyébe a Majsai útról, a Gépgyár területéről helyezték ide ezt az emlékjelet.
42.	Nagyszőllő úton Alsógalambos Ény-i sarkán	Irmaros Imréné Czakó Julianna	1887	Ény	400	fa	Fakerítéssel.
43.	Felsőgalamboson a Patyi dűlőben Fölsőhëgyi kërëszt	Felsőgalambosi lakosok	1957	K	300	műkő	Itt állott 1803-ban a Kókai-kereszt, majd ennek helyébe 1852-ben emelt Harmath László-féle kereszt. Ezt 1926-ban újabb fakeresztre cserélték át. Vihar döntötte ki 1957-ben.
44.	A Felsőgalambosi Iskolánál Öregiskolái kërëszt	Kocsis Sándor	1869	K	510	fa	Eredetileg faragott fakereszt. Díszeit megette az idő.
45.	Ringhegy sarkán Vëtt úti kërëszt	Szegesdy Mátyás	1868	K	600	fa	2 darab gyámoszloppal megerősítve. A kereszten egykori faragásdíszek nyomai láthatók.
46.	Izsáki út és Perczel utca sarkán	özv. Béni Károlyné Ivanics Ágnes	1907	Dny	410	műkő	Vasráccsal.
47.	Izsáki úton Ónodi kërëszt	Szabó S. József Sparszám Lujza	1896	K	400	kő	Romos kovácsoltvas kerítéssel. Az 1853-ban emelt fakereszt helyett állították.
48.	Izsáki úton Sàtyi kërësztye	Dobos Mátyás	1912	É	425	kő	Vasráccsal. Satyi, vagyis Sándor nevű fia emlékére emelte édesapja. 1948-ban felújíttatta özv. Dobos Mátyásné Drahos Mária. 1977-ben útkorszerűsítés miatt áthelyezve szembe *„Forgó úttyával"*

térkép-száma	helye (és népi neve)	állítója(i)	állítás-ának éve	tájolása	magas-sága	anyaga	Jegyzet
			A keresztek				
49.	Kisszegedi útban a Felsőtemető D-i sarkán	Némedi Varga Balázs	1880	Dk	270	kő	
50.	Kecskeméti útban az ONCSA telep É-i sarkán	Félegyháza Város Tanácsa	1830	K	400	kő	A második világháborúban megsérült, ujjáépítésekor 50 cm-rel megrövidült.
51.	Kecskeméti útban	Ficsór János gyermekei	1884	Ék	380	műkő	
52.	Kecskeméti útban az Aranyhegyi Iskolánál	Nemes Ficsór József	1903	K	500	kő	Vasráccsal. A pákai határdombon áll.

53.	Kispista úton, a Gazdaköri kápolna mellett	Tóth László és családja	1994	K	380	kő	A Gazdaköri kápolna tiszteletére emelt kereszt
54.	az Izsáki úton 1911-ben fölállított kereszt helyett	közadakozók	2006	Ék	360	fa	Gyenes Attila, Hajagos Gyula, id. Dencs László kezdeményezték a Fazekas László által készített kereszt felállítását a galambosi elkerülő úton, az autópálya építése miatt.
55.	Bankfaluban, a Rigó és a Fecske utcák kereszteződésében	Sarlós Boldog-asszony Egy-házközség hívei, közadakozásból	2007	DNy	400	kő	Szász János és családja kezdeményezé-sére, Kiskunfélegyháza első templo-mának emlékére állították.
56.	Kőrösi út	Faragó János	2017	DK		kő/ műkő	A nyugdíjas gazdálkodó fogadalmához híven állíttatta tanyája előtt.

Temetői keresztek

57.	Fölsőtemető alsó keresztje	Szabó József és Rózsa Vero-nika	1905 k.			kő	
58.	Fölsőtemető középső keresztje	özv. Rusai Bá-lindné Kanyó Katalin	1904			kő	
59.	Fölsőtemető fölső keresztje					kő/ műkő	A HAZÁÉRT 1914-1918
60.	Alsótemető nyugati keresztje	özv. Nagy Mi-hályné Falusi Francziska	1900			kő	a kereszt hiányzik
61.	Alsótemető középső keresztje	Holló Antal és F. Juhász Veronika	1923			kő	

Megjegyzés:
A 8. számú – a Kismindszenti úti iskolánál - 2006-ban már nem volt meg, helyi védelme ezáltal okafogyott.
Az „öregiskola” is elbontottként említődik 2016-ban, így a keresztek között szerepeltetett védelme sem aktuális.
A 20. számú – a Szegedi útban, az Alsótemető szélén – 2004-2014 között fokozatosan elenyészett.

3.3. Haranglábak

1. **Alsógalambos, Alsóhegy, Harangdűlő / Keresztdűlő** 0475 hrsz-ú út mentén, a 0474/13 hrsz. előtt Trungel Nagy Antal, 1904. N 46° 41,227'; E 019° 48,466'
2. **Felsőgalambos, Bugaci Gazdakör** Bugaci (Kispista) / Nagyszőlősi út, Külterület 352., 0445/16 N 46° 41,429'; E 019° 47,348'
3. **Felsőgalambos, Felsőhegy, Patyi dűlő** 0450 hrsz-ú út mentén a 0449/83 hrsz. előtt N 46° 42,216'; E 019° 46,818'
4. **Halesz** 7602, Halesz szélében, az új betonút mellett, az 1. dűlőnél N 46° 40,461'; E 019° 49,228'
5. **Ringhegy** 0426 hrsz-ú út mentén, a 0427/48 hrsz. előtt
6. **Selymes** 0632 hrsz-ú út mentén az E75 út találkozásánál a Mária-képoszlop mögött
7. **Selymes** 0643/2 „*Selymesi Hegyközség szőlősgazdái*", 1926.; Kertész János, 2001. Slezák László budapesti öntödéjében készült, Steiner Ernő szentelte föl először. A mostani helyére a lakatlanná vált szomszéd tanyáról hozták át, újra fel lett szentelve.

3. melléklet a .../2018. (.....) számú rendelethez

NYOMTATVÁNY

Településképi véleményezési eljáráshoz

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

……..

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Kiskunfélegyháza .....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: ……..
A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: ……..……

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

…….……..…….

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező)**:**

……
…

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

…….. ……..

…….. ……..

…….. ……..……

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció …….. pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) …….. db

egyéb szakhatósági állásfoglalás …….. pld

egyéb okirat ……

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ... év ..... hó …..... nap

.....
aláírás (kérelmező)

4. melléklet a .../2018. (.....) számú rendelethez

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:

……

2. Bejelentő címe / székhelye:

……..

3[1]. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (utcanév, házszám, telek: hrsz)

……

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) **időtartama**

……

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:…….

……..
aláírás

……..

……..
elérhetőség (e-mail, tel.)

1 Aláhúzással a kérelem tárgya

5. melléklet a .../2018. (.....) számú rendelethez

Helyi védettségű épületek értékelőlapjai

1. Fokozottan védett épületek értékelőlapjai

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/kiskunfelegyhaza/folyamatban/telepuleskepi_dokumentumok/rendelet_5_1_melleklet.pdf

2. Védett épületek értékelőlapjai

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/kiskunfelegyhaza/folyamatban/telepuleskepi_dokumentumok/rendelet_5_2_melleklet.pdf