***BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM***

**Kérelmező (kérelmezők) neve, lakcíme (székhelye):**

**(A bizonyítási eljárás** eredményes lefolytatása érdekében célszerű **egyéb elérhetőség** megadása is

telelefonszám, e-mail cím):

**Ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):**

**(A bizonyítási eljárás** eredményes lefolytatása érdekében célszerű **egyéb elérhetőség** megadása is

telelefonszám, e-mail cím):

**Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:**

**A birtoksértő magatartás elkövetésének helye** (azaz a jegyző illetékességét megalapozó tények)**:**

**A birtoksértés időpontjára történő utalás:**

**A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

**A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok (pl. fénykép, okirat)**

(a bizonyítási eljárás során tanú meghallgatása, jegyző előtti együttes meghallgatás, helyszíni szemle tartása is kezdeményezhető)

*A kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolnia kell:*

– *a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat,*

– *képviselő eljárása esetén a meghatalmazást.*

*A birtokvédelmi eljárás illetékköteles, a* ***3.000.- Ft*** *eljárási illetéket a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell leróni.*

*A kérelmezőnek a kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.*

**Mellékletek felsorolása:**

**Kiskunfélegyháza, 2017.**

**kérelmező (kérelmezők) aláírása**

**Segédlet a birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez:**

Birtokvédelmi *kérelmet* természetes személy, jogi személy (pld. kft, rt.) jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (pl. bt.) terjeszthet elő.

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és lakcímét. Lakcím alatt a lakó-vagy tartózkodási helyet, ennek hiányában a szálláshelyet kell érteni.

Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni nevét és székhelyét. Székhely alatt a szervezet székhelyét telephelyét, vagy fióktelepét kell érteni.

*Ellenérdekű fél* alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. A kérelmezőnek a kérelmén fel kell tüntetni annak a félnek (ellenérdekű félnek) a nevét és lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri.

*Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tények ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése* során ismertetni kell a kérelem előterjesztésekor fennálló, tényleges, sérelmezett birtokállapotot, az eredeti birtokállapotot (milyen volt a birtokállapot, mielőtt a birtokháborítás bekövetkezett volna), a birtoksértő cselekmény leírásával a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülményeket (pld. ki, mikor, hogyan sértette meg az eredeti birtokállapotot), a kérelmező tűrési kötelezettsége fennáll-e. Dolog alatt ingatlan vagy ingó dolgot kell érteni.

*A birtoksértő magatartás elkövetésének helye* a jegyző illetékességét megalapozó illetékességi ok, azaz a birtokvédelmi eljárás lefolytatására a birtoksértő magatartás bekövetkezésének helye szerint illetékes jegyző jogosult.

*A birtoksértés időpontjára történő utalás* alatt a birtoksértő magatartás elkövetésének időpontját kell érteni. A kérelem határidőben való benyújtása akkor valósul meg, ha annak előterjesztésére a birtokháborítást követő egy éven belül kerül sor. Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja a mérvadó.

*A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet* úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, mitől, milyen magatartástól kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

*A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékot* (bizonyítékokat) a kérelmezőnek kell

megjelölnie és a kérelemhez mellékelnie (pl. okirat, fénykép, vázrajz, helyszínrajz). A tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat a fél a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti. Amennyiben a kérelemben foglaltak tárgyalás (felek együttes meghallgatása) szemle (ingatlan helyszíni megszemlélése) vagy tanúk meghallgatása útján bizonyíthatóak, - úgy a fent írtakra tekintettel - már a kérelemben indokolt indítványozni, hogy a jegyző tartson tárgyalást, szemlét. Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú eljárás során történő meghallgatását annak a félnek kell biztosítani, aki a birtoksértéssel kapcsolatosan tanúvallomással kívánja állítását bizonyítani. Bizonyíték különösen a kérelmező és az ellenérdekű fél nyilatkozata, okirat, tanúvallomás, a felek meghallgatásáról, szemléről készült jegyzőkönyv egyéb tárgyi bizonyíték.

A birtokvédelmi eljárás illetékköteles. Az *eljárási illeték* összege 3.000.- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni.