

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2016. március 29-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag
Retkes Illés	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Bense Zoltán önkormányzati képviselő, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Juhász László városüzemeltetési osztályvezető, Dr. Szabó Norbert vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási ügyintéző, Schauerné Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző, Gyuricza Gergő fejlesztési csoportvezető, Barczikay Gábor városüzemeltetési ügyintéző, Tóth László Imre KVI igazgató helyettese, Fehér Tamás KVI, Antal István Zsolt e.v., Eszik Bence, Tarjánny Gabriella, Szabó Erzsébet

**Gyenes Attila**

Üdvözölöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 7 fő.

A napirendi pontokat úgy javaslom módosítani, hogy a 6. sorszámú napirend egy időközben jelentkező érdeklődő miatt kerüljön levételre, az ülés előtt kiosztott anyagot pedig – Előterjesztés átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezése tárgyában - a meghívóban 8. sorszámmal szereplő napirend előtt hetedikként tárgyalja a Bizottság a többi napirendi pont sorrendjének értelemszerű változtatása mellett. Van-e a napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés fentiek szerint módosított napirendjét, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

**26/2016. /III. 29./ GB. határozat**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2016. március 29-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés a KLIK támogatási kérelme tárgyában
- 2./ Előterjesztés a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában
- 3./ Előterjesztés magánszemély tulajdonában lévő felépítmény megvásárlása tárgyában

- 4./ Előterjesztés a Gerilla Press Lapkiadó és Médiatanácsadó Kft. támogatási kérelme tárgyában
- 5./ Előterjesztés az Apraja Falva Közhasznú Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 6./ Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatt lévő 1. számú garázs hasznosítása tárgyában
- 7./ Előterjesztés átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezése tárgyában
- 8./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosítására
- 9./ Előterjesztés a járművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában
- 10./ Előterjesztés a KEOP támogatású szennyvíz projekt kapcsán felmerült állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában
- 11./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása tárgyában
- 12./ Előterjesztés iskola-egészségügyi ellátás tárgyában
- 13./ Előterjesztés a UPC Magyarország Kft-nek adandó, a Kiskunfélegyházán tervezett telekommunikációs fejlesztéssel kapcsolatos elvi támogatás tárgyában
- 14./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény temetkezési szolgáltatási díjainak módosítása és új szolgáltatási díjak bevezetése tárgyában
- 15./ Előterjesztés az önkormányzati ingatlanoknál felmerülő hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában
- 16./ Előterjesztés a „Kiskunfélegyházi tanyavillamosítás mobil sziget üzemű fotovoltaikus rendszerrel” TP-1-2015/6301 kódszámú projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárásban beszerzett eszközök bérbeadása tárgyában
- 17./ Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 345 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
- 18./ Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan udvara egy részének hasznosítása tárgyában
- 19./ Előterjesztés a Szabó Fény-Lik Kft. kérelme tárgyában
- 20./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Malom Kft. kérelme tárgyában
- 21./ Előterjesztés a Sarlós Boldogasszony Plébánia Karitászcsoportjának kérelme tárgyában
- 22./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium helyiségbérleti kérelme tárgyában
- 23./ Előterjesztés Palotásné Szabó Mária helyiségbérleti kérelme tárgyában
- 24./ Előterjesztés Kovács Tibor kérelme tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 25./ Előterjesztés AZ Ipari Parkban lévő 0461/122 helyrajzi számú ingatlanból 2005 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész értékesítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 26./ Egyebek

#### 1. napirendi pont

##### Előterjesztés a KLIK támogatási kérelme tárgyában

#### **Horváth Tamás**

Az elmúlt néhány évben már tapasztaltuk a KLIK gazdálkodásának árnyoldalát, több százmillió forintot utaltunk át a város költségvetéséből az intézmények fenntartására, illetve a működési feltételek biztosítására, aminek jelentős része eltűnt. Én nem tartom indokoltnak a további támogatást, főleg azért, mert ezzel a pénzzel nem számolt el a KLIK, hogy mire költötte el.

**Gyenes Attila**

Egyetértek azzal, amit Tamás mondott, de itt nem erről van szó, hanem a Dózsa iskola, a Móra Gimnázium és a KÉSZ Aréna Sportcsarnok támogatásáról, tehát kifejezetten nem a KLIK-et támogatjuk, én sem a KLIK-nek gondolnám ezt a pénzüsszeget adni.

**Horváth Tamás**

Csakhogya finanszírozás a KLIK feladata.

**Gyenes Attila**

Itt elsősorban a gyerekekről van szó, emellett konkrét pénzümozgással nem jár a támogatás.

**Szamosi Endre**

A Dózsa iskola tornaterme nagyon kicsi, ezért a testnevelés órákat az aulában, illetve jó idő esetén az udvaron tartják meg, ezért nekik nagy segítség, ha átjárhatnak a szomszédos sportcsarnokba, hiszen ott a lehetőségek szinte korlátlanok. A Móra Gimnáziumban ugyanez a helyzet, tehát ezen a két iskolán tudunk ezzel a lehetőséggel segíteni, és ebből a megközelítésből véleményem szerint indokolt az előterjesztés.

**Gyenes Attila**

Emellett a sportcsarnok célszerű hasznosítását, kihasználtságát is elősegítené a kezdeményezés.

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

27/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a KLIK támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában

**Horváth Tamás**

Úgy vélem, először a város intézményeinek sportcélú termeit kellene a megfelelő használatra alkalmassá tenni, majd ezt követően gondolkodjunk más intézmények támogatásában. Én sem a visszatérítendő, sem a vissza nem térítendő támogatást nem tudom támogatni azzal az indokkal, hogy az önkormányzati fenntartású iskoláink jó része komoly hiányosságokkal küzd, aminek megszüntetése komoly terhet jelent a városnak, én prioritást szavazok meg a városi intézmények számára.

**Gyenes Attila**

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

28/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

3. napirendi pont

Előterjesztés magánszemély tulajdonában lévő felépítmény megvásárlása tárgyában

**Horváth Tamás**

Ilyen újságos pavilonok korábban voltak elhelyezve a város más részein is, ezek egy része a VSZKSZ telephelyére került, vagy megvan, vagy nincs. Szerintem ezek a pavilonok értéktelenek, ebből adódóan az, hogy 250 ezer forintért megvegyünk egy ilyen felépítményt, luxus, pénzkidobás, tehát nem támogatom.

**Gyenes Attila**

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

29/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata vásárolja meg a Kiskunfélegyháza, Béke téren levő újságos pavilont Tóth Pál tulajdonostól 280.000,- Ft vételárért a költségvetés általános tartalék sor terhére.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Gerilla PresS Lapkiadó és Médiatanácsadó Kft. támogatási kérelme tárgyában

**Horváth Tamás**

Én azon is csodálkozom, hogy ilyen előterjesztés a Bizottság elé kerülhet, innentől fogva minden országos napilap írhatna nekünk levelet, hogy támogassuk. Én úgy gondolom, a városi média kellőképpen el van látva forrással, ez az az online felület, ami semmilyen módon nem indokolható, hogy milyen gazdasági előnnyel járna a város számára az, ha ott hirdetünk, én inkább a félegyházi fiatalokat támogatnám mindenféle ifjúsági programokkal, ezért szerintem ezt a pénzt inkább a félegyházi civileknek adjuk oda.

**Gyenes Attila**

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét 1.270.000 Ft támogatási összeggel elfogadásra javasolja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

30/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Gerilla PresS Lapkiadó és Médiatanácsadó Kft. támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét az alábbiak szerint támogatja:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gerilla PresS Lapkiadó és Médiatanácsadó Kft részére hírportáljuk Kiskunfélegyháza és térsége tudósítási területre történő kiterjesztésének megvalósításához (technikai bővítések, fejlesztések és plusz humánerőforrás) **1.270.000 Ft** támogatást nyújt a költségvetés Egyéb szervezetek támogatása sor terhére.

5. napirendi pont

Előterjesztés az Apraja Falva Közhasznú Egyesület támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének „A” változatát támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

31/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Apraja Falva Közhasznú Egyesület támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetének „A” változatát támogatja.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatt lévő 1. számú garázs hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel módosító javaslat nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

32/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanban lévő 1. számú garázs bérbeadásához 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a korábbi igényjogosult, Nagy Lajos részére 3.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa bérleti díjért.

7. napirendi pont

Előterjesztés átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezése tárgyában

Gyenes Attila

Itt egy nagy horderejű döntésről van szó, de én úgy gondolom, ez egy sokkal jobb lehetőség, mint ami jelenleg rendelkezésünkre áll, és mivel ez egy biztosított keret a város gazdálkodása szempontjából is, és jelenleg nincs szükségünk rá, ezért a legjobb lekötési módon kell választanunk a vagyonnal való gazdálkodás szempontjából, és jelenleg ez a legjobb lekötési mód.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

33/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezése tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért.

8. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosítására

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének az előterjesztés szerinti módosítását támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

34/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének az előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

9. napirendi pont

Előterjesztés a járművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában

Horváth Tamás

Szerepel az anyagban, hogy az idős személyek számára fenntartott parkolók megszűnnek, aminek ellenőrizhetetlensége nem vitatható, azonban lehetne ezek számát optimalizálni, csökkenteni, és esetleg a centrum mögötti parkolóban kijelölni néhány parkolóhelyet, ahol folyamatosabb az ellenőrzés, mint a Pingvin patika előtti területen annak érdekében, hogy a nyugdíjasoknak továbbra is biztosítsuk ezt a lehetőséget. Nem lehet ebben valamilyen kompromisszumos megoldást találni?

Dr. Faragó Zsolt

A Jogi Bizottságon Szamosi képviselő úr is ilyen javaslatot tett, amit a Bizottság megtárgyalt. A gond az, hogy a parkoló őrnek olyan jogosultságot nem lehet adni, hogy ellenőrizze, hogy ki a nyugdíjas, ki nem. Felmerült egy olyan megoldási javaslat, vezetői értekezleteken többször beszéltünk róla, hogy mi állítunk ki rendszám alapján nyugdíjasoknak rendszámhoz kötődő ingyenes parkoló-kártyát. Mi ezt előterjesztőként nem támogatjuk, mivel a parkoló üzletág az elmúlt három évben minimális veszteséggel működött, és mivel most már a Polgármesteri Hivatalhoz tartozik a parkolók üzemeltetése, nekünk az a feladatunk, hogy a parkolókat rentábilisan működtessük, ehhez pedig ezekre a parkolóhelyekre is szükség van.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki a rendelet módosítást az előterjesztés szerint támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

35/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a járművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet módosítását az előterjesztés szerint támogatja.

10. napirendi pont

Előterjesztés a KEOP támogatású szennyvíz projekt kapcsán felmerült állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

36/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a KEOP támogatású szennyvíz projekt kapcsán felmerült állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

11. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

37/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint támogatja.

12. napirendi pont

Előterjesztés iskola-egészségügyi ellátás tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

38/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az iskola-egészségügyi ellátás tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért.

13. napirendi pont

Előterjesztés a UPC Magyarország Kft-nek adandó, a Kiskunfélegyházán tervezett telekommunikációs fejlesztéssel kapcsolatos elvi támogatás tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

39/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete adja elvi támogatását az UPC Magyarország Kft. (1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36, adószám: 10987278-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-366290) Kiskunfélegyháza közigazgatási területén tervezett optikai hálózatfejlesztési elképzeléséhez akként, hogy az az Önkormányzat számára semmilyen kötelezettséget nem keletkeztet.

*/Szamosi Endre távozott az ülésről./*

14. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény temetkezési szolgáltatási díjainak módosítása és új szolgáltatási díjak bevezetése tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének 1. pontját támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal /1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

40/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága támogatja a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény által javasolt temetkezési díjtelek módosítását és új díjtelek bevezetését.

15. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati ingatlanoknál felmerülő hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

41/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzati ingatlanoknál felmerülő hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzésére kötendő együttműködési megállapodás tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

16. napirendi pont

Előterjesztés a „Kiskunfélegyházi tanyavillamosítás mobil sziget üzemű fotovoltaikus rendszerrel” TP-1-2015/6301 kódszámú projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárásban beszerzett eszközök bérbeadása tárgyában

*/Szamosi Endre visszatért az ülésre./*

**Gyenes Attila**

Mivel energetikai ellátás szempontjából tárolni kell a villamos energiát, ezért lesznek olyan tételek, amelyek pótlása a későbbiekben szükségessé válik, ezért mindenképpen javasolom majd akár a kiíró felé is jelezni, hogy az idő előrehaladtával próbáljanak meg olyan pályázatokat kiírni, amelyek ennek folyamatos üzemeltetését fogja tudni biztosítani, konkrétan, hogy az akkumulátorok elhasználódását követően tudjunk újakat vásárolni. Ezt szeretném kérni bizottsági szinten is.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét a fenti kiegészítő megjegyzéssel támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

42/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága „Kiskunfélegyházi tanyavillamosítás mobil sziget üzemű fotovoltaikus rendszerrel” TP-1-2015/6301 kódszámú projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárásban beszerzett eszközök bérbeadása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét az alábbi kiegészítő megjegyzéssel támogatja:

A Gazdasági Bizottság javasolja a pályázati kiíró felé jelezni, hogy az idő előrehaladtával próbáljanak meg olyan pályázatot kiírni, amely a rendszer folyamatos üzemeltetését fogja tudni biztosítani.

17. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 345 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

43/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata hirdessen nyilvános pályázatot a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti 345 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló, üres üzlethelyiség határozott időtartamú bérbevételére az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

18. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan udvara egy részének hasznosítása tárgyában

**Gyenes Attila**

Úgy gondolom, hogy a mértékletesség elvét követve a városban alkalmazott közterület-használati díjnak kb. felét indokolt felszámítani a vendéglátó egység által az udvarban kialakítani kívánt kerthelyiség esetében. Ennek megfelelően az előterjesztés szerint 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa összegű bérleti díjat javaslok meghatározni.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

44/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Antal István Zsolt a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan udvarán az általa albérletbe vett 62,31 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség mögött 30 m<sup>2</sup> nagyságú, fa padozattal ellátott mobil kerthelyiséget alakítson ki 2016. május 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan udvarán kialakításra kerülő 30 m<sup>2</sup> nagyságú kerthelyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa összegben állapítja meg.

19. napirendi pont

Előterjesztés a Szabó Fény-Lik Kft. kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

45/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a 6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 1. szám alatti 33 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget a korábbi bérlő, Szabó Fény-Lik Kft. részére 2016. március 1. napjától egy év határozott időtartamra 41.250,- Ft/hónap+áfa (15.000,- Ft + áfa/m<sup>2</sup>/év) bérleti díjért.

Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírása előtt legfeljebb három nappal Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésében szabályozott mértékű óvadékot megfizetni.

Bérlő vállalja, hogy a bérbeadó írásbeli megkeresése esetén, előre egyeztetett időpontban és időtartamra a bérleményt bérbeadó birtokába adja, abból a célból, hogy bérbeadó a kirakati portál cseréjét el tudja végeztetni.

20. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Malom Kft. kérelme tárgyában

**Szamosi Endre**

Lehetne-e azt kérni tőlük, hogy a környező közterületet rendben tartsák? Ugyanis az épület hátsó fala tövéénél minden évben ecetfák nőnek ki, aminek rendbetételére többször megoldást próbáltam keresni, azonban mindig arra hivatkoztak, hogy nem az ő tulajdonuk az épület.

Viszont ha bérlük az ingatlant, az lenne kívánatos, hogy az épület közvetlen környezetét tartásuk rendben, amihez hozzátartozik az is, hogy a hátsó falnál tapasztalható gázosodást valamilyen módon megszüntetik, mert anélkül nagyon csúnya, gondozatlan hatást kelt.

**Dr. Szabó Norbert**

Ezt a kötelezettséget szerződésben fogjuk előírni a bérlők részére minden esetben.

**Gyenes Attila**

Azt is elő kell írni a szerződésben, hogy a kötelezettség nem teljesítése esetén milyen intézkedést teszünk, illetve milyen módon tudjuk igény esetén külön díjazás ellenében a bérlő helyett ezt a feladatot elvégeztetni.

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

46/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 16. szám alatti (volt „GESZ” konyha) épületét (kivéve a volt irodaépületet) és a volt konyhaépülethez legközelebb fekvő garázst a korábbi bérlő, Kiskunfélegyházi Malom Kft. részére 2016. március 21. napjától egy év határozott időtartamra 100.000,- Ft + áfa/hónap bérleti díjért. Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírása előtt legfeljebb három nappal Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésében szabályozott mértékű óvadékot megfizetni.

21. napirendi pont

Előterjesztés a Sarlós Boldogasszony Plébánia Karitászcsoportjának kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

47/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyháza, Jókai utca 1. szám alatti 103 m<sup>2</sup>-es nem lakás célú helyiségnek a Sarlós Boldogasszony Plébánia Karitászcsoportja részére történő bérbeadásához 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig 1 éves határozott időtartamra 500,- Ft/hó + áfa bérleti díj ellenében két hetes felmondási idővel.

22. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium helyiségbérleti kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Úgy gondolom, ilyen termelő egységhez kapcsolódó kereskedelmi létesítménnyel nem sok város büszkélkedhet, ezért ezt a városnak mindenképpen támogatni kell.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

48/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyháza, Mártírok útja 2. szám alatt lévő 52 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet-helyiség Kiskunfélegyházi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari szakképző Iskola és Kollégium részére történő bérbeadáshoz.

A bérleti jogviszony 2016. március 1. napjától 5 év határozott időtartamra szól. A bérleti díj mértéke az 52 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény vonatkozásában havonta 1.000,- Ft + áfa/hónap.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat tovább hirdeti az ingatlant az eredetileg megállapított áron, és amennyiben azt piaci alapon bérbe tudja adni, úgy a bérlő vállalja, hogy a bérleményt a bérbeadó írásbeli bejelentését követően 90 napon belül kiüríti és elhagyja.

23. napirendi pont

Előterjesztés Palotásné Szabó Mária helyiségbérleti kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Úgy gondolom, a kérelemnek megfelelően megfogalmazott határozat-tervezet támogatható azzal a feltétellel, hogy a továbbiakban, ezen bérlet lejárta után a korábbi bérlők által fizetett 36.688,- Ft + ÁFA bérleti díjjal kívánjuk hasznosítani az ingatlant.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

49/2016. /III. 29./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 1 év határozott időtartamra hozzájárul a Kiskunfélegyháza, Nefelejcs utca 20. szám alatti 26,3 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség Palotásné Szabó Mária részére történő bérbeadáshoz. A bérleti díj mértéke havonta 23.622,- Ft + Áfa/hónap.

24. napirendi pont

Előterjesztés Kovács Tibor kérelme tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy Kovács Tibor a Kiskunfélegyháza, Kazinczy utca 1. szám alatti 15 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlője, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa között fennálló 2015. január 26. napján kötött határozott idejű bérleti szerződés 2016. március 31. napjával közös megegyezéssel megszűnjön.

25. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/122 helyrajzi számú ingatlanból 2005 m2 nagyságú ingatlanrész értékesítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság az Ipari Parkban lévő 0461/122 helyrajzi számú ingatlanból 2005 m2 nagyságú ingatlanrész értékesítése tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetének I-II. pontját támogatja.

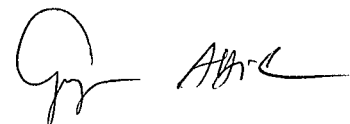
26. napirendi pont

Egyebek


Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében hozzászólás nincs, a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.



**Gyenes Attila**  
**bizottság elnöke**



Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető