

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2016. április 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag
Retkes Illés	bizottsági tag

Meghívottak:

Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Szlávikné Kasza Margit pénzügyi osztályvezető helyettes, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Dr. Szabó Norbert vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási ügyintéző, Schauerné Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző, Gyuricza Gergő fejlesztési csoportvezető, Marton Tibor városi főépítész, Tóth László Imre KVI igazgató helyettese, Dr. Nagy Melinda belső ellenőr, Németh Péter területfejlesztési tanácsadó, Ódor László szociális és foglalkoztatási osztályvezető, Nagy Katinka, Berta Tímea

Gyenes Attila

Üdvözölöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 7 fő.

A napirendi pontokat úgy javaslom módosítani, hogy az ülés előtt kiosztott anyagot – Előterjesztés a Képző- és Iparművészek Egyesülete támogatási kérelme tárgyában – a meghívóban 12. sorszámmal szereplő napirend előtt tizenkettedikként tárgyalja a Bizottság a többi napirendi pont sorrendjének értelemszerű változtatása mellett. Van-e a napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés fentiek szerint módosított napirendjét, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

54/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2016. április 26-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft. ügyvezetője tárgyában **/ZÁRT ÜLÉS/**
- 2./ Előterjesztés a közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv feladatok végrehajtása tárgyában **/ZÁRT ÜLÉS/**
- 3./ Előterjesztés szennyvíz projektek társberuházói szerződések módosítása tárgyában
- 4./ Előterjesztés településrendezési eszközök módosítása teljes véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és környezeti vizsgálat tárgyában

- 5./ Előterjesztés a Petőfi Lap- és Könyvkiadó Kft. támogatási kérelme tárgyában
- 6./ Előterjesztés a Félégyházi Hírlap Kft. támogatási kérelme tárgyában
- 7./ Előterjesztés a Szakmaközi Művelődési Ház Közhasznú Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 8./ Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia (Szent István Templom), a Római Katolikus Plébánia I. (Ótemplom) és az Egyesült Protestáns Egyház támogatási kérelme tárgyában
- 9./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában
- 10./ Előterjesztés önkormányzati projekt előkészítő tervezési feladatok ellátása tárgyában
- 11./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény kérelme tárgyában
- 12./ Előterjesztés a Képző- és Iparművészek Egyesülete támogatási kérelme tárgyában
- 13./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2015. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
- 14./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására
- 15./ Előterjesztés a Top-1.4-1-15 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat tárgyában
- 16./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézményre vonatkozó intézkedési terv végrehajtásáról
- 17./ Előterjesztés a 2015. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása tárgyában
- 18./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő felépítmények bontása tárgyában
- 19./ Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 345 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
- 20./ Előterjesztés a Kossuth Lajos u. 12. számú ingatlan udvarán található 2. számú garázs hasznosítása tárgyában
- 21./ Előterjesztés az UniCredit Bank Hungary Zrt. kérelme tárgyában
- 22./ Előterjesztés Vízhányó István kérelme tárgyában
- 23./ Előterjesztés a Gorkij u. 4. szám alatti nem lakás célú ingatlan hasznosítása tárgyában
- 24./ Előterjesztés a Kossuth L. u. 12. szám alatti, 27,82 m² nagyságú nem lakás célú helyiségek hasznosítása tárgyában
- 25./ Előterjesztés önkormányzati nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyában (Attila u. 2. – Kossuth L. u. 12.)
- 26./ Előterjesztés önkormányzati nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyában
- 27./ Egyebek

1. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft. ügyvezetője tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft. ügyvezetésére 2016. június 1-től határozatlan időtartamra Gyuricza Gergőt bízta meg.

2. napirendi pont

Előterjesztés a közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv feladatok végrehajtása tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság a közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv feladatok végrehajtása tárgyában készült előterjesztés I. és II. határozat-tervezetét támogatja.

3. napirendi pont

Előterjesztés szennyvíz projektek társberuházói szerződések módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

55/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásra javasolja az egyes szennyvíz beruházásokkal kapcsolatosan a Kiskunfélegyházi Víziközmű Társulattal korábban megkötött társberuházói szerződések előterjesztés melléklete szerinti módosítását.

4. napirendi pont

Előterjesztés településrendezési eszközök módosítása teljes véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és környezeti vizsgálat tárgyában

Gyenes Attila

Több olyan módosítás szerepel az anyagban, aminek megjelenítésére most van lehetőség, remélhetőleg minden korábbi igényt sikerült beépíteni. Költségvetési szempontból kiemelő, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően a módosítással összefüggő költségeket most is a kérelmezők viselik.

Csányi József

Jelezni szeretném az első módosítási kérelem kapcsán érintettségemet, mivel a tulajdonomban lévő vállalkozás nyújtotta be a kérelmet. Az erre vonatkozó iratok megtekinthetők, természetesen teljes körű költségviselést vállal a cég.

Gyenes Attila

Mi elsősorban a földterületeket nézzük, én úgy gondolom, ezek a kérelmek mind olyanok, amelyeket a főépítész megvizsgál, és a szakma jóváhagy.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének 1. és 2. pontját támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

56/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a településrendezési eszközök módosítása teljes véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és környezeti vizsgálat tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Petőfi Lap- és Könyvkiadó Kft. támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Többször volt arról szó, hogy az 1,5 millió forint sok, vagy sem. Úgy gondolom, ez éves összegként elviselhető költséget jelent. Bízunk abban, hogy a támogatási szerződés konkrétumokat tartalmaz majd tekintetben, hogy milyen típusú, mekkora terjedelmű hírek, információk milyen rendszerességgel megjelenítéséről van szó.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

57/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Lap- és Könyvkiadó Kft. részére az újság terjesztésére illetve az újságíró kolléga költségeire 1.500.000 Ft támogatást nyújtson a költségvetés Egyéb szervezetek támogatása sor terhére.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Hírlap Kft. támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Itt konkrétan a Sirius Rádió támogatásáról van szó.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

58/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyújtson támogatást a Félegyházi Hírlap Kft. részére 2016. május 1-től 2016. december 31-ig havi 250.000 Ft, összesen 2.000.000 Ft összeggel a SIRIUS Rádió működési költségeihez a 2016. évi költségvetés Egyéb szervezetek támogatása sor terhére 1.821.000 Ft, és az általános tartalék terhére 179.000 Ft összegben.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Szakmaközi Művelődési Ház Közhasznú Egyesület támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

59/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakmaközi Művelődési Ház részére a nagyterem komfortosabbá tételére, új eszközök vásárlására 500.000 Ft támogatást nyújtson a költségvetés általános tartaléka terhére.

8. napirendi pont

Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia (Szent István Templom), a Római Katolikus Plébánia I. (Ótemplom) és az Egyesült Protestáns Egyház támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

60/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Római Katolikus Plébánia (Szent István Templom), a Római Katolikus Plébánia I. (Ótemplom) és az Egyesült Protestáns Egyház támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

9. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

61/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Kiskunfélegyháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának** 500.000 Ft összegű támogatást nyújtson a 2016. évi programjainak (Roma Majális: 150.000 Ft, Megyei Roma Bál: 250.000 Ft, budapesti kirándulás: 100.000 Ft) megvalósításához a 2016. évi költségvetési általános tartaléka terhére.

10. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati projekt előkészítő tervezési feladatok ellátása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének 1.-2.-3. pontját támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

62/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az önkormányzati projekt előkészítő tervezési feladatok ellátása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetének mindhárom pontját támogatja.

11. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény kérelme tárgyában

Horváth Tamás

A 2016. évi költségvetésben 100 millió forint került elkülönítésre a strand felújítására. Itt további összegeket fordítanánk szintén erre az épület együttesre, illetve a strandra. A kérdés az, hogy ez a beruházás nem férne-e bele ebbe a 100 millió forintba?

Gyenes Attila

A két dolog nem függ össze. Én úgy gondolom, ez egy teljesen más típusú beruházási kérelem, kifejezetten a fürdő működéséhez kapcsolódik. Úgy gondolom, erre még fogunk további összegeket is költeni, hiszen valamilyen szinten a strandot versenyképesé kellene tenni a többi környező strandhoz képest, és ezek is olyan elemek, amik szükségesek ehhez.

Csányi József

Azért teljesen különálló, mert az elmúlt időszakban derült arra fény, hogy több olyan életveszélyes pont van a strandon – többek között a szellőzőrendszerben lévő rácsok rögzítő része teljesen elkorrodálódott, és a kiszakadás veszélye fenyeget – amiknek rendbetételéből áll össze ez az összeg. A másik súlyos probléma a nagymedence vízellátását biztosító fővezeték, aminél napi szinten a csőrepedés veszélye fenyeget, ennek cseréje szintén milliós költség, de a többi tétel is olyan, ami teljesen különálló a nettó százmillió forintos beruházástól.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

63/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény kérelme tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

12. napirendi pont

Előterjesztés a Képző- és Iparművészek Egyesülete támogatási kérelme tárgyában

Csányi József

Egy európai nemzetközi kőfaragó fesztiválról van szó, ami eddig különböző európai helyszíneken került megrendezésre. Városunk ajánlatot kapott arra, hogy a jövő évben a városalapítók napján a Kossuth utca városháza előtti szakaszán kerülne a fesztivál megrendezésre, amihez négymillió forintos támogatást kértek a szervezők. Idén már a 2016. évi salzburgi kiállításon a városnak már meg kell jelenni, ahol előzetesen szóróanyagokkal és egyéb módon propagálni kell jövő évi rendezvényt, ehhez van szükség ebben az évben 1,5 millió forintra.

150 kőfaragó szokott jelentkezni erre a rendezvényre, ami fontos, hogy az itt elkészülő, a helyi sajátosságokhoz kapcsolódó műalkotások a város tulajdonában maradnak, és a város közterein, épületein kiállíthatóak, elhelyezhetőek lesznek a jövőben.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

64/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Képző- és Iparművészek Egyesülete támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

13. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2015. évi zárszámadási rendeletének megalkotására

Horváth Tamás

Néhányszor átnéztem az anyagot, de nem találtam benne a települési támogatások lebontását, hogy milyen arányban teljesültek azok a keretek, amiket meghatároztunk még a tavalyi év elején. Jelesül a lakástámogatás és a többi. A lakástámogatásra találtam egyedül számot, arra lennék kíváncsi, hogy az összes többi támogatási forma mennyire érte el a célját, és talán a jövőre tekintettel érdemes ezt megtudni.

Szlávikné Kasza Margit

Ahogy a költségvetési rendelet 4. sz. melléklete mutatja a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások feladat előirányzatát és felhasználását, mi olyan ütemben mutattuk ki az Ön által elmondott, ha jól tudom települési segély felhasználását egy összegben. Természetesen a részletes felhasználást bármikor rendelkezésre tudjuk bocsátani.

Dr. Faragó Zsolt

Akkor ezt testületi ülésig meg tudjuk küldeni.

Horváth Tamás

Megköszönöm.

Ez mekkora összeg?

Szlávikné Kasza Margit

16.590 eFt a felhasználás, az előirányzat 17.305 eFt.

Horváth Tamás

Ha jól emlékszem, a keret 30 millió forint volt a tavalyi évben a települési támogatások címén.

Gyenes Attila

Én azt gondolom, hogy a testületi ülésig erre választ adnak, de ha bemennek az osztályra, ott is konkrétan megmondják.

Dr. Faragó Zsolt

Képviselő Úr szerint 30 millió forint volt a települési támogatásokra előirányozva, a kérdése az, hogy ebből mennyi lett valójában felhasználva, és ez milyen arányban oszlott meg a különböző támogatási formák között. Erre adjon választ a Pénzügyi Osztály e-mailben a képviselő-testületi ülésig.

Szlávikné Kasza Margit

Természetesen az osztály ennek eleget tesz.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

65/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat 2015. évi zárszámadási rendeletének megalkotását az előterjesztés szerint támogatja.

14. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki a költségvetési rendelet módosítását az előterjesztés szerint támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

66/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének az előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

15. napirendi pont

Előterjesztés a Top-1.4-1-15 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat tárgyában

Gyenes Attila

Úgy gondolom, egy nagyon jó felhasználási irány mutatkozik itt is a megyei keret tekintetében, és bízom abban, hogy ez minél hamarabb meg is fog valósulni.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

67/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Top-1.4-1-15 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű pályázat tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

16. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézményre vonatkozó intézkedési terv végrehajtásáról

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztést támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

68/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézményre vonatkozó intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. napirendi pont

Előterjesztés a 2015. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

69/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2015. évi belső ellenőrzéséről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

18. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő felépítmények bontása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

70/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a Kiskunfélegyháza, belterület 1035, 1051, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1053/1, 1053/2, 1053/3 helyrajzi számú ingatlanokon található építmények bontásához szükséges – az előterjesztés mellékletét képező – ajánlatkérését.

19. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 345 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

71/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kossuth u. 1. szám alatti 345 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

20. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth Lajos u. 12. számú ingatlan udvarán található 2. számú garázs hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

72/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanban lévő 2. számú garázs bérbeadásához 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra Monyókné Török Zita részére 5.500,- Ft/hó + áfa bérleti díjért.

21. napirendi pont

Előterjesztés az UniCredit Bank Hungary Zrt. kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

73/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza 473 helyrajzi számú, Kiskunfélegyháza, Mártírok útja 2. szám alatti ingatlanban lévő 1,7 m² nagyságú helyiséget az UniCredit Bank Hungary Zrt. részére készpénz-automata (ATM) működtetése céljából 5 év határozott időre, 2016. május 1. napjától 2021. április 30. napjáig.

A bérleti díj mértéke a 1,7 m² alapterületű bérlemény vonatkozásában havonta bruttó 30.000,- Ft.

22. napirendi pont

Előterjesztés Vízhányó István kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

74/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vízhányó István albérletbe adja a Kiskunfélegyháza, Petőfi utca 5. szám alatt lévő 19 m² nagyságú üzlethelyiséget Lévai Éva egyéni vállalkozó részére határozott időre, 2016. május 1. napjától 2018. február 28. napjáig 21.921,25,- Ft/hó +áfa albérleti díjért.

23. napirendi pont

Előterjesztés a Gorkij u. 4. szám alatti nem lakás célú ingatlan hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

75/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 4. szám alatti 44 m² nagyságú üzlethelyiséget a HQ Properties Kft. részére 1 év határozott időre 2016. május 1. napjától 2017. április 30 napjáig 55.000,- Ft/hó+áfa bérleti díjért.

24. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth L. u. 12. szám alatti, 27,82 m² nagyságú nem lakás célú helyiségek hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

A volt Pepe Csemege helyiségéről van szó. Ezekon a területeken általában a bérleti díj éves szinten 23-tól 35 ezer forintig is terjedhet, ennek megfelelően folyamatos hirdetés történik. Érkezett egy kérelem, amelyet a Bizottságnak el kell bírálni, illetve méltányolni kell, hiszen az elmarad a meghirdetett bérleti díjtól. Én úgy gondolom, kicsit mérlegelve, de ez egy korrekt ajánlat jelenleg erre az egy éves időtartamra, hiszen várhatóan a vállalkozók szeretnék kipróbálni, hogy beválik-e elképzelésük vagy sem, én azt gondolom, a Bizottság befogadó lehet a kérelmet illetően.

Horváth Gábor

Kb. két éve üresen áll ez az üzlethelyiség. Én mindenképpen támogatom az előterjesztésben szereplő fiatal vállalkozókat, hallottam róluk, hogy megpróbálják ezt az üzletet ott beindítani és ez az a bérleti díj, amit jelenleg havonta ki tudnak termelni a vállalkozásukból. Tehát én mindenképpen javaslom a Bizottságnak, hogy támogassa a kérelmet már csak azért is, mert ha egy ingatlan van gazdája, az állagmegóvás megoldottá válik.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

76/2016. /IV. 26./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 1 év határozott időtartamra hozzájárul a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti, 27,82 m² nagyságú üzlethelyiség Nagy Katinka Marianna és Berta Tímea részére történő bérbeadásához. A bérleti díj mértéke bruttó 45.000,- Ft/hónap.

25. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati nem lakás célú helyiségek bérleti díjének megállapítása tárgyában (Attila u. 2. – Kossuth L. u. 12.)

Gyenes Attila

Úgy vélem, tisztelettel kell szólni a bérlő eddigi tevékenységéről és az ott lévő vállalkozások munkájáról, hiszen olyan vállalkozások működnek az épületben, amelyek a város szempontjából fontosak, és bízunk abban, hogy továbbra is ott fognak tevékenykedni.

A határozat-tervezetről: Itt – eltérően az előző tíz évvel ezelőtti konstrukciótól – külön kerültek megállapításra ezek a bérleti díjak, hiszen az előző pályázatban az volt az egyik vállalt feladat, hogy ki kell alakítani ezeket a különálló egységeket, és akkor vélhetőleg az adott bizottság vagy az előterjesztő abban gondolkodott, hogy 10 év után ezeket külön-külön lehet bérbe adni, és ez egy teljesen jó irányelv. Elkészültek az ide vonatkozó részek, hét pontban van a hét üzlet taglalva, a nyolcaik pontban egy felmérésről van szó az alapterületek pontosítása végett.

Azt kérem a Bizottságtól, mindenki nézze meg a határozat-tervezetet, mert az eddigiektől eltérő módon nem éves díjban, hanem havi díjban van meghatározva a bérleti díj. Ez ugyan egy kicsit szokatlan, de könnyen megállapítható az éves díj is ez alapján.

Dr. Szabó Norbert

Valójában az előterjesztésben szerepelnek az éves díjak, de célszerűnek láttuk a határozattervezetnél már áttérni a havi díjra, mert a bérlők is azt hasonlítják össze, ha nem önkormányzati ingatlant néznek meg. Ez a módszer álláspontunk szerint követhetőbb, és a Bizottság részére is könnyebben mérlegelhető.

Az előterjesztés elkészültét követően tegnapi dátummal érkezett egy kérelem. A beadvány nem illeszkedik az előterjesztés koncepciójához sem, és bizonyos jogosultságokat félre értelmez benne az előző bérlő az előbérleti joggal kapcsolatosan. Ezt ő úgy értelmezi, hogy ő bármikor jelentkezhethet és tehet egy ajánlatot, és azzal tudja folytatni a bérleti jogviszonyát. Az előterjesztés pedig abból indul ki, hogy az árverésen meghatározott legkedvezőbb ár vállalásával tud élni előbérleti jogával.

Gyenes Attila

Én nem gondolom, hogy most az előterjesztésnek, vagy a tárgyalásnak ez témája lenne, tehát ne is menjünk most bele a részletekbe, erről ne nyissunk most vitát.

Én azt javaslom, hogy az „A” változatot próbáljuk meg, viszont, mivel én is hajlok több variáció felé, azt javaslom, hogy egy éves időtartamra legyen megállapítva a bérleti díj pont azért, mert úgy lesz most meghirdetve, hogy különböztetve, ezért itt várhatóak még akár egyeztetések is. Az egy éves időtartam ad arra lehetőséget, hogy ezt folyamatosan végiggondoljuk, hiszen a főutca egyik legfontosabb ingatlanáról beszélünk. Ez az egy év arra is lehetőséget ad, hogy esetleg újabb változások, értelmezések, jogorvoslati kérelmek beérkezessenek, de én úgy gondolom, az egy év – mivel a Bizottságnak van erre lehetősége – jó megoldásnak tűnik.

Horváth Tamás

A „B” változat gazdasági szempontból szerintem előnyösebb az Önkormányzat számára, illetve a hosszú távú bérlet mind a vállalkozónak, mind az Önkormányzatnak egy bizonyos kiszámíthatóságot jelent. Az egy éves konstrukció – pont ebben az előterjesztésben – nem feltétlen szerencsés, mert nem tudnak tervezni a vállalkozások, azok sem, amelyek pillanatnyilag az épületben működnek. Az is igaz, amit Elnök Úr elmondott, hogy nagyon jól prosperáló üzletek működtek ebben az épületben, amelyek huzamosabb ideje életben vannak, és ehhez hozzájárult a működtetőnek is a hozzáállása, de az is igaz, hogy azért az Önkormányzat is partner volt mindig ebben. Szerintem az, hogy nem emeljük túlzottan a bérleti díjat, hiszen ismerve a Kossuth utcai bérleti díjakat még a „B” változatok is arányos, és a verseny szempontjából elfogadható bérleti díjakat tartalmaznak, amik Kiskunfélegyházán nem számítanak magasnak.

Gyenes Attila

Úgy gondolom, az eddigi bérleti díjban benne volt az, hogy ezt az ingatlant olyan szintre kellett a bérlőnek hoznia, amiben az Önkormányzat teljes egészében partner volt. A benne lévő bérlők csak áttételesen bérlői az Önkormányzatnak, hiszen albérleti konstrukcióban kerültek az üzletek kiadásra. De azért ehhez képest már én azt gondolom, az „A” változat is egy lépés, de természetesen, ha Képviselő Úr fenntartja a „B” változatra vonatkozó javaslatát, azt is fel fogom tenni szavazásra.

Horváth Gábor

Előtte 8 eFt/m²/év + Áfa volt a bérleti díj, most pedig 18 eFt/m²/év + Áfa, tehát nem mondhatjuk azt, hogy gazdaságilag az Önkormányzat saját magát megkárosítaná, és ez csak az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási ár, ami vélhetőleg a licitálás során emelkedni fog. Én óvok a Bizottságot attól, hogy nagyon felemeljük az induló díjat, mert gondolva azokra a vállalkozásokra, amelyek esetleg tovább szeretnék bérelni az üzletüket, ésszerű lenne egy közép kategóriás bérleti díjat meghatározni, és ebből a szempontból a 18 ezer forint szerintem elfogadható.

Horváth Tamás

Ha már licitálnak, akkor pont az alacsony összeg az, ami vonzhatja a konkurenciát. ha viszont egy viszonylag magas árban határozzuk meg az induló kikiáltási árat, az a „kalandorokat” elijesztheti, és aki komoly vállalkozást szeretne – mint amilyenek ott már működnek is – azok számára garancia lehet arra, hogy nem kell mondjuk fél év múlva becsukni, illetve különböző kérvényekkel szembe mennünk, hogy engedélyezzük vagy nem, hogy lelépjen az adott vállalkozó. Most nem ez a helyzet, elfogadom majd a Bizottság döntését.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének „A” változatait támogatja azzal a módosítással, hogy az ingatlanok hasznosítása a meghatározott kikiáltási árral minden esetben egy év határozott időre szóljon, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

77/2016. /IV. 26./ GB. határozat

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan Kossuth utcáról nyíló, földszinti részén **60,79 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő, **egy év határozott időre szóló** hasznosításához az induló kikiáltási árat **1.500,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal** számolva: **91.185,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan Kossuth utcáról nyíló, földszinti részén **74,12 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő, **egy év határozott időre szóló** hasznosításához az induló kikiáltási árat **1.500,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal** számolva: **111.180,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg.

3./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan Kossuth utcáról nyíló, földszinti részén **92,47 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő, **egy év határozott időre szóló** hasznosításához az induló kikiáltási árat **1.500,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal** számolva **138.705,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg.

4./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan földszinti részén **63,6 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő, **egy év határozott időre szóló** hasznosításához az induló kikiáltási árat: **1.500,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal** számolva: **95.400,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg.

5./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan földszinti részén **82,99 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő, **egy év határozott időre szóló** hasznosításához az induló kikiáltási árat **1.500,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal** számolva **124.485,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg.

6./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan földszinti részén **42,65 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő, **egy év határozott időre szóló** hasznosításához az induló kikiáltási árat **1.500,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal** számolva: **63.975,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg.

7./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan Kossuth utcáról nyíló, földszinti részén **28,6 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő, **egy év határozott időre szóló** hasznosításához az induló kikiáltási árat **1.500,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal** számolva: **42.900,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg.

8./ A Gazdasági Bizottság egyetért azzal, hogy a fent meghatározott üzlethelyiségek árverésre történő kiírását megelőzően – a tényleges területnagyság pontos meghatározása érdekében – azok felmérésre kerüljenek, melynek végrehajtására felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt. Amennyiben a felmérés eredményeként az egyes üzlethelyiségek területnagysága módosul, a Gazdasági Bizottság úgy határoz, hogy az egyes üzlethelyiségek vonatkozásában az árverésen alkalmazandó havi bérleti díj induló kikiáltási árat, az új pontosított területnagyság szerint, de a jelen határozatban megállapított Ft/m²/hó + Áfa bérleti díj alapján kell meghatározni a Vagyongazdálkodási Osztálynak.

26. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének „A” változatait támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

78/2016. /IV. 26./ GB. határozat

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti **88 m²** nagyságú nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) árverésen történő hasznosításához az induló kikiáltási árat **150.000,- Ft/hó+áfa** összegben állapítja meg.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Kazinczy utca 1. szám alatti **15 m²** nagyságú nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) árverésen történő hasznosításához az induló kikiáltási árat **28.750,- Ft/hó+áfa** összegben állapítja meg.

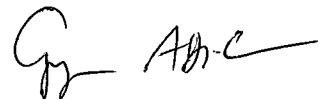
3./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Darvas tér 1. szám alatti **36 m²** nagyságú nem lakás célú ingatlan árverésen történő hasznosításához az induló kikiáltási árat **45.000,- Ft/hó+áfa** összegben állapítja meg.

27. napirendi pont
Egyebek

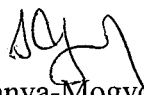
Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében hozzászólás nincs, a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.



Gyenes Attila
bizottság elnöke



Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető