

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2016. május 17-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag

Távolmaradt bizottsági tag:

Retkes Illés

Meghívottak:

Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Szabó Norbert vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási ügyintéző, Schauerne Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző, Palásti Lászlóné a School of Business képviselőjében, Rózsa József a Lovas Klub képviselőjében

Gyenes Attila

Üdvözlöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 6 fő.

Van-e a meghívóban közölt napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés meghívó szerinti napirendjét, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

81/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2016. május 17-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés a településrendezési eszközök teljes eljárásos módosításának jóváhagyása tárgyában
- 2./ Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal épülete I. és II. emeleti déli és nyugati szárnyának fűtés-hűtés rendszerének kialakítására
- 3./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény gépjármű és esz-közpark bővítése tárgyában
- 4./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására
- 5./ Előterjesztés a School of Business Üzleti Szakképző Iskola helyiségbérleti kérelme tárgyában
- 6./ Előterjesztés a Liget utcai sporttelep hasznosítása tárgyában
- 7./ Előterjesztés a Kossuth L. u. 6. szám alatti, 88 m² nagyságú, nem lakás célú ingatlan hasznosítása tárgyában

8./ Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedéssel működő gazdasági társaságok 2015. évi tevékenysége tárgyában
9./ Egyebek

1. napirendi pont

Előterjesztés a településrendezési eszközök teljes eljárásos módosításának jóváhagyása tárgyában

Dr. Faragó Zsolt

Tájékoztatni kívánom a Bizottságot, hogy az ülést megelőzően érkezett meg az Állami Főépítész egyetértő levele az anyaggal kapcsolatosan.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglalkalással egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

82/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint módosítsa a város 78/2007. (IV. 26.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal épülete I. és II. emeleti déli és nyugati szárnyának fűtés-hűtés rendszerének kialakítására

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglalkalással egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

83/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épülete I. és II. emeleti déli és nyugati szárnyának fűtés-hűtés rendszerének kialakítására 42.037 eFt összeget biztosítson az általános tartalék terhére.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény gépjármű és eszközpark bővítése tárgyában

Gyenes Attila

Aki ismeri a KVI működését, elfogadja, hogy gépek nélkül nem tudnak érdemi tevékenységet folytatni, ezért mindenképpen eszköz beszerzésre van szükség. Az előterjesztés erre vonatkozóan készült 20 milliós értékű beszerzésről.

Szamosi Endre

Örvendtes a gépek beszerzésére irányuló terv, különösen az emelőkosaras gép lesz a városban sok helyen, így a Kossuth utcán is nagyon jól hasznosítható a platánfák rendben tartásánál, ami nagyon fontos az elődeink által kuriózumnak szánt platánsor megtartásában, élettartamának meghosszabbításában. Én már korábban is szóvá tettem, hogy ezeket a fákat gyógyító metszéssel kellene helyre állítani, mivel olyan hatalmas a lobjuk, hogy nagyon sok pénzbe kerül a lehulló lomb folyamatos eltakarítása. Az állomás épületétől a Kossuth u. 25-ig megvizsgálásra került a platánsor, és nagyon sok olyan fát találtak, amelyek szinte életveszélyesek, és ezekkel a fákkal valamit kezdeni kell. Nekem az a javaslatom, hogy most kellene jelezni a lakosság felé azt, hogy a későbbiekben gyógyító metszést hajtunk végre a platánfákon, mert ha erről nem kapnak előzetes tájékoztatást, várhatóan félreértik a munkálatokat, és ebből adódóan sok lesz a lakossági jelzés, panasz. Mivel nagyon sok a beteg, balesetveszélyes fa, ezt a problémát úgy lehetne kezelni, ha minden második-harmadik fa kivágásra kerülne, ami helyett újat telepítenénk.

Gyenes Attila

Tényleg több évtizedes elmaradások vannak a főutca platánfáinak ügyében, de az összes leágazó utcában ugyanolyan komoly gondot okoznak a platánfák, pl. a Dankó Pista utcában, Marosvásárhely utcában, Arad utcában, Ady Endre utcában, stb. Én is azt gondolom, hogy nem lehet tovább halogatni a felülvizsgálatot, illetve a fák visszametszését.

Szamosi Endre

A Holló Béla utcában van 10 óriási platánfa, ami az érintett lakóknak jelent komoly problémát, hiszen nem győzik a lombotátot összegyűjteni, bezsákolni, a szippantókocsi pedig nem szállítja el. Ott lenne igazán indokolt, hogy a törzs fölött két méterrel visszavágni, és abból majd kinőnek az új ágak.

Horváth Gábor

Ezt a gyógyító metszést leghamarabb ősszel lehet elvégezni. Szinten az egész Kossuth utcát át kell vizsgálni, és a száraz, balesetveszélyes ágakat minél hamarabb eltávolítani, ezt követően ősszel kerülhet sor a visszametszésre, amihez az Önkormányzat forrást is biztosít.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

84/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény gépjármű és eszközpark bővítése tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében felsorolt tételek beszerzését a megjelölt keretösszegekkel támogatja.

4. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására

Csányi József

Az elmúlt testületi ülésen határozatot hoztunk arról, hogy a Víziközmű Társulással az elszámolást megteesszük, ez megtörtént, és ennek függvényében mintegy 90 millió forint megfizetésre került részükről az Önkormányzat számára. Ennyivel nőtt az általános tartalék, amiből forrást tudunk biztosítani az előzőekben tárgyalt feladatokra, pl. az eszközbeszerzésekre is.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

85/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének az előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

5. napirendi pont

Előterjesztés a School of Business Üzleti Szakképző Iskola helyiségbérleti kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

86/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a School of Business Üzleti Szakképző Iskola Kiskunfélegyházi Tagintézménye 5 évre bérbe vegye a Kossuth Lajos u. 9. szám alatti Móra Ferenc Gimnázium kijelölt tantermeit 700,- Ft + áfa/óra bérleti díjért oktatási tevékenység folytatása céljából.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Liget utcai sporttelep hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Szintén nem először van a bizottság előtt ez a téma, amiben végre előrelépést jelenthet a konkrét két hasznosítási kör. Én úgy gondolom, ha úgy járunk el, ahogy szoktunk az ilyen civil szervezeteknél, akkor én javaslom az 1.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj megállapítását, ha ez egy megfelelő.

Horváth Tamás

Korábban döntést hoztunk a szegregátum fejlesztésével kapcsolatos pályázat benyújtásáról, ami ezt a területet is felöleli. Alapvetően az elképzeléssel nincs gondom, de kérdezem, hogy nem üti a kettő egymást, ha mi most ilyen kötelezettséget vállalunk?

Gyenes Attila

Tevékenyen szeretnénk erre a két civil szervezetre támaszkodni a komplexum kialakítása során.

Csányi József

Itt elsősorban arról van szó, hogy amik ahhoz a projekthez tartoznak, azoknak szerves részei ezek az elemek is. De nem csak a szegregátumot szeretnénk bővíteni, hanem a lovas, kutyás sportnak, a polgáröröknek kialakítandó területfejlesztést is magába foglalja a projekt, tehát teljes mértékben illeszkedik a két elem.

Horváth Tamás

A kérdésem arra irányult volna, hogy a pályázatban megfogalmazott célok összeegyeztethetők-e ezzel, mert nem mindegy, hogy egy akkora projektet esetleg kockára tennénk emiatt. Egyébként teljesen elfogadható az elképzelés.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Az előterjesztés határozat-tervezetének I. és II. pontjában foglaltakat – mindkét esetben 1.000,- Ft/hónap + áfa bérleti díj megjelölésével – külön-külön bocsátom szavazásra.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

87/2016. /V. 17./ GB. határozat

- I. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Liget utcai sporttelep – a mellékelt légifotón (1. számú melléklet) II. számmal bejelölt – ingatlanrészét havi 1.000,- Ft/hónap + áfa bérleti díjért a Félegyházi Lovas Klub Sportegyesület számára 5 év határozott időre. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Félegyházi Lovas Klub Sportegyesület évente néhány alkalommal, versenyek, rendezvények megtartása céljából használja a sporttelep egyéb részeit akképpen, hogy előtte a másik használóval illetve az önkormányzattal egyezteti a használat időtartamát és egyéb paramétereit.
- II. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Liget utcai sporttelep – a mellékelt légifotón (1. számú melléklet) I. számmal bejelölt – ingatlanrészét havi 1.000,- Ft/hónap + áfa bérleti díjért a Kiskunfélegyházi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete számára 5 év határozott időre. A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Kiskunfélegyházi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete évente néhány alkalommal, versenyek, rendezvények megtartása céljából használja a sporttelep egyéb részeit akképpen, hogy előtte a másik használóval illetve az önkormányzattal egyezteti a használat időtartamát és egyéb paramétereit.

Napirend után:

Rózsa József

Az I-II. pontot nem lehetne megfordítani? Mert amikor kinn voltunk a Vasas pályán egyeztetni, akkor én említettem, hogy nekünk három pályára lenne szükségünk ahhoz, hogy a lovas sportot tudjuk azon a szinten művelni, ahogyan kellene. Ami nekünk a rajz szerint ki van osztva, azon három pályát nem lehet elosztani. Ha az az egyik a mi pályánk lesz, akkor a kutyákon keresztül kell átmenni a másik pályára, és a kutya egy vadász állat, a ló pedig zsákmányállat, ezeket a szempontokat jó lenne, ha a testület is figyelembe venné és a döntését ez alapján hozná.

Gyenes Attila

Javaslom, ebben az ügyben történjen egy egyeztetés, ezt a határozat-tervezet most fogadjuk el így, és ha mégsem működik a rendszer, visszahozzuk a témát, és megváltoztatjuk a döntést.

Rózsa József

Csak közben lehessen akkor cserélni, ha nem jó a felosztás.

Gyenes Attila

Azt megelőzően mindenképpen vissza kell hozni az ügyet a Bizottság elé, de mindenképpen próbálják így ki, mert az Alpári út felől létesült egy kapu, ami megfelelő lehet.

Rózsa József

Nem a bejárás problémás, hanem az, hogy a három sportághoz szükséges három pályát azon a területen nem tudjuk kialakítani. Viszont, ha ott lovas sportot szeretnénk folytatni, akkor oda kellene istálló, vagy bokszok, amit ki kellene alakítani, így az a rész már biztos, hogy kicsi. Egy fedeles nélkül ilyen sportot nem lehet kivitelezni, annak megépítése szintén szükséges, ami szintén nem valószínű, hogy ott elférne. És akkor kerülne be középre a kutyás csapat.

Gyenes Attila

Én azt gondolom, térjünk vissza rá, ha úgy alakul, és a Bizottság meg fogja vitatni.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth L. u. 6. szám alatti, 88 m² nagyságú, nem lakás célú ingatlan hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

88/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 88 m² nagyságú üzlethelyiséget a HQ Properties Kft. részére 1 év határozott időre 2016. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig 150.000,- Ft/hó+áfa bérleti díjért.

8. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedéssel működő gazdasági társaságok 2015. évi tevékenysége tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Az előterjesztés I-II.III-IV-V-VI-VII-VIII. sz. határozat-tervezetét külön-külön bocsátom szavazásra.

A Bizottság valamennyi határozat-tervezet vonatkozásában egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

89/2016. /V. 17./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedéssel működő gazdasági társaságok 2015. évi tevékenysége tárgyában készült előterjesztés I-II.III-IV-V-VI-VII-VIII. sz. határozat-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirendi pont

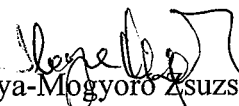
Egyebek

Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében hozzászólás nincs, a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.


Gyenes Attila
bizottság elnöke


Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető