

3/72-15/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2016. szeptember 27-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Retkes Illés	bizottsági tag

Távolmaradt bizottsági tagok:

Dr. Szalai Zsolt

Meghívottak:

Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető, Schauerné Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző, Hartyáni Gyula beruházási ügyintéző, Gyuricza Gergő fejlesztési csoportvezető, Lénárt József környezetvédelmi referens, Petőfi Sándor EDF DÉMÁSZ Zrt. képviselőjében, Eszik Bence

Gyenes Attila

Üdvözlöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 6 fő.

A napirendi pontokat úgy javaslom módosítani, hogy a meghívóban 8. sorszámmal szereplő napirendet elsőként tárgyalja a Bizottság a többi napirendi pont sorrendjének értelemszerű változtatása mellett. Van-e a napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés fentiek szerint módosított napirendjét, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

146/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2016. szeptember 27-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés közvilágítás üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában
- 2./ Előterjesztés sportorvosi feladat ellátására
- 3./ Előterjesztés a Petőfi lakótelepi körforgalom zöldfelületének és közcélú műtárgyának megújítása tárgyában
- 4./ Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2017. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában
- 5./ Előterjesztés 2017. évi közterületi feladatok tervezése tárgyában
- 6./ Előterjesztés víziközmű rendszerek 2017-2013. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek véleményezése tárgyában

- 7./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
- 8./ Előterjesztés a Kecskeméti Katona József Múzeum támogatási kérelme tárgyában
- 9./ Tájékoztató az Ipari Park bővítésének ütemterve tárgyában
- 10./ Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 6. szám alatti, 132 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
- 11./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése, állami tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának megszerzése tárgyában
- 12./ Előterjesztés a Félegyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában
- 13./ Előterjesztés a Plain-Rock Egyesület kérelme tárgyában
- 14./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata és a Kiskunfélegyházi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium között létrejött vagyongazdálkodási szerződés kiegészítése tárgyában
- 15./ Előterjesztés a Darvas Menza Kft. kérelme tárgyában
- 16./ Előterjesztés a 2209 és 2210 helyrajzi számú ingatlanok (volt Vasas sportpálya) telekegyesítése tárgyában
- 17./ Előterjesztés a dr. Holló L. u. 16. szám alatti ingatlan (volt GESZ és konyha) hasznosítása tárgyában
- 18./ Előterjesztés a KHM-387 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi értékesítése tárgyában
- 19./ Előterjesztés az Ipari Parkban lévő, 0461/94 helyrajzi számú ingatlan egy részének elidegenítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 20./ Egyebek

1. napirendi pont

Előterjesztés közvilágítás üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában

Gyenes Attila

A magam részéről örülök a leírt számoknak, és azt gondolom, a határozat-tervezet és az előterjesztés melléklete támogatható.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

147/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a közvilágítás üzemeltetési szerződés előterjesztés szerinti módosításával egyetért.

2. napirendi pont

Előterjesztés sportorvosi feladat ellátására

Gyenes Attila

Úgy gondolom, külön nem kell részletezni a téma fontosságát, hiszen nagyon sok gyermeknek szüksége van a sportorvosi vizsgálatra. A város partnerként kívánja megoldani ezt a feladatot, én úgy gondolom, az előterjesztés támogatandó.

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

148/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a sportorvosi feladat ellátása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Petőfi lakótelepi körforgalom zöldfelületének és közcélú műtárgyának megújítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének valamennyi pontjában foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

149/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Petőfi lakótelepi körforgalom zöldfelületének és közcélú műtárgyának megújítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetének valamennyi pontját támogatja.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2017. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában

Gyenes Attila

Évek óta újra napirenden van ez a téma, nagyon jónak mondható a felsőoktatásban tanuló helyi diákok igénye az ösztöndíj iránt. Én azt gondolom, a város szempontjából ez egy nagyon nemes cél.

Gyenes Attila

Mivel a témával kapcsolatos kérdés megválaszolását követően hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

150/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága támogatja a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2017. évi fordulójához való csatlakozást.

5. napirendi pont

Előterjesztés 2017. évi közterületi feladatok tervezése tárgyában

Gyenes Attila

Én úgy gondolom, az idei évet is figyelembe véve ez méltó folytatása lehet a megkezdett munkának.

Horváth Tamás

Azon túl, hogy fontosnak tartom ezeket a beruházásokat, amiket az előterjesztés megfogalmazott, szeretném kiegészíteni, elsősorban a felújításokat. Azt gondolom, ha már a Kossuthvárost érintően elkezdünk egy ilyen munkát, akkor sokkal gazdaságosabb lenne, ha az ott fellelhető, egyébként borzasztó állapotban lévő útszakaszokat is megjavíttatnánk. Ehhez kapcsolódóan javaslom az előterjesztésbe belevenni a Bajza utca, Perczel utca felújítását, illetve a Bessenyei utca teljes körű felújítását, útburkolat javítását, illetve a Molnártelephez vezető útszakasz felújítását, valamint a Kossuthvárosban található játszótér korszerűsítését.

Csányi József

Én azt gondolom, az, hogy egyszerre, egy év alatt egy körzetben minden utcát feljavítunk, nem kivitelezhető. Ez a program az egyes képviselők közreműködésével lett összeállítva, kimondottan az engedélyköteles tevékenységek lettek beépítve. Magának ennek az egy utcaszakasznak a felújítása megközelíti a 100 millió forintot, csak az újra aszfaltozása, mivel tervet is kell hozzá készíteni, és a hozzá tartozó közműveket is rendbe kell tenni. Amit Képviselő Úr egy körzeten belül felsorolt, kb. 500 milliós fejlesztési költségű felújítás lenne, ezt egy év alatt nem tudjuk vállalni, úgy gondolom, 2018-ban lehet a munkát folytatni.

Gyenes Attila

Azért kell a tervezést most elkezdni, hogy jövő évben megvalósíthatóak legyenek ezek a beruházások, de vannak olyan elemei, amelyek nem kerültek ide, lesz jó néhány játszótér felújítás, amire külön lesz még forrás biztosítva. Illetve a közterületek megújításába nem csak az utak aszfaltozása tarozik, hanem akár a csapadékvíz elvezetés rendbetétele, a járdák biztosítása, a közlekedési táblák felújítása, stb. Ide tartozik még a közterületek tisztán tartása is, én azt gondolom, hogy a KVI is mostmár egészen jó irányt vett és szemmel látható a változás a városban nem csak a Kossuth utcán, hanem akár a Móravárosban vagy a Kossuthvárosban, vagy Erdélyvárosban. Viszont tervezni kell, mert az engedélyes terveket el kell készíteni ahhoz, hogy ebből megvalósítható beruházás legyen.

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

151/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2017. évi közterületi feladatok tervezése tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

6. napirendi pont

Előterjesztés víziközmű rendszerek 2017-2013. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek véleményezése tárgyában

Gyenes Attila

Úgy gondolom, a BÁCSVÍZ Zrt-nek feladata közműszolgáltatóként, hogy ivóvízzel lássa el Kiskunfélegyházát, illetve, hogy a szennyvíz kezelése megoldott legyen. Én úgy gondolom, ezek a témák olyan fontosságúak egy város életében, amelyet hosszú távra kell tervezni.

Szakmailag a tervezés mindig biztosított volt, ezek a beruházások, vagy a visszaforgatott technikai részek biztosítják, hogy működőképes lesz minden szolgáltatás a városban továbbra is. Önkormányzati tulajdonú cégről beszélünk, és bízunk abban, hogy ez továbbra is így tud maradni.

Szamosi Endre

Az ivóvíz minőségjavító intézkedések során elmondhattuk, hogy Kiskunfélegyháza kiváló minőségű ivóvizet kap, azonban a gördülő fejlesztéseknél meglepődve tapasztaltam, hogy kutak elavultak, felújításuk aktuális, vagy új kutak kialakítására van szükség, szűrőberendezésekre több helyen szükség van, hogy védjük az ivóvizet. Tehát tulajdonképpen nagyon sok tennivaló van, ami az ivóvízminőség javító intézkedést erősíti. A városban két víztorony található.

Annyi visszajelzéssel élhetnénk a Bácsvíz Zrt. felé, hogy rendelkezzen prioritással az ivóvízminőség javító, a víz szűrésére irányuló rész. Tulajdonképpen ezzel kellene kezdeni, mert léteznek itt olyan károsító anyagok, amik az egészségre károsító hatással vannak.

Horváth Tamás

Az elmúlt évben egy nagyobb volumenű ivóvíz-fejlesztési program zárult le, ami elsősorban a külterületi településrészeket érintette. Van-e arra kimutatott adat, hogy a külterületeken mennyire érte el a célját ez a program, milyen szintű a rácsatlakozás mértéke?

Hartyáni Gyula

Eddig 1816 rácsatlakozás történt meg.

Szamosi Endre

Milyen kedvezményeket kapnak azok, akik még most gyorsan rákötnek?

Hartyáni Gyula

Az Önkormányzat 50 ezer forinttal járul hozzá a rákötés kb. 48-52 ezer forintos költségéhez, ha az november 30-ig megtörténik.

Horváth Tamás

Viszonylag alacsony a rákötések száma, és ez alapvetően is probléma, emellett a BÁCSVÍZ gazdálkodását is befolyásolja a csatornahálózat kihasználtsága, de hosszú távon nyilván még sokkal fontosabb lenne, hogy minél többen rákössenek a hálózatra. Vannak-e erre vonatkozóan esetleg tervek, hogy minél többen rákössenek a hálózatra?

Hartyáni Gyula

Az Önkormányzat a pályázat során 92 %-os rákötési arányt vállalt, amit 2018-ig, illetve 2019-ig kell biztosítanunk. Most 87-88 %-nál tartunk, tehát én a rákötési arányt és jónak tartom. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosok jövedelmi viszonyaitól függően 50 ezer forintos kedvezményt tud biztosítani, az új rendelet értelmében 100 ezer forintot, illetve abban az esetben, ha áttemelőt kell kiépíteni, 150 ezer forintot.

A város ivóvíz ellátottsága gyakorlatilag 100 %-os, a lakossági igénybevétel 99,2 %. Az ivóvíz ellátás biztosítása önkormányzati feladat, az igénybevétel alanyi jogon jár, azt, ha valaki nem kíván ezzel a jogával élni, szankcionálni nem tudjuk, azt tudjuk tenni, hogy a különböző fórumokon felkérjük a lakosságot, hogy kössenek rá a rendszerre.

Gyenes Attila

Itt inkább azt kellene nézni, hogy az Önkormányzat megteremtette a külterületen élők számára is a tiszta ivóvízhez való hozzájutás lehetőségét.

Ennek a bővülését kell továbbra is szorgalmazni elsősorban a sűrűn lakott területeken, amelyek ugyanúgy Kiskunfélegyházához tartoznak, mint a belterületi részek. Számukra is minél hamarabb kellene biztosítani azokat a feltételeket, amik pl. a Kossuth utcán élők részére adóztak.

Ván Jenő

Úgy gondolom, három éven belül teljesíteni fogjuk a százalékos arányt, hiszen nagyon sokan tervezik a rákötést, ami most is folyamatban van, hiszen sok helyen, bár még nincs rákötve, de már ássák az aknát, egy részét a szükséges szerelvényeknek már megvásárolták, stb.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület kérje a Bácsvíz Zrt-t, hogy a víztisztítást, jó minőségű ivóvizek gyűjtéstechnikai feltételeinek biztosítását tartsa szem előtt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

152/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az előterjesztést azzal a kiegészítéssel javasolja megtárgyalásra a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület kérje a Bácsvíz Zrt-t, hogy a víztisztítást, jó minőségű ivóvizek gyűjtéstechnikai feltételeinek biztosítását tartsa szem előtt.

7. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

Csányi József

Én egy módosító javaslatot szeretnék tenni: a közvilágítás fejlesztési sorra szeretnék plusz 10 millió forintot javasolni a Bizottságnak, hogy indítványozzon az általános tartalék terhére.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, először az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat bocsátom szavazásra az elhangzott módosítással. Aki azt támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú.

Szavazásra bocsátom a rendelet tervezetét összességében. Aki azt támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

153/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést azzal a módosítással javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre, hogy a közvilágítás fejlesztési sorra plusz 10 millió forinttal kerüljön az általános tartalék terhére.

8. napirendi pont

Előterjesztés a Kecskeméti Katona József Múzeum támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztést támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

154/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kecskeméti Katona József Múzeum támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja.

9. napirendi pont

Tájékoztató az Ipari Park bővítésének ütemterve tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki a tájékoztató határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

155/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyházi Ipari Park bővítésének ütemezése tárgyában készített tájékoztatót tudomásul vételre javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 6. szám alatti, 132 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Megint egy olyan előterjesztés került elénk, ami akár egy hosszabb távú hasznosítást is előrevetít, jó és biztos bevételt jelent az Önkormányzat számára, és egy üzlethelyiség olyan megújulását, amilyen mostanában nem nagyon volt. Többször elhangzott, és ezt én is támogatom, hogy a bevételből vissza is kell forgatni, hogy piacképesek tudjunk maradni.

Horváth Tamás

Korábban voltak olyan pályázati kiírások, amelyek konkrétan megfogalmazták a leendő bérlőtől elvárt állagmegóvó beruházás nagyságrendjét. Mivel a jelenlegi pályázati kiírás semmiféle garanciát nem tartalmaz a bérlőtől elvárt felújítás vonatkozásában, adott esetben tudjuk-e kötelezni a leendő bérlőt valamilyen szintű felújítás, korszerűsítés elvégzésére?

Csányi József

Azt a bérlőt kell megtalálni, aki ott szándékozik tevékenységet folytatni. Viszont azt én a magam részéről nem fogom támogatni, hogy bárki, mint bérlő költsön az ingatlanra és utána az az összeggel csökkentsük a bérleti díjat, vagy valamilyen más formában visszaadjuk azt a pénzt, mert az ilyen esetekből már több esetben rossz tapasztalatok származtak.

Az Önkormányzat költségvetése a jövő évben lehetőséget fog arra biztosítani, hogy bérbe adható kereskedelmi célú ingatlanoknál az Önkormányzat saját erőből biztosítsa a felújítást, és azt követően piaci áron adja a helyiségeket bérbe, és amikor a bérlő távozik, átvételkori állapotban történő visszaadást köteles biztosítani.

Korábban, amikor az Önkormányzat rossz anyagi helyzetben volt, bizonyára jártak előnyökkel az ilyen, alkun alapuló bérleti konstrukciók, de hosszú távon semmiképpen nem tartom kifizetődőnek az Önkormányzat számára, hogy mindenféle előnytelen szerződésekkel sok esetben kényszerpályára kerül a város a bérlővel szemben.

Ebben az előterjesztésben maximálisan támogatom azt, hogy olyan bérlőt találjunk, akinek van elképzelése, hogy mit szeretne ott csinálni, és piaci áron, a bérlő igényeinek megfelelő, költségbecslésen alapuló felújítást követően, adott megtérüléssel, versenyképes piaci áron adjuk bérbe az ingatlant. Ez a célja az egész folyamatnak, és remélem, az előterjesztésből is ez tűnik ki.

Gyenes Attila

Az előterjesztés bevezető részéből az tűnik ki, hogy felújítási, átalakítási munkálatokat kell elvégeznünk az ingatlanon. A pályázati felhívás pedig arra ad iránymutatást, hogy 5-10-15-20 év múlva úgy adja vissza az ingatlant, ahogyan bérbe vette, ehhez pedig igenis kell valamilyen összeget ráfordítania a bérlőnek is az állagmegóvásra a bérleti futamidő alatt, és ez teljes egészében a bérlő felelőssége lesz, ugyanúgy, mint az ingatlanhoz tartozó közterület karbantartása, tisztán tartása és számos olyan egyéb feladat, amire majd a bérleti szerződés tér ki részletesen. Én úgy gondolom, ez a pályázati felhívás ilyen szempontból iránymutatásokat ad, de a konkrétumok mindig majd az adott ingatlanra vonatkozóan fognak megfogalmazódni a bérleti szerződésben.

Horváth Tamás

Ebből az aspektusból nézve az én dilemmámat ez a válasz feloldja, köszönöm szépen.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

156/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kossuth Lajos utca 6. szám alatti, 132 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja.

11. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése, állami tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának megszerzése tárgyában

Gyenes Attila

Én is úgy gondolom, hogy az Önkormányzat törekszik arra, hogy a feladatok ellátásához megfelelő szintű teret biztosítson, minden lehetőséget megragad ennek fejlesztésére, ez is egy ilyen lépcsőfok.

Horváth Tamás

Mivel döntően a lakosság veszi igénybe ezt a szolgáltatást, szükséges-e a FILANTROP számára az Önkormányzatnak bármit is ingyenesen átadni, vagy kitermelheti maga a vállalkozás a bérleti díjat?

Csányi József

Alapvetően ez úgy működik, hogy maga a Katasztrófavédelem látja el a lakossági, illetve igény esetén a vállalkozói szférát is, ilyen szempontból a FILANTROP létjogosultsága meg fog szűnni, tehát alapvetően az Önkormányzatnak nem kell a számára helyiséget biztosítani, legfőképpen nem ingyenesen egy ilyen értékes ingatlanban. Mi azt fogjuk felajánlani, hogy a Deák F. u. 2. sz. alatt található volt VSZKSZ iroda egy részét, ha igénybe kívánják venni, ott térítési díj fizetés nélkül határozott időre bérelhetnek helyiségeket.

Ami mindenképpen pozitívumként értékelhető, hogy a Félégyházán lett létrehozva a megyei központ, és úgy gondolom, egy ilyen lehetőséget az Önkormányzatnak semmiképpen nem szabad elengedni, hogy a megyei Katasztrófavédelem központja Kiskunfélegyházán maradjon, mert ez a városra mindenképpen pozitív hatással van.

Dr. Faragó Zsolt

Az előterjesztés készítésekor az a dilemma megfogalmazódott, hogy csak a közületeket látja el a FILANTROP, de mivel a bérleti szerződés határozatlan időre szól, később bármikor felmondható, majd meglátjuk, hogy egyáltalán van-e igénye a szolgáltatónak a volt VSZKSZ iroda két helyiségére.

Dr. Tisóczki Tamás

Illetve a bérleti konstrukciót bármikor átalakíthatjuk bérleti díj fizetési kötelezettséggel járó használatra. Ez a lépés azért történt, hogy a FILANTROP ne mondhassa, hogy ellehetetlenítjük a tevékenységét, tehát, ha folytatni kívánja a munkáját, akár egy nap alatt átköltözhet az új helyre, ahol ugyanolyan feltételek állnak rendelkezésére, és később majd meglátja, hogy kell-e neki az ingatlan, illetve milyen konstrukcióban kívánja használni.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

157/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése, állami tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának megszerzése tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

12. napirendi pont

Előterjesztés a Félégyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

158/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a Félegyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft. alapító okiratának az előterjesztés melléklete szerinti módosítását, és hatalmazza fel a Polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására.

13. napirendi pont

Előterjesztés a Plain-Rock Egyesület kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Úgy gondolom, a jövőre nézve is támogatandó a kérelemben foglalt bővítés. Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztést támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

159/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Plain-Rock Egyesület kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja.

14. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata és a Kiskunfélegyházi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium között létrejött vagyongazdálkodási szerződés kiegészítése tárgyában

Gyenes Attila

Úgy gondolom, a két gép kezelésbe történő átadása mindenképpen támogatandó. Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztést támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

160/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata és a Kiskunfélegyházi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium között létrejött vagyongazdálkodási szerződés előterjesztés szerinti kiegészítését támogatja.

15. napirendi pont

Előterjesztés a Darvas Menza Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

161/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2016. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig - öt év határozott időtartamra – bérbe adja a Kiskunfélegyháza, 2907/29 helyrajzi számú általános iskola megnevezésű ingatlan 201 m² nagyságú főzőkonyháját és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeket a Darvas Menza Kft. részére. A bérleti díj mértéke 8.200,- Ft/m²/év + Áfa, azaz 137.350,- Ft + Áfa/hónap.

16. napirendi pont

Előterjesztés a 2209 és 2210 helyrajzi számú ingatlanok (volt Vasas sportpálya) telekegyesítése tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az előterjesztés rövid összefoglalása után hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

162/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyháza, belterület 2210 és 2211 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséhez a Popsár István földmérő mérnök által készített 61/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján.

17. napirendi pont

Előterjesztés a dr. Holló L. u. 16. szám alatti ingatlan (volt GESZ és konyha) hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az előterjesztés rövid összefoglalása után hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

163/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy készítessen ingatlanforgalmi szakértői véleményt a Kiskunfélegyháza, belterület 5406 helyrajzi számú (Dr. Holló Lajos utca 16. szám alatti) ingatlanra vonatkozóan.

18. napirendi pont

Előterjesztés a KHM-387 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi értékesítése tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az előterjesztés rövid összefoglalása után hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

164/2016. /IX. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága értékesíti a KHM-387 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépkocsit bruttó 650.000,- Ft vételárért a Maxx- Autó Trade Kft. részére.

19. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő, 0461/94 helyrajzi számú ingatlan egy részének elidegenítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság az Ipari Parkban lévő, 0461/94 helyrajzi számú ingatlan egy részének elidegenítését az előterjesztés szerint támogatja.

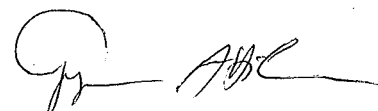
20. napirendi pont

Egyebek


Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében további hozzászólás nincs, a Bizottság ülését bekezeszem.

Kmf.



Gyenes Attila
bizottság elnöke



Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető