

E/72-17/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2016. október 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag
Retkes Illés	bizottsági tag

Meghívottak:

Kollár László önkormányzati képviselő, Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető, Hartványi Gyula beruházási ügyintéző, Gyuricza Gergő fejlesztési csoportvezető, Farkas Mihály projektfelelős, Szatmári Andrea KVI igazgatója, Leiz Gábor tűzoltóparancsnok

Gyenes Attila

Üdvözölöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 7 fő.

Mivel a meghívóban közölt napirenddel kapcsolatosan észrevétel nincs, szavazásra bocsátom az ülés meghívó szerinti napirendjét, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

166/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2016. október 25-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés a Csillag Szolgáltatópont további fenntartása tárgyában
- 2./ Előterjesztés átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezése tárgyában
- 3./ Előterjesztés a Testvérvárosi Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 4./ Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00010 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési lebonyolító beszerzése tárgyában
- 5./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
- 6./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása tárgyában
- 7./ Előterjesztés a Molnártelpei összekötő út közlekedési problémájának megoldása tárgyában
- 8./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság támogatási kérelme tárgyában

- 9./ Tájékoztató a KÉSZ Aréna Kiskunfélegyházi Városi Sportcsarnok díjtáblázatának módosítása tárgyában
- 10./ Előterjesztés a Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában
- 11./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény kérelme tárgyában
- 12./ Előterjesztés dr. Zagyi Károlyné dr. Gászó Anikó kérelme tárgyában
- 13./ Előterjesztés a HQ Properties Kft. kérelme tárgyában
- 14./ Előterjesztés az Oskola utcában lévő, 3180 helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
- 15./ Előterjesztés a dr. Holló Lajos u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
- 16./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóságok selejtezése tárgyában
- 17./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázs bérleti szerződésének megszüntetése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 18./ Egyebek

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csillag Szolgáltatópont további fenntartása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetének 1-4. pontjában foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

167/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Csillag Szolgáltatópont további fenntartása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetének valamennyi pontjában foglaltakkal egyetért.

2. napirendi pont

Előterjesztés átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezése tárgyában

Gyenes Attila

Úgy gondolom, felelős gazdálkodásról lehet szólni, ezért döntöttünk úgy, hogy kamatozó kincstárjegybe fektetjük a pénzeszközöket, ami nagyon jó döntés volt, most ennek folytatását szeretnénk kérni 500 millió forint értékben.

Horváth Tamás

Van-e összefüggés, hogy a 600 millió forinttal szemben, amit korábban lekötöttünk, most csak 500 milliót tudunk lekötöni? Előreláthatólag vannak-e kiadási terhek az Önkormányzatnál, amik ezt a 100 milliós mínuszt okozzák?

Csányi József

Ez egy féléves lekötést jelent, a pénzügyi osztálynak azt kell mérlegelnie, hogy milyen fizetési kötelezettségek jelentkeznek ezen időszak alatt. A fél éves időszakra a 600 millió forintra több mint 6 millió forint kamatot kaptunk, ha ezt két hónapos sima banki lekötésbe tettük volna, akkor maximum 500 ezer forint lett volna a kamat. Jelenleg az a pénzeszköz, amit semmilyen kötelezettség nem terhel, és szabadon felhasználható, 500 millió forint.

Ezen felül 500 millió forintja van az Önkormányzatnak lekötve sima banki lekötésbe, és október 18-i egyenleg szerint kb. 920 millió forint volt még az Önkormányzat különféle számláin, tehát kb. 2 milliárd forint volt az Önkormányzat számláján, viszont ezeket kötelezettség terheli. Ennek viszonylatában állapítottuk meg azt, hogy 500 millió forint az az összeg, amire egész biztosan nem lesz szükség fél évig, és ez egy megfelelő befektetési forma számunkra. A másik, sima lekötésben lévő 500 ezer forint pedig fedezetet nyújthat minden nem várt kiadásra a közel egymilliárd forinton felül, ami az Önkormányzat számláján van.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

168/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt, mint számlavezető pénzügyintézet közreműködésével legfeljebb 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint összegben Féléves Kincstárjegyet vásároljon a következő jegyzési időszakban.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a Féléves Kincstárjegy megvásárlására.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosításának előterjesztésére.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Testvérvárosi Egyesület támogatási kérelme tárgyában

Kollár László

Az Önkormányzat tulajdonában álló 9 személyes Opel Vivaro mikrobusszal nem lehetne lebonyolítani az utazást?

Csányi József

A Vivarot már több alkalommal bocsátottuk rendelkezésre testvérvárosi látogatásokhoz, azonban most az adott időpontban a járművet más célra kívánjuk igénybe venni, ezért más megoldást kell keresni.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

169/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Testvérvárosi Egyesület részére, a Móra Ferenc Gimnázium női focicsapatának Feltrébe történő kiutazási költségeinek térítésére 80.000 Ft támogatást nyújtson az önkormányzat külkapcsolati kerete terhére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, illetve kérje fel a polgármestert a 2016. évi költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosításának előterjesztésére.

4. napirendi pont

Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00010 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési lebonyolító beszerzése tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

170/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00010 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési lebonyolító beszerzése tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja.

5. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyagra vonatkozó kérdés megválaszolását követően hozzászólás nincs, először az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat bocsátom szavazásra. Aki azt támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú.

Szavazásra bocsátom a rendelet tervezetét összességében. Aki azt támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

171/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét és a rendelet-tervezetét az előterjesztés szerint javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

6. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása tárgyában

Horváth Tamás

Amikor az üzletet bérbe adtuk, akkor meglehetősen kedvezményes bérleti díjat határoztunk meg azzal a feltétellel, hogy a portál kialakítását a vállalkozó vállalja, így kompenzálva az alacsony bérleti díjat. Én azt gondolom, ez hozzá tartozik a portál kialakításához, én a költségek átvállalását, illetve, hogy ki milyen költséget áll, nem tudom, átbeszélték-e már, megkérdezték-e a vállalkozót, hogy részt vállal-e ebben a költségben?

Dr. Tisóczki Tamás

Ebben az előterjesztésben azok a portálok nincsenek benne, amiknek költségét teljes egészében a vállalkozó viseli, csak az azon felüliek.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki a Közbeszerzési Terv előterjesztés szerinti módosítását támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

172/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési Tervének előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Molnártelpei összekötő út közlekedési problémájának megoldása tárgyában

Gyenes Attila

Nagy örömmel olvastam az előterjesztést, hiszen ez égető probléma nem csak a molnártelpei lakosok, hanem az ott lévő vállalkozások számára is, emellett az Ipari Park is oda végellik, ott van bővítési lehetőség. Úgy gondolom, két lehetőség közül még mindig a költséghatékonyabb került elénk ebben az előterjesztésben.

Horváth Tamás

Arra készült-e kalkuláció, hogy ha ez a terv valósul meg, mennyi lenne a kivitelezés költsége?

Csányi József

Arról szól az előterjesztés is, hogy a területet a MÁV ingyenesen átadja az Önkormányzatnak, az ott található közművek kiváltása 20 millió forint, és várhatóan 250-300 millió forint lesz a majdan elkészítendő, különálló kerékpársávval, megfelelő csapadékvíz elvezetéssel ellátott 6 méter széles út kivitelezési költsége.

Szamosi Endre

Biztos, hogy a MÁV átadja az út kialakításához szükséges területet?

Csányi József

Hartyáni Gyula és Balla László alpolgármester úr lassan egy éve dolgozik ezen az ügyön, és a MÁV-val folytatott egyeztetések során erre ígéretet kaptunk, és mi azt gondoljuk, hogy ettől nem léphetnek vissza.

Szamosi Endre

Nekem személy szerint tettek panaszt, miszerint elképesztően rossz az út. Az a kérdésem, hogy kb. mikorra készül el az út, és van-e mód az úton lévő mélyedést pl. darált betonnal vagy zúzottkővel addig feltölteni, hogy az út állapotát valamelyest javítsuk?

Csányi József

Az út nem máról holnapra fog megvalósulni, nagyon optimista számítások szerint 2018. május környékére várható. Azzal én is egyetértek, hogy azzal az úttal addig is kell valamit csinálni.

Én úgy gondolom, ha a tervezés elindul, a MÁV-val a megfelelő megállapodásokat megkötjük, illetve elkezdődik a közművek kiváltása, azt az utat a lehető legkevesebb pénz felhasználásával annyira fel kell javítani, hogy rendeltetésszerűen használható legyen, de az út javítására komolyabb összeget fordítani nem tudunk. Az ott lévő cégekkel is egyeztetéseket folytattunk, és hathatósan számítunk a hozzájárulásukra, hiszen azon a területen jól menő cégek vannak, akiknek kötelezettséget kell vállalni, mert ha nem lennének ott a cégek, az ott lakók a járműveikkel nem tennék tönkre az utat, viszont azok a negyven tonnás kamionok, amik a cégekhez rendszeresen járnak, komoly károkat okoznak. Én azt gondolom, reális lenne, ha az az ott lévő 5 nagy cég egyenként 15-20 millió forinttal hozzájárulna a beruházás költségéhez.

Horváth Tamás

Nem akarok Polgármester Úrral vitatkozni, de az ezen cégektől befolyó iparüzési adó a városi összesennek jelentős részét teszi ki, ezért azt gondolom, nekik is vannak a város felé elvárásaik, hogy pl. megfelelő körülmények között közlekedhessenek a város által kezelt utakon.

Csányi József

Én ezzel ebben a formában nem értek egyet, úgy gondolom, hogy ha valahol tönkretesszük az utat, akkor a javítás költségében részt kell vállalni. Jó példa erre, hogy korábban útépités esetén az útalap kialakítása költségéhez a lakosság ingatlanonként 50 ezen forinttal hozzájárult a költségekhez.

Ha a szóban forgó útról beszélünk, az ott lakók számára elégséges lenne, ha 70-80 milliós ráfordítással az út szélét rendbe hoznánk, és újra aszfaltoznánk az utat, nem kellene 300 milliós beruházást vállalnia az Önkormányzatnak.

Gyenes Attila

Most az előkészítő fázisról van szó, arról döntünk, hogy elindítjuk-e ezt a projektet, ezért nincsenek is olyan szintű költség tervek, amik ennek a vitának alapul szolgálhatnának.

Összességében én úgy gondolom, ez egy nagyon fontos dolog, jó lehetőség a városnak a továbblépésre, de ez még csak egy tervezet, meg kell várni az Állam, a MÁV hozzáállását és utána tudunk újra a témával foglalkozni.

Szamosi Endre

Mindenképpen kell valami átmeneti megoldást találni, erre nekem az lenne a javaslatom, hogy ha az úton lévő gödröket zúzott aszfalttal feltöltenék, segítene az ott lakók helyzetén, akik panaszkodják, hogy ha sok a csapadék, a kátyúk miatt az út szinte járhatatlan. Fel kellene szólítani az ott lévő cégeket, hogy valamilyen nagyságrendű összeggel járuljanak hozzá az ideiglenes útjavítás költségéhez.

Gyenes Attila

Azt tudni kell, hogy 40 tonnás járművek folyamatos közlekedése következtében egy ilyen mart aszfalttal feljavított út roppant rövid idő alatt ugyanolyan állapotba kerül, mint amilyenben most van. Emellett éppen ezen a szakaszon nem tudjuk megoldani a csapadékvíz elvezetést sem, pang a víz az úton, ami téli időszakban további problémát okoz.

Horváth Gábor

Valóban az az első számú megoldandó kérdés, hogy le kell vezetni az útról a vizet, ehhez van szükség a MÁV területének kisajátítására.

Ván Jenő

Sokszor megjavítottuk már az utat a Szamosi Endre által javasolt módon, azonban a darált beton vagy zúzottkő egy év után elsüllyed, eltűnik, végső megoldást, ami a 40 tonnás kamionok közlekedését is kibírja, az előterjesztésben vázolt beruházás jelentheti. Most arról van szó, hogy támogassuk a tulajdon

átruházással kapcsolatosan felmerülő 20 millió forintnak a 2017. évi költségvetés terhére történő biztosítását, a részletekről majd a későbbiek során tárgyalhatunk.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

173/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Molnártelapi összekötő út közlekedési problémájának megoldása tárgyában készült előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

8. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság támogatási kérelme tárgyában

Csányi József

Mivel a határozat-tervezetben nincs meghatározva összeg, én 200 ezer forintot szeretnék javasolni. Ismeretes, hogy az Önkormányzat költségvetését már nem szeretnék nagyobb összeggel módosítani, ezért került az előterjesztésre, hogy a 2017. évi költségvetésből lenne ez az összeg biztosítva, viszont az február közepén fog várhatóan elfogadásra kerülni. Én azt gondolom, hogy az általam javasolt 200 ezer forint a jelen állapot szerint elfogadható.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy az Önkormányzat a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltóinak könnyű bevetési védőruháira 200.000,- Ft támogatást nyújt 2017. évben. Aki ezt támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

174/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállaljon kötelezettséget arra, hogy a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltóinak könnyű bevetési védőruháira 200.000,- Ft támogatást nyújt 2017. évben.

9. napirendi pont

Tájékoztató a KÉSZ Aréna Kiskunfélegyházi Városi Sportcsarnok díjtáblázatának módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

175/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a KÉSZ Aréna Kiskunfélegyházi Városi Sportcsarnok díjtáblázatának módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja.

10. napirendi pont

Előterjesztés a Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

176/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetének valamennyi pontjában foglaltakkal egyetért.

11. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény kérelme tárgyában

Horváth Tamás

Nem járunk jobban, ha a megadott összegekkel meghirdetjük az eszközöket mielőtt konkrétan eladjuk valakinek?

Szatmári Andrea

Tavaly márciusi szakvélemények birtokában folyamatosan megpróbáltunk a felújításra, értékesítésre módot találni, a legjobb ajánlat a Tálás-féle ajánlat volt. Nyilván ez egy minimum árnak megfelelő, és ennek függvényében akkor meghirdetésre kerül az eszköz.

Retkes Illés

Én is azt gondolom, hogy célszerű lenne ezen a megadott ajánlat szerinti áron meghirdetni az eszközöket, veszíteni semmit nem veszíthet az intézmény, hiszen ha az ajánlattevő biztosan jelentkezne a felhívásra, ez az ajánlati érték befolyyna, vagy esetleg még kedvezőbb ajánlat is érkezhetne. Tehát én is azt javaslom, hogy meg kellene hirdetni.

Gyenes Attila

Ezzel a javaslattal én is egyet tudok érteni. Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét azzal a módosítással, hogy az eszközök a megjelölt induló kikiáltási árakkal kerüljenek meghirdetésre. Aki ezt támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

177/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézménynél feleslegessé vált alábbi tárgyi eszközök árverésen történő értékesítéséhez.

	Megnevezés	Tartozékok	Gyártás /üzembe helyezés	Forgalmi rendszám	Nyilvántartási szám	Érték	Utolsó értékcs. elsám.
1.	BELORUSZ MTZ-80 traktor erőgép	vonófej sósóró DEXWALL mini	1983.	YGN-439	111107-13219	Br. 701.243,- Ft Nettó: 0 Ft	2016. 08. 31.
2.	GAZELLA kosaras emelő	-	1997.	GLH-183	000103-13219	Br. 8.048.780,- Ft Nettó: 0 Ft	2012. 12. 31.
3.	Felszerelhető sósóró	műtrágyaszóró kardántengely feszítőorsó hótolólap	2008.	-	000373-13112	Br. 429.600,- Ft Nettó: 0 Ft	2015. 12. 31.

Az árverésen alkalmazandó induló bruttó kikiáltási ár:

- BELORUSZ MTZ-80 traktor bruttó 800.000,- Ft
- GAZELLA kosaras emelő bruttó 300.000,- Ft
- Felszerelhető sósóró bruttó 300.000,- Ft

12. napirendi pont

Előterjesztés dr. Zagyi Károlyné dr. Gázsó Anikó kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

178/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2016. november 1. napjától határozatlan időtartamra, - legfeljebb a kiskunfélegyházi házi orvosi praxisa megszűnéséig - bérbe adja a Kiskunfélegyháza, a Hunyadi utca 6. szám alatti orvosi rendelőt Dr. Zagyi Károlyné Dr. Gázsó Anikó részére, üzemorvosi magánrendelés céljára. A bérleti díj mértéke 9.300,- Ft/hó+ÁFA.

13. napirendi pont

Előterjesztés a HQ Properties Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

179/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a HQ Properties Kft.-vel 2016. május 18. napján megkötött Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 88 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti szerződését közös megegyezéssel megszünteti.

A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a 2016. május 18. napján megkötött bérleti szerződésbe bérlőként a Salus Pro Kft. belépjen. A 2016. május 18. napján megkötött bérleti szerződés minden más rendelkezése változatlan tartalommal hatályban marad.

14. napirendi pont

Előterjesztés az Oskola utcában lévő, 3180 helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

180/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az Oskola utcában lévő, 3180 helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló előterjesztés határozat-tervezetének valamennyi pontját támogatja.

15. napirendi pont

Előterjesztés a dr. Holló Lajos u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Kollár László

Nagyon meglepődtem ezen az előterjesztésen, mert úgy gondoltam, hogy valamikor ez a konyha ellátta a város intézményeit. Ez még mindig így lenne, ha nem hagyják leromlani az állagát, és ezzel nem hozzák helyzetbe a magán kifőzdéket. Én úgy gondolom, a városi érdek az lenne, hogy az ebből származó bevétel a városé legyen, ne magánszemélyeké. Én nem sajnálom senkitől a munkája után járó bevételt, de az, hogy a közintézményeket csak és kizárólag külső vállalkozások látják el, és erre nincs ráhatása a városnak, mert jó, a szociális intézményünknek van konyhája, ez igaz, és van még a Bathány konyha, de csak ez a kettő. Ez az ingatlan ebek harmincadján van, viszont hosszú távon gondolkodva akár az Önkormányzat földterületeinek megművelésével előállított alapanyagok felhasználásával innen egészséges táplálékkal láthatnánk el az iskolákat. Lehet, hogy ez így másnak meredek, de szerintem ez teljesen vállalható koncepció lenne, nem eladni kellene, hanem éppen ráfordítani, és visszaszerezni azokat a piacokat, amelyeket hagytunk, hogy mások használjanak.

Dr. Faragó Zsolt

Amikor megalakult az új Önkormányzat, akkor felmértük minden ingatlan állapotát, köztük ezét az ingatlanét is. Én személyesen voltam az összes intézményben, ahol a konyha üzemel, akár önkormányzati, akár nem önkormányzati fenntartásban. Voltak itt szakértők, akik megvizsgálták ennek a létesítménynek az állapotát – nincs erről írásos anyag – hogy mit tudunk vele kezdeni. Ugyanis a városvezetésnek volt egy olyan terve, hogy visszavesszük saját üzemeltetésbe a konyhákat. Először is ennek az ingatlannak csak a felszerelésére 300 millió forint költséget prognosztizáltak ahhoz, hogy a szükséges adagszámot naponta le tudja szállítani. A másik ok az volt, ami miatt ezt elvetettük, hogy rentábilisan nem biztos, hogy ezt a konyhát üzemeltetni lehet, mert akkor lehet normális minőségű élelmiszert normális áron előállítani, ha minél nagyobb az adagszám. A harmadik ok: nem biztos, hogy belemegy az Önkormányzat egy olyan dologba, hogy saját kézbe veszi a konyha üzemeltetését és több százmillió forintot rákölt, amikor az hallatszik, hogy az Állam fog gondoskodni a közétkeztetés megszervezéséről, ami bármelyik pillanatban megtörténhet, de lehet az is, hogy nem történik meg. ezt nem tudjuk, de amikor miniszteri szinten többször elhangzik, hogy ezen dolgoznak, akkor nem fogunk ebbe belevágni. Azért hozta az Osztály ezt az előterjesztést, mert ott áll tizenéve üresen ez az ingatlan, aminek az értékbecslés szerinti ára kb. hasonló nagyságrendre jön ki, mint a Horváth Zoltán utcai ingatlan, amit megvásároltunk, ami szerintem sokkal jobb fekvésű, mint a Dr. Holló Lajos utcai.

Gyenes Attila

Mivel további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

181/2016. /X. 25./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy:

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata jelölje ki értékesítésre a Kiskunfélegyháza (belterület) 5406 helyrajzi számú, természetben a Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 16. szám alatt fekvő, 2246 m² nagyságú ingatlant.
2. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata a kiskunfélegyházi 5406 helyrajzi számú, 2246 m² nagyságú ingatlan (Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 16. szám) árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat 35 millió forintban határozza meg.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata kérje fel a Vagyonhasznosítási Osztályt az árverés vagyonrendelet szerinti lefolytatására.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

16. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóságok selejtezése tárgyában

Dr. Tisóczki Tamás

Egy pontosítást szeretnék tenni: a határozat-tervezet 4. pontjában a „selejtezés” szót „értékesítés” szóra kérjük javítani, ugyanis ebben az esetben értékesíteni szeretné az intézmény az eszközöket.

Gyenes Attila

Mivel hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat az elhangzott pontosítással elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /7 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

182/2016. /X. 25./ GB. határozat

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatalnál feleslegessé vált alábbi tárgyi eszközök leselejtezéséhez.

Azonosító	Név	Főkönyv	Bruttó	Beszerezés	DB
-000587-11194	Honlap készítés	112942	1443400,00	2004.10.01	1
-000014-131191	Számítógép hálózati rendszer	1311912	533578,00	1995.09.22	1
-001143-131191	HÁLÓZATI RENDSZER	131112	10204238,00	1998.07.03	1
-000523-11194	Exchange CAL 2000 English 40 db	112942	586500,00	2003.09.04	1
-000383-11194	Dsktp Pro Lang licence 8 db-os	112942	1626792,00	2005.10.01	1
-000372-11194	Kiskunfélegyháza Symantec licence	112942	427413,00	2005.11.16	1

-000122-111311	MS ISA Server Std Ed 2006 English	111932	409380,00	2007.08.23	1
-000121-111311	MS Exchange Std CAL 2007. /40 db-os/	111932	852000,00	2007.08.23	1
-000623-111311	ESET NOD32 Antivirus (+25 felhasználó)	111932	707400,00	2009.09.02	1
-000659-111311	ESET NOD32 Business Edition	11132	1364500,00	2010.08.30	1
-000715-111412	Forefront vírusvédelmi szoftver	112942	740000,00	2012.06.20	1
-000721-111412	FrFrnt MG Std 2010 SNGL OLP NL 1 Proc	112942	539750,00	2012.08.22	1
-000722-111412	FrFrnt MG Std 2010 SNGL OLP NL 1 Proc	112942	539750,00	2012.08.22	1

Ssz.	Azonosító	Név	Főkönyv	Bruttó	Gyárt. szám	Üzemidő	db
1.	-000004-11194	UNIFACE Poly Server IBM RS/6000 Fejl.	112942	430 100		1995.04.03	1
2.	-000130-131191	RS 6000 SERVER MINHOSEGI BOV./VALASZTAS/	1311912	1 058 654	704344-Z0837	1998.02.18	1
3.	-001137-131191	IBM SZALAGEGYSEG	1311912	537 085		1998.04.17	1
4.	-001228-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	404 050	8123FR4Z0N6C	2001.11.15	1
5.	-001223-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	404 050	8123FR4Z04J1	2001.11.15	1
6.	-001225-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	404 050	812FR4Z100L	2001.11.15	1
7.	-001222-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	404 175	8123FR4Z05TP	2001.11.15	1
8.	-001236-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	404 175	8119FR4ZOLX8	2001.11.15	1
9.	-001218-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	411 220	8123FR42ON6P	2001.11.15	1
10.	-001238-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	427 278	8123FR4Z0M12	2001.11.15	1
11.	-001239-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	429 950	8123FR4Z0M14	2001.11.15	1
12.	-001246-131191	Compaq Deskpro számítógép	1311912	443 375	8123FR4Z07NW	2001.11.15	1
13.	-000482-11194	Központi server	112942	499 750		2001.11.15	1
14.	-000728-131191	Web szerver számítógép IBM	1311912	959 912	KKLVG2M	2004.10.14	1
15.	-000775-131191	XeroX WC 24 fénymásológép	1311912	2 652 540	3118865609	2004.10.14	1
16.	-000691-131191	HP Ultrium 460 External Tape	1311912	669 958	HUL4H00960	2004.10.25	1

2. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Batthyány Lajos Általános Iskola, a Darvas József Általános Iskola, a Dózsa György Általános Iskola és a Móra Ferenc Gimnáziumnál feleslegessé vált alábbi tárgyi eszközök leselejtezéséhez.

Sor- szám	Intézmény	Száma	Megnevezés	Meny- nyiség (db)	Bruttó érték Ft	Nettó érték Ft	Megjegyzés Selejtezés oka
1.	Dózsa Gy. Ált. Isk.	130805-167321	Fénymásológép	1	799.375,	0	használhatatlan

2.	Darvars J. Ált. Isk.	131398-16732	3 lábú mászókombináció	1	1.360.00 0,-	0	javíttatása többbe kerülne az érté- kénél
3.	Batthyány L. Ált. Isk.	131779-16732	Fénymásológép Canon+gépasztal	1	560.000, -	0	használatlan
4.	Móra F. Gimnázium	131033-1677321	Notebook, erősítő Fujitsu	1	1.160.65 4,-	0	használatlan

3. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága hozzájárul a **Kiskunfélegyházi Petőfi Sándor Városi Könyvtárnál** feleslegessé vált alábbi tárgyi eszközök leselejtezéséhez.

Sor- szám	Nyilvántartási szám	Megnevezés	Gyári szám	Üzembe helyezés	Bekerülési érték
1.	000444- 131191	számítógép	IME 220203800/6	2002.03.12.	406.550,-

4. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága hozzájárul a **Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézménynél** feleslegessé vált alábbi tárgyi eszközök értékesítéséhez.

Sor- szám	Egyedi azonosító	Megnevezés	Meny- nyiség (db)	Beszerezés éve	Bruttó érték Ft.	Nettó érték Ft
1.	000388	Multi Free-pumpe szivattyú Flygt átalakító adapter tarto- zókkal	1	2012.	442.712,-	165.238,-

17. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázs bérleti szerződésének megszüntetése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11/3. szám alatti 42 m² alapterületű garázs bérelője, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa között fennálló bérleti szerződés 2016. október 31. napjával közös megegyezéssel megszűnjön. A Bizottság a Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11/3. szám alatti 42 m² nagyságú nem lakás célú helyiség (garázs) árverésen történő hasznosításához az induló kikiáltási árat 18.000,- Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg.


18. napirendi pont

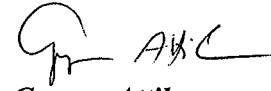
Egyebek

Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében hozzászólás nincs, a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.


Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető


Gyenes Attila
bizottság elnöke