

3/72-18/2016.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2016. november 22-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Retkes Illés	bizottsági tag

**Távolmaradt bizottsági tag:**

Dr. Szalai Zsolt

**Meghívottak:**

Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető, Ódor László osztályvezető, Pap Ildikó adócsoport vezető, Dr. Nagy Melinda belső ellenőr, Dr. Kása Zsuzsanna, Eszik Bence, Mészárosné Gémes Brigitta

**Gyenes Attila**

Üdvözlöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 6 fő.

A napirendi pontokat úgy javaslom módosítani, hogy az ülés kezdetekor kiosztott, a Kiskunfélegyházi Vízilabda Sport Egyesület kérelme tárgyában készült előterjesztést az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalja a Bizottság. Van-e a napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés fentiek szerint módosított napirendjét, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

**184/2016. /XI. 22./ GB. határozat**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2016. november 22-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi működéséről
- 2./ Előterjesztés a Városi Strand és Uszoda épület felújításának 2016. évi ÁFA megelőlegezése tárgyában
- 3./ Előterjesztés a Szakmaközi Művelődési Ház Közhasznú Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 4./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
- 5./ Előterjesztés az önkormányzati lakások lakbéréről szóló rendelet módosítása tárgyában
- 6./ Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában

- 7./ Előterjesztés köznevelési intézmények működtetésének állami intézményfenntartásba történő átadása tárgyában
- 8./ Előterjesztés a Gyepmesteri Telep működtetésére vonatkozó Közszolgáltatási Szerződés módosítása tárgyában
- 9./ Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervéről
- 10./ Előterjesztés a Kossuth Lajos u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása tárgyában
- 11./ Előterjesztés a Tompa u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása tárgyában
- 12./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök selejtezése tárgyában
- 13./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóság értékesítése tárgyában
- 14./ Előterjesztés Komáromi Beatrix kérelme tárgyában
- 15./ Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/113 helyrajzi számú ingatlan 7470 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészének értékesítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 16./ Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/113 helyrajzi számú ingatlan 4939 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészének értékesítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 17./ Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/111 helyrajzi számú ingatlan egy részének elidegenítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 18./ Egyebek
  - Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Vízilabda Sport Egyesület kérelme tárgyában

#### 1. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi működéséről

#### **Szamosi Endre**

Én már a Jogi Bizottság ülésén megtettem észrevételeimet ennek a nagyon alapos előkészítő munkával készült terjedelmes anyagnak egyes pontjaival kapcsolatban. Úgy vélem, az anyag egy része sportkoncepciónak is tekinthető, illetve bemutatja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata milyen módon támogatja a város sportéletét. Észrevételem az, hogy minél nagyobb infrastruktúrát, minél több lehetőséget teremtünk meg a sportolásra, annál kevesebb gyermek veszi ezt igénybe, sajnos ez a tendencia érezhető. Különösen tetten érhető ez a középiskolások részéről. Mivel az alapvető fizikai képességek fejlesztése kiemelt feladat, az lenne jó, ha erre a korosztályra is kiterjeszthetnénk ezt a rendelkezésünkre álló eszközök felhasználásával. Jó példa lehet erre a már üzembe helyezett jégpálya is, amire érdemes a jövőben is a téli időszakban gondot fordítani.

#### **Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

185/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Polgármesteri Hivatal 2016. évi működésének összegzésére vonatkozó összefoglalót, annak mellékleteivel együtt.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Városi Strand és Uszoda épület felújításának 2016. évi ÁFA megelőlegezése tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

186/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény részére a Városi Strand és Uszoda épület felújításának 40.220 e/Ft-os, 2017. évben visszaigényelhető ÁFA összegét a 2016. évi költségvetésben biztosítsa az általános tartalék terhére, azaz a feltétellel, hogy az intézmény 2017. évi költségvetési finanszírozása ezzel az összeggel csökkentésre kerül. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a költségvetési rendelet ez irányú módosításának előterjesztésére.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Szakmaközi Művelődési Ház Közhasznú Egyesület támogatási kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

187/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a Szakmaközi Művelődési Ház Közhasznú Egyesület kérelmét, és működési kiadásaira 2.500.000 Ft támogatást nyújtson a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a 2016. évi költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosítása előterjesztésére.

4. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet-módosítást támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /4 igen, 1 nem szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

188/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

## 5. napirendi pont

### Előterjesztés az önkormányzati lakások lakbérééről szóló rendelet módosítása tárgyában

#### Gyenes Attila

Annyi kiegészítést tennék az írásban megküldött tervezethez, hogy akár a Bizottság, akár a Testület négy éve nem nyúlt a lakbérékhez. Látszik, hogy valamilyen irányban el kell mozdulni a lakbérékkel, ugyanis ez a lakásállomány, ami durván másfél-kétmilliárdos vagyonnak felel meg, folyamatosan romlik. Egyrészt azért, mert a bérlőkijelölési jogból adódóan nagyon sok lakás „apáról fiúra száll”, ezáltal nagyon nehéz egy nem rendeltetésszerű használatot, vagy nem a bérlő használatát vizsgálni, bizonyítani. Erre történtek kezdeményezések, és bár nem olyan jelentős állomány tartozik ebbe a csoportba, de folyamatosan romlik az állaguk. Az is látható, hogy az ebből befolyt összeg olyan kis mértékű, hogy az nem nagyon képezheti a lakásfelújítások alapját, és ezt folyamatosan az Önkormányzat saját költségvetéséből pótolja. Az olyan típusú javításokat, ami a lakáshoz tartozó, komfortot biztosító eszközök elhasználódásából adódik, megteszi, ami komoly anyagi terhet ró a városra.

Azt is látni kell, honnan indultunk el. Amikor, mint a Lakás Bizottság tagja, Bense Zoltán képviselőtársammal átnéztük a lakás állományt, először is szembesültünk azzal, hogy a rendszerváltás után az MSZP-SZDSZ vezetésű városvezetés a város lakásállományának jelentős részét áron alul értékesítette, ami tulajdonképpen felesleges volt, mert ez az összeg felélésre került, viszont ezáltal sajnos nagyon sok olyan szociálisan rászoruló került ki ebből a körből, akinek tudott volna a város lakást biztosítani. Azzal is szembesülni kellett, hogy a beszedett bérleti díj sokszor a közös költség fizetését nem fedezte, tehát az Önkormányzat fizetett azért, hogy valaki a bérlakásban lakjon. Ezt az állapotot is meg kellett szüntetni, az volt egy kicsivel nagyobb mértékű beavatkozás a rendszerbe, ami előremozdulást mutatott, illetve célunk volt, hogy a piaci alapon történő bérlakás értékesítés növekedjen, ezáltal is bevétel teremtsék a meglévő szociális bérlakások felújítására, valamint a közérdekből való bérbeadás, ami úgy gondolom, nagyon sok orvos, mentőápoló, rendőr döntését befolyásolta az irányba, hogy Kiskunfélegyházára jöjjen munkát végezni.

Jelen pillanatban elmondható, hogy amióta benne vagyunk a Képviselő-testületben, jelentősebb mértékű lakás értékesítés nem történt, cserék voltak olyan esetekben, amikor az Önkormányzat érdekei inkább pozitív irányba érvényesültek. Olyan értékesítések voltak, ahol a vegyes tulajdonú lakásállomány esetében vált szükségessé valamilyen intézkedés. Én azt gondolom, hogy ez az emelés, - mint ahogy én külön kértem, hogy a piaci alapú lakbérék is kerüljenek bele az előterjesztésbe – még mindig szociális alapúnak tekinthető, szinte minden esetben 50 % alatt van. Összességében mindezekre tekintettel úgy gondolom, hogy ez a lakbér emelés, bár mondható fájónak, mert annak, akinek plusz összeget kell kifizetnie, biztosan fáj, de azt is kell látni, hogy ha felelősen akarunk gondolkodni, akkor ezt a megmaradt bérlakás állományunkat karban kell tartani, és ennek ez az egyik alapja. Számításaim szerint a befolyó összegből 10 év alatt viszonylag nagy mértékben, akár 80 %-ban képesek leszünk felújítani a bérlakás állományunkat. Ha ez most nem történik meg, akkor ezt a problémát továbbra is elodázzuk.

Sajnos az utóbbi időszakban bérlakás megújításra vonatkozóan nem volt pályázat, ami bérlakás építésre kiírt pályázat volt, szinte mindegyiken indultunk, ebből létesültek az ifjúsági garzonlakások, amik eléggé jól működnek. Én úgy gondolom, a lehetőségeket kihasználtuk, most ez az előterjesztés van előttünk, és bízom abban, hogy lesznek vélemények, mert ezt az érdekes témát alaposan meg kell tárgyalnunk, hiszen eléggé érzékenyen érinti a bérlőket.

#### Horváth Gábor

Felhívnám a figyelmet arra, hogy egyes önkormányzati ingatlanoknál, mint pl. a Fecskeház, a Holló L. u. 18-20., ahol 46 lakás van, és 15 éves ingatlanról beszélünk, ezeknél nem magának az ingatlanoknak van műszaki problémája. Azt nem lehet szem elől téveszteni, hogy egy 15-20 éves kazánt ki kell cserélni, és pl. a 46 lakás kazánja mai árfolyamon kb. 40-45 millió forintba fog kerülni.

Javasolnám azt, hogy a képviselőknek készüljön egy tájékoztató decemberre arról, hogy mennyi olyan ingatlanunk van a városban, ahol az elkövetkező 2-3 évben fűtés korszerűsítést kell végrehajtanunk, mert a bérleményeinknek jelenleg olyan állapotú fűtésrendszerük van, ami már megközelíti a nullát, téli időszakban gazdaságtalan az üzemeltetése, nagyok a lakások, stb. Egy ilyen gépészeti, illetve épület felújításra vonatkozó kimutatás elkészítését én javasolnám a jelen előterjesztést is alátámasztva ezzel, illetve, hogy lássuk, az önkormányzati lakások milyen helyzetben vannak, hogy tudjunk előre gondolkodni.

### Gyenes Attila

A következő gazdasági bizottsági ülésre kérjük ezt a tájékoztatót elkészíteni, az idő szűkössége miatt, amilyen részletességgel lehetséges.

### Horváth Tamás

Szerintem, ha ezt az előterjesztést támogatjuk, az példátlan megszorítást jelent a félegyházi önkormányzat történetében, amit véghez fogunk vinni. Visszautogatni 10-15 évvel ezelőtti állapotra nem elegáns, Önök vezetik 10 éve ezt a várost, 10 éve nagyjából semmit sem tettek, most azt próbálnák bepótolni bérlakás ügyben egy év alatt. Csak gondoljanak arra, hogy olyan társadalmi csoportokat, nyugdíjasokat, fiatalokat sújtunk ezzel a drasztikus emeléssel, akik 0,9 %-os nyugdíj emelésben részesülnek, a fiatal családokat, akik gyakorlatilag 2010. óta elmenekültek a városból, hiszen ezer-egynéhányszázzal kevesebb a város lakosainak száma a Kormányra áldásos tevékenysége miatt. Ha még a város is hozzájárulna ezekhez a folyamatokhoz ezzel az emeléssel, azt gondolom, óriási hiba lenne, és Félegyháza lakossága ellen tennénk, mert semmi nem indokolja ezt a drasztikus változtatást, főleg nem a szociális bérlakásoknál, ahol javarészt olyanok élnek, akik nem tehetik meg azt, hogy piaci alapú bérlakásokban éljenek, pontosan ezért igénylik ezeket a lakásokat. Ha drasztikusan megemeljük ezeket a bérleti díjakat, akkor ezek az emberek máshol keresnek maguknak megélhetést.

A magam részéről, a Magyar Szocialista Párt részéről semmiféle drasztikus emelést nem támogatunk, sem a piaci alapú, a pályázatos, sem a pályázaton kívüli, akár az ifjúsági, illetve a nyugdíjas házak esetében.

Önök 2-3 héttel ezelőtt bejelentették, hogy egy nagyon komoly pénzügyi bázissal, megtakarítással rendelkezik Kiskunfélegyháza, mivel Önök az elmúlt 10 év alatt nem építettek egyetlen egy önkormányzati bérlakást sem, nem vásároltak ilyet, én azt javaslom, hogy fogjunk neki ennek a folyamatnak. A kormányra nem számíthatunk, hiszen minden egyes pályázatunkat elbuktuk, ha a saját lábunkra nem állunk, akkor ebből nem lesz semmi. A javaslatom konkrétan az, hogy mivel nagyon stabil a pénzügyi háttere pillanatnyilag a városnak, ezekből a pénzekből fordítsunk erre a lakásállományra. Az képtelenség, hogy a befolyt bérleti díjakból ne tudnánk megtakarítani a jelenlegi pénzügyi szinten, hogyha ez így van, akkor át kell nézni a bérlők listáját, fizetnek, nem fizetnek, illetve a lakás állományt, de semmilyen emelést nem támogatunk.

### Gyenes Attila

Én nem akartam ilyen szintű politikai vitát generálni, de bizonyára Képviselő Úr elfelejtette, hogy pont a FIDESZ kormány vállalta át azt a 3,3 milliárd forint államadósságot, amelyet felhalmozott az MSZP-SZDSZ vezetés. De a Kormány és a választópolgárok nem arra adtak nekünk felhatalmazást, hogy utána mi ne felelősen gondolkodjunk a jövőt illetően.

Én azt gondolom, hogy ez a befektetett összeg, lehetőséget teremt arra, hogy ez a megmaradt, a rendszerváltás utánihoz képest töredék mennyiségű bérlakás állomány megújuljon. Érdekes, hogy azok az emberek, akik akkor is alig tudták fizetni a lakbért, hirtelen meg tudták venni a lakásokat jóval piaci ár alatt. Ezt egyébként nem az ő szemükre vetem, hiszen törvény írja elő ilyen esetekben az értékesítés megjelölt összegét, ami töredéke annak, ami az ingatlan piaci ára. Ezért is volt óriási felelőtlenség ezeket az ingatlanokat értékesíteni. Én azt gondolom, apró lépéseket mindenképpen kell tenni, vannak persze olyan döntések is, amik nem igazán népszerűek.

Képviselő Úrnak ellenzéki szerepben valószínűleg ezt kell tenni, biztos ez így van jól, csak ez nem felelős, előremutató döntés. Itt konkrét elképzelés van, hogy a befolyt összegek hova kerülnek felhasználásra, és nem adósságtörlesztésre megy el, ahogyan ezt Önök tették mondjuk 10 évvel ezelőtt. Én azt gondolom, kifelé jön a város abból a rossz gondolkodásmódból, ami eddig volt, és bizony, mindenkinek hozzá kell járulnia ahhoz, hogy egy kicsit jobb legyen, és az, hogy valaki 6 ezer forintot fizet egy lakás után hónapról hónapra, ez óriási segítség, és ha ennél 900 forinttal több lesz, nem fogja azt mondani, hogy nem kéri, vagy átmegy másik városba.

Azt is el kell mondani, hogy a panel pályázaton indult társasházi önkormányzati lakások esetében az Önkormányzat a saját bérlakásai után – és ezért is csúsztatás, amit Képviselő Úr mond – kifizette az összes felújítási költséget. Ez, megkockáztatom, hogy 100 lakás felett van. Olyan szintű lakhatást teremtettünk az embereknek, ahol a rezsiköltség legalább felére csökkent. Gondolom, ez is semmi! De valamit most már nekünk is pluszban kell tenni, és én azt gondolom, azóta meg nem voltak olyan pályázatok – persze lehet a kormányzatra mutogatni – a legtöbb helyen egyébként, ha megnézzük Lengyelországot is, uniós források biztosításával tettek komplett lakótelepeket felújítottá, és nem csak az épületet, hanem a teljes lakókörnyezetet megváltoztatták, és megváltozott az emberek szemlélete, hozzáállása is. Az Alpári úti felújítás is bérlakás állományban történt. Össze tudnánk szedni ezeket szerintem több százmillió forint értékben, és azt kell elmondani, hogy azokból a nem lakás célú ingatlanokból folyt be annyi összeg, amelyet nem tudtunk a piaci helyzetünk javulására fordítani, hanem vissza kellett forgatni a lakás célú ingatlanok karbantartására, szinten tartására. Ez mind vissza lett forgatva, sőt, ennél jóval több. Én tiszteletben tartom Képviselő Úr és a pártja véleményét, de ezt azért vegye figyelembe, amikor döntenek.

### Horváth Tamás

Lehet, hogy Lengyelországban lakótelepeket újtottak fel uniós támogatásból, nálunk a stadion-építés rendkívüli módon menő, ahelyett, hogy lakótelepi lakásokat újítanánk fel. Az, hogy 900 forinttal emelkedik egy lakás bérleti díja: az ifjúsági garzonlakások után 17.117.-Ft helyett 20 ezer forintot fizet egy ifjú család, aki ilyen lakást bérel, vagy akár a nyugdíjasoknál is gyakorlatilag több ezer forint emelkedés lesz csak ebből fakadóan. Illetve, ha már az átvett milliárdokról szólt Elnök Úr, azért ehhez az is hozzá tartozott, hogy ezzel párhuzamosan nagyon sok százmillió forint adóbevételünkől fosztott meg a FIDESZ bennünket, illetve, amiről hamarosan fogunk beszélgetni, az iskoláinkról az önrendelkezésünkől is megfosztottak bennünket, amit valószínű, hogy van, aki könnyen benyel, van, aki viszont nem. Ha ez Önök szerint teljesen normális, és egyenértékűek ezek a jogok, illetve ezek a pénzügyi, ha ezt mérlegre tesszük, szíve joga, az én véleményem szerint ezért az adósság átvállalásért nagyon sokat fizettek a félegyháziak, illetve Félegyháza város is.

### Szamosi Endre

Úgy érzem, hogy ez a határozat-tervezet, illetve rendelet, ami megjelent, aktuális, mivel a piaci árakhoz képest jelentős a leszakadás, eddig évekig nem emeltünk lakbért, és mivel a piac, a piacgazdaság mindent átszór, valamilyen módon muszáj hozzányúlni ezekhez az árakhoz.

A bérlők részére úgy gondolom, nem elfogadhatatlan mértékű ez az emelés, 700-800-900-1200 forint megérthető az ő részükről is. Képviselő társam említette, hogy a nyugdíjak mértéke nem emelkedik megfelelően. A Kormány most tárgyalja a minimálbér emelést, és azzal párhuzamosan nem csak egyszámjegyű lesz a nyugdíj emelés.

Én úgy gondolom, nem csak most kell emelni, hanem a jövőben is hozzá kell majd nyúlni az emeléshez, nem ekkora, hanem kisebb mértékben, és ezt az összeget vissza lehet fordítani a lakások felújítására.

### Gyenes Attila

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan további hozzászólás nincs, tudunk dönten. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet módosítását támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /4 igen, 1 nem szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

189/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az önkormányzati lakások lakbéréről szóló rendelet előterjesztés szerinti módosítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

6. napirendi pont

Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában

Gyenes Attila

Mivel a napirend témájával kapcsolatos kérdések megválaszolását követően módosító javaslat nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal, 1 fő nem vett részt a szavazásban / az alábbi határozatot hozta.

190/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adórendeletek további változatlan tartalmú hatályban tartását.

7. napirendi pont

Előterjesztés köznevelési intézmények működtetésének állami intézményfenntartásba történő átadása tárgyában

Horváth Tamás

Ez sem lesz ingyen, ez az átadás-átvételi folyamat, illetve a következő évek működtetése, bár lehet, hogy jövőre ismét visszakapjuk, ha ebben a ritmusban folyik a működtetése a köznevelési intézményeknek. Azt már tudjuk, hogy a FIDESZ az önkormányzatoktól 50 milliárd forintot von el az állami intézmények működtetésére országosan. Kiskunfélegyházán lehet-e már kalkulálni, tudunk-e már számokat, hogy mennyivel kevesebb adóbevételünk lesz, vagy azok a központi jellegű támogatások, illetve források mennyivel csökkennek?

Mire lehet számítani, konkrétan mennyibe fog kerülni a félegyháziaknak a következő évben a köznevelési intézmények fenntartása?

/Retkes Illés megérkezett az ülésre./

Kissné Drubi Anikó

Előzetes számításokat a Pénzügyi Osztály már végez, de pillanatnyilag a megalapozó felmérés folyamatban van a Magyar Államkincstár felé, január 5-én 6-án várható, hogy a MÁK pontos adatokat adjon az Önkormányzatra vonatkozóan a 2017. évi állami támogatásról. Éppen ezért most csak becstült, vagy tervezett számokról tudok beszélni. Áttekintettük, és a saját számításainkat elvégeztük. Az intézmény működtetésével kapcsolatban a költségvetési törvényben egy új, szolidaritási hozzájárulás címszó alatt építettek be, ahová konkrétan nincs odaírva, hogy ez iskolák működtetésére vonatkozó bevételi forrás lenne az államnak az önkormányzatoktól, de a médiából értesülve valószínűsíthetjük, hogy ez akarna az a fajta hozzájárulás lenni.

A jelenlegi számításaink szerint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának nem kell hozzájárulást fizetnie az iskolák működtetése után.

Az, hogy hogyan alakulnak az egyéb állami támogatások, az pedig több tételnél összefüggésben van az adóerő-képességgel, mivel Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának adóerő-képessége javult, ezért várhatóan bizonyos támogatásoknál csökkenés várható. Gondolok itt a szociális támogatásokra vagy épp a beszámítás összegére, ami nagyobb fog lenni, de itt pontos számokról nem szeretnék még beszélni. De ez nincs összefüggésben az iskolák állami működtetésbe vételével, ez attól függetlenül is megtörténne.

**Dr. Kása Zsuzsanna**

Nekem elsődlegesen fontos, hogy megköszönjem Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának azt az odaadó segítőkész munkát, amit 2015. szeptember 1-től az iskolák működtetésével kapcsolatban felvállalt, és tisztelettel kérem további segítségüket is, hiszen városi gyermekek ellátásáról van szó. Én csak bízni tudok abban, hogy a működtetés visszavétele kisebb zökkenőkkel megoldható, és Kiskunfélegyháza vonatkozásában én nagyon megnyugodva tapasztaltam a 2015-ös változásokat. Nekünk a jogszabályi változásokat követni kellett, és annak megfelelően készítette el Osztályvezető Úr az előterjesztést, a kiosztós anyagra pedig azért volt szükség, mert a Tankerületi Központ tegnap küldött még olyan új információt, amit be kellett építeni az előterjesztésbe. Én azzal tudom csak zárni, hogy nem tudom, mi lesz jövőre, vagy az után, én a magam részéről mindent szeretnék megtenni azért, hogy az iskolák működtetése a legjobb irányba haladjon.

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**191/2016. /XI. 22./ GB. határozat**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2015. október 5. napján megkötött használati szerződést közös megegyezéssel 2016. december 31. napjával szüntesse meg.
2. 2017. január 1. napjától Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata köznevelési intézmények étkeztetési feladatellátásához szükséges létszámát 13,5 álláshelyben határozza meg.
3. Támogassa a határozat-tervezet mellékletét képező vagyonkezelői szerződés és megállapodás megkötését.
4. Hatalmazza fel a polgármestert a vagyonkezelési szerződés és a megállapodás aláírására.

**8. napirendi pont**

**Előterjesztés a Gyepmesteri Telep működtetésére vonatkozó Közszolgáltatási Szerződés módosítása tárgyában**

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

192/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata és a Fido Bácsi Közhasznú Alapítvány közötti – ebrandészeti telep működtetésével kapcsolatos - Közszolgáltatási szerződés 7. pontjában szereplő éves szintű támogatási összeget 10.000.000 Ft-ra módosítsa 2017. január 1-től.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

9. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervéről

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

193/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet hagyja jóvá.

10. napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth Lajos u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

194/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kossuth Lajos u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

11. napirendi pont

Előterjesztés a Tompa u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

195/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy készítessen ingatlanforgalmi szakértői véleményt a Kiskunfélegyháza, belterület 5369 helyrajzi számú (Tompa utca 2. szám alatti) ingatlanra vonatkozóan.

## 12. napirendi pont

### Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök selejtezése tárgyában

#### Horváth Tamás

Az elmúlt ülésen hasonló előterjesztést tárgyalt a Bizottság. Van-e arról információ, hogy esetleg magasabb áron kerültek értékesítésre az eszközök, mint ami az előterjesztésben szerepelt, találtak-e vevőt?

#### Horváth Gábor

Természetesen a Bizottság döntésének megfelelően az árverés kiírásra került, amire december 2-án kerül majd sor. Bár a hirdetményt több helyen – többek között a Városháza aulájában – kifüggesztettük, kérem, hogy az önkormányzati hírportálon, illetve a Félégyházi Közlönyben is tegyük közzé a felhívást, mert az elmúlt pár hónapban, amióta szó volt a gépek selejtezéséről, több érdeklődő is jelentkezett.

#### Gyenes Attila

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan további hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

#### 196/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul a **Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatánál** feleslegessé vált alábbi tárgyi eszközök leselejtezéséhez.

Sorszám	Egyedi azonosító	Megnevezés	Mennyiség (db)	Üzembe helyezés	Bruttó érték Ft.	Nettó érték Ft
1.	001260-1612	Attila utcai szünetmentes tápegység	1	2010.	154.927,-	14.365,-
2.	000015-6192	Attila utca 5-7 kazán (fűtőberendezés Super Blokk kazán ERKA SUPER 90 RK300 gázkazán)	1 4	2005.	3.149.235,-	0
3.	000017-6192	Kossuth utca 14. központi fűtés kazánja (fűtőberendezés Super Blokk kazán ERKA SUPER 90 RK300 gázkazán)	1 4	2005.	1.704.944,-	0

## 13. napirendi pont

### Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingóság értékesítése tárgyában

#### Dr. Tisóczki Tamás

Az előterjesztésben a kisméretű tömör téglát az Internetet fellelhető árak átlagán javasoljuk értékesítésre meghirdetni első körben, a későbbiekben a kereslettől függően az árat a Bizottság emelheti. Az előterjesztés elkészülte után ismételten felmértük a terepet, és találtunk úgynevezett kétkapcsos tetőcserepeket, amit bruttó 25,- Ft/db áron javasolunk első körben értékesítésre meghirdetni, szintén a későbbi ármódosítás lehetőségének fenntartásával.

Gyenes Attila

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

197/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyházi Ipari Parkban, valamint az ipari park mellett elhelyezkedő volt lőtérén lévő épületekből kitermelt kisméretű tömör téglák értékesítéséhez bruttó 50 Ft/db áron, valamint kétkapcsos cserepek értékesítéséhez bruttó 25,- Ft/db áron.

14. napirendi pont

Előterjesztés Komáromi Beatrix kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

198/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vízhányó István albérletbe adja a Kiskunfélegyháza, Petőfi utca 5. szám alatt lévő 19 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget Komáromi Beatrix egyéni vállalkozó részére határozatlan időre, (de legfeljebb 2018. február 28. napjáig) **21.921,25,- Ft/hó +áfa** albérleti díjért kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából.

15. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/113 helyrajzi számú ingatlan 7470 m2 nagyságú ingatlanrészének értékesítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát a következők szerint: A Gazdasági Bizottság támogatja az Ipari Parkban lévő 0461/113 helyrajzi számú ingatlan 7470 m2 nagyságú ingatlanrészének az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltak szerinti értékesítését.

16. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/113 helyrajzi számú ingatlan 4939 m2 nagyságú ingatlanrészének értékesítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát a következők szerint: A Gazdasági Bizottság támogatja az Ipari Parkban lévő 0461/113 helyrajzi számú ingatlan 4939 m2 nagyságú ingatlanrészének az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltak szerinti értékesítését.

17. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/111 helyrajzi számú ingatlan egy részének elidegenítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát a következők szerint: A Gazdasági Bizottság támogatja az Ipari Parkban lévő 0461/111 helyrajzi számú ingatlan egy részének az előterjesztés határozat-tervezetében foglaltak szerinti elidegenítését.

18. napirendi pont

Egyebek - Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Vízilabda Sport Egyesület kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel a napirend témájával kapcsolatosan hozzászólás nincs, tudunk dönteni. Aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

199/2016. /XI. 22./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága eltekint a Kiskunfélegyházi Vízilabda Sport Egyesületnek nyújtott 2014. évi 182.000 Ft-os támogatás kamatainak megfizetésétől, és a támogatás visszafizetésére 10 havi kamatmentes részletfizetést engedélyez. Az első részlet megfizetésének határideje: 2016. december 15.

Gyenes Attila

Több tárgy nem lévén a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.



**Gyenes Attila**  
**bizottság elnöke**



**Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna**  
**jegyzőkönyvvezető**