

F/81-3/2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2017. március 27-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag

**Távolmaradt bizottsági tag:**

Retkes Illés

**Meghívottak:**

Dr. Füstös Magdolna aljegyző  
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető  
Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló  
Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető  
Schauerné Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző  
Hartyáni Gyula beruházási ügyintéző  
Salma Ferencné Civil Szervezetek Szövetsége képviselője

**Gyenes Attila**

Üdvözölöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 6 fő.

A napirendi pontokat úgy javaslom módosítani, hogy az 1./ és 2./ napirendi pont sorrendje cserélődjön fel, valamint a meghívóban nem szereplő, az Ipari Parkban lévő 0461/124 és 0461/126 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezése tárgyában készült előterjesztést 20. napirendi pontként tárgyalja a Bizottság. Van-e a napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés fentiek szerint módosított napirendjét, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

17/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2017. március 27-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/112 helyrajzi számú ingatlan egy részének elidegenítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 2./ Előterjesztés a Közműves ivóvízellátás és a Közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv feladatok végrehajtása tárgyában
- 3./ Előterjesztés a Mosoly Média Nonprofit Kft. 2017. évi támogatási kérelme tárgyában
- 4./ Előterjesztés a Félegyházi Hírlap Kft. 2017. évi támogatási kérelme tárgyában
- 5./ Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia (Szent István Templom), a Római Katolikus Főplébánia (Ótemplom) 2017. évi támogatási kérelme tárgyában

- 6./ Előterjesztés a Móra Ferenc Közművelődési Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 7./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
- 8./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása tárgyában
- 9./ Előterjesztés a Nefelejcs utca Szentesi út és Tulipán utca közötti szakaszán található, magánszemély tulajdonában lévő felépítmény megvásárlása tárgyában
- 10./ Előterjesztés a Kecskeméti Tankerületi Központ kérelme tárgyában
- 11./ Előterjesztés a Szabó Fény-Lik Kft. kérelme tárgyában
- 12./ Előterjesztés a Kiskunság Horgász Egyesület kérelme tárgyában
- 13./ Előterjesztés a 7. sz. választókerület és a 8. számú választókerület képviselőinek kérelme tárgyában
- 14./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházai Víziközmű Társulat helyiségigénye tárgyában
- 15./ Előterjesztés a Római Katolikus Főplébánia kérelme tárgyában
- 16./ Előterjesztés Palotásné Szabó Mária kérelme tárgyában
- 17./ Előterjesztés Antal István Zsolt kérelme tárgyában
- 18./ Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, belterület 176/4 és 176/31 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítése tárgyában
- 19./ Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, belterület 265 helyrajzi számú ingatlan (Attila u. 2.) 148 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítése tárgyában
- 20./ Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/124 és 0461/126 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezése tárgyában
- 21./ Egyebek

#### 1. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/112 helyrajzi számú ingatlan egy részének elidegenítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság az Ipari Parkban lévő 0461/112 helyrajzi számú ingatlan egy részének előterjesztés szerinti elidegenítését támogatja.

#### 2. napirendi pont

Előterjesztés a Közműves ivóvízellátás és a Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv feladatok végrehajtása tárgyában

#### Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

18/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Közműves ivóvízellátás és a Közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv feladatok végrehajtása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét támogatja.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Mosoly Média Nonprofit Kft. 2017. évi támogatási kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatos rövid szóbeli tájékoztatás után hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

19/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2.000.000 Ft összegű támogatást nyújtson a Mosoly Média Nonprofit Kft-nek a SMILE Rádió működési költségeihez, a 2017.évi költségvetés Egyéb szervezetek támogatása sor terhére.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Hírlap Kft. 2017. évi támogatási kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

20/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2.000.000 Ft összegű támogatást nyújtson a Félegyházi Hírlap Kft-nek a SIRIUS Rádió működési költségeihez, a 2017.évi költségvetés Egyéb szervezetek támogatása sor terhére.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia (Szent István Templom), a Római Katolikus Főplébánia (Ótemplom) 2017. évi támogatási kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés I. és II. határozat-tervezetét. Aki az azokban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

21/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy:

I. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 800.000 Ft összegű támogatást nyújtson a Római Katolikus Plébánia részére a Szent István Templom ajtóinak és bejárati burkolatának felújításához Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet Egyéb működési kiadások 4. Egyéb szervezetek támogatása sor terhére.

II. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 800.000 Ft összegű támogatást nyújtson a Római Katolikus Főplébánia részére a Közösségi Ház felújításának II. üteméhez, a befejezési felújítási munkálatok elvégzéséhez Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet Egyéb működési kiadások 4. Egyéb szervezetek támogatása sor terhére.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Móra Ferenc Közművelődési Egyesület támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

22/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 500.000 Ft összegű támogatást nyújtson a Móra Ferenc Közművelődési Egyesület részére a Kiskunfélegyháza díszpolgárai című könyv megjelentetéséhez a 2017.évi költségvetés céltartalék 7. sor terhére.

7. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet-módosítást. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

23/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

8. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

24/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi összesített Közbeszerzési Tervét az előterjesztés melléklete szerint.

9. napirendi pont

Előterjesztés a Nefelejcs utca Szentesi út és Tulipán utca közötti szakaszán található, magánszemély tulajdonában lévő felépítmény megvásárlása tárgyában

Horváth Tamás

Úgy gondolom, ez az ingatlan jó ideje zárva tart már, és nem véletlen ez az állapot, mert azt hiszem, autós forgalom, illetve parkolás szempontjából teljesen alkalmatlan, nem lehet megközelíteni ezt a helyet, gyalogos forgalom is nagyon gyér. Ha kereskedelmi szempontból nézzük, és az egyik hasznosítási forma, amit javasol az Önkormányzat, az a kereskedelmi hasznosítás, szerintem ebből a szempontból teljesen indokolatlan ez a terv, mert ahogyan a vállalkozó nem tudta ezt az üzletet fenntartani, úgy az Önkormányzat sem tudja hosszú távon bérleti jogviszony terén ezt hasznosítani, ezért én azt gondolom, hogy ez az adás-vétel kidobott pénzt jelent az Önkormányzatnak.

Gyenes Attila

Ha megnézi Képviselő Úr, benne van az is az anyagban, hogy civil szervezetnek, vagy másnak ki lehet adni az ingatlant, és az esetleg így felszabaduló, jobb elhelyezkedésű csereingatlant más célra hasznosíthatná az Önkormányzat.

Horváth Tamás

Azok az ingatlanok, amelyek most egyébként kereskedelmi szempontból hasznosíthatóak lennének és most civil szervezetek használatába vannak adva, ha jól tudom, olyan feltétellel vannak kiadva, hogy ha kereskedelmi célú hasznosításra igény mutatkozik, akkor ezeknek a civil szervezeteknek keresünk másik helyet, tehát pillanatnyilag is ez az állapot állna fenn, ha ki tudnánk adni piaci alapon ezeket az ingatlanokat, üzlethelyiségeket, tehát ez most is megtörténhetne.

Erre sajnos évek óta nem volt példa, de ettől függetlenül nyilván ez a típusú, nonprofit hasznosítás életszerű, én azt hiszem, a kereskedelmi célú hasznosítás viszont teljes egészében életszerűtlen, ettől függetlenül fenntartom állásponantomat, hogy szerintem nem jó üzletet kötünk.

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét.

A Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

25/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata vásárolja meg a Kiskunfélegyháza, Nefelejcs utca (helyrajzi szám: 1592) Szentesi út és Tulipán utca közötti szakaszán található felépítményt az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

10. napirendi pont

Előterjesztés a Kecskeméti Tankerületi Központ kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

26/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága határozatlan időre ingyenesen használatba adja a Kiskunfélegyházi Dózsa György Általános Iskola részére a 04752 leltári számú, 1 pár fa kosárlabda palánkot.

11. napirendi pont

Előterjesztés a Szabó Fény-Lik Kft. kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

27/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérebe adja a Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 1. szám alatti 33 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget a Szabó Fény-Lik Kft. részére egy év határozott időre, 2017. március 1. napjától 2018. február 28. napjáig 41.250,- Ft/hónap+áfa bérleti díjért kereskedelmi tevékenység folytatása céljára.

12. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunság Horgász Egyesület kérelme tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

28/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza 0329/14, 0331/1 és a 0333 helyrajzi számú, mindösszesen 6 ha 2365 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú ingatlanokat, 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig a Kiskunsági Horgász Egyesület részére 2.000.-Ft/hó+áfa bérleti díjért.

13. napirendi pont

Előterjesztés a 7. sz. választókerület és a 8. számú választókerület képviselőinek kérelme tárgyában

**Horváth Gábor**

Bejelentette, hogy érintettsége okán a szavazásban nem kíván részt venni.

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal /1 fő nem vett részt a szavazásban/ az alábbi határozatot hozta.

29/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2017. április 1. napjától 2019. október 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Dr. Ónodi Izabella és Horváth Gábor önkormányzati képviselők részére önkormányzati és közösségi feladatok ellátása céljára 1.000,- Ft + áfa/év bérleti díjért.

14. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházai Víziközmű Társulat helyiségiigénye tárgyában

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

30/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlan földszintjén lévő 32 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiséget a Kiskunfélegyházi Víziközmű Társulat részére 32.000,- Ft/hónap + áfa bérleti díj összeggel határozott időre, 2017. január 1. napjától 2017. június 30. napjáig bérbe adja.

15. napirendi pont

Előterjesztés a Római Katolikus Főplébánia kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

31/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Jókai utca 1. szám alatti 103 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget a Római Katolikus Főplébánia Karitás Csoportja részére 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig 500,- Ft/hó+áfa bérleti díjért szociális és karitatív tevékenység folytatására, raktározás céljából.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a helyiséget továbbra is hirdeti az eredeti áron és a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben sikerül azt hasznosítani, akkor a bérleményt két héten belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

16. napirendi pont

Előterjesztés Palotásné Szabó Mária kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

32/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Nefelejcs utca 20. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget Palotásné Szabó Mária részére 2017. május 1. napjától 2018. április 30. napjáig 23.622,- Ft/hó + áfa bérleti díjért ruhajavító szolgáltatást nyújtó vállalkozás üzemeltetése céljára.

17. napirendi pont

Előterjesztés Antal István Zsolt kérelme tárgyában

Gyenes Attila

En jártam arra mostanában, és már javában üzemel, ezért nem értem a kérelmet, hogy április 1-től, miközben már ott van. Volt egy olyan megállapodásunk, hogy az ilyen típusú bérleményeknél, ha ideiglenesen kéri, akkor a lejárat ideje után a felépítményeket a használónak el kellene bontani.

Mivel kedvezményes összeget állapítottunk meg, nem értem, miért nem bérlő akár egész évre, vagy miért nem tesz bejelentést, hogy a jó időre való tekintettel március 1-től kívánja használni a területet? De az, hogy már működteti a kerthelyiséget, forgalmaz ott, és eközben április 1-től kéri nem helyes.

**Horváth Tamás**

Megérne egy figyelmeztetést, vagy egy felhívást a bérlő felé az ügy.

**Gyenes Attila**

En azt gondolom, ha a Bizottság megfogalmazza, hogy kéri, amennyiben a bérlő hamarabb kívánja kezdeni a kerthelyiség használatát, tegyen eleget etekintetben bejelentési kötelezettségének, ezt Osztályvezető Úr tolmácsolni fogja a bérlő felé.

Emellett látható, hogy rendezve lesz a belső tér is, várhatóan egy esztétikus belső udvar kerül kialakításra, erre tekintettel álljon úgy ehhez a bérlő is, hogy ha a kerthelyiséget hamarabb kívánja használatba venni, jelentse azt be. Ez vonatkozik arra is, hogy ha valamilyen okból hamarabb kívánja a használatot befejezni, természetesen azt is megértjük.

Tehát azt is meg kellene nézni, hogy, mivel zöldfelületen van a kerthelyiség, ami bármikor felszedhető, hogy kötelezzük-e a bérlőt a használaton kívüli időben a kihelyezett berendezések eltávolítására. Ez egyébként minden vendéglátó egységnél problémát jelent a Kossuth utcán, mert a kerthelyiségek és más jellegű elárúsítóhelyek miatt csökken a zöldfelület, és nem irányozzuk elő annak máshol történő kiváltását egy másik zöldfelület megfelelő karbantartásával, ami szerintem hiba, és valamilyen módon a későbbiekben meg kellene szüntetni.

**Horváth Tamás**

Ha jól tudom, a Bem-szobor sorsa az év folyamán megoldódik, és felszabadul egy területrészt, így a belső udvar rendbetétele kapcsán felvetődhet, hogy ha már egy részt használ a területből, akkor egy sokkal tágasabb, és a vendéglátás szempontjából előnyösebb kialakítás is szóba jöhetne, főleg, ha megtörténik az a párbeszéd, hogy a vállalkozó bejelenti az Önkormányzat felé a használat esetleges korábbi kezdését, vagy idő előtti befejezését.

**Gyenes Attila**

Ez egy jó felvetés, tudom is támogatni, de mivel van ott egy bérleti jogviszonyunk, illetve a többieknek is van hátulra megközelítési lehetősége, nagyon nem látok lehetőséget arra, hogy tovább növelje a használt területrészt, de ez a többi bérlővel történt egyeztetéssel megoldható, tehát a témát felvetjük.

**Szamosi Endre**

Ezzel kapcsolatosan van egy olyan terv, hogy a közeljövőben ki lesz helyezve a kerthelyiség a Kossuth utcára, az épület elé.

A főutcai pavilonokkal kapcsolatban lenne egy olyan javaslatom, hogy úgyis a főutca túloldala is felújításra kerül előbb-utóbb, most az első ütemben a körpatikáig, és itt vannak ezek a pavilonok a főutca zöldfelületein, nekem az lenne a javaslatom, és érdemes lenne megfontolni, hogy ezeknek a bérlőknek fel kellene vetni, hogy egységes, ízléses, a mai kor követelményeinek megfelelő pavilonokat helyezzenek ki, hogy ilyen módon szebbé tegyék a főutca képét.

**Dr. Tisóczki Tamás**

Úgy tudom, a Zöld város program keretében való felújításnál szempont és előírás lesz, hogy a Kossuth utcai vendéglátó egységek egyen kivitelezésű pavilont készíttessenek. Ezekre is fognak tervek készülni, és a szakemberek majd eldöntik, hogy melyik illeszkedik legjobban a Kossuth utca tervezett felújításához.

### Szamosi Endre

Egy tájékoztatón elhangzott, hogy a Zöld város program csak a Körpatikáig terjed, viszont a Körpatika után több pavilon, kerthelyiség található, mint az addigi szakaszon, ezért érdemes lenne már most lépéseket tenni ezek egységesítése érdekében is.

### Csószai Viktor

Úgy tudom, hogy a költségvetésben van valamennyi összeg elkülönítve a Tisztiklub udvarának felújítására, karbantartására. Ígéretet kaptunk egy elektromos kapu felhelyezésére, és éppen a múlt héten volt egy párbeszéd a Petőfi Sándor Bajtársi Egyesület és Antal István Zsolt között a belső udvari parkolók használatát, annak feltételeit érintően.

Az egyik fél szerint a szerződésük értelmében a vendégek is használhatják a belső udvari parkolókat, illetve a földszinti bérlők is megtehetik ezt, a másik fél szerint pedig csak az épületben dolgozók jogosultak a parkolókat használni, a kávézó vendégei nem, és ebből időnként komoly összetűzés keletkezik, mivel a vendégek sok esetben a parkolók háromnegyed részét elfoglalják, az ott dolgozók ezért sok esetben nem is tudnak beállni.

A másik probléma, hogy a jelenlegi hagyományos kapu nyitva áll reggel 6-7 órától egészen estig, a zárását egymás között megoldjuk, viszont az is baj, hogy ott vannak a kapu mellett a szemetes kukák, és én már Osztályvezető Úrnál kezdeményeztem, hogy minden bérlőnek, használónak legyen saját hulladék szállítási szerződése és kukája, mert sok esetben tele vannak a kukák olyan napokon is, amikor ürítés van, és én nem tartom kizártnak, hogy a nyitott kapu miatt más is oda hordja a háztartási hulladékot, emellett kevesebb kuka van, mint ahány bérlő, ezen is változtatni kellene.

### Gyenes Attila

Javasolom, hogy ezeket a felvetéseket a Vagyongazdálkodási Osztály mindenképpen vizsgálja meg.

A korábban elhangzottak alapján a Bizottság javasolja, hogy a bérlő Antal István Zsolt figyelmét a Vagyongazdálkodási Osztály hívja fel a kerthelyiség használatának kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó bejelentési kötelezettségre, illetve a mobil eszközöknek a használati időszakon kívüli eltávolítására, valamint tájékoztassák a bérlőt, hogy az Önkormányzat tervezi a jövőben a belső udvar felújítását, és ha ennek kapcsán a bérlőnek nagyobb terület igénye merülne fel, azt is jelezze.

Mivel az anyaggal kapcsolatosan további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

#### 33/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Antal István Zsolt a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan udvarán az általa albérletbe vett 62,31 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség mögött 15 m<sup>2</sup> nagyságú, fa padozattal ellátott mobil kerthelyiséget alakítson ki 2017. április 1. napjától 2017. október 31. napjáig.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan udvarán kialakításra kerülő 15 m<sup>2</sup> nagyságú kerthelyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +áfa összegben állapítja meg.

#### 18. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, belterület 176/4 és 176/31 helyrajzi számú ingatlanok telek-egyesítése tárgyában

**Gyenes Attila**

Erről a témáról már beszéltünk, most realizálódhatna úgy, hogy ebből az Önkormányzatnak tiszta bevétele lesz, mivel egyéb költséggel részünkről nem jár. Arról van szó, hogy szeretnénk ezt az összeget a belső funkciók kulturáltabbá tételére fordítani. Én úgy gondolom, mindenképpen jó lenne, ha létrejön ez az üzlet, akkor ehhez egy műszaki tartalommal készüljön egy terv, ami kerüljön a Gazdasági Bizottság elé, hogy ez a befolyó összeg később ne tűnjön el a költségvetésből, hanem, ha így döntünk, akkor ez a folyamat induljon el. Ebben az összegbe beleférhetne az amúgy is több bérlőt érintő elektromos kapu megvalósítása, vagy a szobor áthelyezésének költsége is, és emellett még sok minden egyéb is összerakva azzal az összeggel, amit erre az évre biztosított az Önkormányzat erre az ingatlanra. Én ezzel a kiegészítéssel támogatni tudom az előterjesztést.

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

**34/2017. /III. 27./ GB. határozat**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kiskunfélegyháza, 176/4 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan rendeltetési módját megváltoztatja. Az ingatlan új rendeltetési módja: kivett, közterület.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága kezdeményezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a Kiskunfélegyháza, belterület 176/4 és a 176/31 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítését a határozat mellékletét képező, Visnyiczki Attila földrendező mérnök által készített KJ-5/2017 munkaszámú változási vázrajznak megfelelően.

**19. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, belterület 265 helyrajzi számú ingatlan (Attila u. 2.) 148 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékesítése tárgyában**

**Gyenes Attila**

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

**35/2017. /III. 27./ GB. határozat**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága értékésíti a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti (helyrajzi szám: 265) ingatlanának 148 négyzetméter nagyságú ingatlanrészét Dr. Horváth Sándor vevő részére, az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő 2.500.000,- Ft-os vételáron. Az értékésített ingatlanrész pontos meghatározását a határozat részét képező, Visnyiczki Attila földrendező mérnök által készített KJ-10/2017 munkaszámú változási vázrajz tartalmazza. Az értékésített ingatlanrészen található felépítményt a vevőnek kell elbontatnia a saját költségén.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága kezdeményezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a Kiskunfélegyháza, belterület 265 és 267 helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezését a határozat részét képező, Visnyiczki Attila földrendező mérnök által készített KJ-10/2017 munkaszámú változási vázrajznak megfelelően.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg hozzájárul a Kiskunfélegyháza, belterület 265 helyrajzi számú ingatlan 148 négyzetméter nagyságú ingatlanrész tulajdonjogának vevő javára történő bejegyzéséhez adásvétel jogcímén. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint arra, hogy a vételár megfizetésének teljesítéséről a Földhivatal részére igazolást, a tulajdonjog vevő javára szóló bejegyzéséhez nyilatkozatot adjon ki.

20. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/124 és 0461/126 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezése tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /6 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

36/2017. /III. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága kezdeményezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a Kiskunfélegyháza, külterület 0461/124 és 0461/126 helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezését a határozat mellékletét képező, Visnyiczki Attila földrendező mérnök által készített KJ-7/2017 munkaszámú változási vázrajznak megfelelően.

21. napirendi pont

Egyebek

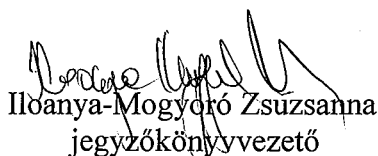
Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében hozzászólás nincs, a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.



Gyenes Attila  
bizottság elnöke



Ilona-Mogyoró Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető