

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2017. május 23-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag

Távolmaradt bizottsági tag:

Dr. Szalai Zsolt
Retkes Illés

Meghívottak:

Csányi József polgármester
Dr. Faragó Zsolt jegyző
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló
Dr. Tisóczki Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető
Schauerné Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző
Gyuricza Gergő fejlesztési csoportvezető
Németh Péter István
Szatmári Andrea KVI igazgatója
Salma Ferencné Civil Szervezetek Szövetsége képviselője
Kelemen József strandvezető

Gyenes Attila

Üdvözlöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 5 fő.

A napirendi pontokat a meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslom megtárgyalni. Van-e a napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés napirendjét a meghívó szerint, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

55/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2017. május 23-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés a Félegyházi Termál Parkfürdő egyéb díjtételeinek megállapítása tárgyában
- 2./ Előterjesztés az Alsótemető ravatalozó és egyéb létesítmények kivitelezése tárgyában
- 3./ Előterjesztés „Kiskunfélegyháza Városgazdálkodási Intézmény ASP Központhoz való csatlakozása” tárgyában

- 4./ Előterjesztés a TOP-5.1.2-15 kódszámú „Helyi közfoglalkoztatási együttműködések” tárgyú pályázaton való részvétel tárgyában
- 5./ Előterjesztés a lakosság egészségügyi állapotának javítását célzó fejlesztési pályázat benyújtása tárgyában
- 6./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására
- 7./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park pályázati felhívásának módosítása tárgyában
- 8./ Előterjesztés a Kiskunfélegyháza belterület 885/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és ármegállapítása tárgyában
- 9./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedéssel működő gazdasági társaságok 2016. évi tevékenysége tárgyában
- 10./ Előterjesztés Kiskunfélegyházi Víziközmű Társulat helyiségiigénye tárgyában
- 11./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában
- 12./ Előterjesztés Koncz Istvánné kérelme tárgyában
- 13./ Előterjesztés a LINO FOOD Kft. kérelme tárgyában
- 14./ Előterjesztés a Salus Pro Kft. kérelme tárgyában
- 15./ Előterjesztés Eszes Roland kérelme tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 16./ Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/134 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/
- 17./ Egyebek

1. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Termál Parkfürdő egyéb díjtételeinek megállapítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

56/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jóváhagyja a Félegyházi Termál Parkfürdő díjtételeit, és egyben felkéri az üzemeltetőt hogy a kedvezmények biztosításánál az 1. számú melléklet szerint járjon el.

A Gazdasági Bizottság felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy szükség esetén, de legalább évente terjessze a bizottság elé a díjak felülvizsgálatát.

2. napirendi pont

Előterjesztés az Alsótemető ravatalozó és egyéb létesítmények kivitelezése tárgyában

Gyenes Attila

Látható, hogy a kivitelezés plusz finanszírozást igényel, én úgy gondolom, hogy megfelelő műszaki tartalommal és megfelelő kivitelezéssel kell egy ilyen létesítményt felépíteni, ennek függvényében vannak bizonyos költség növekedések, de ez az összeg rendelkezésre áll.

Dr. Faragó Zsolt

Nem a műszaki tartalom módosult a Képviselő-testület által megfogalmazottakhoz képest, hanem a közbeszerzési eljárás során beérkezett mindkét ajánlat összege meghaladta a Képviselő-testület által biztosított előirányzatot. A jelenleg hatályos közbeszerzési törvény értelmében nem lehet eredményt hirdetni, ha a szükséges forrás nem áll rendelkezésre. Amennyiben a Képviselő-testület ezt a plusz forrást biztosítja a kedvezőbb ajánlatban szereplő összeg erejéig, tudunk szerződést kötni, ennek hiányában nem.

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

57/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az Al-sótemető ravatalozó és egyéb létesítmények kivitelezése tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja.

3. napirendi pont

Előterjesztés „Kiskunfélegyháza Városgazdálkodási Intézmény ASP Központhoz való csatlakozása” tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

58/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága „Kiskunfélegyháza Városgazdálkodási Intézmény ASP Központhoz való csatlakozása” tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja.

4. napirendi pont

Előterjesztés a TOP-5.1.2-15 kódszámú „Helyi közfoglalkoztatási együttműködések” tárgyú pályázaton való részvétel tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

59/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a TOP-5.1.2-15 kódszámú „Helyi közfoglalkoztatási együttműködések” tárgyú pályázaton való részvétel tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja.

5. napirendi pont

Előterjesztés a lakosság egészségügyi állapotának javítását célzó fejlesztési pályázat benyújtása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

60/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a lakosság egészségügyi állapotának javítását célzó fejlesztési pályázat benyújtása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja.

6. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a rendelet módosítást az előterjesztés szerint. Aki azt támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

61/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park pályázati felhívásának módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

62/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a Kiskunfélegyházi Ipari Park Pályázati Felhívásának az előterjesztés mellékletét képező módosítását.

8. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyháza belterület 885/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és ármegállapítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

63/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza belterület 885/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölését és ármegállapítását az előterjesztés szerinti feltételekkel támogatja.

9. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedéssel működő gazdasági társaságok 2016. évi tevékenysége tárgyában

Horváth Tamás

A Félegyházi Közlöny Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatban valamilyen szinten szándékolt, hogy a piacról működtessük a lapot, ugyan jelentős összegű támogatást kaptak az elmúlt évben, talán az idén kevesebbet. Arra lennék kíváncsi, hogy a 2015-ös évvel összehasonlítva a reklám bevételek hogyan alakultak, illetve az idei évben mik a kilátások?

Gyenes Attila

Erről jelenleg nincs információnk. Elfogadható-e Képviselő Úr számára, ha a következő bizottsági ülésre erről készül egy tájékoztató anyag, vagy e-mailben megküldi azt az Ön számára az osztály?

Horváth Tamás

Bármelyik megoldás megfelelő.

Dr. Faragó Zsolt

Az elmúlt időszakban az tapasztalható, hogy a helyi cégek részéről megnőtt a reklámozási kedv, nagyobb igény van a Félegyházi Közlöny reklámfelületei iránt, ami jelentős bevételt eredményez, azonban ennek következtében viszont szükségessé vált a lap terjedelmének növelése, mert ennek hiányában kevesebb hely maradt volna a városi hírek megjelentetésére.

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

64/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedéssel működő gazdasági társaságok 2016. évi tevékenysége tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezeteiben foglaltakat támogatja.

10. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyházi Víziközmű Társulat helyiségigénye tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

65/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlan földszintjén lévő 32 m² nagyságú irodahelyiséget a Kiskunfélegyházi Víziközmű Társulat részére 32.000,- Ft/hónap + áfa bérleti díj összeggel határozott időre, 2017. június 30. napjától 2017. szeptember 30. napjáig bérbe adja.

11. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetének „A” változatát. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

66/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti 27 m² nagyságú nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) árverésen történő hasznosításához az induló kikiáltási árat 48.600,- Ft/hó+Áfa összegben állapítja meg.

12. napirendi pont

Előterjesztés Koncz Istvánné kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

67/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérebe adja a Kiskunfélegyháza, Jókai utca 1. szám alatti 102 m² nagyságú üzlethelyiséget Koncz Istvánné részére egy év határozott időre, 2017. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig 102.000,- Ft/hó + áfa bérleti díjért kiskereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatása céljára.

13. napirendi pont

Előterjesztés a LINO FOOD Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

68/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a LINO FOOD Kft. albérletbe adja a Kiskunfélegyháza, Deák Ferenc utca 2. szám alatt lévő 148 m² nagyságú ingatlan 1/3 részét, azaz 49,33 m² nagyságú területet a Goldséf-food Kft. részére határozatlan időre, (de legfeljebb 2023. augusztus 31. napjáig) 271.950,- Ft/hó+áfa albérleti díjjal megnövelt bérleti díjért, kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából.

14. napirendi pont

Előterjesztés a Salus Pro Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

69/2017. /V. 23./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérebe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 88 m² nagyságú üzlethelyiséget a Salus Pro Kft. részére egy év határozott időre, 2017. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig 150.000,- Ft/hó + áfa bérleti díjért ingatlaniroda céljára.

15. napirendi pont

Előterjesztés Eszes Roland kérelme tárgyában /ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság a Kiskunfélegyháza belterület 524/A/8 helyrajzi számú 11 m² nagyságú garázs megnevezésű ingatlant értékesíti. A Bizottság feljogosítja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

16. napirendi pont

Előterjesztés az Ipari Parkban lévő 0461/134 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában
/ZÁRT ÜLÉS/

/Az e napirendi pontra vonatkozó jegyzőkönyvi részt a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza./

A Bizottság Elnöke ismertette a tárgyban zárt ülés keretében hozott határozat nyilvános ülésen közzétehető tartalmát az alábbiak szerint:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerinti ingatlan értékesítést támogatja.

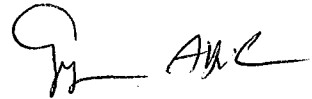
17. napirendi pont

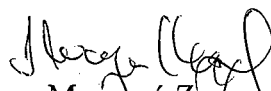
Egyebek

Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében hozzászólás nincs, a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.


Gyenes Attila
bizottság elnöke


Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető