

2017. június 27.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2017. június 27-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag

Távolmaradt bizottsági tag:

Horváth Tamás
Retkes Illés

Meghívottak:

Csányi József polgármester
Dr. Füstös Magdolna aljegyző
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló
Schauerné Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző
Gyuricza Gergő fejlesztési csoportvezető
Szatmári Andrea KVI igazgatója
Nemcsok Nándor Atlasz GYM képviselője

Gyenes Attila

Üdvözlöm a megjelenteket a bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 bizottsági tagból megjelent 5 fő.

A napirendi pontokat a meghívóban foglaltakhoz képest úgy javaslom módosítani, hogy az ülés kezdetekor kiosztott anyagot, a Kapocs Szociális és Gyermekevédelmi Intézmény Hajléktalanokért Közalapítványnál benyújtandó pályázata tárgyában készült előterjesztést tizennegyedik, az egyebek napirendet tizenötödikként tárgyalja a Bizottság. Van-e a napirenddel kapcsolatosan valakinek észrevétele? Mivel nincs, szavazásra bocsátom az ülés napirendjét a fenti módosítással, és kérem, aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

72/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága 2017. június 27-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Előterjesztés sportorvosi feladat ellátására kötött szerződés módosítása tárgyában
- 2./ Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság támogatási kérelme tárgyában
- 3./ Előterjesztés a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. könyvvizsgálata tárgyában

- 4./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására
- 5./ Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítása TOP-projekt ügyében, a módosítással érintett Liget utcai terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, környezeti vizsgálat szükségtelensége tárgyában
- 6./ Előterjesztés Kiskunfélegyháza 614 helyrajzi számú ingatlan (Halasi út 24.) induló ki-kiáltási árának megállapítása tárgyában
- 7./ Előterjesztés a Félegyházi Termál Parkfürdő 260 m² nagyságú helyiségbérletére beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában
- 8./ Előterjesztés a Kispatron Kft. kérelme tárgyában
- 9./ Előterjesztés a Virágláda Kft. kérelme tárgyában
- 10./ Előterjesztés Dénes Zoltán kérelme tárgyában
- 11./ Előterjesztés Antal István Zsolt kérelme tárgyában
- 12./ Előterjesztés nem lakás célú helyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában
- 13./ Tájékoztató az Önkormányzat 2016. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2017. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről
- 14./ Előterjesztés a Kapocs Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény Hajléktalanokért Közalapítványnál benyújtandó pályázata tárgyában
- 15./ Egyebek

1. napirendi pont

Előterjesztés sportorvosi feladat ellátására kötött szerződés módosítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztést. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

73/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a sportorvosi feladat ellátására kötött szerződés előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság támogatási kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Az Önkormányzat minden évben igyekszik hozzájárulni valamilyen formában a tűzoltóság technikai eszközeinek és védőfelszereléseinek beszerzési költségeihez annak ellenére, hogy állami feladatról van szó, ezért a tűzoltóság, katasztrófavédelem felé a város részéről jogos igény lehet, hogy ezeket az eszközöket és védőfelszereléseket jó lenne időben pótolni. Természetesen a jövőben sem zárkozunk el egy kérelemtől sem, és lehetőség szerint a jövőben is minden évben támogatjuk a tűzoltóságot.

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

74/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy:

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltóinak könnyű bevetési védőruháira további 500.000 Ft támogatást biztosítson a 2017. évi költségvetés Egyéb működési kiadások államháztartáson kívülrre „4. Egyéb szervezetek támogatása” sor terhére.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosításának előterjesztésére.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. könyvvizsgálata tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

75/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására Gyuricza Gergő ügyvezető által a Felügyelő Bizottsággal egyetértésben javasolt Kócsóné Kürti Máriát (6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány utca 1., kamarai tagsági igazolvány száma: 002181) válassza 2017. december 31-ig tartó üzleti évvel kezdődően 3 üzleti éven át tartó határozott időtartamra az előterjesztéshez mellékelt szerződésnek megfelelően.

4. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet-módosítást. Aki azokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

76/2017. /VI. 27./ GB. bizottsági határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét, valamint a rendelet előterjesztés szerinti módosítását támogatja.

5. napirendi pont

Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítása TOP-projekt ügyében, a módosítással érintett Liget utcai terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, környezeti vizsgálat szükségtelensége tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

77/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítása TOP-projekt ügyében, a módosítással érintett Liget utcai terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, környezeti vizsgálat szükségtelensége tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetében foglaltakat támogatja.

6. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza 614 helyrajzi számú ingatlan (Halasi út 24.) induló kikiáltási árának megállapítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

78/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza 614 helyrajzi számú ingatlan (Halasi út 24.) induló kikiáltási árának előterjesztés szerinti megállapítását támogatja.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Termál Parkfürdő 260 m² nagyságú helyiségbérletére beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában

Gyenes Attila

Látható, hogy a határozat-tervezetekben kipontozott részek vannak, ahová értelemszerűen a beérkezett két ajánlatban szereplő összegek kerülnek.

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az Edzd Magad Egészségesre Sportegyesület Atlasz Gym ajánlatát.

Megállapítom, hogy az ajánlatot a Bizottság 5 tartózkodással nem támogatta.

Szavazásra bocsátom Fliszárné Mihály Dóra – „FitnessHero – A mindennapok hőseinek” ajánlatát.

Megállapítom, hogy az ajánlatot a Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta.

79/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága támogatja a Kiskunfélegyháza, Fadrusz János utca 2/A. szám alatti, 260 m² (Félegyházi Termál Parkfürdő) nem lakás célú helyiség bérbe adását Fliszárné Mihály Dóra – „FitnessHero – A mindennapok hőseinek” (Cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Kalmár József u. 20. B/14.) pályázó részére 150.000,- Ft/hó+áfa Ft/hó + áfa bérleti díjon, rezsi költség megfizetése mellett. A bérleti jogviszony határozott időtartamú, 3 évre szól.

A bérleti jogviszony kezdő napja az ingatlan tulajdonosa által elvégzett és finanszírozott felújítás elkészültét követően, a műszaki átadást követő első munkanap.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul, ahhoz, hogy a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény Igazgatója a bérleti jogviszonyról szóló szerződést aláírja.

8. napirendi pont

Előterjesztés a Kispatron Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Kérdezem a körzet jelen lévő képviselőjét, hogy az elmúlt év folyamán volt-e bármilyen panasz a vendéglátó egység működésével kapcsolatban?

Szamosi Endre

Semmiféle negatív lakossági észrevétel nem történt.

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

80/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 35 m² nagyságú üzlethelyiséget a Kispatron Kft. részére **2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig 89.540,- Ft/hó+áfa** bérleti díjért vendéglátó egység üzemeltetése céljára.

9. napirendi pont

Előterjesztés a Virágláda Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

81/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 36 m² nagyságú üzlethelyiséget a Virágláda Kft. részére **2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig 80.080,- Ft/hó+áfa** bérleti díjért kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljára.

10. napirendi pont

Előterjesztés Dénes Zoltán kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Úgy gondolom, mivel egy évek óta hasznosítatlan területről van szó, ha most a kérelmező azt beveti haszonnövényekkel, legalább művelés alá kerül, nem marad parlagon.

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

82/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, 0653/36 helyrajzi számú 438 m² nagyságú szántó megnevezésű ingatlan t Dénes Zoltán részére egy év határozott időtartamra, mezőgazdasági tevékenység végzése céljára. Az ingatlan bérleti díja: 4.000,- Ft/év + áfa.

11. napirendi pont

Előterjesztés Antal István Zsolt kérelme tárgyában

Gyenes Attila

Sajnálattal olvasta a kérelmet, hiszen nem régen már a bizottsági határozat meghozatala előtt kihelyezte az üzemeltető a kerthelyiséget, most pedig a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi. Természetesen meg lehet érteni, hogy ha egy üzlet nem működik, annak fenntartásába senki sem fektet komoly összeget. Nem ez az első olyan eset, amikor közös megegyezéssel történő megszüntetést javasolunk. Bízom abban, hogy a későbbiekben valamilyen más, számukra megfelelő bérleményünkben folytatnak majd tevékenységet. Összességében sajnálattal bár, de tudom támogatni a kérelmet.

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

83/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy Antal István Zsolt a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlan udvarán, az általa albérletbe vett 62,31 m² területű üzlethelyiség mögötti 15 m² nagyságú, kerthelyiség bérlője, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa között fennálló 2017. május 3. napján kötött határozott idejű bérleti szerződés 2017. június 30. napjával közös megegyezéssel megszűnjön.

12. napirendi pont

Előterjesztés nem lakás célú helyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetének „A” változatát. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

84/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **Kiskunfélegyháza, Kazinczy utca 1. szám alatti 77 m²** nagyságú nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) árverésen történő hasznosításához az induló kikiáltási árat **77.000,- Ft/hó+áfa** összegben állapítja meg.

13. napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat 2016. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2017. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről

Gyenes Attila

Úgy gondolom, a BAG Kft. nagyon régóta jól képviseli az Önkormányzat érdekeit, a tájékoztató is nagyon jó volt. A kárrendezés elindítása ügyében a Kft. által adott tanácsokat – akár a KVI ügyében – érdemes megfontolni, hogy minél jobban tudjuk a kárrendezéseket érvényesíteni a biztosító társaságok felé.

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a tájékoztatót, kérem, kézfelemeléssel szavazzanak.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

85/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat 2016. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2017. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről készült tájékoztatót tudomásul veszi.

14. napirendi pont

Előterjesztés a Kapocs Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény Hajléktalanokért Közalapítványnál benyújtandó pályázata tárgyában

Dr. Füstös Magdolna

Mivel az előterjesztés az ülés kezdetekor került kiosztásra a Bizottság tagjai részére, ismertette annak tartalmát.

Gyenes Attila

Mivel az anyaggal kapcsolatosan hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, egyhangú.

A Bizottság egyhangúlag /5 igen szavazattal/ az alábbi határozatot hozta.

86/2017. /VI. 27./ GB. határozat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogassa a KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény által, a Hajléktalanokért Közalapítványhoz 2017-18-KONV kódszámon, „Hajléktalan személyek ellátásának megszervezése a konvergencia-régiókban 2017-2018.” jogcímen, 6. Tárgyi eszközök beszerzésének támogatására kiírt pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület hagyja jóvá, hogy az alapvető tárgyi eszközök cseréje, beszerzése támogatási igényhez szükséges 10 % önerőt, maximum 167 eFt saját forrást a KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény a 2017. évi intézményi költségvetése terhére biztosítsa.

15. napirendi pont

Egyebek

Gyuricza Gergő

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ez év áprilisában ipari ingatlanok megvásárlásáról döntött. Az adásvétel megvalósult, az ingatlanok tulajdonosaként Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre került. Az Önkormányzat a vételárat 3 részletben, 230.450 ezer forintot az adásvételi szerződés aláírásával, 100 millió forintot 2018. március 31-i határidővel, 95 millió forintot 2019. március 31-i határidővel köteles megfizetni.

A mai nap folyamán az eladó Sunlit Property Kft. arról adott tájékoztatást, hogy a 2018. március 31-ig esedékes 100 millió forintnyi követelését faktorálja. A faktorálás alapja egy engedményezés, mely során a vételár részletre jogosult Sunlit Property Kft. az Önkormányzat felé fennálló le nem járt követelését engedményezés útján átruházza a faktorra, jelen esetben Debt-Invest Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zrt. részére, aki a felek megállapodása alapján a követelés meghatározott részét megfizeti a Sunlit Property Kft. részére még annak esedékessé válását megelőzőleg. A tranzakció az Önkormányzat kötelezettségét semmiben nem teszi terhesebbé, csupán a vételár részletet esedékességekor nem az eladó Sunlit Property Kft., hanem a faktor Debt-Invest Zrt. részére kell megfizetni. Az engedményezés hatályosulásához az Önkormányzat hozzájárulása nem szükséges, azonban a faktor cég a faktoráláshoz az alábbi dokumentumokat kéri:

- Nyilatkozat bankszámlákról
- Aláírás-bejelentő katon
- Felhatalmazó levél a Debt-Invest Pénzügyi és Befektetési Zrt. kedvezményezett részére
- Közös megegyezéses fizetési határidő hosszabbítás
- Elfogadó Nyilatkozat

A témában a Képviselő-testület június 29-i ülésére előterjesztés készül, ami a jelen ülés időpontjáig azért nem készülhetett el, mert a Sunlit Property Kft. fenti tárgyú megkeresése a mai napon érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

Csányi József

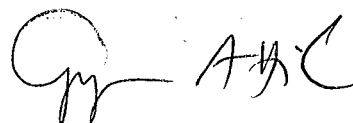
Tájékoztatom a Bizottságot arról, hogy két TOP-os pályázatra, a bölcsődei eszközfejlesztésre, illetve az óvodaépítésre a Magyar Államkincstár a 100 %-os összeget az Önkormányzat részére átutalta, tehát indulhatnak a projektek.

A többi TOP-os pályázatainkban, amiben döntés született – a Zöld Város, illetve a Komplex Telep Program második fázisa – a szerződéskötések folyamatban vannak.

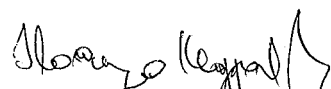
Gyenes Attila

Mivel az Egyebek napirendi pont keretében további hozzászólás nincs, a Bizottság ülését berekesztem.

Kmf.



Gyenes Attila
bizottság elnöke



Iloanya-Mogyoró Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető