

E/64-6/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottságának 2017. június 26-i üléséről.

Jelen vannak: Bense Zoltán, a bizottság elnöke
Kollár László bizottsági tag,
Faragó János bizottsági tag,
Számel Lászlóné bizottsági tag

Igazoltan távolmaradt

bizottsági tag: Jankovszki Zoltán bizottsági tag

Meghívottak: Balla László alpolgármester, Dr. Füstös Magdolna aljegyző, Juhász László osztályvezető, Farkas Mihály lakásüggyintéző, Gyuricza Gergő csoportvezető, Tarjányi Ernő beruházási ügyintéző, Szatmári Andrea KVI igazgatója, Nagy Ágnes főkertész, Vakulya László Mezőőri Szolg. vez., Marcényi Csaba Civil Szervezetek Szövetsége képviselője,

Bense Zoltán:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 főből 4 fő jelen van. A napirendi pontokat megkaptuk, az anyagokat megismertük. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel?

Ha nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontokról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

29/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat **Napirendi pontok jóváhagyása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága a 2017. június 26-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítása TOP-projekt ügyében, a módosítással érintett Liget utcai terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, környezeti vizsgálat szükségtelensége tárgyában
2. Előterjesztés a „Jedlik Ányos Terv” elektromos töltőállomás alprogram GZR-T-Ö-2016-0008 azonosító számú pályázat megvalósítása tárgyában
3. Előterjesztés Kiskunfélegyháza zöldfelület-gazdálkodási feladatainak ellátásáról
4. Előterjesztés Pethő Károly kérelme tárgyában
5. Előterjesztés Nemes Mihályné kérelme tárgyában
6. Előterjesztés önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása tárgyában

7. Előterjesztés a 2017. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása tárgyában
8. Előterjesztés szociális lakástámogatási kérelmek elbírálása tárgyában (**zárt ülés**)
9. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

1. napirendi pont

Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítása TOP-projekt ügyében, a módosítással érintett Liget utcai terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, környezeti vizsgálat szükségtelensége tárgyában

Bense Zoltán:

Ismert előttünk, mert volt már ebben a témában döntés. A Vasas pályáról és környékéről van szó, a Liget utca és Alpári út mellett, az ún. „Leromlott városi területek rehabilitációja” c. projekttel kapcsolatban. Maga az előterjesztés arról is szól, hogy ezt a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az önkormányzat. Ami még fontos, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek. Írja az előterjesztés, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ-ben utcák és építési helyek vannak szabályozva, amiket valószínűleg törölni kell a projekthez való igazodás érdekében. Melyik utcákat vagy területeket érinti ez?

Farkas Mihály:

A volt sporttelep területére még 2013-ban – amikor az előző komplex telepprogram indult - az akkori polgármester kérésére, készülve a projektre - lettek bejelölve területek szociális bérlakások építésére. Ott található ezek a területek, ezeket kell majd törölni.

Kollár László:

Mi miatt akarunk itt módosítani? Hol az alap projekt, amihez mi igazítani szeretnénk a HÉSZ-t? Így elég nehéz döntést hozni, hogy az okot nem tudjuk. Azt a döntést tudom támogatni, hogy a Vasas pálya ne legyen felosztva utcákra vagy házhelyekre, de maga a projekt, amit ott szeretnénk megvalósítani, arról rébuszokban beszélünk, legalábbis én nem tudom, hogy mit takar. Én nem vagyok ellene a dolognak, szívesen támogatom, de nem lenne baj, ha tudnánk róla. Hiányolom ezt a részt az előterjesztésből.

Bense Zoltán:

Lehetne ez az előterjesztés sokkal részletesebb. Az pedig külön kínos, hogy Marton Tibor, aki a témafelelős, megint nincs itt. Sokkal szerencsésebb lenne, ha itt lenne.

Farkas Mihály:

A 2016 júniusi testületi ülésen született döntés a TOP-os pályázat benyújtásáról. Az első februárban volt, az „új csillag”, amiről már született támogatói döntés a megyei önkormányzat és a minisztérium részéről is. Augusztus 1-jével indul ez a 36 hónapon keresztül tartó programokat, képzéseket, folyamatos szociális munkát tartalmazó program. A júliusi ülésén döntött a Képviselő-testület a „Bankfalu újjászületik” elnevezésű pályázatról. Az előterjesztés akkor eléggé nagyvonalúan bánt a részletes műszaki tartalomba való beavatással, tehát nem csoda, hogy nem emlékszik képviselő úr, mert kifejezetten kérték is, hogy ne részletezzük, hiszen előkészítési szakaszban vagyunk, még nem tudjuk, hogy mit lehet. Erről még döntés nem született a 6 hónapos csúszás miatt, ami a két pályázat közötti folyamatos szociális munka miatt van. Ez 2018. február 1-el indítható és egy éves időtartamú lesz. Bruttó 307 millió forint

összegű és az összes építési, beruházási munkát tartalmazza. A Vasas pályát illetően azt jelenti, hogy az összes ingatlan elbontásra kerül, kivéve a régi szolgálati ház, amiből meghagyják, amit lehet. Ott lesz egy másfélszobás szolgálati lakás, ahová majd egy gondnok fog érkezni és ő felel majd a terület biztonságáért és megfelelő üzemeltetéséért. Ezt a tevékenységet kiegészítik a térfigyelő kamerák, amelyek körbeveszik majd a pályát. A szolgálati lakás melletti épület helyén vagy mellett kerül kialakításra egy új polgárőr épület. Ott lesz a polgárőrök új központja, ami tartalmaz egy irodát, garázst a járművek tárolására, valamint egy kb. 80 férőhelyes előadótermet, konferencia központot, ahol nem csak ők tarthatnak állománygyűlést, hanem bárki, bármilyen rendezvényt tarthat. Ez a két fő épület lesz a pályán. Az egésznek a koncepciója az, hogy az Európai Unió roma felzárkóztatásért stratégia kapcsán a többségi társadalom és a kisebbségi társadalom is egyaránt nyertes legyen. Ez az alapvető cél. Olyan jellegű beruházások lesznek, ami sport, szabadidő funkciókban kiegészítik a Honvéd pályának a kínálatát. A Kiskunfélegyházi Ebtenyésztő Egyesület kapná meg a foci pályának a jelenlegi területét és ott történhetnének a kiképzések, oktatások. A hátsó részen a lovas egyesület kaphatna helyet és ők még tudnának bővíteni is. Lesz egy extrém sportpálya, BMX, gördeszka, görkori pálya, egy felnőtt fitness pálya, futópálya felújítás és játszótér. Lesznek parkolók, térfigyelő kamerák. A Vasas pálya az egyik emblemikus helye a projektnek, de lesz egy járda kialakítás a Tanyasori úttól egészen a Kiskun utca sarkáig. Ez a közszolgáltatások jobb megközelíthetősége érdekében történne. Továbbá egy gyalogosátkelő kerülne kialakításra az Alpári úton, ahol az orvosi rendelő és a gyógyszertár van. Az Alpári út 1. sz. alatti három épületnek az utólagos hőszigetelése történne meg, valamint a C épület esetén a nyílászárók cseréje és a lakások belső felújítása. Az Alpári út 1. sz. Délibáb utca felőli részén egy kisebb játszótér kerülne kialakításra az ott élőknek és az Alpári út 1. sz. és a vízfolyás közötti területen pedig közösségi kert lenne. A projekt ezt tartalmazza, de erről még támogatói döntés nincs.

Előkészítési szakaszban jelezték a tervezők, hogy a jelenlegi településrendezési tervben olyan társasházak szerepelnek, amiket már nem szeretnénk megvalósítani. Ezért van szükség a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítására.

Bense Zoltán:

Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazzunk az előterjesztésről. Aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

30/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli elindítása TOP-projekt ügyében, a módosítással érintett Liget utcai terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, környezeti vizsgálat szükségtelensége tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

2. napirendi pont

Előterjesztés a „Jedlik Ányos Terv” elektromos töltőállomás alprogram GZR-T-Ö-2016-0008 azonosító számú pályázat megvalósítása tárgyában

Bense Zoltán:

Megkaptuk a Nemzetgazdasági Minisztériumból áprilisban a döntést, hogy ez a pályázat közel 7,5 millió forintot nyert, illetve azóta a szerződést is elküldték. 3 helyen épülne a városban ilyen töltőállomás és valójában erről szól az előterjesztés.

Van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki az előterjesztést támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

31/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat **„Jedlik Ányos Terv” pályázat megvalósítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága a „Jedlik Ányos Terv” elektromos töltőállomás alprogram GZR-T-Ö-2016-0008 azonosító számú pályázat megvalósítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

3. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza zöldfelület-gazdálkodási feladatainak ellátásáról

Bense Zoltán:

Örülök, hogy egy stratégia fog elkészülni 2017. év végére a zöldfelület-gazdálkodás feladatainak ellátásáról. Azt kérném, hogy nagyon röviden foglaljuk össze, hogy mit is értünk ez alatt, illetve a konkrét kérdésem, hogy el tud-e úgy készülni egy stratégia, hogy figyelembe veszi a remélhetőleg ősszel elkezdődő Zöld Város Programot?

Szatmári Andrea igazgató:

Ez az anyag nem a stratégia, csak előkészítő anyag. Bemutatom kollégámat, Nagy Ágnes főkertészt és megkérem, hogy foglalja össze szóban is az előterjesztést.

Nagy Ágnes kertész:

Nagyjából az ősszel lesz mögöttünk egy év abból az új rendszerből, ami tulajdonképpen fölállt. Megpróbáltunk a jelenleg fenntartott területeken előrelépést hozni és megpróbáltuk feltérképezni a lehetőségeket. Ezek a tapasztalatok mutatják, hogy hol vannak továbbgondolási igények, hol van olyan helyzet, ahol még nekünk is össze kell szedni a gondolatokat, hogy egy működőképes rendszer tudjon felállni. Ezeket a tapasztalatokat szeretnénk feldolgozni, rögzíteni, ami nem kis munka. Gyakorlatilag ezt úgy kell érteni, hogy ha zöldfelület-fenntartási munkát végzünk vagy gazdálkodunk, akkor vannak kiszámítható és kiszámíthatatlan tényezők. Nyilván a nem kiszámítható az időjárás és az egyéb várospolitikai döntések, amelyek mentén sokszor ez alakul. Kiszámítható az, hogy milyen emberállományunk van, milyen gépparkunk van, milyen rendszerrel dolgozunk. Ennek az eredményeit próbálnánk összegezni és ez csak az egyik alaptétele lenne. Ennek az lenne a lényege, hogy mi magunk is lássuk, hogy mivel dolgozunk, azt kiértékeljük, másrészt, hogy átlátható legyen. Azt, hogy lássuk, ha ekkora felülettel dolgozunk, akkor ehhez milyen emberállomány szükséges, milyen gép, milyen

rendszer. Egyáltalán, ha bármit változtatunk rajta, akkor az mit eredményez. Szeretnénk eljutni oda, hogy legyen egy adatbázisunk, egy nyilvántartásunk arról, hogy hol végzünk fenntartási munkát, milyen fenntartási munkát végzünk, hogy lehet ezt bővíteni. Tehát ezeket a tapasztalatokat szeretnénk egyrészt összegyűjteni és olyan értelemben közkinccsé tenni, hogy lehessen látni, mennyire hatékony, mennyire gazdaságos az a tevékenység, amit most folytatunk és erre mit lehet építeni majd. Azért is gondoltuk, hogy ezt megpróbálnánk elindítani, mert egy ritka kedvező csillagállás van, mert párhuzamosan készül a Zöld Város Program, ami viszonylag egyértelmű fejlesztési irányt mutat és egy olyan igényes fenntartási rendet fog magával vonni, amihez fel kell készülni egy szervezetnek, fel kell állni egy szervezetnek, egy technikának. Tehát most be tudjuk ebbe a gondolkodásba dolgozni a Zöld Város Programban elindítottakat is. Tulajdonképpen, ha a város egy igényes zöldfelületi rendet szeretne kialakítani maga körül, akkor az mindig növekedéssel, fejlesztéssel jár együtt.

Most, amit az egy év tapasztalatából le tudunk szűrni, az egyrészt a kiemelt területek - a városközpont, a gyepek nyírása és rengeteg olyan lakóterület van, ahol ott vannak a zöldfelületi egységek, amelyekre mind ráféren egy minőségi fejlesztés is, esetleg területi fejlesztés is, tehát ezeknek az irányoknak a körvonalazása. És van még egy pillér, ami szerencsés ebben a csillagzatban, az hogy most indul el a rendezési tervnek a felülvizsgálata is, ami nyilván építési szabályozás, de egyben városfejlesztési dokumentum is, aminek sarkalatos eleme a zöldfelület. Ezekkel ugyanúgy gazdálkodni kell, mert nyilván van egy szervezet, ami ezt végzi, azt is működtetni kell, látni kell, hogy milyen feltételekkel, milyen területen tudja ezt elvégezni. Tehát az az anyag, ami most készülne, az tulajdonképpen még csak egy döntés-előkészítő anyag, amiben átlátjuk a jelenlegi tapasztalatunk eredményeit, azokat az irányokat, amik elindultak másik programokból és megpróbálnánk összezární, hogy ez hogy fog egy működőképes rendszerré összeállni és majd ez alapján lehet egy stratégiát felállítani. Ezek egymásra épülő koncepcióknak a rendszerét adnák. Ehhez most azt a háttéranyagot adnánk, amiből látható, hogy mitől válik ez gazdaságossá és tervezhetővé és utána lenne egy döntési helyzet, ahol a testület dönthet arról, hogy igen ilyen háttérrel, ilyen irányvonalakkal szeretnénk ezt meg ezt elvégezni.

Tehát tulajdonképpen most egy kiértékelő, összerakó szakaszban lennénk. Nyilván ez eléggé tág kifutású lenne, előbb-utóbb ki kellene építeni a különböző partnerségi kapcsolatokat a lakossággal, az intézményekkel, a gazdálkodókkal, a különböző szervezetekkel, akik mind a maguk kis területén végeznek olyan munkát, ami ebbe beépíthető és szervezhető és egymásra tud épülni. Akkor tud összeállni egy rendszerré, ha megvannak a partnereink is, tehát ezt próbálnánk úgy összerakni, hogy átlátható, tervezhető, szervezhető, megismerhető, továbbgondolható legyen, ami mentén egy működőképes rendszer fel tudna állni. Most vagyunk az adatgyűjtés, összepakolás szakaszában. Nagyon fontos az átláthatósága, megismerhetősége annak a tevékenységnek, amit végzünk, annak a feladatnak, amit ellátunk, tehát egy együttgondolkodásról lenne szó, ahol jöhetne mindenféle olyan igény, elvárás, ami van.

Kollár László:

Ebben benne lesz, hogy egy háztulajdonosnak, társasház kezelőnek mi a feladata közterületen? Például, hogy nyírja a fűvet, vágja az ágakat; ha életveszélyessé válik egy fa, az legyen eltávolítva, játszótéri eszközök legyenek karban tartva, stb. Milyen léptékű lesz ez a dolog? Mondjuk, ha valakinek árok van a háza előtt, ne temesse be, nyírja le a fűvet, takarítsa ki, illetve idetartozhatna az is, hogy aki szemetel az utcán, azt büntessék meg.

Nagy Ágnes kertész:

Ennek az anyagnak lehetne kifutása a szabályozás kérdése is, mert ezek a kérdések részben szabályozva vannak, részben most is adott, hogy kinek mi a feladata. Mi is ezt látjuk, hogy a kapacitást össze kell passzítani az igényekkel, ezért kell bevonni a lakosokat is, kommunikálni velük. Tehát kell egy olyan anyag, aminek a mentén tudunk velünk kapcsolatot tartani, ahol egyértelműsített, hogy meddig tudunk mi belenyúlni, mert azt tudomásul kell venni, hogy nincs olyan település a világon, amelyik mindent el tud látni. Másol is bevonják a lakosságot.

Bense Zoltán:

Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztést, aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

32/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat
Zöldfelület-gazdálkodási feladatok ellátása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a Kiskunfélegyháza város zöldfelület-gazdálkodási feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy megbízza a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézményt, azzal hogy készítse el a város zöldfelület-gazdálkodási stratégiáját megalapozó döntés-előkészítő anyagot, és egyben felkéri a Polgármestert, hogy azt a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

4. napirendi pont

Előterjesztés Pethő Károly kérelme tárgyában

Bense Zoltán

Pethő Károly bérlő adott be kérelmet lakáscserére. Kisebb lakásba szeretne költözni, amire most lenne lehetőség, ugyanis üresedett egy lakás a Kossuth utcán.

Farkas Mihály:

A Pethő család 2001-ben kapta meg közérdekből a lakást, amikor 20.000 forint volt a bérleti díja. Ez 16 év alatt 5.000 forinttal emelkedett az inflációs emelkedések miatt. Egy háromfős családról van szó, a lakás akkor is nagy volt nekik. Az elmúlt években többször is adtak be kérelmet, most tudnánk segíteni nekik és olyat adni, amit ők is el tudnak fogadni.

Bense Zoltán:

A Bizottság, ha nincs gond a bérlővel, fizeti a bérleti és közüzemi díjakat, akkor szokta támogatni az ilyen kérelmeket. Van-e kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet, aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

33/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat
Pethő Károly cserelakás kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt a Kossuth u. 14. VII/1. szám alatti 77 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás felújítására, majd Pethő Károly Kazinczy u. 1. II/6. szám alatti lakos részére – bruttó 30.000.-Ft/hó összegű bérleti díjjal – cserelakásként történő bérbeadására.

Felelős: Dr. Tisóczki Tamás osztályvezető

Határidő: 2017. július 31.

5. napirendi pont

Előterjesztés Nemes Mihályné kérelme tárgyában

Bense Zoltán:

A kérelmező fia telefonon elmondta, hogy a kérelmező Nemes Mihályné szociális otthonban kapott elhelyezést. Mivel azonban még írásban nem érkezett meg a kérelem visszavonása, ezért javaslom, hogy tárgyalja a Bizottság és hozzon döntést, de a határozatba fogalmazzuk bele, hogy abban az esetben, ha írásban visszavonja kérelmét Nemes Mihályné, akkor a lakást a névjegyzék alapján lehessen bérbeadni.

Farkas Mihály:

Javaslatom, hogy a Bizottság úgy hozza meg a határozatot, azzal a kiegészítéssel, hogy „amennyiben a kérelem visszavonásra kerül, úgy a lakás névjegyzékről kerüljön bérbeadásra”

Bense Zoltán:

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozat-tervezettel és a javasolt kiegészítéssel, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet a javasolt kiegészítéssel együtt elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

34/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat
Nemes Mihályné kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII.18.) rendelet 28. § (2) bekezdése alapján Nemes Mihályné részére a Lugas u. 1. IV/92. szám alatti 18 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást 2018. május 31. napjáig bérbeadásra kijelöli.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy amennyiben Nemes Mihályné visszavonja kérelmét, úgy a lakás a 2017. évi bérbeadási névjegyzékről kerüljön bérbeadásra.

Felelős: Dr. Tisóczki Tamás osztályvezető

Határidő: 2017. június 30.

6. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása tárgyában

Bense Zoltán:

Két közérdekű kérelmező van, az egyik Farkas Mihály, aki a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának dolgozója, a másik pedig Csákvári Róbert, aki a KVI-nél dolgozik a strandon és február óta van bent kérelme. KVI Igazgató Asszony a kérelmet támogatta és kérte a Bizottság támogatását is.

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazzunk az előterjesztésről és a határozat-tervezetről, aki egyetért vele, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

35/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága az önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

7. napirendi pont

Előterjesztés a 2017. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása tárgyában

Bense Zoltán:

Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztést, aki egyetért vele és támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

36/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

2017. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a 2017. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

8. napirendi pont

Előterjesztés szociális lakástámogatási kérelmek elbírálása tárgyában (zárt ülés)

Bense Zoltán:

Ezt a napirendi pontot a Bizottság zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülésen a Bizottság:

- 400.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújtott K. Zs. és F. N. részére lakásvásárláshoz, valamint
- 400.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott B. A. részére vis maior kár elhárítására.

9. napirendi pont **Egyebek**

Farkas Mihály:

Több olyan bérlakás is van, amelyet pénteken és ma vettek át a kollégáim, több kilakoltatás is zajlott és zajlik, illetve átadtak több lakást is, mellyel kapcsolatban dönteni kellene, mert nem szeretném, ha több hónapig üresen állnának, tekintettel arra, hogy várhatóan csak augusztusban lesz bizottsági ülés.

Az egyik a Hunyadi u. 2. fsz. 10. szám alatti lakás, ahol a nyugdíjasházi bérlő elhalálozott. A családtagok a lakást június 30-ig fogják átadni, tehát itt még nem vagyunk birtokban, de elvileg pénteken ez megtörténik. Erre a lakásra cserelakás kérelmet nyújtott be Czakó Antalné szintén nyugdíjasházi bérlő, aki a II. emeletről szeretne leköltözni a lentebbi lakásba. Amennyiben a Bizottság hozzájárul, javaslom az így megüresedő II. emeleti lakást szociális alapon bérbeadni.

Bense Zoltán:

Czakó Antalné kérelmét magam is támogatom, személyesen is ismerem, tényleg jogos szerintem a kérelme, illetve egyetértek azzal is, hogy az így megüresedő lakást a névjegyzéken első helyen szereplőnek adjuk bérbe. Van-e kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az elhangzott javaslatot, miszerint elfogadjuk Czakó Antalné cserelakás kérelmét és az ő megüresedett lakását a névjegyzékről adjuk bérbe. Aki ezt támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

37/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Hunyadi u. 2. fsz. 10. szám alatt megüresedett lakás további hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a Hunyadi u. 2. fsz. 10. szám alatt megüresedett 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást cserelakásként felajánlja Czakó Antalné bérlő részére, az általa leadásra kerülő Hunyadi u. 2. II/28. szám alatti 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfortos lakást pedig a 2017. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzékről bérbeadásra kijelöli.

Farkas Mihály:

Magyari Béláné az Arad u. 3/C. III/10. szám alatti lakás bérlője elhalálozott. A kollégáim ma 14 órakor vették át a lakást, amely 2 szobás, 54 m²-es. Javaslom névjegyzékről bérbeadni, felújítást követően.

Bense Zoltán:

Aki egyetért a névjegyzékről történő bérbeadással, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

38/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Arad u. 3/C. III/10. szám alatt megüresedett lakás további hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága az Arad u. 3/C. III/10. szám alatti 2 szobás, 54 m² alapterületű komfortos bérlakást, felújítást követően a 2017. évi 2 szobás névjegyzékről történő bérbeadásra kijelöli.

Farkas Mihály:

A Holló László 7. IV/14. szám alatti lakás esetén, a bérlő halála után sokáig nem volt örökös hozzátartozó, aki a lakást kiürítette volna. Ez a múlt héten megtörtént. 1 szobás, 34 m²-es összkomfortos lakásról van szó, javaslom a névjegyzékről bérbeadni. A lakás jó állapotban van, tisztasági festés-mázolást követően bérbeadható.

Bense Zoltán:

Aki támogatja a javaslatot, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a javaslatot támogatja és az alábbi határozatot hozza:

39/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Holló László u. 7. IV/14. szám alatt megüresedett lakás további hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a Holló László 7. IV/14. szám alatti 1 szobás, 34 m² alapterületű összkomfortos bérlakást, karbahelyezést követően a 2017. évi 1 szobás névjegyzékről történő bérbeadásra kijelöli.

Farkas Mihály:

Majsai út 11/B. IV/15. szám alatti lakás, amely az elmúlt két évben piaci alapon volt bérbeadva. A bérlő elköltözött Félegyházáról, ma vettük át az 1 szobás, 27 m²-es komfortos lakást, amit szintén névjegyzékről javasolunk bérbeadni. Jó állapotú a lakás, ha megfelel a leendő bérlőnek, akkor még tisztasági festés sem kell.

Bense Zoltán:

Aki támogatja a javaslatot, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a javaslatot támogatja és az alábbi határozatot hozza:

40/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Majsai út 11/B. IV/15. szám alatt megüresedett lakás további hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a Majsai út 11/B. IV/15. szám alatti 1 szobás, 27 m² alapterületű komfortos bérlakást, karbahelyezést követően a 2017. évi 1 szobás névjegyzékről történő bérbeadásra kijelöli.

Farkas Mihály

A Majsai út 11/C. IV/17. szám alatti lakás bérlője kilakoltatás előtt állt, amit megelőzött azzal, hogy a lakás kulcsát a közös képviselő postaládájába bedobta, így a lakás birtokában vagyunk, így erről is dönteni kell. 2 szobás, komfortos 54 m²-es lakásról van szó, melyet a névjegyzékről javasolunk bérbeadni.

Bense Zoltán:

Aki támogatja a javaslatot, kérem, jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a javaslatot támogatja és az alábbi határozatot hozza:

41/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Majsai út 11/C. IV/17. szám alatt megüresedett lakás további hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a Majsai út 11/C. IV/17. szám alatti 2 szobás, 54 m² alapterületű komfortos bérlakást, karbahelyezést követően a 2017. évi 2 szobás névjegyzékről történő bérbeadásra kijelöli.

Farkas Mihály:

A Mezősi Károly u. 7. II/9. sz. lakás esetén a jövő héten lesz végrehajtási cselekmény, valószínűleg tényleges kilakoltatásra kerül sor, mert a végrehajtó felszólítására sem hagyta el a lakást a jogcím nélküli lakáshasználó. 2 szobás, 51 m²-es, komfortos lakásról van szó. Amennyiben a végrehajtás megtörténik, felújítást követően szeretnénk a névjegyzékről bérbeadni ezt a lakást.

Bense Zoltán:

Aki támogatja a javaslatot, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a javaslatot támogatja és az alábbi határozatot hozza:

42/2017. (VI.26.) Városüz. Biz. határozat

Mezősi Károly u. 7. II/9. szám alatt megüresedett lakás további hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a Mezősi Károly u. 7. II/9. szám alatti 2 szobás, 51 m² alapterületű komfortos bérlakást, felújítást követően a 2017. évi 2 szobás névjegyzékről történő bérbeadásra kijelöli.

Bense Zoltán:

Van-e további kérdés, hozzászólás egyebek napirendi pontban?

Faragó János:

Kérdésem, hogy az autóbusz öböl felfestése kinek a feladata? Például az OTP-nél, a Korona utcában semmit nem lehet már látni a festésből.

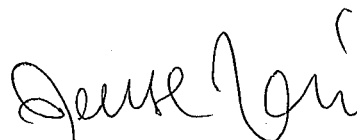
Juhász László:

A KRESZ táblával is jelöli az autóbuszmegállókat, de az említett helyen mi vagyunk az útkezelők, mi fogjuk újrafesteni.


Bense Zoltán:

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

K.m.f.



Bense Zoltán
bizottság elnöke



Justinné Petróczi Mónika
jegyzőkönyvvezető