

F/64-8/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottságának 2017. augusztus 28-i üléséről.

Jelen vannak: Bense Zoltán, a bizottság elnöke
Kollár László bizottsági tag,
Faragó János bizottsági tag,
Számel Lászlóné bizottsági tag

Igazoltan távolmaradt
bizottsági tag: Jankovszki Zoltán bizottsági tag

Meghívottak: Dr. Faragó Zsolt jegyző, Juhász László városüzemeltetési osztályvezető, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Farkas Mihály lakásügyintéző, Szatmári Andrea KVI igazgatója, Vakulya László Mezőöri Szolg. vez., Marcényi Csaba Civil Szervezetek Szövetsége képviselője, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Horváth Tamás képviselő

Bense Zoltán elnök:

Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 tagú bizottságból 4 fő jelen van. Jankovszki képviselő úr jelezte, hogy nem tud jönni, tehát igazoltan van távol. A napirendi pontokat megkaptuk, ezzel kapcsolatban van-e kérés, javaslat? Ha nincs, kérem fogadjuk el, ahogy a meghívóban szerepel.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

45/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat **Napirendi pontok jóváhagyása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága a 2017. augusztus 28-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Tájékoztató Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat költségvetésének 2017. I. félévi pénzügyi teljesítéséről
2. Előterjesztés közterületek elnevezésének módosítása tárgyában
3. Előterjesztés az üres önkormányzati bérlakások felújításához szükséges forrás kiegészítése tárgyában
4. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Szegedi út 10. fsz. 4. szám alatti lakás megvásárlása tárgyában
5. Előterjesztés önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása tárgyában
6. Előterjesztés önkormányzati bérlakások további hasznosítása tárgyában
7. Tájékoztató a Városüzemeltetési Bizottság által 2017. I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről
8. Szociális lakástámogatási kérelmek elbírálása (**zárt ülés**)
9. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

1. napirendi pont

Tájékoztató Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat költségvetésének 2017. I. félévi pénzügyi teljesítéséről

Bense Zoltán elnök:

Bőséges tájékoztató van előttünk, a végén a könyvvizsgálói jelentéssel. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

46/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat **2017. I. félévi pénzügyi teljesítés**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat költségvetésének 2017. I. félévi pénzügyi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont

Előterjesztés közterületek elnevezésének módosítása tárgyában

Bense Zoltán elnök:

Igen sok közterületről van szó és tulajdonképpen mindegyiket elfogadta a Földrajzinév-bizottság, de van bizonyos javaslata változtatásokra. Például a legszembevetőbb az, hogy „i” képzőt használunk a névalakok megadásánál, bár utánanézttem, hogy földrajzilag teljesen rendben van, illetve a helyesírás szabályainak is megfelel, ami a mi javaslatunk volt. Tehát nem súlyosabb hiba miatt említette ezt a kérést a Földrajzinév-bizottság. Nekem sokkal furcsább az „i” képzővel, de lehet, hogy ez megszokás kérdése. Ugyanakkor többen hívtak telefonon, illetve a körzeti képviselő kérése is az volt, hogy jobb lenne, ha az eredeti nevek maradnának, ahogy beadtuk.

Kollár László bizottsági tag:

Azt szeretném kérdezi, hogy Dorogi Ádám és a Jegyző úr volt az, aki ezt az egészet összeállította? Ők határozták meg a neveket?

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Ez már egy második kör, erről már szavazott a Képviselő-testület. Akkor is leírtuk az előterjesztésben, hogy minden körzet önkormányzati képviselőjét a rá vonatkozó körzetre vonatkozóan behívtuk egyesével, térképmásolatokkal és egyeztetünk. Hónapokat vett igénybe, mire egyesével, több száz külterületi ingatlant egyeztetünk. Nem mi találtuk ki a neveket, a külterületi képviselők javaslatai és a szájhagyományban szereplő nevek lettek beépítve. Erről határozott a Képviselő-testület, Az előterjesztés mellékletében megtalálható a teljes írásos anyag, amit visszaküldött a Földrajzinév-bizottság. Ebből mi Dorogi Ádámmal egyeztetve, a határozat-tervezetben szereplő neveket tartottuk alkalmasnak arra, hogy Képviselő-testület elé kerüljön. Van olyan földrajzinév-bizottsági javaslat, amit bele sem tettünk a határozat-tervezetbe, mert mi is úgy éreztük, hogy az nem Félegyházára illik. Ha a javaslat nem kapja

meg a képviselő-testületi többséget, akkor i” képző nélkül lesz elfogadva a nevük, a Földrajzinév-bizottság véleménye nem köti a Képviselő-testületet.

Kollár László bizottsági tag:

Nekem semmi kifogásom nincs, csak szerettem volna tudni, hogy kinek a munkáját dicséri az előterjesztés. Illetve az lenne a kérdésem, ha ezek a nevek elfogadásra kerülnek, gondolom, az lesz a következménye, hogy azok a táblák, amik már kikerültek – igaz már jócskán leamortizálták őket – korrigálva lesznek.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Minden tábla, amit a közterületi névváltozás érint, az korrigálva lesz. Van egy vonatkozó rendeletünk is erre, decemberig végre is hajtjuk.

Bense Zoltán elnök:

Mindenképpen Dorogi Ádám munkáját dicséri azért, mert ő összefogta ezt az egész elnevezésről szóló előterjesztést, illetve előtte, ahogy Jegyző úr is mondta, sok egyeztetés történt és tényleg minden képviselőt megkeresett.

Az előterjesztés határozat-tervezetében az „i” képzős változtatások vannak benne. Én a csütörtöki testületi ülésig még megpróbálok beszélni az érintett képviselőkkel, esetleg még ottani lakókkal, hogy mi a véleményük ezzel kapcsolatban. Nekem a határozat-tervezetben szereplő is megfelel, de valahogy közelebb van hozzám, amin nincs „i” képző.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki a határozat-tervezetet támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 2 igen, 2 tartózkodás szavazattal a határozat-tervezetet nem támogatja és az alábbi határozatot hozza:

47/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat
Közterületek elnevezésének módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városüzemeltetési Bizottsága a közterületek elnevezésének módosítása
tárgyában készült előterjesztés határozat-tervezetét **nem támogatja.**

3. napirendi pont

Előterjesztés az üres önkormányzati bérlakások felújításához szükséges forrás kiegészítése tárgyában

Bense Zoltán elnök:

A határozat-tervezet arról szól, hogy 11 + 4 millió forint forrást biztosítanak az önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére. Természetesen ez sem elég, de egy előrelépés lenne.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, felteszem az előterjesztést szavazásra. Aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

48/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat

Üres önkormányzati bérlakások felújításához forrás kiegészítés

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága az üres önkormányzati bérlakások felújításához szükséges forrás kiegészítése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Szegedi út 10. fsz. 4. szám alatti lakás megvásárlása tárgyában

Bense Zoltán elnök:

Évekre nyúlik vissza a Móra tér 10. és 11. sz. önkormányzati lakások ügye. Évekkel ezelőtt döntés született azzal kapcsolatban, hogy városképi és gazdasági szempontból is változtatni kell és majd kerüljenek elbontásra ezek az ingatlanok. Az ott élő családok nagy része a város különböző pontjain már kapott másik bérlakást. Ennek a döntésnek egy része a mostani is, hogy a Szegedi út 10-be tudjon majd költözni az egyik bérlő. Folyamatban van a másik kettő is, remélhetőleg 2018-ban ezek a bérlakások megüresednek és majd az egész ingatlan-együttes az elkövetkező évben bontásra kerülhet.

Kollár László bizottsági tag:

Ez az utolsó ingatlanrész, ami még nem az önkormányzat birtokában van?

Bense Zoltán elnök:

A Szegedi út 10-ben 9 lakásból 8 önkormányzati és ez az egyetlen, ami még nem, tehát logikus is lenne, hogy 100 %-ban önkormányzati tulajdonú legyen.

Kollár László bizottsági tag:

Ha aláírásra került a szerződés, mikorra vállalja a lakó, hogy kiköltözik? Az aggályom ezzel kapcsolatban, hogy a lakó szeptember-októberben kiköltözik, megjönnek az első hidegek és az üresen álló ingatlanba jogtalanul beköltözik valaki. Meg tudjuk-e ezt akadályozni?

Bense Zoltán elnök:

Meg tudjuk akadályozni, mint ahogy pont a mellette lévő ingatlan esetén is, amit raktárhelyiségnek használnak. Természetesen ezek a lakások lezárásra kerülnek. Nem marad tárva-nyitva.

Farkas Mihály lakásügyintéző:

A Móra tér 10. szám alatt megüresedő lakásokat bedeszakázunk. Az elképzelésünk az, hogy 2018. szeptemberében tudjuk bontani a Móra tér 10-et, ha minden jól alakul. A 11. sz. az más kérdés, a mezőgazdasági bolt és a Máltai Szeretetszolgálat költöztetése nyilván akkor lesz érdekes, ha lesz befektető, akit érdekel. Addig őket szerintem hagyni kellene, a 10-et viszont szeretnénk elbontani jövő év őszén. Ezen döntés után két család marad. Az egyik esetén a Kapocs javaslatot tett a megújuló Alpári út 1-ben történő elhelyezésre, a másik család esetében pedig lesz A és B verzió cserelakásként, amiből választhatnak.

Kollár László bizottsági tag:

Sajnos ezzel a mentalitással, amivel ezek a bérlők rendelkeznek, együtt jár a szemét. Ha kiköltözik, ne úgy menjen el, hogy ottmarad egy hegy utána. Másrészt később se használják mások illegális lerakónak, mert ez egy bevett „népszokás”. Attól tartok, hogy a város közepén lesz egy fertő, mire sikerül intézkednünk és lebontani az egészet.

Bense Zoltán elnök:

Ezért érdeke mindenkinek, hogy minél előbb elbontsuk.

Farkas Mihály lakásügyintéző:

Az udvarban jelenleg is raktároznak mindenféle lomot. Lehet rá számítani, hogy a következő évben, ha a szemét nem is fog nőni, de nem is fog eltűnni.

Bense Zoltán elnök:

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

49/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat
Szegedi út 10. fsz. 4. szám alatti lakás megvásárlása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városüzemeltetési Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Szegedi út 10. fsz. 4.
szám alatti lakás megvásárlása tárgyában készült előterjesztést támogatja
és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

5. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása tárgyában

Bense Zoltán elnök:

Két kérelem jött be hozzánk, melyből az egyik még régebbi. Az egyik kérelmező Vörös Virág, aki a Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézményben vezető ápoló munkakörben dolgozik, a másik kérelmező Dinók Mariann, aki a Kapocs Intézménynél dolgozik, gondozói munkakörben.

Kollár László bizottsági tag:

Ha piaci alapon adnánk bérbe ezt a 91 m2 alapterületű lakást, akkor mennyi lenne a bérleti díja?

Bense Zoltán elnök:

Ez piaci lakbér.

Farkas Mihály lakásügyintéző:

A közérdekű bérbeadásnál a soronkívüliséget a névjegyzéktől való eltérést a szociális lakbérnél kicsit magasabb összegű lakbérrel kell, hogy honorálja az, aki ilyen igényt benyújt. Ilyen szempontból piaci, de nyilván a jelenlegi kiskunfélegyházi albérletárakat figyelembe véve egyértelműen nem piaci, tekintettel arra, hogy ilyen nagy alapterületű, városközponti

ingatlanért nyilván 40-50 ezer forintot is el lehetne kérni, ha piaci alapon adnánk ki. Ez alapján ezek nyilván nem piaci lakbérek, de egy közérdeknél azért a szándék is az, hogy azok az intézményi dolgozók, akik valamilyen oknál fogva, munkakörükből vagy egyéb tevékenységükből kifolyólag fontosabb személyek, azok piaci és szociális lakbér közötti összeget fizessenek. Ez több, mint a szociális lakbér és jóval kevesebb, mint a piaci, ez támogatott lakbér. Ez egy döntés, a Képviselő-testület a lakbér rendelete alapján a közérdekű bérbeadásnál egyedileg határozhatja meg a bérleti díjat.

Kollár László bizottsági tag:

Távol álljon tőlem, hogy ne támogassam az önkormányzatnál dolgozókat, viszont úgy gondolom, hogy egy 23 éves hölgynek – nem szerepel, hogy hány gyermekkel, férjjel, stb. költözne – első lakásként egy 91 m²-es városközponti ingatlan egy kicsit túlságosan méltányos. Egy pályakezdő embernek komoly támogatás egy 91 m²-es lakást odaadni.

Farkas Mihály lakásüggyintéző:

A hölgy a párjával költözik, a másik családnak pedig egy gyermeke van. A Mártírok u. 2., Kazinczy u. 1. szám alatti önkormányzati lakások igen frekventált épületek. Az elmúlt 20-30 évnek a vissza nem forgatott vagy rosszul visszaforgatott lakbér bevétele vagy a város anyagi helyzete miatt korszerűtlen lakásokról van szó, nagy belmagassággal, magas rezsiköltséggel. A szociális lista első 5-10 helyén lévők felajánlottuk, megmutattuk a lakást és mind azt mondták, hogy kis alapterületű, alacsony rezsiköltségű lakást szeretnének, nem ilyet. A lakás április óta üresen áll, ezért javasoltam, hogy ha ilyen közérdekes kérelem van intézményi dolgozótól, akkor talán ezeket a lakásokat fel tudnánk nekik ajánlani.

Horváth Tamás képviselő:

Abszolút nem értek egyet a közérdekű bérbeadásoknak a jelenlegi logikájával, ahogy azt képviselik itt a városban. Az árképzésben semmilyen logika nincs, hasraütésszerűen adjuk ki. Lehetne egy szabályozást hozni az árképzést illetően. Elsősorban akár azt is figyelembe lehetne venni, hogy az adott dolgozó milyen beosztásban dolgozik, hány éve dolgozik a városban. Szerintem szükség lenne ennek a szabályozására is.

Bense Zoltán elnök:

Nem teljesen értünk egyet. Nekem az a véleményem, mint ahogy már máskor is elmondtam, hogy a Képviselő-testület vagy maga a Bizottság szociális érzékenységről tesz tanúbizonyságot ezekben az esetekben, hisz ha jól megnézzük a közérdekeseket, akkor nagyon sokan az egészségügyben, illetve a szociális ágazatban dolgoznak. Én azt gondolom - látva az egészségügyet és az egész szociális ágazatot, hogy mennyire nehéz körülmények között dolgoznak igen kevés fizetésért, nagyon sok az elvándorlás - hogy egy ilyen városban, ha van erre mód és lehetőség, akkor támogatni kell az ilyen jellegű kéréseket. Nem utolsósorban azért hozzáteszem azt is, hogy a közérdekeseknél nagyon ritka, elenyésző számban volt olyan, aki nem fizetett. Ilyen értelemben a biztosabb és jó bérlőink közé tartoznak. Ezek legtöbb esetben jó döntések voltak és ezáltal is tudjuk őket segíteni és ha szociális hálóról beszélünk, akkor ez nagyon az.

Van-e még ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, az előterjesztést egyben teszem fel szavazásra. Aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

50/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat

Önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága az önkormányzati bérlakások közérdekből történő bérbeadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

6. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati bérlakások további hasznosítása tárgyában

Bense Zoltán elnök:

Két üresedő lakásról van szó. Az egyik a Mártírok u. 2. fsz. 1. sz. alatti lakás, illetve a Hunyadi u. 2. II/27. szám alatti lakás. A Mártírok utcai pont egy ellenkező eset, amikor éppen a névjegyzékről történő bérbeadást javasolja az előterjesztő a Bizottságnak. A Hunyadi u. 2. nyugdíjas lakásban pedig elhalálozás történt és a cserekérelem van bent. A Horváth Z. u. 2. szám alatti bérlőnk költözne a Hunyadi utcába, így egy 2 szobás, összkomfortos lakás pedig a szociális névjegyzék alapján lenne bérbe adva.

Farkas Mihály lakásügyintéző:

A lakást nem tudjuk birtokba venni augusztus 31-én, mert hagyatéki leltárt kell felvenni és póthagyatéki eljárást lefolytatni.

Bense Zoltán elnök:

Van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

51/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat

Önkormányzati bérlakások további hasznosítása

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a Mártírok u. 2. fsz. 1. szám alatti 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű lakáson fennálló Buzder Lantos Pál bérlő lakásbérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg, hanem felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy intézkedjen a lakás kiürítése felől, majd azt követően a lakás névjegyzékről történő bérbeadásáról.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a Hunyadi u. 2. II/27. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást cserelakásként felajánlja Sinkó Sándorné bérlő részre, az általa leadásra kerülő Horváth Z. u. 2. II/2. szám alatti 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakást pedig a 2017. évi összkomfortos 2 szobás névjegyzékről bérbeadásra kijelöli.

Felelős: Alács Miklós osztályvezető

Határidő: 2017. december 31.

7. napirendi pont

Tájékoztató a Városüzemeltetési Bizottság által 2017. I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Bense Zoltán elnök:

Amiket a tájékoztató tartalmaz, azokat valójában a Bizottság már támogatta, tehát az a logikus, ha a határozat-tervezetet is elfogadja a Városüzemeltetési Bizottság, hisz ezeket a döntéseket együtt hoztuk.

Felteszem szavazásra a tájékoztatót, aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

52/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat

Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a 2017. I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

8. napirendi pont

Szociális lakástámogatási kérelmek elbírálása (zárt ülés)

Bense Zoltán elnök:

Ezt a napirendi pontot a Bizottság zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülésen a Bizottság:

- 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott L. M. R., L. S. és F. Fné részére vis maior kár elhárítására
- 400.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújtott F. F. és neje részére lakásvásárláshoz
- 300.000,- Ft visszatérítendő támogatást nyújtott K. N. részére lakásvásárláshoz
- 250.000,- Ft visszatérítendő támogatást nyújtott P. Lné részére lakásbővítéshez
- 250.000,- Ft visszatérítendő támogatást nyújtott B. M. részére fürdőszoba létesítéséhez
- 400.000,- Ft visszatérítendő támogatást nyújtott Sz. A. és M. F. részére lakásbővítéshez
- G. Jné szociális lakástámogatási kérelmét elutasította, tekintettel arra, hogy a szociális lakástámogatásokra erre az évre előirányzott keret elfogyott.

9. napirendi pont

Egyebek

Farkas Mihály lakásügymintéző:

Volt már szó a mai ülésen a Luczás családról, akiknek múlt héten vasárnap leégett a házuk. Mivel a ház lakhatatlanná vált, a család részére ideiglenesen biztosítottuk az Arad u. 3/A. C. lépcsőház III/10. szám alatti lakást, erről azonban még nincs bizottsági döntés, mert sürgősen kellett intézkedni, ugyanis a családnak nem volt hová mennie. Erről javaslom, hogy hozzon a Bizottság döntést. Október 31-ig javaslom kiutalni nekik a lakást azzal, hogy bérleti díjat ne kelljen fizetni, csak a rezsiköltséget.

Bense Zoltán elnök:

Aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

53/2017. (VIII.28.) Városüz. Biz. határozat

Luczás Melinda Rozália, Luczás Sándor és Foki Ferencné részére szociális lakás bérbe adása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága Luczás Melinda Rozália, Luczás Sándor és Foki Ferencné Kiskunfélegyháza, Szilágyi u. 9. szám alatti lakosok részére bérbe adja az Arad u. 3/A. C. lépcsőház III/10. sz. alatti lakást 2017. október 31-ig, azzal hogy bérleti díjat nem kell fizetniük, csak a lakás rezsiköltségét.

Kollár László bizottsági tag:

Két témám lenne. Az egyik a Csólyosi út és a 451. sz. út kereszteződésével kapcsolatos. Itt egy lakossági kezdeményezés indult el, F. Juhász Zoltán volt, aki kézbe vette a dolgot és kezdeményezték az ott élők között, hogy aláírásgyűjtéssel szeretnék azt nyomtatékosítani, hogy ebben a kereszteződésben létesüljön körforgalom vagy egyéb olyan forgalomtechnikai eszköz, amivel a balesetveszélyt lehetne csökkenteni, mert igen komoly balesetek történtek itt. Az aláírásgyűjtés fél-állapotban volt, amikor átadták Dongó képviselő úrnak, mint a körzet képviselőjének. Neki kellene még az érintett ipari ingatlanokat végigjárni. Én kértem egy rendőrségi állásfoglalást, illetve statisztikát, hogy 2010 óta milyen balesetek történtek. Szerintem rossz statisztikát írtak, mert egy halálos balesetről írtak, de szerintem kettő volt. A lényeg, hogy a rendőrségi állásfoglalás is azt tartalmazza, hogy körforgalom kialakítását támogatják ők is, ha ez létrejönne. Erről csak tájékoztatni szerettem volna a Bizottságot.

A másik dolog a Szalay Gyula utcával kapcsolatos, ahol elég nagy füves terület van. Több üzlettulajdonos jelezte, hogy egyrészt amikor azt traktorral levágják, az autók úgy állnak meg az újonnan létesített parkolóban, hogy felér az orruk a zöldfelületre és nem bírják levágni a fűvet és ott már egy jó térd fölött érő parlagfű és más gyomréteg van, amit gondolom, emiatt nem tudnak lekaszálni. Ott lehet, hogy intézkedni kellene arra, hogy egy alkalommal lezárják a parkolót, hogy le tudják kaszálni a fűvet.

Másrészt szeretnék fákat ültetni az üzletek elé. Ha meg lehetne kérni Barczikay urat, hogy menjen ki az üzlettulajdonosokhoz és egyeztessen erről velük, hogy milyen formában, hogyan gondolták. Én fel tudok ajánlani egy előnevelt, 4 éves, pusztaszil fát.

Bense Zoltán elnök:

Két kérdés, probléma vetődött fel. Az egyik maga a fűnyírás. Esetleg ezt a problémát kézi erővel nem lehet megoldani? Ez az egyik felvetésem. A másik pedig az üzlettulajdonosokkal kapcsolatos és esetleg lehet feléjük kommunikálni, hogy az elkövetkező hónapokban vagy évben jelentős változás lesz, tovább fog szépülni a Szalay Gyula park. További parkosítás a cél, ezek között szerepel fák ültetése is. Benne van ez a terület a Zöld város programban, tehát addig semmi szín alatt nem javasolnám új fák ültetését, míg ez nem valósul meg, illetve természetesen az egész terület a Zöld város program része, akcióterületen belül van.

Kollár László bizottsági tag:

Van egy rész, ami nem az önkormányzat kezelésében van, ők azon belül gondolkodnak.

Bense Zoltán elnök:

Ettől függetlenül én azt tartanám jó dolognak, ha megvárják, amíg ez a terület úgymond elkészül, akkor lehetne látni, hogy mit hová.

Kollár László bizottsági tag:

Csak az megint két év.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

A tervezési folyamat lezárul 2-3 héten belül. Meg lehet nézni a terveket. Ha pedig magántulajdont érint, akkor olyan fát ültetnek, amelyet szeretnének. Van egy jogszabály, a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet, ami előírja, hogy milyen fákat nem lehet ültetni Magyarországon, azon kívül bármilyen fát magánterületre lehet, de én is inkább azt mondanám – mivel elég komoly tervezési munka van folyamatban, minden egyes zöldfelület virágig lebontva meg lesz tervezve, hogy hova milyen fog kerülni – hogy egyeztetni kellene előtte, mert nyilván ez az összképet befolyásolhatja hosszú távon.

Horváth Tamás képviselő:

Lakossági kérést szeretnék tolmácsolni. Egyrészt a Kossuth u. 28. sz. alatti társasháztól érkezett ez a kérés, pontosan a 28-30. számot összekötő járdalapokat szeretnék elhelyezni, úgy ahogy a 30-tól a 32-ig van elhelyezve. Nagy segítség lenne, ha a közeli bevásárlóközpontba nem kerülő úton tudnának eljutni, hanem ilyen járdán, ami elsősorban esős, csapadékos időszakban nagyban megkönnyítené az ő közlekedésüket. Egyébként minden társasház között van ilyen járólappal, kivéve e között a kettő között. Ez megvalósítható-e? Ha igen, akkor kérem, hogy csináljuk meg.

A másik kérésem az elmúlt hónapban kihelyezett utcanév táblákkal kapcsolatos. Sok esetben azt gondolom, hogy balesetveszélyes kereszteződések még életveszélyesebbé tettünk ezzel. Konkrétan a Wesselényi, illetve a Bercsényi utcának a kereszteződésében képtelenség kilátni a táblától. Nagyon sok helyen van ez ugyanígy, ezért vizsgáljuk felül ennek a gyakorlatát. Egyébként az ötlet támogatandó, de az elhelyezéssel nagyon megnehezítjük az autósok életét.

Harmadik kérdésem a szociális támogatásokhoz kapcsolódik. Külterületen a különböző közműbekötésekhez létezik-e támogatás a rászorulóknak számára? Selymesre gondolok, ivóvíz szempontjából.

Bense Zoltán elnök:

Önkormányzati szerintem nincs, állami van.

Kollár László bizottsági tag:

Gáz és víz van, de azt a szolgáltatónál kell kezdeményezni.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Csatornabekötésre azért van támogatás, mert el kell érniük a 92 %-os rákötést, vízre nem volt ilyen előírás a csatorna projekt kapcsán. A csatorna beruházás nem is érinti a külterületet. Van viszont olyan tervünk, hogy ahol még vannak olyan telkek a város belterületén, ahol nincsen még az ivóvíz bevezetve, ott támogatjuk az ivóvízbekötést is, azért, hogy utána a szennyvízcsatornát is ki tudja építeni és a 92 %-ot hamarabb el tudjuk érni.

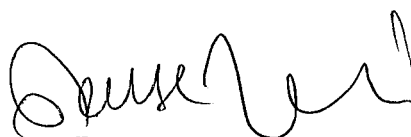
Az utcanév táblákkal kapcsolatos észrevételt köszönettel vesszük. Vannak tényleg olyanok, amiket mi is látunk, hogy nem megfelelőek, azokat jelezzük a közmunkaprogramot irányító szociális osztálynak, amiket ők orvosolnak is.

Az aláírásgyűjtéssel kapcsolatban pedig annyit szeretnék jelezni, hogy volt egy hasonló kezdeményezés a gátéri kereszteződést illetően, akkor ezt leleveleztük az érintett hatóságokkal és kb. 100 milliós beruházást jeleztek számunkra, ami teljesen esélytelen és azóta sem épült meg.

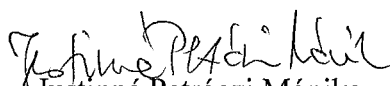
Bense Zoltán elnök:

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

K.m.f.



Bense Zoltán
bizottság elnöke



Justinné Petróczy Mónika
jegyzőkönyvvezető