

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottságának 2016. május 17-i üléséről.

Jelen vannak: Bense Zoltán, a bizottság elnöke
Kollár László bizottsági tag
Faragó János bizottsági tag
Számel Lászlóné bizottsági tag

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: Jankovszki Zoltán

Meghívottak: Dr. Füstös Magdolna aljegyző, Juhász László városüz. osztályvezető, Farkas Mihály lakásügyintéző, Vakulya László Mezőri Szolgálat vezetője, Szatmári Andrea KVI igazgatója

Bense Zoltán:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 fő bizottsági tagból jelen van 4 fő. Megkaptuk a napirendi pontokat és az előterjesztéseket. Ezzel kapcsolatban van-e hozzáfűznivaló, módosítási javaslat? Ha nincs, kérem, hogy a napirendi pontokat fogadjuk el.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

37/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat
Napirendi pontok jóváhagyása

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága a 2016. május 17-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök teljes eljárásos módosításának jóváhagyása tárgyában
2. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény gépjármű és eszközpark bővítése tárgyában
3. Előterjesztés önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában
4. Előterjesztés lakásbérleti jogviszonyok felmondása tárgyában
5. Előterjesztés önkormányzati lakás további hasznosítása tárgyában
6. Szociális lakástámogatási kérelmek elbírálása
7. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

1. napirendi pont

Előterjesztés a településrendezési eszközök teljes eljárásos módosításának jóváhagyása tárgyában

Bense Zoltán:

A napirendi ponthoz most került kiosztásra az anyag. A Városi Főépítésszel beszéltem telefonon, nem tudott itt lenni az ülésen, de ebben már előzetesen döntöttünk. Elmondása szerint ez ugyanaz, csak az állami főépítész jóváhagyása kellett hozzá.

Dr. Füstös Magdolna aljegyző:

Társadalmi egyeztetésen megy keresztül az anyag és a végső az állami főépítész, akinek meg kellett várni a jóváhagyását, ami most ülés előtt meg is érkezett és testületi ülés előtt az is kiosztásra kerül. Megadta a szakmai hozzájárulását, ez alapján jóváhagyható a Testület által.

Bense Zoltán:

Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés? Ha nincs, szavazzunk az előterjesztésről. Aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

38/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat

Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága a településrendezési eszközök teljes eljárásos módosításának jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény gépjármű és eszközpark bővítése tárgyában

Bense Zoltán:

Három dologról van szó az anyagban. Az egyik egy platós teherautó, a másik egy emelőkosaras gépjármű, illetve a harmadik egy speciális gép, ami többfunkciós, többek között takarít. A beszerzés indokait is megismertük és egyértelmű, hogy ezeknek a gépeknek a beszerzése elég gyorsan gazdaságossá válna, hisz nagyon sok alkalommal bérelni kellett az ilyen berendezéseket. Hosszú távon biztos, hogy költségmegtakarítást tudunk elérni. Nem tudom, esetleg arról volt-e szó, hogy többet vegyünk ilyen többfunkciós kommunális gépjárműből? Biztos, hogy jó lenne legalább kettő. Erről volt-e szó?

Juhász László osztályvezető:

Elméletileg a meglévő gépnek a felújítása is abszolút indokolt lenne, így megvalósulna a két gép. A beszerezni kívánt gép egy modern, speciális gép, a régi pedig egy nagyobb ipari gép. A kettő együtt abszolút pontos, precíz munkát tudna végezni, ha azt is fel tudjuk újítani, ugyanis a szerkezeti elemei teljesen jók és jól működnek.

Bense Zoltán:

Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés?

Kollár László:

Az emelőkosaras gépjárművel kapcsolatban, maga a kosár mennyire van elhasználódva? Írják, hogy maga az emelő felépítmény is felújításra szorulna, viszont még ilyen leharcolt állapotban is egy ilyen emelőkosár elég komoly értéket tud képviselni. Nem tudom, hogy ez eladásra kerül, vagy a későbbiekben megpróbálkoznak a felújítással? Mi lesz annak a sorsa? Maga a Gazella, biztos, hogy leselejtezésre kerül, de a felépítményt kár lenne elkótyavetyélni, ha más nem, akkor ilyen állapotban is lehet úgy értékesíteni, hogy komoly pénzt lehessen kapni érte és akár felújításba vagy egyébbe beforgatni.

Szatmári Andrea:

Megvizsgáltuk, az előterjesztés már tartalmazza is ennek a lehetőségét. Az egyik verzió a teljes átalakítás, illetve az előzetes felmérés szerint egy Kubota motorral a felépítmény külön működést is nyerhetne és nem kellene az alapgép motorját használni.

Kollár László:

A 7,6 milliós tétel alatt nem tudom, hogy komplett emelőkosaras autót értenek? Ez teljesen új?

Szatmári Andrea:

10 éves, amit hoztunk példának, de állapottól függ az ára, nem mindegy az sem, hogy mennyi üzemórát használták.

Kollár László:

Nekem szakterületem valamennyire ez a dolog, nem mindegy például, hogy mennyit kell költeni egy emelőgép fenntartására, nem mindegy, hogy milyen ciklusidővel kell felülvizsgálni. A négy évnél idősebb emelőgépeket már nem lehet csak minimum 4-es üzemi csoportszámba tenni, és ha jól emlékszem három havonta kell emelőgép szakértőnek felülvizsgálni vagy emelőgép ügyintézőnek – attól függően, hogy 1 tonna alatti vagy feletti a terhelhetősége. Egy emelőkosárnál előfordulhat, hogy felesleges 1 tonna fölöttinek lennie, de akkor is a ciklusideje igen sűrű és ez elég komoly költségnyáddal jár együtt. Egy emelőgép szakértés alkalmanként 20 és 50 ezer forint közötti tartományban jelenik meg, ha esetleg szerződött partner csinálja, úgy hogy a vállalási díj benne van például a munkavédelmis díjában. Nem tudom, hogy ez a városgazdálkodásnál hogyan működik, de elég jelentős költségnyáddal jelenik meg szerintem, tehát ez akár többszázezer forintos differencia is lehet a ciklusok sűrűsége szempontjából. Nem tudom, hogy a Gazella felépítménye hány éves, de gondolom a 4 évet az is már meghaladja, hacsak nem egy olyan teljes körű felújításon esik át a felépítmény, ami után gyakorlatilag újraindul a ciklusideje az adott emelőgépnek. Ezt célszerű lenne az emelőgép szakértővel egyeztetni és akkor abból lehetne valami költséghatékonyabb verziót kitalálni. Nem mindegy a fenntartás szempontjából, mert az a vállalási árat, mindent befolyásol, hogy mekkora költségekkel jár együtt egy emelőgépnek a fenntartása.

Faragó János:

A többfunkciós gépjármű mit tud?

Juhász László:

Padkaseprést, porszívózást, locsolást és lombszívást is tud, de alapvetően a padkaseprésre és kefézésre lenne hivatott.

Szatmári Andrea:

Kifejezetten parkok és járdák tisztítására szolgálna.

Juhász László:

Kicsi, könnyen mozog és fel tud menni a járdákra, terekre.

Bense Zoltán:

Van-e további kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

39/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat
KVI gépjármű és eszközpark bővítés

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága a Kiskunfélegyházi Városgazdálkodási Intézmény gépjármű és eszközpark bővítése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában

Bense Zoltán:

Az előterjesztést megkaptuk, megismertük, a Polgármesteri Hivatal egyik munkavállalója fordult kérelemmel az önkormányzathoz, ezt tartalmazza a határozat-tervezet. Pontosán a Majsai út 11/B. II/6. szám alatti kétszobás, komfortos lakásról van szó, 25.000,- Ft/hó lakbérrel. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor szavazzunk, aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

40/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat
Önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága az önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja Képviselő-testület elé történő terjesztésre.

4. napirendi pont

Előterjesztés lakásbérleti jogviszonyok felmondása tárgyában

Bense Zoltán:

Megismertük az előterjesztést. 5 bérlő szerepel benne, a rendelet szerint mondjuk fel a szerződést. Fel lettek írásban is szólítva, mely után sem rendezték a hátralékokat, ezért felmondjuk a lakásbérleti jogviszonyukat.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

41/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat
Lakásbérleti jogviszonyok felmondása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a polgármesternek az alábbi bérlők lakásbérleti jogviszonyát 2016. június 30. napjával felmondani az Ltv. 25. § (1) és (5) bekezdése alapján:

| Sorszám | Név | Lakcím |
|---------|-----------------------------|---------------------------|
| 1./ | Fábián Istvánné | Asztalos J. u. 22. IV/14. |
| 2./ | Pap Csaba | Majszai út 11/C. IV/17. |
| 3./ | Falusi Zsanett | Majszai út 9/A. IV/17. |
| 4./ | Cserkó József | Mezősi K. u. 7. II/9. |
| 5./ | Váradi Aladár és Kozák Dóra | Holló L. u. 20. III/18. |

Felelős: dr. Szabó Norbert osztályvezető
Határidő: 2016. június 30.

5. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati lakás további hasznosítása tárgyában

Bense Zoltán:

Egy meglévő bérlő kérte, hogy az önkormányzat a bérleti jogviszonyát hosszabbítsa meg. 5 évig már bérelte ezt a lakást és nincs tartozása. Ebben az esetben javasoljuk, hogy ugyanaz a bérlő bérelhesse tovább a lakást.

Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor, szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

42/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat
Önkormányzati lakás további hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a **Horváth Z. u. 2. II/2. szám** alatti 2 szobás, összkomfortos, 57 m² alapterületű lakáson fennálló Sinkó Sándorné bérlő lakásbérleti jogviszonyát 5 évvel - 2021. február 28. napjáig – meghosszabbítja.

Felelős: dr. Szabó Norbert osztályvezető
Határidő: 2016. május 31.

Déliab u. 68. szám alatti lakos részére **200.000,- Ft visszatérítendő** kamatmentes kölcsönt nyújt **fürdőszoba kialakításához**.

Farkas Mihály:

Rác Katalin Jókai u. 51. szám alatti lakos fürdőszoba létesítéshez, lakásbővítéshez kér 490 ezer forint támogatást. A helyszínelők javaslata 300 ezer forint.

Bense Zoltán:

Aki támogatja, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot támogatja és az alábbi határozatot hozza:

45/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat
Rác Katalin szociális lakástámogatási kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága **Rác Katalin** Kiskunfélegyháza, Jókai u. 51. szám alatti lakos részére **300.000,- Ft visszatérítendő** kamatmentes kölcsönt nyújt **fürdőszoba kialakításához**.

Farkas Mihály:

Varga Gabriella Nyár u. 1. szám alatti lakos lakásvásárláshoz kér támogatást. Helyszínelők javaslata 300 ezer forint.

Bense Zoltán:

Aki támogatja a javaslatot, kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

46/2016. (V.17.) Városüz. Biz. határozat
Varga Gabriella szociális lakástámogatási kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága **Varga Gabriella** Kiskunfélegyháza, Nyár u. 1. szám alatti lakos részére **300.000,- Ft visszatérítendő** kamatmentes kölcsönt nyújt **lakásvásárláshoz**.

Farkas Mihály:

Két új kérelem érkezett, melyek kiosztásra kerülnek helyszínelésre:

- Horváth István B. Szabó József u. 19. szám alatti lakos vis maior kérelme
- Ajtai Angéla Hunyadi u. 43. szám alatti lakos fürdőszoba létesítési kérelme

7. napirendi pont

Egyebek

Kollár László:

Kérdésem lenne, hogy a kátyúzás befejeződött-e vagy még zajlik?

Juhász László osztályvezető:

Folyamatban van, mennek körbe. Ha valahol még lehet látni kátyút, az azért van, mert az első szakaszban a nagyobb méretű kátyúkat csinálják meg, mert ahhoz több anyag kell, nagyobb mennyiséggel jön ide az autó. Amikor a kis kátyúkat csinálják, ahhoz pedig több idő kell, apróbb leállásokkal, kevesebb anyaggal jönnek, kisebb mennyiséggel. Ezért lehet még kátyúkat találni, mert tart még a kátyúzás.

Bense Zoltán:

Lehetne-e a képviselőknek egy értesítést küldeni, hogy mikor van az a határidő, ameddig a képviselő is meg tudja ezt tekinteni és időben tudjon szólni, ha esetleg a kátyúzó cég munkatársai nem vesznek valamit észre.

Juhász László osztályvezető:

Ez megoldható, küldünk e-mailt, hogy mikortól lehet leellenőrizni.

Kollár László:

Én élnék a lehetőséggel és jelezném, hogy igen komoly iparüzési adót befizető cégek vannak a Csanyi út mellett, a régi buszjavító telephelyre vezető úton, ahol a Szalai Busz is van és egy csomó vállalkozás és az oda bevezető szervizút önkormányzati tulajdon és hatalmas kátyúk vannak rajta, a buszok és teherautók is majdnem felbillenek benne, főleg a padkán, amik vannak. Nem tudom, hogy ilyenkor a padka rendezés benne van-e az ő tevékenységi körükbe? De kátyúk akkorák vannak, hogy komoly tengelykárosodással járhat, ha valaki nem veszi észre. A Csanyi úton elmentek a kátyúzók, de nem kanyarodtak be.

Juhász László osztályvezető:

Megvan beszélve, ugyanúgy ahogy a Kiskun utca, mert az is egy ilyen kényes pont. Ez meg fog valósulni.

Kollár László:

A régi tsz-bekötőutak is meg lesznek csinálva?


Juhász László osztályvezető:


Azok között is lesz sok, ami meg lesz csinálva.

Bense Zoltán:

Amennyiben nincs több kérdés, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom. ^

K.m.f.


Bense Zoltán
bizottság elnöke


Justinné Petrőczy Mónika
jegyzőkönyvvezető