

FÉLEGYHÁZI SZABADIDŐ ÉS SPORT NONPROFIT KFT

ÜZLETI TERV

Kiskunfélegyháza, 2018.április hó

**Készítette: Kordás Roland
ügyvezető**

Tartalom

- 1. Áttekintés**
- 2. A vállalkozás általános bemutatása**
- 3. Vezetőség és szervezeti felépítés**
- 4. Pénzügyi terv**
- 5. Mellékletek**

1. Áttekintés

„Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata mindent megtesz annak érdekében, hogy a városi sportélet, különös tekintettel a lakosok sportolási lehetőségei fejlődést mutassanak, azonban a jelenlegi gazdasági környezet nem kedvez a törekvéseknek. Az Önkormányzat szűkös anyagi forrásokkal rendelkezik a sporttevékenységek támogatására, így szükséges a helyi egyesületekkel, oktatási intézményekkel szorosan együttműködni annak érdekében, hogy minél magasabb színvonalon kielégítésre kerüljenek az igények. Továbbá törekedni kell a 21. századi igényeknek megfelelő sportrendezvények szervezésére, ezzel növelve a lakosság motivációját, így járulván hozzá az általános egészségügyi állapot javulásához.”

A sportfejlesztési koncepció motorja a sportcsarnok és a strand és úszoda kell, hogy legyen - mint a város sportját összefogó szellemi központ. Nyitottsága, függetlensége a sport és kultúra iránti feltétel nélküli elkötelezettsége, az ami erre alkalmassá kell, hogy tegye.

A benne folyó magas szintű sport kulturális és közművelődési munkának meg kell teremtenie az intézmény tekintélyét.

A Sportcsarnok 2007. évi átadása óta az elmúlt 10 évben a 30 ezer lélekszámú Kiskunfélegyháza, látképének részévé vált az 5.000 m²-en elterülő KÉSZ Sportaréna.

Építését megelőzően a tervekben egy többcélú a kultúrát széleskörűen támogató nagy rendezvényeknek helyet adó csarnok igénye fogalmazódott meg.

Sajnos az építést követően a PPP konstrukció nem tette lehetővé a hiányosságok pótlását, - visszhang mentesítését – a KÉSZ-nek mint kivitelezőnek és üzemeltetőnek, nem volt érdeke – a kiskunfélegyházi önkormányzat pedig nem volt birtokban -, hogy fejlesszen. Ráadásul az önkormányzat folyamatosan nyomás alatt volt az irdatlan törlesztéssel.

A KÉSZ Aréna az elmúlt 10 évben – szép környezetben – vegetált, a megálmodott feladatainak töredékét sem tudta ellátni.

Állagmegóvás volt a cél, a lehető legalacsonyabb költségen a lehető legkisebb személyzettel. Ez így együttesen az létesítés céljait szorította háttérbe.

2017. az áttörés éve, városvezetésünk kitartó erőfeszítései eredményeként a kormányzat anyagi segítségével a KÉSZ Arénával kapcsolatos adósságteher alól a várost felmentette, a létesítményt az önkormányzat tulajdonába adta. Megkezdődhet egy olyan időszak, melyben a kiskunfélegyháziak ezt a több célú korszerű nagy befogadó képességű létesítményt 100 %-ban magukénak tudva tartalommal, kulturális értékekkel töltsék meg.

Ezzel párhuzamosan 2015. évtől folyamatosan megkezdődött a strand és úszoda fejlesztése is, melynek elsődleges feladatai közé tartozott a területen található fogadóterek (bejárat, pénztár, öltözők) felújítása, illetve kisebb infrastruktúrális fejlesztések, melyek az üzemeltetést tették gazdaságosabbá.

Azonban itt is jól mutatkozik, hogy 2007-2014. években a város anyagi források hiányában nem tudott fejleszteni. Ez nem csak a strand területén, hanem a közvetlen szomszédjában található fürdőszállón is jól tapasztalható volt.

Gondolatok:

Nem lesz ez egy rövid folyamat és bár a épületeket ismerjük de a benne rejlő lehetőségeket még nem.

Szakavatott és elhivatott embereknek kell tudásukat összetenni, és egy olyan koncepció mentén elindítani az új időszámítás szerinti működtetést, amiben a város legnagyobb befogadó képességű nem csak sport célokra alkalmas MULTIFUNKCIONÁLIS, KULTURÁLIS TÉR születhet meg, „félegyháza” lakosainak szolgálatára, örömére.

E MULTIFUNKCIONÁLIS, KULTURÁLIS TÉR-nek nyitottnak és befogadónak kell lennie.

A benne dolgozóknak érteniük és szeretniük kell a sportot és a kultúrát és ismerniük kell az ezekhez tartozó gyökereket. Magas szintű, szervező és kommunikációs képességekkel kell, hogy rendelkezzenek, hogy üzemeltetni és „vigyázni” tudják a házat. A vezetőknek ismernie kell a „félegyházi” sport és kulturális hagyományokat. Rendelkezzen helyi kapcsolatokkal, a civil és sportegyesületekben, kulturális intézményekben. Ismerje céljait, törekvéseit, támogassa azokat.

Mellékletben: Kiskunfélegyházi civil és sport szervezetek listája

(A legjelentősebb intézmények kik alakíthatják kulturális programját a létesítménynek a Móra Ferenc Művelődési Központ, a Kiskun Múzeum, a Petőfi Sándor Városi Könyvtár valamint sportszervezetek kapcsolódási pontjait később részletesen is kifejtem.)

Kreatívan és üzleti vénával, tapasztalattal kell a ház működését felépíteni. Minden beosztásban, munkakörben a feladat, hogy az aktuális sport vagy egyéb kulturális rendezvény a lehető legmagasabb színvonalon az elvártak szerint kerüljön megrendezésre az előkészítéstől egészen az utó munkálatokig. A létesítmény és környezete üzembiztos és ápolat legyen a megrendelők, megbízók megelégedésére.

Teremtsen teret a sportnak. Közel 5.000 m²-es területével a Dél-Alföld második legnagyobb sport kulturális fedett létesítménye. Csak Szegeden van nagyobb. Mozgásszegény világunkban felértékelődik a mozgás kultúra egészségre gyakorolt hatása. Felértékelődik a sport valamint a létesítmények minősége és fontossá válik az anyagi háttér. Minőség elvű gondolkodás kell a szabadidő eltöltést illetően.

Megéri a városnak a sportra áldozni, sport létesítményeit magas színvonalú „élettel” megtölteni.

Érdemes a sportba befektetni, a városban működő vállalatoknak, hisz:

- munkatársai egészségesebbek
- lelkileg kiegyensúlyozottabbak
- nagy munkabírásúak
- jobb közérzetűek lesznek
- kevesebbet lesznek táppénzen
- magasabb teljesítményt nyújtanak
- magasabb profitot termelnek

A társadalmi felelősségvállalás láthatóvá válik a vállalati szabadidő sport támogatásán keresztül. A folyamat szervezőjévé válhat a város, központi sport intézménye. Szakszerű szervezést, kulturált környezetet biztosít. A vállalatok cserében, szponzorálnak valamint hirdetnek.

Kapcsolat más kulturális intézményekkel:

- könyvtár
- művelődési ház
- múzeum
- rocktár
- képzőművészet
- előadó művészet

Könyvtár:

Fontos, hogy legyen egy olyan hely, ahol a városban működő sportegyesületek otthon érezhetik magukat, ahová „haza” jönnek, találkoznak, versenyeket szerveznek. Kell egy hely, ahol ezek a sportegyesületek vezetői, versenyzői és a sport iránt érdeklődők, tematikus könyvtári rendben megtalálják szabálykönyveiket, legfontosabb szakirodalmi segédleteiket. Kell egy sportkönyvtár szoba, amelyet a szakosztályok igénye szerint állít össze a könyvtár és üzemeltet, lehetőséget adva a vezetőknek, versenyzőknek, szülőknek, sportbarátoknak, egyes sportágak szabályainak, technikáinak, taktikáinak irodalmi megismeréséhez.

Fontos, hogy a szülő is lehetőséget kapjon a gyermeke által választott sportág szépségeinek, nehézségeinek megismeréséhez.

Segítheti a döntést abban, hogy valaki ifjú sportolóként vagy szülőként válassza a játékvezetői munkát, versenyirodai munkát vagy, hogy edzővé váljon.

A könyvtárszoba sportsajtója segíti a fiatalokat a sport felé fordulásban, egészséges életmód kialakításában. Célok és példaképek választásában.

A sportkönyvtár erőssége lehet, hogy a benne tartott könyveket a szakosztályok önállóan állíthatják össze. A könyvtár kiegészítheti palettáját sport témájú életrajzi kötetekkel, sport kiadványokkal, sport témájú regényekkel. Kállainé Vereb Mária könyvtár igazgató asszonnyal folytatott személyes konzultáció alkalmával az igazgató asszony az elképzelést kivitelezhetőnek tartotta és támogatta.

Művelődési Ház: „culture for all”

E tanulmány készítőjének kérésére a művelődési ház önállóan készítette el kapcsolódási pontjait multifunkcionális térhez. (3. sz. melléklet) Megnő a művelődési ház területe, nagyobb rendezvényeknek teremtvé otthont. A szakszerű szervezés megvalósulhat, a művészség nem szenved csorbát, hisz a művelődési ház hozzáértő emberei a szervezők. Az épület betölti a legnagyobb „tér” funkcióját.

Elodázhatatlan feladat közművelődési rendezvényekhez a csarnok visszhang mentesítése. Ez nem mehet önkormányzati segítség nélkül.

Múzeum: „Múlt nélkül a jövő gyökértelen.”

Kapcsolódás a múzeumhoz :

- helyi sportemlékek kiállítása a sportcsarnokban
- időszakos kiállítások (akár programokhoz kötve vagy csak egy sportág múltját bemutatva)

A múzeum állít ki, a csarnok helyet ad, segít.

Fotókiállítás évente sport fotókból pl. szabadon választott témákból vagy tematikusan kiírva, sport, tömegsport, természetjárás.

Képzőművészeti kiállítás, sport témában, helyi alkotások bemutatása, kapcsolódva a Holló László Képzőművészeti Körhöz.

Sport specifikus kiállítások, tárgyi gyűjtemények, fotók, eszközök, ruhák, emlékek.

A csarnok hasznosításába bekapcsolható az ipartestület nagy múltjával valamint a KGME regionális rendezvényei.

A könyvtár, múzeum és művelődési ház eddig is sikeres együttműködése kibővíthetne a legnagyobb fedett teret nyújtó létesítménnyel, és így a közös rendezvények az eddig megjelent látogatók többszörösét tudja fogadni.

Summázva, ha mindenki hozzáteszi szaktudását, intézményi létszám bővítés nélkül lehetne a sportcsarnoknak könyvtárosa, kulturális programszervezője, kiállítás szervezője.

A sportcsarnok viszonzásként megnöveli a könyvtár, a múzeum és a művelődési ház területét, helyet és helyi technikai szervezőt biztosítva.

A sportcsarnoknak mint multifunkcionális térnek a városhoz kapcsolódó marketinggel is kell rendelkeznie. Önálló vagy a várossal együtt sport és kulturális ajánlót kell készíteni, általánosan vett értelemben, illetve témákat feldolgozva. Sport és kulturális ajánlónak tartalmaznia kell programokat az azok leírását, szállás lehetőségeket azok elérhetőségeit, éttermeket azok elérhetőségeit, kulturális létesítményeket és azok elérhetőségeit. Ezeket időről-időre frissíteni és kiadni kell. El kell készíteni füzet és film formájában.

Sportszervezőnek feladata:

- sportszövetségek felé való kapcsolat felvétele, ápolása, lehetőségek – szállások – bemutatása, táborok versenyek szervezése, megtölteni a teret minőségi, városi, megyei, országos és nemzetközi programokkal
- helyi versenyeket, rendezvényeket szervezni
 - egyesületi: - ifjúsági
 - felnőtt
 - senior
 - iskolai: - általános iskolai (helyi és területi)
 - középiskolai (helyi és területi)
 - tömegsport: - futós (kültéri)
 - labdás
 - kerékpáros (kültéri)
 - küzdő sport
 - fitnes: - terem : - rendszeres
 - alkalmi
 - sportpálya
 - városi

Külsős, profi utazás szervezővel összefogva országos és nemzetközi jelentőséggel bíró versenyekre történő utazás szervezés, sport turizmus segítése, szervezése, iskolák és felnőtt sportbarátok részére.

A „sportos csarnok” szellemének menedzselnie kell környezetében egy extrém pálya építését, a görkorisok, gördeszkások, kerékpárosok számára.

Régi adóssága ez a város sportéletének. Hozadéka lehet a belvárosi rongálások csökkenése.

Előadások szervezése, élménybeszámolók, felelősségteljes sport nevelés,

- „szülők a pálya szélén” program elindítása – e tanulmány szerzőjének ötlete -.

Fiatal aktív szülői korosztály a cél közönség. Gyermekük 6-7 évesen indulnak a sportolói pályafutásukon, feltétlen kell a „szakszerű” szülői támogatás. Ez képzéssel megszerezhető. Fiatal szülőknél még közel az aktív sport emléke!! Lehetőséget kell nyitni a sport iránt érdeklődő szülőknél az egyesületi életbe való bevonásra, amely tovább erősítheti a sportágak helyi jövőjét, fennmaradását, sikerét. Képzett szülőkből később szakosztályi, egyesületi vezetők is kikerülhetnek, mely állomása lehet a sportolói életútnak. Előadás sorozat is szerveződhet – életkori fejlődési sajátosságok – étkezés – fontossága a sportban – lelki változások – gyermek és serdülő korban stb – pszichológusok, sportorvosok, táplálkozás tudományával foglalkozók, pedagógusok bevonásával. Városi, regionális edző képző központ, városi, regionális sport vezetői képző központ. Elsősegély képző központ, a szakszövetségek és Vörös Kereszt bevonásával stb.

Sportolói életút:

- gyermekként megismerkedni a sportágakkal,
- sportág választás,
- utánpótlás versenyek,
- felnőtt sport, - gyermekét bevezeti a sportba -
- senior sport, - gyermekét támogatja a sportban -
- edző-játékvezető képzésen való részvétel,
- aktív egyesületi élet,
- nagyszülőként látogatója, támogatója a sportnak, esetleg sportvezető,
- kíséri unokáját, a sportok megismerésére

Média szerepe

A média szerepe felértékelődik egy jól működő multifunkcionális kulturális térben, melyről hírt ad folyamatosan a rádió és a sajtó. Témája a sport és közművelődés. Készülhetnek előzetesek, tudósítások és a rendezvények után összegzések, élménybeszámolók. Egy jól működő multifunkcionális, kulturális térben érdemes lesz hirdetni. A hirdetések lehetnek állandó hirdetések illetve rendezvény specifikusak.

Szolgáltatások bevételei

Értékesebbé válnak hirdetési felületei, nőhetnek a bevételek.

Folyamatos bérlések:

- terem bérlés – versenyek
- edzések
- irodabérlés

edzőterem bérletek - body és cardio terembe

rendszeres fitnes edzések

kulturális rendezvények – kültéren, beltéren

A reklámok: - állandó (egész évben látható reklámok)

- időszakos (egy-egy eseményhez kapcsolódó reklámok)

A támogatások: - állandó - szponzori támogatások,

- önkormányzati

- időszakos rendezvényekhez kötődően

- sport szponzori, kultúrát támogató szponzori támogatás

Fontos bevételi forrása lehet a létesítménynek pályázatokon való részvétel, azok figyelése, készítése, régiós és országos szinten. Megnö a jelentősége egy nagy létszámban látogatott intézményben a hely szellemét sugárzó vendéglátó egységnek. Ennek feltételeit ki kell alakítani. Megközelíthetőség, választék, dizájn.

A létesítmény régiós szinten válhat kulturális értékteremtés helyszínévé, így át kell a maihoz viszonyítva értékelni a hely szerepét, funkcióját. Ezen gondolatmenet mentén be kell árazni az újonnan létrejött multifunkcionális kulturális teret.

Az iskolák tornatermeiben próbatermekben egyéb felkészülési helyeken végzett edzés munka, edzés munkák eszenciája csapódik le a csarnokban. A műhelymunka itt válik mérkőzéssé, előadássá, megismételhetetlen élménnyé. A hely fontos értékteremtővé válik. Bérleti díjnak igazodnia kell a rezsihez, a minőséghez, a rendezvénybe fektetett anyagi és szellemi energiához.

Külön be kell árazni a délelőtti, délutáni, hétfégi időpontokat (semmiképpen sem lehet olcsóbb a testnevelés órák terem díja a csarnokban, mint a rezsi óradíj).

Edzésekre délután, minimum a rezsi óradíj ami kiszámlázandó. A pénteki edzésnap csak opcionálisan kerülhet befogadásra, a hétfégi rendezvények miatt. Ezért is kell a csarnokban edző csapatoknak alternatív edző teremmel is rendelkezniük.

A TAO támogatott látványsportok piaci áron kell, hogy megvásárolják a lehetséges edzés és verseny időpontokat. A magasabb bérleti díj az üzemeltetés biztonságát és az állagmegóvást is szolgálja.

Üzleti lehetőségeivel nem lehet pazarló, de lehet megfontoltan mérlegelő, támogató.

Ki kell terjeszteni – méreténél – befogadó képességénél fogva – program ajánló sport és kulturális hatósugarát, marketingjét. Teheti ezt azért is, mert nagy rendezvényei nem csak Kiskunfélegyházára kell, hogy támaszkodjanak bevételeiben, hanem vonzónak kell lenni a környező településen élőknek is.

Gátér: 10,1 km – 10 perc
Városhőd: 13,6 km – 14 perc
Tiszaalpár: 18 km – 18 perc

Kunszállás:	16 km – 16 perc
Jászszenlászló:	17 km – 17 perc
Bugac:	19 km – 20 perc
Kecskemét:	27 km – 19 perc
Csongrád:	27 km – 22 perc
Szentes:	38 km – 33 perc
Lakitelek:	22 km – 22 perc
Kiskunmajsa:	28 km – 24 perc
Kistelek:	34 km – 31 perc
Tizsakécske:	36 km – 35 perc
Kiskunhalas:	41 km – 43 perc
Szeged:	66 km – 40 perc

Rendezvényeinek látogatottsága megnőhet, ezzel együtt ismertsége és bevételei.

Szolgáltatási rendszerének elemei

- sport:
 - versenysport
 - tömegsport
 - fitness
- versenyek, edzések-
- rendezvények-
- rendezvények, valamint body és kardio edzések
- kultúra:
 - előadások
 - tánc, színház, néptánc, mazsorett
 - népzene, koncertek
 - könnyű és komoly zenei –
 - sportvezető képzés – játékvezető képzés, versenybíró képzés,
elsősegélynyújtó tanfolyamok
- kiállítások:
 - ipari
 - kereskedelmi
 - szolgáltató ipari
 - mezőgazdasági

Versenysport:

El kell érni, hogy a szakszövetségek a városban működő egyesületek közreműködésével minél több régiós illetve országos versenyt hozzanak csarnokunkba. A fennmaradó hétköznapi szabadidőt ősztől – tavaszig edzésekkel, helyi csapatok versenyeivel kell megtölteni, nyári időszakban – az edzőtáborok és a karbantartás időszaka kell, hogy legyen.

Tömegsport:

Fel kell vállalni, szervezni kell és helyet kell adni a város tömegsportjának, labdás, streetball rendezvényeinek, versenyeinek, döntőinek. Rendezvényeket kell szervezni az ifjúság számára a sportágak megismerésére. Ki kell lépni az épület kereteiből és hatékony támogatást kell nyújtani a város különböző helyszínein rendezendő tömegsport eseményeknek.

Halaszthatatlanná válik egy extrém pálya megépítése akár a sportcsarnok közvetlen közelében ahol görkorcsolyások, gördeszkázók, kerékpárosok gyakorolhatnak, fejleszthetik tudásukat.

A sportcsarnok így hatással lehet a benne és a városban, a város különböző területein folyó tömegsport rendezvényekre, felmérheti és segítheti a sportfejlesztések irányát, támogatást adhat az egyéni kezdeményezéseknek. Kialakítható lehet egy erdei futópálya az erdei környezetet kedvelő futók számára a városi parkerdőben, kiegészítve szabadtéri – vandálbiztos – kondi gépekkel, pihenőkkel. Felügyelheti a jégpályát, annak üzemeltetését, újragondolva a szolgáltatást „családi komfortot hozhat létre, ahol a család minden tagja a jégpályán és a mellett is jól szórakozhat, élheti társasági életét”. El kell gondolkodni kemping létesítésén, mely szolgálja, a város kulturális megismerését valamint szolgálhatja a sport és a strand érdekeit. A tömegsport keretein belül több napos csillagtúra programot lehet létrehozni, amely a város nevezetességeinek megismerése mellett lehetőséget teremtene a tőlünk 20 km-re levő Csongrádon egy evezős túrára, Ópusztaszeren a Nemzeti Emlékparkban egy kulturális kirándulásra, egy kerékpár túrára Bugacra kb. 20-22 km, lovaglásra, strandolásra.

Törekedni kell a városban eltöltendő vendégéjszakák növelésére azzal, hogy értelmes és értékes programot kínálunk az ide látogatóknak. Programokkal kell támogatni a felénk irányuló diákturizmust. A kerékpáros programokhoz létre kell hozni egy kerékpár kölcsönzőt. A vendég éjszakák növekedése a helyben működő szolgáltató ipar fejlődését is jelenthetné.

Fitness:

Rendszeressé kell tenni az egészség megőrzés érdekében a fiatal sportoló felnőttek számára, hogy a legkiválóbb országos ismertséggel rendelkező fitness edzők bemutatói, edzései elérhetők legyenek Kiskunfélegyházán. Ki kell egészíteni a body termet egy cardio részleggel, így sokkal szélesebb körben tarthat érdeklődésre az egész évben nyitva tartó kondi terem, ahová szakképzett edzőt kell foglalkoztatni. (Felmerülhet gondolatként, hogy azok részére, akik támogatják a csarnok sport programjait, edző bérleteket adunk ajándékba, esetleg kombinálva úszó bérletekkel. Az ajándék bérletek száma, felhasználhatósága a támogatás mértékétől függ.)

A fitness, mint ahogy a tömegsport is elhagyhatja az épületet rendezvényeivel, így kialakításra kerülhetne az árnyas platán soron egy fitness futópálya, a Kossuth utca – Izsáki út – Halasi út kereszteződésétől a kerékpárúton, a kerékpáros közlekedéssel megegyező irányban, egészen a Kör patikáig – Attila utca – át a Kossuth utca másik oldalára és vissza a Kossuth utca – Izsáki út – Halasi út kereszteződéséig. Ez a közel 1 km hosszú városi futópálya reggel 06 – 08 óra között valamint délután 18 – 21 óra között - nyári időszakban – kellemes, árnyas környezetet teremtene a szabadban aszfaltot választó fitness futók részére. Természetesen a városnak és a közlekedőknek meg kell ismernie, el kell fogadnia és meg kell szoknia, hogy ebben az időszakban a keresztezésekben a kerékpárosokkal együtt, esetleg futók is feltűnnek.

Előadások:

Előadóművészek, prózai-, tánc-, színházi előadások, profi-, és amatőr színészekkel vonzóvá tehetik e nagy teret, megtölthetik a város és a környező települések lakosaival. Természetesen a kulturális előadások színvonalas kiszolgálása elengedhetlenné teszi a most visszhangos terem akusztikai rendbe tételét. A Móra Ferenc Művelődési Központ munkatársainak lehetőséget kínál nagy rendezvények szervezésére a most meglévő nézőtéri terület többszörösének megtöltésére, igényes nagy előadások szervezésére.

Koncertek:

A Rocktár a Zeneiskola valamint a Művelődési Ház zenei előadásainak szervezéséhez nyújt nagy koncerttermet valamint lehetőséget ad értékesebb, drágább előadások meghívására, hiszen a látogatóktól befolyt belépő jegyek megteremtik az anyagi fedezetet. Így a városba magasabb színvonalú kulturális rendezvények érkezhettek.

Sportvezető képzés:

Városi, megyei illetve régiós sportvezető képzési központtá nőheti ki magát az intézmény, hiszen régiós szinten szervezhet játékvezető valamint versenybírói képzést különböző sportágakban a helyi igények illetve a régiós igények kielégítésére. Sokat segítve a mérkőzések játékvezetőinek színvonalas munkájában. Kapcsolódhat e tevékenységhez egy rendszeresen indítható elsősegélynyújtó tanfolyam, mely a városban és a környezetében lévő települések érdeklődőit képzik. Ehhez az intézmény terem ellátottsága megfelelő.

Mindezekhez szükséges egy színvonalas, sportos, korszerű, kreatív vendéglátóhely kialakítása, gazdaságossá tétele. Állandó sportműsorok a televízióban, sport sajtó kihelyezése, színvonalas kiszolgálás a hét minden napján, beltéren és kültéren (szezonalisan) egyaránt.

Elkerülhetetlen és kikerülhetetlenné válik a város számára egy legalább 70-80 szobás szálloda építése, mely a városunkba gazdasági-, kulturális-, sport illetve turisztikai célból érkező vendégek elszállásolását biztosítja. Nem szabad megfeledkeznünk a kiskunfélegyházi gyógyvíz értékéről, így hát az uszodát is reflektor fénybe állítva vonzóvá kell tenni nem csak a város, hanem az ide látogatók számára is. A szállodának lehetőséget kell biztosítania magas színvonalon edzőtáborok szálló vendégeinek kiszolgálására, speciális igények teljesítésére, pl. ágyméret, speciális étkezés.

Gazdasági hatása a városra prognosztizálható. A sport cikket forgalmazó üzletek forgalma helyi szinten is megnő, a fitness termékek iránti kereslet növekedése meghozhatja a reklámszerződés kötési kedvet a molinó kihelyezést a rendezvénytámogatást. A nagyobb kulturális sport „forgalom” a városban a szállóvendégek számának növekedésével az éttermek látogatottságának növekedésével fejlődést generálhat, mellyel nőhetnek a város adóbevételei, megpezdülhet a város szolgáltatóipari, kiskereskedelmi forgalma. A kedvező spirál hatásból természetesen a helyi építőipari vállalkozások is profitálhatnak, hiszen a sport fejlődését támogató fejlesztések munkát adnak a helyi vállalkozásoknak is. Ezzel együtt fontos, hogy a már meglévő szálláshelyek bővíthetnek, és minőségükben mindenképp javulhatnak, korszerűsödhetnek.

A meglévő szálláshelyek minőségének javítása addig is elengedhetetlen akár szerződéses feltételek között is, hiszen régiós, országos több napos rendezvények a szállásszolgáltatás nélkül elképzelhetetlen, így a rendezvényekhez kapcsolódó szálláshelyek a lehetőségeket kihasználva akár a rendezvény szervezőjével szerződést kötve biztos bevételi források birtokában fejleszthetik szálláshelyeiket. Számukra érdemes lesz a szálláshelyeket hirdetni a rendezvényeket támogatni. Érdemes lesz akár a kollégiumi szálláshelyek részleges felújítása is a fenntartók részéről hisz ifjúsági versenyek, edzőtáborok nyári megrendezéséhez elengedhetetlen a minőségi diákszállás, akár együttműködési megállapodás keretében.

Nem győzöm hangsúlyozni, hogy egy szálloda építése elodázhatatlan a város fejlődése szempontjából, melyet összefoglalva a gyógyvíz, a sport, a múzeum, a turisztika, a kultúra az ipar igényei generálnak.

Tánc, néptánc, színház, mazzorett

Teret adhat bel-, és kültéren a csarnokot körülvevő jól elszeparált területén kora nyártól – szeptember végéig kulturális fesztiválok, régiós illetve országos szinten. A városban működő táncműhelyek, stúdiók meghívhatnak más településekről táncosokat ahol megfelelő körülmények között és nagyközönség előtt mutathatják meg egymásnak tudásukat. Ugyanebben a témában nagy előadások is szerződhetők Félegyháza kulturális életének színesítésére.

Amatőr színjátszók is „biztos” otthonra találhatnak előadásaikhoz. Régiókban több társulat is megérdemelné a Félegyháziak értő figyelmét.

A mazzorettesek már évek óta „haza” járnak a csarnokba, rendezvényeiknek már hagyománya van.

Népzenei, komoly és könnyűzenei koncertek

Ez idáig teljesen kiszorultak a csarnokból annak akusztikai hiányosságai miatt. Pótlásával a zeneművészet szerelmesei is megtalálnák koncerttermüket. A nagy hagyományokkal rendelkező Kiskunfélegyházi Koncert Fúvószenekar is méltó körülmények között mutakozhatna be nagyközönség előtt. A zenei rendezvények szervezői bátrabban szerződnenek színvonalas előadásokkal.

Kiállítások

Ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi és szolgáltató ipari, regionális kiállítások terévé válhatna a hatalmas csarnok és minden infrastruktúrával ellátott külső tere. Lehetőség nyílna a helyi ipar számára bemutatkozni. Felvonultathatnánk erősségeinket, lehetőségeinket. Felhívhatnánk magunkra a figyelmet az ország Észak-, Dél irányú tengelyében elfoglalt optimális helyünkre. Befektetők előtt vonzóvá tehetnénk a várost, ha bemutatnánk értékes munkáinkat és szakértelmünket. Ez egybe esik a városban működő Ipartestület és KGMI törekvéseivel.

A csarnok, strand és környezete ebben a vonatkozásban rendkívül speciális, hisz közvetlen szomszédja a régió egyik legnagyobb szakmunkás képző intézményének.

Alföldi város révén a mezőgazdaság kiemelt fontosságú, mely szintén bemutatkozási lehetőséget jelenthetne technológiák és eszmék cserélhetnének gazdát, régiós szinten teret nyújtva a szántóföldi földi és üvegházi témákban. Szakmai konferenciák és termékbemutatók helyszíne lehetne a csarnok és annak környezete.

Citius, Altius, Fortius ----- Gyorsabban, Magasabbra, Erősebben

2. A vállalkozás általános bemutatása

A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE

Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: Társaság) cégneve:
FÉLEGYHÁZI SZABADIDŐ ÉS SPORT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

A Társaság rövidített neve: **FÉLEGYHÁZI SZABADIDŐ ÉS SPORT NONPROFIT KFT.**

A Társaság székhelye: **6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 35.**

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

A Társaság telephelye: **6100 Kiskunfélegyháza, Fadrusz János utca 2/A.**

AZ ALAPÍTÓ CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE:

A Társaság alapítója: **Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata**

Az Alapító székhelye: **6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.**

Az Alapítót képviseli: **Csányi József polgármester**

Az Alapító adószáma: **[15724739-2-03]**

Az Alapító nyilvántartási száma: **[Törzskönyvi azonosító szám: 724737]**

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI:

A Társaság főtevékenysége: **93.11'08 Sportlétesítmény működtetése**

A Társaság további tevékenységi körei:

- 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.30'08 Italszolgáltatás
- 85.51'08 Sport, szabadidős képzés
- 93.12'08 Sportegyesületi tevékenység
- 93.13'08 Testedzési szolgáltatás
- 93.19'08 Egyéb sporttevékenység

93.21'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A fenti tevékenységi körök közül a Társaság a bejelentéshez vagy engedélyhez kötött tevékenységeket csak a bejelentés vagy az engedély birtokában folytatja.

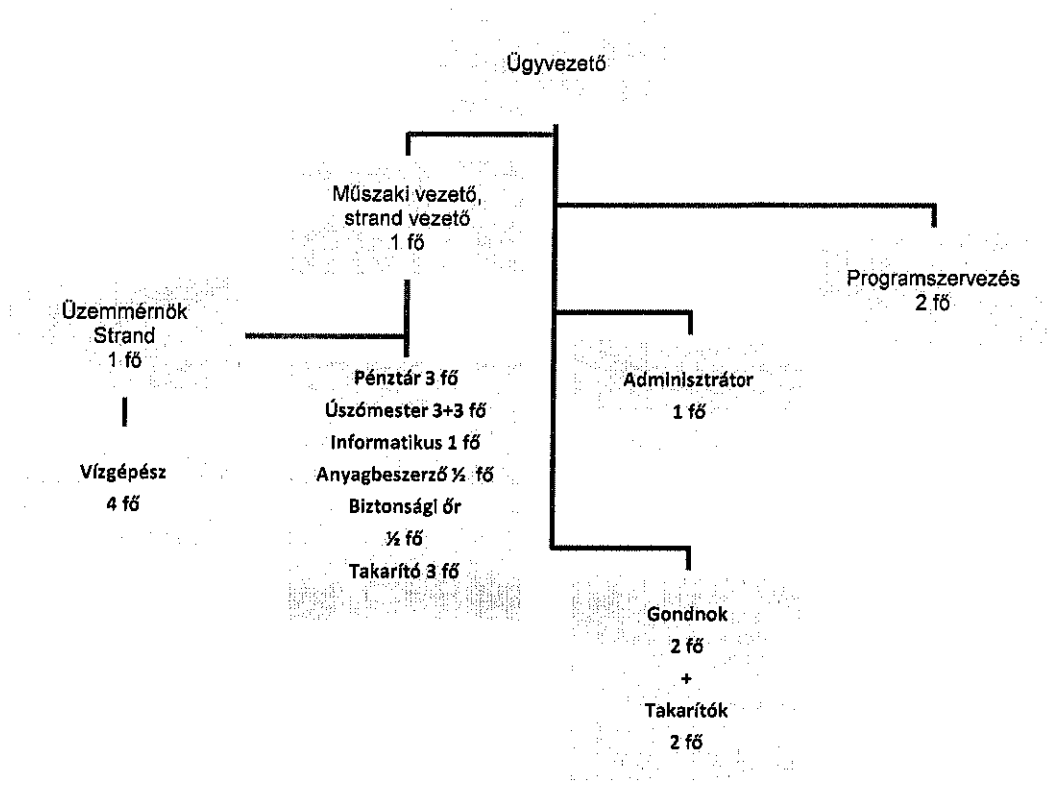
A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA

A Társaság határozatlan időre alakul.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE:

A Társaság törzstőkéje 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000-Ft, azaz hárommillió Forint készpénzből áll és amely teljes egészében a Társaság rendelkezésére áll.

3. Vezetőség és szervezeti felépítés



4. Pénzügyi terv

4.1 Mérleg terv: 2018. év

Eszközök		MÉRLEG	Terv
Sorsz.	Megnevezés		
A/	Befektetett eszközök		
<i>I.</i>	<i>Immateriális javak</i>		
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok		
4.	Szellemi termékek		
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak érték helyesbítése		
<i>II.</i>	<i>Tárgyi eszközök</i>		319
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek		
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		319
5.	Beruházások, felújítások		
6.	Beruházásokra adott előlegek		
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
<i>III.</i>	<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>		
<i>I.</i>	<i>Készletek</i>		
1.	Anyagok		
2.	Áruk		
3.	Készletekre adott előlegek		
<i>II.</i>	<i>Követelések</i>		
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		
<i>III.</i>	<i>Értékpapírok</i>		
IV.	Pénzeszközök		4.982
1.	Pénztár, csekkek		
2.	Bankbetétek		4.982
C/	Aktív időbeli elhatárolások		4.160
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		4.160
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
3.	Hálasztott ráfordítások		
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		9.461

Források

Sorsz.	Megnevezés	Terv
D/	Saját tőke	3.319
I.	Jegyzett tőke	3.000
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	
III.	Tőketartalék	
IV.	Eredménytartalék	319
V.	Lekötött tartalék	
VI.	Értékelési tartalék	
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
VII.	Mérleg szerinti eredmény	
E/	Céltartalékok	
F/	Kötelezettségek	3.600
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	3.600
1.	Rövid lejáratú kölcsönök - ebből: az átváltoztatható kötvények	
2.	Rövid lejáratú hitelek	
3.	Vevőktől kapott előlegek	
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3.600
5.	Váltótartozások	
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	
9.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
G/	Passzív időbeli elhatárolások	2.542
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2.542
3.	Halasztott bevételek	
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	9.461

4.2 Eredményterv: 2018. év

Eredménykimutatás összköltség eljárással („A” változat)

01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	60.790
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	60.790
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	
III.	Egyéb bevételek	48.441
05.	Anyagköltség	2.130
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	59.684
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)	61.814
10.	Béreköltség	38.892
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	
12.	Bérbírlékok	8.206
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	47.098
VI.	Értékcsökkenési leírás	
VII.	Egyéb ráfordítások <i>Ebből: értékvesztés</i>	
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	319
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	

14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei Ebből: értékelési különbözet	
VIII.	<i>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai Ebből: értékelési különbözet	
IX.	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+ 21+22)</i>	
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	319
X.	<i>Adófizetési kötelezettség</i>	
D.	Adózott eredmény (±C-X)	319

4.3 Likviditási terv

Tétel megnevezése	május- szeptember hó	október- december hó	Éves terv
Nyitó pénzeszköz	3 000	2 881	3 000
Alaptevékenység bevételei	37 994	22 796	60 790
Vállalkozási tevékenység bevételei			0
Önkormányzattól kapott működési c. támogatás	30 276	18 165	48 441
Bevételek összesen:	71 270	43 842	112 231
Anyagjellegű ráfordítások	38 634	23 180	61 814
Személyi jellegű ráfordítások	29 436	17 662	47 098
Beruházások	319		319
Kiadások összesen:	68 389	40 842	109 231
Záró likvid pénzeszköz állomány	2 881	3 000	3 000

4.4 Tevékenységi körök szerinti költségvetési terv

Tevékenységi körök	Személyi juttatás	Bér járulékok	Anyagjellegű ráfordítás	Beruházás	Költség összesen	Saját bevétel	Önk. támogatás
Strand	27 844	5 501	36 584	319	70 248	54 790	15 458
Sportcsarnok	11 048	2 705	25 230		38 983	6 000	32 983
Összesen	38 892	8 206	61 814	319	109 231	60 790	48 441

I. sz. Melléklet:

Kiskunfélegyházi civil és sport szervezetek

Civil szervezet neve:	Elnök/alelnök	Email elérhetőség:
Amatőr Királyi Szakács Klub Közhasznú Egyesület	Bojtor Tibor	maricakft@gmail.com
Apraja Falva Közhasznú Egyesület	Mészárosné Gémes Brigitta	aprajaegyesulet@gmail.com
Bulls Szabadidő Sportegyesület	Csalár László	csalar.laszlo@freemail.hu
Darvas Szabadidő és Diáksport Egyesület	Fábián József	fabjoz@darvasi.hu
Félegyházi Asztalitenisz Sportiskola	Karsai Ferenc	felegyhaziasztalitenisz@gmail.com
Félegyházi Kézilabda Sport Club	Eszik Bence	felegyhaziksc@gmail.com
Félegyházi Lovas Klub Sportegyesület	Rózsa József László	rozsaker@t-online.hu
Félegyházi Motoros Baráti Kör Egyesület	Ónodi Árpád	felegyhazimotorosok@gmail.com
Félegyházi Táncszínház Kulturális Egyesület	Kovács-Csonka Szilvia, Hajdú Blanka	kconkaszisi@gmail.com
Félegyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft.	Katona Andor János	katonaa57@freemail.hu info@ftsi.hu
Félegyházi Térségi Sportiskola Torna Szakosztály	Juhász Tamás	tomsawhun@gmail.com
Félegyházi Tűzoltók Közhasznú Sportegyesület	Magyari Szabolcs	magyari@digamma.hu
Fido Bácsi Közhasznú Alapítvány (kutyamenhely)	Marancsikné Némedi Erzsébet	fidobacsi.herosz@gmail.com
Forest Gump Sportegyesület	Iványi László	forestgumpse@gmail.com
Gazdakörök (Selymesi, Haleszi, Nagyszőlő –úti)	Ván Jenő	elnokvi@gmail.com
Holló László Képzőművész Kör- Kiskunfélegyháza	Lantos Szabolcs	art.felegyhaza@freemail.hu
Huszka József Hagyományörző Egyesület	Kollár László	ketkollarbt@gmail.com
Idősekért, Fogyatékosokért és Rászorultakért Alapítvány	Bozókiné Tóth Gabriella	szivarvany.nadasdy@ varosionk.t-online.hu
Izgó-Mozgó Kölyöklklub Egyesület	Fekete Mária	feketemaria14@gmail.com
Jogging Plusz Superinfó Futóklub	Németh László	laci@joggingplusz.hu
Jövő Bajnoki Diáksport Egyesület	Mester Ernő	jvbdse@gmail.com

Karácsonyi Fény Közhasznú Alapítvány	Alács Tibor	alacstibor@t-online.hu
Keresztény Értelmiségek Szövetsége Kiskunfélegyházi Csoportja	Makányné Óvári Éva	ovari.eva@freemail.hu
KHTK Fénypárducok Íjász Szakosztály	Vass Tibor	bitian@t-online.hu
KHTK Kézilabda Szakosztály	Isán András	isan2009a@gmail.com
KHTK Labdarúgó Szakosztály	Ifj. Busa Imre	khtk@freemail.hu imre.busa@gmail.com
KHTK Ökölvívó Szakosztály	Mihály János	bocike00@freemail.hu
KHTK Sakk Szakosztály	Tanács István	tancsi47@gmail.com seri@freemail.hu
Kiskun Múzeum Baráti Köre Egyesület	Mészáros Márta	kiskunmuzeum@gmail.com
Kiskun Természetbarát SE	Bozó Lajos	Érd: a Szakmaközi Művelődési Házban, 462-364
Kiskunfélegyházi AERO Klub Sportegyesület	Veres András	aeroveres@gmail.com
Kiskunfélegyházi Civil Szervezetek Szövetsége	Dr. Sulyok Miklós	463-226
Kiskunfélegyházi Ebtenyésztők és Sportkuttyások Egyesülete	Budai Tamás	budaitomi2@gmail.com
Kiskunfélegyházi Fúvószenekari Egyesület	Jankovszki Ferenc	symba@symba.hu ferencjankovszki@gmail.com
Kiskunfélegyházi Harcművészeti Sportegyesület	Nagy Krisztián	khse.muaythai@gmail.com
Kiskunfélegyházi Honvéd Testedzők Köre Szabadidő Sport Egyesület	Ónodi László	olaci46@pr.hu
Kiskunfélegyházi Honvéd TK Fénypárducok Íjász Szakosztály	Dr.Sulyok Miklós	bitian@t-online.hu
Kiskunfélegyházi Irodalmi Alapítvány	Mindák József	irodalmialapitvany@gmail.com
Kiskunfélegyházi Íjász Egyesület	Kiss Jenő	kissi958@freemail.hu
Kiskunfélegyházi Képző-és Iparművészek Egyesülete	Lantos Szabolcs Tóth Tamás	art.felegyhaza@freemail.hu
Kiskunfélegyházi Kosárlabda Klub	Iványi Ferenc Seres Tibor	ivanyiferenc@gmail.com
Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület	Dr. Kovács József	jutka.katonane@gmail.com
Kiskunfélegyházi mentők Alapítvány	Vastag László,Papp György	http://kkfm.hu/
Kiskunfélegyházi Motorsport Egyesület	Szabó János	felegyhazimse@gmail.com
Kiskunfélegyházi Nyugdíjas Klubok Egyesülete	Juhász István Mátyus Imréné	juhaszistvan2@freemail.hu

Kiskunfélegyházi Petőfi Sándor Polgárőr Egyesület	Marcényi Csaba	kerteszneagi00@gmail.com
Kiskunfélegyházi Roma Kisebbségi Egyesület	Dr. Azúr Magdolna	azur.magdolna@gmail.com
Kiskunfélegyházi Úszó Egyesület	Dankó Gábor	danko.gabor67@gmail.com
Kiskunfélegyházi Városi Tenisz Klub	Juhász Árpád	juhasz.arpad.istvan@gmail.com felegyhaziteniszklub@gmail.com
Kiskunfélegyházi Vasas TK	Ézsi Zoltán	kiskunfelegyhazibirkozas@gmail.com
Kiskunfélegyházi Waldorf Egyesület	Feketéné Csikós Szilvia	felegyhaziwaldorf@gmail.com
Kiskunfélegyházi Zenebarátok Egyesülete	Szatmári Imre művészeti vezető	imreszatmari@freemail.hu
Kiskunfélegyházi Vízilabda Sport Egyesület	Görög Imre	gocse70@freemail.hu
Kiskunsági Sporthorgász Egyesület	Forgó István	zsoltv@anet.hu
Kreatív Mozaik Alapítvány	Dr.Horváth-Rekedt Gréta	rekedtgreta@gmail.com
Kyokushin Kumite Sportegyesület	Kurucz László	kyokushinfelegyhaza@freemail.hu
Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete	Almádiné Kis Melinda	bacskiskunmegye@voroskereszt.hu
Móra Ferenc Közművelődési Egyesület	Kapus Béláné Kállainé Vereb Mária	moraferencke88@gmail.com kallaivm@gmail.com
Móra Ferenc Társaság	Vészits Andrea Kapus Béláné	kapusnelenke@gmail.com
Mozgáskorlátozottak Kiskunfélegyházi Egyesülete	Salma Ferencné	salma.betty@gmail.com
Nagycsaládosok Kiskunfélegyházi Egyesülete	Tarnóczki Sándorné	fenyvesivedo@gmail.com
Natura Hungarica Alapítvány	Kárpáti Rita	info@natura-hungarica.hu
Néri Szent Fülöp-Pról Elnevezett Hittanya Alapítvány	Juhász Miklós	fti.jm1@gmail.com
Nők Bács-Kiskun Megyéért Egyesület	Jankovszki Zoltánné	jankovszkine.andrea@gmail.com
Óvodai alapítványok	Csernus Krisztina	felegyhaziovi@gmail.com
Padkaporos Táncegyüttes Közhasznú Egyesület	Kátai Tibor Gulyás László	igricek@freemail.hu vandormuzsikus@gmail.com
Papp László Boxakadémia Kiskunfélegyházi Tagozata	Ramocsa Sándor	ramibox@freemail.hu
Petőfi Sándor Bajtársi Egyesület	Fekete Anna	psbajtarsie@freemail.hu
Plain-Rock Egyesület	Ónodi Árpád	info@rocktar.hu

Romák Életesély Növeléséért Közhasznú Alapítvány	Dr. Azúr Magdolna	azur.magdolna@gmail.com
Szakközvetítő Művelődési Ház Közhasznú Egyesület	Dr. Sulyok Miklós	szakmakozimuvelodesihaz@gmail.com
Szívdobbanás az Egészségért Közhasznú Egyesület	Dr. Nyúzó Bálint	
Testvérvárosi Egyesület Kiskunfélegyháza	Csányi József	dobak.sara@kiskunfelegyhaza.hu
Turul Koppány Íjászati Hagyományőrző Egyesület	Dinnyés Gyula	alugy1@t-online.hu
Vállalkozók Ipartestülete Szolgáltató Egyesülete	Makai Lászlóné	iparosok@pr.hu
Vasutas Sport Klub	Abonyi Péter	vasutasse@freemail.hu
Wesel Hugó Fotóklub Kiskunfélegyháza Közhasznú Egyesület	Kiss Czákó Imre	kissczakoimre@gmail.com