

7/2019. (II. 6.) önkormányzati határozat 3. számú melléklete

## KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

A településszerkezeti terv a 6/2019. (II. 6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció teljesülését célozza

Kiindulási adatként Kiskunfélegyháza népességét hosszútávon a településfejlesztési koncepcióban rögzített 30 000 főre kell tervezni.

### 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Kiskunfélegyháza igazgatási területe 25630 hektár nagyságú, melyből 24346 hektár külterületként nyilvántartott, 218 hektár pedig zártkerti fekvésű. Utóbbiak három nagyobb egységet képeznek, Halesz a Majsai út mentén, Selymes a Petőfiszállás felőli határrészen, az 5-ös számú főút D-i szakasza mellett alakult ki, egy szőlőültetvény pedig a belterületől É-ra, a Kecskemét felé tartó vasúti pálya közelében jött létre. A belterületek 1066 hektáron terülnek el. A történetileg kialakult központi belterületen kívül ebbe a kategóriába tartozik Aranyhegy az 5-ös számú főút Kecskemétre vezető szakasza mellett és a Zöldmező lakótelep megnevezésű egyéb belterület, amely a belterületől 2,5 km-re DK-re terül el.

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek nagyságát és az igazgatási területen belüli részesedését külön táblázat tartalmazza. A város koncepciója szerint a népességszám elmúlt évtizedekben tapasztalt csökkenése miatt indokolatlan a lakóterületek további növelése, sőt, a feleslegessé vált bővítési területeket a kialakult használatnak megfelelő kategóriába kell átsorolni. A dokumentum a gazdasági és különleges területfelhasználás kiegészítését is csak tényleges beépítési igények esetén irányozza elő. A szerkezeti terv tehát a korábban hatályos tervhez képest csökkenti a beépítésre szánt területek kiterjedését.

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### 1.1. Lakóterület

Kiskunfélegyháza **nagyvárosias (Ln)** lakóterületei a lakótelepek (Petőfi lakótelep, Móraváros központi része) és a négyemeletesnél magasabb épületekkel beépült telektömbök, melyek a Kossuth Lajos utca, Izsáki út és Szegedi út mentén találhatók. Utóbbiak a történetileg kialakult utcahálózathoz igazodva, de a telekszövetet törölve, új beépítési struktúraként valósultak meg a 20. század második felében. A beépítés intenzitása kiugró a Petőfi lakótelepen (100 fő/hektár értéknél is nagyobb), de a többi területi egység beépülése is magas laksűrűséget eredményezett, főleg a városközpontban. A terület bővítésére, újabb magas lakóházak telepítésére sem igény, sem lehetőség nincs.

A történetileg kialakult, azaz már a XX. század első harmadában beépült városrész többi lakóterülete jellemzően **kisvárosias (Lk)** kategóriába tartozik, nagyrészt megőrizve eredeti telekszerkezetét és beépítési jellegét. Újabb keletkezésű társasházas telektömbök (Móraváros), tervezett társasházas beépítés (Kőrösi út környéke), valamint közepes beépítettségi intenzitású családi házak csoportjai (történetileg kialakult városrészek mentén) szintén ebben a kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben. További kisvárosias lakóterületeket nem szükséges kijelölni, élénkülő kereslet esetén belső telekmegosztásokkal, átépítésekkel gyarapodhat a lakásszám.

Kiskunfélegyháza **kertvárosias (Lke)** lakóterületeibe tartoznak a lazábban beépült, szinte tisztán csak lakófunkciót tartalmazó, a kertet főként jóléti célra használó városrészek: a legkorábbi Kossuthváros (néhány kisvárosiasabb telektömbtől eltekintve) és a Vasút utca környéke, újabban pedig Bikahegy, Móraváros és Bankfalu újabb családi házas területei. Kertvárosias jellegű fejlődés elé néz Közelszőlő egyelőre kiskertés területe, ahol a tulajdonosok öntevékenységevel akár 180 db telek is hasznosítható kertvárosias beépítéssel.



Minden más lakóterület **falusias (Lf)** felhasználású, így Molnártelep, a Szolnokra vezető vasútvonaltól É-ra kialakult és tervezett lakóterület, továbbá az egyéb belterületek (Aranyhegy, Zöldmező). Kijelölt fejlesztési területeik egy része visszakerül a tényleges használati módnak megfelelő mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába, mivel túlzott volt a bővítés tervezett mértéke. Molnártelepen még a redukálás mellett is 50 db lakótelek építhető be, Aranyhegyen ugyanennyi üres telek áll az építetők rendelkezésére. Zöldmező lakóterületen a D-i bővítési terület törlése után is további 15-16 db családi ház építésére van lehetőség. A legnagyobb tartalékot ebben a területfelhasználási kategóriában a belterület É-i folytatásában tervezett telekrendezés jelentheti, amennyiben a feltételül szabott gyűjtőút-építést, vízrendezést és közműellátást megoldják a tulajdonosok.

Az „Lf” kategória sokoldalú, a falusias portán nem ritka a gazdasági tevékenység és a haszonkert kapcsolódása a lakásfunkcióhoz. Számos egyéb rendeltetésre is létesíthető épület, biztosítva a várostesttől némileg leszakadó, vagy teljesen elkülönült lakóterület viszonylagos önállóságát (alapellátást nyújtó üzletek, intézmények).

### **1.2. Településközpont terület**

Intézmények és lakások egyenrangú használati módként vannak jelen a **településközpont (Vt)** területeken. A legnagyobb egybefüggő rendeltetési egység a városközponti, amely a Kossuth Lajos utca mentén egészen a vasútállomásig nyúlik el és a Bajcsy-Zsilinszky út D-i oldalán bővítésre is kerül (kisvárosias lakóterületből). A Petőfi lakótelep gyermek- és oktatási intézményei szintén Vt területbe tartoznak és egy tervezett vegyes beépítésű terület található még a Liget utcai volt sporttelep helyén, amelynek területe a szomszédos raktártelep bővítése érdekében csökken. A kertvárosokban lévő intézményekhez a szerkezeti terv nem rendel hozzá vegyes területfelhasználást, mivel az ott élőket ellátó létesítmények a lakóterületen belül is megengedett tevékenységet folytatnak.

### **1.3. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület**

A **kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz)** besorolású területek szinte kizárólag az országos utak mentén található meg, kivéve a Petőfi lakótelepen belül kijelölt, kereskedelmi és garázs-egységet. A Gksz területeket általában már beépítették, de zöldmezős fejlesztésre is mód nyílik az M5 autópálya Majsai úti és Izsáki úti csomópontjánál és nem telt még be az 5-ös út Kecskemétre vezető szakaszát szegélyező sáv sem. A Szegedi út mentén néhány telek Gip ipari besorolásból változik át Gksz területté, míg az Ipari Park D-i bővítési területének rendeltetése fordított irányban módosul, csakúgy, mint az Izsáki út mellett üzemelő MÉH-telepé. A Molnártelepi utat kísérő gazdasági telephelyeken ipari tevékenység és raktáráruházzal egyaránt előfordul, a beépítettség pedig a határértéket közelíti, ezért átkerülnek az OTÉK-ban nemrég megnyílt új gazdasági kategóriába, a Gá jelű általános gazdasági területbe (ld. 1.5. pontban), amely jobban illeszkedik a kialakult állapothoz.

### **1.4. Ipari gazdasági terület**

Kiskunfélegyháza **ipari gazdasági területei (Gip)** három nagyobb egységbe szerveződnek. Az Ipari Park és környéke a legnagyobb egybefüggő ipartelep, amely a Molnártelep felé még jelentős tartalékokkal rendelkezik és bővül is az egység a korábban Gksz kategóriába sorolt déli rész (Ipari Park II. ütem) ipari átsorolásával. Jelentős még a Csongrádi vasútvonaltól D-re lévő ipari zóna kiterjedése, többnyire már most is sűrűn beépített telephelyekkel (Halasi út elején, Csólyosi úton, Szegedi úton lévő üzemek, a Parkerdő melletti és a Csanyi út menti telephelyek). A Csongrádi út mentén van a harmadik nagyobb területi egység, meglévő ipartelepekkel és új üzemek elhelyezésére alkalmas bővítési területtel (elkerülő úti csomópontnál). Különálló területfoltként van iparfejlesztésre jelölve a belterülettől É-ra, az elkerülő út mellett fekvő közel 19 hektáros önkormányzati telek. Általában elmondható, hogy a szükséges méretű bővítési területek az iparfejlesztés rendelkezésére állnak.

### **1.5. Általános gazdasági terület**

A Molnártelepi út mellett lévő telephelyek sajátos adottsága, hogy gyártóüzemek, raktárak és áruházzal egyaránt található itt, ezért a Gksz, vagy a Gip kategória egyike sem fedi le a tevékenységeket, mert az egyikben a kereskedelmi, a másikban az ipari funkció korlátozott. A vállalkozások egyre növekvő



beépítettségi intenzitást is igényelnek fejlesztéseik miatt. A szerkezeti terv a kialakult adottságok miatt **általános gazdasági (Gá)** terület átsorolást alkalmaz az érintett telephelyeken, amely mindkét jellegű gazdasági tevékenységet befogadja és a megengedett beépítettségi határértéke magasabb (70 %).

#### **1.6. Különleges területek (beépítésre szánt kategórián belül)**

Kiskunfélegyházán a következő különleges, beépítésre szánt területfelhasználások vannak jelen.

*Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekben (OTÉK) szereplő különleges területek:*

1.6.1. Nagyterjedésű sportolási célú terület (**Sp**)

1.6.2. Hulladékkezelő, -lerakó terület (**Hull**)

1.6.3. A közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területe (**Közl**)

1.6.4. Temető-terület (**T**)

1.6.5. Mezőgazdasági üzemi terület (**Kmü**)

*Egyéb helyi sajátosságot hordozó különleges területek*

1.6.6. Ebmenhely és ebrendészeti telep terület (**Keb**)

1.6.7. Egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi terület (**Keü**)

1.6.8. Kegyeleti és várostörténeti emlékhely terület (**Kke**)

1.6.9. Piac- és vásárterület (**Kpi**)

1.6.10. Szabadidő-park terület (**Kpk**)

1.6.11. Szennyvíztisztítómű terület (**Kse**)

1.6.12. Volt települési hulladéktelep (**Ksz**)

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkciónak adnak helyet, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza.

**Sp** jelű Nagy kiterjedésű sportolási célú terület két helyen található, az egyik helyszín a Jókai utcai városi sporttelep, a másik a vasúti fővonal Ny-i oldalán lévő Molnártelep futballpályája.

**Hull** Hulladékkezelő, -lerakó területbe tartozik két működő hulladékkezelő telephely (a Csongrádi úti hulladékudvar és a 451-es számú út közelében, külterületen fekvő 071/12 helyrajzi számú telephely), melyek nem folytatnak egyéb gazdasági tevékenységet.

**Közl** jelű „A közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területe” kategóriába sorolt a Tiszaalpári út mellett elhelyezkedő gyepes repülőtér, az autópálya főmérnökség telephelye az Izsáki úti csomópontnál, két üzemanyagtöltő állomás (5-ös számú főút elkerülő úti csomópont, Szegedi út), a vasúti pályaudvart kiszolgáló átrakodóhely, továbbá a Csanyi úton meglévő és tervezett járműtelepek.

**T** jelű Temető-területbe a város temetői tartoznak (Felsőtemető, Alsótemető, Zsidótemető, Hadisírok temetője a Jókai utcai sporttelepen belül).

**Kmü** jelű Mezőgazdasági üzemi területek a város külterületén nagy számban helyezkednek el, többnyire a volt állami gazdasági és termelőszövetkezeti üzemközpontok helyén rendezkedtek be. Módosítási eljárás keretében egy mezőgazdasági üzem már Kmü kategóriába került át néhány éve, a többi major eddig sajátos iparterületként (Gmg) szerepelt a szerkezeti tervben.

**Keb** jelű Ebmenhely és ebrendészeti telep terület a Csolyosi útról nyíló feltáróúton közelíthető meg.

**Keü** jelű Egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi területbe tartozik a városi kórház, termálfürdő és bővítési területük telekcsoportja, valamint a szociális intézmények területei (B. Szabó József utca, Nádasdy Kálmán utca és Jókai utca).

**Kke** jelű Kegyeleti és várostörténeti emlékhely területként sorolja be a szerkezeti terv a Kálvária telkét.

**Kpi** jelű Piac- és vásárterület besorolása a Csongrádi úti vásártér és bővítési területe.

**Kpk** jelű Szabadidő-park terület kategóriába tartozik a Gyémánt lakópark mellett kijelölt jóléti célú magánterület.

**Kse** jelű Szennyvíztisztítómű terület rendeltetésű a meglévő és a tervezett tisztítótelep területe, továbbá a Csanyi úti vasúti átjáró mellett lévő, az ipari üzemekhez tartozó szennyvíztisztító telke.

**Ksz** jelű Volt települési hulladéktelep területi egysége a Nyárlőrinci út mellett, Bankfalutól 4,3 km-re É-ra helyezkedik el.

### 1.7. Beépítésre szánt területi egységekre vonatkozó paraméterek

Az egyes beépítésre szánt területi kategóriákban a területi egységek következő megengedett legnagyobb beépítési sűrűségét és közüzemi közművesítettség mértékét kell figyelembe venni:

Betűjel	Területfelhasználási egység megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Közüzemi közművesítettség mértéke
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	hiányos*
Lf	Falusias lakóterület	0,5	hiányos*
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	2,0	belterület: részleges külterület: hiányos
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	belterület: részleges külterület: hiányos
Gá	Általános gazdasági terület	1,5	belterület: részleges külterület: hiányos
Sp	Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges terület	0,5	hiányos
Hull	Hulladékkezelő, -lerakó különleges terület	0,5	közművesítetlen
Közl	Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér különleges terület	1,0	hiányos
T	Temető különleges terület	0,5	részleges
Kmű	Mezőgazdasági üzemi különleges terület	1,0	közművesítetlen
Keb	Ebmenhely és ebrendészeti telep különleges terület	1,0	közművesítetlen
Keü	Egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi különleges terület	1,5	teljes
Kke	Kegyeleti és várostörténeti emlékhely különleges terület	0,2	részleges
Kpi	Piac és vásár különleges terület	1,0	részleges
Kpk	Szabadidő-park különleges terület	1,0	részleges
Kse	Szennyvíztisztítómű különleges terület	1,0	közművesítetlen
Ksz	Volt települési hulladéktelep különleges terület	0,5	közművesítetlen

\* a közművesítetlen mérték érvényes, ha a beépítettség nem haladja meg a 10 %-ot.

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### 1.8. Közlekedési terület

A közlekedési hálózatok leírását az 5. fejezet közli. A kerékpárút- és gyalogút-nyomvonalak nem képeznek önálló területi egységet. Kiskunfélegyháza szerkezeti terve az alábbi típusú közlekedési területeket tartalmazza.

1.8.1. Közúti közlekedési terület (**KÖu**)

1.8.2. Kötőpályás közlekedési terület (**KÖk**)



### **1.9. Zöldterület**

A zöld infrastruktúra, ezen belül a zöldterületek tervi leírását a 2. fejezet közli. Kiskunfélegyháza szerkezeti terve az alábbi típusú zöldterületeket tartalmazza.

1.9.1. Közkert **(Zkk)**

1.9.2. Közpark **(Zkp)**

### **1.10. Erdőterület**

Az erdőterületek tervi leírását a 2. fejezet közli. Kiskunfélegyháza szerkezeti terve az erdőtörvénnyel összhangban az alábbi elsődleges rendeltetésű erdőterületeket tartalmazza.

1.10.1. Védelmi erdőterület **(Ev)**

1.10.2. Gazdasági erdőterület **(Eg)**

1.10.3. Közjóléti erdőterület **(Ek)**

Az Országos Erdő Nyilvántartásban szereplő erdőfoltok és a földhivatali nyilvántartásban szereplő erdőművelésű földrésztelkek erdőterületbe tartoznak, további (főleg gyengébb minőségű szántó-) földek a város biológiai aktivitásértékének szinten tartása érdekében vannak erdőként jelölve.

### **1.11. Mezőgazdasági terület**

A mezőgazdasági területek tervi leírását a 2. fejezet közli. Kiskunfélegyháza szerkezeti terve az alábbi típusú mezőgazdasági területeket tartalmazza.

1.11.1. Kertes mezőgazdasági terület **(Mk)**

1.11.2. Általános mezőgazdasági terület **(Má)**, ezen belül külön szín jelöli a szántókat és gyepfoltokat

1.11.3. Általános mezőgazdasági terület - természetes gyep **(Mát)** terület a természetvédelem alatt álló, vagy ökológiai hálózatba tartozó gyepeket, valamint az előzők közé nem tartozó, de nagyobb egybefüggő réteket-legelőket foglalja magában.

### **1.12. V jelű vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja)**

A vízgazdálkodási területek leírását a 6.3. fejezet közli.

### **1.13. Tk jelű természetközeli terület (mocsár, nádas)**

A természetközeli területek leírását a 2. fejezet közli.

### **1.14. Beépítésre nem szánt különleges területek**

Kiskunfélegyházán a következő beépítésre nem szánt különleges területfelhasználások vannak jelen. *OTÉK-ban szereplő különleges területek:*

1.14.1. A nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület **(B)**

1.14.2. A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület **(En)**

1.14.3. Fásított köztér, sétány **(Ktf)**

1.14.4. Burkolt köztér **(Ktb)**

*Egyéb helyi sajátosságot hordozó (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák*

1.14.5. Pihenőkert **(Kkp)**

1.14.6. Pihenőhely **(Ktp)**

1.14.7. Technikai sportterület **(Kts)**

1.14.8. Turisztikai terület **(Ktu)**

1.14.9. Vízmű terület **(Kvm)**

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkció helyszínei, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza.

**B** jelű „a nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület” a külterület három pontján található, ezek a város működő homokbányái.

**En** jelű „a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” van kijelölve Bankfalu D-i határán napelempark elhelyezése céljából.

**Ktf** jelű Fásított köztér és sétány területbe tartozik a Petőfi lakótelepet szegélyező, valamint a Félegyházi vízfolyás egyes szakaszait kísérő zöldsáv, de vannak gyepes és fásított kiteresedések a



vasútvonalak mellett is. A településképben üde foltokat és találkozási, rendezvényszervezési színteret képeznek a Ktb és Ktf jelű területek, de nem sorolhatók zöldterületbe, mivel zöldfelületi fedettségük nem éri el az előírt 60-70 %-ot, vagy hiányoznak az olyan berendezési tárgyak, amelyek a jóléti funkcióhoz kellenének.

**Ktb** jelű *Burkolt köztér* kis területfoltokban van kijelölve a belterület számos pontján, jellemzően az „Y” alakban csatlakozó utcák torkolatában, továbbá ebben a kategóriában szerepel a Petőfi tér, mivel jelentős részben burkolat fedi.

**Kkp** jelű *Pihenőkert* besorolást nyernek Halesz és selymes zártkerti fekvésű területei. A helyi különleges kategória az elmúlt 50 év folyamán országsszerte létrejött sajátos kiskertes területhasználatot ismeri el.

**Ktp** jelű *Pihenőhely* besorolásúak a belterülettől északra lévő horgásztavak és zöldkörnyezetük, valamint a jóléti jellegű, többnyire vizes területek, melyek jellemzően szabadidős vállalkozásokra vannak tervezve (Bajcsy-Zsilinszky utca végén, Kiskun utcában, belterülettől északra).

**Kts** jelű *Technikai spotterület* a Parkerdő déli részén van kijelölve a salakmotorosok kérése alapján.

**Ktu** jelű *Turisztikai terület*, amely a tanyasi idegenforgalom, lovarda, alkotótábor és egyéb, a bakancsos-kerékpáros kiránduláshoz kapcsolódó tevékenységet és a turistaszállásokat fedi le, egyelőre két létesítmény tartozik ide: a Borsihalmi Művésztelep és az Izsáki úti lovarda.

**Kvm** jelű *Vízműterület* a besorolása az Alpári út külterületi szakaszán elhelyezkedő városi vízműtelepnek, amely az ivóvízkutakat és belső védőzónákat is magában foglalja.

## 2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Kiskunfélegyháza nagyrészt a Kiskunsági löszös-táj kistájba tartozik, DNy-i része a Bugaci homokhát kistájon található. Domborzata 80–115 m Bf. magasságú hordalékkúp síkság, a felszín egyenletesen lejt a Tisza-folyó felé. A földművelést a gyenge termőképességű (a Tiszától távolodva egyre homokosabb, 25-5 AK érték között változó) talajok mellett a kevés és egyenlőtlen elosztású csapadék is nehezíti. A tenyészidőszak meleg, száraz és szeles időjárása, a csökkenő talajvízszint következtében a tavak és vizes élőhelyek felülete, mélysége csökkent, nagyrésztük kiszáradt. A település vízrajza szegényessé vált, vízraktározási kapacitása is csekély. A folyamat ökológiai szempontból kedvezőtlen.

### 2.1. Adottságok

Kisebb tavak, mocsarak, nádasok a mélyebb vonulatokban maradtak vissza. A szerkezeti terv minden tavat és tartósan vízzel borított területet **V** Vízgazdálkodási területként rögzít, a mocsarakat és nádasokat **Tk** Természetközeli kategóriába sorolja. Kiskunfélegyháza térségében található a megye legnagyobb mélységű (1000-1500 m-en lévő), felső-pannon eredetű termálvíz-készlete (35-50 °C). A termálvízen és a homokon kívül egyéb említésre méltó nyersanyag, energiahordozó nem található.

A homokbányákat a kitermelést követően általában erdőként és gyepeként hasznosítják, a működő bányatelkek viszont egységesen a **B** jelű különleges területfelhasználási kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben.

### 2.2. Tájrendezés

A kiskunfélegyházi táj mozaikos jellegű, de a Tisza-folyóhoz közelebbi (K-i) részén a szántó- és a gyepgazdálkodás a tipikus, a Homokhátságához tartozó Ny-i határrészen inkább a kertgazdálkodás váltakozik kisebb szántó és erdőfoltokkal, szőlő- és gyümölcsműveléssel, belvízcsatornákat kísérő gyepfoltokkal. A szerkezeti terv külön **Mát** kategóriában szerepelteti a természetes gyepeket annak érdekében, hogy az egykor jellemző és az utóbbi időben rohamosan fogyatkozó homoki-gyep-, löszsztyepp-vegetáció utolsó maradványai ne tűnjenek el.

A számos mezőgazdasági üzemközpont mindegyike **Kmü** jelű különleges kategóriába tartozik.

Az intenzív kertgazdálkodás legjellemzőbb helyszínei a haleszi és selymesi kiskertek, melyek a sajátos használatot lefedő, fejlődésre módot adó különleges **Kkp** pihenőkertként vannak besorolva az új szerkezeti tervben.

Kiskunfélegyháza és környéke erdőben szegény vidék, a kevés ültetett erdő is javarészt jellegtelen. Értékesebb (kiváló termőhelyi adottságú) kis erdőfoltokat leginkább a település északi határában és a



Bugac felőli határrészen tartanak nyilván. A szerkezeti terv minden nyilvántartott erdőt az elsődleges rendeltetése szerinti **Ev**, **Eg** vagy **Ek** kategóriába sorol be. A 2011. előtti megyei rendezési tervnek való megfeleltetés érdekében további jelentős mezőgazdasági művelésű földek szerepeltek erdőterületként a város szerkezeti tervében, melyek az OTrT változásai nyomán visszasorolhatók volnának mezőgazdasági területbe, de a biológiai aktivitásérték megőrzésének törvényi előírása miatt erre csak korlátozottan nyílt lehetőség az új tervben. A továbbra is erdőként besorolt mezőgazdasági művelésű földrészletek javarészt gyenge szántók, melyek többnyire meglévő erdők mellett fekszenek, vagy a lakott területtől, tanyáktól, járható utaktól távolabb esnek, ezért nehezen beművelhető területek.

Tájképvédelem szempontjából kiemelten kezeli a terv az illetékes nemzeti park igazgatóság által lehatárolt tájrészeket.

### **2.3. Természetvédelem**

Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területe érintett a Csongrád-Bokrosi Sós-tó (HUKN30001) Natura 2000 területtel. A terület természetvédelmi kezelésével kapcsolatos szakmai javaslatok a Natura fenntartási tervben található, melyet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága a rendezési feladatokhoz a város rendelkezésére bocsátott.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 23. § alapján „ex lege” védettek a szikes tavak, a lápok és a kunhalmok. Csaknem félezer kiskunfélegyházi telket érintenek ezek a védett képződmények, listájukat a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. száma közli, a tervlapokon határvonalai fel vannak tüntetve.

Jelzik a tervlapok a nemzeti ökológiai hálózat elemeit is, megkülönböztetve a magterületet és az ökológiai folyosót (pufferterület nem szerepel a nyilvántartásban).

Kiskunfélegyháza igazgatási területére még nem készült egyedi tájérték felmérés, melyet a Tvt. 6. § (3)-(5) bekezdései a nemzeti parkok feladataként szabnak meg. A tervlapok a város saját vizsgálatai alapján ábrázolják (az előzőekben felsorolt összes elemen túl) az országos és helyi védettségű épületeket, köztük az egykori külterületi iskolákat, továbbá az útmenti keresztek és haranglábakat.

## **3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

### **3.1. Természeti táj és települési zöldfelületek kapcsolata**

A várostestet övező táj rendelkezik a zöldfelületi potenciál túlnyomó részével, ezért biológiai aktivitásának, táji értékeinek növelése döntő hatást gyakorol a rendszer egészére. A nagyobb biodiverzitást, a táj növekvő mozaikosságát, változatosságát szolgálja a **V** vízgazdálkodási területek és a **Tk** természetközeli területek pontos lehatárolása, az erdősávok kijelölése és a természetes gyepek **Mát** önálló területfelhasználási alkategóriaként történő besorolása. Megjeleníti a szerkezeti terv az országos ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosóit és pufferterületeit is, ezzel biztosítva érvényesülésüket a tervezési folyamatok során.

A zöldfelületi rendszer ökológiai jelentősége mellett funkcionális, településszerkezeti és vizuális szerepet is betölt.

A zöldfelületi rendszer nevezhető *zöld infrastruktúra hálózatnak* is, mivel – akárcsak más infrastruktúrák – települési ellátást biztosító hálózat, egy funkcionálisan jól működő, biológiailag aktív, magas ökológiai értékű rendszer, természetes és félig természetes területek részben létező, részben stratégiaileg megtervezett rendszere, amely széleskörű ökoszisztéma-szolgáltatások nyújtására képes. Más megközelítésben egy koncepcionális szemléletmód, amelynek célja, hogy – az ökoszisztéma elemeinek és kapcsolatainak védelmével és fejlesztésével – integrált módon biztosítsa az ökoszisztéma javakat így is csökkentve a környezeti és klimatikus kockázatokat, ezáltal segítve a népesség helyben tartását. Ebből a megközelítésből Kiskunfélegyháza zöldinfrastruktúrájának a településszerkezeti tervbe illesztett jelentős területi, stratégiai elemei a következők.



### 3.2. Kiskunfélegyháza zöldinfrastruktúrájának stratégiai elemei

- A központi belterületet egy **É-D-i** – a városközpont és a Petőfi lakótelep között az 5-ös út mentén - és egy **K-Ny** irányú – a főtér és a vasútállomás között a Kossuth utcán - *gyalogos kerékpáros tengely, közösségi útvonal tárja fel.*
- A város egy **É-i** – horgásztavak és környéke – valamint egy **D-i** – parkerdő és környéke – *rekreációs területtel* rendelkezik.
- Az **É-i** és a **D-i** rekreációs területeket a Félegyházi vízfolyás mentén, a vásártértől a Petőfi lakótelepig terjedően egy *rekreációs folyosó* egészíti ki, illetve köti össze.
- A belterületen a hálózat legjelentősebb elemeit a *közparkok, közkertek* továbbá *burkolt és fásított közterek* képezik.
- Az egyes városrészek legalább egy *városrész szintű közparkkal* rendelkeznek.
- A Móra tér, a Nepomuki Szent János tér és a Fürdőszálló előtti Hősök parkja *városi szintű közparkok*.
- A városi közösségi tereket a városközpontban három *átjárható* – a közösségi használat számára szabályozottan megnyitott – *udvar* egészíti ki: görögház udvara, városháza udvara és a szakmaközi művelődési ház, valamint a hozzá kapcsolódó beépítetlen telek területe.
- A belterület jelentős közösségi használatú zöldfelületeit egy *egységes városi arculatot hordozó fás gyalogos-kerékpáros útvonal hálózat* kapcsolja össze.
- A külterületen a hálózat legjelentősebb elemeit a mozaikosan elhelyezkedő legkülönbözőbb szintű védelemben részesülő *természetvédelmi oltalom alatt álló területek* képezik.
- A hálózat meglévő elemeit a *gyep és erdőterületek*, valamint a csatornapartok mentén *előírt ökológiai folyosók* egészítik ki.
- A megyei területrendezési tervi kötelezőségekből adódóan *jelentős tervezett erdőterület* is kijelölésre került. Ezek magvalósulása kérdéses és jelentősen megkérdőjelezhető, mivel a jelenleg folytatott erdőtervezési gyakorlat szerinti erdőtervezett erdők nem igazán idomulnak a sajátos alföldi táji- természeti adottságokhoz.
- A külterület zöld infrastruktúra hálózat jelentős elemeit egymással, a belterülettel és a környező látogatott táji értékekkel egy ún. *tájékfásítással kialakított rekreációs útvonal hálózat* kapcsolja össze.
- A zöldfelületgazdálkodási feladatok ellátásának körében, a keletkezett zöldhulladékok kezelésére, hasznosítására vonatkozóan egy komposztáló telep kerül kijelölésre a szennyvíztelep mellett.

### 3.3. Korlátlan közhasználatú zöldfelületek

Kiskunfélegyháza beépült részének zöldfelületi rendszere legnagyobb mértékben a közparkokra és közkertekre támaszkodhat. A viszonylag kevés zöldterület megfelelő kialakítására és fejlesztésére a szakági alátámasztó javaslatok segítséget nyújtanak. A Kossuth Lajos utca – Petőfi tér és kapcsolódó közterei, mint a város gyalogos tengelye a „Zöld város” fejlesztés keretében elnyeri kész formáját a díztér és rendezvényterület funkció betöltésére. A Petőfi tér a szerkezeti tervben a **Ktb** burkolt köztér besorolást kapta a burkolatok dominanciája miatt. Rendezésre vár a szintén városi jelentőségű **É-D-i** tengely. E tengelyek mentén található a városi szintű díszterek: a Hősök parkja, a Szent János tér és a Móra tér, melyek **Zkp** közparkba tartoznak. A folyamatosságot megteremtő **Ktf** jelű fásított közterek és sétányok kisebb térbővületeket, zöldsávokat tartalmaznak, melyek Kiskunfélegyháza sajátos szerkezeti elemei.

A lakosság mindennapi szabadidős tevékenységének eltöltéséhez szükséges megfelelő keretek megteremtése, a közösségi találkozóhelyek kialakítása az egyes városrészek közparkjaiban biztosítandó, különösen a Petőfi lakótelepen, Kossuthvárosban, Bankfaluban és Móravárosban. Ezeket a szerkezeti terv szintén **Zkp** közparkként jelöl ki.

Minden lakóterületre jut **Zkk** közkert, többnyire játszótéri funkcióval, melyekre vonatkozóan, jelentőségüket hangsúlyozva, részletes javaslatokkal él a szakági terv.



### **3.4. Korlátozott közhasználatú zöldfelületek**

A zöldfelületi jellegű intézménykertek növényállományuk szakszerű fejlesztése révén a település zöldfelületi rendszerében nagyhatású kondicionáló és esztétikai szerepet tölthetnek be.

A **T** temetőben a kegyeleti funkciót erősíti a védőfásítás, a cserjékkel, sövényvel történő lehatárolás, a hiányzó kerítés pótlása, a parcellák között tájékozódási pontként is szolgáló fatelepítés. A berendezés és infrastruktúra számos temetőben kiegészítésre szorul. A részletesebb tervezés során figyelembe kell venni a temető használati jellegét (temetkezésre szolgáló, vagy csak kegyeleti célú).

Az **Sp** sportolásra használt területek pályái körül térelválasztó, forgalomterelő, kondicionáló és védőnövényzet telepítése egyaránt indokolt.

Számottevő fejlesztés lehet a Félégyházi vízfolyás mentén tervezett zöldfolyosó, amely több helyen kiszélesedik. A sport- és szabadidős családi programok széles skálája helyet kaphat a területen.

A **V** vízgazdálkodási területek, elsősorban a tőrendszerek, megfelelő partkezelés, sétánykialakítás esetén gazdagítják a tájat és jóléti funkciót is szolgálhatnak.

### **3.5. Közhasználat elől elzárt zöldfelületek**

A lakótelkek kertjei, valamint a **Kkp** pihenőkertek (Halesz és Selymes) a ház körüli funkciók térbeli elválasztását, az épített és természeti környezet összekapcsolását biztosítják és gazdasági hasznot is hajtanak. Az élőhely adottságaihoz és a környező táj jellegéhez illeszkedő növények alkalmazásával a kert a természet folytatásává válik. A megfelelő növényekről a lakosságot tájékoztatni érdemes. Az előkertek az utcaképet legalább annyira meghatározzák, mint az épületek. A díszkertbe és előkertekbe magas díszértékű, intenzívebb fenntartást is igénylő évelők, egynyári virágok, gyógy- és fűszernövények, hagymások, virágzó díszcserjék telepítése javasolt. Legalább egy fa kiültetését is célszerű kötelezővé tenni.

## **4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

### **4.1. Régészeti lelőhelyek**

A város területe az őskortól lakott, ezt számos rézkori és bronzkori régészeti lelet bizonyítja. Maradtak régészeti emlékek a szkíták, a Római Birodalom idején itt élő szarmaták, majd a hunok, germánok korszakából is. A 7-8. századi Avar Kaganátus korának is maradtak emlékei. A 10. század elejéről kiemelkedő szépségű a Radnóti utcai lelet, a nyugati kalandozó hadjáratokat is megjárt, tarsolylemezeivel együtt eltemetett vitéz sírja.

Az Árpád-korban a Pest-Szegedi főút mentén felfűzve, egymástól alig néhány kilométerre kisebb-nagyobb települések voltak, köztük a legfontosabb a mai város előzményének tekinthető Templomhalom környezetében. A régészeti feltárások nyomán az kétségtelen, hogy a 11. században már templom és temető állt ezen a helyen.

A Miniszterelnökség Nyilvántartási Osztálya 2018. júniusi adatszolgáltatása 209 db régészeti lelőhelyet tartalmaz Kiskunfélegyháza területén és további 7 db lelőhely a szomszéd települések igazgatási területéről nyúlik át a város területére. A lelőhelyek lehatárolását a tervlapok tartalmazzák.

### **4.2. Kiskunfélegyháza kialakulása**

A Tatárjárás majd a török hódoltság felperzselt „Félégyháza” települést, 1727-től kezdődően tudott ismét benépesülni jársági és egyéb térségből érkező telepeseikkel. A redempció (visszaváltás) során szerzett földeken gazdálkodók városépítése nyomán 1774-ben mezővárossá vált. A legeltetésen alapuló állattartás képezte a megélhetés alapját, e mellett közigazgatási jelentősége (1753-tól 1876-ig itt volt a Kiskun Kerület Kapitánysága), majd az ipari fejlődés (ezen belül főleg a malomipar) révén megerősödött település 1848-ban már 17 ezer főnek adott otthont és sorban nyitotta meg iskoláit. Az 1854-ben kiépült Pest-Szeged vasútvonal, majd a szárnyvonalak beindítása további lökést adott fejlődéséhez, más országrészekbe és külföldi piacra is szállítottak árut (baromfi, tojás-, tolleadás, később dohánykereskedelem, gyufagyári termékek). Rendezett utcái, intézményi épületei tekintélyes városképet eredményeztek, különösen jelentős és igényes volt a századforduló körüli helyi építészet (Újtemplom, Korona Szálló, honvédlaktanya, főgimnázium, tanítóképző, új városháza).



A XIX. század közepétől a nagy határ műveléséhez, a kertekhez, szőlőkhöz és az állattartáshoz „külső házak”, azaz tanyák is tartoztak, kezdetben a belterületi házhoz kapcsolt egységként, a Kiegyezést követően viszont inkább önálló gazdálkodóhelyként. 1890-ben már közel 2500 a tanyaházak száma. Az 1900-ban 33 ezer fő lakosú település felvette a Kis-Kun-Félegyháza nevet. A két háború között is prosperált a város, térségközponti funkcióinak további gyarapodása mellett 1937-re 40 ezer lakosúvá nőtt.

### **4.3. Épített környezet országos értékei**

Országos örökségvédelmet élvez Kiskunfélegyháza történelmi városmagjának jó néhány intézmény-épülete: R.k. ótemplom, R.k. újtemplom, Kalmár kápolna, Kiskun Múzeum épületcsoportja, Kisvárosháza (Görögház), Városháza, Hattyú fogadó, Korona Szálló, Kálvária stációi, vasútállomás. Műemléki környezetüket is kijelölte az örökségvédelemért felelős szerv. Nagypolgári házak, bérpaloták is országos védelem alatt állnak a városközpontban (Klászik ház, Holló-ház, Szabó kúria) a Műemléki jelentőségű országos területi védelem azonban az értékek sűrűsödése és a város többszöri kérése ellenére várta magára. Népi lakóházaként egyedül a Móra-házat illeti országos védelem.

A 2008-ban készült kulturális örökségvédelmi hatástanulmány, majd a 2017. évi felülvizsgálata lajstromba vette a város összes jelentősebb épített értékét, melyek túlnyomó többsége helyi védetté vált a Kiskunfélegyháza Város településképének védelméről szóló 12/2018. (IV. 27.) rendelettel. A tervlapok is ábrázolják az 55 db fokozottan védett és 95 db védett belterületi épületet, továbbá a 9 db volt külterületi iskolát. Fokozott helyi védelem alá vonta a Képviselő-testület a temetőket (4 db) és a Templom-halom történeti emlékhelyet. Az elmúlt években történtek pusztulások a védett épületállományban, a megtartás és helyreállítás támogatásának hiányában. Elődeink építészeti eredményeit a köztudat még mindig alulértékeli, ezen a téren sok a teendő.

## **5. KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT FEJLESZTÉSE**

### **5.1. Közúti közlekedés – országos utak**

Kiskunfélegyháza térségét az M5 autópálya és két csomópontja kapcsolja az országos hálózathoz. A megépült nyugati elkerülő út jelentős mértékben csökkentette a város belterületén az 5-ös számú főút átmenő forgalmát. A keleti elkerülő út tervezett nyomvonala a tervlapokon változatlan nyomvonalon szerepel. Megépülte után a tranzitforgalom minden iránya tehermentesíti a város belterületét, jelentős mértékben csökkenő menetidővel. A K-i elkerülőút hiányában a belterületet 6 országos közút átkelési szakasza tagolja szét.

### **5.2. Vasúti közlekedés, repülőtér**

Kiskunfélegyháza vasúti csomópontot képez az országos hálózatban. A négy vonal közül a 140-es számú az Európai Unió TEN-T törzshálózatának része, fontos szerepe van a hazai személy-és áruszállítás bonyolításában. Jelentősége tovább nő a Cegléd – Kiskunfélegyháza szakasz kétvágányúsításával és a teljes nyomvonal engedélyezési sebességének emelését célzó fejlesztéssel. A projekt kapcsán szükség lehet az 5402 jelű út (Majsai út) vasúti csomópontjának átépítésére, a város érdekeit leginkább a külön szintű kiépítés (aluljáró) segítené. Biztosított átjáró építendő ki a Kunszentmárton-Szolnoki 146-os vasútvonalon a Kisszegedi úti és a Tanyasori úti kereszteződésben.

Az Alpári úti sportrepülőtér funkcióbővítése, polgári repülőtérre fejlesztése nagy lehetőség volna a város és a térség számára.

### **5.3. Városi közúti közlekedés**

Az 5-ös számú főút keleti elkerülő szakaszának kiépítését követően (nagy távlatban) az országos utak jelenlegi átkelési szakaszait a város visszanyeri a belső kapcsolatok biztosítására. Az 5-ös számú főút aztán is a város legforgalmasabb közútja marad majd, e feladatának megfelelő betöltését két körforgalom kiépítése támogathatja a Bercsényi utcai és a Halasi úti kereszteződésben. A már említett Majsai úti vasúti átkelés fejlesztésével egyidejűleg városi forgalmi útszakasszá léphet elő a Molnártelpei út.



A városi forgalmi úthálózatot a gyűjtőutak rendszere osztja le a kiszolgáló és feltárási utakra. A kialakult gyűjtőúthálózat megfelelő felújításokkal biztosítja az egyenletes forgalomeloszlást. Új gyűjtőút építendő ki a Kisszegedi út és az 5-ös út között, amely a tervezett északi lakóterületet a városi úthálózatba kapcsolja. Az Ipari Park bővítési területét gyűjtőúttal és csomóponttal lehet az országos hálózatba integrálni. A Csólyosi út külterületi gyűjtő útként való kiépítése teljes hosszában indokolt a feltárt jelentős terület, a lakott tanyák nagy száma és a fejlődő gazdasági tevékenység miatt.

Kiszolgáló út kategóriában javasolt fejlesztés a Kisszegedi úti vasúti átjáró biztosításával egyidejűleg az út átkötése a SPAR áruháznál lévő 5-ös úti körforgalomhoz.

Közelszülő kialakulóban lévő lakóterületének kiszolgálóútjai fokozatosan alakulnak ki a jelenlegi keskeny, külterületi jellegű dűlőutak kiszélesítésével, addig is az egyes telkek építési tevékenységéhez kapcsolódóan magánutakként lesznek elkülönítve a közút és közművek elhelyezésére később felhasználható telekrészek.

#### **5.4. Kerékpáros közlekedés, parkolás**

Az alföldi városokra jellemző módon Kiskunfélegyháza is kerékpáros város, a hivatás- és célforgalom egyaránt jelentős, kedvező időjárás esetén a közlekedők mintegy harmada ezt a közlekedési formát választja. A kiépített kerékpárutak és -sávok azonban még fejlesztésre szorulnak. A meglévő hálózathoz kapcsolódó, tervezett új elemek:

- Aranyhegyi, egyoldali, kétirányú kerékpárút az 5 sz főút mellett (további ütemben Városföldig)
- Bercsényi utca – Mikszáth Kálmán utca – Izsáki út gyalog-kerékpárút
- Molnártelepi út – egyoldali, kétirányú kerékpárút, szórványos gyalogos forgalommal
- Csanyi úti egyoldali gyalog-kerékpárút
- 451-es számú úttal párhuzamosan futó önálló vonalvezetésű egyoldali, kétirányú kerékpárút, csatlakozva a Csongrádi úti kerékpárúthoz
- Majsai, Bugaci, Jakabi és Alpári kerékpárutak, csatlakozva a meglévő kerékpárutakhoz
- Halasi úton kétoldali egyirányú kerékpársáv felfestése.

A közúti csomópontok kerékpáros átvezetései nem egyértelműek, mindenképpen indokolt azok felülvizsgálata. Fedett tárolók, szervízpontok is kellenek a nyomvonalak mentén, melyek támogatják a kerékpározás elterjedését. Elő kell segíteni a kerékpárforgalmi hálózatnak a tömegközlekedési viszonylatokkal való szerves összekapcsolódását.

#### **5.5. Tömegközlekedés**

A közúti közösségi közlekedés megfelelő. A várost hétköznapokon 300-nál is több autóbuszjárat érinti, átszállás nélkül 10 magyar városba lehet eljutni. Az autóbuszállomáshoz közel esnek az utasok legfontosabb célpontjai (intézmények, üzletek), ugyanakkor az autóbuszok parkoltatása a városközpontban nem kívánatos. A helyközi autóbusz közlekedést helyi autóbusz hálózat egészíti ki.

A vasútvonal a belföldi személy- és áruforgalom lebonyolításában játszanak szerepet (hétköznap átlagosan 130-nál is több személyszállító vonat jár). A vasúti pályaudvar hosszan elnyúlik a belterületen, üzemek is települtek rá, a vágánypárok száma 6-8 db, ezért keresztezésük nehézkes. Szükséges a Majsai úti közúti-vasúti aluljáró mielőbbi megvalósítása, legkésőbb a Budapest-Cegléd-Szeged vasútvonal pályasebesség-növelő fejlesztése kapcsán.

#### **5.6. Parkolás**

A legnagyobb a közúti forgalom a városközpont közelében, ezen a területen jelentős a cél- és hivatásforgalomhoz kapcsolható parkolási igény. Jelentős befogadóképességű közcélú parkoló a városközpontban található. A belvárosi forgalomvonzó létesítmények parkoló ellátottságának bővítése szükséges. Építészeti-városképi térformálással egybekötve javasolt a városközpontban, elsősorban a piactér környékén, a leromlott beépítésű telekcsoportok közterületté minősítése és közcélú parkolóvá alakítása. Az intézmények környezetében még a fejlesztések mellett is korlátozott marad a parkolókapacitás, új zónák kijelölésére, létesítésére kevés hely áll rendelkezésre, így megfontolandó a



fizető parkolási övezet bővítése a zsúfoltság csökkentésére. A Felsőtemetőhöz újabb parkolóférőhelyeket célszerű építeni.

## **6. VÍZGAZDÁLKODÁS**

### **6.1. Vízgyűjtési elvek**

Az Európai Unió Víz Keretirányelvét betartva óvni kell a vizek jó állapotát, a vízhez kapcsolódó élőhelyeket. Az egyre gyakoribb aszályok hatásának mérséklésére vissza kell tartani a lehulló csapadékvizeket és fenntartható módon kell gazdálkodni a készletekkel. Az építési tevékenységhez kapcsolódóan a vízátvezető burkolatokat célszerű előnyben részesíteni. A gazdasági területeken és a pihenőterületeken (Halesz és Selymes) a telken belüli gyűjtés (ciszterna) és tározás (záportó) gyakorlatát kell bevezetni.

### **6.2. Belvízvédekezés**

Kiskunfélegyháza területe belvízzel mérsékelten veszélyeztetett, de gyakrabban elöntött a DK-i (Gátéri I. csatorna térsége) és DNY-i (Alsómonostor felőli) határrész, ahol különösen fontos a vízgazdálkodás tervszerű folytatása.

A belterületen a családi házas (kertvárosias, kisvárosias lakóterületi) övezetekben általában nincs kiépített zárt csapadékvíz-csatorna. Jó lejtéviszonyok mellett a közterületi elvezető árkok, máshol a szikkasztóárkok hálózata bővítenél. Fontos a folyamatos karbantartás. A belvízveszély miatt – elsősorban a belterület D-i részén, valamint a Petőfi lakótelep Bankfalu védelmében a Félegyházi vízfolyás mentén – záportározó kapacitást kell kiépíteni. A rendezési szinteket, illetve a beépített területek csapadékvíz elvezető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz maximális tározási vízszint mellett is befogadóba vezethető legyen, szükség esetén átemelőt kell beiktatni.

## **7. VÍZIKÖZMŰ-ELLÁTÁS**

### **7.1. Vízbázis, vízellátás biztosítása**

Kiskunfélegyháza, valamint kapcsolódó településrészeinek, továbbá Fülöpjakab, Gátér, Pálmonostora, Petőfiszállás településeknek a vízellátása a Kiskunfélegyháza (II. sz.) vízmű telepen lévő 7 db üzemelő mélyfúrású kútból történik, melyek döntően a 200-360 m közötti mélységközben található vízadó rétegekre települtek. A vízbázis nem igényel fejlesztést.

A kutak vizét a város vízműtelepén található vízkezelő berendezésben kezelik (vas- és mangántalanítás vegyszeres oxidációt követő gyorsszűréssel, majd fertőtlenítés). Az ivóvíz minősége a jelenleg hatályos jogszabály előírásainak minden tekintetben (kémiai és bakteriológiai szempontból) 100 %-ban megfelel.

Az ivóvíz elosztása nyomásfokozók beiktatásával térségi távvezetéseken keresztül, valamint a város 184 km hosszú vízvezeték hálózatán történik. A vezetékek közel 42 %-a azbesztcement, a folyamatos hálózat-korszerűsítéseknek köszönhetően csökken az arányuk a hálózatban.

A sűrűn lakott Selymes, Halesz és Alsógalambos területei mellett Felsőgalambos, Szabóhegy és Ringhegy térségében lévő sűrűn lakott területek vezetékes vízzel történő ellátását irányozza elő a terv. A területeket határoló földutakon Ø 160 KPE csővel körvezetékes hálózat építendő ki, mellyel célszerű összekötni az Alsógalambos és Felsőgalambos határán húzódó Ø 160 KPE gerincvezeték és Fülöpjakab vízellátását biztosító Ø 110 KPE távvezeték a vízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának az optimalizálása érdekében.

A központi belterület DNY-i részén található a B-93 kataszteri számú 1560 m talpmélységű termálkút (Róna kút), melynek gyógyvizét döntően fürdési, illetve gyógyászati célokra használják.

### **7.2. Szennyvíz elvezetés és tisztítás biztosítása**

Kiskunfélegyháza szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása a kiépített csatornahálózaton keresztül, illetve a városi szennyvíztisztító telepen megoldott. A központi belterület mellett Kiskunfélegyháza külső településrészei közül Aranyhegy lakótelepen és Zöldmező lakótelepen is üzemel szennyvízcsatorna hálózat, melyeken összegyűjtött szennyvizek ugyancsak a városi szennyvíztisztító



telepre kerülnek bevezetésre. A napi átlagos szennyvízmennyiség 2016-ban: csatornán 4934 m<sup>3</sup>/nap; szippantott 21,7 m<sup>3</sup>/nap volt. A szennyvíztisztító telep kiépített kapacitása: 6100 m<sup>3</sup>/d (49.166 LE) (4900 m<sup>3</sup>/d kommunális és 1200 m<sup>3</sup>/d ipari szennyvíz). A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó állomás (szippantott szennyvíz fogadó műtárgy) kapacitása ebből 250 m<sup>3</sup>/d.

A szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep úgy került kialakításra, hogy *biztonsággal be tudja fogadni és kezelni* tudja a várható lakó- és gazdasági terület bővüléssel járó – a jelenlegi állapothoz képest – többlet szennyvízmennyiségeket is.

A csatornával ellátott területeken a rákötések aránya hozzávetőleg 95 %. A város szennyvízcsatorna hálózatának hossza közel 130 km, melyből közel 80 % a gravitációs csatorna és valamivel kevesebb mint 20 % a nyomóvezetékek aránya. A hosszabb nyomóvezetétek szakaszok a kapcsolt településrészek szennyvízeinek városi hálózatba továbbítására létesültek.

A szennyvízcsatornával el nem látott – döntően a beépítésre szánt területektől távol eső – területeken (Halesz, Selymes, stb.) a szennyvizek elhelyezése részben *zárt gyűjtéssel* (vízzáróan kialakított medencékben), részben pedig *egyedi szennyvíz előkezelést követően szikkasztással* történik. A gyakorlati tapasztalatok szerint a valóságban ritka a megfelelő zárt gyűjtő kialakítás és a szakszerű (legalább mechanikai előtisztítást követő megfelelő) szikkasztás is. Általában köztes megoldások találhatóak, melyek talaj- és talajvízszennyező források.

## 8. ENERGIAELLÁTÁS

### 8.1. Földgáz- és távhőellátás

Kiskunfélegyháza energiaellátása jelenleg a villamos energiára és a földgázra, továbbá a földgázüzemű hőközpontokkal történő távhőszolgáltatásra épül. A fosszilis energiahordozók közül a földgáz felhasználás a leginkább meghatározó, a kilencvenes években az Aranyhegy lakótelep és Zöldmező lakótelep mellett a sűrű tanyás térségekben (Selymes, Halesz, Alsó- és Felsőgalambos, Szabóhegy, Ringhegy) is kiépült a vezetékes gázhálózat. Közel egy évtizeddel ezelőtt azonban a földgáz árának jelentős emelkedése miatt számottevő arányban tértek vissza a lakóházakban a vegyes tüzelésre.

A háztartások 90 %-a van rákötve a hálózatra középnyomáson, vagy kisnyomáson.

Anyagát tekintve a hálózat döntően KPE csőből, kis részben pedig acél csőből épült, a folyamatos hálózat korszerűsítéseknek köszönhetően csökken az acél, nő a műanyag csövek aránya.

A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a beépítésre szánt, de még nem, vagy csak részlegesen beépített területeken jelentkező (többlet) gázigény a lakó és vegyes területeken döntően a 3,0, illetve 1,0 bar, valamint a 0,03 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve a nagyközép-nyomású hálózattal rendelkező területeken, valamint a nagyobb ipari gázigény esetén a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági területeken a nagyközép-nyomású gázvezetésekről nyomásszabályozó telepítésével biztosítható a közelben üzemelő meglévő gázhálózatok bővítésével, meghosszabbításával. A megvalósíthatóságról a szolgáltató eseti szakvéleménye alapján lehet dönteni. Az esetleges nagyobb vezetéképítési igények az érintett ingatlanulajdonosok teljes összefogásával, a várható gázfelhasználás pontos felméréssel, és gazdaságossági számításokkal alátámasztott tanulmányterv alapján kezdeményezhető.

A Petőfi lakótelepen és a Kossuth u. Attila u.-tól Ny-ra eső szakaszának D-i oldalán lévő lakótelepi házakban a fűtés és a használati melegvíz szolgáltatás 2 db fűtőműben előállított forró vízzel távvezetékeken keresztül történik. A távhő energia előállítása 100 %-ban földgáz üzemű kazánokkal és a Petőfi lakótelep esetében 1 db gázmotorral is történik. A gázmotorral kapcsolt villamos energiát is termelnek. A távhő szolgáltatásba jelenleg mintegy 1340 db lakás van bevonva, ebből kb. 100 lakás a Kossuth u. mellett, míg a többi a Petőfi lakótelepen. Ezen lakásokban a fűtés mellett a használati melegvíz ellátást is a távfűtő rendszer biztosítja. A rendszernek van tartaléka, a fűtőművek újabb fogyasztók kiszolgálását is biztosítani tudják. A távhőszolgáltató rendszer előnye környezetvédelmi szempontból vitathatatlan (kapcsolt erőműként elektromos áramot és hőt termel), hiszen az energiahatékonysági és környezetszennyezési mutatói lényegesen jobbak más fűtési módoknál.

A lakások mintegy 15-20 %-a alkalmaz hagyományos tüzelőanyagokat főzés, fűtés és használati melegvíz előállításához (vezeték nélküli hőenergia forrásként). A gáz árának 2011-ig tartó



növekedésével egyre nagyobb arányban tértek vissza a lakóházakban a vegyes tüzelésre. A gazdaságosan vezetékes gázzal el nem látható területek, településrészek hőenergia ellátására továbbra is a nem vezetékes hőhordozókat kell alkalmazni.

### **8.2. Villamosenergia-ellátás**

A településen jelenleg keresztülhaladó NKM Áramhálózati Kft. tulajdonú 120 kV-os légvezetékek hosszútávon is megmaradnak. Új 120 kV-os hálózat építését nem tervezik, a terv sem irányozza elő.

A Kiskunfélegyháza 120/20 kV-os alállomásból 15 db 20 kV-os légvezeték indul. A város belterületén a 20 kV-os légvezetékek 20 kV-os földkábeles gyűrűkkel csatlakoznak egymáshoz. Szintén 20 kV-os földkábeles hálózat épült a többszintes lakóépületekből álló Petőfi lakópark területén.

A Kiskunfélegyháza MÁV 120/25/20 kV-os alállomásból 25 kV-os légvezeték indul a MÁV 25 kV-os kapcsolóállomásához.

A meglévő NKM Áramhálózati Kft. tulajdonú 20 kV-os légvezetékes, és a városközpontban földkábeles hálózat a jelentkező teljesítmény igényeket biztosítani tudja. A 120/20 kV-os alállomásból új 20 kV-os gerinc vonal indítását nem tervezik.

A külterületi és a belterületi transzformátorállomások többsége a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan oszlop transzformátorállomás. A város belterületén a 20 kV-os földkábeles szakaszon a transzformátorállomások betonházas vagy épületbe telepített állomások.

A meglévő transzformátorállomások mind a belterületen, mind a külterületen a jelenleg szükséges energiaellátást és a környezetükben felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány állomásonál van csak szükség.

A meglévő kiefeszültségű hálózat a belvárosban és a lakótelepen földkábeles, a többi területen légvezetékes, illetve léghábeles kiépítésű. A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat 100 %-ban kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában a hálózat bővítésével, illetve új transzformátorállomások építésével biztosítható.

A külterületen a jövőben is léghábeles kiefeszültségű hálózat építhető. Azonban azokon az intenzív beépítésű területeken, ahol földkábeles a 20 kV-os csatlakozás és betonházas transzformátorállomások épülnek, a kiefeszültségű hálózatot is földkábelesre kell építeni.

A belterületen a családi házas területeken a meglévő kiefeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok léghábeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Ezekben a területeken a légvezetékes hálózat földkábeles hálózatra történő átépítése nem javasolt, mert a meglévő épületállomány csatlakozása a légvezetékes hálózathoz van kialakítva. Földkábel esetén az épület csatlakozások földkábelre történő átalakítása a tulajdonosoknak is többletköltséget jelentene.

A település belterületén az új beépítésű területeken, 120 kV alatti új hálózat csak földkábelrel építhető a 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178./J § 2013. 04. 11.-én történt módosítása értelmében.

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént, a közvilágítás megfelelő. A lámpatestek Nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsöves, ma már nem teljesen korszerű típusúak, részben pedig „LED” rendszerűek. Az összes lámpatestnek a ma korszerű „LED” lámpatestekre történő cseréje javasolt.

A NKM Áramhálózati Kft. eddigi gyakorlatának megfelelően a közvilágítást ellátó légvezetékes és földkábeles hálózatok a közvilágítás korszerűsítésekkel együtt nem kerültek felújításra. Ezeknek a hálózatoknak a többsége azonban 30-40 éves, ezért korszerűsítésükre is számítani kell.

### **8.3. Megújuló energia-felhasználás**

Az EU közösségi szinten előírt célkitűzéseinek elérése érdekében Magyarország számára 2020-ra a bruttó összenergia végfelhasználásban, a megadott ütemezés szerint 13,0 %-os megújuló energiaforrás részarányt kell biztosítani (a közlekedés megújuló energiaforrásait is beleértve). Az NCST-ben vállalt a megújuló energia részarányára vonatkozó 2020. évre szóló nemzeti célkitűzés 14,65 %.

Kiskunfélegyháza közigazgatási területén mind az önkormányzati, mind pedig az egyéb intézmények és létesítmények energiaellátásában jelenleg csekély arányt képvisel a megújuló energia felhasználása. Ezek általában kis kapacitású, illetve háztartási méretű napelemek, napkollektorok, szélkerekek.



Az intézményekben háztartási méretű fotovoltaikus kiserőművek (napelemes áramtermelő rendszerek) kiépítése indul meg a felhasznált villamos energia egy részének megújuló forrásból történő fedezésére.

Az Ipari Park területén lévő közfoglalkoztatottak műhely épületeiben biomassza felhasználásával apríték kazánnal történik a létesítmények fűtése.

Néhány kertészet használ geotermikus energiát (termálvizet) saját termálkútból üvegházak, fóliasátrak fűtésére a közigazgatási területen.

A szennyvíztisztító telepen a szennyvíziszapból rothasztással biogázt állítanak elő, melyből gázmotorral hő és elektromos energiatermelés történik, amelyet döntően a szennyvíztisztító telep saját energiaellátására használnak fel.

Szorgalmazandó a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányban történő alkalmazása a település területén, melyre a településrendezési eszközök kevésbé alkalmasak, ez elsősorban gazdasági (támogatási) ösztönzőkkel lehetséges.

A közüzemi közművekkel nem, vagy csak részlegesen ellátott külterületi ingatlanok egyedi rendszerekkel történő energia ellátásánál előnyben részesítendő a megújuló energiaforrások alkalmazása.

Szélerőmű-beruházást a város területén eddig nem kezdeményeztek. A háztartási méretet meghaladó erőmű létesítése erősen korlátozott, az országos szabályok szerint (2016) beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül nem helyezhető el. Kiskunfélegyháza területén kevéssé valószínű az 50 kW teljesítményt meghaladó szélerőmű letelepülése.

## **9. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**

Kiskunfélegyházán a telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője az M-Telekom Nyrt. A digitális telefonközpont a Dr. Holló Lajos u. 3. sz. alatt, a Postával közös ingatlanon van. A rendszer a Szeged – Kecskemét optikai gerinckábelre csatlakozik. A GPON optika a település egy részén érhető el. A hálózaton KTV szolgáltatás is biztosított. A hálózaton a GPON rendszer fejlesztése várható.

A telefonközpontból a kitáplálások alépítményesek és földkábelesek, de a hálózat többségében légvezetékes kiépítésű. A hálózaton négy nagyelosztó van telepítve. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető.

Kiskunfélegyházán a telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője az M-Telekom Nyrt. A digitális telefonközpont a Dr. Holló Lajos u. 3. sz. alatt, a Postával közös ingatlanon van. A rendszer a Szeged – Kecskemét optikai gerinckábelre csatlakozik. A GPON optika a település egy részén érhető el. A hálózaton KTV szolgáltatás is biztosított. A hálózaton a GPON rendszer fejlesztése várható.

A telefonközpontból a kitáplálások alépítményesek és földkábelesek, de a hálózat többségében légvezetékes kiépítésű. A hálózaton négy nagyelosztó van telepítve. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető.

A KTV és Internet rendszer tulajdonosa és üzemeltetője az PR-Telekom Kft. A rendszer fejállomása az Izsáki út 34. sz. alatti ingatlanon van. A rendszer a településen belül többnyire az NKM Áramhálózati Kft. légvezetékes hálózatára épült, és csak részben alépítményes és kábeles kialakítású. Az optikai kábelhálózat végpontjain 39 db NODE kifejtési pont van telepítve. A NODE pontoktól koax kábelen történik a fogyasztók csatlakoztatása.

A Kormány által meghirdetett, pályázati kiírással is rendelkező, minden előfizetőre kiterjedő szupergyors hozzáférésű Internet lehetőség (SZIP) biztosítása Magyarország teljes területén a következő néhány év feladata. Kiskunfélegyházán a PR-Telekom meglévő hálózata alkalmas a szupergyors Internet 30 Mbit/sec átviteli sebesség biztosítására. Az M-Telekom saját hálózatának optikai rendszerre (GPON) történő átépítésével alkalmassá tud válni a 30 Mbit/sec átviteli sebesség biztosítására.



A Mikrohullámú összeköttetést az Antenna Hungária Zrt.-vel egyeztettük. Kiskunfélegyháza délnyugati részén, a településen kívül adótorony üzemel. Ettől a toronytól három irányban van, védelmi zónával rendelkező, kiépített mikrohullámú összeköttetés. A rendszeren fejlesztés nem várható.

A GSM antenna rendszerek kiépítése jórészt befejeződött. Elsősorban a meglévő rendszerek technológiai fejlesztése várható.

## **10. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS KLÍMATUDATOSSÁG**

### **10.1. Talaj- és talajvízvédelem**

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jó minőségű csernozjom talajok humuszos rétegét károsítja. Az erdősávok telepítése és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszréteg-visszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

Kiskunfélegyháza területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni. Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A szennyvíztisztító korszerűsítése, a csatornázottság növelése és a települési szilárdhulladék lerakó rekultivációjának befejezése csökkentette a felszín alatti vizek szennyezését. A rekultivált hulladéklerakó környezetében a potenciális szennyezőforrás talajvízminőségre gyakorolt hatását a monitoring rendszeren követni kell.

Továbbra is gondot fog jelenteni a csatornázatlan külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése. A külterületen egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

### **10.2. Levegőtisztaság-védelem**

Kiskunfélegyháza város levegőminőségi mérései átlagos immissziós adatokat tükröznek. A település levegője gyakorlatilag még terhelhető minden légszennyező anyagra nézve. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A nyugati elkerülő út megépítése javította a város levegőminőségét, hiszen a jelentős tranzitforgalom a várost kikerüli. A tervezett keleti elkerülő szakasz megépítését követően további javulás remélhető.

Az ipari termelésből származó légszennyező anyagok határérték feletti levegőterhelést nem okoznak. A város élhetőségének megtartása érdekében szorgalmazni kell az elérhető legjobb technológiák alkalmazását az iparban.

A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a lakott területre transzmisszió útján bekerülő por is. A belterület körül tervezett erdősávok, zöldfelületek (pl. beültetési kötelezettség) a lakott terület porterhelésének csökkentésére is alkalmasak.

### **10.3. Zaj- és rezgésvédelem**

Kiskunfélegyháza Ipari Park és egyéb iparterületei a lakóterülettől viszonylag távol és többnyire elszeparáltan fekszenek, ez megelőzi a zajvédelmi konfliktus kialakulását.

A közlekedési zaj tekintetében javulást hozott a nyugati elkerülő út megépítése, melynek eredményeként a város belterületét korábban keresztező tranzit gépjármű forgalom jelentősen csökkent. A Csongrádi és Alpári úton beérkező, valamint a déli és keleti városrészekeken haladó átmenő forgalom azonban jelenleg is zavarja a lakott területeket. A közlekedési megoldás a keleti elkerülőút megépítése lesz.



## **11. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK**

### **11.1. Szennyvíztisztítómű**

A működő szennyvíztisztító telepek (Csongrádi út városi tisztítómű, Csanyi úti üzemi tisztítómű) környezetében nem jelöl védőterületet az új terv, tekintettel arra, hogy nincs erre vonatkozó hatósági határozat. A tervezett városi szennyvíztisztító körül véderdő és 300 méteres védőkörzet marad érvényben, ahol megszorítások vonatkoznak a lakóépületek létesítésére.

### **11.2. Városi vízmű**

A város ivóvízkészletét biztosító kutak telke körül 500 méteres védőövezet marad kijelölve. Ezen belül a szennyvíztisztítás, trágyatárolás (kivéve a minden oldalon zárt trágyaelhelyezést) nem engedhető meg és olyan, bűz kibocsátásával járó tevékenység sem helyezhető el, amely környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles. A telep ivóvízkútjainak belső védőövezete (amely 10 m sugarú kör a fúrásponthoz) a telken belül biztosítva van. Minden ivóvízkút esetén érvényesíteni szükséges a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló országos előírásokat.

### **11.3. Vasúti védősáv**

Az országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

### **11.4. Közmű védősávok**

A szerkezeti terv a közműszolgáltatóktól, valamint a szénhidrogén-ipari szállítóvezetékek üzemeltetőitől kapott adatok alapján tünteti fel létesítményeik védősávjait, melyekre vonatkozóan a szakági jogszabályok tartalmazzák részletes előírásokat.

## **12. KORLÁTOZÁSOK**

Egyéb jogszabályok előírásai alapján korlátozások érintik Kiskunfélegyháza egyes területeit.

### **12.1. Közúti érdekeltségi sáv**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés a) pont szerint a közút kezelőjének hozzájárulása kell „külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez”. A szerkezeti terv a meglévő és a tervezett útvonalak mentén is feltünteti a közúti érdekeltségi sávot. A tervezett utak érdekeltségi sávjában az épületelhelyezést korlátozni kell a nyomvonalak biztosítása érdekében.

### **12.2. Belvízveszély miatti korlátozás**

A belvízjárta területeket a szerkezeti tervlap a megyei területrendezési terv szerint tünteti fel. Jelöli még a belvízzel veszélyeztetett területek további területfoltjait egyéb adatforrások alapján (korábbi rendezési tervek, helyi tapasztalatok). A huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrészek padlószintjét biztonságos magassággal kell kialakítani, hogy a belvízhelyzetek során se keletkezzen jelentős épületkárosítás. Az építési tevékenység során a szigeteléseket geotechnikai jelentésre támaszkodva kell megoldani.

### **12.3. Vízminőség-védelem miatti korlátozás**

Az ÉK-i külterületrészt az országos vízminőség-védelmi övezettel érintett, ezért a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.



#### **12.4. Tájképvédelem miatti korlátozás**

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatását veszi át a szerkezeti terv a Tájképvédelmi terület lehatárolására. Az érintett területeken az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt színek. A háztartási méretet meghaladó szélérőművek létesítését az országos előírások erősen bekorlátozzák, a háztartási kiserőművek számító szélérőművek viszont nincsenek központilag szabályozva. Ezek magasságát a Tájképvédelmi területen, valamint a központi belterületen és környékén korlátozni kell.

#### **12.5. Mikrohullámú sugárzási sáv**

Az Antenna Hungária Zrt. Majsai úti adótornyából három irányba indul sugárzási sáv, a 2x25 m szélességű korlátozási zónát a tervlapok feltüntetik. A sávot érintő építés során a magassági védelem mértékét a Zrt-vel egyeztetni szükséges.

#### **12.6. Repülőtér magassági korlátozás**

Az Alpári út mellett lévő gyepes sportrepülőtér környezetében magassági korlátozást kell betartani.

Kiskunfélegyháza, 2019. február 6.

Csányi József  
polgármester

Dr. Faragó Zsolt  
jegyző