

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11/2012. (IV. 02.) rendelete

a távhőszolgáltatási tevékenységről valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005 évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kiskunfélegyháza közigazgatási területén távhő és melegvíz szolgáltatást végző szolgáltatóra és a szolgáltatást igénybe vevő lakossági és egyéb fogyasztókra.

Fogalom meghatározás:

- (2) Távhőrendszer: a szolgáltatói és a felhasználói berendezések összessége.
- (3) Hőhordozó közeg: a fűtési és használati melegvíz szolgáltatás biztosításához szükséges hőenergia továbbítására szolgáló közeg, esetünkben melegvíz.

2.§.

- (1) A hőszolgáltató jogosult előzetes értesítés mellett, a távhőrendszer üzembiztonsága érdekében a nem általa üzemeltetett felhasználói berendezést ellenőrizni és a megállapított hiányosságokra, meghatározott határidőn belül történő megszüntetésére a lakóépület tulajdonosának vagy kezelőjének a figyelmét felhívni.
- (2) A távhőrendszernek a hőszolgáltató által üzemeltetett elzáró, szabályozó szerkezeteit a távhőszolgáltató, vagy az általa megbízott gazdálkodó szervezet működtetheti.
- (3) Távhőellátás keretében nyújtott fűtési szolgáltatás esetén – amennyiben a felhasználói berendezés arra alkalmas – úgy kell fűteni, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló hőleadóval ellátott helyiségek belső hőmérséklete naponta 6- és 22 óra között átlagosan legalább +20 °C, 22- és 6 óra között +18°C legyen. A hőszolgáltató és a felhasználói hőközpontból ellátott felhasználók összessége vagy a lakóépület tulajdonosa ettől eltérően is megállapodhatnak a központi szabályozás nyújtotta lehetőségeken belül.
- (4) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a kifolyó csapoknál legalább a csap kinyitását követően a melegvízmérő és a kifolyócsap közötti szakaszból a lehűlt víz kiengedése után +40 °C legyen.

II. A szolgáltatás feltételei

3.§.

- (1) Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a felhasználó vagy a díjfizető felszólítás ellenére 15 napon belül nem fizeti meg, a hőszolgáltató jogosult a tartozással érintett fogyasztási helyet a távhőszolgáltatásból kikapcsolni.
 - (a) A fizetési kötelezettség elmulasztása következtében kezdeményezett fogyasztásból való kizárást a lakás bérlője, tulajdonosa köteles tűrni, és a lakásba való bejutást biztosítani.
 - (b) A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a fogyasztó nem helyezheti ismét üzembe a szolgáltató engedélye nélkül.
 - (c) A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a szolgáltató jogosult ellenőrizni. Amennyiben ellenőrzés céljából a lakásba való bejutást a fogyasztó nem engedi, akkor a szolgáltató visszamenőlegesen kiszámlázza a lakásra eső vélelmezett fogyasztást.
 - (d) A fizetési kötelezettség elmulasztása miatti ki- és visszakapcsolás díját- a szolgáltató mindenkor hatályos árképzési szabályzatában közzétett összegben- a fogyasztó köteles megfizetni.
 - (e) A fizetési kötelezettség elmulasztása miatti kizárás idejére a fogyasztó az alapdíj 100 %-át - az átmenő vezetékek és a szomszédos lakások hő leadása miatt – a hődíj 40 %-át köteles megfizetni.
- (2) Fűtési szolgáltatás szüneteltetésére akkor kerülhet sor, ha az műszakilag megvalósítható, nem ütközik hatályos építési vagy műszaki előírásba, nem okoz épületfizikai, szerkezeti károsodást, és a szomszédos helyiségek fűtését lényegesen nem befolyásolja.

4.§.

- (1) A hőszolgáltató köteles a hőszolgáltatás paramétereit a szolgáltatási szerződésben meghatározott mérési helyeken biztosítani.
- (2) Amennyiben egy felhasználói hálózat annak hibája miatt kizárásra kerül a szolgáltatásból, az alapdíjat a kizárás időtartamára a fogyasztó köteles megfizetni, a hődíj részfizetés arányos csökkentését azonban kérheti a hőszolgáltatótól.
- (3) Ha a hőszolgáltató a szolgáltatói kötelezettségnek 24 órát meghaladóan nem tud eleget tenni, úgy köteles a kiesett időszakkal arányos alapdíjat visszatéríteni.
- (4) Amennyiben a szolgáltatás paramétereit a szerződésben rögzített szintet tartósan, 48 órát meghaladóan nem éri el a szolgáltatás határon, akkor a szolgáltatás minőségi csökkenésével arányosan köteles a szolgáltató az alapdíjat visszatéríteni a fogyasztónak.
- (5) Ha a hőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló hőszolgáltatási kötelezettségnek folyamatosan, 48 órát meghaladóan, neki felróható okból nem tesz eleget, akkor a szerződésben meghatározott alapdíj - szüneteltetés időtartamával arányos részének – kétszeresét fizeti vissza.

III. A szolgáltatásért fizetendő díjak és az elszámolás módja

5.§.

A távhőszolgáltatás díja alaplíjából és hódíjából áll.

6.§.

(1) Az alaplíj tartalmazza:

- (a) a távhőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségét,
- (b) a szolgáltatói berendezések és egyéb a távhőszolgáltatáshoz szükséges épületek, eszközök üzemeltetési és karbantartási költségét,
- (c) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált villamos energia és szükségszerűen elfolyt víz költségét,
- (d) a távhőszolgáltatás adminisztrációs költségeit,
- (e) az alkalmazottak bérét, annak járulékait, valamint az alkalmazás összes egyéb költségét,
- (f) a távhőtermelő és a távhőszolgáltató nyereségét.

(2) A fűtési alaplíj éves díj, amelyet a felhasználók vagy a díjfizetők az épület, épületrész fűtött légtérfogata vagy a lekötött hőtéljesítmény után fizetnek. A fűtés alaplíját 12 havi egyenlő részletben, havonta előre kell megfizetni a tárgyhónapban a számlán megjelölt fizetési határidőre.

(3) A fűtött légtérfogat meghatározásánál:

- (a) A fűtött légtérfogat az alapterület és a belmagasság szorzata.
- (b) Alapterületként kell figyelembe venni az épület belső falsíkjai közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet, függetlenül attól, hogy van-e hőleadó az adott helyiségben.
- (c) Alapterületként nem kell figyelembe venni a falsíkokon kívül eső területeket, a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területeket, ha azok nagysága egyenként a 0,1 m²-t meghaladja.
- (f) Alapterületként nem vehető figyelembe az erkélyen lévő éléskamara valamint a lakás, helyiség légterének a közművezetékek által elfoglalt védőburkolattal elzárt része.
- (g) Fűtött légtérfogatként a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérséklet – az eredeti műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel biztosítható.
- (h) A fűtött légtérfogat a helyiség légterének a 60 %-a azokban a hőleadóval ellátott lépcsőházakban és a közös célra használt helyiségekben, ahol a műszaki tervek alapján a hőmérséklet a fűtésszolgáltatással egy időben legalább 12°C.

(4) A melegvíz alaplíjat: mérés szerinti elszámolásnál az elfogyasztott melegvíz mennyisége, nem mért fogyasztás az 1.sz. mellékletben meghatározott mennyiség (a továbbiakban: átalány mennyiség) szerint kell megfizetni utólag a tárgyhónapot követő hónapban, a számlán megjelölt fizetési határidőre.

(5) A (2) és (4) bekezdésben található fizetési határidők tekintetében a közüzemi szerződésben a szerződő felek ettől eltérő fizetési határidőben is megállapodhatnak.

7. §.

(1) A hódíj az értékesített hőmennyiség fajlagos tüzelőanyag költségét tartalmazza.

- (2) A hődíjat mérés szerinti elszámolásnál az elfogyasztott hőmennyiség, átalánydíjas elszámolás esetén az átalány hőmennyiség után kell megfizetni a felhasználóknak vagy díjfizetőknek.
- (3) A mért fűtési hődíjat a költségosztókkal felszerelt épületeknél a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 17/A-17/F §-sok rendelkezései szerint, költségosztók hiányában lm^3 arányosan kell megosztani a felhasználók vagy díjfizetők között.
- (4) A fűtési hőmennyiség mérése a felhasználói hőközpontban történik. Elszámolás alapjául a törvényben meghatározott hitelesítéssel rendelkező mérőberendezést kell használni. A hőmennyiség mérés összes költsége a távhőszolgáltatót terheli.
- (5) A lakossági felhasználók a fűtési hődíjra az éves várható hőfelhasználásuknak megfelelően havonta azonos összegű részfizetést teljesítenek az alapdíjjal együtt a tárgyhónapban a számlán megjelölt fizetési határidőre. A fűtési szezon vége után a mérés és a (3) bekezdés szerinti megosztás alapján a távhőszolgáltató elszámol a felhasználókkal vagy díjfizetőkkel.
- (6) A melegvíz mérése a lakossági felhasználók esetében a lakásokban elhelyezett hiteles mellékvízmérőkkel történik. A mellékvízmérők tulajdonosa az ingatlan tulajdonos és köteles a mérő minden költségét viselni és a hitelességet biztosítani.
- (7) A melegvíz mérése egyéb felhasználók esetében a felhasználói hőközpontban vagy az ingatlanban elhelyezett hiteles mellékvízmérőkkel történik. A vízmérők tulajdonosa az ingatlan tulajdonos és köteles a mérő minden költségét viselni és a hitelességet biztosítani.
- (8) A melegvíz hődíjat az elfogyasztott vízmennyiség hozzáadott hőtartalma után kell megfizetni a felhasználóknak vagy díjfizetőknek számla szerint a melegvíz alapdíj fizetéssel egy időben.
- (9) A melegvíz költségosztó mérők tárgyhavi állását a felhasználók illetve díjfizetők a szolgáltató által megküldött „Leolvasó lap”-ra kötelesek feljegyezni, és a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig visszaküldeni a szolgáltató részére számla készítés céljából. Ha a mérő vagy mérők állását a felhasználók vagy díjfizetők nem jelentik be, akkor a szolgáltató jogosult a számított átlagfogyasztás szerinti mennyiség számlázására. Ha a nyilvántartott mérőállástól a leolvasott mérőállás minimum 30 m^3 -rel eltér, akkor a szolgáltató jogosult az átlagfogyasztás mennyiségét módosítani.

8. §.

- (1) Az üresen álló lakások és helyiségek fűtési alap és hődíját a tulajdonos köteles megfizetni.
- (2) A tulajdonos változást mind a régi, mind az új tulajdonos köteles bejelenteni a szolgáltatónak a változás hivatalos igazolása mellett. A váltás napjáig a régi, azt követően az új tulajdonos köteles a díjakat megfizetni. Egyebekben a tulajdonosváltással kapcsolatban a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete (Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat 21.1-21.3 pont.) szerint kell eljárni.
- (3) Amennyiben a tulajdonos a lakáshasználatot átengedte másnak, a lakás használója nevére is lehet, szerződéssel igazoltan számlát kérni, de a tulajdonosnak helytállási kötelezettsége van.
- (4) Az üzemelő és a fogyasztásból kizárt felhasználói berendezések, mérőeszközök állapotának ellenőrzésre jogosult a hőszolgáltató és a lakóközösség közös képviselője naponta 8-20 óráig.
- (5) Ha az épület fogyasztását mérő hőmennyiségmérő meghibásodik, azt az észleléstől számított lehető legrövidebb időn belül a hőszolgáltató megjavíttatni vagy kicserélni köteles. A meghibásodásról, a cseréről, a fogyasztott hőmennyiségről a fogyasztói közösség képviselője által hitelesített jegyzőkönyvet kell felvenni. A mérés szünetelésének időtartamára a fogyasztás hasonló hőtechnikai jellemzőkkel rendelkező felhasználási hely adott időszakban mért fajlagos fogyasztásával számolható el.

IV. A távhőszolgáltatás fejlesztése, a szolgáltatás korlátozása, felfüggesztése

9. §.

- (1) Kiskunfélegyháza Város többszintes épületekkel beépített területein környezetvédelmi, azon belül elsősorban levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján elsődleges a távhőszolgáltatás fenntartása és fejlesztése.
- (2) A (1) bekezdésben foglaltakkal összhangban távhőszolgáltató köteles ezeken a területeken az új vagy növekvő távhőigényeket kielégíteni, mely igények kielégítéséhez szükséges közmű fejlesztések költségeihez közmű csatlakozási díjat nem kérhet.
- (3) A távhőszolgáltató jogosult távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 41. §. (1) bekezdése szerint a szolgáltatást korlátozni. A távhőrendszerben a szolgáltatás korlátozás fokozatai a következők:
 - (a) I. fokozat: termelő, közellátásban részt nem vevő társaságok fogyasztási helyei
 - (b) II. fokozat: középfokú és alsó fokú oktatási intézmények fogyasztási helyei
 - (c) III. fokozat: lakossági fogyasztók, szociális és egészségügyi intézmények fogyasztási helyei
- (4) Ha a felhasználó a korlátozás rendelkezéseinek nem tesz eleget a korlátozás időtartama alatt felhasznált hőmennyiséget a felhasználó vagy díjfizető köteles a szolgáltató részére 100 % pótdíjjal megemelt hődíj egységárral megfizetni.
- (5) Ha a távhőszolgáltatás felfüggesztésére kerül sor, akkor a felhasználó vagy díjfizető 100 %-os mértékű alapidíjat, és a fogyasztói közösség által meghatározott mértékű mérsékelt hődíjat köteles fizetni.

V. A mérőeszközökkel kapcsolatos szabályok

10. §.

- (1) Ha a felhasználó:
 - (a) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (plombazár, hitelesítési bélyegzés, matrica) eltávolítja vagy megrongálja,
 - (b) amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, vagy felügyelete biztosított a mérőeszköz meghibásodását, sérülését vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelek sérülését vagy hiányát azok észlelésétől számított 24 órán belül a távhőszolgáltatónak nem jelenti be
 - (c) a mérőeszközt befolyásolja vagy megkerüliaz utolsó igazolt hiteles, jó állapot időpontjától kezdődően a hiba vagy hiányosság megszűntetéséig az elszámolás alapja nem a mérőeszköz által mért érték. Az elszámolás alapja, amennyiben a fogyasztás körülményei közel azonosak az előző év azonos időszakának fogyasztása, ennek hiányában a távhőrendszer hasonló adottságokkal rendelkező másik felhasználójának fogyasztása a kérdéses időszakban, ennek hiányában műszaki számítás. A felhasználó vagy díjfizető köteles a szolgáltató részére az elszámolás alapját képező mennyiséget 50 % pótdíjjal emelt egységárral megfizetni.

- (2) Ha a felhasználó a tulajdonában lévő költségosztó elszámolási használati melegvízmérő időszakos hitelesítéséről és a hitelesítés végrehajtásának a szolgáltató részére történő bejelentéséről a hitelesség érvényessége évének utolsó napjáig nem gondoskodik köteles a szolgáltató részére pótdíjat fizetni. A pótdíjat a nem hiteles időszakban az utolsó hiteles mérőállást megelőző egy év fogyasztási adataiból számított időszakai fogyasztás után 30 %-al megemelt alap és hődíj egységárral kell megfizetni.
- (3) Jogosult a szolgáltató a melegvíz szolgáltatást a (1) és (2) bekezdés alapján a nem hiteles állapot megszüntetéséig felfüggeszteni.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

11. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 36/2004.(IV.30.) önkormányzati rendelet valamint a módosítására kiadott

75/2004.(XI.29.), 1/2005.(I.31.), 25/2005.(VIII.30.), 50/2005.(X.28.), 54/2005.(XII.01.),
5/2006.(II.16.), 29/2006.(X.30.), 33/2006.(XI.28.), 39/2006.(XII.19), 51/2007.(XII.21.),
8/2008.(II.22.), 16/2008.(III.01.), 27/2008.(VI.30.), 37/2008.(IX.29.), 46/2008.(XII.22.) és
47/2009.(XII.18.) önkormányzati rendeletek.

Kiskunfélegyháza, 2012. március 29.

Kapus Krisztián
Polgármester

Dr. Csölle Yvette
Jegyző

A rendelet kihirdetve: Kiskunfélegyháza, 2012 április 02.

Dr. Csölle Yvette
Jegyző