

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**36/2004. (IV.30.) rendelete****a távhőszolgáltatási tevékenység legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről**

a 75/2004.(XI.29.), az 1/2005.(I.31.), a 25/2005.(VIII.30.), az 50/2005.(X.28.), az 54/2005.(XII.01.), az 5/2006.(II.16.), a 29/2006.(X.30.), a 33/2006.(XI.28.), a 39/2006.(XII.19), az 51/2007.(XII.21.), a 8/2008.(II.22.), a 16/2008.(III.01.), a 27/2008.(VI.30.), a 37/2008.(IX.29.), a 46/2008.(XII.22.) és a 47/2009.(XII.18.) rendeletek módosításaival egységes szerkezetben

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény 7.§ (1) bekezdésében és mellékletében, valamint A távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. Törvény 6. § (2) bekezdés *e*) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések**1. §.**

A rendelet hatálya kiterjed Kiskunfélegyháza közigazgatási területén távhő és melegvíz szolgáltatást végző és a szolgáltatást igénybe vevő lakossági és egyéb fogyasztókra (továbbiakban együtt: Fogyasztó).

2. §.

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából hőszolgáltató az a gazdálkodó szervezet, aki ellenszolgáltatás fejében, szerződésben rögzített feltételekkel hőt szolgáltat lakóközösségeknek, lakóknak, gazdálkodó szervezeteknek.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából:

(a) Lakossági fogyasztó: a lakóépület tulajdonosa, vagy a lakóépületben és a vegye célra /részben lakás, részben egyéb célra / használt épületben lévő lakás tulajdonosa, bérlője, használója, vagy a lakóépület lakóközössége, továbbá a közös használatra szolgáló helyiség, területek tulajdonosa, kezelője.

(b) Egyéb fogyasztó az a. pontban nem említett épület, vagy az ilyen épületben (építményben) lévő helyiség (épületrész) tulajdonosa vagy azok közössége.

(3) Hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológia berendezés.

Fajtái: szolgáltatói hőközpont, fogyasztói hőközpont.

(4) Szolgáltatói hőközpont: több lakóépület hőenergia ellátása céljából. Az ellátandó épületeken kívül, esetleg azok egyikében elhelyezve a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására szolgáló technológiai berendezése, amely a szolgáltató tulajdonában van.

(5) Fogyasztói hőközpont: egy lakóépület, vagy üzem hőellátása céljából a lakóépületben vagy üzemben, vagy azokon kívül elhelyezve a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezések.

(6) Távhővezeték: amely tartozékaival (műtárgy, hálózati szerelvények, kapcsolódó automatikák, műszerek, elektromos berendezések) együtt hőhordozó közegnek a hőtermelő létesítménytől, a fogyasztói hőközpontig (hőfogadó állomásig) történő szállítására szolgál.

Fajtái: gerincvezeték, elosztóvezeték, bekötővezeték, valamint a szolgáltatói hőközpontból kiinduló s az ellátandói épület hőfogadó állomása főelzáró szerelvényégi terjedő összekötő vezeték ,mely a szolgáltató tulajdonában van.

(7) Fogyasztói vezetékhalózat: mely a fogyasztói hőközpontból (hőfogadó állomásból) kiindulva a felhasználó berendezésekhez (hőleadó készülékek, használati melegvízcsap) szállítja a hőhordozó közeget.

(8) csatlakozási pont: a fogyasztói hőközpont elhelyezésére szolgáló helyiségben a távhővezetékben beépített első elzáró szerelvénynek a fogyasztó felé eső oldala.

(9) szolgáltatói berendezés: a hőtermelő létesítmény, szolgáltatói hőközpont a távhővezeték – tartozékaival együtt – a csatlakozási pontig, az elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök a fogyasztó által beszerzett és tulajdonát képező mérőeszközök kivételével, a szolgáltató tulajdonában van.

(10) Fogyasztói berendezés: a távhővezetéknek a csatlakozási pont utáni szakasza, a fogyasztói hőközpont, a hőfogadó állomás, a fogyasztói vezetékhalózat, a felhasználó berendezés, valamint a fogyasztó tulajdonát képező elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök.

(11) Távhőrendszer: a szolgáltató és a fogyasztói berendezések összessége.

(12) Hőhordozó közeg: a fűtési és használati melegvíz szolgáltatás biztosításához szükséges hőenergia továbbítására szolgáló közeg, amely melegvíz.

(13) Szabálytalan vételezés mérés nélküli szolgáltatás estén a szerződéses jogviszony nélküli távhőfogyasztás és a távhő más fogyasztótól való elvonása (hőelvonás)

3. §.

(1) A szolgáltatói berendezést a hőszolgáltató, a fogyasztói berendezést annak tulajdonosa üzemelteti, aki a fűtési és használati melegvíz, folyamatos és biztonságos kielégítése érdekében köteles az általa üzemeltett berendezés állandó üzemképes állapotáról gondoskodni.

(2) A hőszolgáltató jogosult előzetes értesítés mellett, a távhőrendszer üzembiztonsága érdekében a nem általa üzemeltetett fogyasztói berendezést ellenőrizni és a megállapított hiányosságokat meghatározott határidőn belül történő megszüntetésére a lakóépület tulajdonosának vagy kezelőjének figyelmét felhívni.

(3) Ha a fogyasztói berendezés hibája üzemzavart idézhet elő, illetőleg a távhőrendszer üzembiztonságát vagy a szolgáltatás folyamatosságát veszélyeztetheti, a hőszolgáltató a hiba kijavításáig a szolgáltatást korlátozhatja, illetőleg szüneteltetheti.

(4) A távhőrendszernek a hőszolgáltató által üzemeltetett elzáró, szabályozó szerkezetei a távhőszolgáltató, vagy az általa megbízott gazdálkodó szervezet működtetheti.

(5) Energiahordozó hiány, vagy üzemzavar estén, ha a távhőrendszer üzembiztonsága, vagy a fűtési, illetőleg a használati melegvíz szolgáltatás folyamatossága veszélyeztetve van, a hőszolgáltató – az érintett fogyasztók tájékoztatása mellett – a szolgáltatást csökkentheti, köteles azonban a csökkentést a lehető legrövidebb időn belül megszüntetni.

(6) A távhőrendszernek a hőszolgáltató által üzemeltetett berendezései rendszeres karbantartási munkáit a nyári időszakban a fogyasztói berendezés üzemeltetőjével egyeztetve kell elvégezni és a szolgáltatást csak a munka elvégzésével érintett fogyasztói körben, a fogyasztók előzetes értesítése mellett a lehető legrövidebb időtartamra szabad szüneteltetni.

(7) A hőszolgáltató és a fogyasztó között a hőszolgáltatási jogviszony a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(8) Távhőellátás keretében nyújtott fűtési szolgáltatás estén – amennyiben a fogyasztói berendezés arra alkalmas – úgy kell fűteni, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-20 óra között átlagosan legalább + 20 Celsius fok, (pl. előszobában, konyhában, WC-ben + 16 C, hallban, lakószobában, irodában + 20 C, mosdóhelyiségben, fürdőszobában + 24 C) legyen, de a hőszolgáltató és a fogyasztói hőközpontból (hőfogadó állomásból) ellátott fogyasztók összessége vagy a lakóépület tulajdonosa ettől eltérően is megállapodhatnak.

(9) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a kifolyó csapoknál legalább + 40 C legyen.

4. §.

(1) Átalánydíjas elszámolás esetén a fogyasztói berendezések bármilyen átalakítása csak szaktervező által készített terv, vagy szakvélemény alapján lehetséges, azt követően hogy a távhőszolgáltató jóváhagyólag aláírta.

(2) Átalánydíjas elszámolás esetén a fogyasztói berendezés létesítés, vagy kikapcsolása csak a hőszolgáltató hozzájárulásával lehetséges.

(3) Átalánydíjas elszámolás esetén a szolgáltató hozzájárulása nélkül fogyasztó hálózati átalakításból adódó hiányosságokat, hibáit a szolgáltató – közös bejárásen készített jegyzőkönyv alapján – kijavíthatja a szolgáltatás folyamatossága érdekében és annak költségét fogyasztóra 50 % felár alkalmazása mellett átkeresheti.

5. §.

(1) Szolgáltató hőközpontot a távhővel ellátott épületek egyikében (idegen ingatlanon) az ingatlan tulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni és üzemeltetni. Abban az esetben, ha a távhőszolgáltató és az idegen ingatlan tulajdonosa között nem jön létre megállapodás, a szolgáltató hőközpontot magába foglaló helyiség használatára használati jogot lehet megállapítani. A használati jog gyakorlásért a hőszolgáltató az ingatlan tulajdonosnak kártalanítást köteles fizetni, melyet a szolgáltatási alapidíjak képzésénél érvényesíthet.

(2) A lakóépület tulajdonosa vagy kezelője a fogyasztói hőközpont (hőfogadó állomást) polgári jogi megállapodás alapján a hőszolgáltató üzemeltetésébe, azon kívül önkormányzati tulajdonba is adhatja.

II. A szolgáltatás feltételei és az elszámolás módja

6. §.

(1) Abban az esetben, ha távhőszolgáltatás díját a fogyasztó felszólítás ellenre nem fizeti meg, a hőszolgáltató jogosult a fogyasztó, illetőleg a tulajdonában lévő épületet a távhőszolgáltatásból kikapcsolni.

(a) A fizetési kötelezettség elmulasztása következtében kezdeményezett fogyasztásból való kizárását a lakás bérelője, tulajdonosa, köteles túrni és a lakásba való bejutást biztosítani.

(b) A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a fogyasztó nem helyezheti ismét üzembe a szolgáltató engedélye nélkül.

(c) A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a szolgáltató jogosult ellenőrizni. Amennyiben ellenőrzés céljából a lakásba való bejutást a fogyasztó nem engedi, akkor a szolgáltató visszamenőlegesen kiszámlázza a lakásra eső fogyasztást.

(2) Fűtési szolgáltatás szüneteltetésére akkor kerülhet sor, ha műszakilag megvalósítható, nem ütközik hatályos építési vagy műszaki előírásban, nem okoz épület-fizikai-szerkezeti károsodást és a szomszédos helyiségek fűtését hátrányosan nem befolyásolja.

(3) A fogyasztó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

(a) a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja

(b) a mérőeszköz és sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be

(c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez.

(d) ebben az esetben a fogyasztó az előző időszakok alapján vélelmezhető átlagfogyasztása alapján megállapított hőfogyasztás 100 %-kal megemelt felárral köteles megfizetni.

7. §.

- (1) A hőszolgáltató köteles a hőszolgáltatás paramétereit /hőmérséklet, nyomás, mennyiség, stb./ a szolgáltatási szerződésben meghatározott mérési helyeken biztosítani.
- (2) Amennyiben egy fogyasztói hálózat annak hibája miatt kizárásra kerül a szolgáltatásból, az alapdíjat a kizárás időtartamára a fogyasztó köteles megfizetni, a hődíj részfizetés csökkentését azonban kérheti a hőszolgáltatótól.
- (3) Ha a hőszolgáltató szolgáltatói kötelezettségnek 24 órát meghaladóan nem tud eleget tenni, úgy köteles a kiesett időszakra arányos alapdíjat visszatéríteni.
- (4) Amennyiben a szolgáltatás paramétere a szerződésben rögzített szintet tartósan /48 órát meghaladóan/ nem éri el a szolgáltatás határon, akkor a szolgáltatás minőségi csökkenésével arányosan köteles a szolgáltató a teljesítményi alapdíjat visszatéríteni a fogyasztónak.
- (5) Ha a hőszolgáltató az üzemi fogyasztóval szemben fennálló hőszolgáltatási kötelezettségnek folyamatosan, 2 napot meghaladóan, neki felróható okból nem tesz eleget a szerződésben meghatározott alapdíj, - a szüneteltetés időtartamával arányos részének – kétszeresét fizeti vissza.

8. §.

- (1) A távhőszolgáltatási díj alapdíjból és hődíjből áll.
- (2) Az alapdíj éves díj, melyet a lakossági fogyasztó az épület fűtött légtérfogata, az üzemi és ipari fogyasztó az általa lekötött hőtéljesítmény után fizet. A fogyasztás és a fűtés, illetőleg a használati melegvíz alapdíját 12 havi egyenlő részletben, havonta előre kell megfizetni, függetlenül attól, hogy a hődíj elszámolás átalánydíj, vagy mérés alapján történik.
- (3) Ha a lakossági fogyasztó a hővel ellátott épületeiben a hőt:
 - (a) csak fűtés felhasználására vételezi, akkor a fűtésre vonatkozó
 - (b) csak melegvíz felhasználásra vételezi, akkor a melegvízre vonatkozó
- (4) A fűtött légtérfogat meghatározásánál:
 - (a) alapterületként kell figyelembe venni az épület belső falsíkja közötti, valamint a beépített szerkény által elfoglalt terület, függetlenül attól, hogy van-e hőleadó az adott helyiségben.
 - (b) nem vehetők figyelembe a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebb
 - (c) nem vehető figyelembe az éléskamara /kamraszerkény/, valamint a lakás /helyiség/ légterének a közművezetékek védőburkolat mögötti része.
 - (d) a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérséklet – műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel /pl. villamos vagy gázhősugárzó/ biztosítható.
 - (e) a hőleadóval ellátott lépcsőházak, közös célra használt helyiségek, ahol a műszaki tervek alapján a hőmérséklet a legalsó ponton is a fűtésszolgáltatással egy időben legalább 12.C.
- (5) Az alapdíj:
 - (a) a hőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségéből,
 - (b) a hőszolgáltató egyéb eszközeink /pl. távhővezetékeinek és tartozékainak, az általa üzemeltetett hőközpontoknak, üzemi és egyéb épületeinek/ az üzemeltetési és karbantartási összegéből.
 - (c) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált villamos energia és szükségszerűen elfolyt víz költségeiből, a fedezeti hányadból áll.
 - (d) Felszámítható nyereségből áll.

9. §.

(1) Az 1998. évi XVIII. törvény 43. §. /1/ bekezdése szerint a közösségi mérés szerinti hőfogyasztás alapján történő elszámolás 2003. június 1-től kötelezően alkalmazandó elszámolási forma. Ezen időpontig a hődíjat a hőközpontokban mért elfogyasztott hőmennyiség vagy megállapított átalánydíj szerint kell fizetni.

(2) A hődíj :

(a) az által előállított hő tüzelőanyag költségéből

(b) a számítással meghatározott hálózati vesztesékből /ami a hőforrásoktól a hőközpontig értendő/,

(c) a hőleadóval ellátott helyiségek /lépcsőház, közös használatra szolgáló helyiségek/ fűtésénél a lakás fűtési hődíjtétel 60 %-át lehet alkalmazni.

(d) Az üzemeltetés alatt szükségszerűen elfolyt fűtővíz hőtartalmából áll.

10. §.

Díjtétel megnevezése: (általános célú felhasználás esetében)	Egységei:
(1) Alapdíj átalánydíj esetén	
(a) - fűtési célú felhasználáskor:	Ft/lm ³ / fűtési év Ft/lm ³ /hónap Ft/lm ³ /nap
(b) - melegvíz célú felhasználáskor:	Ft/vízm ³
(2) Alapdíj mért fogyasztás esetén:	
(a) - fűtési célú felhasználásakor:	Ft/lm ³ / fűtési év Ft/lm ³ /hónap Ft/lm ³ /nap
(b) - melegvíz célú felhasználáskor:	Ft/vízm ³
(3) Hődíj átalánydíj esetén	
(a) - fűtési célú felhasználáskor:	Ft/lm ³ / fűtési év Ft/lm ³ /hónap Ft/lm ³ /nap
(b) - melegvíz célú felhasználáskor:	Ft/vízm ³
(4) Hődíj mért fogyasztás esetén:	
(a) - fűtési célú felhasználásakor:	Ft/lm ³ / fűtési év Ft/lm ³ /hónap Ft/lm ³ /nap
(b) - melegvíz célú felhasználáskor:	Ft/vízm ³

(5) (a) Az (1) és(2) bekezdés szerinti díjak megállapítására a szolgáltató tesz javaslatot az 1. sz. mellékelt szerinti díjképzési előírásoknak megfelelően.

(b) Az energiahordozók IKIM (Ipari, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Minisztérium) által megállapított hatósági árának változásakor a hőszolgáltató igénybejelentése alapján a hődíjak változtatásáról az önkormányzat Képviselőtestülete dönt.

Az 5 %-nál kisebb mértékű változtatási igény estén a Képviselőtestület a soron következő ülésen, a 7,5 %-nál nagyobb mértékű változtatási igény estén pedig 8 napon belül – szükség estén soron kívüli ülésen – dönt az indítványról a rendelet 1. sz. mellékletében foglalt előírásoknak megfelelően.

Távhőszolgáltató díjváltoztatási javaslatát köteles a helyi fogyasztóvédelmi, ill. fogyasztói érdekképviseleti szervezetekkel véleményeztetni. Véleménynyilvánításba bevonandó szervezetek: Bács-Kiskun Megyei Közigazgatási Hivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Bács-Kiskun Megyei Szervezete.

Távhőszolgáltató köteles a fenti szervezetektől beszerzett véleményeket díjváltoztatási javaslatival együtt előterjeszteni. Az önkormányzati rendelet módosítás esetén is a fent felsorolt fogyasztóvédelmi szervezetek bevonandók.

11. §.

(1) (a) Az alapidíj fűtés estében 12 hónapos /éves/ díj, melyet 12 egyenlő részletben havonta előírt – tárgyható 15. napjáig kell megfizetni.

(b) A hődíjat a fogyasztó tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni, kivéve az ettől eltérő - fogyasztói szerződésben rögzített – egyedi megállapodások esetén.

(2) (a) Az alapidíj használati melegvíz esetében 12 hónapos /éves/ díj, melyet 12 egyenlő részletben havonta előírt – tárgyható 15. napjáig kell megfizetni.

(b) A melegvíz hődíját átalánydíj esetében havonta a lakás négyzetmétere arányában *(2. sz. melléklet) kell megfizetni.

(c) Egyedi mért fogyasztás estében az elfogyasztott mennyiség arányában havonta ill. a szerződésben rögzített időpontokban kell fizetni.

(d) A határidőn túli fizetés esetében a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult a szolgáltató.

(3) Hőenergia mérése a fogyasztói hőközpontban történik. Elszámolás alapjául csak az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített és mindkét fél által elfogadott mérőberendezés használható.

(4) A szolgáltató hő mennyiségének biztosító hőközponti, hőfogyadói primer oldalra fogyasztó kérésére elhelyezett első főmérő összes költsége a távhőszolgáltatót terheli. Egy átvevő állomáshoz tartozó több fogyasztó, ill. fogyasztói közösség esetében elhelyezhető almérők minden költsége a fogyasztókat terheli.

(5) Használati melegvíz-termeléshez felhasznált hidegvíz mérése a szolgáltatói hőközpontban történik.

(6) Mind a fogyasztónak, mind a szolgáltatónak jog van a nem tulajdonát képező hőközpontban /ahol a hőátadás, átvétel történik/ mérőberendezést beépíteni ellenőrzés céljából.

A két különböző tulajdonú azonos főenergiát mérő berendezés alapján való elszámolásban a szolgáltató és a fogyasztó külön állapodik meg.

(7) Épületenkénti vagy gépházankénti mért hőfogyasztás estében 1 db kapcsolási lapot kell kiállítani, és a vételezési helyet egy fogyasztóként kell kezelni. Ez esetben az épület /tulajdonosa, közös képviselője/ akivel a szolgáltató szerződése jogviszonyba áll, aki a havonta egy összegben a díjfizetéséről gondoskodik.

Az épületenkénti vagy gépházankénti mért hőfogyasztás lakásonkénti elszámolása esetében a szolgáltató ügyviteli többletköltséget számol fel. A többletköltség mértékét a szolgáltatói szerződésben rögzíteni kell.

(8) Több fogyasztó között a hőenergia és melegvíz díjának felosztás történhet méréssel:

- (a) almérők beépítésével a lakóépületekbe és elosztó központokba,
- (b) használati melegvíz esetén egyedi vízmérő beépítésével,
- (c) fűtési költség fűtött légköbméter alapján való felosztásával,
- (d) használati melegvíz fogyasztás szétosztása: légköbméter, lakásszám, lakólétszám alapján történhet.

(9) Az átvevő állomáson és a hozzá kapcsolódó fogyasztói rendszeren működő hőmennyiségmérők közül a primeroldali első főmérő hitelesítése a távhőszolgáltató, míg a további almérők hitelesítése a fogyasztó kötelessége. Ha a hőmennyiségmérő nem hiteles, nem képezheti elszámolás alapját.

III. Vegye és záró rendelkezések

12. §.

(1) Egy hőközpontból több épület hővel való ellátása esetén a fogyasztónak jog van almérők beépítésére, amelyek a hőközpontban megmért hőenergia továbbosztására alkalmasak.

(2) Az üresen álló lakások és helyiségek fűtési díját a tulajdonos köteles fizetni.

(3) A tulajdonos – vagy bérlőváltozást mind a régi, mind az új tulajdonos, bérlő köteles bejelenteni a szolgáltatónak. A váltás napjáig a régi, azt követően az új tulajdonos, bérlő köteles a díjakat fizetni. Az elszámolásnál jelentkező különbség – más megállapodás hiányában – az új fogyasztót illeti meg, illetve terheli.

(4) Hőszolgáltató jogosult az általa nem üzemeltetett hőközpontban ellenőrzést végezni, a szolgáltatói szerződésben rögzített feltételekkel.

(5) A lakásonkénti egyedi vízmérők működésének, a kikapcsolt fogyasztói berendezések üzemén kívül tartásának ellenőrzésre jogosult a szolgáltató és a lakóközösség közös képviselője naponta 8-20 óra között.

(6) Ha valamely fél kétségbe vonja az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő pontosságát, úgy szolgáltató köteles azt hitelesíttetni. Ha a pontatlanság eléri, vagy meghaladja az 5 %-ot, akkor a tulajdonos köteles viselni a hitelesítés költségeit. Ellenkező esetben a hitelesítést kezdeményező fizeti a költségeket.

(7) A szolgáltatói hőközpontban a hőmennyiségmérő meghibásodik, azt az észleléstől számított 24 órán belül megjavíttatni, illetve kicserélni köteles a meghibásodásról, a cseréről, a fogyasztott hőmennyiségről a fogyasztói közösség képviselője által is aláírt jegyzőkönyvet kell felvenni. A mérés szünetelésének időtartamára, a megelőző év azonos időszakában történt, mért vagy átalánydíjjal számolható el fogyasztás.

(8) Ha a lakossági fogyasztó tulajdonában lévő mellékvízmérő óra meghibásodik, vagy a fogyasztó kiszerezletti, azt a szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni köteles.

(9) A fogyasztó/k/ függetlenül a díjelszámolási formától /mért vagy átalánydíjas/ kötelesek közös képviselőt megnevezni, aki a szolgáltatással kapcsolatos ügyek intézési jogával megbízott személy.

(a) A társulat közös képviselőjén nevéét és címét a szolgáltatóval közölni kell.

(b) személyváltozás estében a távozó közös képviselő /ügyintéző/ a szolgáltatóval köteles egyeztetni.

(c) Az új képviselőt írásos megbízással el kell látni.

(10) Ha a távfűtött többszintes lakóépületben, ill. a vegyes célra használt lakóépületben valamely helyiség tulajdonosa, bérlője, vagy használója a távfűtést – a távfűtésre csatlakozó központi fűtést – más fűtési móddal váltja ki, és lakása, vagy bérleménye a szomszédos – távfűtött – lakásokkal és egyéb helyiségekkel közvetlenül érintkezik akkor:

(a) Az átalakításban érintett épületrész tulajdonos – tárgyi központi fűtési rendszert használó – valamennyi tulajdonos hiteles és megalapozott hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni köteles. Különös

tekintettel fűtési költségek kiválását, illetve átalakítást követő elszámolásra és megosztásra az 1998. évi XVIII. törvény 40. §. /5/ bekezdése figyelembevételével.

(b) Az a. pont szerinti hozzájáruló nyilatkozatok következtében vagy anélkül megvalósuló kiváltást, átalakítást követően az 1998. évi XVIII. törvény 43. §. /1/ bekezdése szerint nincs helye átalánydíjas fogyasztás elszámolásának, a közösségnél mérés szerinti hőfogyasztás elszámolást kell alkalmazni a tárgyi átalakítás napjától kezdődően.

(11) A távhőszolgáltató jogosult 1998. évi XVIII, törvény 38. §. alapján a szolgáltatást korlátozni.

A távhőrendszerben a szolgáltatás korlátozás fokozatai a következők:

- I. fokozat: termelő, közellátásban részt nem vevő társaságok fogyasztási helyei
- II. fokozat: középfokú és alsó fokú oktatási intézmények fogyasztási helyei
- III. fokozat: lakossági fogyasztók, szociális és egészségügyi intézmények fogyasztási helyei

(12) Kiskunfélegyháza Város többszintes épületekkel beépített területein környezetvédelmi, azon belül elsősorban levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján elsődleges a távhőszolgáltatás fenntartása és fejlesztése.

(13) A (12) bekezdésben foglaltakkal összhangban távhőszolgáltató köteles ezeken a területeken az új vagy növekvő távhőigényeket kielégíteni, mely igények kielégítéséhez a szükséges közmű fejlesztések költségeihez közmű csatlakozási díjat nem kérhet.

13. §.

(1) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete tulajdonában, ill. kezelésében lévő hőszolgáltató egységek, fűtés és használati melegvíz szolgáltatói és fogyasztói díjának megállapításához a rendeletben foglaltat kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a a 29/2002.(XII.05), 20/2003.(VI.30), 26/2003(X.31), 30/2003(XII.02), 1./2004.(I.30.), 7./2004.(IV.01.) rendeletekkel módosított 29/2001. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet.

14.§¹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kiskunfélegyháza, 2004. április 29.

Ficsór József
Polgármester

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
Jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kiskunfélegyháza, 2004. április 30.

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
Jegyző

¹ Beiktatta a 47/2009.(XII.18.) rendelet, hatályos 2009. december 18-tól.

1. számú melléklet**36./2004. (IV.30.) számú önkormányzati rendelethez****1. Az alapidj:**

Számítási módja:

$$P = \frac{FL'}{FL} \times \frac{K_1 \times K_2}{K_2'} \times P$$

ahol FL, FL' – összes fűtött légtérfoga.....(lm³)K₂ – következő évi fejlesztési forrás (-)K₂' – módosítani kívánt alapidj fejlesztési forrása (-)P' – módosítani kívánt alapidj (tárgyévi): Ft/lm³,év

$$K_1 = \left(0,30 \times \frac{L}{L_0} + 0,24 \times \frac{K_v}{K_{v0}} + 0,16 \times \frac{A}{A_0} + 0,16 \times \frac{KSHFA}{100} + 0,14 \times \frac{KSHTA}{100} \right)$$

(a képlet szorzótényezőit 3 évente aktualizálni kell az önkormányzat bevonásával)

ahol L₀ – bázis bér (Ft/év)

L - az új bér (terheivel együtt) (Ft/év)

K_{v0} – bázis villamos energia ár (Ft/kWh)K_v – az új villamos energia ár (Ft/kWh)A₀ – bázisévi amortizációs leírás (Ft/év)

A – tárgyévi értékcsökkenési leírás (önkormányzati és üzemeltetői együtt)

KSHFA – KSH hivatalos fogyasztói árindex

KSHTA – KSH hivatalos termelői árindex

(A képletben szereplő termelői árindex infláció követést biztosít.)

Alapidj használati melegvíz vonatkozásában:

$$K_2' \equiv K_2 \equiv 1,00$$

Alapidj fűtés vonatkozásában:

$$K_2 = 1,17 \text{ 1996.01.01.-1996.12.31.}$$

$$K_2 = 1,19 \text{ 1997.01.01.-1999.12.31.}$$

$$K_2 = 1,14 \text{ 2000.01.01.-2004.12.31.}$$

$$K_2 = 1,09 \text{ 2005.01.01.-2013.12.31.}$$

2. A hődíj:

Számítási módja:

$$H = H_0 \times \left[\left(0,2 \times \frac{T'_1}{T_1} + 0,8 \times \frac{G'_1}{G_1} \right) \times 0,83 + \left(0,2 \times \frac{T'_2}{T_2} + 0,8 \times \frac{G'_2}{G_2} \right) \times 0,17 \right]$$

- H - az új hődíj (fűtési átalány hődíj, fűtési mért hődíj, használati melegvíz hődíj)
- H₀ - bázisár, a fűtésnél, ill. használati melegvíz termelésnél módosítani kívánt ár, (Ft/lm³, Ft/GJ, Ft/vm³)
- T₁ - az érvényes gáz teljesítménydíj a 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban /Ft/MJ/h/év/
- T'₁ - az új gáz teljesítménydíj a 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházaknál /Ft/MJ/h/év/
- G₁ - Az érvényes gáz hődíj az 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban /Ft/GJ/
- G'₁ - Az új gáz hődíj az 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban /Ft/GJ/
- T₂ - az érvényes gáz teljesítménydíj a 20 ÷ 100 m³/h gázfogyasztású kazánházakban /Ft/m³/h/év/
- T'₂ - az új gáz teljesítménydíj a 20 ÷ 100 m³/h gázfogyasztású kazánházakban /Ft/m³/h/év/
- G₂ - az érvényes gáz hődíj a 20 ÷ 100 m³/h gázfogyasztású kazánházakban /Ft/GJ/
- G'₂ - az új gáz hődíj a 20 ÷ 100 m³/h gázfogyasztású kazánházakban /Ft/GJ/

A képletben szereplő állandó szorzótényezők a teljesítménydíj-gázdíj arányát /1/ ill. a két kazánház hőfelhasználásának arányát /2/ tükrözik. Amennyiben a fenti körülményekben változás áll be, távhőszolgáltató jogosult az új körülményeknek megfelelően indítványozni azok módosítását az /1/-re vonatkozóan a hatályos állami árszabályozás a /2/-re vonatkozóan pedig az engedélyező hatóság által módosított működési engedélynek megfelelően.

Az alkalmazható maximális alap és hődíjak a következők.^{2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16}

Fogyasztó	Fűtési alapidj Ft/lm ³ /év	Melegvíz alapidj Ft/vm ³	Hődíj Ft/GJ	Melegvíz felmelegítési hőigény GJ/vm ³
Lakossági	348,84	172,08	3.993	0,1788
Egyéb	348,84	172,08	4.012	0,1788

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák !

2. számú mellékelt

36./2004. (IV:30.) rendelethez

A melegvíz hődíj átalányhoz tartozó vízmennyiség

A használati melegvízdíj megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a következő táblázatban meghatározott alapterület értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni:

A lakás teljes fűtött alapterület m ²	Átalánydíj víz m ³
- 28	4
28,1 – 35	6
35,1 - 44	7
44,1 – 53	9
53,1 – 62	11
62,1 - 70	13
70,1 – 85	15
85,1 -	18

² Módosította a 75/2004.(XI.29.) rendelet, hatályos 2005. január 1-től.

³ Módosította az 1/2005.(I.31.) rendelet, hatályos 2005. február 1-től.

⁴ Módosította a 25/2005.(VIII.30.) rendelet, hatályos 2005. szeptember 1-től.

⁵ Módosította az 50/2005.(X.28.) rendelet, hatályos 2005. november 1-től.

⁶ Módosította az 54/2005.(XI.01.) rendelet, hatályos 2005. szeptember 1-től.

⁷ Módosította az 5/2006.(II.16.) rendelet, hatályos 2006. február 16-tól.

⁸ Módosította az 29/2006.(X.30.) rendelet, hatályos 2006. november 1-től.

⁹ Módosította az 33/2006.(XI.28.) rendelet, hatályos 2007. január 1-től.

¹⁰ Módosította a 39/2006.(XII.19.) rendelet, hatályos 2007. január 1-től.

¹¹ Módosította az 51/2007.(XII.21.) rendelet, hatályos 2008. január 1-től.

¹² Módosította az 8/2008.(II.22.) rendelet, hatályos 2008. március 1-től.

¹³ Módosította az 16/2008.(III.31.) rendelet, hatályos 2008. április 1-től.

¹⁴ Módosította az 27/2008.(VI.30.) rendelet, hatályos 2008. július 1-től.

¹⁵ Módosította az 37/2008.(IX.29.) rendelet, hatályos 2008. október 1-től.

¹⁶ Módosította az 46/2008.(XII.22.) rendelet, hatályos 2009. január 1-től.