

**Kiskunfélegyháza Város Polgármesterének  
16/2020. (V.29.) rendelete  
a távhőszolgáltatási tevékenységről, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről  
szóló 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-i) pont, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50.§ (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A távhőszolgáltatási tevékenységről, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló épületrészek, különösen: a lépcsőház, a folyosó, a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a központi berendezések helyiségei.”

2. §

A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Igénybejelentés esetén az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését – lakó -, vegyes-, vagy egyéb épület –, a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ. 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.”

3. §

A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemen maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot/hőfogadót is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni.”

4. §

A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó, az arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemen maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot/hőfogadót is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a

megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A tervezéssel és a terv módosításával kapcsolatos eljárások és azok költségei a felhasználót terhelik.”

#### 5. §

A Rendelet 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A közszolgáltatási szerződés távhőszolgáltató és felhasználó, vagy díjszervező általi felmondására és módosításaira a Tsz. 38. §-ban, valamint az távhőszolgáltató üzletszabályzatában foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy a felhasználó, vagy díjfizető részéről a felmondás csak a fűtési időszakon kívülre szólhat, és 30 napos a felmondási idő.”

#### 6. §

A Rendelet 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban/hőfogadóban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben teljesíti.”

#### 7. §

A Rendelet 10. § (1) – (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, kapcsolatos igényét nem adja meg, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltat:

a) fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti, időjárásfüggő fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti. A fűtés indításra vagy leállításra vonatkozó igényt az írásos megrendelést követően minimum 24, maximum 72 órán belül teljesíti.

b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(2) Fűtési célú távhőszolgáltatás esetében a távhőszolgáltató a csatlakozási ponton a külső hőmérséklet függvényében - eltérő megállapodás hiányában - legalább annyi hőenergiát szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett az az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 TNM rendelet szerinti belső hőmérsékletek biztosításához szükséges, azaz

a) Lakóépület, huzamos tartózkodásra

szolgáló helyiségek

(szobák, étkező, hálószoba stb.)

+20 °C

b) Lakóépület: egyéb helyiségek (konyha,

tároló stb.)

+16 °C

c) Iroda (cellás vagy egyterű) Konferenciaterem

Előadó, osztályterem, Étterem/büfé

+20 °C

d) Óvoda

+22 °C

e) Áruház

+16 °C ”

## 8. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tervezett karbantartási, felújítási munkákat a tárgyév május 15. és szeptember 15. közötti időszakban – más megállapodás hiányában – 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a távhőszolgáltató legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni a felhasználókat.”

## 9. §

A Rendelet 15. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) A felhasználó a távhőszolgáltató előzetes engedélyével végezheti el az olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, vagy a hőteltjesítmény igényét változtatja. A megváltozott távhőigényről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza a megváltozott teljesítmény iránti igényrel kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közszolgáltatási szerződést a megváltozott légtérfogatnak, vagy megváltozott teljesítmény iránti igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.”

## 10. §

A Rendelet 19. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (2) A mért fogyasztás hődíját, egyéb megállapodás hiányában, a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt légtérfogata (lm<sup>3</sup>) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.”

## 11. §

A Rendelet 20. § helyébe a következő lép:

„20. § (1) A használati melegvíz díját egyedi mérés alapján, hitelesített, elfogadott, a távhőszolgáltató által leplombált melegvízmérő óra szerinti mennyiség alapján kell elszámolni. A nem mért fogyasztás esetén a használati melegvízdíj számítási módja az 1. számú mellékletben rögzítettek alapján történik.

(2) A melegvízmérők ellenőrző leolvasása évi egyszeri alkalommal történik. A közbenső időben a felhasználónak, díjfizetőnek a szolgáltatóhoz bejelentett fogyasztás, ennek hiányában a szolgáltatóval kötött megállapodás szerinti előleg kerül számlázásra.

(3) A használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és csatorna használat díja, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb költségelemek közvetített szolgáltatásként kerülnek továbbszámlázásra a közszolgáltatási vízellátó által számlázott árakon. Árváltozáskor az összevont díjakat a távhőszolgáltató jogosult külön ármegállapítás nélkül érvényesíteni a felhasználók és díjfizetők felé.

(4) A használati melegvíz felmelegítésének hődíj költsége a melegvíz fogyasztás, a fajlagos hőszükséglet és a hőenergia egységárának szorzata.

(5) A hőközpontban 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez és hõn tartásához szükséges hõmennyiséget a távhõszolgáltató állapítja meg. Az 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez és hõn tartásához szükséges hõmennyiség a szolgáltatói tulajdonú hõközpontokban hitelesen mért hõ- és használati melegvíz felhasználás mennyiségeinek hányadosa (GJ/víz m<sup>3</sup>).”

#### 12. §

A Rendelet 21. §-a a következõ (5) – (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a távhõszolgáltatás felfüggesztésére kerül sor, akkor a felhasználó vagy díjfizetõ 100 %-os mértékû alapidjat, és a fogyasztói közösség által meghatározott mértékû mérsékelt hõdíjat, ennek hiányában az épület fajlagos felhasználásának (átlagfogyasztásának) a 40%-át köteles fizetni.”

„(6) Az üzemelõ és a fogyasztásból kizárt felhasználói berendezések, mérõeszközök állapotának ellenõrzésre jogosult a távhõszolgáltató és a lakóközösség közös képviselõje naponta 8-20 óráig, elõzetes bejelentés nélkül is.”

#### 13. §.

Hatályát veszti a Rendelet

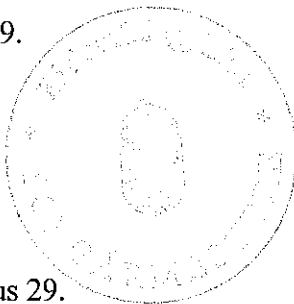
- a) 2. § (5) bekezdése,
- b) 23. § (2) bekezdése.

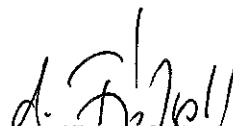
#### 14 §.

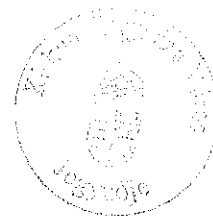
Ez a rendelet a kihirdetését követõ napon lép hatályba.

Kiskunfélegyháza, 2020. május 29.

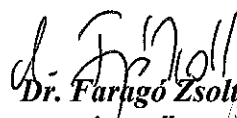
  
**Csányi József**  
polgármester



  
**Dr. Faragó Zsolt**  
jegyzõ



A rendelet kihirdetve: 2020. május 29.

  
**Dr. Faragó Zsolt**  
jegyzõ

