

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS POLGÁRMESTERE

J/55-7/2020.

Kiskunfélegyháza Város Polgármestere
74/2020. (V.21.) önkormányzati határozata
Pénzügyi stabilitás biztosítására vonatkozó
intézkedések jóváhagyásáról

H A T Á R O Z A T

I. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat fizetőképességének megőrzése érdekében számlavezető pénzügyintézeténél, az OTP Bank Nyrt.-nél, 2020. évben 400.000.000 Ft likvid hitel felvételét hagyom jóvá.

A likvid hitel felvételének feltételei és kondíciói:

- A hitelkeret pontos összege: 400.000.000 forint.
- A hitel futamideje: 2020. június 1. – 2020. december 31.
- Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat polgármestere vállalja, hogy a hitelt és járulékait a futamidő alatti költségvetésébe betervezi, a hitelt és annak kamatait visszafizeti.
- Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat polgármestere a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-nek a hitel biztosítékaul felajánlja a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
- Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat polgármestere felhatalmazza az OTP Bank Nyrt-t, illetve hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse. A helyi adó bevételekre jelzálogszerződés kerülhet megkötésre.
- Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat polgármestere az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít az OTP Bank Nyrt. követeléseinek teljesítése érdekében.

II/1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, 4731 hrsz. számú, természetben az Izsáki út 1/C szám alatt található, 7660m² nagyságú ingatlant.

II/2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat a II/1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 81.400.000,- Ft** összegben határozza meg.

III/1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, 329/A/22 hrsz. számú, természetben a Kossuth u. 6. szám alatt található, 151m² nagyságú ingatlant.

III/2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat a III/1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 57.200.000,- Ft** összegben határozza meg.

IV/1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, 3187 hrsz. számú, természetben a Dr. Holló Lajos u. 11. szám alatti ingatlant.

IV/2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata dönt a Kiskunfélegyháza, 3187 hrsz. számú Dr. Holló Lajos u. 11. szám alatti ingatlan - adás-vételt megelőzően - önkormányzati közfeladatból történő kivonásáról, ennek megfelelően a Kiskun Múzeum Alapító okiratának módosításáról.

IV/3.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat a IV/1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 50.500.000,- Ft** összegben határozza meg.

V/1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata dönt a Kiskunfélegyháza, 331/4 hrsz. számú, természetben a Korond u. 5. szám alatt található **ingatlan társasházzá történő alakításáról** úgy, hogy az ingatlanban található 151,18 m² nagyságú üzleti célú üzlethelyiség önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanná alakuljon, míg az ingatlan fennmaradó része szintén önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanná válik és e két önálló albetét fogja alkotni a társasházat. A társasházi alapító okiratban az üzlethelyiség egészségügyi célú hasznosítási kötelezettségét szerepeltetni kell.

V/2. pont

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat – a társasházi alapító okirat elfogadását követően - árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, Korond u. 5. szám alatti ingatlanból önálló helyrajzi számmal kialakítandó 151,18m² nagyságú üzleti célú üzlethelyiség ingatlant.

V/3. pont

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat az V/2. pontban meghatározott üzlethelyiség ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 45.000.000,- Ft** összegben határozza meg.

VI/1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, 5406 hrsz. számú, természetben a Dr. Holló Lajos u. 16. szám alatt található, 2246m² nagyságú ingatlanból lekerített, telekalakítási eljárás után kialakuló, kb. 370m² nagyságú ingatlanrészt a rajta található 206,7m² nagyságú irodaépülettel.

VI/2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat a VI/1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 24.000.000,- Ft** összegben határozza meg.

VII/1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, 52 hrsz. számú, természetben az Arad u. 10. szám alatt található, 732m² nagyságú ingatlant.

VII/2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat a VII/1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 20.000.000,- Ft** összegben határozza meg.

VIII/1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, 942/3 hrsz. szám alatt található, 9448 m² nagyságú ingatlant.

VIII/2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat a VIII/1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 15.000.000,- Ft** összegben határozza meg.

IX/1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat árverésen történő értékesítésre kijelöli az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza, 2172/7 hrsz. számú, természetben a Liget utca és a Bajcsy-Zsilinszky utca között található, 1098m² nagyságú ingatlant.

IX/2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat a IX/1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló **kikiáltási árat nettó 12.900.000,- Ft** összegben határozza meg.

X. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata dönt arról, hogy a határozatban kijelölt ingatlanok értékesítésből befolyó bevételt csak önkormányzat pénzügyi, működési stabilitásának fenntartására lehet felhasználni. Az érvényben lévő veszélyhelyzeti intézkedések miatt a vételár megfizetésére az adásvétel megkötésétől számított 90 nap engedélyezhető.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata fenntartja a jogot a fenti ingatlanok árverési eljárásainak indoklás nélküli visszavonására.

Felhatalmazza a Vagyongazdálkodási Osztályt a kijelölt ingatlanok Vagyonrendelet szerinti árverésen történő értékesítésének lefolytatására, továbbá a Polgármestert a társasházi alapító dokumentumok, a Kiskun Múzeum alapító okirat módosítására, a telekalakítási dokumentumok és az adásvételi szerződések aláírására.



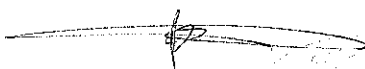
Felelős: Csányi József polgármester
Dr. Faragó Zsolt jegyző
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2020. december 31.

Erről értesül:
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2020. május 21.

Csányi József
polgármester



KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS POLGÁRMESTERE

J/55-7/2020.

Kiskunfélegyháza Város Polgármestere

75/2020. (V.21.) önkormányzati határozata

**A Kiskunfélegyháza 3237 hrsz. ingatlan hasznosítására
vonatkozó 59/2020. (IV.1.) határozat módosítása**

H A T Á R O Z A T

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a képviselők javaslatát figyelembe véve - a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Kiskunfélegyháza Város Polgármestere által hozott 59/2020 (IV.1.) számú határozat 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

5. Árverésen történő értékesítésre kijelölöm a Kiskunfélegyháza 3227 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő **1504/5880-ad rész tulajdoni hányadát**. Az ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat nettó 1.200.000,- Ft összegben határozom meg.

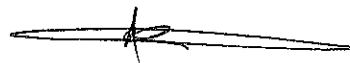
Felelős: Csányi József polgármester
dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2020. november 30.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2020. május 21.



**Csányi József
polgármester**



