

Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyirat szám: K/28806/2020

Témafelelős: dr. Alács Miklós

Minősítés:

**Nyílt**

Napirendi pont

Bizottsági ülés  
napja: 2020. november 11.

Az előterjesztés egyszerű többséget igényel:

igen

nem

### ELŐTERJESZTÉS

Rendelet tervezet  Határozat tervezet  Tudomásul vétel

Címzett: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek és vendéglátóhelyek bérleti díjának módosítása tárgyában**

Melléletek: -

Kötelezően véleményeznie kell: -

Kiadási dátum: 2020. november 11.

Előterjesztő:

**Csányi József**  
polgármester

Jegyző: dr. Faragó Zsolt



## **Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal**

### **Vagyongazdálkodási Osztály**

H-6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.

Tel.: + 36-76-562-038 Fax: + 36-76-461-255

E-mail: [vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu](mailto:vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu)

Web: <http://www.kiskunfelegyhaza.hu>

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület nevében 2020. november 11-én meghozandó polgármesteri döntéshez,  
az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek és vendéglátóhelyek bérleti díjának  
módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a *veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről* szóló 484/2020. (XI.10.) számú kormányrendelet 8. §-ában rendelkezik a vendéglátóhelyek további működéséről.

A koronavírus-járvány miatt nehéz helyzetbe került vállalkozásokat Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata többek között a 2020. március 23. napján hozott, város területére vonatkozó intézkedéseivel segítette, mellyel lehetővé tette a város és intézményei, valamint kft-i által bérebe adott üzlethelyiségek bérleti díj fizetési rendjének módosítását.

A járványhelyzet jelenlegi alakulása miatt a Kormány újabb intézkedések bevezetéséről döntött, amely jelentősen korlátozza a vendéglátóhelyek működését.

Kiskunfélegyháza város gazdasági életének fontos részét képezi a vendéglátás, az üzletek működtetése, így javaslom újabb, a most életbe lépő új kormányrendeletre igazodó, az üzemeltetők, vállalkozók megsegítését célzó gazdaságvédelmi intézkedések meghozatalát. Ennek keretében az Önkormányzatnak célszerű a vendéglátóhelyeket és egyéb, nem lakás célú helyiségeket működtető vállalkozások bérleti díj fizetési rendjét ismételtén módosítani, amely módosítás 30 napra vonatkozik, ezt követően pedig felülvizsgálatra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

#### **Határozat-tervezet**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében - a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségekre és más nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a következő döntést hozom:

1./ A Petőfi Mozi helyiségbérleti díját a 484/2020. (XI.10.) számú kormányrendelet hatályának megfelelően az üzemeltető kérelme esetén 2020. november hónapra elengedem.

2./ Az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekben működő vendéglátóhelyek, illetve a nem lakás célú helyiségek bérleti díját

- a. amennyiben az üzemeltetők a 484/2020. (XI.10.) számú kormányrendelet értelmében bezárni kényszerülnek, a bérlő által benyújtott kérelemre, egyedi elbírálás alapján 2020. november hónapra elengedem,
- b. amennyiben az üzlethelyiségből házhozszállítás lehetséges, a bérlő által benyújtott kérelemre, egyedi elbírálás alapján 2020. november hónapra a szerződés szerinti bérleti díj 50%-ában állapítom meg.

3./ A bérleti díj fentiek szerinti módosítására vonatkozó kérelmet a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályára kell benyújtani, amelyről a benyújtástól számított 5 napon belül döntenek. A döntésről a kérelmezőt haladéktalanul tájékoztatom.

4./ A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a bérlő adatait,
- a bérlemény adatait,
- az ott végzett minden fajta tevékenységet,
- a bérlő nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiségből házhozszállítást végeznek-e.

5./ Az 1. és 2. pontban foglalt döntések 30 napig érvényesen, ezt követően felülvizsgálatra kerülnek.

Felelős: Csányi József - polgármester

Határidő: azonnal.

Kiskunfélegyháza, 2020. november 11.



**Csányi József**  
polgármester

