

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
J/1-13/2021.

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2021. (IV.19.) önkormányzati határozata
Huszka József Hagyományőrző és Sport Egyesülettel
kötött bérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról**

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok a Kiskunfélegyháza 1715 helyrajzi számú kivett szérűskert művelési ágú ingatlant a Huszka József Hagyományőrző és Sport Egyesülettel a 100/2020. (IX. 22.) számú gazdasági bizottsági döntés alapján kötött bérleti szerződésnek a határozat mellékletét képező 1. számú módosításához.

Felelős: dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető
Határidő: 2021. április 30.

Erről értesül:
Huszka József Hagyományőrző és Sport Egyesület
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. április 19.


Csányi József
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.

Adószám: 15724739-2-03

Törzskönyvi azonosító szám: 724737

Bankszámla: 11732071-15338284-00000000

Képviseli: Csányi József, polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

másrészről

HUSZKA JÓZSEF HAGYOMÁNYŐRZŐ ÉS SPORT EGYESÜLET

Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Esze Tamás utca 1.

Adószám: 19551913-1-03

Cégjegyzékszám: 00-19-551913

Képviseli: Németh László elnök

mint bérlő, (a továbbiakban „**Bérlő**”)

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen jött létre az alábbiak szerint:

I. Előzmény

Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2020. október 6. napján bérleti szerződés jött létre a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kiskunfélegyháza 1715 helyrajzi számú, kivett szérűskert művelési ágú 8867 m² nagyságú ingatlan bérletére. A bérleti jogviszony 1 év határozott időre, 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra jött létre.

II. A módosítás tárgya

Felek megállapodnak abban, hogy nevezett bérleti szerződés 1.3. pontját Kiskunfélegyháza Város Polgármesterének – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva meghozott - 54/2021. (IV. 19.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti jogviszony 2020. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a *Bethlen Gábor Alapkezelő* által, a *Városi Civil Alap az 5000 fő feletti lakosságszámú településeken működő civil szervezetek részére* megnevezésű forrásból *ingatlan beruházás, felújítás támogatására* kiírandó pályázathoz kapcsolódóan legalább 5.000.000 Ft támogatási összegről szóló érvényes támogatási szerződést mutat be az Önkormányzat felé, legkésőbb 2021. szeptember 30-ig. Amennyiben azt a megjelölt határidőig nem tudja bemutatni, úgy a bérleti időszak 2021. szeptember 30. napon lejár.

III. Egyéb rendelkezések

1. A jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Felek a jelen módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt megértették és jóváhagyólag aláírják.
4. Jelen szerződés-módosítás egymással, szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány Bérbeadót, 3 (három) példány Bérlőt illeti meg.

Kiskunfélegyháza, 2021. április 19.

.....
**Kiskunfélegyháza Város
Önkormányzata
Csányi József polgármester
Bérbeadó**

.....
**Huszka József Hagyományőrző és Sport
Egyesület
Németh László elnök
Bérlő**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
**Kisné Drubi Anikó
pénzügyi osztályvezető**

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
J/1-13/2021.

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021. (IV.19.) önkormányzati határozata
Móra tér 10. és 11. számú ingatlanok hasznosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Felkérem a Vagyongazdálkodási Osztályt a Kiskunfélegyháza, Móra tér 10. és 11. számú ingatlanok hasznosításához kapcsolódóan:

- a Móra tér 10. és 11. számú társasházak megszüntetésére,
- a Móra tér 10. ingatlan tulajdoni hányad alapján történő megosztására,
- a Móra tér 10. számú ingatlan bérlőinek csereingatlanba történő elhelyezésére,
- Móra tér 11. számú ingatlan üzlethelyiség bérlői jogviszonyainak rendezésére,
- Móra tér 10. és 11. számú ingatlanok telekösszevonására.

Felhatalmazom a Polgármestert a feladatokhoz kapcsolódó eljárési cselekmények lefolytatására és a kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Csányi József - polgármester
dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2021. június 30.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. április 19.



Csányi József
polgármester