

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

Országos Bringapark Program keretében benyújtott

Egészséges szabadidős program című projekthez szükséges

önerő kiegészítéséről

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében, a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség által meghirdetett Országos Bringapark Program – és BMX freestyle pálya építése pályázat benyújtása tárgyában hozott 2/2021. (I.7.) számú határozat 3) pontját az alábbiak szerint módosítom:

A beruházás összköltsége bruttó 30.000 e/Ft, az elnyert pályázati forrás az Aktív Magyarországért Felelős Kormánybiztosi Iroda tájékoztatása alapján bruttó 14.500 e/Ft. A beruházás keretében az elnyert támogatási forrásra tekintettel Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata összesen bruttó 15.500 e/Ft összegben önrészt biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.

Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a pályázati kiírás értelmében Áfa visszaigénylésre nincs lehetőség.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Dr. Gyuricza Gergő fejlesztési csoportvezető

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



Csányi József
polgármester



KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2021. (III.25.) önkormányzati határozata**

**Az 1. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására a
Rádi Gyermekgyógyászati Bt-vel kötött feladat-
ellátási szerződés módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleményezése alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint jóváhagyja a Rádi Gyermekgyógyászati Bt-vel az 1. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítását.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: 2021. április 1.

Erről értesül:

Rádi Gyermekgyógyászati Bt.
Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



**Csányi József
polgármester**

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata
Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.
képviseli: Csányi József polgármester,
mint megbízó
(a továbbiakban: *M e g b í z ó*)

másrészről:

Rádi Gyermekgyógyászati Bt.
Kiskunfélegyháza, Hunyadi u. 21/a.
képviselője: Dr. Rádi Klára Erika házi gyermekorvos
mint vállalkozó
(továbbiakban: *V á l l a l k o z ó*)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízó és a Vállalkozó között 2019. április 26. napján kelt és 2019. december 18-án, valamint 2020. augusztus 28-án módosított feladatellátási szerződést Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2021. (III.25.) határozata alapján Felek a 2. pont szerint módosítják.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a feladatellátási szerződés 2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„2./ Vállalkozó a megbízást elfogadja, egyben feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban jelzett tevékenységet a megjelölt működési területen személyesen nyújtja - a hatályos jogszabályi előírásoknak és szakmai szabályoknak megfelelően - az alábbi rendelési időben:
Hétfő: 7:00 – 11:00
Kedd: 12:00 – 17:00
Szerda: 7:00 – 10:30
Csütörtök: 13:00 – 17:00
Péntek: 7:00 – 10:30
A rendelési időn belül biztosított:
Prevenációs rendelés: Kedd: 12:00 – 14:00
Csecsemő-tanácsadás: Csütörtök: 13:00 – 15:00

3. Jelen szerződésmódosítás 2021. április 1-jén lép hatályba.

4. A szerződésmódosítás a szerződő felek között 2019. április 26. napján létrejött, és 2019. december 18-án, valamint 2020. augusztus 28-án módosított feladat-ellátási szerződés többi pontját nem érinti, azok változatlan tartalommal érvényesek.

5. Ezen szerződést a Felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kiskunfélegyháza, 2021. március ...

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat
képviselője:

Csányi József
polgármester

Rádi Gyermekgyógyászati Bt.
képviselője:

Dr. Rádi Klára Erika
házi gyermekorvos

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

BKM-i Pedagógiai Szakszolgálat Kiskunfélegyházi

Tagintézménye ügyviteli telephelyének változásáról

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Az Nkt. 83. § (4) bekezdés h) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a Bács-Kiskun Megyei Pedagógiai Szakszolgálat átszervezésével – mely szerint az ügyviteli telephely 6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 8-ról 6100 Kiskunfélegyháza, Hunyadi u. 6-ra változik tényleges ingatlanváltás miatt – egyetértek.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

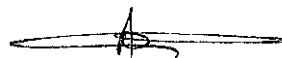
Kecskeméti Tankerületi Központ

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



Csányi József
polgármester



KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

**Kiskunfélegyházi József Attila Általános Iskola
átszervezése során a Platán Utcai Tagintézmény
kiválásának véleményezéséről**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Az Nkt. 83. § (4) bekezdés h) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a Kiskunfélegyházi József Attila Általános Iskola átszervezésével – mely szerint a Kiskunfélegyházi József Attila Általános Iskola Platán Utcai Tagintézménye kiválik, és önálló intézményként működik tovább Kiskunfélegyházi Platán Utcai Általános Iskola néven – egyetértek.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Kecskeméti Tankerületi Központ
Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



**Csányi József
polgármester**



KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

A Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda tagintézményeiben a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat fenntartásában lévő Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda tagintézményeiben a gyermekek személyes vagy elektronikus úton történő beiratásának időpontját az alábbiak szerint határozom meg:

**2021. április 21. /szerda/ 8.00 órától 17.00 óráig
2021. április 22. /csütörtök/ 8.00 órától 17.00 óráig**

Felelős: dr. Faragó Zsolt jegyző
Csernus Krisztina óvodavezető
Görög Anita oktatási- és közművelődési referens

Határidő: 2021. augusztus 31.

Erről értesül:

Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda
Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



**Csányi József
polgármester**



KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

A KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény

keretében működő bölcsődékben a beiratkozás időpontjának

meghatározásáról

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat által fenntartott KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény keretében működő bölcsődék 2021/2022. gondozási-nevelési évre történő beiratkozás időpontjait az alábbiak szerint határozom meg:

2021. május 3. (hétfő) 8:00 – 17:30 óráig

2021. május 4. (kedd) 8:00 – 17:30 óráig

A beiratkozási kérelem a bölcsődékben a beiratkozás időpontjában benyújtható, vagy elektronikus úton legkésőbb 2021. május 4-én 24 óráig küldhető meg.

Felelős: dr. Füstös Magdolna aljegyző

Fűri Judit intézményvezető

Határidő: 2021. május 31.

Erről értesül:

KAPOCS Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



Csányi József
polgármester

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat és a
Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi
közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata jóváhagyja Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi összesített Közbeszerzési Tervét (1. melléklet).

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata az 1. számú mellékletben csatolt Közbeszerzési tervben szerepeltetett „Nyersanyagbeszerzés az önkormányzat által üzemeltetett konyhák részére 2022. évre” megnevezésű eljárás lefolytatására felhatalmazza a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatalt, tekintettel arra, hogy ezen feladat ellátása a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal kötelezettsége.

Felelős: Csányi József polgármester
Dr. Faragó Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.

n


Csányi József
polgármester

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal

2021. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Tervezett irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés				
Földgáz beszerzés	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. Harmadik rész 113. § szerinti nyílt	2021. május	12 hónap
Nyersanyagbeszerzés az önkormányzat által üzemeltetett konyhák részére 2022. évre	Uniós értékhatár meghaladó Kbt. második rész szerinti	Kbt. Második szakasz szerinti nyílt	2021. május	12 hónap
Villamos energia beszerzése	Uniós értékhatár meghaladó Kbt. második rész szerinti	Kbt. Harmadik rész 113. § szerinti nyílt	2021. május	12 hónap
II. Építési beruházás				
Leromlott városi terület rehabilitációja	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. Harmadik rész 112. § (1) b) pont szerinti nyílt	2021. május	10 hónap
Oskola utcai parkoló építése	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész 115. § szerinti	Kbt. harmadik rész 115. § szerinti nyílt	2021. november	10 hónap
A Kiskunfélegyháza, belterület 3181 helyrajzi számú ingatlan bontása	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész 115. § szerinti	Kbt. harmadik rész 115. § szerinti nyílt	2021. június	3 hónap
Mélyépítési feladatok ellátása Kiskunfélegyháza közigazgatási területén	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész 115. § szerinti	Kbt. harmadik rész 115. § szerinti nyílt	2021. november	10 hónap
TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00011 azonosítószámú Móravárosi kétszobás bölcsőde építése Kiskunfélegyházán	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. Harmadik rész 112. § (1) b) pont szerinti nyílt	2021. május	12 hónap

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

Kiskunfélegyházi Ipari Parkra vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyásáról

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Jóváhagyom a határozat mellékletét képező, az Ipari Parkra vonatkozó pályázati felhívást. Felkérem a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázat kiírására.

Felelős: dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2021. március 26.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



Csányi József
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat tulajdonát képező ipari-gazdasági övezeti besorolású, a Kiskunfélegyházi Ipari Park részét képező ingatlanok hasznosításához

1. A pályázat keretében az Önkormányzat – az értékesítésre vonatkozó ajánlatokon túlmenően – bérleti ajánlatokat vár az ipari park ingatlanának/ingatlanainak hasznosítására vonatkozóan.

Az ingatlanok Kiskunfélegyháza külterületén találhatóak az M5-ös autópálya déli leosztójától körülbelül 2 km-re, a Majsai út és a 451. számú út (Kiskunfélegyháza déli elkerülő út) csomópontjánál.

Az ingatlanok adatai (helyrajzi szám, területnagyság, térkép, stb.) a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthetőek.

A hasznosításra szánt ingatlanok Kiskunfélegyháza város közigazgatási területén, Budapesttől 113, Kecskeméttől 28 km-re találhatóak. Az ingatlanok az M5-ös autópálya kiskunfélegyházi déli leosztójától 2 km-re, a Majsai út mentén helyezkednek el. Az ingatlanok vasúti összeköttetése is könnyen megoldható iparvágánnyal, tekintettel arra, hogy a személy- és rendező pályaudvartól 500-1000 méterre terülnek el. (Budapest-Szeged, Kiskunfélegyháza-Szolnok, Kiskunfélegyháza-Baja, Kiskunfélegyháza-Szentes vasútvonal)

A hasznosításra szánt ingatlanok legfőbb ismérvei:

Az ingatlan-együttes egykori honvédségi célú telepítése mutatja a terület kiváló logisztikai adottságát, közúti közvetlen elérhetőségét.

Az Ipari Park I. területén a honvédségi funkcióknak megfelelő felépítmények találhatóak. Az ingatlanok területe sík, az udvarok és szabad területek füvesítettek, kevés fásítással. Az épületek többsége az 1950-1960-as években épültek, hagyományos építési technológiával, a főépületek alatt részbeni alapincézéssel.

Az említett felépítmények szerkezete monolit vasbeton vázas, téglafalazatos vasbeton födémekkel. Az ingatlan felépítményei több éve használaton kívüliek, állagukban leromlottak. A területen található egy üzemanyagtároló-töltő bázis, mely szintén több éve használaton kívüli, kármentesítése szükséges és indokolt.

Az ipari park területe közművesített, elektromos áram, vezetékes földgáz, vezetékes ivóvíz, csatornahálózat rendelkezésre áll, a befektetői igények figyelembe vétele mellett kapacitásbővítési lehetőséggel, a szolgáltatókkal egyeztetve.

A terület besorolása Kiskunfélegyháza Város építési szabályzata és szabályozási terve (a továbbiakban: rendelet) szerint **Gksz-1**.

Az Ipari Park II. területén pályázati forrásból a közmű- és úthálózat kiépítése, területrendezés, valamint kerítés kivitelezése történt. A terület a fejlesztésnek

köszönhetően iparterületként funkcionál. Az itt található egyes ingatlanokon felépítmény nincs.

A terület besorolása Kiskunfélegyháza Város építési szabályzata és szabályozási terve (a továbbiakban: rendelet) szerint **Gip-1**.

Építési övezet megnevezése	Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek				Megengedett épületmagasság [m]
			Kialakítása esetén		Legnagyobb beépítettség [%]	Legkisebb zöldfelülete [%]	
			Legkisebb terület [m ²]	Kisebbség minimum [m]			
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági	Gksz-1	Szabadon álló	500	18	60	20	max.: 10,5***
Ipari gazdasági 1	Gip-1	Szabadon álló	1000	25	50	25	max.: 10,5***

*** funkcionális és technológiai indokoltág esetén 25,0 m-ig növelhető

Egy vagy több helyrajzi számra, valamint helyrajzi szám részterületére (melynek minimális területe kettőezer négyzetméter) is lehet ajánlatot adni.

2. A pályázat benyújtásának feltételei

A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- 2.1. A Pályázó adatait név, cím, telefon, fax, e-mail, adószám, tevékenységi kör (gazdasági társaságok esetében cégjegyzék szám);
 - 30 napnál nem régebbi, **hiteles eredeti cégekivonat**, amely kifejezetten tartalmazza, hogy a pályázó cég ellen semmiféle cégbírósági, vagy egyéb eljárás aktuálisan nincs folyamatban, valamint tartalmazza az alapító tőke nagyságát, a számlavezető pénzügyintézet megnevezését;
 - ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **alírási címpéldány**;
 - jelentősebb **referenciák**, különösen a pályázó által már megvalósított ipari beruházásokkal, illetve ingatlanfejlesztéssel összefüggésben.
- 2.2. Az ingatlanon megvalósítani tervezett gazdasági tevékenység (létesítmény) bemutatását, valamint azt, hogy a Pályázó vételre, vagy bérletre nyújtotta-e be a pályázatát. **(Az elbírálás során előnyben részesül a vételre benyújtott pályázat.)**
- 2.3. A várható foglalkoztatott munkaerő létszámát.
- 2.4. A vállalt (fizetendő) vételár vagy bérleti díj mértékét.

A tulajdonos részéről meghatározott vételár minimális mértéke:

- az **Ipari Park I.** területén, a volt laktanya kerítésén belüli ingatlanok (továbbiakban: „A” jelű ingatlanok) vonatkozásában **3.200,- Ft/m² + ÁFA**, azaz **háromezer-kettőszáz forint/m² + ÁFA**. Az „A” jelű ingatlanok: 0461/130 hrsz.

- az Ipari Park II. területén található ingatlanok (továbbiakban: „B” jelű ingatlanok) vonatkozásában **2.800,- Ft/m² + ÁFA, azaz kettőezer-nyolcszáz forint/m² + ÁFA.**
A „B” jelű ingatlanok a felhívás mellékletét képező változási vázrajz szerint:
0463/220, 0463/221, 0463/223, 0463/225, 0463/228, 0463/229, 0463/236, 0463/237
hrsz.

- 2.5. A beruházás megkezdésének és befejezésének várható időpontját.
- 2.6. A Pályázat érvényes beadásának feltétele a vásárolni vagy bérelni kívánt, „A” és „B” jelű ingatlanok vonatkozásában a terület vételárának illetve a megajánlott éves bérleti díj **legalább 20%-ának megfelelő foglaló**, - bérlet esetén óvadék - befizetése a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat OTP-bank Nyrt-nél vezetett

11732071-15338284

számú számlájára „Majszai úti ipari park egyes területeinek megvásárlása/bérlete” megnevezéssel.

- 2.7. A meghirdetett önálló helyrajzi számokat a tulajdonos **elsősorban egészben kívánja értékesíteni**, ill. bérbe adni. Az ingatlanokra külön-külön, vagy az önálló helyrajzi szám részterületére (melynek minimális területe kettőezer négyzetméter) is lehet pályázatot benyújtani.
Amennyiben a pályázó valamely ingatlan részterületére nyújt be pályázatot, a pályázat kifrója fenntartja magának a jogot, hogy a visszamaradó ingatlanrész későbbi hasznosíthatósága érdekében a pályázó által megpályázott területnagyságot módosítsa.
- 2.8. A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekintie, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását.
- 2.9. A vevő vagy bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi, vagy bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a megvásárolt ingatlant székhelyeként vagy telephelyeként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.
- 2.10. A vevő vagy bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi, vagy bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a közös költségek (zöldfelület-karbantartás, őrzés-védelem, közvilágítás, portaszolgálat, stb.) tekintetében az Ipari Park üzemeltetőjével szolgáltatási szerződést köt.
- 2.11. A vevő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi szerződésben rögzített módon tudomásul veszi, hogy az eladó (Önkormányzat) fenntartja a jogot elővásárlási jog saját részére történő alapítására arra az esetre, ha a vevő az ingatlant tovább kívánja értékesíteni mielőtt az Önkormányzattal kötött szerződéses feltételeknek eleget tett volna. (Ez lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat még a továbbértékesítés előtt jogi lépéseket tegyen.)

3. A pályázat elbírálásának legfontosabb szempontjai

- o A megajánlott vételár, bérleti díj mértéke.
- o A foglalkoztatni kívánt személyek száma.

- A megvalósításra tervezett beruházás nagysága (volumene).
- A megvalósítás határideje, hatása, illeszkedése, a város valamint a kistérség adottságaihoz.
- Az Ipari Park többi ingatlanához való kapcsolódás szintje.
- A vásárolni kívánt terület nagysága.
- Azonos ajánlat esetén a ténylegesen működő vállalkozás előnyt élvez.
- A vételre vonatkozó ajánlat előnyt élvez.

4. A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

- 4.1. A pályázat kiírója a teljes vételár maradéktalan megfizetéséig a 2.6. pontban részletesen szabályozott a vételár legalább 20%-ának megfelelő összeget **foglalónak tekinti**, és arra a *Ptk. 6:185. §* rendelkezését alkalmazza. A befizetett foglaló (adásvétel esetén) a vételárba a teljes vételár megfizetésekor kerül beszámításra.
- 4.2. A befizetett óvadék (bérlet esetén) a szerződés futamideje alatt az Önkormányzatnál marad, mint biztosíték. A szerződés szerződésszerű teljesülése esetén, a futamidő végén az Önkormányzat a befizetett óvadékot a bérlőnek visszafizeti.
- 4.3. **Az Ipari Park II. területén található „B” jelű ingatlanok vonatkozásában** az Ipari Park II. pályázatból megvalósult fejlesztésének pénzügyi elszámolásáig **csak adásvételi előszerződés** köthető, és tulajdonjog átruházás csak a fejlesztések lezárását követően valósulhat meg.
- 4.4. **Az ingatlan adásvételi, vagy bérleti szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító képviselő-testületi határozat meghozatalának napjától számított 60 napon belül kell megkötöni.**
Ha a szerződés megkötésére a Pályázó hibájából nem kerül sor a fenti határidőn belül, akkor az Önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződés megkötésétől. Ebben az esetben a Pályázó a befizetett foglalót elveszíti.
Adásvétel esetén a 60 napos határidőbe nem számít bele a pályázatban szereplő terület földmérő általi megosztása illetve kimérése, a terület(rész) új helyrajzi számra történő kialakítása, az esetleges jelzálogjog törlésének időtartama, és a törvényben meghatározott egyéb kötelezettség.
- Pályázó a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa megvásárolandó terület kialakításához telekalakítás (telekegyesítés, telekmegosztás, telek-határrendezés, stb.) szükséges, a telekalakítás időtartama 3-5 hónapot vesz igénybe.**
Amennyiben egy korábbi pályázó folyamatban lévő telekalakítása érinti a későbbi pályázó által kialakítandó telket, akkor a későbbi induló telekalakítás csak akkor kezdhető meg, ha a korábban induló telekalakítás lezárult.
- 4.5. **A szerződés elkészítésének (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap költsége, földhivatali díjak, stb.), a telekmegosztásnak minden költsége a Pályázót terheli.**
- 4.6. **A pályázat benyújtásának helye, módja:**
Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. II. emelet 71-es ajtó

- 4.7. **A pályázat beérkezésének határideje minden hónap első csütörtöki napra eső munkanapja délelőtt 10:00 óra.**
- 4.8. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani **személyesen, képviselő útján, vagy postai úton papír alapon a beérkezési határidőig való beérkezéssel.** A borítékra rá kell írni a megvásárolni/bérelni kívánt ingatlan(ok) helyrajzi számát/számait. **Határidőn túl benyújtott, beérkezett pályázat érvénytelennek minősül, ez esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor.**
- 4.9. Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjáig.
- 4.10. **A benyújtott pályázatok bontása a beérkezés határidejének napja, délelőtt 10:30 óra.** A bontás helye: Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (6100 Kiskunfélegyháza Kossuth Lajos utca 1. II. emelet 71.). A Pályázók a bontásnál jelen lehetnek.
- 4.11. **A pályázat elbírálásának időpontja a benyújtott pályázat(ok) bontását követő első Képviselő-testületi ülés.**
- 4.12. A Pályázók a döntést megelőző Gazdasági Bizottsági és a Képviselő-testületi ülésen részt vehetnek.
- 4.13. A pályázat kiírója az ötven millió forintot meghaladó vételi szándékról soron kívüli ülésen dönt, feltéve, hogy ezen helyrajzi számra (helyrajzi számokra) a vételi ajánlat beadásáig nem érkezett be pályázat. Amennyiben ötven millió forintot meghaladó vételi ajánlat érkezik – és ugyanerre a területre, vagy ugyanannak a területnek egy részére már van beadva pályázat, akkor a pályázat kiírója a beérkezett ajánlatokról a pályázat(ok) beérkezésének határideje után – soron kívüli ülésen dönt.
- 4.14. Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

5. Megjegyzés

- 5.1. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra – előzetes egyeztetés alapján -, hogy a pályázó a pályázat tárgyát képező ingatlan(ok)on a tervezés előkészítése érdekében felméréseket, talaj- és talajvízvizsgálatokat végezzen. A pályázó a tényfeltáró vizsgálatok dokumentációjába előzetesen betekinthez.
- 5.2. Az adásvételt megelőzően keletkezett környezetszennyezésből eredő 3. személyek részéről keletkező igények kapcsán az Önkormányzat nem vállal polgári jogi felelősséget.
- 5.3. **A megvásárolni, illetve bérelni kívánt, e pályázati felhívás tárgyát képező helyrajzi számú telken (telkeken) belüli, illetve a jelenlegi közművek csatlakozási pontjaitól a telekhatárig történő közműkiépítések teljes költsége a Pályázót terheli. A Pályázónak a közművek kiépítéséről az Ipari Park üzemeltetőjével egyeztetnie kell.**
- 5.4. Az igénybe venni kívánt közműkapacitások mennyiségének mértékében hálózat fejlesztési díj fizetendő, mely megegyezik a közműszolgáltatók által alkalmazott díjakkal.

- 5.5. A keletkező csapadékvíz elvezetését saját telken belül kell megoldani. Az Ipari Park területe a jogszabályokban előírt mennyiségű és kapacitású tűzcsapokkal van ellátva.
- 5.6. Az „A” jelű ingatlanok vételára tartalmazza:
- Közvetlen útcsatlakozás a területeket összekötő, nehézgépjárművek forgalmára tervezett feltáró útra.
 - Az ipari park területén elhelyezett fogadóaknában víz és szennyvíz csatlakozási pont (víz: D 110-es csatlakozás vízmérővel, szennyvízcsatorna csatlakozás NÁ 200).
 - Az ipari park területén kiépített gázcsatlakozás nyomáscsökkentővel (3 bar belső vezetékről).
 - Az ipari park területén kiépített 0,4 kV-os elektromos hálózat elosztószekrényből.
- 5.7. Az ingatlanok Ipari Park címmel rendelkeznek.
- 5.8. Az érintett területek szabadon megtekinthetők. Előzetes egyeztetés után a pályázat kiírója helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárást csak a vagyonhasznosítási osztály vagy az üzemeltető képviselőjének jelenlétében folytatható le.
- 5.9. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívást (indokolás nélkül) eredménytelennek nyilvánítsa, vagy visszavonja.

6. Három hónapnál rövidebb bérlet

- 6.1. A Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. a pályázati felhívásban szereplő nem hasznosított ingatlanokat saját hatáskörben, legfeljebb 3 hónap időtartamú határozott idejű bérleti szerződéssel, 8 napos felmondási idő kikötése és egy hónap kaució megfizetése mellett bérbe adhatja. Bérlet a bérelt ingatlant nem adhatja albérletbe.

Részletes felvilágosítás, tájékoztató:

1. *Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály*
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.
Tel.: +36-76/562-018
e-mail: [vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu](mailto: vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu), illetve
2. *Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft., dr. Gyuricza Gergő ügyvezető*
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.
Tel.: +36-20/216-7232
e-mail: gyuricza.gergo@kiskunfelegyhaza.hu

Kiskunfélegyháza, 2021. március 26.

dr. Alács Miklós
osztályvezető

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

**Kiskunfélegyháza Mártírok útja 2. szám alatti
galériás üzlethelyiség hasznosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

A Kiskunfélegyháza, Mártírok útja 2. szám alatti 70 m² alapterületű galériás üzlethelyiség bérleti jogára kiírt pályázatra **FRANCA HENRIETTA** által benyújtott pályázatot elfogadom, és hozzájárulok, hogy a tárgyi üzlethelyiséget 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig, 5 éves határozott időre **virágbolt üzemeltetése céljából** bérbe vegye.

Felelős: dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2021. március 31.

Erről értesül:

Franca Henrietta pályázó, a Vagyongazdálkodási Osztály által
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



Csányi József
polgármester

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

**A Kiskunfélegyháza 2219/3 helyrajzi számú ingatlan
árverésen történő értékesítésre való kijelöléséről**

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

1. A Kiskunfélegyháza 2219/3 helyrajzi számú 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant árverésen történő értékesítésre kijelölöm.
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlan árverésen történő értékesítéséhez az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat 1.900.000,- forint + ÁFA összegben határozom meg.

Felkérem a Vagyongazdálkodási Osztályt az árverés Vagyonrendelet szerinti lefolytatására.

Felelős: Csányi József polgármester
dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2021. május 31.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.

H


Csányi József
polgármester

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

**Kiskunfélegyháza, Attila u. 2. szám alatti üzlethelyiségek
hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról**

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Nyilvános pályázatot hirdetek a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti üzlethelyiségek 5 éves, határozott időtartamú bérbérvételére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Felelős: dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2021. április 30.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.

H


Csányi József
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti 7 db üzlethelyiség bérbevételére

Pályázat meghirdetésének időpontja: 2021. március 29.

Pályázat leadásának helye, módja: A pályázatokat **2021. április 30. (péntek) 10:00 óráig** kell eljuttatni a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályára (6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. II. emelet 71.) zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékra rá kell írni: „**Pályázat a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti 7 db. üzlethelyiség bérbevételére**”

Pályázatok bontásának helye, ideje: **6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth utca 1. II. emelet 71, Vagyongazdálkodási Osztály; 2021. április 30. (péntek) 10:30 óra.**

A pályázatokat Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el legkésőbb 2021. május 31. napjáig.

A pályázat nyelve: magyar.

Pályázatot nyújthat be minden olyan természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, aki/amely üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult.

Amennyiben a pályázatot benyújtó kereskedelmi tevékenység végzése céljából kívánja megpályázni a helyiséget, **azt kizárólag a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó kereskedelmi tevékenységre lehet hasznosítani.**

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- az ajánlott havi nettó bérleti díj mértékét (Ft/m²/hónap)

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését és a bérleti időtartam alatt a szükséges közműveket a nevére íratja,
- a helyiségek tervezett hasznosításának részletes leírását,
- a vállalt szerződéses időtartamot (határozott időtartam, szerződéskötéstől számított legfeljebb 5 év),
- jogi személy pályázó (Kft., Bt., stb.) esetén 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződés lejártakor a bérleményt üzleti tevékenység azonnali folytatására alkalmas állapotban (üzlethelyiségekbe beépített eszközökkel együtt: álmennyezet, lámpatestek, komplett fűtésrendszer, minden zárható nyílászáróhoz 3-3 db kulcs, működő közművek – víz, gáz, szennyvíz, villany stb.) visszaadja a bérbeadónak,
- pályázó nyilatkozatát, amely szerint tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor előbérleti jog nem illeti meg,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés megszűnésekor a nevére íratott közműszolgáltatásokat a bérbeadó nevére íratatja.

Egyéb tudnivalók:

Az ingatlanban az alábbi üzlethelyiségek találhatóak:

1. számú üzlethelyiség: 60,79 m²
 2. számú üzlethelyiség: 74,12 m²
 3. számú üzlethelyiség: 92,47 m²
 4. számú üzlethelyiség: 63,6 m²
 5. számú üzlethelyiség: 82,99 m²
 6. számú üzlethelyiség: 42,65 m²
 7. számú üzlethelyiség: 28,6 m²
- A 7 db üzlethelyiség területe mindösszesen: 445,22 m².

Jogi személy pályázó esetén a jogi személy tulajdonosi szerkezetében történt változásról való tudomásszerzés követően bérbeadó a bérleti szerződést bármikor legalább 30 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára felmondhatja, kivéve, ha bérbeadó a bérlő tulajdonosi szerkezetében történő változás előtt a változást jóváhagyta.

Bérlő a bérlemény belsejét saját költségén, a városi főépítéssel egyeztetett módon átalakíthatja, felújíthatja. Bérbeadó a bérlő által és költségén elvégzett átalakításhoz (felújításhoz) anyagilag nem járul hozzá, annak összege a bérleti díjban nem számolható el. Bérlőnek a saját költségén elvégzett átalakításról a bérleti szerződésben bérbeadó javára le kell mondania.

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötéséig át kell utalnia 4 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a bérbeadó számlájára. A letett óvadék a szerződés megkötését

követően is a bérbeadónál marad és a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetlegesen felmerülő közüzemi költség, bérleti díj, illetve egyéb jogcímű tartozásba beszámításra kerül.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt.

A nyertes pályázó bérleti díj fizetési kötelezettsége a bérleti szerződés aláírását követő napon kezdődik.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, a Ptk-ban valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. rendeletben foglaltak az irányadóak.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy azt visszavonja.

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

2021. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék jóváhagyásáról

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetes véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság előterjesztését a 2021. évi szociális bérbeadási névjegyzékre vonatkozóan elfogadja és azt az alábbiak szerint jóváhagyom:

Ifjúsági garzonlakásra:

- 1./ Bakony Róbert és Ritka Renáta Kiskunfélegyháza, Nagyszőlő út 35.
- 2./ Csikós Tamás és Süveges Csilla Kiskunfélegyháza, Lugas u. 1.
- 3./ Fedor Ádám és Fodor Katalin Kiskunfélegyháza, IV. körzet Tanya 37.
- 4./ Losonczy Gábor és Oláh Alexandra Mindszent, Búzavirág u. 24.
- 5./ Bihari Dominik és Kapus Koletta Kiskunfélegyháza, Horváth Z. u. 4. III/3.
- 6./ Gilice Máté és Pakai Klaudia Kiskunfélegyháza, Darvas tér 5. I/5.
- 7./ Kovács Ferenc és neje Kiskunmajsza, Botond u. 5.
- 8./ Magony Kitti és Rév Soma Kiskunfélegyháza, Bessenyei u. 18.
- 9./ Tóth Balázs és Gyurgyik Ramóna Kiskunfélegyháza, Szegfű u. 12. IV/16.
- 10./ Faragó Sarolta és Fekete Henrik Kiskunfélegyháza, Róna u. 14.
- 11./ Harmath Hajnalka és Csányi Attila Kiskunfélegyháza, Petőfi u. 65.
- 12./ Tóth Éva és Patai Károly Kiskunfélegyháza, Kun u. 12.
- 13./ Arany Nikolett és Bene Tibor Kiskunfélegyháza, Vak Bottyán u. 51.
- 14./ Drozdik Bence és Ocskó Nikolett Kiskunfélegyháza, Dessewffy u. 53/B.
- 15./ Szabó Mónika és Kerekes Henrik Kiskunfélegyháza, Dr. Holló L. u. 34.
- 16./ Buza László és neje Kiskunfélegyháza, Arany J. u. 55.
- 17./ Gácsi Ivett és Karádi Tamás Kiskunfélegyháza, Délibáb u. 106.
- 18./ Fedor Attila és neje Kiskunfélegyháza, Asztalos J. u. 12. II/7.
- 19./ Bugyi Jenő és neje Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 27. II/4.
- 20./ Ficsór Péter és Tóth Zita Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 8. III/53.
- 21./ Zsigó Dániel és Molnár Dominika Kiskunfélegyháza, Móra tér 12/A.
- 22./ Tóth János és neje Kiskunfélegyháza, IX. körzet Selymes 2.
- 23./ Kovács Vivien és Török Antal Kiskunfélegyháza, Asztalos J. u. 20. II/9.
- 24./ Fehér József és neje Kiskunfélegyháza, Darvas tér 5. VI/39.
- 25./ Juhász Mónika és Parádi László Kiskunfélegyháza, Lugas u. 1. IV/85.
- 26./ Brunner János és neje Kiskunfélegyháza, Molnár B. u. 9/A.
- 27./ Görög Anita és Fekete Roland Kiskunfélegyháza, Róna u. 14.
- 28./ Vastag Máté és Fehér Noémi Kiskunfélegyháza, Semmelweis u. 50.
- 29./ Eperjesi Viktor és Szabó Claudia Kiskunfélegyháza, XI. körzet Tanya 31/A.

- 30./ Gulyás Zoltán és Juhász Petra Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 33/C. I/3.
- 31./ Vidák Tünde és Orsós Viktor Kiskunfélegyháza, Álmos u. 18.
- 32./ Jankó Mária és Rác Péter Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 19.
- 33./ Szarvas Antal és neje Kiskunfélegyháza, Bethlen u. 4.
- 34./ Rác Ramóna és Buzás Csaba Kiskunfélegyháza, Arany J. u. 55.
- 35./ Kálmán Tünde és Csesznok Krisztián Kiskunfélegyháza, Bajcsy-Zs. u. 5.
- 36./ Skultéti Dávid és Dobák Nikolett Kiskunfélegyháza, Kőrösi u. 27.
- 37./ Pásztor Ádám és neje Kiskunfélegyháza, VI. körzet Tanya 1/B.
- 38./ Rác Richárd és neje Kiskunfélegyháza, Selymes II. kiskert dűlő 38.
- 39./ Hegedűs Dóra és Farkas Tamás Fülöpjakab, Tanya I. 125.
- 40./ Pánczél Anita és Lencse Kadicsa Kiskunfélegyháza, Selymes IV. kiskert dűlő 4.
- 41./ Válik Tamás és neje Kiskunfélegyháza, Nyíl u. 4.
- 42./ Rigó Nikolett és Trungel Dávid Kiskunfélegyháza, Darvas tér 2. III/17.

Nyugdíjasházi lakásra:

- 1./ Nagy Gergely Kiskunfélegyháza, Perczel u.34.
- 2./ Zsikla László Péterné Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 35.
- 3./ Lantos Balázné Kiskunfélegyháza, Széchenyi u. 4.
- 4./ Szabó Imréné Kiskunfélegyháza, Nádasdy u. 13.
- 5./ Kovács-Goda Sándorné Kiskunfélegyháza, Asztalos J. u. 4. fsz. 1.
- 6./ Bende Józsefné Kiskunfélegyháza, Majsai út 9/A. IV/14.
- 7./ Szabóné Drozdik Mónika Kiskunfélegyháza, Móra u. 4.
- 8./ Gál Marianna Kiskunfélegyháza, Asztalos J. u. 9. fsz. 2., Bajza u.36.
- 9./ Eszik Katalin Kiskunfélegyháza, Móra tér 15/A. II/6.
- 10./ Pikó László Kiskunfélegyháza, Alpári út 53.
- 11./ Patyi Irén Kiskunfélegyháza, Szegfű u. 8. III/15.
- 12./ Tóth Gábor Kiskunfélegyháza, Széchenyi u. 40.
- 13./ Paksi Antal Kiskunfélegyháza, Jókai u. 21.
- 14./ Seres István Kiskunfélegyháza, Avar köz 2.
- 15./ Boldog Jánosné Kiskunfélegyháza, Alpári út 42.
- 16./ Serfőző Istvánné Kiskunfélegyháza, II. körzet Tanya 39.
- 17./ Dömsödi József Kiskunfélegyháza, Hunyadi u. 20.
- 18./ Ber Jánosné Kiskunfélegyháza, Tavasz u. 24.
- 19./ Endre Jenőné Kiskunfélegyháza, Deák F. u. 66.
- 20./ Varga László Jenőné Kiskunfélegyháza, Apaffy u. 19.
- 21./ Keleti Mária Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 33/A.
- 22./ Réczy Jánosné Kiskunfélegyháza, Damjanich u. 34/A.
- 23./ Csordás Jánosné Kiskunfélegyháza, II. körzet Tanya 56.
- 24./ Dora Józsefné Kiskunfélegyháza, Dr. Holló L. u. 41.
- 25./ Iványi Józsefné Kiskunfélegyháza, Kun u. 5/A.
- 26./ Farkas Istvánné Tiszaföldvár, Zöldfa u. 7.
- 27./ Csonka Jánosné Kiskunfélegyháza, Petőfi u. 67.
- 28./ Faragó Gyula Istvánné Kiskunfélegyháza, Deák F. u. 15.
- 29./ Herédi Istvánné Kiskunfélegyháza, Deák F. u. 1-5. I/35.
- 30./ Pappné Parádi Julianna Kiskunfélegyháza, Lugas u. 1. III/80.
- 31./ Gyenes László Kiskunfélegyháza, Alpári út 15.
- 32./ Vincze Istvánné Kiskunfélegyháza, Mártírok u. 45.
- 33./ Pintér Sándorné Kiskunfélegyháza, Kalmár J. u. 20. I/3.
- 34./ Kaszás Mihályné Kiskunfélegyháza, IV. körzet Tanya 16.
- 35./ Takács Katalin Kiskunfélegyháza, Deák F. u. 75.
- 36./ Friczka Istvánné Kiskunfélegyháza, Alpári út 61.
- 37./ Lantos Antalné Kiskunfélegyháza, Dr. Holló L. u. 69. V/14.
- 38./ Hegedűs Sándorné Kiskunfélegyháza, Radnóti u. 66.

- 39./ Szakál János és neje Kiskunfélegyháza, Dr. Holló L. u. 68.
- 40./ Kern Tibor Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 9. IV/15.
- 41./ Tóth Béla Györgyné Kiskunfélegyháza, Lónyai u. 13.
- 42./ Piroska József Kiskunfélegyháza, Orgona u. 2/a.
- 43./ Áchin Károly Kiskunfélegyháza, Jász u. 2.
- 44./ Torma Antal Istvánné Jászszentlászló, Ilonaszállás Tanya 28.
- 45./ Czinege Istvánné Kiskunfélegyháza, Tanyasori út 2/B.
- 46./ Karsai Sándor Kiskunfélegyháza, Alpári út 61.
- 47./ Dósa Klára Kiskunfélegyháza, III. körzet Tanya 32.
- 48./ Ficsórné Szécsényi Ilona Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 5. II/7.
- 49./ Fábrián János Sándor Kiskunfélegyháza, IX. körzet Tanya 7120.
- 50./ Bede Kálmánné Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 33/A. B.lh. II/3.
- 51./ Kovács Erzsébet Kiskunfélegyháza, Honvéd u. 8.
- 52./ Rideg Imréné Kiskunfélegyháza, Dózsa Gy. u. 10.
- 53./ Doginé Szabó Teréz Kiskunfélegyháza, Darvas tér 5. X/58.
- 54./ Banya Gyuláné Tiszaalpár, Bethlen u. 17.
- 55./ Retkes Mihályné Kiskunfélegyháza, Molnár B. u. 71.
- 56./ Karnóth Pálné Kiskunfélegyháza, IX. körzet Tanya 205.
- 57./ Szalai István Kiskunfélegyháza, Lugas u. 1. fsz. 15.
- 58./ Vilceskné Kasza Erzsébet Kiskunfélegyháza, Liszt F. u. 1.
- 59./ Fehér Zoltán Kiskunfélegyháza, IX. körzet Tanya 7653.
- 60./ Petrik Ferenc Kiskunfélegyháza, Alpári út 53.
- 61./ Szabó József Kiskunfélegyháza, Mikes u. 40.
- 62./ Hegedűs Lászlóné Kiskunfélegyháza, Petőfi u. 55.
- 63./ Mészáros Lászlóné Kiskunfélegyháza, Pázmány u. 6.
- 64./ Tóth Istvánné Kiskunfélegyháza, XI. körzet Tanya 394.
- 65./ Gera Jánosné Kiskunfélegyháza, Laktanya u. 4.
- 66./ Dinnyés Lászlóné Kiskunfélegyháza, IX. körzet Tanya 6573.
- 67./ Juhász Andrásné Kiskunfélegyháza, Kun u. 42.
- 68./ Fazekas László Ferencné Kiskunfélegyháza, Szegfű u. 12. III/12.
- 69./ Karádi Józsefné Kiskunfélegyháza, Dr. Holló L. u. 55. II/9.
- 70./ Bolla Mihályné Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 11. II/9.
- 71./ Patai Ferenc és neje Kiskunfélegyháza, Csongor köz 4.
- 72./ Sinkó Ferencné Kiskunfélegyháza, XI. körzet Tanya 139.
- 73./ Fekete István Kiskunfélegyháza, Marosvásárhely u. 1/D.
- 74./ Homoki Szabó Józsefné Kiskunfélegyháza, Selymes 2. dűlő 62.
- 75./ Polónyi Jánosné Kiskunfélegyháza, Alpári út 53.
- 76./ Földi Imréné Kiskunfélegyháza, Mártírok u. 7. II/48.
- 77./ Hegedűs Mihályné Kiskunfélegyháza, Tündeköz 3.
- 78./ Borbély Antalné Kiskunfélegyháza, Mártírok u. 49.
- 79./ Fekete Lajos Istvánné Kiskunfélegyháza, VIII. körzet Tanya 72.
- 80./ Kovács Judit Kiskunfélegyháza, Nefejejcs u. 20.
- 81./ Fodor Sándor Kiskunfélegyháza, Darvas tér 4. X/62.
- 82./ Hürkecz Mihályné Kiskunfélegyháza, Klapka u. 21.
- 83./ Tóth László Kiskunfélegyháza, Klapka u. 21.
- 84./ Zsigó Lászlóné Kiskunfélegyháza, Darvas tér 4. VIII/48.
- 85./ Réczy Ferenc Kiskunfélegyháza, Kaffka u. 33/C.

Komfortos 1 szobás

- 1./ Kiss Imréné Kiskunfélegyháza, Asztalos J. u. 24.
- 2./ Tarjányi László Kiskunfélegyháza, Vak Bottyán u. 46.
- 3./ Urbán-Jéga Bernadett Kiskunfélegyháza, Hunyadi u. 13-15.
- 4./ Fekete Istvánné Kiskunfélegyháza, Majsai út 11/B. II/9.
- 5./ Igel Imre Kiskunfélegyháza, Dr. Holló L. u.71. IX/50.

- 6./ Fekete Norbert Kiskunfélegyháza, Batthyány u.5. I/5.
- 7./ Varga Katalin Kiskunfélegyháza, Czuczor u. 19.
- 8./ Borsodi Terézia Kiskunfélegyháza, Darvas tér 4.
- 9./ Szabó Attila Kiskunfélegyháza, Kalmár J. u. 5. fsz.4.
- 10./ Jani Alexandra Kiskunfélegyháza,
- 11./ Vince Katalin Kiskunfélegyháza, Majsai út 9/B. IV/15.
- 12./ Balla Tünde Zsuzsanna Kiskunfélegyháza, IX. körzet Tanya 131/A.
- 13./ Varga András Lajos Kiskunfélegyháza, Darvas tér 5. V/33.

Összkomfortos 2 szobás:

- 1./ Sallai Erika Kiskunfélegyháza, Mezősi K. u. 7. fsz. 1.
- 2./ Tarjányi Edit Kiskunfélegyháza, Tompa u. 10.
- 3./ Szabó Sándorné Kiskunfélegyháza, Gábor Áron u. 21.
- 4./ Samu Csilla Kiskunfélegyháza, Justh Gy. u. 39.
- 5./ Hevér Boglárka Kiskunfélegyháza, Attila u. 55.
- 6./ Tóth Imréné Kiskunfélegyháza, Szent Imre H. u. 62.
- 7./ Lajos Bernadett és Palatinusz Attila Kiskunfélegyháza, Korona u. 2.
- 8./ Ruszi Zsolt és neje Kiskunfélegyháza, Justh Gy. u. 2/1.
- 9./ Dénes Lászlóné Kiskunfélegyháza, Szendrey u. 44.
- 10./ Zsíros László és Sípos Éva Kiskunfélegyháza, Kossuth u.18/D. III/2.
- 11./ Bagi Szandra Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 9.
- 12./ Gálné Aczél Erika Kiskunfélegyháza, Irinyi u. 48.
- 13./ Jánosi Krisztina Kecskemét, Irinyi u. 48. III/37.

2./ Felkérem a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a 2021. évben megüresedő és szociális helyzet alapján bérbeadható lakásokra a névjegyzékre felvett személyekkel a bérleti szerződést 5 évre szóló időtartamra kösse meg.

Felelős: Dr. Faragó Zsolt jegyző
Dr. Alács Miklós osztályvezető

Határidő: 2021. december 31.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.


Csányi József
polgármester

h

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/1-12/2021.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2021. (III.25.) önkormányzati határozata

**Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 3. III/11. szám alatti
bérlakás közérdekből történő bérbeadásáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében és előzetese véleménye alapján - a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - az alábbi határozatot hozom:

Szatló Márta részére közérdekű feladatok ellátása érdekében – bruttó 20.000.-Ft/hó összegű lakbérrel 2021. április hó 1. napjától a munkaviszony fennállásáig – a Kiskunfélegyháza, Holló L. u. 3. III/11. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 34 m² alapterületű lakást bérbeadásra kijelölöm. Felkérem a Vagyongazdálkodási Osztályt a lakásbérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2021. március 31.

Erről értesül:

Szatló Márta bérlő, a Vagyongazdálkodási Osztály által
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza, 2021. március 25.



Csányi József
polgármester

