

14646179 6832 572 03  
Statisztikai számjel

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

## **Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft**

**6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló 2020**

Keltezés: 2021. május 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>135 223</b>	<b>0</b>	<b>134 493</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	135 223		134 493
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>104 876</b>	<b>0</b>	<b>106 748</b>
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	43 842		42 719
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	61 034		64 029
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 253</b>		<b>6 263</b>
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>241 352</b>	<b>0</b>	<b>247 504</b>

Keltezés: 2021. május 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	<b>18 801</b>	<b>0</b>	<b>30 924</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 349		14 061
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 740		1 740
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 712		12 123
20	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>1 469</b>		<b>28 391</b>
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>213 460</b>	<b>0</b>	<b>171 146</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	129 890		129 890
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	83 570		41 256
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>7 622</b>		<b>17 043</b>
26	<b>Források összesen</b>	<b>241 352</b>	<b>0</b>	<b>247 504</b>

Keltezés: 2021. május 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	100 712		223 035
2	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	0		0
3	<b>III. Egyéb bevételek</b>	67 021		109 317
4	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	112 598		207 005
5	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	37 752		73 506
6	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	4 394		7 056
7	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	2 348		28 791
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	<b>10 641</b>	<b>0</b>	<b>15 994</b>
9	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	0		0
10	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	<b>10 641</b>	<b>0</b>	<b>15 994</b>
13	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	929		3 871
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	<b>9 712</b>	<b>0</b>	<b>12 123</b>

Keltezés: 2021. május 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2020. december 31.**

### **I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

#### **1., A vállalkozás bemutatása**

11. Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

12. Alapítás, alakulás időpontja:

2009. január 05. A cég elnevezése 2016. június 09.-én változott Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft-ről Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft-re. Cégbíróságon bejegyezve: 2016.06.29.

A társaság 2019. augusztus 01-től végez H2100/2019, és H2101/2019. sz. engedélyek alapján távhőtermelői és szolgáltatási tevékenységet.

13. Tulajdonosok:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (100%)  
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

14. Tevékenységi körök:

3530 Gőzellátás, légkondicionálás  
4322 Víz- gáz- fűtés légkondicionáló szerelés  
6832 Ingatlankezelés  
3514 Villamosenergia-kereskedelem  
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás  
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
5210 Raktározás, tárolás  
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7312 Médiareklám  
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8130 Zöldterület-kezelés  
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése  
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

15. Piaci helyzet: (értékesítési területek ill. beszerzési források)

2020. évben belföldi árbevétele 223 035 e Ft, melyből 199 677 e Ft távhő bevételeiből, 281 e Ft bérleti díjból, 23 013 e Ft továbbszámolt rezsi költségből, és 64 e Ft Félégyházi Kártya bevételeiből keletkezett.

## 2., A számviteli politika fő vonásai

21. Mérlegkészítés időpontja:  
2021. március 31.

22. Alkalmazott értékelési eljárások:  
SZÁMVITELI POLITIKÁBAN MEGHATÁROZOTT értékelési szabályok szerint, összhangban a Szvt. 57§-68§ meghatározásokkal a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve.

23. Tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolási módszere:  
Számviteli politikában meghatározottak szerint. A tárgyi eszközöknek a bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.  
A vagyonekezelésbe átvett eszközöket az önkormányzattal egyeztetve, azok elszámolását figyelembe véve történik az értékcsökkenés számítása.

24. 200 e Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz elszámolásának módja:  
Használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

25. Értékvesztések megállapításánál alkalmazott szempontok:  
Számviteli politika alapján a Szvt. 54.§-56.§ szerint. A távhő termeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vevői kintlévőségeket csoportosan, az egyéb tevékenységekhez kapcsolódókat egyedi elbírálás alapján értékeljük.

26. Választott eredménykimutatás:  
2000. év C.tv. 2.sz. melléklet „A” változat (összköltség eljárás).

27. Lényegesség elve:  
- Jelentős összegű hiba mérlegfőösszeg 2%-a ill. 1 000e Ft  
- Nem jelentős hiba: minden ami nem minősül jelentős összegű hibának

28. Számviteli alapelvektől való eltérés:  
Üzleti évben számviteli alapelvektől eltérés nem történt.

29. A Szvt. Előírásaitól való kivételes eltérés, azok indokai eszközökre, forrásokra gyakorolt hatás 4§. (4)  
Törvényi előírástól eltérés az üzleti évben nem volt.

30. Szvt. 89. § (6) bek. alapján kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósulnak meg.  
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.

31. Számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek összege, azok jellege

A vállalkozásnak ilyen jellegű bevétele, ráfordítása nem volt.

32. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása évenkénti megbontásban:  
Az üzleti évben ellenőrzés nem történt.
33. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garancia csoportonként, azok kamata  
Nincs.
34. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, követelések és hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben külön-külön az anya-, illetve leányvállalattal szemben:  
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.
35. A távhőszolgáltató társaságok a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII tv., és a Magyar Energia Hivatal 1/2013. sz. módszertani ajánlása alapján kötelesek a mérleg és eredménykimutatásukat távhőtermelésre (ezen belül telephelyenként), távhőszolgáltatásra és egyéb tevékenységekre megbontva bemutatni, és kiegészítő mellékletben bemutatni (1. sz. melléklet).  
A jogszabályok a mérleg- és eredménykimutatás tételek tevékenységekre és telephelyekre történő elkülönítését írja elő. A melléklet ennek megfelelően a Kiskunfélegyháza Darvasi téri és az Attila utcai lakótelepen végzett távhőtermelésre, valamint távhőszolgáltatásra, és egyéb tevékenységre (ipari park szolg.) megbontva tartalmazza a beszámoló adatait. A megbontás a módszertani ajánlást figyelembevéve, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

## **II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

21. A mérleg nem összehasonlítható tételei és indoklása:  
Nincs.
22. A mérleg formátumváltozás 22§.(1)  
Változás nem történt.
23. Az eszköz vagy kötelezettség minősítésének, megváltoztatásának oka:  
Változás nem történt
24. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása:  
a) új mérlegtételek tartalma, elkülönítés indoka: 22§(3)  
Értékelési elv változást előidéző tényező nem jelentkezett, így értékelési elvet nem kellett változtatni
25. A társaság a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatával 2019. 09. 02.-án kötött vagyonkezelési szerződés alapján 129 889 530,- Ft összegű vagyont vett át kezelésbe. Ezen tárgyi eszközök adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

26. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:  
Nincs visszavásárolt saját részvény vagy üzletrész.
27. 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:  
A vagyonkezelési szerződést 10 évre kötötte a Kft. az Önkormányzattal.
28. Vállalt kötelezettségek, amelyek zálogjoggal vagy egyéb, a vállalkozás eszközeinek birtoklására feljogosító jogokkal terheltek:  
Nincs
29. Saját tőke üzleti éven belüli változása, annak okai 90§. (6)  
A saját tőke változás

Saját tőke előző év végén	18 801 e Ft
2020. évi adózott eredmény	+ 12 123 e Ft
<b>Saját tőke tárgyév végén</b>	<b>30 924 e Ft</b>

A saját tőke üzleti éven belül. 12 123 e Ft-tal emelkedett, mely 2020. év adózott eredménye.

A céltartalék képzés a vagyonkezelésbe átvett eszközök tárgyévi értékcsökkenésének, és a tárgyévi beruházás felhasználásának a különbözetéből adódik. 2020. évben az elszámolt értékcsökkenés összege: 4 710 588 Ft. Ennek terhére felhasznált beruházási érték nem volt.

2020. december 31-én a képzett céltartalék összesen 6 179 793, - Ft.

### **III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

30. Előző évi adatokkal össze nem hasonlítható tételek indoklása és az eredményre gyakorolt hatás indoklása 19§. (3):  
A Kft. 2019. augusztus 1.-jével vette át a Távhő üzemeltetését, így ezen tevékenységnek bázis adata 5 hónap adatait tartalmazza.
31. Az eredménykimutatás összeállításánál az egyik változatról a másokra való áttérés 71§. (2):  
Eredmény megállapítás módját üzleti éven belül nem változtatták.
32. Az eredménykimutatás egyes tételének összevonása és az összevonás indoklása 71§ (5):  
Összevonás nincs.
33. Társasági adóalap módosító tételek:

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
Szt. alapján költségként elszámolt écs.	4 394 ezer Ft	7 056 ezer Ft
Követelésekre értékvesztés képzés	- ezer Ft	57 ezer Ft

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
Szt. alapján költségként elszámolt écs.	4 394 ezer Ft	7 056 ezer Ft
Behajthatatlan követelés leírása	57 ezer Ft	39 ezer Ft
Céltartalék képzés	1 469 ezer Ft	4 711 ezer Ft
<b>Társasági adóalap-növelő tételek:</b>	<b>5 920 ezer Ft</b>	<b>11 863 ezer Ft</b>

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
adótörvény szerint figyelembe vett écs.	4 394 ezer Ft	7 056 ezer Ft
Előző évek veszteségéből leírt összeg	1 823 ezer Ft	- ezer Ft
Visszaírt értékvesztés	23 ezer Ft	- ezer Ft
<b>Társasági adóalap-csökkentő tételek</b>	<b>6 240 ezer Ft</b>	<b>7 056 ezer Ft</b>

34. Kapott támogatások összegei, annak felhasználása jogcímként, évenként 93§ (3):  
- támogatási program keretében végleges jelleggel kapott támogatások:

a) A társaság 2 millió Ft-ot kapott a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól a Félegyházi kártya költségeinek fedezetére:

2016. évi felhasználás:	559 945 Ft
2017. évi felhasználás:	1 108 202 Ft
2018. évi felhasználás:	162 880 Ft
2019. évi felhasználás:	161 753 Ft
2020. évi felhasználás:	7 220 Ft
<b>Időbeli elhatárolás:</b>	<b>0 Ft</b>

b) A szennyvíz átemelő rekonstrukciójára a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól 7 029 000,- Ft-ot kapott a társaság.

Elszámolása megtörtént:

- Beruházásra fordított összeg: 7 028 630,- Ft  
- Visszaulrás önkormányzatnak: 370,- Ft

Értékcsökkenéssel arányos leírás:

2018. év: 700 841,- Ft  
2019. év: 1 019 152,- Ft  
2020. év: 1 019 152,- Ft  
Időbeli elhatárolás: 4 289 485,- Ft

c) Portaszolgálat üzemeltetésére a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól kapott összeg: 9 341 000,- Ft

2020. évi felhasználás: 9 341 000,- Ft  
Önkormányzatnak visszaulrás: 0,- Ft

d) Távhő szolgáltatási támogatás 89 620 916, - Ft  
Távhő jövedéki adó visszatérítés 3 203 000, - Ft

- e) A CLLD pályázathoz 10 937 500,- Ft előleg érkezett, melyből 7 262 120,- Ft elszámolása még nem történt meg.

	Felmerült ktg	Kapott támogatás	Támogatás származása
2016	9 906 000	-	
2017	4 623 775	7 406 000	Kiskunfélegyháza Önkormányzat
2018	16 950 264	18 728 690	Magyar Államkincstár
2019	13 782 608	15 789 216	Magyar Államkincstár
2020	1 349 386	5 699 531	Magyar Államkincstár
<b>Összesen:</b>	<b>46 612 033</b>	<b>47 623 437</b>	

#### IV. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

35. Tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk 46§ (2)  
Mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

36. Személyi jellegű ráfordításokból: 91§ a)

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Munkabér eFt	Személyi jellegű egyéb kifiz. eFt	Bérbírálat eFt
Teljes munkaidős fizikai	9	36 136	168	5 431
Teljes munkaidős nem fizikai	5	20 727	165	3 730
Részmunkaidős				
Állományon kívüli			6 084	1 065
<b>Összesen:</b>	<b>14</b>	<b>56 863</b>	<b>6 417</b>	<b>10 226</b>

Bérbírálatok jogcím szerinti megbontása:

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	9 344
Szakképzési hozzájárulás	852
Természetbeni juttatás (telefon)	30
<b>Összesen:</b>	<b>10 226</b>

37. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei 59§. (4)  
Értékhelyesbítés elszámolása nem történt.

38. Mérlegben meg nem jelenő kötelezettségvállalások összege: 90§ (4)  
Függő és a jövőbeni kötelezettségvállalás nincs. A „0” számlaosztályban nyilvántartunk 4 821 500,- Ft követelést a Perkons DHÖ KFT-vel szemben. Az ügyben peres eljárás nincs folyamatban.

39. A Szvt. 90§ (3) d) bekezdése alapján lekötött tartalék jogcímei:  
Lekötött tartalék 1 740 e Ft, melyet a Kiskunfélegyházi Önkormányzat pótbefizetésként fizetett be.

40. A Szvt. 88§. (4) bekezdése alapján:

A beszámoló összeállításánál a Szvt. szabályrendszerét alkalmaztuk.

41. A társaság vagyoni, likviditási és egyéb pénzügyi helyzetével kapcsolatos mutatók a 3. sz. mellékletben található.

42. A tárgyi eszközök értékének részletezése a 4 sz. mellékletben látható.

43. A Szvt. 88.§ (9) bekezdése alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányítását végző személy:

Fricska Nándorné

Reg. sz.: 115526

44. A Szvt. 88§ (8) bekezdése alapján a könyvvizsgáló adatai:

Kócsóné Kürti Mária

MKVK: 002181

Könyvvizsgálati díj:

100 ezer Ft

Kiskunfélegyháza, 2021. május 20.

---

vállalkozás vezetője

**TEVÉKENYSÉGEK SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA****MÉRLEG:**

Adatok e Ft-ban

Tétel-szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgá- tás	Egyéb tevékenység	Összesen
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>109 520</b>	<b>18 792</b>	<b>1 342</b>	<b>4 839</b>	<b>134 493</b>
I.	Immateriális javak	-	-	-	-	-
II.	Tárgyi eszközök	109 520	18 792	1 342	4 839	134 493
II.	Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>57 394</b>	<b>11 504</b>	<b>718</b>	<b>37 132</b>	<b>106 748</b>
I.	Készletek	-	-	-	-	-
II.	Követelések	29 084	3 110	135	10 390	42 719
III.	Értékpapírok	-	-	-	-	-
IV.	Pénzeszközök	28 310	8 394	583	26 742	64 029
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 931</b>	<b>821</b>	<b>57</b>	<b>454</b>	<b>6 263</b>
	<i>Eszközök összesen</i>	<i>171 845</i>	<i>31 117</i>	<i>2 117</i>	<i>42 425</i>	<i>247 504</i>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>-3 814</b>	<b>-5 046</b>	<b>1 587</b>	<b>38 197</b>	<b>30 924</b>
I.	Jegyzett tőke	2 169	457	11	363	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-	-	-
III.	Tőketartalék	-	-	-	-	-
IV.	Eredménytartalék	-44 288	-3 803	36 565	25 587	14 061
V.	Lekötött tartalék	-	-	-	1 740	1 740
VI.	Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
VII.	Adózott eredmény	38 305	-1 700	-34 989	10 507	12 123
<b>E.</b>	<b>Céltartalék</b>	<b>23 640</b>	<b>4 751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 391</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>138 601</b>	<b>29 178</b>	<b>375</b>	<b>2 992</b>	<b>171 146</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-	-	-
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	106 121	23 769	-	-	129 890
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	32 480	5 409	375	2 992	41 256
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>13 418</b>	<b>2 234</b>	<b>155</b>	<b>1 236</b>	<b>17 043</b>
	<i>Források összesen</i>	<i>171 845</i>	<i>31 117</i>	<i>2 117</i>	<i>42 425</i>	<i>247 504</i>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS:**  
(Összköltség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Tétel- szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgált atás	Egyéb tevékenység	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	183 087	15 920	670	23 358	223 035
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	85 576	7 442	231	16 068	109 317
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	154 921	14 374	17 290	20 420	207 005
V.	Személy jellegű ráfordítások	46 246	3 706	18 029	5 525	73 506
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 466	3 422	570	1 598	7 056
VII.	Egyéb ráfordítások	24 923	3 531	-	337	28 791
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>63 318</b>	<b>-1 671</b>	<b>-34 988</b>	<b>11 546</b>	<b>15 994</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>41 107</b>	<b>-1 671</b>	<b>-34 988</b>	<b>11 546</b>	<b>15 994</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2 802	29	1	1 039	3 871
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>38 305</b>	<b>-1 700</b>	<b>-34 989</b>	<b>10 507</b>	<b>12 123</b>

**VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK ADATAI**

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték:
27.	Petőfi ltp. fűtőmű telek,	7 228 220	7 228 220
28.	Petőfi ltp. fűtőmű épület,	25 682 753	12 145 095
29.	Petőfi ltp. fűtőmű épület II., (gázmotor épülete)	305 000	120 386
30.	Petőfi ltp. faház irodaépület,	895 000	419 300
31.	Járda Petőfi ltp. fűtőmű épület I.,	504 670	334 842
32.	Attila u. hőközpont	21 459 000	7 525 276
33.	Irányítástechnikai eszközök (Petőfi fűtőmű),	3 496 900	2 100 774
34.	Irányítástechnikai eszközök (Attila u. fűtőmű),	2 108 550	1 266 718
35.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű,)	255 000	158 664
36.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű, fűtés)	1 355 000	843 090
37.	Petőfi ltp. fűtőmű rendszer (gép, berendezés,)	24 177 560	0
38.	Petőfi ltp. fűtőmű kazán,	31 812 849	0
39.	Petőfi ltp. fűtőmű honda szivattyú, (mobil)	36 125	0
40.	Petőfi ltp. WILO szivattyú,	34 900	0
41.	Petőfi ltp. távfűtővezeték 22 fm,	5 909 396	0
42.	Attila u. 5-7. fűtővezeték,	110 000	0
43.	Kossuth L. u. 14. fűtővezeték,	91 000	0
44.	Petőfi ltp. mobil szivattyú,	108 480	0
45.	Petőfi ltp szünetmentes tápegység,	154 927	0
46.	Nyomástartó szivattyú,	564 200	0
47.	Frekvenciaváltó szabályzó,	3 600 000	0
<b>Összesen:</b>		<b>129 889 530</b>	<b>32 142 365</b>

2019. augusztus 1.-jén vagyonátadásba került eszközök bruttó értéke: 129 889 530,- Ft

Adatok Ft-ban

A Félégyházi Fejlesztési Nonprofit Kft 2019. évben elszámolt écs-je:	1 974 576
2019. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	505 371
2019. december 31.-én elszámolási kötelezettség alá eső érték:	1 469 205
2020. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 588
2020. december 31.-én elszámolási kötelezettség alá eső érték	6 179 793

**VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA**  
**Értékelése 88.§. (2) bek.**

A mutató megnevezése	Előző év	Index %	Tárgy év	Index %
1. Tárgyi eszközök aránya	135 223		134 493	
<u>Tárgyi eszközök értéke</u>	-----	= 56,03	-----	= 54,34
Összes eszközök értéke	241 352		247 504	
2. Forgóeszközök aránya	104 876		106 748	
<u>Forgóeszközök értéke</u>	-----	= 43,45	-----	= 43,13
Összes eszköz értéké	241 352		247 504	
3. Tőkeellátottság	18 801		30 924	
<u>Saját tőke</u>	-----	= 7,79	-----	= 12,49
Összes forrás	241 352		247 504	
4. Források aránya	213 460		171 146	
<u>Kötelezettségek</u>	-----	= 1135,37	-----	= 553,44
Saját tőke	18 801		30 924	
5. Likviditás	104 876		106 748	
<u>Likvid aktívák*</u>	-----	= 125,49	-----	= 258,75
Likvid passzívák	83 570		41 256	
6. Árbevétel arányos jöv.	10 641		15 994	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 10,57	-----	= 7,17
Összes árbevétel	100 712		223 035	
7. Eszköz arányos jöv.	10 641		15 994	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 4,41	-----	= 6,46
Összes eszköz értéke	241 352		247 504	
8. Vagyon arányos jöv. I.	10 641		15 994	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 56,60	-----	= 51,72
Saját tőke	18 801		30 924	
9. Vagyon arányos jöv. II.	9 712		12 123	
<u>Adózás utáni eredmény</u>	-----	= 51,66	-----	= 39,2
Saját tőke	18 801		30 924	

\*: Követelések, értékpapírok, pénzeszközök

\*\* : Éven belüli fizetési kötelezettségek

**TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATEERIALIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA****2020.12.31.**

Mérleg 09-11-12-13-14. sora

<b>Bruttó érték</b>	<b>Nyitó állomány 2020.01.01.</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró állomány 2020.12.31.</b>
Immateriális javak	-	-	-	-
Ingatlanok	34 616	-	-	34 616
Termelő gépek, berendezések	104 905	255	-	105 160
Egyéb berendezések, felszerelések	2 945	1 388	-	4 333
<i>Befejezetlen beruházások</i>	91 062	4 683	-	95 745
<b>Bruttó érték összesen</b>	<b>233 528</b>	<b>6 326</b>		<b>239 854</b>
<i>Ebből távhő</i>	<i>222 335</i>	<i>6 326</i>		<i>228 661</i>
<b>Elszámolt értékcsökkenés</b>	<b>Nyitó állomány 2020.01.01.</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró állomány 2020.12.31.</b>
Immateriális javak	-	-	-	-
Ingatlanok	-13 815	-553	-	-14 368
Termelő gépek, berendezések	-82 428	-5 574	-	-88 002
Egyéb berendezések, felszerelések	-2 062	-929	-	-2 991
<i>Befejezetlen beruházások</i>	-	-	-	-
<b>Értékcsökkenés összesen</b>	<b>-98 305</b>	<b>-7 056</b>		<b>-105 361</b>
<i>Ebből távhő</i>	<i>-93 549</i>	<i>-5 458</i>		<i>-99 007</i>
<b>Nettó érték</b>	<b>Nyitó állomány 2020.01.01.</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró állomány 2020.12.31.</b>
Immateriális javak	-	-	-	-
Ingatlanok	20 801	-	553	20 248
Termelő gépek, berendezések	22 477	255	5 574	17 158
Egyéb berendezések, felszerelések	883	1 388	929	1 342
<i>Befejezetlen beruházások</i>	91 062	4 683	-	95 745
<b>Nettó érték összesen</b>	<b>135 223</b>	<b>6 326</b>	<b>7 056</b>	<b>134 493</b>
<i>Ebből távhő</i>	<i>128 786</i>	<i>6 326</i>	<i>5 458</i>	<i>129 654</i>

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft , cégjegyzékszám 03-09-117604 ("a Társaság") 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 247 504 E Ft, az adózott eredmény 12 123 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 18/B § (1) bekezdésre készült jelentés

Elvégeztem a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft, mint engedélyes mellékelt 2020. évi éves beszámolójához kapcsolódó kiegészítő mellékletben bemutatott, 2020. december 31-i fordulónapra elkészített engedély köteles tevékenységeire, és egyéb tevékenységeire szétválasztott eredmény kimutatásainak és mérlegeinek vizsgálatát.

A vezetés felelőssége a számviteli szétválasztási szabályzat elkészítése, és ennek megfelelően a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban, és az egyéb tevékenységeit a beszámoló kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezte volna. Az elkülönített bemutatás mérleget és eredmény kimutatást jelent.

A munkám a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott szétválasztási szabály vizsgálatára vonatkozott, valamint arra hogy az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás mentességét.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kiskunfélegyháza, 2021. május 20.

Kócsóné Kürti Mária  
kamarai tag könyvvizsgáló  
6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány utca 1. I.em.1.  
kamarai tagsági szám: 002181