

F/12-10/2021.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2021. szeptember 28-án** megtartott nyílt üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Gyenes Attila	Bizottság elnöke
	Horváth Gábor	bizottsági tag
	Horváth Tamás	bizottsági tag
	Szamosi Endre	bizottsági tag
	Ván Jenő	bizottsági tag
	Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag

**Igazoltan távolmaradt bizottsági tag:** Gulyás István

### **Meghívottak:**

Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Kissné dr. Úveges Orsolya, Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási osztály ügyintézői, Németh Lászlóné Civil Szerv. Szöv. képviselője

### **Gyenes Attila elnök:**

Köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, a 7 fő tagból jelen van 6 fő. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat kívánja a Bizottság tárgyalni, annyiban kiegészítve, hogy egy anyag került kiegészítésre és egy anyag kerülne felvételre 22. napirendi pontként, színpadi elemek bérbeadása tárgyában. Mindkét anyag kiosztásra került ülés előtt.

Aki ezekkel a kiegészítésekkel tudja támogatni a napirendi pontokat, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a napirendi pontokat a kiegészítéssel együtt elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **63/2021. (IX.28.) GB határozat:**

#### **Napirendi pontok jóváhagyása**

**1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2021. szeptember 28-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában
2. Előterjesztés a Sarlós Boldogasszony templom körüli járda felújítása tárgyában
3. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására
4. Előterjesztés az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
5. Előterjesztés Kiskunfélegyháza város településképeinek védelméről szóló rendelet, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában
6. Előterjesztés Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei részleges módosítási eljárásának indítása tárgyában
7. Előterjesztés a víziközmű rendszerek 2022-2036. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek véleményezése tárgyában

8. Előterjesztés a "Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában
9. Előterjesztés a Szalai-Busz Kft. vételi ajánlata tárgyában
10. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 11. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában
11. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza 2196 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában
12. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza 977/2 és 953/12 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában
13. Előterjesztés az Ipari Park II. telekhatár-rendezése tárgyában
14. Előterjesztés a Daru u. 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű tűzlethelyiség hasznosítása tárgyában
15. Előterjesztés Katona Gyöngyi kérelme tárgyában
16. Előterjesztés a Borvirág Táncegyüttes Egyesület kérelme tárgyában
17. Előterjesztés a Huszka József Hagyományörző és Sport Egyesület kérelme tárgyában
18. Előterjesztés Nógrádi Melinda kérelme tárgyában
19. Előterjesztés a Padkaporos Táncegyüttes kérelme tárgyában
20. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Motorsport Egyesület kérelme tárgyában
21. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park I. területén található 0461/130 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában **(zárt ülés)**
22. Előterjesztés színpadi elemek bérbeadása tárgyában
23. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat

### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök megkapták írásban az előterjesztést, amely évről-évre kiírásra kerül és mindig van érdeklődés.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **64/2021. (IX.28.) GB határozat:**

#### **Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozás**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **2. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Sarlós Boldogasszony templom körüli járda felújítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza azt a többletmunkát, amelyet szeretne az önkormányzat elvégeztetni a megfelelő műszaki tartalommal és kivitelezéssel. Ennek a költségvetési részét érinti 34 millió forint értékben, ami az általános tartalékból kerülne felhasználásra.

Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**65/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Sarlós Boldogasszony templom körüli járda felújítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Sarlós Boldogasszony templom körüli járda felújítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására**

**Gyenes Attila elnök:**

Az előbbi előterjesztésekben szereplő kiegészítéseket tartalmazza a módosítás. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja kérem, jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a rendelet-módosítást támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**66/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyben egy egyszerűsítési tényező kerülne bevezetésre, illetve egy minimális bevételkiesést okozna, ami úgy gondolom, hogy a félegyházi vállalkozók érdekében támogatható, de ha a bérlő továbbadja, akkor is írásban jeleznie kell és a bizottság elé is fog kerülni, tehát mindenféleképpen tudni fogunk róla, hogy hogyan és milyen célra fogja bérbe adni.

**Horváth Tamás bizottsági tag:**

Nem feltétlenül értek egyet az előterjesztéssel. Tartók attól, hogy előidézzük azt az állapotot, ami már pár évvel ezelőtt, a jelenlegi módosítást megelőző időszakban volt, amikor még nem voltam képviselő, hogy olyan vállalkozók, akik rendelkeznek bérleti joggal, azok erre egy iparágat építenek, tulajdonképpen visszaélnék ezzel a lehetőséggel. Konkrétan kibérlik az önkormányzattól az iroda- vagy üzlethelyiséget, majd továbbadják, mert igazság szerint innen már nincs semmiféle kontroll az önkormányzat részéről, hogy mennyiért is tudja továbbadni. Őszintén nem tudom megítélni azt, hogy a jelenlegi önkormányzati, üzleti célból bérbeadott üzlethelyiségeknek a piaci árhoz képest, hogy alakult a bérleti díja, alacsonyabb vagy magasabb vagy kb. egálban van, de én azt gondolom, hogy talán még

mindig kicsit alacsony áron adjuk ki az üzleteinket és ebből fakadóan szerintem bőven lesznek olyanok, akik ezzel vissza fognak élni. Ezért is volt jó, azon túl, hogy bevétel növekménye is volt a városnak ebből, hogy volt az önkormányzatnak erre rálátása.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Annyiban válaszolnék, hogy ez előtt is így volt, tehát előtte is volt rálátás én azt gondolom, ha további albérletbe kívánta adni, ugyanúgy bejelentési kötelezettsége volt. Ez a jövőben is megmarad, pont azért lesz kontroll az önkormányzatnak, mert bejelentési kötelezettsége van, tehát meg van határozva, hogy milyen célra adhat az önkormányzat bérbe ingatlanokat. Az biztos, hogy ez bevételkiesést ad, de gondoljunk vissza, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata több ízben támogatta a helyi vállalkozókat és bérlőket azzal, hogy adott esetben elengedte a külterületen lévő helyiségeknek a bérleti díját, de adott más kedvezményeket is, nagyon komoly kedvezményeket. Én azt gondolom, hogy a gazdaság talpra állításában ez is megtörténhet, ennyi beleférhet. Erre én is kértem kimutatást, de jegyző úr tájékoztatót róla, hogy az önkormányzat költségvetéséhez képest nem jelentős bevételkiesést fog ez eredményezni. Másrésztől eddig is történtek albérletbe adások, tehát ez nem fogja felgyorsítani. Én továbbra is azt mondom, hogy az a jó bérlemény, ami bérbe van adva. Ha lakatlanul áll egy ingatlanunk, hiába szeretnénk bérbe adni, de nem tudjuk, annak nem sok értelme van. Ha egy félegyházi vállalkozó vagy egy vállalkozó bérbe veszi, költ rá, mert azért azt láthatjuk a Mártírok 2-nél is, hogy az üzembe helyezés nem kevés összeg lehetett, ahhoz képest, ami volt, ez egy nagyon jól hasznosított, bérbe adott ingatlanunk lett. Azt gondolom, hogy akár a városképhez is hozzájárulhat, most akár a parfümboltnak a megnyitása, ha valaki jár arra, nézze meg, hogy milyen jó lett. Hosszadalmas volt, mert azért ők is gondolkodtak rajta, de mégis lett benne valami, nem üresen áll.

#### **Dr. Faragó Zsolt jegyző:**

Annyiban szeretnék reflektálni Képviselő úr, hogy az önkormányzat pályázaton vagy árverésen ad bérbe ingatlant, tehát igazából az árat az határozza meg, ha több jelentkező van. Garázsoknál szokott történni, hogy licitálnak és a pályázatok is nyilvánosak. Van egy kialakult bérleti díj rendszer itt a városban, hogy ez magas vagy alacsony, azt nem tudom, de nyilván, ha magas lenne, akkor nem lenne az, hogy most minden ingatlanunk bérbe van adva, nincs üres üzlethelyiségünk jelenleg. A kontroll továbbra is megmarad, hiszen a rendelet-tervezet szerint a Gazdasági Bizottság jóváhagyása szükséges ahhoz, hogy valaki az általa bérelt ingatlant albérletbe adja. Nyilván azért készült most ez az előterjesztés, mert azt tapasztaltuk, hogy rengeteg vállalkozás a COVID miatt nehéz helyzetbe került. Ezek jellemzően határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek, ami azt jelenti, hogy az 5 évre bérlet ingatlant nem mondhatja fel vagy felmondhatja, csak elbukik 5 havi bérleti díjat. Láttuk azt, hogy nekünk 10 milliós bevételkiesés volt most az, hogy még a kormánydöntés előtt mi ezeknek a bérleti díjaknak a felét vagy egészét elengedtük. Nem szeretnénk ilyen helyzetbe hozni még egyszer a vállalkozókat, itt van a Gazdasági Bizottság napirendjén most is két ilyen kérelem. Ezek ösztökéltek arra engem és a Hivatalt, hogy ilyen előterjesztést készítsünk, mert látjuk, hogy működik a gyakorlatban. Szerintem a bizottság, meg az önkormányzat ellenőrző szerepe továbbra is megmarad ugyanúgy, mint eddig.

#### **Horváth Tamás bizottsági tag:**

Jegyző úr beszélt erről, hogy nem mondhatják fel a szerződést, de azért láttuk azt a gyakorlatot, hogy ha valaki küld kérelmet hozzánk és olyan élethelyzetbe kerül, akkor a Gazdasági Bizottság döntése alapján eddig is meg lehetett tenni ezeket a szerződés felmondásokat. Lojális volt a Bizottság minden egyes kérelmezővel, már aki eljutott idáig. Ettől függetlenül, azon túl, hogy most is gyakorlat az, hogy továbbadhassa bizonyos mértékig az adott üzlethelyiséget, tehát ez azt jelenti és azt is tudom, hogy ez létező gyakorlat, tehát számos olyan önkormányzati ingatlan van, ami így van hasznosítva, tovább hasznosítva. Attól tartok csak, hogy ez a folyamat nagyságrendileg meg fog nőni és szerintem ez nekünk bevételkiesést fog okozni.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Én meg inkább lehetőséget látok benne, akár az összes bérleményünknek a folyamatos bérbeadására, hiszen az, aki most egy szorultabb helyzetben van, de lehet, hogy a későbbiekben tudná folytatni a tevékenységét, az keres magának egy albérletet úgymond és azt a részét az ingatlannak bérbe tudja adni, amivel nekünk ugyanúgy megmarad a bérleti díj fizetése. Látok benne egy folytonosságot. Mindamellelt

én is azzal kezdtem, hogy lesz bevételkiesés, de én azt gondolom, hogy Félegyháza gazdaságának talpra állításához ez egy jó hozzáállás a Bizottság részéről, ha támogatja ezt az előterjesztést.

Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki az előterjesztést támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**67/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**5. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza város településképeinek védelméről szóló rendelet, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták a rendelet-tervezetet, amelyben három ingatlan szerepel. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

**Horváth Tamás bizottsági tag:**

Szerintem a város egyik legszebb homlokzatával rendelkezik az az épület, amiből talán óvoda lesz nemsokára. Szerintem a homlokzati rész védelmére feltétlenül szükség lenne. Egyrészt nyilván a környezete miatt, a múzeum, az egész utcarész miatt és ragaszkodnunk kellene ehhez.

**Dr. Faragó Zsolt jegyző:**

Az előterjesztés ezt tartalmazza is, sőt utána van egy kérelem is, amit majd a Bizottság is tárgyal. Tehát az elképzelésünk hasonló, mint a Jókai utcában, mikor a Constantinum építette az iskolát és ott is ragaszkodtunk ahhoz, hogy az ott lévő régi védett ház homlokzata megmaradjon. Azt meg tudták oldani építészetiileg, hogy nem kellett elbontani a homlokzatot, hanem ahhoz építették az új részt. Bár elmondták később, hogy sokkal jobban jártak volna, ha lebontják és újraépítik. Ennél viszont volt kint a főépítész is, hivatali kollégák is, nyilván ez egy tönkrement ház, de mi is szeretnénk a homlokzatot megoldani, ezért a szövegben is jelezzük és a későbbi határozatban is majd a Constantinum kérelmének, hogy szeretnénk úgy, hogy a főépítész jóváhagyásához kötjük nyilván a későbbi homlokzatnak a kialakítását. Egy vályogház homlokzatát nem tudjuk meghagyni, de mi is ragaszkodnánk hozzá, egyeztetve a főépítésszel, ugyanazokkal a motívumokkal kerüljön vissza. Történt már ilyen a városban, a Batthyány utcában, nem ebben a ciklusban, de épült az utca elején egy társasház és ott is ezzel a gyakorlattal éltek. Szóbeli egyeztetésen elhangzott a Constantinum képviselői és a városvezetés között, hogy ezt kérjük, ezt tartalmazta az előterjesztést is, de ha most nem kerül ki védelem alól ez az épület, akkor nem tudják elbontani. Jogilag csak így tudjuk megoldani, hogy levesszük róla a védelmet. Ugyanazt nem tudják visszaépíteni, de nyilván azt a stílust vissza kell állítaniuk, ezt fogjuk kérni.

**Gyenes Attila elnök:**

Én is azon a véleményen vagyok, hogy az épített örökséget meg kell óvni és ezért van egyébként városi főépítész, hogy erre felügyeljen. Ha visszaemlékeznek a bizottság tagjai, évekkal ezelőtt, amikor tizenvalahány épületet vettünk le, akkor is kértük azt, hogy fotódokumentációban ezeknek egy kortérképezése történjen meg. Ez itt ugyanúgy meg fog történni és ha másként nem az utókor számára ebben a formában megmarad. Azt gondolom, hogy jó néhány épületet a II. Világháború után már csak így tudunk megtekinteni, de mégis valamilyen formában csak Kiskunfélegyháza város szellemi örökségének a része.

Gondolom a statikusok megnézték ezt az épületet, sok helyen vegyes falazatú, tehát nem olyan egyszerű megmenteni belőle részeket. Azt gondolom, hogy bízva a Constatnimumban, ha a vételi szándékot komolyan gondolják, akkor úgy ahogy a Jókai utcában egy nagyon odailleső épületet tudtak tervezni, akkor itt is ezt fogják tenni.

**Horváth Gábor bizottsági tag:**

Csak annyi kiegészítést tennék, nem tudom, hogy van-e lényege a dolognak, de Dr. Holló Lajos helyett Holló Lajos van írva. Ezt esetleg javítsuk.

**Gyenes Attila elnök:**

Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki az előterjesztést támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**68/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza város településképének védelméről szóló rendelet, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza város településképének védelméről szóló rendelet, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

**6. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei részleges módosítási eljárásának indítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és kiosztós anyagban egy másikat is. Ennek megfelelően együtt kívánjuk tárgyalni. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztéseket támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**69/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei részleges módosítási eljárásának indítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei részleges módosítási eljárásának indítása tárgyában készült előterjesztéseket támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

**7. napirendi pont**

**Előterjesztés a víziközmű rendszerek 2022-2036. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek véleményezése tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**70/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Víziközmű rendszerek 2022-2036. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek véleményezése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a víziközmű rendszerek 2022-2036. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek véleményezése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**8. napirendi pont**

**Előterjesztés a "Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Minden évben szoktunk pályázni, minden évben szoktunk kisebb összegeket nyerni. Ennek megfelelően idén is benyújtásra kerül a pályázat. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja kérem, jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**71/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**"Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a "Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**9. napirendi pont**

**Előterjesztés a Szalai-Busz Kft. vételi ajánlata tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, melynek megfelelően egy ingatlanrész kerülne tulajdonba adásra. Ez egy két ingatlan közötti útrész. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja kérem, jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**72/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Szalai-Busz Kft. vételi ajánlata**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Szalai-Busz Kft. vételi ajánlata tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**10. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 11. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Pályázati eljárásban kívánja az önkormányzat értékesíteni és a távlati célokat is látjuk. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**73/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 11. szám alatti ingatlan hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 11. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**11. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyháza 2196 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A térképrészleten látható az a rész, ami értékesítésre kerülne. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**74/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza 2196 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza 2196 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**12. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyháza 977/2 és 953/12 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyben a térképszelvényen szintén jelölve vannak az értékesítésre váró helyrajzi számos ingatlanok. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**75/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza 977/2 és 953/12 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza 977/2 és 953/12 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**13. napirendi pont**

**Előterjesztés az Ipari Park II. telekhatár-rendezése tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Ha visszaemlékeznek rá, ez az az ominózus szennyvízelvezetési probléma. Ennek talán végre lenne egy rendezési lehetősége, ez van most előttünk határozat-tervezet formájában. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?



Amennyiben nincs, aki támogatja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**76/2021. (IX.28.) GB határozat:**  
**Ipari Park II. telekhatár-rendezése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az Ipari Park II. telekhatár-rendezése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**14. napirendi pont**

**Előterjesztés a Daru u. 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A bérleménynek december 31-ig történne a bérbeadása, más venné ugyanazért az összegért bérbe, tehát egy albérleti konstrukció, ami most előttünk van. Működne tovább ugyanazzal a vállalkozási tevékenységgel. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**77/2021. (IX.28.) GB határozat:**  
**Daru u. 1. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy Antal István Zsolt 2021. október 1. napjától 2021. december 31. napjáig albérletbe adja a Kiskunfélegyháza, Daru utca 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget Nagy Dávid egyéni vállalkozó részére kávézó üzemeltetése céljára.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2021. szeptember 30.

**15. napirendi pont**

**Előterjesztés Katona Gyöngyi kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**78/2021. (IX.28.) GB határozat:**  
**Katona Gyöngyi kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 35 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérlője a Kiskatona Kft. legyen. A bérleti jogviszony 2021. október 1. napjától 2022. június 30. napjáig tart, a bérleti díj összege: 89.540,- Ft/hó+áfa.

Határidő: 2021. szeptember 30.  
Felelős: dr. Alács Miklós

## 16. napirendi pont

### Előterjesztés a Borvirág Táncegyüttes Egyesület kérelme tárgyában

#### Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Az Arad u. 10. sz. alatti ingatlanról van szó, amely továbbra is egy év határozott időre bérleti díj ellenében kerülne bérbeadásra. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **79/2021. (IX.28.) GB határozat:**

##### **Borvirág Táncegyüttes Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy a Borvirág Táncegyüttes Egyesület 1 év határozott időre, 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig 5.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében bérbe vegye a Kiskunfélegyháza, Arad utca 10. szám alatti ingatlant próbaterem céljára.

A kérelmező tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget piaci alapon kívánja bérbe adni, értékesíteni vagy azon beruházást, felújítást kíván végrehajtani, akkor a bérleményt 30 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya  
Határidő: 2021. október 31.

## 17. napirendi pont

### Előterjesztés a Huszka József Hagyományörző és Sport Egyesület kérelme tárgyában

#### Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyben két határozat-tervezet van. Én a „B” változatot kívánom támogatni, javaslom a Bizottságnak is, ami egy év határozott időre vonatkozó bérleti jogviszony kialakítását kezdeményezi. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a „B” változatot. Aki elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a határozat-tervezet „B” változatát elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **80/2021. (IX.28.) GB határozat:**

##### **Huszka József Hagyományörző és Sport Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza 1715 helyrajzi számú ingatlant a Huszka József Hagyományörző és Sport Egyesület részére 1 év határozott időre, 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig 13.300 Ft/év+Áfa bérleti díj ellenében egyesületi tevékenység folytatására, közösségi tér üzemeltetésére.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya  
Határidő: 2021. szeptember 30.

## 18. napirendi pont

### Előterjesztés Nógrádi Melinda kérelme tárgyában

#### Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A Kossuth u. 12-ben lévő 14,4 m<sup>2</sup>-es nem lakás célú helyiséget továbbra is bérbe kívánják venni. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**81/2021. (IX.28.) GB határozat:**  
**Nógrádi Melinda kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy Nógrádi Melinda 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig 13.500,- Ft/hó+Áfa bérleti díj és területarányosan az irodára eső közüzemi díjak ellenében bérbe vegye a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanban lévő 103. számú 14,4 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget iroda céljára.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya  
Határidő: 2021. október 31.

**19. napirendi pont**

**Előterjesztés a Padkaporos Táncgyűttes kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a kérelmet is. Többször volt már előttünk, azt gondolom, hogy nem kell bemutatni az egyesület tevékenységét. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**82/2021. (IX.28.) GB határozat:**  
**Padkaporos Táncgyűttes kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy a Padkaporos Táncgyűttes 1 év határozott időre, 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig 1.000,- Ft/év+Áfa bérleti díj ellenében bérbe vegye a Petőfi tér 2. szám alatti ingatlanban lévő udvari helyiséget próbaterem céljára.

A kérelmező tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget piaci alapon kívánja bérbe adni, hasznosítani, vagy azon beruházást, felújítást kíván végrehajtani, akkor a bérleményt 30 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2021. október 31.

**20. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Motorsport Egyesület kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést a hozzá kapcsolódó kérelemmel együtt, amelyben további 5 éves bérleti konstrukció szerepel a 919/1 hrsz-ú ingatlan területén. Én csak annyit tennék hozzá, amit már többször mondtam, hogy egy eset volt, amikor meg lett engedve nekik a parkerdőbe való motoros átjárás, talán valamilyen verseny kapcsán. Ettől függetlenül, akik járnak ki a parkerdőbe, ha nem is túl sűrűn, én is megteszem, sajnos látható, hogy továbbra is bejárnak motorral a parkerdő jó néhány részére és legújabban quadok is megjelennek. Én bízom benne, hogy nem az egyesület tagjai teszik ezt, de én azt gondolom, hogy ők is felléphetnének azért, hogy még csak hírbe se kerüljenek és ezért én kérném tőlük, illetve az osztálytól is, hogy azért erre hívják fel a figyelmet. Nagyon szomorúan tapasztalom, hogy szinte az összes madár eltűnt a parkerdőből. Ez valószínűleg ennek is betudható, lehet, hogy

másnak is vagy lehet, hogy rossz időpontban megyek ki mindig a parkerdőbe, de én nagyon szeretném, ha az arra kijelölt, nagy munkával kialakított cross pályán történne az egyesületi tevékenység, ami egyébként a város szempontjából nagyon fontos, mert nagyon sokan hódolnak ennek a technikai sportnak.

**Szamosi Endre bizottsági tag:**

Sorompók voltak ezelőtt, azok hová tűntek?

**Gyenes Attila elnök:**

Úgy gondolom, hogy cross motornak nincsen sorompó. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**83/2021. (IX.28.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyházi Motorsport Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy a Kiskunfélegyházi Motorsport Egyesület 5 év határozott időre, 2021. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig bruttó 5.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe vegye a Kiskunfélegyháza, belterület 919/1 helyrajzi számú ingatlan, motocross pálya üzemeltetése céljára.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2021. október 31.

**21. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park I. területén található 0461/130 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában (zárt ülés)**

A Gazdasági Bizottság a Kiskunfélegyházi Ipari Park Ipari Park I. területén található 0461/130 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta és 85/2021. (IX.28.) GB határozatával úgy döntött, hogy az előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat-tervezet III. pontjában a vételárnál a ” + ÁFA” kerüljön törlésre.

*(A napirend teljes szövegét a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.)*

**22. napirendi pont**

**Előterjesztés színpadi elemek bérbeadása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának tulajdonát képezi egy kültéri elemes színpad és a hozzátartozó berendezések, amelyeket a hasznosítás végett bérbe kívánnak adni az érdeklődés alapján, én azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó lehetőség. Bízunk benne, hogy vigyázni is fognak rá. Ennek megfelelően kéri a Bizottságot, hogy az itt feltüntetett bérleti díj megállapításokkal támogassa a határozat-tervezetet, amit benyújtottak. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki az előterjesztést támogatja, kérem szavazzon.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**84/2021. (IX.28.) GB határozat:**  
**Színpadi elemek bérbeadása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a színpadi elemek bérbeadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

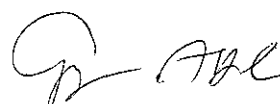
**23. napirendi pont**  
**Egyebek**

**Gyenes Attila elnök:**

Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

K.m.f.

  
Justinné Petróczy Mónika  
jegyzőkönyvvezető



**Gyenes Attila**  
**elnök**