

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1. Tel.: 562-015

J/13-3/2022.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület

2022. február 24-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. február 24-én Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Balla László, Bense Zoltán, Gyenes Attila, Horváth Tamás, Kis-Szeniczey Kálmán, Dr. Kiss Ákos Csaba, Kollár László, Dr. Ónodi Izabella, Szabó József, Szamosi Endre Ferenc, Ván Jenő (11 fő) képviselők,

Rosta Ferenc alpolgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Dr. Füstös Magdolna aljegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, dr. Alács Miklós vagyongazd. osztályvezető, Dr. Gyuricza Gergő Beruházási és Fejlesztési Csoport vezetője, Tóth Tamás Beruházási és Fejlesztési Csoport munkatársa, Görög Anita oktatási és közművelődési referens, Németh Lászlóné és Némédi-Varga Beatrix – Civil Szervezetek Szövetsége képviselői

Távolmaradt képviselő: Csányi József, Horváth Gábor, Németh Hajnalka, Dr. Réczi László

Balla László alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a megválasztott 15 képviselőből 11 fő van jelen.

Mivel a szavazórendszer meghibásodott, ezért a mai ülésen kézfeltartással fogunk szavazni.

A SZMSZ 14. §-a alapján a - pályázati határidőkre tekintettel - a mai napra rendkívüli ülést hívtam össze 5 napirendi ponttal. Az előterjesztések az EDTR rendszerbe feltöltésre kerültek, ill. megküldtük Önöknek.

A napirendi pontok sora kiegészül egy új napirendi ponttal a Kiskun Múzeum Petőfi 200 pályázata tárgyában. Az előterjesztést javaslom 5. napirendi pontként felvenni.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, szavazásra teszem fel a Kiskun Múzeum pályázatára vonatkozó előterjesztés napirendre vételét.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal (1 fő nem szavazott) elfogadja a napirendi pont felvételét.

Ezt követően a napirendi pontokat és azok sorrendiségét teszem fel szavazásra. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal (1 fő nem szavazott) elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2022. (II.24.) önkormányzati határozata
Napirendi pontok jóváhagyásáról**

H A T Á R O Z A T :

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására
2. Előterjesztés Kiskunfélegyháza településrendezési eszközök részleges módosítási tervének elfogadása tárgyában
3. Előterjesztés a Darvas téri bölcsőde bővítésére vonatkozó RRF-1.1.2-2021 kódszámú pályázat benyújtása tárgyában
4. Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. TOP PLUSZ 2.1.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása tárgyában
5. Előterjesztés a Kiskun Múzeum Petőfi 200 pályázata tárgyában

2./ Jelen határozat normatív határozat.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai.

1.

Előterjesztés szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Dr. Faragó Zsolt jegyző

Balla László alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést. Ahogyan az előterjesztésben is szerepel, a választási bizottságok tagjainak megválasztásáról a Képviselő-testület egy szavazással, minősített többséggel dönt, az indítványhoz a Képviselő-testület részéről módosító javaslat nem nyújtható be.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, javaslat, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2022. (II.24.) önkormányzati határozata
Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztásáról**

H A T Á R O Z A T :

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján – a jegyző által tett indítványra figyelemmel –a szavazatszámlláló bizottságok 2022. február 3-án megválasztott tagjait kiegészíti az alábbiakban megválasztott tagokkal:

- 1. Bak Balázs Mihály**
- 2. Czakó Antalné**
- 3. Gondiné Nyikos Mónika Katalin**
- 4. dr. Hegedűsné Kállai Judit**
- 5. Jobbágy Janka**
- 6. Karsai Zoltán**
- 7. Keserű Tibor**
- 8. Kürtösi Katalin Piroska**
- 9. Lengyel-Szabó Ágnes**
- 10. Nemcsok Edina Éva**
- 11. Némethné Bihal Andrea**
- 12. Ottó Beáta**
- 13. Pap Kristóf**
- 14. Rádi Istvánné**
- 15. Solymosi Ágnes**
- 16. Tarjányi Árpád Mátyás**
- 17. Tímárné Seres Emma**
- 18. Tóth Krisztina Mária**
- 19. Varról Mátyás**
- 20. Vass Viktória Csilla**

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok eskütételének megszervezéséről és a szavazás lebonyolítására való felkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Faragó Zsolt jegyző, HVI vezetője

Határidő: törvényben előírt határidők szerint

Erről értesül:

SZSZB tagjai

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai

2.

Előterjesztés Kiskunfélegyháza településrendezési eszközök részleges módosítási tervének elfogadása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Balla László alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést. Az előterjesztés 2 határozat-tervezetet és egy rendelet-tervezetet tartalmaz, amelyeket külön-külön tesztek fel szavazásra.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az I. határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 3 tartózkodás szavazattal elfogadja az I. határozat-tervezetet.

Szavazásra teszem fel a II. határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 3 tartózkodás szavazattal elfogadja az II. határozat-tervezetet.

Végül a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 3 tartózkodás szavazattal elfogadja a rendelet-tervezetet.

A fenti szavazatok értelmében a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza és rendeletet alkotja:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2022. (II.24.) önkormányzati határozata

A településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó területekről

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv soron következő módosítása során az alábbi ügyekben keletkező új beépítésre szánt területek céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

- 1. Módosítási terv 3. ügyszámú helyszíne:** 0467/62,135,136 helyrajzi számú telkek egy része Kmü jelű beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területté válik.
- 2. Módosítási terv 4. ügyszámú helyszíne:** 0421/2,3,5,16,17 helyrajzi számú telkek Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi kategóriába kerülnek.

3. Módosítási terv 5. ügyszámú helyszínei: K-Ta jelű beépítésre szánt *különleges tanyai érték* területbe kerülnek át:

- Alpári úti külső iskola v. Bábok-iskola, Külterület 80. hrsz.: 0154/5
- Bugaci úti óvoda, Külterület. X. körzet tanya 95. hrsz.: 0419/21
- Csányi úti iskola, Külterület 42. hrsz.: 036/13
- Izsáki úti iskola, Külterület 68. hrsz.: 0406/14
- Kecskeméti úti külső iskola, Külterület 13. hrsz.: 0352/2
- Selymesi iskola, Külterület 100. hrsz.: 0635/17

4. Módosítási terv 6. ügyszámú helyszíne: A 0459/167,168 helyrajzi számú telkek, a DNy-i, 15 m széles rész kivételével Gá-1 jelű *általános gazdasági övezetbe* kerülnek át.

5. Módosítási terv 7. ügyszámú helyszíne: A 2219/3 és a 2219/4 helyrajzi számú telkek *Kmü-1 jelű különleges építési övezetbe* kerülnek át.

6. Módosítási terv 8. ügyszámú helyszíne: Az 5698 helyrajzi számú telek egy részén Vt jelű településközponti vegyes terület kijelölése történik.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: 2022.02.24.

Erről értesül:

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Városi Főépítész

Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2022. (II.24.) önkormányzati határozata

**Kiskunfélegyháza város 10 éves időszakra
vonatkozó Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról
szóló 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozat módosítása**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint módosítja a 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet. A Településszerkezeti terv későbbi módosításaiban felhasználható a határozat szerinti módosítás során keletkezett 13,7 pont Biológiai Aktivitásérték növekmény.

Felelős: Csányi József polgármester

Schulcz Péter önkormányzati főépítész

Határidő: 2022. 02. 24.

Erről értesül:

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Városi Főépítész

Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

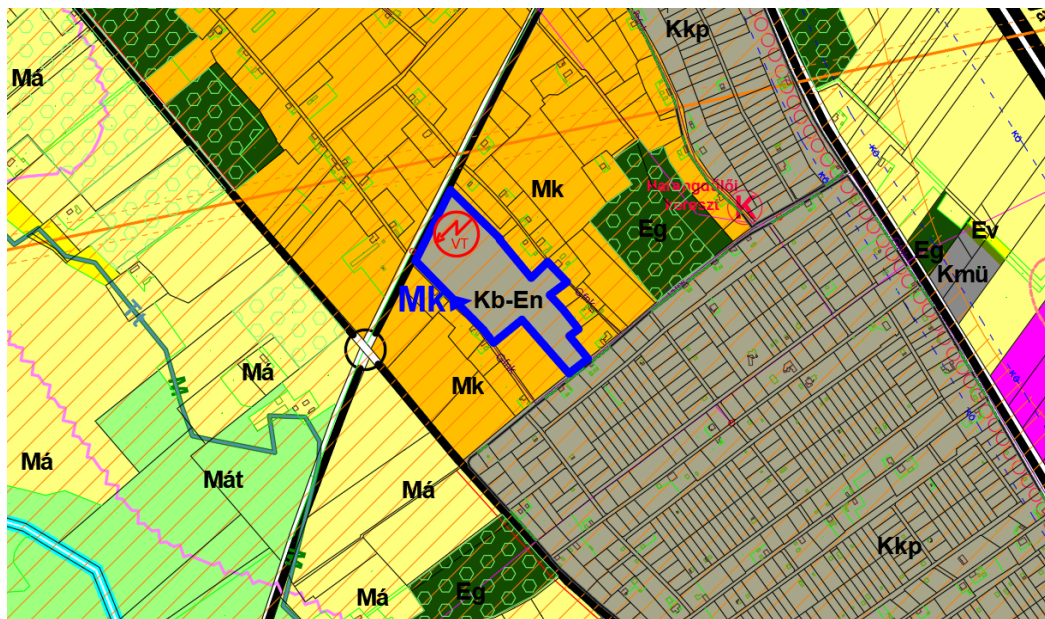
Képviselő-testület tagjai.

Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. Mk jelű kertes mezőgazdasági területből **Kb-En** jelű, beépítésre nem szánt *Különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló* területbe kerül át a 0493/14 helyrajzi számú telek egy része, 3,2 hektár. Új transzformátor-állomás lesz jelölve a telken.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Halesz településrész



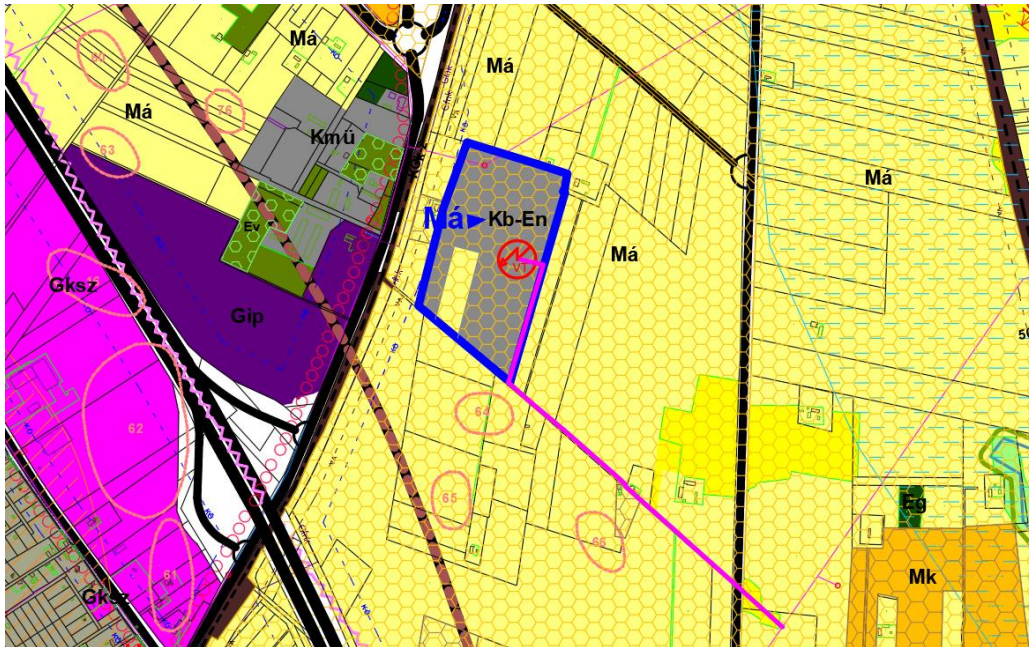
Jelmagyarázat módosítása:

- Kb-En** 7.4 Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- /— 5.5.2 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű) meglévő / tervezett
- /⊙VT 5.5.8 Villamosenergia transzformátor állomás meglévő / tervezett

Indoklás: A területen egy 1 MW körüli teljesítményű napelempark valósulhat meg pályázati támogatással. A megújuló energia előállítását közösségi érdek.

2. Má jelű általános mezőgazdasági területből **Kb-En** jelű, beépítésre nem szánt *Különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló* területbe kerül át a 0601/11 helyrajzi számú telek egy része, 8,7 hektár. Új transzformátor-állomás és tervezett 20 kV-os vezeték lesz jelölve.

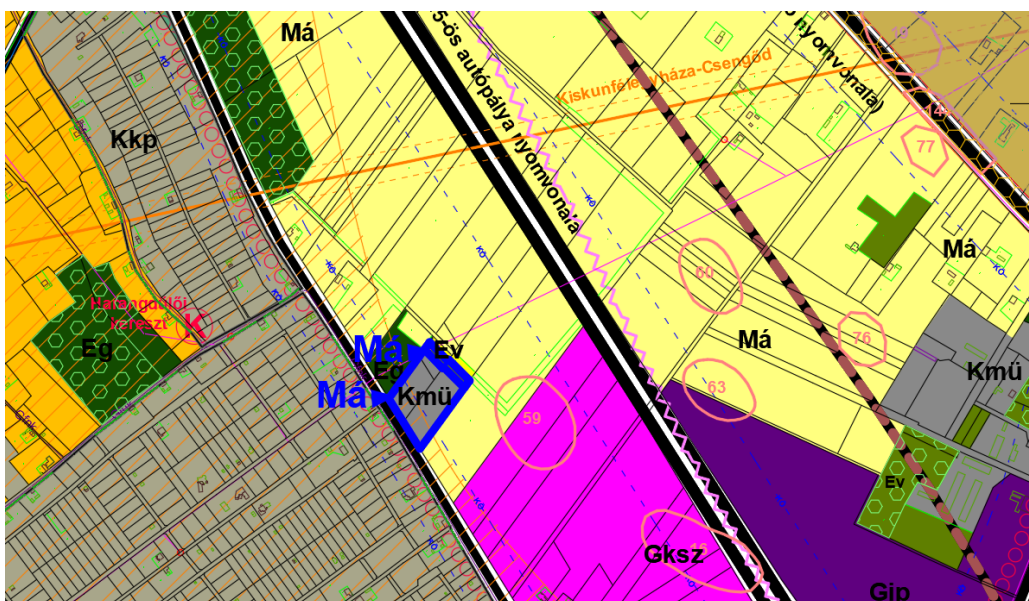
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Majsai út



Indoklás: A területen egy 3,6 MW körüli teljesítményű napelempark valósulhat meg pályázati támogatással. A megújuló energia előállításának közösségi érdeke.

3. Má általános mezőgazdasági terület helyett **Kmü** jelű **beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület** kategóriába kerül a 0467/62,135,136 helyrajzi számú telkek Ny-i része (1,0 hektár), és **Ev** jelű **védelmi erdőterület** kategóriába kerül a telkek 15 m széles területsávja a csapadékcsatorna mentén (0,2 hektár).

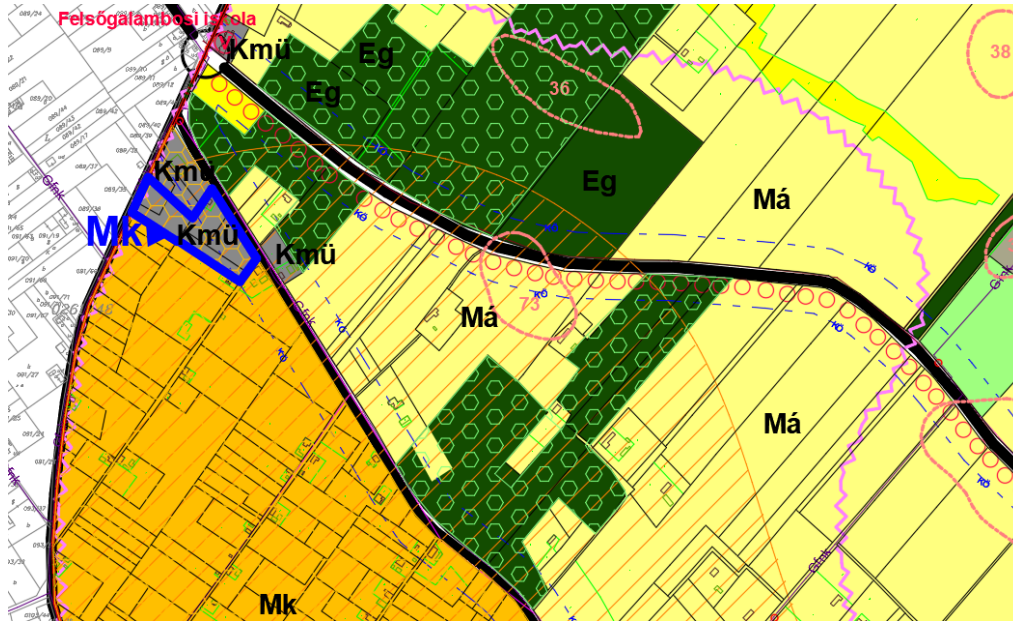
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Halesz településrész



Indoklás: A terület gazdasági telephelyként hasznosulhat. A megújuló energia előállítására közösségi érdek. A gazdaságfejlesztés kedvező foglalkoztatási hatásokkal járhat, az iparüzési adóbevétel növekedhet.

4. Mk kertes mezőgazdasági terület helyett **Kmü** jelű **beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület** kategóriába kerülnek a 0421/2,3,5,16,17 helyrajzi számú telkek (1,2 hektár).

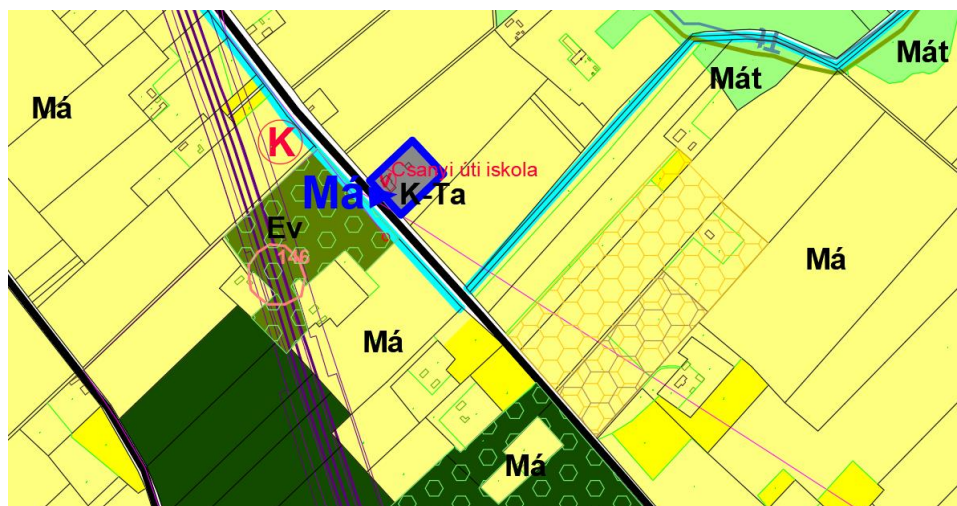
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Ringhegy településrész



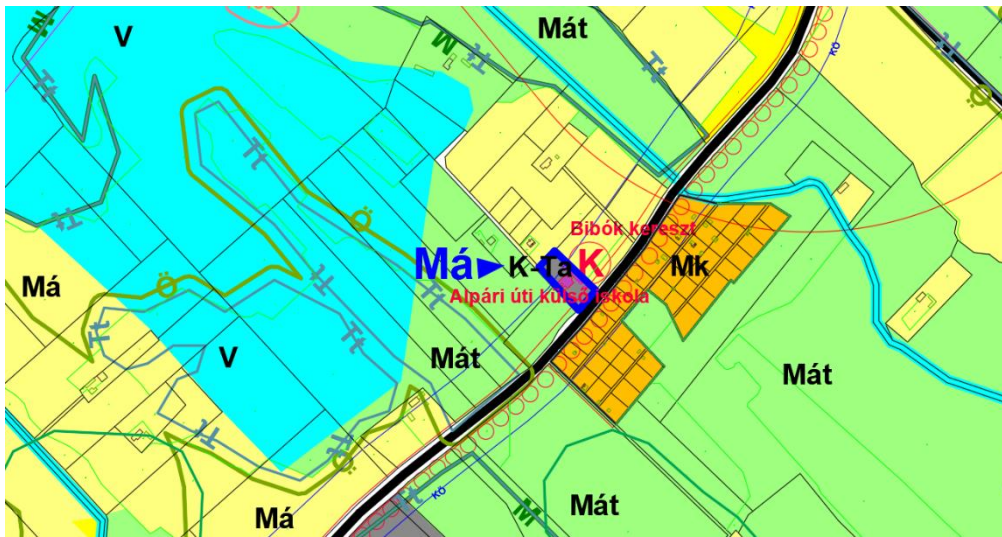
Indoklás: A változtatás révén bővíthet és korszerűsödhet az Iványi-Zöldségkert Kft. felvásárló- és raktártelepe. A gazdaságfejlesztés kedvező foglalkoztatási hatásokkal járhat, az iparüzési adóbevétel növekedhet.

5. Mk kertes és Má általános mezőgazdasági terület helyett **K-Ta** jelű beépítésre szánt **különleges tanyai érték** kategóriába kerülnek a helyi értékvédelemmel érintett, egykor, vagy még ma is intézmény funkciót betöltő 036/13; 0154/5; 0352/2; 0406/14; 0419/21 és 0635/17 helyrajzi számú telkek (összesen 2,0 hektár).

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Csanyi út



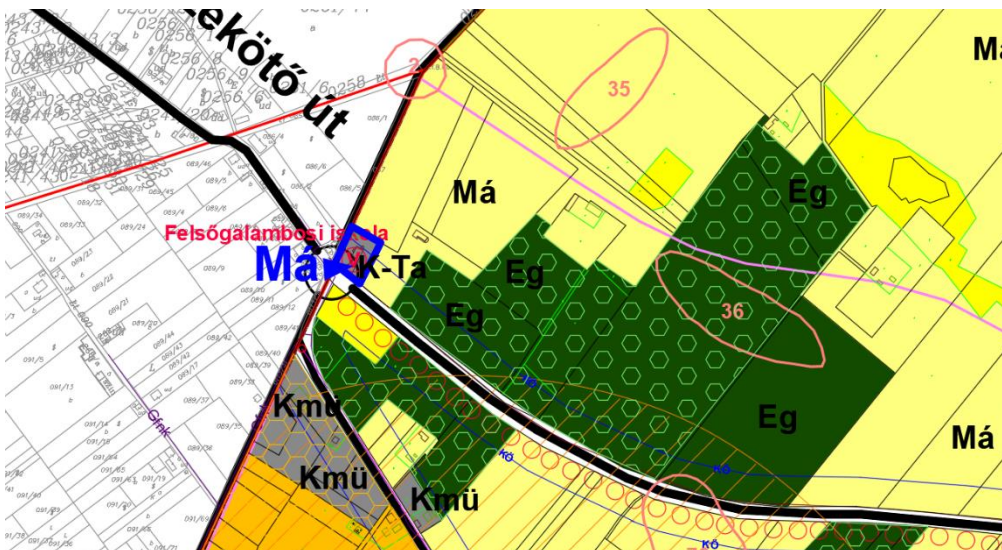
Módosított Településszerkezeti terv (Tsz-1) részlete – Alpári út



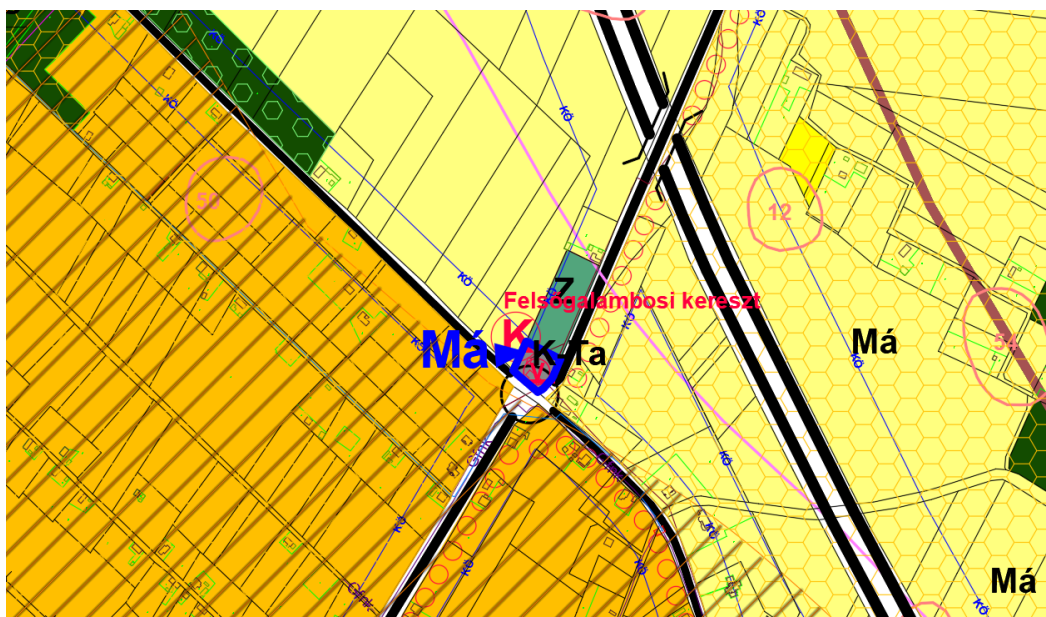
Módosított Településszerkezeti terv (Tsz-1) részlete – Kecskeméti út



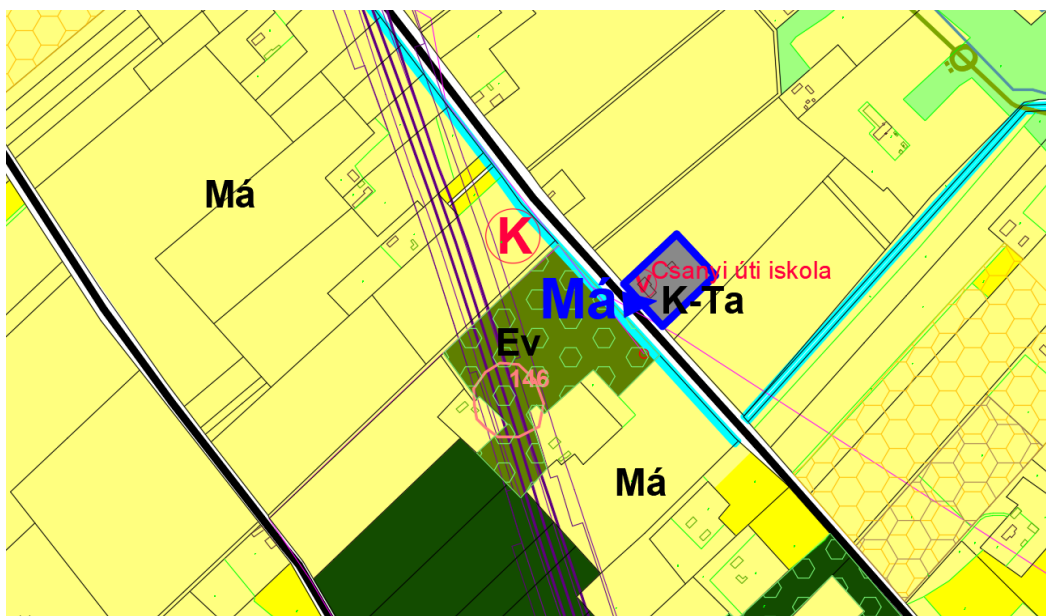
Módosított Településszerkezeti terv (Tsz-1) részlete – Izsáki út



Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Bugaci út



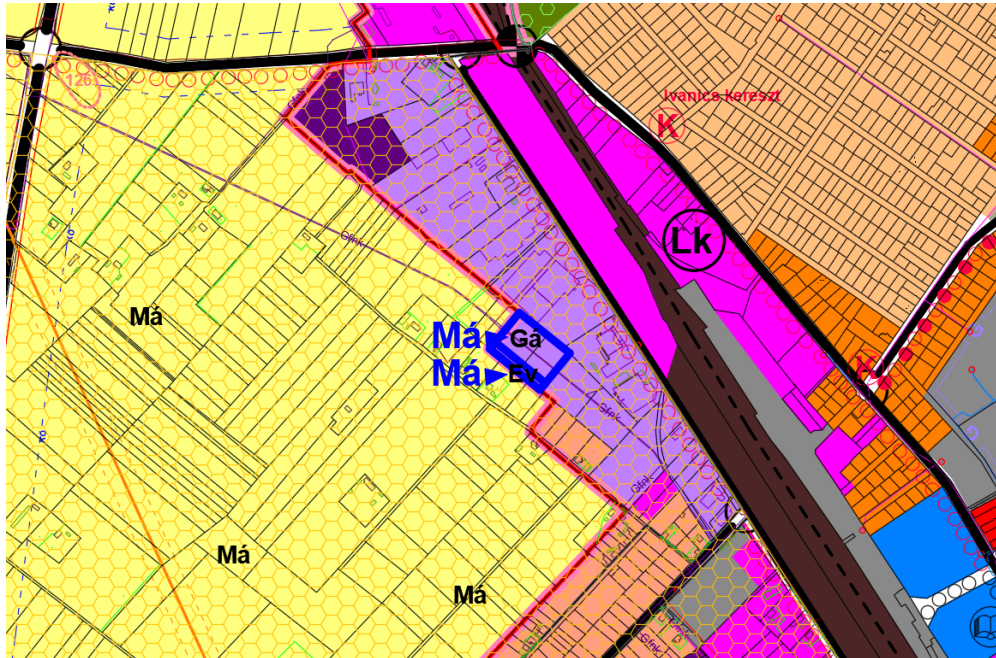
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Selymesi zártkertek



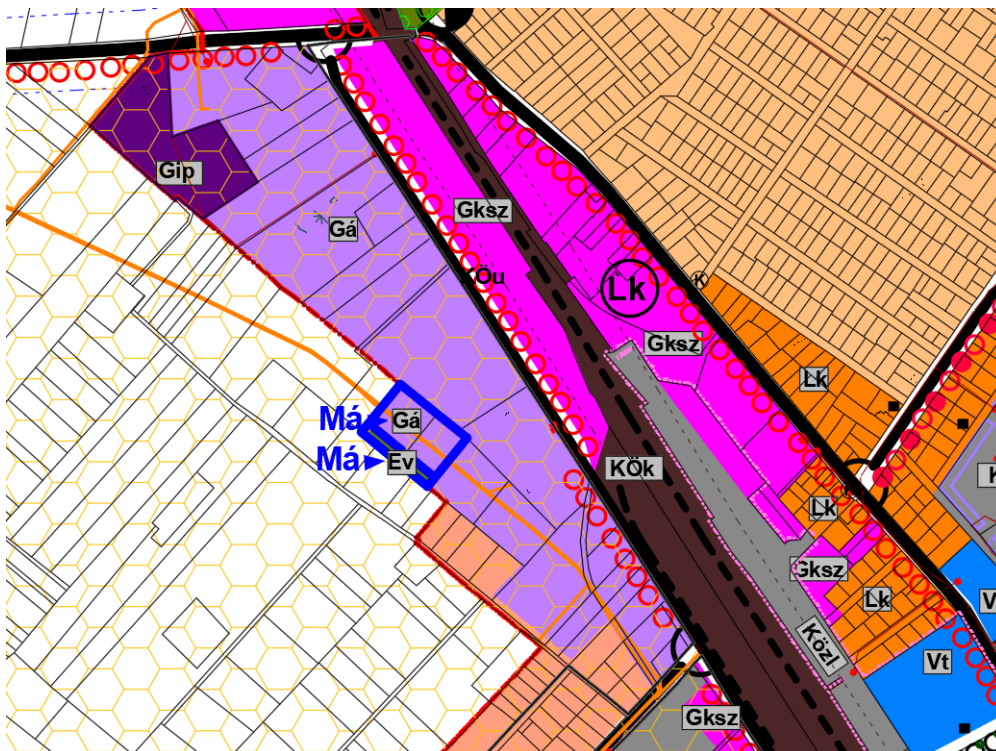
Indoklás: A módosításba vont telkeken helyi védelem alatt álló épületek találhatóak. Az építészeti értékek megőrzése sikeresebb lehet a mezőgazdasági üzemi övezetben megengedett változatos funkciók mellett és a nagyobb beépítési lehetőség kihasználásával.

6. Má általános mezőgazdasági terület helyett **Gá** jelű **általános gazdasági terület** kategóriába kerül a 0459/167,168 helyrajzi számú telkek ÉK-i része (0,7 hektár), és **Ev** jelű **védelmi erdőterület** lesz a telkek DNy-i része (0,2 hektár).

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Molnártelep településrész



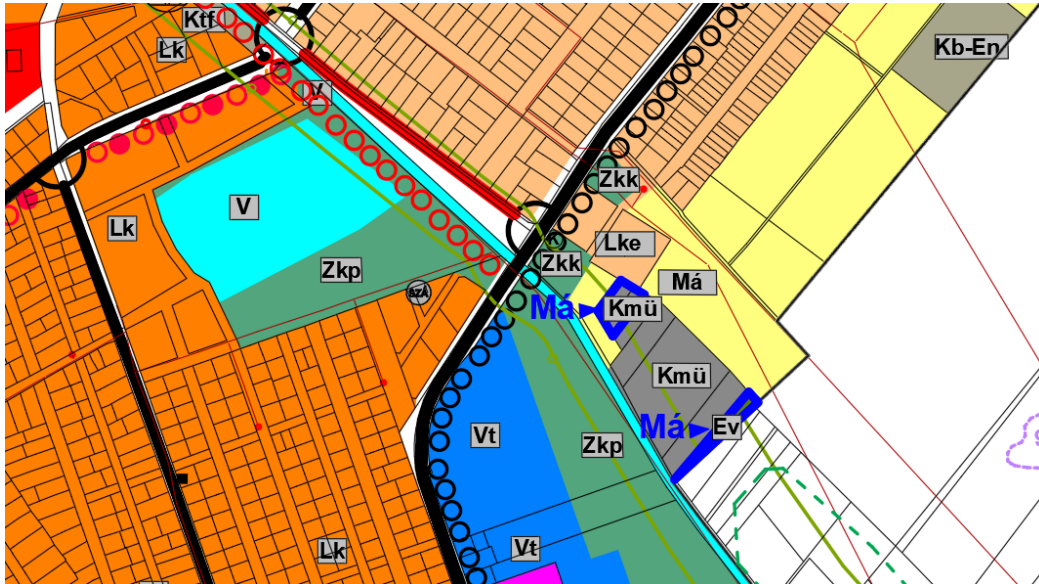
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Molnártelep településrész



Indoklás: A változtatás révén bővíthet és korszerűsödhet a Dél-100 Kft. meglévő kereskedelmi- és raktárbázisa. A gazdaságfejlesztés kedvező foglalkoztatási hatásokkal járhat, az iparüzési adóbevétel növekedhet.

7. Má jelű általános mezőgazdasági terület helyett **Kmü** jelű **beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület** kategóriába kerülnek a 2219/3,4 helyrajzi számú telkek (0,2 hektár), és **Ev** jelű **védelmi erdőterület** lesz a 2214/2 helyrajzi számú telek.

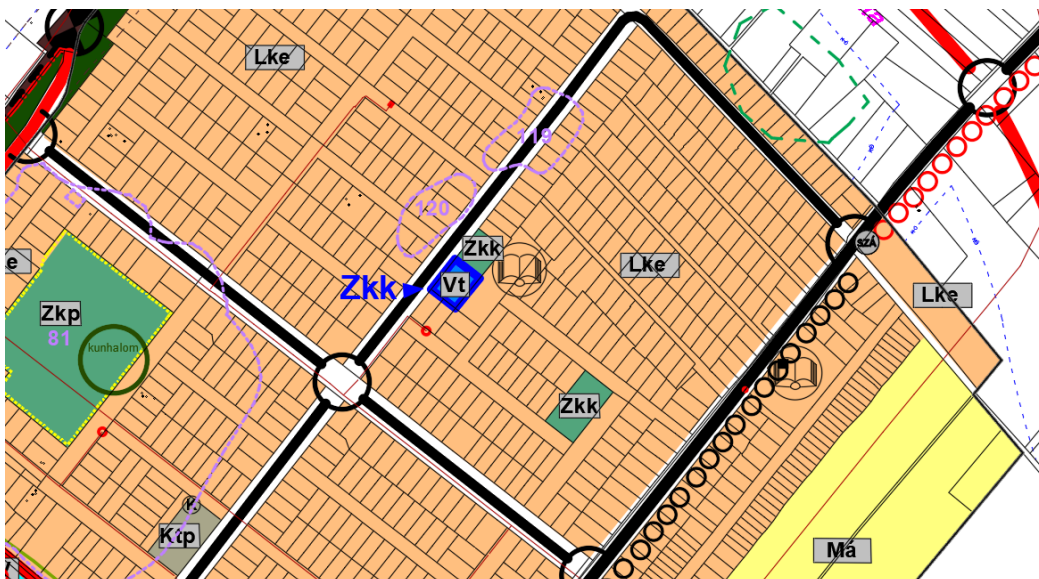
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Félegyházi-vízfolyás



Indoklás: A változtatás révén bővíthet és korszerűsödhet a Strapa Team Kft. és a Frankó Family Food Kft. meglévő lovastanya létesítménye, e mellett a cég profiljába tartozó szendvics-gyártó kisüzem is helyet kaphat. A gazdaságfejlesztés kedvező foglalkoztatási hatásokkal járhat, az iparüzési adóbevétel növekedhet. A lovassport lehetőséget kínál a lakosság számára az aktív pihenésre.

8. Zkk jelű zöldterület (közkert) helyett **Vt** jelű **településközpont vegyes terület** besorolásba kerül át az 5698 helyrajzi számú telek egy része (0,2 hektár).

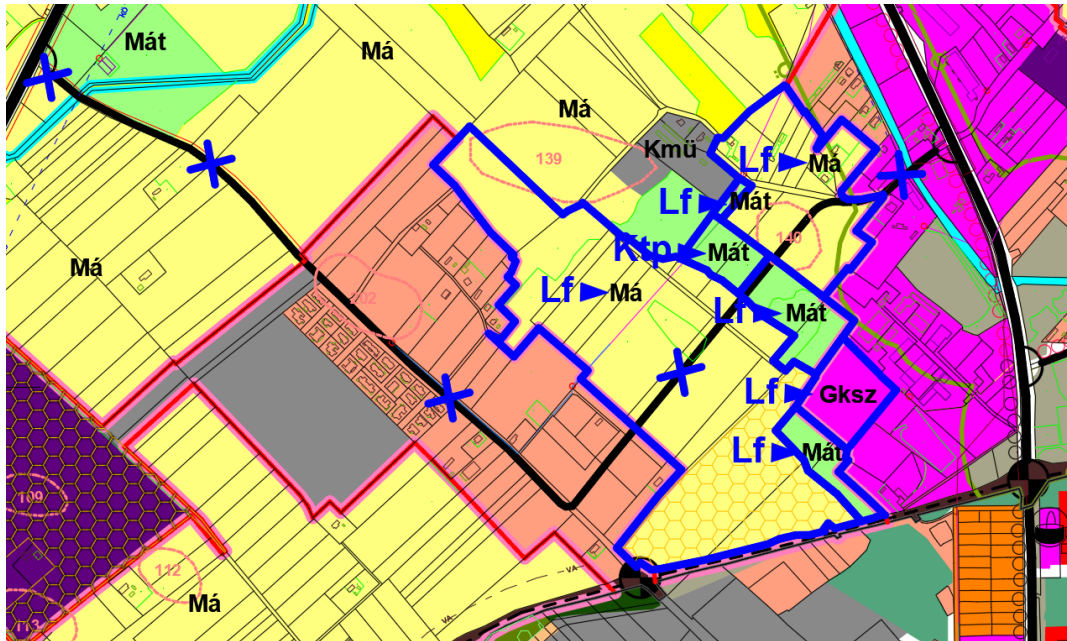
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Bankfalu településrész



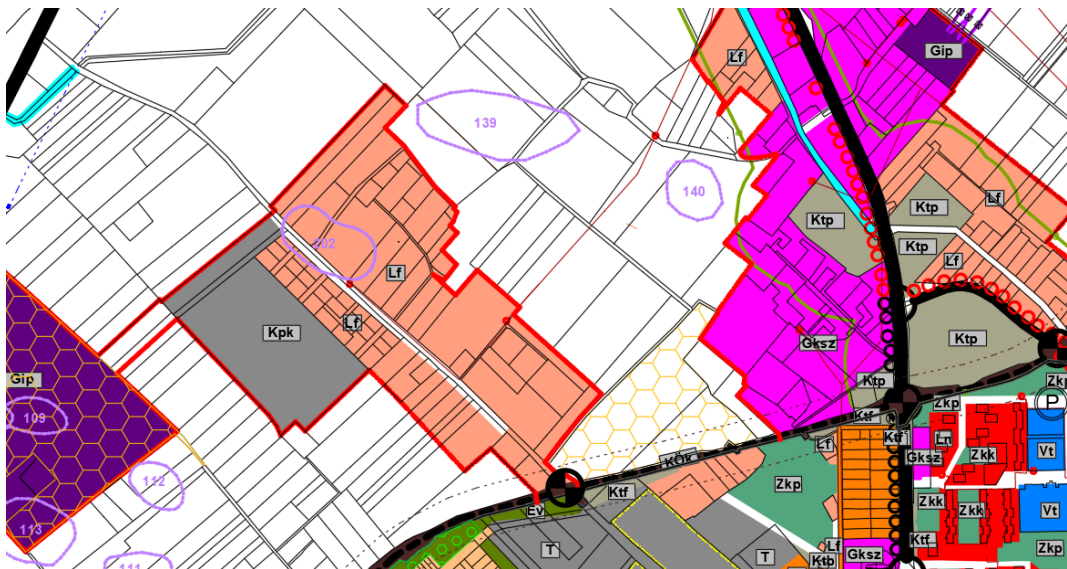
Indoklás: A városrész kereskedelmi ellátását javítja a tervezett napicikk áruház építése az önkormányzat által értékesítésre kerülő telekrészen.

9. Törlésre kerül az 5-ös számú főút városból észak felé kivezető szakasza és a Kisszegedi út között tervezett gyűjtőút nyomvonal. A gyűjtőútra szervezett Lf jelű tervezett falusias lakóterület helyett a meglévő üzemi terület **Gksz** jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté válik (1,8 hektár), a szántók **Má** (28,8 hektár) és **Mát** (2,0 hektár) jelű **általános mezőgazdasági területbe** kerülnek vissza. A Ktp jelű pihenőtanya különleges terület helyett szintén **Mát** jelű terület lesz kijelölve (1,1 hektár).

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – belterület É-i határa mellett



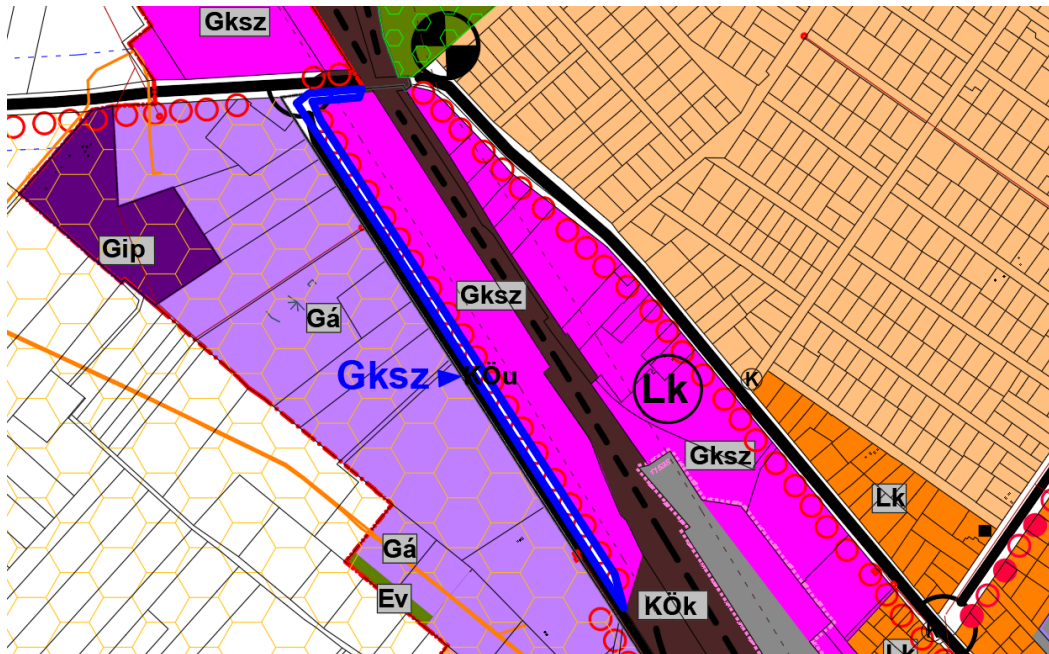
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – belterület É-i határa mellett



Indoklás: Az utakat összekötő tervezett gyűjtőút megvalósítása kétségesse vált. A gyűjtőút átvezetése már közel húsz éve szerepel a tervekben, fejlesztését ösztönözve lakóterület kijelölésére is sor került, ám a jelölt területek felhasználása nem kezdődött meg és az út kialakítására sem tettek erőfeszítést a területfejlesztésben érdekelt magántulajdonosok. A gyűjtőút szabályozása meglévő csarnoképületet érint, e miatt az önkormányzatnak kisajátítási költsége merülne fel.

- 10./A** Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett **KÖu** jelű **közúti közlekedési és közműterület** besorolásba kerül át a vasúti pályaudvarnak a Molnártelepi út bővítését szolgáló teleksávja (0,8 hektár).

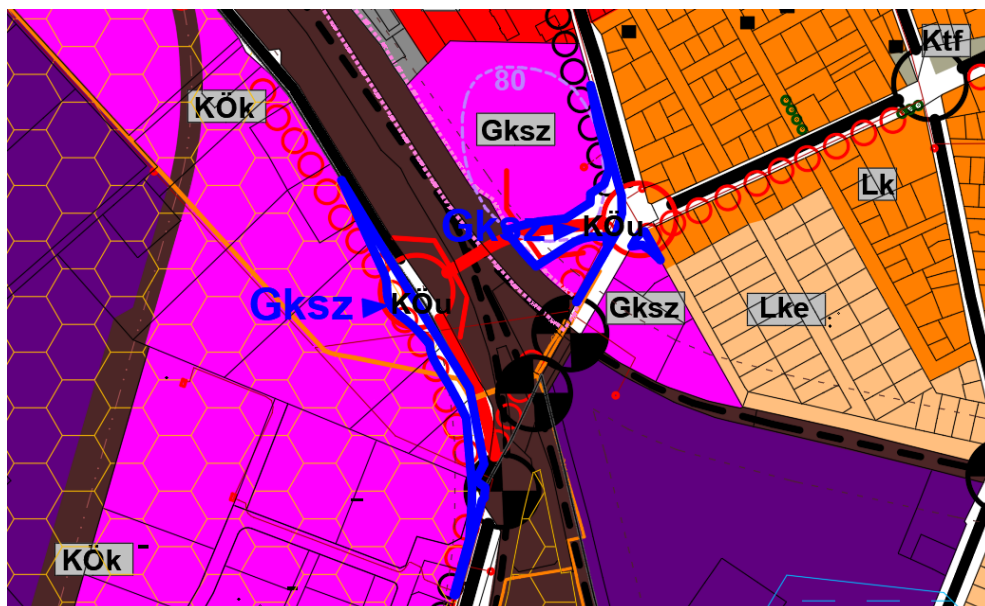
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Molnártelepi út



Indoklás: A Molnártelepi út szélesítése csak a vasútvonal felőli oldalon lehetséges. A közterület szélesítésének mértéke a közlekedési engedélyezési tervnek megfelelő lesz.

- 10./B** A Majsai úti szintbeni közúti-vasút átjáró átalakítása céljából Gksz terület helyett további új **KÖu** jelű terület lesz kijelölve (0,9 hektár).

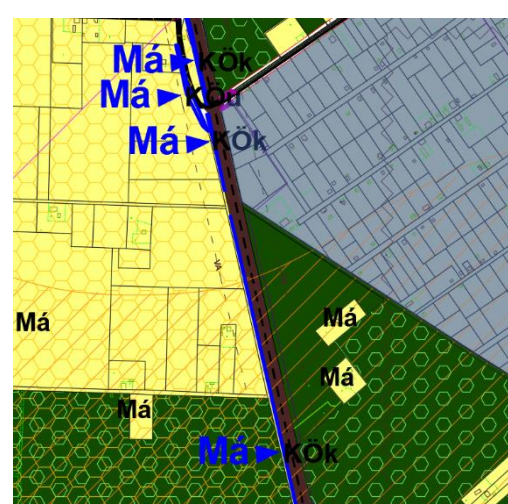
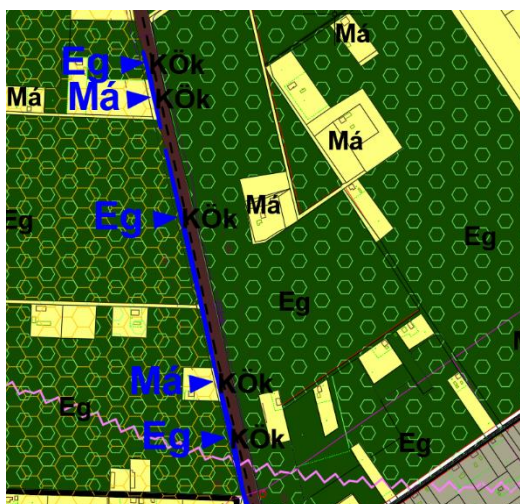
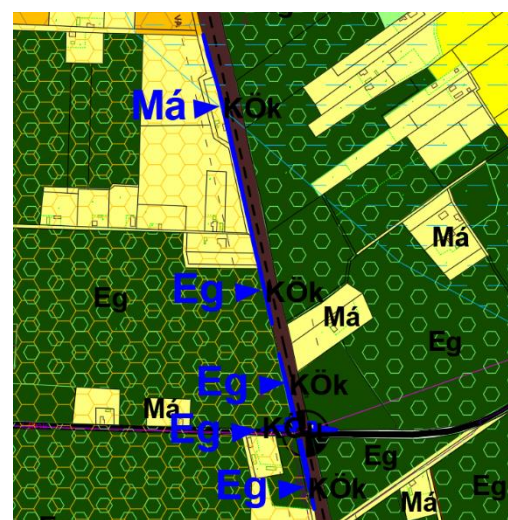
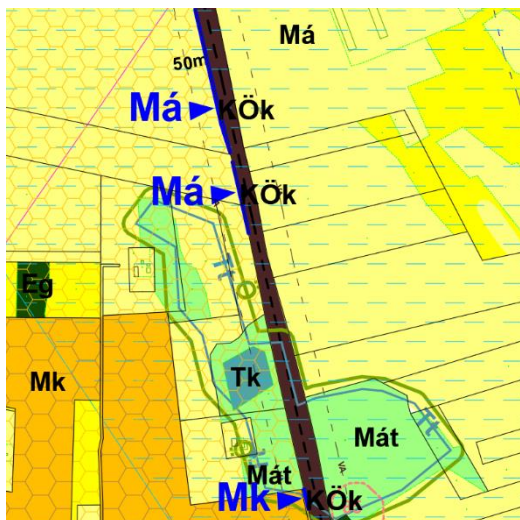
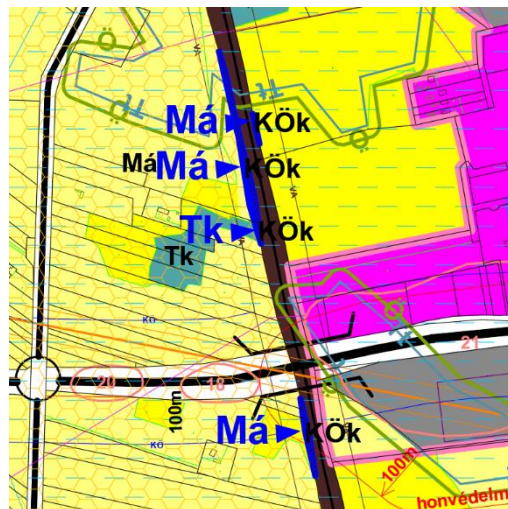
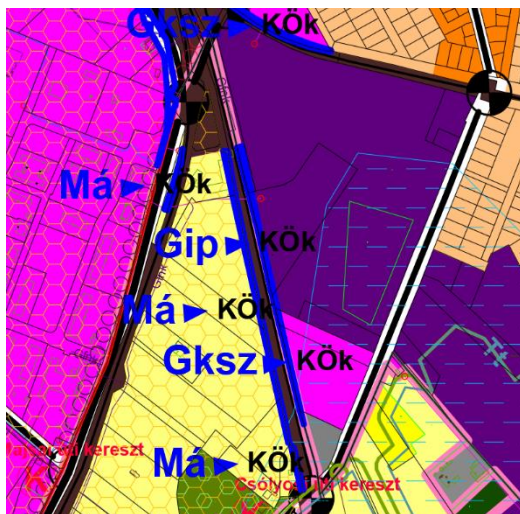
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Majsai úti vasúti átjáró

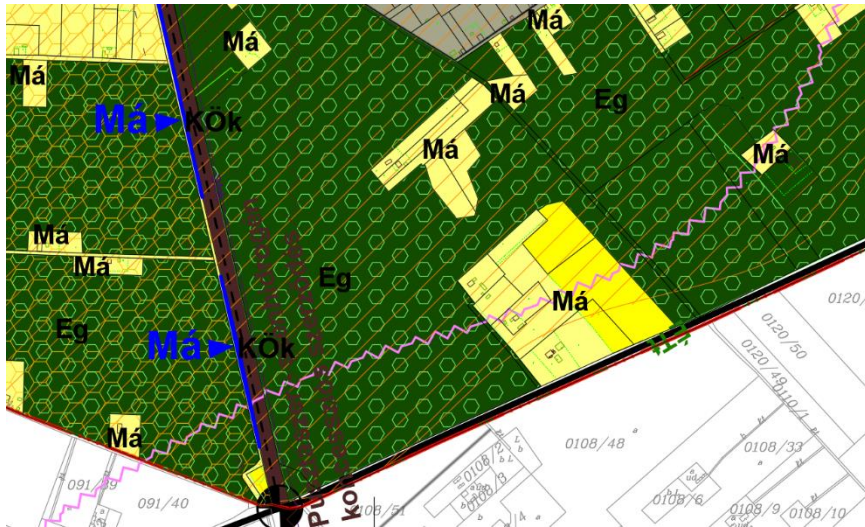


Indoklás: A „Cegléd-Kiskunfélegyháza-Szeged szakasz fejlesztése” című projektben a szintbeni vasúti átjáróra engedélyezési terv készült, amely közúti terület bővítést igényel.

10./C Vasútfejlesztés céljából a **KÖk** jelű vasúti terület 0,9 hektárral, a **KÖu** jelű közúti közlekedési terület 0,1 hektárral bővül a pályaszakaszok mentén.

Módosított Településszerkezeti terv (Tsz-t-1) részlete – Majsai úti vasúti átjárótól D-re lévő vasúti vonalszakaszok





Indoklás: A Cegléd-Kiskunfélegyháza-Szeged szakasz fejlesztése” című projektben a kisajátításra részletes terv készült, a pályabővítés a vasúti terület bővítését igényli.

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 7.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Kiskunfélegyháza Város igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, továbbá a Kiskunfélegyháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő

- a) telek vagy építési telek akkor is beépíthető, ha a területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt méreteknél nem felel meg,
- b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal- és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak,
- c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.”

(2) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Egy telek vagy építési telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő, és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg. A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó telek vagy építési telek telekalakítása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.”

2. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetek kötelező paramétereit a 4. mellékletben szereplő táblázat adja meg.”

(2) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés e) pont eb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Beépítési módra vonatkozó helyi szabályok:

„Zártsorú” beépítési mód helyi előírásai:)

„eb) Az utcai építési vonaltól számított 6,0 méter mélységig a telek oldalhatárain álló határolófalak nyílásmentes tűzfalként alakítandók ki, hogy a szomszédos telken az épületek zártsorúan csatlakozhassanak”

3. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 20. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. Beépítésre szánt különleges építési övezetek (Sp-1, Hull-1, K-Hon-1, Közl-1, Közl-2, T-1, Kmü-1, Keb-1, Keü-1, Keü-2, Kke-1, Kpi-1, Kpk-1, Kpk-2, Kse-1, Ksz-1, K-Ta) részletes előírásai”

4. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A „K-Ta-1” jelű *különleges tanyai érték* övezetben a tanyai kézműipari, mezőgazdasági termékfeldolgozási tevékenység építményei, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, oktatási és egészségügyi tevékenység építményei, szálláshelyek és 1 db lakóépület helyezhető el.”

5. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre nem szánt övezetek kötelező paramétereit az 5. mellékletben szereplő táblázat adja meg.”

6. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

7. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § a) pontjában a „SZ-1/M” szövegrész helyébe a „SZ-1/M2” szöveg,
- b) 1. § b) pontjában a „SZ-2/M” szövegrész helyébe a „SZ-2/M2” szöveg,
- c) 28. alcím címében az „En” szövegrész helyébe a „Kb-En” szöveg,
- d) 28. § (3) bekezdésében az „Az „En”” szövegrész helyébe az „A Kb-En” szöveg lép.

8. §

Hatályát veszti a Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § c) pontja,
- b) 3. melléklete,

9. §

Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építető számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

3.

Előterjesztés a Darvas téri bölcsőde bővítésére vonatkozó RRF-1.1.2-2021 kódszámú pályázat benyújtása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Balla László alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2022. (II.24.) önkormányzati határozata
Darvas téri bölcsőde férőhelybővítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

H A T Á R O Z A T :

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Darvas téri bölcsőde férőhelybővítésének szükségességével.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Bölcsődei nevelés fejlesztése című RRF-1.1.-2.-2021 kódszámú pályázati felhívásra a Darvas téri bölcsőde férőhelybővítésére bruttó 175 millió Ft. támogatási igénnyel.

3./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok és nyilatkozatok megtételére, a pályázati dokumentumok aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester
Tóth Tamás beruházási ügyintéző

Határidő: azonnal

Erről értesül:
Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

4.

**Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. TOP-PLUSZ
2.1.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása tárgyában**

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Balla László alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**
**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című
TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázat benyújtásáról**

H A T Á R O Z A T :

- 1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért háztartási méretű kiserőművek telepítésének szükségességével a fenntartási költségek csökkentése érdekében.
- 2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra a 120 millió Ft támogatási összeggel.
- 3./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok és nyilatkozatok megtételére, a pályázati dokumentumok aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester
Mészáros Gábor beruházási ügyintéző

Határidő: azonnal

Erről értesül:
Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

5.

Előterjesztés a Kiskun Múzeum Petőfi 200 pályázata tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Balla László alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2022. (II.24.) önkormányzati határozata

Kiskun Múzeum Petőfi 200 pályázata benyújtásáról

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és jóváhagyja, hogy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Kiskun Múzeuma pályaművet nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alaphoz, a Petőfi Sándor emlékévé keretében Petőfihez és a 19. század kiemelkedő alkotóihoz köthető kultuszhelyek infrastrukturális és tartalmi megújítása című pályázatra, mely 100 %-os támogatottságú pályázatban a Petőfi Sándor Emlékház infrastrukturális fejlesztésére bruttó 60 millió Ft és új állandó kiállításra bruttó 30 millió Ft támogatási kérelmet nyújt be.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Mészáros Márta múzeumigazgató

Határidő: 2022. március 31.

Erről értesül:
Kiskun Múzeum
Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Balla László alpolgármester:

Ezzel a képviselő-testületi ülés végéhez értünk. Amennyiben nincs további hozzászólás, megköszönöm a munkát és további szép napot kívánok!

K. m. f.

*Balla László
alpolgármester*

*Dr. Faragó Zsolt
jegyző*