

14646179 6832 572 03  
Statisztikai számjel

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

## **Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft**

**6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló 2021**

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>134 493</b>	<b>0</b>	<b>129 351</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			131
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	134 493		129 220
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>106 748</b>	<b>0</b>	<b>151 255</b>
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	42 719		64 018
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	64 029		87 237
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 263</b>		<b>28 216</b>
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>247 504</b>	<b>0</b>	<b>308 822</b>

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	<b>30 924</b>	<b>0</b>	<b>29 531</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	14 061		26 184
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 740		
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 123		347
20	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>28 391</b>		<b>33 101</b>
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>171 146</b>	<b>0</b>	<b>241 526</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	129 890		129 890
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	41 256		111 636
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>17 043</b>		<b>4 664</b>
26	<b>Források összesen</b>	<b>247 504</b>	<b>0</b>	<b>308 822</b>

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604  
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	223 035		283 156
2	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	0		0
3	<b>III. Egyéb bevételek</b>	109 317		113 955
4	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	207 005		295 567
5	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	73 506		86 057
6	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	7 056		7 720
7	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	28 791		6 700
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V- VI-VII)	15 994	0	1 067
9	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	0		1
10	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	0		6
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	-5
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	15 994	0	1 062
13	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	3 871		715
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	12 123	0	347

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2021. december 31.**

### **I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

#### 1., A vállalkozás bemutatása

11. Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

12. Alapítás, alakulás időpontja:

2009. január 05. A cég elnevezése 2016. június 09.-én változott Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft-ről Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft-re. Cégbíróságon bejegyezve: 2016.06.29.

A társaság 2019. augusztus 01-től végez H2100/2019, és H2101/2019. sz. engedélyek alapján távhőtermelői és szolgáltatási tevékenységet.

13. Tulajdonosok:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (100%)  
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

14. Tevékenységi körök:

3530 Gőzellátás, légkondicionálás  
4322 Víz- gáz- fűtés légkondicionáló szerelés  
6832 Ingatlankezelés  
3514 Villamosenergia-kereskedelem  
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás  
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
5210 Raktározás, tárolás  
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7312 Médiareklám  
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
8110 Építményüzemeltetés  
8121 Általános épülettakarítás  
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8130 Zöldterület-kezelés  
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése  
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

15. Piaci helyzet: (értékesítési területek ill. beszerzési források)

2021. évben belföldi árbevétele 283 156 e Ft, melyből 257 739 e Ft távhő bevételeiből, 132 e Ft bérleti díjból, 25 215 e Ft továbbszámlázott rezsi költségből, és 70 e Ft Félégyházi Kártya bevételeiből keletkezett.

## 2., A számviteli politika fő vonásai

21. Mérlegkészítés időpontja:  
2022. március 31.

22. Alkalmazott értékelési eljárások:

SZÁMVITELI POLITIKÁBAN MEGHATÁROZOTT értékelési szabályok szerint,összhangban a Szvt. 57§-68§ meghatározásokkal a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve.

23. Tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolási módszere:

Számviteli politikában meghatározottak szerint. A tárgyi eszközöknek a bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

A vagyonkezelésbe átvett eszközöket az önkormányzattal egyeztetve, azok elszámolását figyelembe véve történik az értékcsökkenés számítása.

24. 200 e Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz elszámolásának módja:

Használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

25. Értékvesztések megállapításánál alkalmazott szempontok:

Számviteli politika alapján a Szvt. 54.§-56.§ szerint. A távhő termeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vevői kintlévőségeket csoportosan, az egyéb tevékenységekhez kapcsolódóakat egyedi elbírálás alapján értékeljük.

26. Választott eredménykimutatás:

2000. év C.tv. 2.sz. melléklet „A”változat (összköltség eljárás).

27. Lényegesség elve:

- Jelentős összegű hiba mérlegfőösszeg 2%-a ill. 1 000e Ft

- Nem jelentős hiba: minden ami nem minősül jelentős összegű hibának

28. Számviteli alapelvektől való eltérés:

Üzleti évben számviteli alapelvektől eltérés nem történt.

29. A Szvt. Előírásaitól való kivételes eltérés, azok indokai eszközökre, forrásokra gyakorolt hatás 4§. (4)

Törvényi előírástól eltérés az üzleti évben nem volt.

30. Szvt. 89. § (6) bek. alapján kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósulnak meg.

A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.

31. Számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek összege, azok jellege

A vállalkozásnak ilyen jellegű bevétele, ráfordítása nem volt.

32. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása évenkénti megbontásban:  
Az üzleti évben december hónapra vonatkozóan a NAV jogkövetési vizsgálatot végzett, eltérést nem állapított meg.
33. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garancia csoportonként, azok kamata  
Nincs.
34. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, követelések és hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben külön-külön az anya-, illetve leányvállalattal szemben:  
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.
35. A távhőszolgáltató társaságok a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII tv., és a Magyar Energia Hivatal 1/2013. sz. módszertani ajánlása alapján kötelesek a mérleg és eredménykimutatásukat távhőtermelésre (ezen belül telephelyenként), távhőszolgáltatásra és egyéb tevékenységekre megbontva bemutatni, és kiegészítő mellékletben bemutatni (1. sz. melléklet).  
A jogszabályok a mérleg- és eredménykimutatás tételek tevékenységekre és telephelyekre történő elkülönítését írja elő. A melléklet ennek megfelelően a Kiskunfélegyháza Darvasi téri és az Attila utcai lakótelepen végzett távhőtermelésre, valamint távhőszolgáltatásra, és egyéb tevékenységre (ipari park szolg.) megbontva tartalmazza a beszámoló adatait. A megbontás a módszertani ajánlást figyelembevéve, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

## **II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

21. A mérleg nem összehasonlítható tételei és indoklása:  
Nincs.
22. A mérleg formátumváltozás 22§.(1)  
Változás nem történt.
23. Az eszköz vagy kötelezettség minősítésének, megváltoztatásának oka:  
Változás nem történt
24. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása:  
a) új mérlegtételek tartalma, elkülönítés indoka: 22§(3)  
Értékelési elv változást előidéző tényező nem jelentkezett, így értékelési elvet nem kellett változtatni

25. A társaság a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatával 2019. 09. 02.-án kötött vagyonkezelési szerződés alapján 129 889 530,- Ft összegű vagyont vett át kezelésbe. Ezen tárgyi eszközök adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.
26. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:  
Nincs visszavásárolt saját részvény vagy üzletrész.
27. 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:  
A vagyonkezelési szerződést 10 évre kötötte a Kft. az Önkormányzattal.
28. Vállalt kötelezettségek, amelyek zálogjoggal vagy egyéb, a vállalkozás eszközeinek birtoklására feljogosító jogokkal terheltek:  
Nincs
29. Saját tőke üzleti éven belüli változása, annak okai 90§. (6)  
A saját tőke változás

Saját tőke előző év végén	30 924 e Ft
Pótbefizetés visszafizetése	- 1 740 e Ft
2021. évi adózott eredmény	347 e Ft
<b>Saját tőke tárgyév végén</b>	<b>29 531 e Ft</b>

A saját tőke üzleti éven belül 1 393 e Ft-tal csökkent, mely a 2021. év nyereségének, és az önkormányzattól kapott pótbefizetés visszaadásának a különbözetéből adódik. A céltartalék képzés a vagyonkezelésbe átvett eszközök tárgyévi értékcsökkenésének, és a tárgyévi beruházás felhasználásának a különbözetéből adódik. 2021. évben az elszámolt értékcsökkenés összege: 4 710 592 Ft. Ennek terhére felhasznált beruházási érték nem volt.

2021. december 31-én a képzett céltartalék összesen 33 101 385, - Ft a jövőbeni kötelezettségekre.

### **III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

30. Előző évi adatokkal össze nem hasonlítható tételek indoklása és az eredményre gyakorolt hatás indoklása 19§. (3):  
Nincs össze nem hasonlítható tétel.
31. Az eredménykimutatás összeállításánál az egyik változatról a másikra való áttérés 71§. (2):  
Eredmény megállapítás módját üzleti éven belül nem változtatták.
32. Az eredménykimutatás egyes tételének összevonása és az összevonás indoklása 71§ (5):  
Összevonás nincs.
33. Társasági adóalap módosító tételek:

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
Szt. alapján költségként elszámolt écs.	7 056 ezer Ft	7 720 ezer Ft
Követelésekre értékvesztés képzés	57 ezer Ft	1 086 ezer Ft
Behajthatatlan követelés leírása	39 ezer Ft	- ezer Ft
Céltartalék képzés	4 711 ezer Ft	4 711 ezer Ft
<b>Társasági adóalap-növelő tételek:</b>	<b>11 863 ezer Ft</b>	<b>13 517 ezer Ft</b>

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
adótörvény szerint figyelembe vett écs.	7 056 ezer Ft	7 720 ezer Ft
Előző évek veszteségéből leírt összeg	- ezer Ft	- ezer Ft
Visszaírt értékvesztés	- ezer Ft	- ezer Ft
<b>Társasági adóalap-csökkentő tételek</b>	<b>7 056 ezer Ft</b>	<b>7 720 ezer Ft</b>

34. Kapott támogatások összegei, annak felhasználása jogcímként, évenként 93§ (3):  
- támogatási program keretében végleges jelleggel kapott támogatások:

a) A szennyvíz átemelő rekonstrukciójára a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól 7 029 000,- Ft-ot kapott a társaság.

Elszámolása megtörtént:

- Beruházásra fordított összeg: 7 028 630,- Ft

- Visszaulrás önkormányzatnak: 370,- Ft

Értékcsökkenéssel arányos leírás:

2018. év: 700 841,- Ft

2019. év: 1 019 152,- Ft

2020. év: 1 019 152,- Ft

2021. év: 1 019 152,- Ft

Időbeli elhatárolás 3 270 333,- Ft

b) Kft működéséhez a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól

kapott összeg: 10 000 000,- Ft

2021. évi felhasználás: 10 000 000,- Ft

Önkormányzatnak visszaulrás: 0,- Ft

c) Távhő szolgáltatási támogatás 100 409 749,- Ft

d) A CLLD pályázathoz 10 937 500,- Ft előleg érkezett, melyből 7 262 120,- Ft elszámolása még nem történt meg.

	Felmerült ktg	Kapott támogatás	Támogatás származása
2016	9 906 000	-	
2017	4 626 775	7 406 000	Kiskunfélegyháza Önkormányzat
2018	16 950 264	18 728 690	Magyar Államkincstár
2019	13 782 608	15 789 216	Magyar Államkincstár
2020	1 349 386	5 699 531	Magyar Államkincstár

2021	784 530	1 869 378	Magyar Államkinestár
<b>Összesen:</b>	<b>47 399 563</b>	<b>49 492 815</b>	

#### IV. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

35. Tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatások 46§ (2)  
Mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

36. Személyi jellegű ráfordításokból: 91§ a)

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Munkabér eFt	Személyi jellegű egyéb kifiz. eFt	Bérfárulék eFt
Teljes munkaidős fizikai	10	40 937	832	5 975
Teljes munkaidős nem fizikai	6	25 978	554	3 896
Részmunkaidős				
Állományon kívüli			6 857	1 028
<b>Összesen:</b>	<b>16</b>	<b>66 915</b>	<b>8 243</b>	<b>10 899</b>

Bérfárulékok jogcím szerinti megbontása:

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	9 910
Szakképzési hozzájárulás	961
Természetbeni juttatás (telefon)	28
<b>Összesen:</b>	<b>10 899</b>

37. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei 59§. (4)  
Értékhelyesbítés elszámolása nem történt.

38. Mérlegben meg nem jelenő kötelezettségvállalások összege: 90§ (4)  
Nincs

39. A Szvt. 90§ (3) d) bekezdése alapján lekötött tartalék jogcímei:  
Nincs.

40. A Szvt. 88§. (4) bekezdése alapján:  
A beszámoló összeállításánál a Szvt. szabályrendszerét alkalmaztuk.

41. A társaság vagyoni, likviditási és egyéb pénzügyi helyzetével kapcsolatos mutatók a 3. sz. mellékletben található.

42. A tárgyi eszközök értékének részletezése a 4 sz. mellékletben látható.

43. A Szvt. 88.§ (9) bekezdése alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányítását végző személy:

Fricska Nándorné

Reg. sz.: 115526

44. A Szvt. 88§ (8) bekezdése alapján a könyvvizsgáló adatai:

Kócsóné Kürti Mária

MKVK: 002181

Könyvvizsgálati díj:

350 ezer Ft

Kiskunfélegyháza, 2022. április 20.

---

vállalkozás vezetője

**TEVÉKENYSÉGEK SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA****MÉRLEG:**

Adatok e Ft-ban

Tétel-szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgalta tás	Egyéb tevékenység	Összesen
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>107 585</b>	<b>15 320</b>	<b>2 873</b>	<b>3 573</b>	<b>129 351</b>
I.	Immateriális javak			131		131
II.	Tárgyi eszközök	107 585	15 320	2 742	3 573	129 220
II.	Befektetett pénzügyi eszközök					
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>96 811</b>	<b>16 082</b>	<b>2 657</b>	<b>35 705</b>	<b>151 255</b>
I.	Készletek					
II.	Követelések	38 842	7 810	1 098	16 268	64 018
III.	Értékpapírok					
IV.	Pénzeszközök	57 969	8 272	1 559	19 437	87 237
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>24 503</b>	<b>181</b>		<b>3 532</b>	<b>28 216</b>
	<i>Eszközök összesen</i>	<i>228 899</i>	<i>31 583</i>	<i>5 530</i>	<i>42 810</i>	<i>308 822</i>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>28 876</b>	<b>-9 333</b>	<b>-26 134</b>	<b>36 122</b>	<b>29 531</b>
I.	Jegyzett tőke	2 169	457	11	363	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
III.	Tőketartalék					
IV.	Eredménytartalék	-5 983	-5 503	1 576	36 094	26 184
V.	Lekötött tartalék					
VI.	Értékelési tartalék					
VII.	Adózott eredmény	32 690	-4 287	-27 721	-335	347
<b>E.</b>	<b>Céltartalék</b>	<b>24 933</b>	<b>8 168</b>			<b>33 101</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>173 863</b>	<b>32 581</b>	<b>31 664</b>	<b>3 418</b>	<b>241 526</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek					
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	106 121	23 769			129 890
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	67 742	8 812	31 664	3 418	111 636
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 227</b>	<b>167</b>		<b>3 270</b>	<b>4 664</b>
	<i>Források összesen</i>	<i>228 899</i>	<i>31 583</i>	<i>5 530</i>	<i>42 810</i>	<i>308 822</i>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS:**  
(Összköltség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Tétel- szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgált atás	Egyéb tevékenység	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	236 115	16 323	5 301	25 417	283 156
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek	92 377	8 032	60	13 486	113 955
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	225 149	15 866	18 534	36 018	295 567
V.	Személy jellegű ráfordítások	65 636	5 706	13 133	1 582	86 057
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 691	3 484	1 400	1 145	7 720
VII.	Egyéb ráfordítások	2 735	3 542		423	6 700
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>33 281</b>	<b>-4 243</b>	<b>-27 706</b>	<b>-265</b>	<b>1 067</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			1		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			6		6
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>			<b>-5</b>		<b>-5</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>33 281</b>	<b>-4 243</b>	<b>-27 711</b>	<b>-265</b>	<b>1 062</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	591	44	10	70	715
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>32 690</b>	<b>-4 287</b>	<b>-27 721</b>	<b>-335</b>	<b>347</b>

**VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK ADATAI**

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték:
27.	Petőfi ltp. fűtőmű telek,	7 228 220	7 228 220
28.	Petőfi ltp. fűtőmű épület,	25 682 753	11 631 440
29.	Petőfi ltp. fűtőmű épület II., (gázmotor épülete)	305 000	114 285
30.	Petőfi ltp. faház irodaépület,	895 000	401 399
31.	Járda Petőfi ltp. fűtőmű épület I.,	504 670	319 702
32.	Attila u. hőközpont	21 459 000	4 413 721
33.	Irányítástechnikai eszközök (Petőfi fűtőmű),	3 496 900	1 593 723
34.	Irányítástechnikai eszközök (Attila u. fűtőmű),	2 108 550	960 978
35.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű,)	255 000	121 689
36.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű, fűtés)	1 355 000	646 616
37.	Petőfi ltp. fűtőmű rendszer (gép, berendezés,)	24 177 560	0
38.	Petőfi ltp. fűtőmű kazán,	31 812 849	0
39.	Petőfi ltp. fűtőmű honda szivattyú, (mobil)	36 125	0
40.	Petőfi ltp. WILO szivattyú,	34 900	0
41.	Petőfi ltp. távfűtővezeték 22 fm,	5 909 396	0
42.	Attila u. 5-7. fűtővezeték,	110 000	0
43.	Kossuth L. u. 14. fűtővezeték,	91 000	0
44.	Petőfi ltp. mobil szivattyú,	108 480	0
45.	Petőfi ltp szünetmentes tápegység,	154 927	0
46.	Nyomástartó szivattyú,	564 200	0
47.	Frekvenciaváltó szabályzó,	3 600 000	0
<b>Összesen:</b>		<b>129 889 530</b>	<b>27 431 773</b>

2019. augusztus 1.-jén vagyonátadásba került eszközök bruttó értéke: 129 889 530,- Ft

Adatok Ft-ban

A Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft 2019. évben elszámolt écs-je:	1 974 576
2019. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-505 371
2020. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 588
2021. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 592
2021. december 31-én elszámolási kötelezettség alá eső érték	10 890 385

**VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA**  
**Értékelése 88.§. (2) bek.**

A mutató megnevezése	Előző év	Index %	Tárgy év	Index %
1. Tárgyi eszközök aránya	134 493		129 220	
<u>Tárgyi eszközök értéke</u>	-----	= 54,34	-----	= 41,84
Összes eszközök értéke	247 504		308 822	
2. Forgóeszközök aránya	106 748		151 255	
<u>Forgóeszközök értéke</u>	-----	= 43,13	-----	= 48,98
Összes eszköz értéké	247 504		308 822	
3. Tőkeellátottság	30 924		29 531	
<u>Saját tőke</u>	-----	= 12,49	-----	= 9,56
Összes forrás	247 504		308 822	
4. Források aránya	171 146		241 526	
<u>Kötelezettségek</u>	-----	= 553,44	-----	= 817,87
Saját tőke	30 924		29 531	
5. Likviditás	106 748		151 255	
<u>Likvid aktívák*</u>	-----	= 258,75	-----	= 135,49
Likvid passzívák	41 256		111 636	
6. Árbevétel arányos jöv.	15 994		1 062	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 7,17	-----	= 0,38
Összes árbevétel	223 035		283 156	
7. Eszköz arányos jöv.	15 994		1 062	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 6,46	-----	= 0,34
Összes eszköz értéke	247 504		308 822	
8. Vagyon arányos jöv. I.	15 994		1 062	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 51,72	-----	= 3,60
Saját tőke	30 924		29 531	
9. Vagyon arányos jöv. II.	12 123		347	
<u>Adózás utáni eredmény</u>	-----	= 39,2	-----	= 1,18
Saját tőke	30 924		29 531	

\*: Követelések, értékpapírok, pénzeszközök

\*\* : Éven belüli fizetési kötelezettségek

**TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATEERIALIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA****2021.12.31.**

Mérleg 09-11-12-13-14. sora

<b>Bruttó érték</b>	<b>Nyitó állomány 2021.01.01.</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró állomány 2021.12.31.</b>
Immateriális javak	-	168	-	168
Ingatlanok	34 616	-	-	34 616
Termelő gépek, berendezések	105 160	284	935	104 509
Egyéb berendezések, felszerelések	4 333	1 210	-	5 543
<i>Befejezetlen beruházások</i>	4 683	916	-	5 599
<b>Bruttó érték összesen</b>	<b>148 792</b>	<b>2 578</b>	<b>935</b>	<b>150 435</b>
<i>Ebből távhő</i>	<i>137 599</i>	<i>2 578</i>		<i>140 177</i>
<b>Elszámolt értékcsökkenés</b>	<b>Nyitó állomány 2021.01.01.</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró állomány 2021.12.31.</b>
Immateriális javak	-	-37	-	-37
Ingatlanok	-14 368	-553	-	-14 921
Termelő gépek, berendezések	-88 002	-5 659	-935	-92 726
Egyéb berendezések, felszerelések	-2 991	-1 471	-	-4 462
<i>Befejezetlen beruházások</i>	91 062	-	-	91 062
<b>Értékcsökkenés összesen</b>	<b>-14 289</b>	<b>-7 720</b>	<b>-935</b>	<b>-22 019</b>
<i>Ebből távhő</i>	<i>-7 945</i>	<i>-6 585</i>		<i>-14 530</i>
<b>Nettó érték</b>	<b>Nyitó állomány 2021.01.01.</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró állomány 2021.12.31.</b>
Immateriális javak	-	168	37	131
Ingatlanok	20 248	-	553	19 695
Termelő gépek, berendezések	17 158	284	5 659	11 783
Egyéb berendezések, felszerelések	1 342	1 210	1 471	1 081
<i>Befejezetlen beruházások</i>	95 745	916	-	96 661
<b>Nettó érték összesen</b>	<b>134 493</b>	<b>2 578</b>	<b>7 720</b>	<b>129 351</b>
<i>Ebből távhő</i>	<i>129 654</i>	<i>2 578</i>	<i>6 585</i>	<i>125 647</i>

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft , cégjegyzékszám 03-09-117604 ("a Társaság") 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 308 822 E Ft, az adózott eredmény 347 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 18/B § (1) bekezdésre készült jelentés

Elvégeztem a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft, mint engedményes mellékelt 2021. évi éves beszámolójához kapcsolódó kiegészítő mellékletben bemutatott, 2021. december 31-i fordulónapra elkészített engedély köteles tevékenységeire, és egyéb tevékenységeire szétválasztott eredmény kimutatásainak és mérlegeinek vizsgálatát.

A vezetés felelőssége a számviteli szétválasztási szabályzat elkészítése, és ennek megfelelően a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban, és az egyéb tevékenységeit a beszámoló kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezte volna. Az elkülönített bemutatás mérleget és eredmény kimutatást jelent.

A munkám a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott szétválasztási szabály vizsgálatára vonatkozott, valamint arra hogy az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árázása biztosítja a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás mentességét.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kiskunfélegyháza, 2022. április 20.

Kócsóné Kürti Mária  
kamarai tag könyvvizsgáló  
6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány utca 1. I.em.1.  
kamarai tagsági szám: 002181