

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi Bizottságának 2023.május 23-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Szamosi Endre	ülésvezető bizottsági tag
	Kis-Szeniczey Kálmán	bizottsági tag
	Szunyi Anikó	bizottsági tag
	Rátkai Sándor	bizottsági tag

<b><u>Igazoltan távolmaradt</u></b>		
<b><u>bizottsági tag:</u></b>	Dr. Réczy László	bizottsági elnök

<b><u>Meghívottak:</u></b>	Dr. Faragó Zsolt jegyző
	Kisné Drubi Anikó pénzügyi oszt. vez.
	Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló

**Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:**

Tisztelettel köszöntöm a Jogi Bizottság megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, az 5 tagból 4 fő jelen van. A mai napon 6 napirendi pontot tárgyalunk meg. Van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, szavazásra teszem fel a napirendi pontokat. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a napirendi pontokat és azok sorrendjét a meghívó szerint elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **38/2023. (V.23.) Jogi bizottsági határozat**

#### **Napirendi pontok jóváhagyása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi Bizottsága a 2023. május 23-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet 2023. évi támogatás módosítása tárgyában
2. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására
3. Előterjesztés egyes költségvetési szervek alapító okiratainak módosítása tárgyában
4. Előterjesztés a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása tárgyában
5. Előterjesztés a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása tárgyában
6. Egyebek

## **1. napiendi pont**

### **Előterjesztés a központi háziiorvosi ügyelet 2023. évi támogatás módosítása tárgyában**

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata és a Félégyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. között létrejött egy megállapodás. Az általános tartalék terhére a képviselő-testület 2023. évi határozata lapján 163 eFt/lakos/hó, összesen 29.900.394 forint támogatást ítél meg a Kft. részére. A támogatást 2023. június 1-jétől december 31-ig veheti igénybe a Kft, amelyet azért kap, hogy feladatát gördülékenyen tudja végezni. Emiatt a költségvetési rendelet is módosításra kerül.

Van-e ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja az előterjesztést, kérem szavazzon.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

#### **39/2023. (V.23.) Jogi bizottsági határozat**

#### **Központi háziiorvosi ügyeletet biztosító Félégyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. 2023. évi támogatásának módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi Bizottsága a központi háziiorvosi ügyelet 2023. támogatás módosítása vonatkozó előterjesztést támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

## **2. napirendi pont**

### **Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

Az önkormányzat 2023. évben megalkotta a költségvetési rendeletét és ez a költségvetési rendelet lehetővé teszi az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és az előirányzatok közötti átcsoportosítást.. Erre tekintettel a rendelet módosításnak 3 fő területe van, a központi és egyéb forrásból biztosított összegek, ill. ezek helyesbítése, képviselő-testületi határozatokból eredő rendelet-módosítások és az intézményi saját hatáskörű előirányzat-módosítások, valamint az egyebek. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kis-Szeniczey Kálmán bizottsági tag:

Szerepel a rendelet-módosításban a víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása. Itt a Szennyvíztisztító Telep korszerűsítése kapcsán, ha jól emlékszem, akkor 3,5 milliárdos fejlesztésben gondolkodik a szolgáltató, ill. a tulajdonosok és ennek a tervezése, előkészítése szerepel a költségvetési rendelet-módosításban.

Kérdésem az, inkább Polgármester úrnak teszem fel, mivel ő van jobban ebben benne, hogy mi a helyzet a víziközmű vagyonnal, meg egyáltalán a Bácsvíz Zrt-vel kapcsolatban van-e előrelépés a tavalyi, vagy fél évvel ezelőtti állapotokhoz képest? Ugyanis továbbra is úgy

tervezünk, mintha az önkormányzatok tulajdonában lévő Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében működne tovább, de ez egyáltalán nem biztos. Jelenleg ez így van, de van-e bármilyen fejlemény vagy tudunk-e valami közelebbit a vízközmű szolgáltatás jövőjéről itt a városban, hiszen ha beleteszünk pénzt ezekbe a fejlesztésekbe, nyilván elvárható, hogy hosszú távon is lássuk, hogy mi lesz ennek az eredménye.

Csányi József polgármester:

Nincs változás az eddigiekhez képest.

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs további kérdés, kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**40/2023. (V.23.) Jogi bizottsági határozat**  
**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi**  
**költségvetési rendeletének módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi Bizottsága a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztést támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés egyes költségvetési szervek alapító okiratainak módosítása tárgyában**

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

A MÁK, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv hivatalból indított eljárás keretében, eseti csoportos adatomódosítást hajtott végre, amely érinti a Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvodát, a Petőfi S. Városi Könyvtárat, a Kiskun Múzeumot, a Móra Ferenc Művelődési Központot, illetve a Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézményt.

A határozat-tervezetben az intézmények módosító okirátát és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat érinti.

Amennyiben nincs kérdés, az 5 határozat-tervezetet egyben teszem fel szavazásra. Kérem szavazzunk a határozat-tervezetek elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**41/2023. (V.23.) Jogi bizottsági határozat**  
**Egyes költségvetési szervek alapító okiratainak módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi Bizottsága az egyes költségvetési szervek alapító okiratainak módosításáról szóló előterjesztést támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

#### **4. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Félégyházi Városfenntartó Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása tárgyában**

##### Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

A képviselő-testület a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja az önkormányzat és a Félégyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. között 2018. május 2-án megkötött bérleti szerződést a III. számú módosítással. A bérlők bérelték a helyiséget, valamint a hozzá tartozó ingó vagyont. A bérlő ezeket az ingatlanokat és ingóságokat legfeljebb 1 évig, határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Tehát kiadhatja, ill. bérbe adhatja az ingatlant és az ingóságokat is maximum 1 éves határidővel.

Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

##### Kis-Szeniczey Kálmán bizottsági tag:

A Városfenntartó Kft. és a Szabadidő és Sport Kft. esetében is hasonló módosításról van szó. Az 1 éven túli bérbeadás esetében akkor megmarad a Gazdasági Bizottság kontrollja. A kérdésem az, hogy akkor nem hosszabbíthatja meg a cég? Mert el lehet játszani azt a történetet is, hogy 1 évig bérbe adom, aztán jelzem, hogy még egy évig bérbe akarom venni, tehát erre gondolt-e az előterjesztő, hogy nem biztos, hogy bizottság elé kerül ez a dolog 1 év után sem, mert hosszabbítható a szerződés további 1 évre is adott esetben.

##### Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Az intézményvezetőknél ugyan ez az eljárás van, már régóta. Nem élt vele vissza senki. Nyilván életszerűtlen dolog. Pl. az Alsótemetőben van egy helyiség, ahová építettünk egy virágboltnak való helyet. Ad-hoc módon bérbe tudná adni 1-2 napra a helyiséget, de ezért bizottságot kellene összehívni. A piacon is vannak olyan irodák, amelyek konkrétan árusítása ki lehet adni alkalmi jelleggel. Nem tartós jogviszonyokra gondol az előterjesztő, hanem ilyen életszerű dolgok kezelésére. Ugyan így van az intézményeinknél, hogy kiadhatja a tornatermet focicsapatoknak és ezek nem kerülnek bizottság elé.

##### Kis-Szeniczey Kálmán bizottsági tag:

Ez teljesen életszerű és rendben is van, csak elvileg kijátszható, ha újabb egy évre kiadja. A Gazdasági Bizottság soha nem lát bizonyos bérleteket, ha élnek az egy év utáni hosszabbítás lehetőségével. Ez egy kicsit látszat kontrollnak tűnik. Nem állítom, hogy jellemző, de elvileg előfordulhat.

##### Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Minden előfordulhat, de nyilván azért vannak intézményvezetőink, Kft. vezetőink és olyan emberekkel dolgozunk, akiről ezt nem feltételezzük. Ez az önkormányzat nem így működik, bennem fel sem merül, hogy itt valamilyen kijátszás lenne. Annyi volt, hogy ott vannak üresen az épületek, néha bérbe tudnák adni, ebből volna egy kis bevételük, ezért nem akarunk itt bizottságosdit játszani, hogy papíron küldözthessük ki az egy napos bérbeadásokat.

##### Csányi József polgármester:

Annyit hozzátennék, hogy itt nagyon komoly szabályok vannak, ill. meghatározott bérleti díj keretek, amin belül a szerződéseket az intézményvezető megkötheti. Tehát, ha feltételezzük a legrosszabbat, hogy ugyan azzal a céggel kötnek szerződést, akkor is az elfogadott ártáblázat szerint tud szerződést kötni, nincs olyan, hogy kedvezményt ad bármire.

A szabályokat a testület határozza meg a bérbeadás kondícióihoz.

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

Van-e további kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**42/2023. (V.23.) Jogi bizottsági határozat**

**A Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft-vel kötött  
bérleti szerződés módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi Bizottsága a Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**5. napirendi pont**

**Előterjesztés a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása tárgyában**

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

Ez az előterjesztés gyakorlatilag ugyan az, mint az előző, csak ez a Félegyházi Szabadidő és Sport Kft-re vonatkozik. Tehát a bérlő a bérleményt hasznosíthatja az alapfeladatok sérelme nélkül, legfeljebb szintén 1 éves időtartamra. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincsen kérdés, kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**43/2023. (V.23.) Jogi bizottsági határozat**

**A Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött  
bérleti szerződés módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi Bizottsága a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**6. napirendi pont**

**Egyebek**

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

Nekem lenne javaslatom. Nemrég volt egy ünnepi képviselő-testületi ülés, ahol Polgármester úr is felhívta a figyelmet, hogy nehogy felbukjanak a szőnyegen.

Van egy javaslatom, nagyon olcsón meg lehetne oldani azt a rámpát, nem ilyen rövid 10-15 cm-es szakaszon, hanem kicsit megnyújtva. Lehet kapni fillérékért ezeket a padlókat, amiket klikkeléssel össze lehet kapcsolni és ugyan olyan színnel, 1 méter hosszan, folyamatos lejtővel meg lehetne oldani.

Ez tavaly és tavaly előtt is probléma volt. Annak ellenére, hogy felhívtad a figyelmet, valaki mégiscsak megbotlott. Ha ezt ki lehetne javítani, nem lenne többször ilyen probléma. Ez veszélyes, mert valaki úgy is eleshet, hogy eltörhet a karja és utána beperelhet bennünket.

Csányi József polgármester:

Az Örökségvédelmi Hivatalnál felvetjük ezt a kérdést, ugyanis minden ilyen módosításhoz egy komplett tervdokumentációt kell engedélyeztetni és az Örökségvédelmi Hivatallal jóvá kell hagyatni.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Felírtam, meg fogjuk vizsgálni.

Csányi József polgármester:

Én nem vagyok hajlandó felvállalni, hogy valamit ne szabályosan csináljunk, mert aztán feljelentenek érte bennünket.

Szamosi Endre ülésvezető bizottsági tag:

Egyebek napirendi pont keretében van-e még esetleg kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K.m.f.

  
Vargáné Rácz Judit  
jegyzőkönyvvezető

  
Szamosi Endre  
ülésvezető bizottsági tag