

3/52-4/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának** 2023. május 22-én a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Bense Zoltán	a Bizottság elnöke
Szabó József	a Bizottság tagja
Kollár László	a Bizottság tagja
Számel Lászlóné	a Bizottság tagja
Faragó János	a Bizottság tagja

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: -

**Meghívottak:** Kovács Balázs projektmenedzser – Polgármesteri és Fejlesztési Kabinet, Szatmári Andrea Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. ügyvezetője

### **Bense Zoltán elnök:**

Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a megjelenteket! Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, jelen van mind az 5 bizottsági tag. Három napirendi pontot terveztünk, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának** **26/2023. (V.22.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság határozata** **Napirendi pontok jóváhagyása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a **2023. május 22-i** bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés víziközmű rendszerek 2023-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek módosítása tárgyában
2. Előterjesztés szociális lakástámogatási kérelmek elbírálása tárgyában
3. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés víziközmű rendszerek 2023-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek módosítása tárgyában**

### **Bense Zoltán elnök:**

A gördülő fejlesztési tervek módosítására igazából azért van szükség, mert a szennyvíztisztító telepen egy felújítás történne.

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

Arról van szó, amit bizonyára tudnak, mert még Gyula kezdte el és egy 5-6 milliárdos beruházásról volt szó akkor, a meglévő szennyvíztisztító telep helyén egy teljesen újat építenének, amihez külső pályázatot vennének igénybe. Ahhoz, hogy ez a fejlesztés megvalósuljon, ahhoz rendelkezésre kell, hogy álljon környezetvédelmi hatástanulmány, illetve vízjogi létesítési engedélyes terv. Ha lesz kiírva pályázat, valószínűleg ősznél előbb nem, akkor a pályázaton úgy lehet sikeresen részt venni, ha ezek rendelkezésre állnak. Nagyjából most 10-11 milliárd forintra becsülik ezt a projektet a bácsvizek. Ez egy teljesen új beruházás lesz a régi helyén, melyről tanulmányterv már van is. Ehhez a 11 milliárdos beruházáshoz szükség van most egy olyan lépcsőre, ami egy vízjogi létesítési engedélyes terv és környezetvédelmi hatástanulmány. Ennek a becsült összege 35 millió forint, amire most szükség van és ez a víziközmű törvény alapján a közműves csomagból kerülne előfinanszírozásra. Amennyiben pozitív elbírálást kap a pályázat, akkor ez a pénz vissza fog jönni. Tehát tervezési feladatra kérünk úgymond támogatást és ez marad a GFT-s kereteken belül. A város költségvetését ez úgymond nem érinti, a víziközműves, külön számláról lesz ez előfinanszírozva.

**Bense Zoltán elnök:**

Ha ez a szennyvíztelep megvalósul, az kb. 11 milliárd forint. Ez a terv, amiről beszélünk 35 millió forint. Ez a terv egy papír dokumentáció? Az számomra a hihetetlen, hogy egy ilyen dokumentáció 35 millió forintba kerül.

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

Ennek a pályáztatását végig fogja inni ugyanúgy a Bácsvíz. Ha azt nézzük, hogy egy sima engedélyes házi bekötés 2-300 ezer forint, egy vonal, amit behúz a tervező. Itt tartunk. Ez egy komplex, működő szennyvíztelep. Itt azért olyan dokumentációk kellene, olyan vizsgálatok, amik pénzbe kerülnek és ez kb. egy kocsis csomagtartónyi dokumentáció. Egyébként ez ugyanúgy versenyztetve van tervezőkkel, mint bármi nálunk is.

**Bense Zoltán elnök:**

Voltak-e már tárgyalások, mert valójában azt mondd, hogy működni fog a mostani szennyvíztelep és közben épül majd az új?

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

Abba, hogy hogy lesz organizálva a feladat, abba én most nem akarok belebocsátkozni. Az majd legyen a nyertes kivitelezőnek a dolga.

**Bense Zoltán elnök:**

Hol lesz ez?

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

Ott, a régi helyén. Nem tudom, hogy hány hektáros az a terület és annak melyik része lesz elkülönítve majd az új beruházásra, ahol el lesznek helyezve ezek a tisztító és újrahajtosító műtárgyak. Ezeket meg kell tervezni. Egyébként tanulmány szinten megvan, de jelenleg még pályázati forrás sincs rá, csak szeretnénk megterveztetni, hogyha lesz pályázati forrás, akkor ne legyen ez akadálya.

**Bense Zoltán elnök:**

Ha jól értelmezem ezt a 35 millió forintot maga a város előre finanszírozza a költségvetés terhére és ezt majd később megkaphatjuk.

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

A város finanszírozza egyértelműen, de ebből a víziközmű költségkeretből. Ez egy külön keret, ezt kizárólag víziközmű dolgokra lehet felhasználni. A legbőlcsebb felhasználása bármilyen víziközmű törvény által biztosított keretnek az, ha ez a város kap egy új komplex szennyvíztisztító telepet, mert az egy komoly beruházás és erre most van lehetőség. Ha megvan ez a határozat, hogy ezt támogatja a képviselő-testület, akkor lehet majd GFT-t módosítani, amit majd jóvá kell hagyni az energia- és közműszolgáltatási hivatallal és utána tudjuk majd ezt elfogadtatni a hatósággal.

**Kollár László bizottsági tag:**

Elhangzott, hogy a szennyvíztisztítótelep újrakepítése van ebben a projektben. Egyéb más olyan jellegű, mondjuk a legrégebben megépített csatornahálózati elemek korszerűsítése, felújítása tartozik-e ebbe a projektbe vagy ez tényleg csak a szennyvíztisztítóra koncentrálnak?

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

Van egy olyan része ennek a tanulmánytervnek, ami érintette alapvetően a három közeli települést és a III. körzetet, de ennek külön szabályozása van. Azt tudom, hogy a közeli települések kiestek, mert nem támogatja a lélekszám miatt a rendelet, de szeretnénk majd a III. körzettel is foglalkozni, tehát az is pályázati forrásra vár. Nem csak a telepről szól, hanem külterületi részek ivóvíz és szennyvízfejlesztéséről is.

**Kollár László bizottsági tag:**

Konkrétan arra gondoltam, hogy a városnak vannak olyan csatornaszakaszai, szennyvízcsatornahálózati elemei, amik már 50-60 éve épültek. Ilyenbe futottunk bele itt amikor volt a zöld város projektben a szőkőkút létesítés és annak a földmunkálatai és plusz költség volt, hogy ki kellett cserélni az érintett szakaszon.

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

Külön sorokon kezeljük a rekonstrukciós és az újjáépítendő szakaszokat. Hiába nagy összegű a szennyvíztisztítótelep, az összetett táblázatnak csak egy sora és külön sor a fejlesztések, rekonstrukciók, nem keverendő ezzel. Ez egy önálló feladat.

**Faragó János bizottsági tag:**

Amíg az új el nem készül, addig a réginek üzemelni kell. A réginek az elbontását ki végzi, mi lesz vele? Ez benne lesz ebben a pályázatban?

**Kovács Balázs projektmenedzser:**

Én úgy gondolom, hogy igen, csak jó lenne, ha már ki lenne írva, mert akkor látnánk a feltételeket, de biztos, hogy lesz kezelve. Ez úgy fog működni, hogy majdnem üzempróbaszerűen meg kell, hogy legyen az új, amíg még üzemel a régi és utána lesz majd átkormányozva az az utolsó néhány méter, ahol a szennyvíz megy, de ez egy külön, bonyolult műszaki tervezési feladat. Hogy a régivel fizikálisan mi lesz, mikor lesz elbontva és hogyan, nagyon remélem, hogy fogja kezelni a pályázat, de úgy gondolom, hogy az már a kisebb része, a fontos az lenne, hogy legyen új.

**Bense Zoltán elnök:**

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**27/2023. (V.22.) sz. VKB határozata**

**Víziközmű rendszerek 2023-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a víziközmű rendszerek 2023-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési terveinek módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja annak elfogadását a Képviselő-testületnek.

## 2. napirendi pont

### Előterjesztés szociális lakástámogatási kérelmek elbírálása tárgyában

#### Bense Zoltán elnök:

Múlt héten helyszínelünk egy kérelmet Farkas Mihály lakásügyintézővel. Magony János és neje Róna u. 31. sz. alatti lakosok építkeznek a Kalász u. 21. sz. alatt, aminek a befejezéséhez kértek támogatást. Egy kiskorú gyermekük van. A javaslatunk 600.000, Ft kamatmentes kölcsön.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, aki támogatja a javaslatot, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a javaslatot támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### 28/2023. (V.22.) sz. VKB határozata

##### Magony János és neje lakástámogatási kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága **Magony János és neje** Kiskunfélegyháza, Róna u. 31. szám alatti lakosok részére **600.000,- Ft kamatmentes kölcsönt nyújt a Kiskunfélegyháza, Kalász u. 21. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan lakásépítés céljára.**

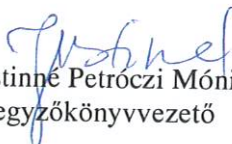
## 3. napirendi pont


### Egyebek

#### Bense Zoltán elnök:

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát, az ülést bezárom.

K.m.f.

  
Justiné Petróczy Mónika  
jegyzőkönyvvezető

  
Bense Zoltán  
bizottság elnöke