

F/53-5/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2023. június 27-én** megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Gyenes Attila	a bizottság elnöke
Horváth Tamás	bizottság tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Fejes Judit	bizottsági tag

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: Horváth Gábor, Dr. Szalai Zsolt

Meghívottak:

Csányi József polgármester, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Fenyvesi Zoltán beruházási és fejlesztési csoport vezetője, Kovács Balázs projektmenedzser, Dr. Tóth Andrea, Kissné dr. Üveges Orsolya - vagyongazdálkodási osztály ügyintézői, Németh Lászlóné civil delegált, Mihály Katalin és Juhászné Józsa Éva – BAG Kft. részéről

Gyenes Attila elnök:

Köszöntök mindenkit! Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, jelen van 5 fő tag. Javaslom, hogy a 11. napirendi pontot 2. pontként tárgyalja a Bizottság. Értelemszerűen az összes többi átszámozódik. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a javasolt módosítással együtt elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

67/2023. (V.27.) GB határozat:

Napirendi pont jóváhagyása

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2023. június 27-i bizottsági ülés napirendi pontjai az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2022. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2023. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről
2. Előterjesztés a Molnártelpei út vízrekonstrukciós munkáinak forráskiegészítése tárgyában
3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása tárgyában
4. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Védőnői Szolgálat átszervezése tárgyában
5. Előterjesztés a 6. számú gyermek háziorvosi körzet további működtetése tárgyában
6. Előterjesztés a Móravárosi bölcsőde indulásával összefüggő döntések meghozataláról
7. Előterjesztés a MaMMA Egészségügyi Zrt. által üzemeltetett Mobil Emlőszűrő Állomás telepítési költségének vállalása tárgyában
8. Előterjesztés könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása tárgyában
9. Előterjesztés támogatási kérelmek tárgyában
10. Előterjesztés gyalogos járőrszolgálat megszervezése tárgyában

11. Előterjesztés "Önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában
12. Előterjesztés roma közösségi ház tervezése tárgyában
13. Előterjesztés "A belváros tovább szépül Félegyházán" c. projekt forráskiegészítése tárgyában
14. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza IX. körzet tanya 124. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában
15. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására
16. Előterjesztés Tanyafejlesztési pályázat tárgyában
17. Előterjesztés a Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
18. Előterjesztés a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása tárgyában
19. Előterjesztés a Záportározó Szabadidő Egyesület kérelme tárgyában
20. Előterjesztés a Kiskatona Kft. kérelme tárgyában
21. Előterjesztés a Virágláda Kft. kérelme tárgyában
22. Előterjesztés Fekete Norbert kérelme tárgyában
23. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú földterületek földhaszonbérleti díjának megállapítása tárgyában

2./ Jelen határozat normatív határozat.

1. napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzat 2022. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2023. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták a tájékoztatót, ami egy határozat-tervezetet tartalmaz, illetve egy beszámolót, ami mellékletként csatolva van. Kérdés, észrevétel van-e?

Horváth Tamás bizottsági tag:

Az elmúlt hétvégi viharhoz kapcsolódóan kérdezném, hogy bekövetkezett-e olyan esemény, ami a biztosító és az önkormányzat illetékességébe fog tartozni. Káresemény történt-e?

Gyenes Attila elnök:

A biztosító képviselője kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

Mihály Katalin BAG Kft. képviselője:

Annyit szeretnék mondani, hogy köszönjük, mert nagyon pontosan, precízen kapjuk az adatokat és így naprakész a biztosítás. Év elején a bölcsődével aktualizáltuk ezt a szerződést. Amit szeretnék kiemelni és nagyon-nagyon fontos, a jelenlegi infláció és alulbiztosítottság vizsgálata, aminek az előkészületeit meg is kezdtük, de a 23-as év nyarán nagyon fontos lenne, hogy összerakjuk és megkapjuk a kiemelten fontos épületek alapterületeit, hogy meghatározhassuk az épületeknek a biztosítási összegét. Mi a Generalival nagyon szorosan együttműködünk és tudnánk záradékolni a szerződést úgy, hogy egy bizonyos újjáépítési négyzetméter árat rakjunk bele és így akkor nagyobb vagyoni károknál nem fog alulbiztosítottságot vizsgálni. Jelen pillanatban 300-350 ezer forintos újjáépítési négyzetméteráron vannak az épületek, ami tudjuk, hogy alulbiztosított.

Viharkárról nem kaptunk még bejelentést, az osztály tájékoztatása szerint most fogják összerakni.

Gyenes Attila elnök:

Köszönjük a tájékoztatást. Gondolom majd akkor itt a vagyoneleltár kapcsán is ez egy jó felülvizsgálata lesz ennek a területnek. Úgyhogy ez mindenféleképpen hasznos, nemcsak Önöknek, hanem nekünk is.

Horváth Tamás bizottsági tag:

Nagyobb volumenű kár volt-e?

Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető:

Igazából meglepő módon nem nagyon jöttek bejelentések a mostani viharral kapcsolatban. Két olyan bejelentésünk van, amiről most még tudunk. Az egyik egy viharkár, ami a strandot érintette, ahol összerogytak az árnyékoló elemek, illetve egy-két eszköz megsérült, de ezt még most állítják össze és küldik be a pontos adatokat róla, illetve ezt majd fotódokumentációval együtt kell, hogy megküldjük a biztosító felé. Továbbá egy polgár jelezte, hogy a viharban az autójára ráesett egy faág.

Gyenes Attila elnök:

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

68/2023. (V.27.) GB határozat:

Tájékoztató az önkormányzat 2022. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2023. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzat 2022. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2023. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről szóló tájékoztatót támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Molnártelepi út vízrekonstrukciós munkáinak forráskiegészítése tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

69/2023. (V.27.) GB határozat:

Molnártelepi út vízrekonstrukciós munkáinak forráskiegészítése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Molnártelepi út vízrekonstrukciós munkáinak forráskiegészítése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

3. napirendi pont

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták a rendelet-tervezetet, hozzá azt a határozat-tervezetet, amely a szükséges költségvetési részekkel van alátámasztva. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetben foglaltakat támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal a határozat-tervezetet támogatja.

A rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra, aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal a rendelet-tervezetet támogatja.

A fenti szavazatok értelmében a Bizottság az alábbi határozatot hozza:

70/2023. (V.27.) GB határozat:

Személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Védőnői Szolgálat átszervezése tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza a határozat-tervezetet. Ehhez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel?

Horváth Tamás bizottsági tag:

Csak két mondatban megfogalmaznám a véleményemet. Zajlik az egészségügy átalakítása. Részben ez is annak a folyamatnak a része, ahogy az előterjesztésből is kitűnik és ezt sem sikerül zökkenőmentesen vagy az előzetes terveknek megfelelően megvalósítani, amivel alapvetően sem értek egyet, de így hogy megosztják ezt a folyamatot, így végképp káros és követhetetlen az egész és az ezt követő előterjesztések többsége is visszamatat arra, hogy nem feltétlen jó irányba halad az egészségügyi reform.

Gyenes Attila elnök:

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

71/2023. (V.27.) GB határozat:

Kiskunfélegyházi Védőnői Szolgálat átszervezése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyházi Védőnői Szolgálat átszervezése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

5. napirendi pont

Előterjesztés a 6. számú gyermek háziorvosi körzet további működtetése tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, melynek mellékletét képezi a megszüntető és a megbízási szerződés. Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, egyben teszem fel a határozat-tervezeteket, aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést és a határozat-tervezeteket támogatja és az alábbi határozatot hozza:

72/2023. (V.27.) GB határozat:

6. számú gyermek háziorvosi körzet további működtetése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 6. számú gyermek háziorvosi körzet további működtetése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Móravárosi bölcsőde indulásával összefüggő döntések meghozataláról

Gyenes Attila elnök:

Jó irányba haladunk, itt viszont mondhatom azt, bízom benne, hogy Képviselő úr is egyetért velem. Ennek megfelelően költségvetési részben finanszírozási igény fog mutatkozni. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

73/2023. (V.27.) GB határozat:

Móravárosi bölcsőde indulásával összefüggő döntések meghozatala

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Móravárosi bölcsőde indulásával összefüggő döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

7. napirendi pont

Előterjesztés a MaMMa Egészségügyi Zrt. által üzemeltetett Mobil Emlőszűrő Állomás telepítési költségének vállalása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Igazából minden szűrővizsgálatot a város támogatni szokott. Úgy gondolom, hogy ezt ebben az esetben is meg fogjuk tudni tenni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

74/2023. (V.27.) GB határozat:

MaMMa Egészségügyi Zrt. által üzemeltetett Mobil Emlőszűrő Állomás telepítési költségének vállalása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a MaMMa Egészségügyi Zrt. által üzemeltetett Mobil Emlőszűrő Állomás telepítési költségének vállalása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

8. napirendi pont

Előterjesztés könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Ennek megfelelően a határozat-tervezetben 2024. június 30-ig kívánja a könyvvizsgáló működtetését meghosszabbítani. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

75/2023. (V.27.) GB határozat:

Könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

9. napirendi pont

Előterjesztés támogatási kérelmek tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Három kérelmet tartalmaz az előterjesztés, ennek megfelelően három határozat került előterjesztésre. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, először az I. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra a Kossuth Iskola támogatása tárgyában. Aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet támogatja.

Szavazásra teszem fel a II. határozat-tervezetet a Szent Benedek – PG támogatására vonatkozóan. Aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet támogatja.

Szavazásra teszem fel a III. határozat-tervezetet a Borvirág Táncegyüttes támogatására vonatkozóan. Aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet támogatja.

A fenti szavazatok értelmében a Bizottság az alábbi határozatot hozza:

76/2023. (V.27.) GB határozat:
Támogatási kérelmek

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a támogatási kérelmek tárgyában készül előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

10. napirendi pont

Előterjesztés gyalogos járőrszolgálat megszervezése tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Én azt gondolom, hogy sok olyan kötelező és nem kötelező feladat van az önkormányzat munkájában, amihez kötelezőként hozzá kell járulnia, nem kötelezőként sokszor erkölcsi kötelességünknek érezzük. A közbiztonság az, ami szerintem alapjaiban meghatározza egy településnek a létét, ezért is tartjuk fontosnak és bízom benne, hogy a Bizottság is, hogy ezt a forrást biztosítani tudja a közbiztonság további fokozására.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

77/2023. (V.27.) GB határozat:
Gyalogos járőrszolgálat megszervezése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a gyalogos járőrszolgálat megszervezése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

11. napirendi pont

Előterjesztés "Önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Minden évben szoktunk indulni, minden évben szokott valamilyen kompenzációs összeg a számlánkra érkezni.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

78/2023. (V.27.) GB határozat:

"Önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az "Önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

12. napirendi pont

Előterjesztés roma közösségi ház tervezése tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ehhez kapcsolódóan tervezési folyamat indul el.

Horváth Tamás bizottsági tag:

Az Alpári út 1. szám alatt működik már hasonló tartalommal egy iroda. Abban az épületegyüttesben nem lehetett volna megvalósítani annak korszerűsítésével? Vagy másfajta pályázat miatt nem célszerű megtenni? Mert itt igazából a címet nem látom, csak a helyrajzi számot, ez hova esik?

Csányi József polgármester:

Igazándiból arról van szó, hogy ahol most jelenleg megtalálható a roma önkormányzatnak az irodája, azok lakások, amiket föl lehetne használni lakás céljára bérbeadása ebben az esetben, ráadásul pont egy rászorult réteg részére, ha lenne egy közösségi házuk. Éppen ezért azon a területen belül, ahol az a füves rész, a bejárata is van az ingatlanra, az Alpári út 1/A, B, C., tulajdonképpen oda kerülne megtervezésre egy ilyen ingatlan. Előzetes ígéret alapján valószínűleg lesz rá TOP Plusz-os pályázati lehetőség, amiből mind majd ezt a tervezési költséget, mind majd a közösségi háznak a megvalósítását meg tudnánk csinálni. Korábbiakban hasonló pályázat a Vasas pályához kapcsolódóan már történt volna, csak pont ezeket a lábakat vágták le róla, meg forráshiány volt abban az első TOP-os pályázati sorozatban, amiből meg lehetett volna valósítani. Ott egy rendezvény épületet készítettek volna el. Itt most az a meglátás, hogy fontosabb lenne számukra egy olyan közösségi ház, ahol roma közösségi irodát tudnának üzemeltetni és azokat a lakásokat, amik ott vannak, azokat ki lehetne adni.

Gyenes Attila elnök:

Nem látok több észrevételt, tudunk szavazni. Aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

79/2023. (V.27.) GB határozat:

Roma közösségi ház tervezése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a roma közösségi ház tervezése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

13. napirendi pont

Előterjesztés "A belváros tovább szépül Félegyházán" c. projekt forráskiegészítése tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A határozat-tervezetben látható az a forráskiegészítés, ami szükséges a megvalósításhoz.

Szamosi Endre bizottsági tag:

Mit értünk az alatt, hogy a csatlakozási területek is felújításra kerülnek?

Csányi József polgármester:

A csatlakozási terület tulajdonképpen ebben az esetben azt jelenti, hogy minden társasház esetében van egy saját terület, ami a társasházhoz tartozik, ezt a projektből nem lehet megvalósítani, az adott társasháznak kellene befizetni az erre eső projektrészt. Ezt váltja ki az önkormányzat és biztosítja ezt a részt. Tehát közvetlenül az a járda, ami a társasház körül megtalálható, illetve zöldfelület, ami a társasháznak a tulajdonában van, ahhoz tartozik. Ez szokta vita tárgyát képezni, mikor le kell vágni a fűvet, hogy ki vágja le rajta. Tulajdonképpen nem az ott lévő társasháztól kívánjuk beszélni ennek a csatlakozási területnek a kivitelezési részét, hanem az önkormányzat saját forrásból kiegészíti a beruházási költséget.

Szamosi Endre bizottsági tag:

Ebbe a csatlakozási területbe beletartozik a Venezia udvar melletti járdaszakas is?

Csányi József polgármester:

A Venezia udvar nem csatlakozási terület, az egy közterület. Jelen állapot szerint nem tartozik bele. Mikor megtörténik a kiértékelése a pályázatnak, akkor fogjuk tudni megmondani a beérkezett ajánlatok alapján, hogy a rendelkezésre álló forrása elegendő-e arra, hogy a Venezia udvar és a Kocka játszótér megvalósításra kerülhet-e.

Gyenes Attila elnök:

Nem látok több jelzést, aki támogatni tudja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

80/2023. (V.27.) GB határozat:

"A belváros tovább szépül Félégyházán" c. projekt forráskiegészítése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a "A belváros tovább szépül Félégyházán" c. projekt forráskiegészítése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

14. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyháza IX. körzet tanya 124. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést és az 1. sz. melléklet tartalmazza az ajánlatot. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Horváth Tamás bizottsági tag:

Az előterjesztésben fel vannak sorolva, hogy milyen eddigi funkciókat látott el az önkormányzat vagy az ott dolgozó civil szervezet. Ezen kívül van-e valamilyen elképzelés, mert valljuk be, ez az évi néhány alkalom nem feltétlenül indokolná azt, hogy 10 millió forintért megvegyünk egy ingatlant. Van-e a hasznosítására további elképzelés?

Csányi József polgármester:

Itt azért nem egy-két alkalomról van szó, a lakossági fórumokon és egy-egy kakasfőző versenyen kívül az ott lakók azok jelentősen többet használják, illetve a Selymesért Egyesület jelentősen többet használja ezt az ingatlant, illetve az elkövetkezendő években majd tervbe lesz véve, hogy fejlesszük is ezt az ingatlant annak érdekében, hogy még többet legyen az ott lévő közösség részére.

Ván Jenő bizottsági tag:

Nagyon komoly közösségi élettér ez Selymesben. Sajnos, amit nagyon szerettem volna már korábban, hogy az önkormányzat vásárolja vissza, az a Selymesi iskola, ami az ismert okok miatt sajnos nem sikerült. Ez az egyetlen hely, ami korábban egy asztalosműhely, illetve többféle funkciója volt, ahol ki lehetett alakítani és a helyi közösség már nagyon sokat költött arra, hogy egyáltalán ott közösségi rendezvényeket lehessen tartani. Ruhabörzétől kezdve, ingyenes fodrászaton át a családi rendezvényig minden szokott lenni, hasonlóan mint a Gazdakör vagy a volt Haleszi általános iskola esetén. Való igaz, hogy nagyon fontosak az egyéb rendezvények, választások, lakossági fórumok, időseknek, gyerekeknek tartott rendezvények és ami nagyon fontos, hogy meg tudjuk többszörözni ennek az ingatlanok az értékét, hiszen külterületen van és nagyon sok pályázati lehetőség szokott lenni, hasonlóan, mint a Haleszi iskolát vagy a Gazdaköri épületet sikerült felújítani. Én úgy gondolom, hogy az önkormányzati vagyon ezzel nőni fog. Eddig a tulajdonviszonyok miatt nem tudtuk ezzel élni.

Gyenes Attila elnök:

Osztom az előttem szólók véleményét annyival kiegészítve, hogy ezt nem lehet összehasonlítani egy családi ház funkcióval, a kihasználtsága a közösségbe van ágyazva és az a közösség is egyre jobban működik és igenis teret kell biztosítani az ilyen önszerveződő csapatoknak, mint például a Selymesi, de a Haleszi és a Gazdaköri csapat is jól működik. Én azt gondolom, ahogy megfogalmazták, az önkormányzati vagyon, ha már a Gazdasági Bizottságban vagyunk, ezzel gyarapodni fog, hiszen egy olyan összefogást tudott Jenő is megtenni, amivel nem csak az állagmegóvás hanem én azt gondolom, hogy a vagyongyarapodás is tetten érhető lesz.

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetben foglaltakat támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

81/2023. (V.27.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza IX. körzet tanya 124. szám alatti ingatlan megvásárlása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza IX. körzet tanya 124. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

15. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására

Gyenes Attila elnök:

Önök megkapták a rendelet-tervezetet. Ezekbe bevezetésre kerültek a döntések, tartalmazza a hatásvizsgálati lapot és azokat a táblázatokat, amelyek összegzik és a független könyvvizsgálói jelentést is. Van-e kérdés, kiegészítés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet, aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja a rendelet-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

82/2023. (V.27.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

16. napirendi pont

Előterjesztés Tanyafejlesztési pályázat tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyben egy okiratmódosításról van szó. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

83/2023. (V.27.) GB határozat:

Tanyafejlesztési pályázat

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Tanyafejlesztési pályázat tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

17. napirendi pont

Előterjesztés a Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, 1. sz. mellékletként a pályázati felhívást, amely tervezet. A határozat-tervezetben szerepel a minimális bérleti díj, ami emelkedhet érdeklődés függvényében, valamint az 5 éves határozott időtartamú bérlet. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

84/2023. (V.27.) GB határozat:

Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

18. napirendi pont

Előterjesztés a Félégyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a bérleti szerződés III. sz. módosítása tartalmazza a határozat-tervezet szövegét. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

85/2023. (V.27.) GB határozat:

Félégyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Félégyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

19. napirendi pont

Előterjesztés a Záportározó Szabadidő Egyesület kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetben szerepel az egyesület további kérelme. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

86/2023. (V.27.) GB határozat:

Záportározó Szabadidő Egyesület kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, 2199/4 helyrajzi számú ingatlan – Záportározó – üzemeltetésével újabb 5 év határozott időtartamra 2023. július 01-től 2028. június 30-ig az Záportározó Szabadidő Egyesületet bízta meg. Az üzemeltetési időszakra az egyesület 1.000 Ft + ÁFA / év vállalási díjat fizet.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Csányi József - polgármester
dr. Alács Miklós - vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. június 30.

20. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskatona Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, 2024. június 30-ig szeretné továbbra is bérbe venni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

87/2023. (V.27.) GB határozat:

Kiskatona Kft. kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 35 m² nagyságú üzlethelyiséget a Kiskatona Kft. részére **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig 89.540,- Ft/hó+áfa** bérleti díjért kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljára.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Alács Miklós

21. napirendi pont

Előterjesztés a Virágláda Kft. kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. 2023. július 1. napjától 2024. június 30-ig szól a bérleti szerződés. Nincs tartozása. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

88/2023. (V.27.) GB határozat:

Virágláda Kft. kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 36 m² nagyságú üzlethelyiséget a Virágláda Kft. részére **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig 80.080,- Ft/hó+áfa** bérleti díjért kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljára.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: dr. Alács Miklós

22. napirendi pont

Előterjesztés Fekete Norbert kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, illetve a kérelmet. 2023. június 1. napjától 2024. május 31-ig szólna a bérleti szerződés, a bérlővel rendben van minden. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

89/2023. (V.27.) GB határozat:

Fekete Norbert kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy Fekete Norbert Tamás magánszemélyként vegye bérbe a Kiskunfélegyháza, Kossuth utca 14. szám alatti 14,8 m² alapterületű nem lakás célú helyiségcsoportot egy év határozott időre, 2023. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig 10.000,- Ft/hó + áfa bérleti díj ellenében raktározás céljára.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya

23. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú földterületek földhasznóbérleti díjának megállapítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ennek megfelelően a határozat-tervezetnek „A” és „B” változata van. Az „A” változat egy még mindig kedvező, de elfogadható árat tartalmaz, amivel az önkormányzat azt gondolom, hogy többletbevételekhez juthat.

Horváth Tamás bizottsági tag:

A kérdésem arra vonatkozik, hogy mekkora földterületről van szó? Mennyi, amit bérletként értékesítünk úgymond a gazdáknak? Néhány éve én is kezdeményeztem az emelést, mert tényleg „nevetségesen” alacsony áron voltak kiadva. Ez már a piaci árhoz közelítő ár. Már nem követem nyomon a földalapú támogatást, de korábban a gyümölcsösökre, szőlőre jóval alacsonyabb földalapú támogatás volt, mint például egy szántóra. A mostani szabályozást nem ismerem, de mi most pillanatnyilag egybe vesszük a szántót, gyümölcsöst és szőlőt is, ami nem biztos, hogy jó döntés.

Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető:

Azok a földterületek, amiket mi most földhasznóbérlet útján bérbe adtunk, azok egy korábban megállapított földhasznóbérleti díjjal bérbe voltak adva, viszont a mostani változások miatt úgy tűnik, hogy kb. a fele volt a bérleti díj a most javasolt összegnek. Ez a mostani bérleti díj kalkuláció egy egyeztetésnek a végeredményét tükrözi. Bevontuk a földhivatalt a kérdéskörbe, jogszabályokat próbáltunk hozzá elemezni, átfuttatni. A földhivatal álláspontja is az, hogy az, amit eddig kértünk az már nem állja meg a helyét, így tulajdonképpen egy kétszeres, duplájára emelt bérleti díjról van szó. Egy-két gazdával azért ezt visszaigazoltattuk és ők is ugyanazt nyilatkozták, hogy van egy átlag is, egy KSH-s átlag, amit Félegyháza környékére is meg lehet határozni, illetve van, aki aranykoronában próbálja ezt a bérleti díj összeget meghatározni. Mi a hektáros területnél maradtunk, vannak egész kicsi területeink és van 12 hektáros terület is, ami ki van adva, viszont a statisztikai középérték az olyan 78.000 forint körül lehet és így mi ezt a 70.000 forintot piacképesnek ítéljük. Illetve kettéválik, ahogy

az előterjesztést is mutatja, az egyik a szántó, gyeper és gyümölcsös, ez lenne a magasabb érték, a 70.000 Ft/ha/év + ÁFA, a másik pedig a művelés alól kivont földterületek. Konkrétan visszajelzésünk arról nincs, hogy akik ezt bérlik tőlünk, nekik mennyire éri meg vagy nem. Azt tudjuk, hogy mindegyikük, legalábbis az előzetes információk alapján, szeretne volna megtartani ezt a bérleti lehetőséget. Mondhatjuk azt, hogy az idő kicsit eljárt és ideje annak, hogy ezt egy kicsit frissítsük. Maga az eljárás úgy fog kialakulni, hogy ha megállapítjuk ezt az értéket, akkor meg fogjuk keresni az összes gazdát és nyilatkoztatni fogjuk, hogy fenn kívánja-e tartani a bérleti szándékát. Nyilván, ahol nem, ott meg kell majd pályáztatnunk.

Csányi József polgármester:

Mekkora földterület, amiről beszélünk? Szántót, gyeper és gyümölcsöst mennyire lehet egy kalap alá vonni és mennyire kellene külön meghatározni a bérleti díjat?

Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető:

A földterület nincs most így összesítve, írásban megküldöm mindenkinek.

Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző:

Művelési ágat tekintve csak szántó és gyeper művelési ágú földterületei vannak az önkormányzatnak. Valóban voltak szőlő művelési ágúak, de előregedtek, tehát hasznosíthatatlan területek és kicsik. Igazából azok nincsenek is tovább értékesítve, kiöregedett területek és nem tudják bérbevétel útján hasznosítani. A falugazdásztól tájékoztatást kértünk és maga a földalapú támogatás összege, az alaptámogatás művelési ágtól független jelen esetben nálunk, tehát mindegy, hogy legelő vagy szántó, ugyanannyi támogatást tudnak felvenni érte, 227 euro/ha/év, ha 10 ha alatt veszik igénybe, ha 10 ha felett, akkor pedig 187 euro/ha/év. És erre még plusz vállalatokat tudnak tenni, ami mind növeli az összeget, amit támogatásként tudnak kapni.

Csányi József polgármester:

És ezt a bérbe vevő veszi igénybe.

Gyenes Attila elnök:

Én is azt gondolom, hogy az emelés szükséges és ha valaki problémázni fog rajta, akkor lehet mondani, hogy eddig volt az aranyélet és most pedig azt gondolom, hogy az önkormányzat is ezeket a vagyontárgyakat is rendesen, normál alapon, de még így is kedvezően adja bérbe.

Van-e további kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, az „A” változatot teszem fel szavazásra, aki elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

90/2023. (V.27.) GB határozat:

Önkormányzati tulajdonú földterületek földhaszonbérleti díjának megállapítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a mezőgazdaságilag hasznosítható földterületek (szántó, gyeper, gyümölcsös... stb.) bérleti díját 70.000,- Ft /ha/év+ áfa, művelési ág alól kivett földterületek bérleti díját 30.000,- Ft /ha/év+ áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Alács Miklós

24. napirendi pont

Egyebek

Gyenes Attila elnök:

Van-e további kérdés, bejelenteni való? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

K.m.f.


Justinné Petróczi Mónika
jegyzőkönyvvezető


Gyenes Attila
elnök