

3/53-6/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2023. augusztus 29-én** megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Gyenes Attila	a bizottság elnöke
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: Fejes Judit

Meghívottak:

Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tóth Andrea - vagyongazdálkodási osztály ügyintézője, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Németh Lászlóné civil delegált

Gyenes Attila elnök:

Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság soron következő ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, jelen van 6 fő bizottsági tag. A kiküldött napirendi pontok közül a 13. napirendi pontot javaslom levenni. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki a javasolt módosítással támogatja a napirendi pontokat, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a meghívó szerint a napirendi pontokat a javaslatnak megfelelően elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

91/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Napirendi pont jóváhagyása

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2023. augusztus 29-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés Boczonádi Szabó József szobor elhelyezése tárgyában
2. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására
3. Előterjesztés Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei módosítási eljárásának indítása tárgyában
4. Előterjesztés a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum kérelme tárgyában
5. Előterjesztés a Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
6. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Kun u. 2. szám alatti iskolaépület hasznosítása tárgyában
7. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Pázmány u. 1. szám alatti 97 m² alapterületű ingatlan hasznosítása tárgyában
8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjának megállapítása tárgyában
9. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza 0527/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában
10. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Birkózó Sportegyesület kérelme tárgyában

11. Előterjesztés a Petőfi tér 2. szám alatti 61,3 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában
12. Előterjesztés a Medina 2007. Bt. kérelme tárgyában
13. Előterjesztés Faragó János kérelme tárgyában
14. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság által 2023. I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről
15. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

1. napirendi pont

Előterjesztés Boczonádi Szabó József szobor elhelyezése tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, az ehhez kapcsolódó határozat-tervezetben látható a szövegezett rész. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

92/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Boczonádi Szabó József szobor elhelyezése

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Boczonádi Szabó József szobor elhelyezése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet. Osztályvezető Asszony kívánja-e kiegészíteni? Van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, először a határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet támogatja.

Ezt követően a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a rendelet-tervezetet támogatja.

A fenti szavazatok értelmében a Bizottság az alábbi határozatot hozza:

93/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet és a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

3. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei módosítási eljárásának indítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a határozat-tervezetet, melyet a főépítész úr szakmailag és tartalmilag is előkészített. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e?

Horváth Tamás képviselő:

Ha külön-külön kellene szavazni, akkor a 99 %-át tudnám támogatni az előterjesztéseknek. Alapvetően a napelem park létesítésével van problémám, illetve elsősorban azzal, hogy mezőgazdasági területet minősítünk át ennek érdekében. Bár most úgy tűnik, hogy a napelem létesítése az nem kívánatos dologgá vált Magyarországon, ennek ellenére is van, akinek még megéri létesíteni ilyet.

A kérdésem az lenne, egy másik ponttal, a 7. ponttal kapcsolatban, hogy a 451-es főútnak a felújításához kapcsolódik kerékpárút építés is. Erről tudható-e valami, hogy mettől-meddig tart vagy kifejezetten csak a városszakaszt érintő beruházásról van szó?

Csányi József polgármester:

Igen, tudjuk egész pontosan, ugyanis a tervek elkészültek és kaptunk már betekintést az előzetesbe, de még engedélyezési eljárás nem indult el az ügyben. Ez egész Gátértől a Kiskunfélegyháza – Tesco-s kereszteződésig tartana. A Csányi úti és a Csongrádi úti keresztezésekbe körforgalmat építenek, illetve Gátérnak lesz egy elkerülője, tehát kiviszik a forgalmat Gátérról, onnét indul a kerékpárút és egészen a Tesco-s körforgalomig el fog menni. Ez van a tervekben. Egyébként maga az útfelújítás az a haleszi kereszteződésig fog megvalósulni, tehát az autópályán túlnyúlóan egy nagyságrendileg 800 méterrel épül ki ez az útfejlesztés.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Van lehetőség külön-külön szavazni, a testületi ülésen is ez lesz, már a Jogi Bizottságon ezt letisztáztuk.

Horváth Tamás képviselő:

Nekem elég, ha a testületi ülésen úgy szavazunk.

Gyenes Attila elnök:

Nem látok több észrevételt, hozzászólást, egyben teszem fel szavazásra az előterjesztést. Aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

94/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei módosítási eljárásának indítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei módosítási eljárásának indítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, melynek része a határozat-tervezet és a kérelem. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

95/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Kiskunhalasi Szakképzési Centrum kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, melynek része a határozat-tervezet és a benyújtott pályázat a mellékletét képezi. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

96/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Deák Ferenc utca 2. szám alatti 148 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Kun u. 2. szám alatti iskolaépület hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, melynek része a határozat-tervezet és ehhez kapcsolódóan a vagyonkezelési szerződés-módosítás is. Ehhez kapcsolódóan kiegészítés, kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, a határozat-tervezetnek két pontja van, egyben tennem fel szavazásra, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

97/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza, Kun u. 2. szám alatti iskolaépület hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Kun u. 2. szám alatti iskolaépület hasznosítása tárgyában készült

előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Pázmány u. 1. szám alatti 97 m2 alapterületű ingatlan hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetnek két pontja van, az egyik a megszüntető, a másik pedig a bérleti díjjal kapcsolatos és mellékletét képezi a két kérelem. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni és elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

98/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Pázmány u. 1. szám alatti 97 m2 alapterületű ingatlan hasznosítása

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kőrös Lajosné és Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata között 2023. május 2. napján megkötött Kiskunfélegyháza, Pázmány utca 1. szám alatti 97 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2023. augusztus 31. napi hatályú közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Pázmány utca 1. szám alatti 97 m²-es nem lakás célú helyiséget Szabó Péter egyéni vállalkozó részére 1 év határozott időtartamra, 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig 30.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében raktározás céljára.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya

Határidő: 2023. szeptember 15.

8. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjának megállapítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A határozat-tervezetben két garázsról van szó, egy sima és egy dupla. Az ár plusz ÁFÁ-val látható. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést és elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

99/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjának megállapítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező garázsok 5 éves határozott

időtartamra szóló bérleti szerződéssel történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat az alábbiak szerint határozza meg:

- Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 26/5. szám alatti 21 m²- es garázs -10.500,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Holló László utca 9/1. szám alatti 42 m²-es garázs -21.000,- Ft/hó+Áfa.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya

Határidő: 2023. szeptember 30.

9. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyháza 0527/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, hozzá kapcsolódóan a határozat-tervezetet, illetve a kérelmet.

Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést és elfogadja határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

100/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza 0527/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza 0527/2 helyrajzi számú 7 ha 5256 m² ingatlant 1 év határozott időtartamra 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napig Czakó Szabolcs östermelő részére 90.000,- Ft/év + ÁFA bérleti díjért kaszálás céljára.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya

Határidő: 2023. szeptember 15.

10. napirendi pont

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Birkózó Sportegyesület kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Megkérem Képviselő urat, hogyha elfogadja, akkor tartózkodjon a szavazáskor érintettsége miatt.

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

101/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Kiskunfélegyházi Birkózó Sportegyesület kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11. szám alatti 42

m² alapterületű nem lakás célú helyiséget (garázs) a Kiskunfélegyházi Birkózó Sportegyesület részére 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig 1.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért sporteszközök tárolása céljára.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a helyiséget piaci alapon kívánja bére adni és a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben sikerül azt hasznosítani, akkor a bérleményt 30 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya

Határidő: 2023. szeptember 15.

11. napirendi pont

Előterjesztés a Petőfi tér 2. szám alatti 61,3 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a kapcsolódó kérelemmel. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

102/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Petőfi tér 2. szám alatti 61,3 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bére adja a Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 2. szám alatti 61,3 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig 56.000,- Ft/hó+áfa bérleti díj ellenében iroda céljára.

Felelős: Kissné dr. Üveges Orsolya

Határidő: 2023. szeptember 15.

12. napirendi pont

Előterjesztés a Medina 2007. Bt. kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ahhoz kapcsolódóan a benyújtott kérelmet. Határozott idő, egy év bérleti díjért, tartozás nincs. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

103/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Medina 2007. Bt. kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bére adja a Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan udvarán lévő

önkormányzati tulajdonú középső garázs helyiségét a Medina 2007 Bt. részére raktározás céljára, egy év határozott időtartamra 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig 10.000,- Ft/hó+ Áfa bérleti díjért.

Felelős: dr. Tóth Andrea – vagyongazdálkodási ügyintéző
Határidő: 2023. szeptember 15.

13. napirendi pont

Tájékoztató a Gazdasági Bizottság által 2023. I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták a tájékoztatót, amely taxatív, felsorolásszerűen tartalmazza a döntéseket, amelyeket meghoztunk. Aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

104/2023. (VIII.29.) GB határozat:

Tájékoztató a Gazdasági Bizottság által 2023. I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntésiről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Bizottság által 2023. I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

15. napirendi pont

Egyebek

Gyenes Attila elnök:

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

K.m.f.


Justinné Petróczi Mónika
jegyzőkönyvvezető


Gyenes Attila
elnök