

F/53-8/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2023. október 25-én** megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Gyenes Attila	a bizottság elnöke
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottság tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Fejes Judit	bizottsági tag
Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag

**Igazoltan távolmaradt bizottsági tag:** -

### **Meghívottak:**

Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tóth Andrea, Kissné dr. Üveges Orsolya - vagyongazdálkodási osztály ügyintézői, Fenyvesi Zoltán fejlesztési csoportvezető, Tóth Tamás beruházási ügyintéző, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Németh Lászlóné civil delegált

### **Gyenes Attila elnök:**

Köszöntöm a megjelenteket! Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, jelen van mind a 7 fő bizottsági tag. A kiküldött napirendi pontokat kívánja a Bizottság tárgyalni a meghívó szerinti sorrendben. Van-e ezzel kapcsolatban javaslat, kérdés? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **123/2023. (X.25.) GB határozat:**

#### **Napirendi pont jóváhagyása**

**1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2023. október 25-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában
2. Előterjesztés támogatási kérelmek elbírálása tárgyában
3. Előterjesztés a háziorvosi ügyelet állami átvétele tárgyában
4. Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00042 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése megújuló energia hasznosításával” című projekthez kapcsolódó tetőfelújítási tervezési feladatok tárgyában
5. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására
6. Előterjesztés a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. gépparkjának fejlesztése tárgyában
7. Előterjesztés a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában
8. Előterjesztés a Félegyházi Közlöny Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztása tárgyában

9. Előterjesztés a Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában
10. Előterjesztés a Hideg László Bokszt Egyesület kérelme tárgyában
11. Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 32,4 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjának megállapítása tárgyában
13. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 6. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában
14. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Asztalos János u. 24/4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában
15. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Mártírok u. 2. szám alatti 79 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában
16. Előterjesztés a Darvas Menza Kft. kérelme tárgyában
17. Egyebek

### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely a rendelet-tervezetet tartalmazza. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni a rendelet-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **124/2023. (X.25.) GB határozat:**

#### **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **2. napirendi pont**

#### **Előterjesztés támogatási kérelmek elbírálása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, két támogatási kérelem érkezett be, ami a bizottsághoz szövegszerűen tartozik. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **125/2023. (X.25.) GB határozat:**

#### **Támogatási kérelmek elbírálása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a támogatási kérelmek elbírálása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **3. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a háziiorvosi ügyelet állami átvétele tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza a határozat-tervezetet 5 ponttal kapcsolatban. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

##### **126/2023. (X.25.) GB határozat:** **Háziiorvosi ügyelet állami átvétele**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a háziiorvosi ügyelet állami átvétele tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **4. napirendi pont**

#### **Előterjesztés TOP PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00042 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése megújuló energia hasznosításával” című projekthez kapcsolódó tetőfelújítási tervezési feladatok tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amiben látható az a két épület, ami plusz forrást igényel és akkor fűszerelhetőek lesznek a napelemek. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

##### **127/2023. (X.25.) GB határozat:** **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00042 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése megújuló energia hasznosításával” című projekthez kapcsolódó tetőfelújítási tervezési feladatok**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00042 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése megújuló energia hasznosításával” című projekthez kapcsolódó tetőfelújítási tervezési feladatok tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **5. napirendi pont**

#### **Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza mind a határozat-, mind a rendelet-tervezetet. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**128/2023. (X.25.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet és a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**6. napirendi pont**

**Előterjesztés a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. gépparkjának fejlesztése tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, két határozat-tervezet van, ami összességében ránk tartozik, hogy valamilyen két haszongépjármű beszerzésre kerüljön és a Suzuki Vitara pedig másképp hasznosuljon. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**129/2023. (X.25.) GB határozat:**

**Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. gépparkjának fejlesztése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. gépparkjának fejlesztése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

**7. napirendi pont**

**Előterjesztés a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza a határozat-tervezetet. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**130/2023. (X.25.) GB határozat:**

**Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **8. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félégyházi Közlöny Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A határozat-tervezetnek 5 pontja van. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **131/2023. (X.25.) GB határozat:**

##### **Félégyházi Közlöny Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Félégyházi Közlöny Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **9. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

#### **Horváth Gábor bizottsági tag:**

Érintettségem miatt nem kívánok szavazni.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal (1 fő nem szavazott) a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **132/2023. (X.25.) GB határozat:**

##### **Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 1 év határozott időtartamra, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig 1.000,- Ft/év+Áfa bérleti díjért bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiséget Horváth Gábor önkormányzati képviselő részére.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2023. november 30.

## **10. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Hideg László Bokszer Egyesület kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A határozat-tervezetben szereplő bérleti díj konstrukciókban kívánjuk a szokásos módon kiadni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**133/2023. (X.25.) GB határozat:**  
**Hideg László Bokszt Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága támogatja a Hideg László Bokszt Egyesület kérelmét azzal, hogy a Kiskunfélegyháza, Alpári út 1/B. épület földszintjén található, összesen 35 m<sup>2</sup> nagyságú két helyiséget bokszt edzés céljára egy év határozott időtartamra, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig bérbe adja, bruttó 3.000,- Ft/hó bérleti díjért.

A kérelmező tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget piaci alapon kívánja bérbe adni, hasznosítani, vagy azon beruházást, felújítást kíván végrehajtani, akkor a bérleményt 30 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea  
**Határidő:** 2023. november 15.

**11. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 32,4 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ami tartalmazza a hozzá kapcsolódó kérelmet is. A határozat-tervezetnek két pontja van. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**134/2023. (X.25.) GB határozat:**  
**Kossuth u. 1. szám alatti 32,4 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség hasznosítása**

1.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanban található 32,4 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a Clean and Car Kft. részére 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig 50.000,- Ft/hó+áfa bérleti díjért, kézapoló és műkörmök építő üzlet céljára.

2.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy a Clean and Car Kft. albérletbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. szám alatt lévő 32,4 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség egy részét sminkes szolgáltatói tevékenység céljára legfeljebb 2024. október 31. napjáig.

**Felelős:** Kissné dr. Üveges Orsolya  
**Határidő:** 2023. november 15.

## **12. napirendi pont**

### **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjának megállapítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Induló kikiáltási árakról van szó, tehát lehet érdeklődés rá és mehet föntebb. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **135/2023. (X.25.) GB határozat:**

#### **Önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező garázsok 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat az alábbiak szerint határozza meg:

- Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 18/5. szám alatti 21 m<sup>2</sup>-es garázs - 10.500,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 18/6. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es garázs - 21.000,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 22/7. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es garázs - 21.000,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 24/2. szám alatti 21 m<sup>2</sup>-es garázs - 10.500,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Holló László utca 1/1. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es garázs - 21.000,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Holló László utca 1/3. szám alatti 13 m<sup>2</sup>-es garázs – 6.500,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Holló László utca 3/5. szám alatti 21 m<sup>2</sup>-es garázs – 10.500,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Holló László utca 5/3. szám alatti 13 m<sup>2</sup>-es garázs – 6.500,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Holló László utca 7/5. szám alatti 21 m<sup>2</sup>-es garázs – 10.500,- Ft/hó+Áfa,
- Kiskunfélegyháza, Holló László utca 7/7. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es garázs - 21.000,- Ft/hó+Áfa.

**Felelős:** Kissné dr. Üveges Orsolya

**Határidő:** 2023. december 31.

## **13. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 6. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez egy szóbeli kiegészítést kívánnak tenni.

**dr. Alács Miklós osztályvezető:**

Annyi lenne a kiegészítés, hogy a határozat-tervezetben a „*határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel*” szöveg után bekerülne az alábbi kiegészítés: „*vendéglátó tevékenység céljára*”.

Ennek az az oka, hogy most is az működik benne és ott a burkolat is úgy lett kialakítva, hogy vendéglátás funkciót tudjon ellátni.

**Gyenes Attila elnök:**

Tehát célszerű továbbra is így hasznosítani. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet az elhangzott kiegészítéssel, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet a kiegészítéssel együtt elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**136/2023. (X.25.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 6. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 6. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel vendéglátó tevékenység céljára történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat 149.042,- Ft/hó+Áfa összegben állapítja meg.

**Felelős:** Kissné dr. Üveges Orsolya

**Határidő:** 2023. december 31.

**14. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Asztalos János u. 24/4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Kiegészítés van-e? A határozat-tervezetbe induló kikiáltási ár szerepel. Kérdés, észrevétel, más javaslat van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**137/2023. (X.25.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza, Asztalos János u. 24/4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Asztalos János u. 24/4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat 21.522,- Ft/hó+Áfa összegben állapítja meg.

**Felelős:** Kissné dr. Üveges Orsolya

**Határidő:** 2023. december 31.



### **15. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Mártírok u. 2. szám alatti 79 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Van-e kiegészítés? A határozat-tervezetben szereplő kikiáltási ár szerepel. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, más javaslat van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

##### **138/2023. (X.25.) GB határozat:**

#### **Kiskunfélegyháza, Mártírok u. 2. szám alatti 79 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Mártírok utca 2. szám alatti 79 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat 161.227,- Ft/hó+Áfa összegben állapítja meg.

**Felelős:** Kissné dr. Üveges Orsolya

**Határidő:** 2023. december 31.

### **16. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Darvas Menza Kft. kérelme tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ahhoz kapcsolódóan a kérelmet és a bérleti szerződés-tervezetet. Van-e kiegészítés? Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

##### **139/2023. (X.25.) GB határozat:**

#### **Darvas Menza Kft. kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat és a Darvas Menza Kft. között 2016. november 01. napján megkötött, a Kiskunfélegyháza 2907/29 helyrajzi szám alatt felvett általános iskola 201 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészére vonatkozó Bérleti Szerződés időtartamát 1 év határozott időtartammal **2023. november 01. naptól 2024. október 31. napig – egyebekben változatlan feltételekkel – meghosszabbítja.** A Gazdasági Bizottság a határozat mellékletét képező Bérleti Szerződés IV. számú módosítását jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti szerződés IV. számú módosításának aláírására.

**Felelős:** dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

**Határidő:** 2023. november 30.

## 17. napirendi pont

### Egyebek

#### Horváth Tamás bizottsági tag:

A holnapi testületi üléssel kapcsolatban lenne kérdésem, azért teszem fel itt, mert gyorsabban kapok rá választ. Az első pontban a Kossuth utca, illetve a Zöld Város II. program keretében említ az előterjesztés egy közbeszerzést, ami nem zárult le. Itt az anyagban az van, hogy nem zárult le, de szerintem hoztunk döntést.

#### Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Megtörténtek az ajánlattelemek és hiánypótlások vannak jelenleg folyamatban. Négy ajánlattevő volt és hiánypótlások vannak folyamatban, amit a közbeszerző intéz az ajánlattevőkkel, nincs kiválasztott nyertes, azért nem került még bizottság elé, hiánypótlási lehetőségek vannak.

#### Horváth Tamás bizottsági tag:

Emlékeim szerint született valamiféle döntés ez ügyben.

#### Fenyvesi Zoltán csoportvezető:

Köztes döntés született. Az első ajánlattevőnél úgy döntött a bizottság, hogy érvénytelen az ajánlata. Ezt a KFF visszautasította és ennek zajlik most a papírozása, hogy érvénytelen az ajánlat vagy sem. A felolvasólap, az árazott költségvetés különböző értékeket tartalmazott, tehát a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak a véleménye az, hogy így nem lehet minősíteni az ajánlatot. Ez volt az akkori döntésnek az alapja és a KFF ezt döntésével felülírta, érvényesnek minősül az ajánlat és ebben zajlik most hiánypótlás, plusz információk bekérése, dokumentációk, költségek alátámasztása.

#### Horváth Tamás bizottsági tag:

Akkor hoztunk döntést, hogy a második ajánlattevő lesz a nyertes, de akkor ezek szerint ez az információ hiányzott, hogy a mi döntésünket bírálta felül a közbeszerzési hatóság.

#### Fenyvesi Zoltán csoportvezető:

Így van.

#### Horváth Tamás bizottsági tag:

Köszönöm szépen, így már érthető.

#### Gyenes Attila elnök:

Egyebekben van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

K.m.f.

  
Justinné Petróczi Mónika  
jegyzőkönyvvezető

  
Gyenes Attila  
elnök