

3/53-9/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2023. november 30-án** megtartott **nyílt** üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Gyenes Attila	a bizottság elnöke
	Horváth Gábor	bizottsági tag
	Horváth Tamás	bizottság tag
	Szamosi Endre	bizottsági tag
	Ván Jenő	bizottsági tag
	Fejes Judit	bizottsági tag
	Dr. Szalai Zsolt	bizottsági tag

**Igazoltan távolmaradt bizottsági tag:** -

### **Meghívottak:**

Balla László alpolgármester, Dr. Füstös Magdolna aljegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tóth Andrea, Kissné dr. Üveges Orsolya - vagyongazdálkodási osztály ügyintézői, Pap Ildikó adócsoport vezetője, Fenyvesi Zoltán fejlesztési csoportvezető, Tóth Tamás Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. részéről, Németh Lászlóné civil delegált

### **Gyenes Attila elnök:**

Nagy szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. A kiküldött napirendi pontokat kívánjuk tárgyalni abban a sorrendben, ahogy az meg lett jelölve. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, javaslat?

Amennyiben nincs, aki a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **140/2023. (XI.30.) GB határozat:**

#### **Napirendi pont jóváhagyása**

**1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2023. november 30-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1. Előterjesztés a háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátásra
2. Előterjesztés a Csillag Szolgáltatópont működése tárgyában
3. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában
4. Előterjesztés az Egészségfejlesztési Iroda működtetése tárgyában
5. Előterjesztés a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. 2023. évi támogatásának kiegészítése tárgyában
6. Előterjesztés közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés tárgyában
7. Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című felhívásra pályázat benyújtása tárgyában
8. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására
9. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában

10. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervéről
11. Előterjesztés a Félégyházi Közlöny Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában
12. Előterjesztés a Petőfi tér 1. szám alatti 531,49 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában
13. Előterjesztés a Felsőtemető ingatlanainak telekalakítása tárgyában
14. Előterjesztés a Római Katolikus Főplébánia kérelme tárgyában
15. Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia Szent István Karitászcsoportja kérelme tárgyában
16. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület kérelme tárgyában
17. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület elhelyezése tárgyában
18. Előterjesztés Nagy Dávid kérelme tárgyában
19. Előterjesztés Hermkensä Tóth Edit kérelme tárgyában
20. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület kérelme tárgyában
21. Előterjesztés a Jogging Plus Sportegyesület kérelme tárgyában
22. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Holló László u. 11/3. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es garázs hasznosítása tárgyában
23. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Korona utca 4. szám alatti 55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és 166 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában
24. Egyebek

### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátásra**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, hozzá a határozat-tervezetet, ami elsősorban bennünket költségvetés terén érinti. Ennek megfelelően látható az az összeg, amelyből én azt gondolom, hogy időintervallumban azért megvalósítható és egy biztonságot ad a kiskunfélegyháziaknak ez a lehetőség. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

##### **141/2023. (XI.30.) GB határozat:**

##### **Háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátás**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátás** tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

*Szalai Zsolt bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a jelenlévő tagok száma 7 főre emelkedett.*

### **2. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Csillag Szolgáltatópont működése tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyben költségvetést érintően láthatók azok a tételek, amellyel tovább kívánjuk működtetni ezt a rendszert. Ennek is költségvetési vonzata van. A keretösszeg rendelkezésre áll, meg tudjuk valósítani. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**142/2023. (XI.30.) GB határozat:**  
**Csillag Szolgáltatópont működése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **Csillag Szolgáltatópont működése** tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Ennek megfelelően a Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez támogatást kíván az önkormányzat nyújtani. Ennek a felhasználása és a keret a határozat-tervezet részét képezi. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**143/2023. (XI.30.) GB határozat:**  
**Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **Kiskunfélegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme** tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés az Egészségfejlesztési Iroda működtetése tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyben leírásra kerül, hogy az EFI Iroda - akinek köszönjük szépen az eddigi munkáját, mert nagyon sok és hasznos tevékenységet végzett, kiemelten a prevenció területén – további működtetést kívánjuk biztosítani, én azt gondolom, hogy minden félegyházi megelégedésére. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**144/2023. (XI.30.) GB határozat:**  
**Egészségfejlesztési Iroda működtetése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Egészségfejlesztési Iroda működtetése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **5. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félégyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. 2023. évi támogatásának kiegészítése tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ügyvezető úrtól a kérelmet. Elsősorban az energiaárak és a zöldfelület karbantartáshoz kapcsolódóan plusz költségek merültek fel. Az összeg rendelkezésünkre áll, tudjuk biztosítani részükre, hogy kulturált körülmények között működjenek tovább.

#### **Horváth Tamás bizottsági tag:**

Alapvetően annyi dilemmám van a kérelemben megfogalmazott indokokat látva, hogy azért ezek tervezhető költségek, nagy csodák nem történtek már az energiaárak terén sem a 22-es évhez képest, illetve a zöldfelület karbantartás, egyéb fenntartási költségek terén sem, a terület is alapvetően állandó, tehát ha több kiadás is merült föl, énszerintem ezt nagyjából már az év közepén lehetett volna látni, hogy hogy fognak alakulni ezek a költségek. Év végén ez egy elég jelentős tétel, hogy ez egy hóappal előtte jelentkezzen, úgyhogy én emiatt nem feltétlenül vagyok híve az előterjesztésnek.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Egyéb észrevétel, hozzászólás, kiegészítés?

#### **Balla László alpolgármester:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit! Annyit kell tudni, hogy a 2023-as költségvetésnél a beadott igényünk jelentősen meg lett nyirbálva ahhoz, hogy a költségvetés összeálljon és ha jól emlékszem kb. 10 millióval kevesebb költségvetési összeget kaptak, mint amit kértek. Tehát gyakorlatilag ez az oka annak, hogy kérik ezt az összeget, hogy az évet be tudják fejezni.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **145/2023. (XI.30.) GB határozat:**

#### **Félégyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. 2023. évi támogatásának kiegészítése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **Félégyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. 2023. évi támogatásának kiegészítése** tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **6. napirendi pont**

### **Előterjesztés közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és ahhoz kapcsolódóan a határozat-tervezetet, amely három pontban foglalja össze a fejlesztés lehetőségét.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**146/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**7. napirendi pont**

**Előterjesztés a TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című felhívásra pályázat benyújtása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Ennek megfelelően az önkormányzat lehetőséget lát arra, hogy ezt a pályázatot benyújtsa. Ehhez kapcsolódóan van egy költségvetési rész, ami érint bennünket.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**147/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című felhívásra pályázat benyújtása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a TOP PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című felhívásra pályázat benyújtása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**8. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök megkapták a rendelet-tervezetet, amely tartalmazza a határozat-tervezetet is. Átvezetésre kerültek azok a döntések, amelyeket meghoztunk. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**148/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **9. napirendi pont**

### **Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Köszöntöm Csoportvezető Ildikót! Kívánja-e kiegészíteni? Nem kívánunk továbbra sem emelésben gondolkodni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **149/2023. (XI.30.) GB határozat:** **Helyi adórendeletek felülvizsgálata**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **10. napirendi pont**

### **Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervéről**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Én azt gondolom, hogy a belső ellenőr mindig rendszeren és jól végzi a munkáját. Ez a terv is azt bizonyítja, hogy tervezetten halad a munka. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **150/2023. (XI.30.) GB határozat:** **Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **11. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félegyházi Közlöny Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A határozat-tervezetben szerepel a könyvvizsgálói rész. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**151/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Félegyházi Közlöny Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **Félegyházi Közlöny Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása** tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**12. napirendi pont**

**Előterjesztés a Petőfi tér 1. szám alatti 531,49 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely részét képezi a pályázati felhívás. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**152/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Petőfi tér 1. szám alatti 531,49 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a Petőfi tér 1. szám alatti 531,49 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**13. napirendi pont**

**Előterjesztés a Felsőtemető ingatlanainak telekalakítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a változtatási vázrajzot. Ennek megfelelően jelölésre került ez a változtatás. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**153/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Felsőtemető ingatlanainak telekalakítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza belterület 4482/5 és 4483 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztását a Kun-Geo 2010 Kft. által készített 53/2023. munkaszámú változási vázrajz szerint.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a földhivatali eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására, felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint a változás vagyontaszteri átvezetésére.

Felelős: Csányi József - polgármester  
dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2024. január 31.

#### **14. napirendi pont**

##### **Előterjesztés a Római Katolikus Főplébánia kérelme tárgyában**

###### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a határozat-tervezetet. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

###### **154/2023. (XI.30.) GB határozat:** **Római Katolikus Főplébánia kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbé adja a Kiskunfélegyháza, Jókai utca 1. szám alatti 103 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget a Római Katolikus Főplébánia Karitászcsoportja részére szociális és karitatív tevékenység folytatása és raktározás céljára, 1 év határozott időre, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig 500,- Ft/hó+áfa bérleti díj ellenében.

A kérelmező tudomásul veszi, és bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 3 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Tóth Andrea

Határidő: 2023. december 15.

#### **15. napirendi pont**

##### **Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia Szent István Karitászcsoportja kérelme tárgyában**

###### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetben foglaltak szerint továbbra is változatlan feltételekkel kívánjuk bérbé adni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

###### **155/2023. (XI.30.) GB határozat:** **Római Katolikus Plébánia Szent István Karitászcsoportja kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbé adja a Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 16. szám alatti ingatlant a Római



Katolikus Plébánia Szent István Karitás Csoportja részére 1 év határozott időre, 2023. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig 500,- Ft/hó+áfa bérleti díjért szociális, karitatív tevékenység folytatása és raktározás céljára.

A kérelmező tudomásul veszi, és bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 90 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2023. november 30.

**Gyenes Attila elnök:**

Én egész évre kifizetem a bérleti díjukat.

**16. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést a kérelemmel együtt. Továbbra is változatlan tartalommal tudjuk biztosítani. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**156/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 20/1. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es nem lakás célú helyiséget a Kiskunfélegyházi Petőfi Sándor Polgárőr Egyesület részére egy év határozott időtartamra, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig 6.000,- Ft/év+Áfa bérleti díjért.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2023. december 15.

**17. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület elhelyezése tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a határozat-tervezetet, amelyhez a kérelmet csatolták. Továbbra is egy évre kívánják meghosszabbítani a helyiség igényüket, amely a Kazinczy u. 1. szám alatt található. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**157/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület elhelyezése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 1. szám alatti 15 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget a Kiskunfélegyházi Petőfi Sándor Polgárőr Közhasznú Egyesület részére egy év határozott időtartamra, 2023. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig 1.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért.

A kérelmező tudomásul veszi, és a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 3 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2023. december 15.

**18. napirendi pont**

**Előterjesztés Nagy Dávid kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a határozat-tervezetet, amelyben 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségről van szó, egy éves időtartamra. Bérleti díj tartozása nincs. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**158/2023. (XI.30.) GB határozat:**

**Nagy Dávid kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Daru utca 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget Nagy Dávid egyéni vállalkozó részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kávézó üzemeltetése céljára 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2023. december 31.

**19. napirendi pont**

**Előterjesztés Hermkensné Tóth Edit kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A kérelemben foglaltak alapján továbbra is bérelni szeretné. Tartozása nincs, egy évre szeretné. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**159/2023. (XI.30.) GB határozat:**  
**Hermkensné Tóth Edit kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Hermkensné Tóth Edit kérelmét támogatja. A Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 1. I. em. 1. szám alatti volt polgármesteri lakás lakószobáit és szociális helyiségeit bérbe adja Hermkensné Tóth Edit részére, **2024. január 1. naptól 2024. december 31. napig 10.000 Ft+Áfa / hó** bérleti díjért művészi tevékenység folytatására.

A kérelmező tudomásul veszi, és bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 3 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető  
Határidő: 2023. december 15.

**20. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a határozat-tervezetet, valamint az egyesület kérelmét. Ennek megfelelően raktározás céljára továbbra is rendelkezésükre kívánjuk bocsátani egy éves időtartamra. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**160/2023. (XI.30.) GB határozat:**  
**Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 10. szám alatti ingatlan emeleti részén lévő egykori tisztii lakosztály három helyiségét a Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület részére raktározás céljára 1 év határozott időre, 2024. január 1-től 2024. december 31-ig 1.000,- Ft/év+Áfa bérleti díj ellenében.

A kérelmező tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant piaci alapon kívánja bérbe adni, hasznosítani, vagy azon beruházást, felújítást kíván végrehajtani, akkor a bérleményt 30 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2023. december 15.

**21. napirendi pont**

**Előterjesztés a Jogging Plus Sportegyesület kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a határozat-tervezetet, valamint a kérelmet, amelyet a sportegyesület elnöke írt a bizottsághoz. Változatlan tartalommal, egy éves időtartamra kérnék. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**161/2023. (XI.30.) GB határozat:**  
**Jogging Plus Sportegyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Darvas tér 1. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget a Jogging Plus Sportegyesület részére raktározás céljára, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig 8.000,- Ft/hó+áfa bérleti díj ellenében.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a helyiséget továbbra is hirdeti az eredeti áron és a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben sikerül azt hasznosítani, akkor a bérleményt 1 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2023. december 15.

**22. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Holló László u. 11/3. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es garázs hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez van egy kérelem. Ennek megfelelően szeretnénk bérbe adni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**162/2023. (XI.30.) GB határozat:**  
**Kiskunfélegyháza, Holló László u. 11/3. szám alatti  
42 m<sup>2</sup>-es garázs hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága raktározás céljára bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11/3. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget Kis Virág részére, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig 21.000,- Ft/hó+áfa bérleti díj ellenében.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2023. december 15.

### **23. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Korona utca 4. szám alatti 55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és 166 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség bérleti díjának megállapítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a határozat-tervezetet. A határozat-tervezetben foglalt összegekkel kívánjuk a bérleti szerződést megkötni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **163/2023. (XI.30.) GB határozat:**

#### **Kiskunfélegyháza, Korona utca 4. szám alatti 55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és 166 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség bérleti díjának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Korona utca 4. szám alatti 55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és 166 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat az 55 m<sup>2</sup>-es helyiségrész (eladótér) vonatkozásában 121.000,- Ft/hó+Áfa összegben, a 166 m<sup>2</sup>-es helyiségrész (raktár) vonatkozásában 197.000,- Ft /hó+Áfa összegben állapítja meg azzal, hogy az árverésen kialakult bérleti díjat a bérbeadó minden évben a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével módosíthatja.

**Felelős:** Kissné dr. Üveges Orsolya

**Határidő:** 2024. január 31.

### **24. napirendi pont**

#### **Egyebek**

#### **Szamosi Endre bizottsági tag:**

Egy közérdekű bejelentéssel, kérrrel szeretnék élni. A SPAR-nak a Szécsényi utca felőli járdája végén van egy asztal nagyságú víztócsa, ami kb. 5-10 cm mély és ha télen befagy, akkor rendkívül balesetveszélyes. Már a kivitelezés alkalmával is hibát követtek el, mert olyan mélyen kapcsolódik a járda meg az úttest, hogy nem bír elfolyni, télen megfagy és rendkívül balesetveszélyes.

A másik pedig a bíróságtól a kórházig tartó köz sorok, ahol nagyon sok helyen ki van rakva behajtani tilos tábla, ami rendben is van, csak nincs ott kiegészítő tábla, hogy kivéve kerékpár. A város másik oldalán a köz sorban ez mind nagyon szépen szerepel. Itt én már régebben is ezt nehezményeztem, jó lenne, ha ez megtörténne a közeljövőben.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Köszönjük szépen! A városüzemeltetés felé szeretnénk továbbítani ezeket a kéréseket.

#### **Szamosi Endre képviselő:**

És még egy dolog, az utcanévtáblák. Kötelező mindenütt. Ezekon a közökön, ha valaki halad, nem tudja, hogy melyik utcában van, a Wesselényi, Daru, Damjanich vagy a Széchenyi. Nincsenek ott a ház sarkoknál kirakva az utcanévtáblák. Azokat is pótolni kellene.

**Gyenes Attila elnök:**

Ezt is szeretném kérni a Városüzemeltetési Osztály felé továbbítani.

Amennyiben nincs további hozzászólás, megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

K.m.f.

  
Justiné Petróczy Mónika  
jegyzőkönyvvezető



**Gyenes Attila**  
elnök