

F/52-9/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának** 2023. november 27-én a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Bense Zoltán	a Bizottság elnök
Szabó József	a Bizottság tagja
Kollár László	a Bizottság tagja
Számel Lászlóné	a Bizottság tagja
Faragó János	a Bizottság tagja

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: -

Meghívottak: Dr. Füstös Magdolna aljegyző, Juhász László városüzemeltetési osztályvezető, Fenyvesi Zoltán Beruházási és Fejlesztési Csoport vezetője, Farkas Mihály lakásügyintéző, Vakulya László Mezőöri Szolgálat vezetője, Horváth Ferenc civil delegált

### **Bense Zoltán elnök:**

Tisztelettel köszöntök minden megjelentet! Köszöntöm a civil szervezetek részéről Horváth Ferenc urat! Megállapítom, hogy a Bizottság tagjaiból mind az 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. A napirendi pontokat megkaptuk, megismertük, 5 napiendi pontunk van. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg javaslat?

Amennyiben nincs, aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat és azok sorrendjét 5 igen, egyhangú szavazással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának** **52/2023. (XI.27.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság határozata** **Napirendi pontok jóváhagyása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a **2023. november 27-i** bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés tárgyában
2. Előterjesztés a 2023. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása tárgyában
3. Előterjesztés önkormányzati bérlakás további hasznosítása tárgyában
4. Szociális lakástámogatási kérelmek
5. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés tárgyában**

### **Bense Zoltán elnök:**

Az előterjesztés tartalmazza, hogy miről is van szó. Korábban már döntés született és 27 helyszínt jelöltünk meg a mélyépítési felújítások folytatásaként ebben az önkormányzati ciklusban. Ebben a tervcsomagban készült el a Horváth Zoltán utca – Attila utca közötti szakasz, ami 111 méter hosszú és

burkolatfelújítás szerepel benne, de nem csak maga az úttest, hanem a járdaszakasz is, tehát egy biztonságfokozó intézkedés is egyúttal. Gondolom, hogy aki ismeri a területet, az nem kérdőjelezi meg ennek a fontosságát. Tehát ez szerepel ebben az előterjesztésben. Lényeges, hogy a közlekedésbiztonság fokozásáról van szó, beleértve magát a járdaszakasz felújítását is. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

**Kollár László bizottsági tag:**

A részletes leírásban szerepel, hogy a garázsok előtti felhajtók is bele fognak tartozni. Ezek nem magántulajdonúak? Csak azért kérdezem, mert felújíthatjuk a magántulajdont is, de ez közbeszerzésnél probléma szokott lenni, ha közbeszerzés hatálya alá tartozik egyáltalán a felújítás.

**Fenyvesi Zoltán csoportvezető:**

A közterületre eső részéről van szó, de ezt majd le fogjuk pontosan ellenőrizni és visszajelzünk. Nyilván a tervezésnél ez már úgy került kalkulációra, hogy a közterületre eső része kerül felújításra és közbeszerzés hatálya alá tartozik.

**Bense Zoltán elnök:**

Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban még kérdés? Amennyiben nincs, aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**53/2023. (XI.27.) sz. VKB határozata**

**Közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés a 2023. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása tárgyában**

**Bense Zoltán elnök:**

A 2023-as szociális lakásnévjegyzék elfogadásra került még márciusban. Közben jöttek újabb kérelmek és ez a határozat-tervezet emiatt készült el.

**Farkas Mihály lakásügyintéző:**

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a Szociális Osztály dolgozói kezdeményezték a komfortos 1 szobás lista módosítását. Oreskó Tünde nevezetű hölgy, aki a listára fel lett véve, ő a Délibáb utcában lakik, az élettársa öngyilkos lett és az osztály úgy gondolja, hogy gyűjtéssel, az osztály dolgozói segítségével tudnak a családnak segíteni. Mivel üresedett egy olyan lakás - ami a következő napirendi pontban szerepel, a Szeder utca 1. - amiért az 1 szobás és 2 szobás listán szereplők nem nagyon urgrálnak, fatüzeléses, de a családnak megfelelne, ezért javasoljuk a névjegyzék módosítását.

**Bense Zoltán elnök:**

Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**54/2023. (XI.27.) sz. VKB határozata**  
**2023. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati bérlakás további hasznosítása tárgyában**

**Bense Zoltán elnök:**

Az egyik lakás a Szeder u. 1. fsz. 1. szám alatti, amiről az előző napirendi pontban már szó volt. A másik pedig egy üresedés, a Kossuth u. 14. VI/2., amelyet a meglévő névjegyzékről javasolunk bérbeadni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**55/2023. (XI.27.) sz. VKB határozata**  
**Önkormányzati bérlakás további hasznosítása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Kossuth u. 14. VI/2. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a 2023. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzékről Nemcsok Anna és családja részére bérbeadásra kijelöli.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Szeder u. 1. fsz. 1. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakást – karbahelyezést követően – a 2023. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzékről Oreskó Tünde részére bérbeadásra kijelöli.

**Felelős:** Dr. Alács Miklós osztályvezető

**Határidő:** 2023. december 31.

**4. napirendi pont**

**Szociális lakástámogatási kérelmek**

**Farkas Mihály lakásügyintéző:**

Kozák Norbert és neje Kiskunfélegyháza, Blandina nővér u. 38. szám alatti lakosok, akik már itt laknak albérletben és ezt az ingatlan kívánják megvásárolni. Már próbálkoztak ezzel három évvel ezelőtt, amikor megítélt nekik a Bizottság 600 ezer forint kamatmentes kölcsönt, de az adás-vétel meghiúsult, ezért visszafizették a támogatást. Teljesen korrekten, a helyi rendeletnek megfelelően jártak el. Most új adás-vételi szerződésük, új ügyvédjük van. Az ügyvédnek utalná az önkormányzat a pénzt és ő fizetné ki, amennyiben minden feltétel teljesül. Négy gyermekes családról van szó, évek óta van bent lakáskérelmük. Úgy gondolom, hogy a kamatmentes kölcsön támogatható, hisz az 5 milliós keretből még csak 2 milliót használtunk föl és valószínűleg ez az utolsó ilyen jellegű kérelem.

**Bense Zoltán elnök:**

Van-e kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a javasolt 600.000 forint kamatmentes kölcsönt, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a javasolt támogatást elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**56/2023. (XI.27.) sz. VKB határozata**

**Kozák Norbert és neje szociális lakástámogatási kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága Kozák Norbert és neje Kiskunfélegyháza, Blandina nővér u. 38. szám alatti lakosok részére **600.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújt** a Kiskunfélegyháza, Blandina nővér u. 38. szám alatti lakás megvásárlásához.

**5. napirendi pont**

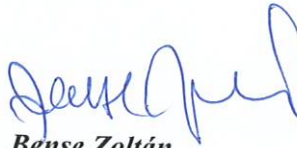
**Egyebek**

**Bense Zoltán elnök:**

Osztályvezető úrtól megtudhattuk, hogy folyamatban van a karácsonyi díszítés. Van-e esetleg ezzel kapcsolatban vagy mással kapcsolatban kérés, kérdés? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát, az ülést bezárom.

K.m.f.

  
Justinné Petróczi Mónika  
jegyzőkönyvvezető

  
**Bense Zoltán**  
bizottság elnöke