

14646179 6832 572 03
Statisztikai számjel

03-09-117604
Cégjegyzék száma

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

Egyszerűsített éves beszámoló **2022**

Keltezés: 2023. május 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	129 351	0	130 230
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	131		75
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	129 220		130 155
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	151 255	0	783 667
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	64 018		208 343
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	87 237		575 324
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	28 216		68 136
11	Eszközök összesen	308 822	0	982 033

Keltezés: 2023. május 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	29 531	0	5 752
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 184		26 531
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	347		-23 779
20	E. Céltartalékok	33 101		30 717
21	F. Kötelezettségek	241 526	0	940 221
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	129 890		129 890
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	111 636		810 331
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 664		5 343
26	Források összesen	308 822	0	982 033

Keltezés: 2023. május 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	283 156		493 318
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	113 955		706 620
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	295 567		1 113 672
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	86 057		95 247
6	VI. Értécsökkenési leírás	7 720		7 342
7	VII. Egyéb ráfordítások	6 700		5 296
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1 067	0	-21 619
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	6		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-5	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 062	0	-21 619
13	X. Adófizetési kötelezettség	715		2 160
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	347	0	-23 779

Keltezés: 2023. május 25.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. december 31.

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1., A vállalkozás bemutatása

11. Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

12. Alapítás, alakulás időpontja:

2009. január 05. A cég elnevezése 2016. június 09.-én változott Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft-ről Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft-re. Cégbíróságon bejegyezve: 2016.06.29.

A társaság 2019. augusztus 01-től végez H2100/2019, és H2101/2019. sz. engedélyek alapján távhőtermelői és szolgáltatási tevékenységet.

13. Tulajdonosok:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (100%)
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

14. Tevékenységi körök:

3530 Gőzellátás, légkondicionálás
4322 Víz- gáz- fűtés légkondicionáló szerelés
6832 Ingatlankezelés
3514 Villamosenergia-kereskedelem
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
5210 Raktározás, tárolás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7312 Médiareklám
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

15. Piaci helyzet: (értékesítési területek ill. beszerzési források)

2022. évben belföldi árbevétele 493 318 e Ft, melyből 461 962 e Ft távhő bevételeiből, 1 106 e Ft bérleti díjból, 30 145 e Ft továbbszámolt rezsi költségből, és 105 e Ft Félégyházi Kártya bevételeiből keletkezett.

2., A számviteli politika fő vonásai

21. Mérlegkészítés időpontja:
2023. március 31.

22. Alkalmazott értékelési eljárások:
SZÁMVITELI POLITIKÁBAN MEGHATÁROZOTT értékelési szabályok szerint, összhangban a Szvt. 57§-68§ meghatározásokkal a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve.

23. Tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolási módszere:
Számviteli politikában meghatározottak szerint. A tárgyi eszközöknek a bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.
A vagyongazdálkodásba átvett eszközöket az önkormányzattal egyeztetve, azok elszámolását figyelembe véve történik az értékcsökkenés számítása.

24. 200 e Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz elszámolásának módja:
Használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

25. Értékvesztések megállapításánál alkalmazott szempontok:
Számviteli politika alapján a Szvt. 54.§-56.§ szerint. A távhő termeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vevői kintlévőségeket csoportosan, az egyéb tevékenységekhez kapcsolódókat egyedi elbírálás alapján értékeljük.

26. Választott eredménykimutatás:
2000. év C.tv. 2.sz. melléklet „A” változat (összköltség eljárás).

27. Lényegesség elve:
- Jelentős összegű hiba mérlegfőösszeg 2%-a ill. 1 000e Ft
- Nem jelentős hiba: minden ami nem minősül jelentős összegű hibának

28. Számviteli alapelvektől való eltérés:
Üzleti évben számviteli alapelvektől eltérés nem történt.

29. A Szvt. Előírásaitól való kivételes eltérés, azok indokai eszközökre, forrásokra gyakorolt hatás 4§. (4)
Törvényi előírástól eltérés az üzleti évben nem volt.

30. Szvt. 89. § (6) bek. alapján kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósulnak meg.
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.

31. Számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek összege, azok jellege

A vállalkozásnak ilyen jellegű bevétele, ráfordítása nem volt.

32. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása évenkénti megbontásban:
Az üzleti évben december hónapra vonatkozóan a NAV jogkövetési vizsgálatot végzett, eltérést nem állapított meg.
33. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garancia csoportonként, azok kamata
Nincs.
34. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, követelések és hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben külön-külön az anya-, illetve leányvállalattal szemben:
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.
35. A távhőszolgáltató társaságok a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII tv., és a Magyar Energia Hivatal 1/2013. sz. módszertani ajánlása alapján kötelesek a mérleg és eredménykimutatásukat távhőtermelésre (ezen belül telephelyenként), távhőszolgáltatásra és egyéb tevékenységekre megbontva bemutatni, és kiegészítő mellékletben bemutatni (1. sz. melléklet).
A jogszabályok a mérleg- és eredménykimutatás tételek tevékenységekre és telephelyekre történő elkülönítését írja elő. A melléklet ennek megfelelően a Kiskunfélegyháza Darvasi téri és az Attila utcai lakótelepen végzett távhőtermelésre, valamint távhőszolgáltatásra, és egyéb tevékenységre (ipari park szolg.) megbontva tartalmazza a beszámoló adatait. A megbontás a módszertani ajánlást figyelembevéve, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

21. A mérleg nem összehasonlítható tételei és indoklása:
Nincs.
22. A mérleg formátumváltozás 22§.(1)
Változás nem történt.
23. Az eszköz vagy kötelezettség minősítésének, megváltoztatásának oka:
Változás nem történt
24. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása:
a) új mérlegtételek tartalma, elkülönítés indoka: 22§(3)
Értékelési elv változást előidéző tényező nem jelentkezett, így értékelési elvet nem kellett változtatni

25. A társaság a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatával 2019. 09. 02.-án kötött vagyonkezelési szerződés alapján 129 889 530,- Ft összegű vagyont vett át kezelésbe. Ezen tárgyi eszközök adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.
26. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:
Nincs visszavásárolt saját részvény vagy üzletrész.
27. 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:
A vagyonkezelési szerződést 10 évre kötötte a Kft. az Önkormányzattal.
28. Vállalt kötelezettségek, amelyek zálogjoggal vagy egyéb, a vállalkozás eszközeinek birtoklására feljogosító jogokkal terheltek:
Nincs
29. Saját tőke üzleti éven belüli változása, annak okai 90§. (6)
A saját tőke változás

	2021 év	2022 év
Saját tőke előző év végén	30 924 e Ft	29 531 e Ft
Pótbefizetés visszafizetése	- 1 740 e Ft	-
2022. évi adózott eredmény	347 e Ft	- 23 779 e Ft
Saját tőke tárgyév végén	29 531 e Ft	5 752 e Ft

A saját tőke üzleti éven belül. 23 779 e Ft-tal csökkent, mely a 2022. évi veszteségből adódik.

A céltartalék képzés a vagyonkezelésbe átvett eszközök tárgyévi értékcsökkenésének, és a tárgyévi beruházás felhasználásának a különbözetéből adódik. 2022. évben az elszámolt értékcsökkenés összege: 4 710 592 Ft. Ennek terhére felhasznált beruházási érték 7 094 450 Ft, mely a Petőfi lakótelepi Fűtőmű gázvezeték rekonstrukció költsége. 2022. december 31-én a képzett céltartalék összesen 30 717 527, - Ft a jövőbeni kötelezettségekre.

Ebből: - értékcsökkenésre 8 506 527 Ft
- távhő nyereségkorlátra 22 211 000 Ft

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

30. Előző évi adatokkal össze nem hasonlítható tételek indoklása és az eredményre gyakorolt hatás indoklása 19§. (3):
Nincs össze nem hasonlítható tétel.
31. Az eredménykimutatás összeállításánál az egyik változatról a másikra való áttérés 71§. (2):
Eredmény megállapítás módját üzleti éven belül nem változtatták.
32. Az eredménykimutatás egyes tételének összevonása és az összevonás indoklása 71§ (5):
Összevonás nincs.

33. Társasági adóalap módosító tételek:

	Előző év	Tárgy év
Szt. alapján költségként elszámolt écs.	7 720 ezer Ft	7 342 ezer Ft
Követelésekre értékvesztés képzés	1 086 ezer Ft	415 ezer Ft
Behajthatatlan követelés leírása	- ezer Ft	- ezer Ft
Céltartalék képzés	4 711 ezer Ft	4 710 ezer Ft
Társasági adóalap-növelő tételek:	13 517 ezer Ft	12 467 ezer Ft

	Előző év	Tárgy év
adótörvény szerint figyelembe vett écs.	7 720 ezer Ft	7 342 ezer Ft
Adóévben visszaírt értékvesztés	- ezer Ft	880 ezer Ft
Visszaírt értékvesztés	- ezer Ft	7 094 ezer Ft
Társasági adóalap-csökkentő tételek	7 720 ezer Ft	15 316 ezer Ft

34. Kapott támogatások összegei, annak felhasználása jogcímként, évenként 93§ (3):
- támogatási program keretében végleges jelleggel kapott támogatások:

a) A szennyvíz átemelő rekonstrukciójára a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól 7 029 000,- Ft-ot kapott a társaság.

Elszámolása megtörtént:

- Beruházásra fordított összeg: 7 028 630,- Ft
- Visszautalás önkormányzatnak: 370,- Ft

Értékcsökkenéssel arányos leírás:

2018. év: 700 841,- Ft
2019. év: 1 019 152,- Ft
2020. év: 1 019 152,- Ft
2021. év: 1 019 152,- Ft
2022. év: 1 019 152,- Ft
Időbeli elhatárolás 2 251 181,- Ft

b) Kft működéséhez a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól

kapott összeg: 14 210 000,- Ft
2022. évi felhasználás: 14 210 000,- Ft
Önkormányzatnak visszautalás: 0,- Ft

c) Távhő szolgáltatási támogatás 669 658 504, - Ft

d) A CLLD pályázathoz 10 937 500,- Ft előleg érkezett, melyből 7 262 120, - Ft elszámolása 2022 évben történt meg.

A pályázat keretében nyert 50 millió Ft felhasználásra került.

IV. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

35. Tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk 46§ (2)
Mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

36. Személyi jellegű ráfordításokból: 91§ a)

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Munkabér eFt	Személyi jellegű egyéb kifiz. eFt	Bérfárulék eFt
Teljes munkaidős fizikai	10	47 843	531	5 620
Teljes munkaidős nem fizikai	6	29 490	295	3 234
Részmunkaidős				
Állományon kívüli			7 213	1 021
Összesen:	16	77 333	8 039	9 875

Bérfárulékok jogcím szerinti megbontása:

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	9 832
Szakképzési hozzájárulás	-
Természetbeni juttatás (telefon)	43
Összesen:	9 875

37. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei 59§. (4)
Értékhelyesbítés elszámolása nem történt.

38. Mérlegben meg nem jelenő kötelezettségvállalások összege: 90§ (4)
E2 Hungary ZRT részéről 2022 évben volatilitási pótdíj gáz címen kiszámlázott 52 520 618 Ft értékű számlák visszaküldésre kerültek a KFT nem fogadta be.

39. A Szvt. 90§ (3) d) bekezdése alapján lekötött tartalék jogcímei:
Nincs.

40. A Szvt. 88§. (4) bekezdése alapján:
A beszámoló összeállításánál a Szvt. szabályrendszerét alkalmaztuk.

41. A társaság vagyoni, likviditási és egyéb pénzügyi helyzetével kapcsolatos mutatók a 3. sz. mellékletben található.

42. A tárgyi eszközök értékének részletezése a 4. sz. mellékletben látható.

43. A Szvt. 88.§ (9) bekezdése alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányítását végző személy:

Fricska Nándorné

Reg. sz.: 115526

44. A Szvt. 88§ (8) bekezdése alapján a könyvvizsgáló adatai:

Kócsóné Kürti Mária

MKVK: 002181

Könyvvizsgálati díj:

350 ezer Ft

Kiskunfélegyháza, 2023. május 12.

vállalkozás vezetője

TEVÉKENYSÉGEK SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA**MÉRLEG:**

Adatok e Ft-ban

Tétel-szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgalta tás	Egyéb tevékenység	Összesen
A.	Befektetett eszközök	124 023	2 344	865	2 998	130 230
I.	Immateriális javak			75		75
II.	Tárgyi eszközök	124 023	2 344	790	2 998	130 155
II.	Befektetett pénzügyi eszközök					
B.	Forgóeszközök	685 473	59 606	1 448	37 140	783 667
I.	Készletek					
II.	Követelések	185 247	16 108	1 178	5 810	208 343
III.	Értékpapírok					
IV.	Pénzeszközök	500 226	43 498	270	31 330	575 324
C.	Aktív időbeli elhatárolások	66 523	657	956		68 136
	<i>Eszközök összesen</i>	<i>876 019</i>	<i>62 607</i>	<i>3 269</i>	<i>40 138</i>	<i>982 033</i>
D.	Saját tőke	40 538	-13 505	-54 468	33 187	5 752
I.	Jegyzett tőke	2 169	457	11	363	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
III.	Tőketartalék					
IV.	Eredménytartalék	26 707	-13 059	-13 370	26 253	26 531
V.	Lekötött tartalék					
VI.	Értékelési tartalék					
VII.	Adózott eredmény	11 662	-903	-41 109	6 571	-23 779
E.	Céltartalék	22 549	8 168			30 717
F.	Kötelezettségek	812 103	67 886	55 532	4 700	940 221
I.	Hátrasorolt kötelezettségek					
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	106 121	23 769			129 890
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	705 982	44 117	55 532	4 700	810 331
G.	Passzív időbeli elhatárolások	829	58	2 205	2 251	5 343
	<i>Források összesen</i>	<i>876 019</i>	<i>62 607</i>	<i>3 269</i>	<i>40 138</i>	<i>982 033</i>

EREDMÉNYKIMUTATÁS:
(Összköltség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Tétel- szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgált atás	Egyéb tevékenység	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	440 889	20 358	715	31 356	493 318
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek	629 824	54 150	150	22 496	706 620
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	976 968	61 584	29 959	45 161	1 113 672
V.	Személy jellegű ráfordítások	77 021	6 778	11 021	427	95 247
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 747	3 481	934	1 180	7 342
VII.	Egyéb ráfordítások	1 388	3 434	58	416	5 296
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	13 589	-769	-41 107	6 668	-21 619
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei					
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
B.	Pénzügyi műveletek eredménye					
C.	Adózás előtti eredmény	13 589	-769	-41 107	6 668	-21 619
X.	Adófizetési kötelezettség	1 927	134	2	97	2 160
D.	Adózott eredmény	11 662	-903	-41 109	6 571	-23 779

2. sz. melléklet**VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK ADATAI**

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték:
27.	Petőfi ltp. fűtőmű telek,	7 228 220	7 228 220
28.	Petőfi ltp. fűtőmű épület,	25 682 753	11 609 467
29.	Petőfi ltp. fűtőmű épület II., (gázmotor épülete)	305 000	108 184
30.	Petőfi ltp. faház irodaépület,	895 000	383 498
31.	Járda Petőfi ltp. fűtőmű épület I.,	504 670	304 562
32.	Attila u. hőközpont	21 459 000	1 302 166
33.	Irányítástechnikai eszközök (Petőfi fűtőmű),	3 496 900	1 086 672
34.	Irányítástechnikai eszközök (Attila u. fűtőmű),	2 108 550	655 238
35.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű,)	255 000	84 714
36.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű, fűtés)	1 355 000	450 142
37.	Petőfi ltp. fűtőmű rendszer (gép, berendezés,)	24 177 560	0
38.	Petőfi ltp. fűtőmű kazán,	31 812 849	0
39.	Petőfi ltp. fűtőmű honda szivattyú, (mobil)	36 125	0
40.	Petőfi ltp. WILO szivattyú,	34 900	0
41.	Petőfi ltp. távfűtővezeték 22 fm,	5 909 396	0
42.	Attila u. 5-7. fűtővezeték,	110 000	0
43.	Kossuth L. u. 14. fűtővezeték,	91 000	0
44.	Petőfi ltp. mobil szivattyú,	108 480	0
45.	Petőfi ltp szünetmentes tápegység,	154 927	0
46.	Nyomástartó szivattyú,	564 200	0
47.	Frekvenciaváltó szabályzó,	3 600 000	0
Összesen:		129 889 530	23 212 863

2019. augusztus 1.-jén vagyonátadásba került eszközök bruttó értéke: 129 889 530,- Ft

Adatok Ft-ban

A Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft 2019. évben elszámolt écs-je:	1 974 576
2019. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-505 371
2020. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 588
2021. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 592
2022. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 592
2022. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-7 094 450
2022. december 31-én elszámolt kötelezettség	8 506 527

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA
Értékelése 88.§. (2) bek.

A mutató megnevezése	Előző év	Index %	Tárgy év	Index %
1. Tárgyi eszközök aránya	129 220		130 155	
<u>Tárgyi eszközök értéke</u>	-----	= 41,84	-----	= 13,25
Összes eszközök értéke	308 822		982 033	
2. Forgóeszközök aránya	151 255		783 667	
<u>Forgóeszközök értéke</u>	-----	= 48,98	-----	= 79,80
Összes eszköz értéké	308 822		982 033	
3. Tőkeellátottság	29 531		5 752	
<u>Saját tőke</u>	-----	= 9,56	-----	= 0,59
Összes forrás	308 822		982 033	
4. Források aránya	241 526		940 221	
<u>Kötelezettségek</u>	-----	= 817,87	-----	= 16345,98
Saját tőke	29 531		5 752	
5. Likviditás	151 255		783 667	
<u>Likvid aktívák*</u>	-----	= 135,49	-----	= 96,71
Likvid passzívák	111 636		810 331	
6. Árbevétel arányos jöv.	1 062		-21 619	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 0,38	-----	= 0,00
Összes árbevétel	283 156		493 318	
7. Eszköz arányos jöv.	1 062		-21 619	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 0,34	-----	= 0,00
Összes eszköz értéke	308 822		982 033	
8. Vagyon arányos jöv. I.	1 062		-21 619	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 3,60	-----	= 0,00
Saját tőke	29 531		5 752	
9. Vagyon arányos jöv. II.	347		-23 779	
<u>Adózás utáni eredmény</u>	-----	= 1,18	-----	= 0,00
Saját tőke	29 531		5 752	

*: Követelések, értékpapírok, pénzeszközök

** : Éven belüli fizetési kötelezettségek

TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATEERIALIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA**2022.12.31.**

Mérleg 09-11-12-13-14. sora

Bruttó érték	Nyitó állomány 2022.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2022.12.31.
Immateriális javak	168	-	-	168
Ingatlanok	34 616	7 094	-	41 710
Termelő gépek, berendezések	104 509	944	-	105 453
Egyéb berendezések, felszerelések	5 543	899	-	6 442
<i>Befejezetlen beruházások</i>	5 599	-	716	4 883
Bruttó érték összesen	150 435	8 937	716	158 656
<i>Ebből távhő</i>	<i>140 177</i>	<i>8 452</i>	<i>716</i>	<i>147 914</i>
Elszámolt értékcsökkenés	Nyitó állomány 2022.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2022.12.31.
Immateriális javak	-37	-56	-	-93
Ingatlanok	-14 921	-689	-	-15 610
Termelő gépek, berendezések	-92 726	-5 482	-	-98 208
Egyéb berendezések, felszerelések	-4 462	-1 115	-	-5 577
<i>Befejezetlen beruházások</i>	91 062	-	-	91 062
Értékcsökkenés összesen	-21 084	-7 342	-	-28 426
<i>Ebből távhő</i>	<i>-14 530</i>	<i>-6 195</i>	<i>-</i>	<i>-20 725</i>
Nettó érték	Nyitó állomány 2022.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2022.12.31.
Immateriális javak	131	-	56	75
Ingatlanok	19 695	7 094	689	26 100
Termelő gépek, berendezések	11 783	944	5 482	7 245
Egyéb berendezések, felszerelések	1 081	899	1 115	865
<i>Befejezetlen beruházások</i>	96 661	-	716	95 945
Nettó érték összesen	129 351	8 937	8 058	130 230
<i>Ebből távhő</i>	<i>125 647</i>	<i>8 452</i>	<i>6 910</i>	<i>127 189</i>