

6. Környezetalakítási, közlekedési és közműellátási alátámasztás a módosításhoz

A város egészére vonatkozó **alátámasztó javaslatok** a 2019 évi településrendezési tervezéshez elkészültek, a tervező <http://ujleptekbt.hu/> honlapján megtekinthetők (szöveges részek és rajzi javaslatok). Jelen leírás csak a módosításokból eredő változásokat vizsgálja, elemzi és értékeli.

Környezetalakítás

Az **1. ügy** kapcsán bővülő Koch's Torma üzem építési engedélyezési tervezése zajlik, a tervező a Konstruma Mérnöki Iroda Kft (Budapest). A telken jelenleg egy kb. 6200 m²-es élelmiszeripari torma gyártó csarnok található, hozzáépített raktárakkal, valamint egy különálló 2 szintes kb 300 m²-es irodaépület, és egy kb 80 m²-es porta épület. A tervek szerint épül egy szószüzem gyártóüzemmel és raktárral, két építési ütemben, a termelés folyamatos fenntartásával. A fejlesztés két ütemben tervezett. Az I. ütemben az üzem nyugat felé bővül. A bővítés során egy 16 méter széles (földszint, félemelet és emelet) épületrész hivatott összekapcsolni a meglévő gyártó csarnokot, és a meglévő irodaházat. A bővítés további része egy logisztikai raktár nyugati oldali kamiondokkolókkal. A létesítmény jelenleg is rendezett képet nyújt. Más majorokkal egy tömbben az ÉK-i közigazgatási határrészen alakult ki a viszonylag nagytáblás mezőgazdasági tájban. A fejlesztés révén rendezettebbé válik a telephely. A körülötte lévő erdők, szántók és gyepek is közvetve a céghez tartoznak, így a szomszédsági viszonyok konfliktus-mentesek.

Tájkép, a háttérben már az üzem bújjik meg – rendezett körülményekről tanúskodik



Látványkép a tervezett üzemről (Konstruma Kft.)



A **2. ügy**a meglévő lakatosüzem tényleges használat szerinti besorolására irányul, nem von magával új építést, a telephely Bugaci úti látványát tekintve a módosítás nem fog változást hozni. Az irodaépület és az üzem kb. 30-40 éve létesült és működik. A 2019. évi rendezési tervben nem kérelmezték az építési övezetbe sorolást, ezért mezőgazdasági övezetben maradt. A mostani eljárásban kezelve lesz a meglévő helyzet szerint.

Bugaci úti látvány – a háttérben az ILST üzeme látható, nem bővíti



A környező táj intenzíven művelt, fóliakertes jellegű



A **3. ügy** a Molnártelep vasút melletti üzeleinek egyikét érinti: a raktáráruházzal jellegű DÉL-100 Kft. telephely hátrafelé bővül, a tájban rejtve marad, mivel a másik oldalán tanyák hátsó kertjével szomszédos. A telephely jelenleg is rendezett, a bővítési terület a járművek parkolását, belső közlekedését oldja meg és raktárépület is létesül rajta.

Módosítási területre bevezető út (fotó a Molnártelepi útról) – balra helyezkedik el a meglévő üzem



A **4. ügy** a nemrégiben létesült M5 kamionparkolót érinti, a logisztikai lehetőség kiaknázására raktározó telephely létesül. A fejlesztés zöldmezős jellegű, de a környéken a kamion parkolón kívül is vannak gazdasági telephelyek és egy volt major, ebbe a környezetbe beilleszkedik a tervezett telephely.

Légi fotó (Google 2023) – a tervezett raktártelep közlekedési csomópontok és gazdasági területek között épül meg



Az **5. ügy** helyszíne a belterület szélén, Bankfaluban található. A lakókörnyezet és a külterület között átmeneti funkciót képezhet a gyermekek iskolaszüneti foglalkoztatására szolgáló, különleges tanya jelleggel tervezett fejlesztés.

Bankfalu Templombalom utca képe: a módosítási terület a kép háttérében húzódik – az előtérben még lakóépületek fognak épülni



A **6. ügy** a Kiskunfélegyháza-VII. homokbánya területének bővítését célozza. A bánya a Majsai úti M5 autópálya-csomóponttól D-re, mezőgazdasági környezetben jött létre, bővítését a meglévő bánya kimerülése indokolja.

Homokbánya (háttérben) és bővítési terület (balról a háttérben) Majsai út felőli feltárulása – a tájképben a bánya rejtve marad



A **7-8. ügy** vonalmenti közlekedési infrastruktúra (vasút és főút) fejlesztéséhez kapcsolódik, mindkettő nemzetgazdaságilag kiemelt projekt részét képezi. A részletesen megtervezett létesítmények szabályozási tervi átvezetése nem befolyásolja a kialakítást, csak a kisajátítás jogi háttéréül szolgál. A vasútfejlesztés legnagyobb volumenű változása a Majsai úti háromas vasúti átkelő teljes átalakulása és két körforgalmú végpontjának megépülése lesz. A 451-es úton a Gátérit elkerülő új útszakasz jelent nagyobb beavatkozást, de megváltozik az út képe a tervezett kerékpárút és fasorok telepítése miatt is.

A Halasi út vége teljesen átalakul majd az új vasúti átjáró miatt



451-es út Gátérhoz közeli szakasza: itt nyílik meg balra az elkerülő útszakasz



A **9. ügy** napelempark telepítését célozza külterületen, az orosházi vasútvonal mellett és a Haleszi út közelében (M5 autópálya mellett). A tájképbe való beavatkozás hatását enyhíti a HÉSZ 28. § (3) bekezdésének előírása, mely szerint „A telekhatár mentén 2 m magasságú örökzöld sövény telepítendő”.

Közlekedési hálózatok

Az **1. ügy** (Koch's Torma telephely-bővítés) helyszíne az 5-ös számú főútról Aranyhegynél nyíló külterületi burkolt út felől jól megközelíthető. A fejlesztés egyebek között a telephely parkolási gondjainak a megoldását is célozza, továbbá a belső teherforgalmat és rakodást is racionalizálja a cég a tervek szerint.

Koch's Torma üzemhez vezető út becsatlakozása az 5-ös számú főútba



A **2. ügy** helyszíne a Bugaci összekötőút mentén lévő lakatosüzem telke. A módosítás a meglévő állapot fennmaradását szolgálja, közlekedési következmény nem várható.

54102 jelű összekötőút képe az ILST lakatosüzemnél



A **3. ügy** a Molnártelpepi úton kiépült Dél-100 Kft. raktáruháza telephely bővítésére irányul. A telephely hátrafelé bővül, egyebek között a belső közlekedés, parkolás helyzetének javítására. A változás nem érinti a telephelynek a jelenleg kialakított Molnártelpepi úti kapubehajtóját.

A **4. ügy** az M5 autópálya kamionos pihenőhelyével szomszédos telkeken biztosít raktárbázis elhelyezéséhez gazdasági építési övezetet. Az autópálya felhajtóág és a Majsai út érintett szakasza is átépült a pihenő kialakítása kapcsán. A módosítási helyszínhez egy meglévő, megmaradó külterületi (majorhoz épület) úton lehet behajtani a Majsai út felől.

Külterületi út becsatlakozása a Majsai útba (5402 jelű Kiskunfélegyháza-Kiskunhalas összekötő út) – ezen a képen még folyamatban van az útszakasz és az autópálya felhajtó átépítése, a helyszínt megközelítő út a kép jobb oldalán látható



Az **5. ügy** a Bankfalu szélén lévő vasúti átjáróban található a telek, amelyen egy kb. 150 m² nagyságú tanya jellegű épületet húznak fel gyermeke nyári táboroztatására családi vállalkozás keretében. A 4614 jelű Nagykörös-Kiskunfélegyháza összekötő út nincs végig kiépítve, a kiépített szakaszok is keskeny burkolatúak. A módosítási helyszín még belterületi szakaszon van, közvetlenül a vasúti átjáró előtt. A telek hosszan az út mellett fekszik, így kapubehajtó kialakítható lesz az átjáró szabályainak betartása mellett is.

Nagykörös-Kiskunfélegyháza összekötő út a vasúti átjáró után már nincs kellő szélességben kiépítve, a K-i közigazgatási határrészen földútba megy át (fotó a külterületi szakaszon 2017)



A **6. ügy** homokbánya-bővítésére irányul, amelynek megközelítése jelenleg is megoldott a Majsai út felől (5402 jelű út), a IX. külterületi úton.

A **7. ügyben** a 451-es számú főút megerősítése és kerékpárút kiépítése kapcsán a közterület bővítésére van szükség a részletesebb közlekedési terveknek megfelelően (tervező: Uvaterv Zrt.). Az ügy részletesebb leírása az 5. fejezetben szerepel. Az út engedélyezési tervének készítése még nem zárult le, „finomhangolás” alatt van az utat kísérő kerékpárút és fásítás tervezése.

A kisajátítási terv is párhuzamosan készül, a módosított SZ-1 szabályozási tervben a legfrissebb megoldás van átvéve.

Gátéri elkerülő út Kiskunfélegyházi szakasza légifotón



Egyebek között a következő fejlesztések szerepelnek a közlekedési tervben (részlet a feladat leírásból)

- 451. számú főút teljes - a 0+000 km szelvényben lévő körforgalmú csomóponttal kezdődően a 42+457 km szelvényben lévő 45 sz. főúti csatlakozásig tartó – szakaszának 11,5 t burkolatmegerősítése, szükség szerinti 12,5m koronaszélességre történő szélesítése. A közelmúltban épült elkerülő szakaszokon (Kiskunfélegyháza elkerülő 0+000 – 3+640; Csongrád elkerülő 22+305 -26+960; Szentes elkerülő 34+500 – 42+457) várhatóan megerősítés, szélesítés nem, csak kopóréteg csere szükséges. A 451-45 sz. főutak csomópontja a 45. sz. főút 11,5t megerősítés projekthez tartozik, nem része ennek a tervezési feladatnak.
- 5. számú főúti kezdőszelvénytől az M5 autópályával kapcsolatot biztosító 542-5402 utak ~2,5km hosszú szakaszának kopóréteg felújítása. A későbbiekben ez az útszakasz a 451. főút része lesz. A tervek már átszámozással együtt készüljenek.
- főút Gátért északról elkerülő szakaszának megtervezése, új nyomvonalon ~4km hosszban, a 451. sz. főút jelenleg meglévő két vasúti keresztezését kikerülve. Két végén egy-egy új körforgalmú csomóponttal.
- 4502 j. út és Csongrád elkerülő kezdete közötti kb. 1,5 km hosszú párhuzamos kerékpárút felújítása
- Újjonnan létesülő kerékpárutak a főút kezdőszelvényétől Gátér belterületi határáig ~9,0km, Gátér külterülettől a 4502 j. útig ~11km, valamint a Tisza-híd környezetében a meglévő, töltésen vezetett kerékpárúthoz kapcsolódóan ~0,5km a 451 főút alatti átvezetéssel a Tisza folyó árvízvédelmi töltése mellett (2 helyen)
- 0+000 km sz. 5-451 utak meglévő körforgalmú csomópontjának felújítása
- új körforgalmak a 1+605 km sz. 451-Csanyi út meglévő négyágú csomópont, a 3+700 km sz., 451-4625 utak csomópontja, a 20+712 km sz., 451-4502 utak csomópontjának áttervezésével
- Csukás-éri főcsatorna feletti meglévő híd, a Szentesi belvíz-átemelőcső feletti meglévő híd felújítása
- a Tisza folyó feletti közúti híd, a Szentesi Kurca-ér-híd és a Szentesi (Szolnok-Makó) vasút feletti híd teljes felújítása
- Csukás-éri főcsatorna feletti kerékpáros átvezetés
- szintbeni vasúti keresztezések a 2+078, 9+351, 12+252, 23+100 km szelvényeknél keresztező Kiskunfélegyháza-Orosháza vasútvonalnál
- főút Csongrád elkerülő szakaszának vége és a Tisza-híd közötti szakaszon mindkét irányból használható

Tervkorszerűségi szempontok és további előírások:

Magassági vonalvezetés felülvizsgálata, az útkategóriának megfelelő ÚME előírások szerinti: hossz-szelvény korrekciója szükség/lehetőség szerint.

Autóbusz megállóhelyek szabványos buszöblökbe való helyezése, peronnal, buszváróval, (hálózatos vagy szigetszerű) közvilágítással.

Földútcsatlakozások, sárrázók kialakítása: 50 m = 25 m burkolt + 25 m rázást biztosító felület, utána földút

Pályaszerkezet méretezés minimum 20 évre (a pályaszerkezetre, nem a kopórétegre vonatkozóan). Szerkezeti, alépitményi elégtelenségből származó hibák koncepcionális javításának technológiai tervezése.

Teljes forgalomtechnikai felülvizsgálat, teljes táblacsere (KRESZ, útirányjelző, stb).

Tartós burkolati jelek, fényvisszaverő elemek, széljelző oszlopok, fénytörő hálók stb. megtervezése.

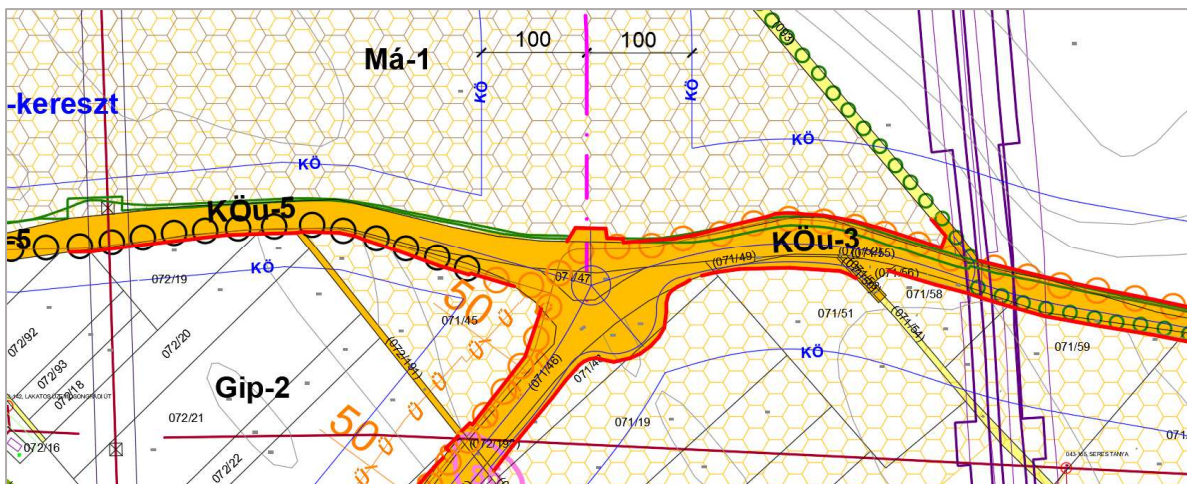
Passzív védelmi berendezések (korlátok) kihelyezése.

A terveket úgy kell elkészíteni, hogy a kerékpárút adott esetben önállóan is megvalósítható legyen.

Jelentősebb beavatkozási helyszín a Szentesi út becsatlakozásában – körforgalom épül ezen a helyen

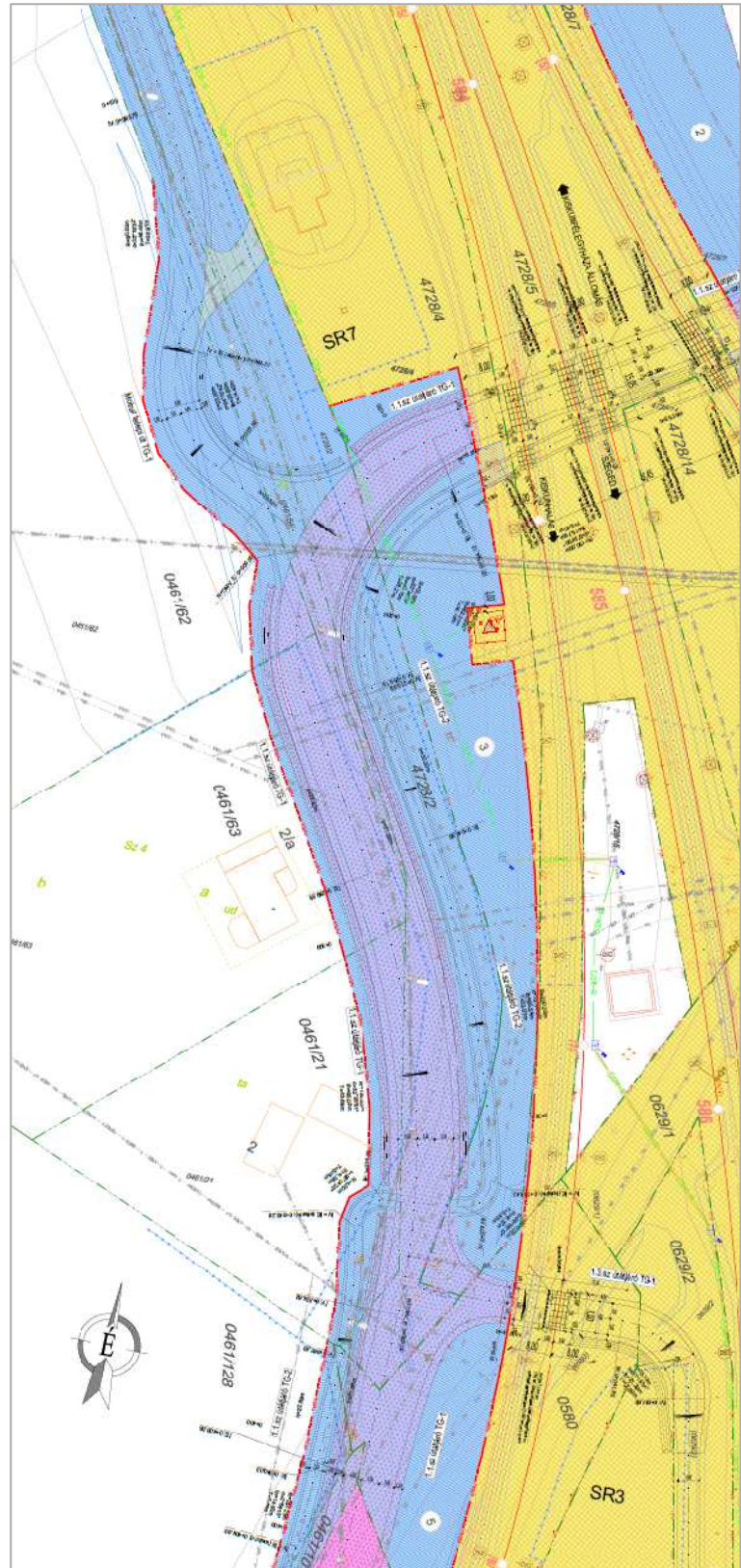


Körforgalmú csomópont munkaközi terve (Uvaterv Zrt.) – A körforgalom negyedik ága É felé a várost K-ról elkerülő tervezett nyomvonalként folytatódik a szabályozási tervben

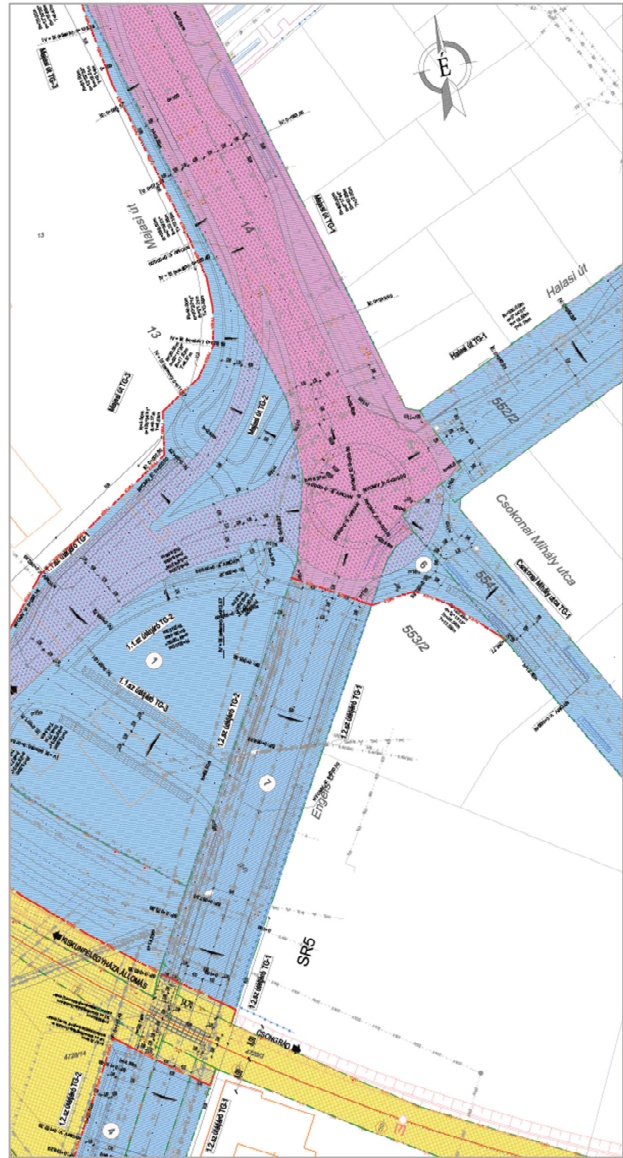


A **8. ügyben** a 140 számú vasút részletesebb közlekedési terveinek megfelelően (tervező: Kontúr Csoport Kft.) korrekciókat kell végrehajtani a szerkezeti tervben és a szabályozási tervekben. Az ügy részletesebb leírása az 5. fejezetben szerepel. Pontosítani kellett a vasútállomás környékének közterületeit a vasútfejlesztési terv egyeztetésének végső eredményei alapján. A Majsai úti vasúti átjárónál sok tervváltozat után született meg a legcélszerűbb megoldás, amelyet az önkormányzat is támogat. A megoldás hosszú időre szól, ezért a szabályozási és szerkezeti tervben a közúti vasúti aluljáró jelölése megszűnik.

Molnártelepi út átalakítása, vasúti átjáró (Kontúr Csoport Kft. terve)



Halasi-Izsáki úti körforgalom kialakítása (Kontúr Csoport Kft. terve)



Jelenlegi átjáró képe az Izsáki út felől (É-ről)



A **9. ügy** két helyszínen napelempark számára jelöl ki övezetet. A helyszínek megközelíthetők külterületi földútról, illetve a Haleszi burkolt útról. A létesítményeknek nincs számottevő forgalmuk.

Geológia, vízrajz, földtani adottságok

A módosítás csak kis kiterjedésű helyszíneket érint, ezért nincs kimutatható hatással a város geológiai, vízrajzi, földtani helyzetére, melynek szakági leírása a 2018. évi tervben szerepel. Földtani veszélyforrás a város igazgatási területén nem ismert.

A módosítási területek közül a 6. sorszám alatti ügyben szerepel a **Kiskunfélegyháza-VII. homokbánya**. Területének kiaknázása és kimerülése miatt a B jelű *bányaterület* bővül a 0595/33 helyrajzi számú telek DNy-i, az **országos ökológiai hálózattal nem érintett** részén.

Az egyéb nyilvántartott bányatelkek és kutatási területek a hatályos tervben a 2020. évi országos adatok szerint fel vannak tüntetve, kivéve a Kiskunfélegyháza VI.-homok bányatelek területet, amely időközben bővült, de a változás átvezetésére a jelenleg folyó eljárásban nincs lehetőség (nem nyújtottak be kérelmet). A bányatelekre is vonatkozó módosítási eljárásban a változás kezelhető lesz.

Közművek helyzete és kiépítési javaslata a módosítási helyszíneken

Az **1. ügyben** bővülő Koch's Tomra Kft. telephely nagy vízigényét Aranyhegy felől egy KM-PVC 100 ivóvízvezeték látja el. A szennyvízelhelyezés zárt tárolóban gyűjtve, befogadó telepre való elszállítással lehetséges. A terület 6 baros 110 KPE gázvezetékekkel kapcsolódik a földgázellátó hálózatra. A villamosenergia tekintetében a 043-233 KOCH'S TORMA jelű transzformátor állomás biztosít ellátást, amely a telken található. Az elektronikus hírközlés vezeték nélküli hálózatokon megoldott. A telekre lehulló csapadékvíz a telken lévő szikkasztó tavakban gyűlik össze és párolog el.

A **2. ügy** egy meglévő lakatosüzem fennmaradását kezeli. A telek előtt halad el a Bugaci út mentén kiépített KPE 160 ivóvízvezeték. A szennyvízelhelyezés zárt tárolóban gyűjtve, befogadó telepre való elszállítással lehetséges. A terület 6 baros 63 KPE gázvezetékekkel kapcsolódik a földgázellátó hálózatra. A villamosenergia tekintetében a 043-013, PRIMŐR KISSZÖV. KÓKAI jelű transzformátor állomás biztosít ellátást, amely a telken található. Az elektronikus hírközlés a Bugaci úton kiépített Magyar-Telekom optikai kábelen megoldott. A telekre lehulló csapadékvizet a homokos talaj felissza.

A **3. ügyben** a Dél-100 Kft. kérelme alapján a Molnártelpei út mentén lévő telephely hátrafelé (mezőgazdasági területen) bővül. A telek előtt halad el a KM-PVC 100 ivóvízvezeték, amelyre a telephely rácsatlakozott. Ugyancsak városi hálózaton van megoldva a szennyvízelvezetés. A jelenleg telephely mögött, a bővítési területet keresztezve húzódik a Fülöpjakab felé menő 6 baros 110 KPE földgázvezeték, amelynek biztonsági sávját figyelembe kell venni. A Molnártelpei úti üzemek villamosenergia közép feszültségű ellátása két irányból is biztosított. A közelben két transzformátor-állomás található: P&P Pékárú és 043-062, KUNÉP Molnár telep jelű állomások. Az elektronikus hírközlés a Molnártelpei úton kiépített Magyar-Telekom telefonhálózaton és mobil hálózatokon megoldott. A telekre lehulló csapadékvizet a telken belül visszatartva és elöntözve, elpárologtatva lehet hasznosítani.

A **4. ügy** az M5 autópálya új kamionos pihenője mellett, a logisztikai lehetőségre támaszkodva raktárkapacitás jöhet létre. A városi ivóvízvezeték-hálózat nincs kiépítve, a raktárak csekély ivóvízigénye egyedi megoldással is kielégíthető. A szennyvízelhelyezés zárt tárolóban gyűjtve, befogadó telepre való elszállítással lehetséges. A terület a földgáz-szolgáltatóval egyeztetve ellátható a területtől 300 m-re, a Majsai úton húzódó 63 KPE 6 baros vezetékről. A villamosenergia tekintetében a 043-041, BEM MAJOR X. KERÜLET jelű transzformátor állomásról biztosít ellátást, amely a bekötő út elején, a Majsai út mellett található a területtől 300 m-re. Az elektronikus hírközlés a Majsai úton kiépített optikai kábelen megoldott. A telekre lehulló csapadékvizet a telken belül elsikkasztani tervezik.

Az **5. ügy** egy Bankfalu szélén lévő telek építési övezetbe sorolását eredményezi. A városrészben teljes közműhálózat biztosított, melyekhez csatlakozó szakaszokat lehet kiépíteni, vagy egyedi, megújuló energiákban, esetleg autonóm házban is lehet gondolkodni. Az elektronikus hírközlést mobil hálózatokon célszerű megoldani. A telekre lehulló csapadékvizet a telken belül elszikkasztani tervezik.

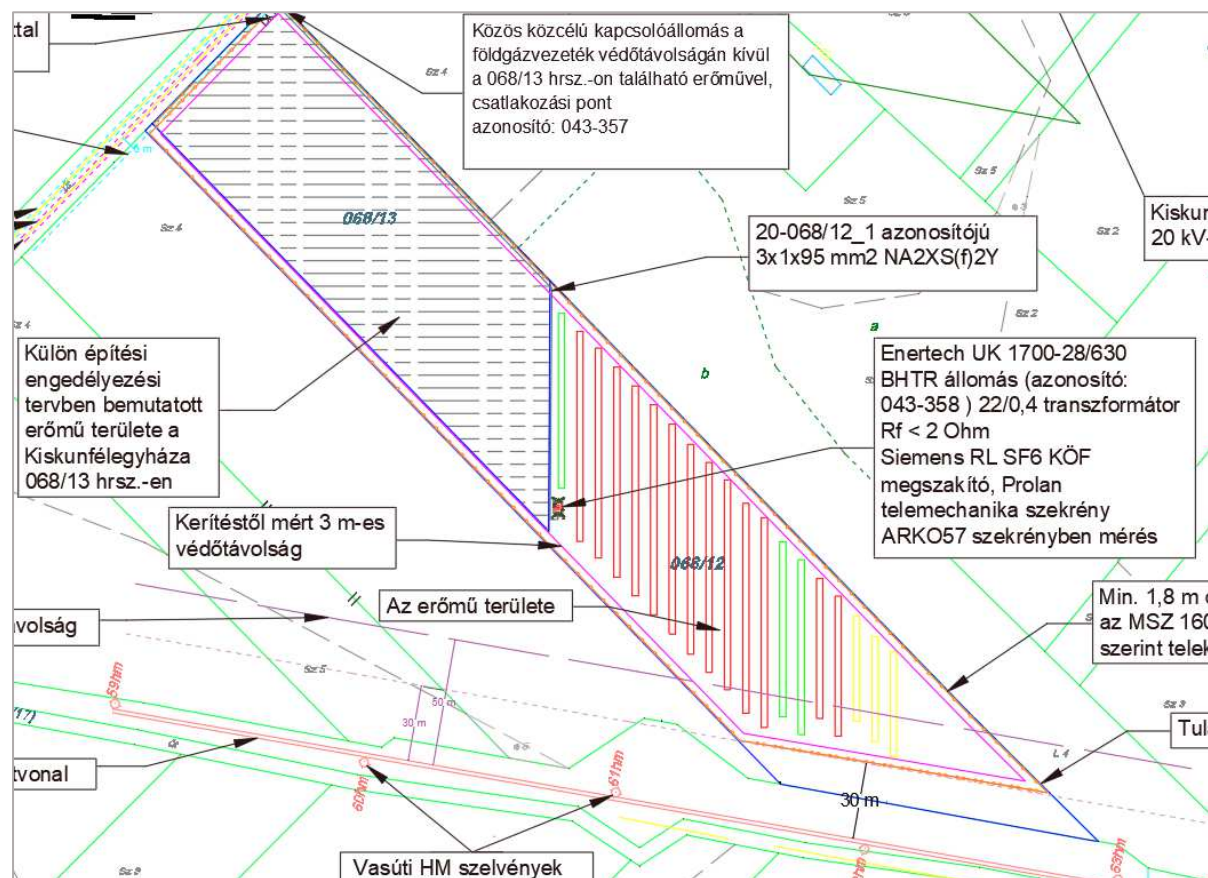
A **6. ügy** a meglévő homokbánya bővítését célozza. A bányához kiépített infrastruktúra a fejlesztési területet is ellátja.

A **7. ügy** a 451-es számú főút fejlesztését célozza. Az engedélyezési tervben az Uvaterv Zrt. minden szükséges létesítményt betervez és egyeztet a közműszolgáltatókkal. A településrendezési tervhez nem jeleztek ezzel kapcsolatban feladatokat.

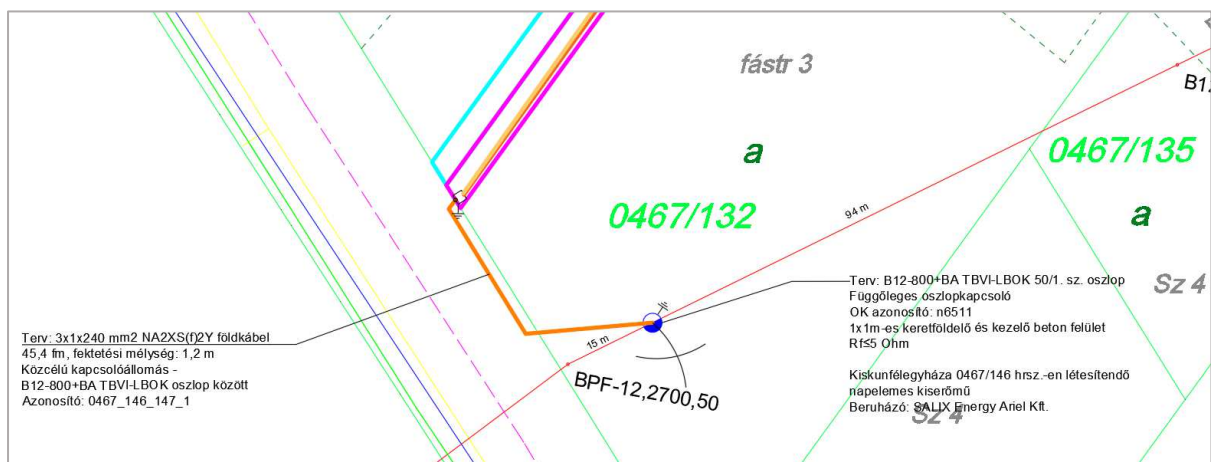
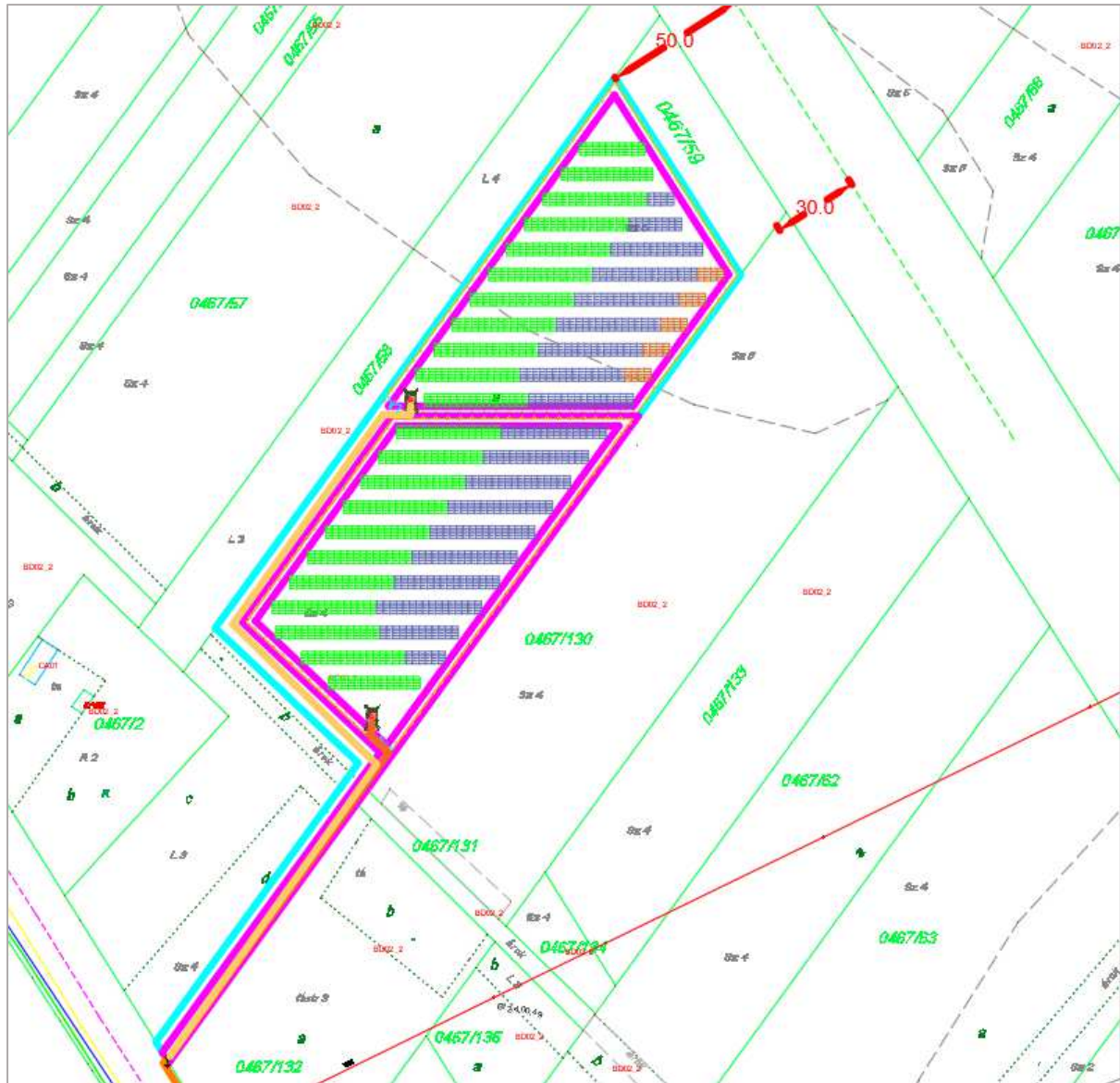
A **8. ügy** a 140. vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódó kisebb szerkezeti tervi és szabályozási tervi beavatkozásokat (pontosításokat) irányozza elő. A vasútüzemi létesítmények, ehhez a közművek is szerepelnek a Kontúr Csoport vasútépítési és szakági engedélyezési terveiben. A településrendezési tervhez nem jeleztek ezzel kapcsolatban feladatokat.

A **9. ügy** napelemparkok telepítését célozza, melyekhez közműellátásra csak részlegesen van szükség. Az erőmű engedélyezése magában foglalja az összes szakág szükség szerinti megtervezését és egyeztetését is. A napelempark kapcsán beépítés nem történik, a jelenleg kialakult csapadékvíz-gazdálkodásban jelentős változás a projekt miatt nem várható.

Az Orosházi vasútvonal mellett tervezett 2x496 kVA teljesítményű erőműpár elrendezése a következő lesz (Helionergy Kft. adatszolgáltatása):



A Halesz mellett tervezett 2x496 kVA teljesítményű erőműpár elrendezése a következő lesz (Helionergy Kft. adatszolgáltatása):



7. Környezetvédelem

Ebben a fejezetben Kiskunfélegyháza város jelenleg hatályos Településrendezési eszközeinek jelen dokumentációban részletezett módosításait vizsgáljuk arra vonatkozóan, hogy a tervezett állapotban a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni a jelenleg hatályos tervben prognosztizáltakhoz képest. Az értékelést a 2024. évben hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük el.

Levegőtisztaság-védelem

A települések légszennyezettségének ellenőrzését 2002-től az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) keretében végzik. Az OLM automata működésű on-line monitorhálózatból, valamint napi mintavételen és laboratóriumi analízisen alapuló manuális mérőhálózatból áll. A levegő minőségének alakulását Kiskunfélegyházán a manuális mérőhálózat (RIV) részeként, csak a levegő nitrogén-dioxid szennyezőanyag koncentrációjára vizsgálják. Az OLM éves értékelése szerint Kiskunfélegyháza rendelkezésre álló légszennyezettségi index adatai 2016-2020-ig:

Légszennyező anyag	Kiskunfélegyháza légszennyezettségi indexe				
	2017	2018	2019	2020	2022
Nitrogén-dioxid koncentráció ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	kiváló	jó	jó	jó	jó
	n.a.	16,53	24,09	24,00	21,60

A fenti táblázat adatai alapján látható, hogy a nitrogén-dioxid légszennyező anyag éves átlagkoncentrációja 2016 óta csaknem négyszeresére növekedett, de még így sem érte el a határértéket.

Kiskunfélegyháza levegőminősége a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet besorolása alapján:

Légszennyező anyag	Zónacsoport jele	Légszennyezettségi tartomány ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
SO ₂	F	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ alatt
NO ₂	F	26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ alatt
CO	F	2500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ alatt
Szilárd (PM ₁₀)	E	10-14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

Kiskunfélegyháza nem tartozik a szennyezett levegőjű városok és agglomerációk közé, levegőminősége megfelelő, és minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerinti levegőminőségi követelményeket a következő táblázat szemlélteti:

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM ₁₀)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	10	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A tervezett módosításoknak a település levegőminőségére gyakorolt hatása

A módosítások fő témája a **gazdaság- és közlekedésfejlesztés**. Az egyes ügyekben a tényleges igényeknek és bővítési szándékoknak megfelelően lesz kijelölve az érintett területek felhasználási módja és építési szabályai, figyelembe véve az időközben megváltozott országos szabályokat is.

A fejlesztési szándékok aktuálisak, ezért várhatóan a közeljövőben (5 éven belül) meg is történik a módosítási területek hasznosítása. A beépítésre szánt területek együttes nagysága 9,99 hektárral növekszik.

Mezőgazdasági **üzem és gazdasági terület** bővül az 1-4. sorszámú ügyekben. A tormaüzem (1. ügy), a lakatosüzem (2. ügy), a raktározási telephelyek (3-4. ügy) egyike sem potenciális levegőszennyező tevékenység.

Az 5. ügyben lakóépület méretű **jóléti** funkció települ Bankfaluba, a 6. ügyben homokbánya bővül, e tevékenységek szintén nem okozzák a levegő állapotromlását.

A 7-8. ügy a levegő minőségére nézve kedvező irányú változást hoz, a **közúti és vasúti infrastruktúra** modernizálása csökkentheti a károsanyag-kibocsátást.

A 9. ügyben kijelölt napelempark-területeken nem várható szennyező hatás. A beépítésre nem szánt kategóriába átkerülő napelempark területek az OTÉK erre a célra szolgáló **Kb-En** jelű különleges övezetében lesz szabályozva.

Figyelembe véve a módosítások irányultságát és a módosítással érintett területek méretét – a település levegőminőségében értékelhető változást nem fognak okozni.

Hulladékgazdálkodás

Kiskunfélegyházán a települési szilárd hulladékok rendszeres begyűjtése közszolgáltatás keretében biztosított. A lomtalanításra évente egy alkalommal kerül sor.

Kiskunfélegyházán házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést végeznek.

A lakosság a veszélyes hulladékokat a szintén rendelkezésre álló hulladékudvarban adhatja le.

A Kiskunfélegyházán begyűjtött települési szilárd hulladékok a Kiskunhalasi Regionális Hulladéklerakóra kerülnek beszállításra.

A gazdasági társaságok a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékaikat engedéllyel rendelkező hulladékkezelőknek adják át.

Az állati eredetű veszélyes hulladékokat az ATEV Zrt. gyűjti be és szállítja a feldolgozó üzemébe.

A tervezett módosítások a település hulladékgazdálkodásának szerkezetében és volumenében érdemi változást nem fognak eredményezni.

Vízellátás, szennyvízelhelyezés

Kiskunfélegyháza víziközműveit a BÁCSVÍZ Zrt. (üzemelteti).

Kiskunfélegyháza ivóvíz ellátását a 2 db helyi vízmű 9 db mélyfúrású kútjából biztosítják. A két vízmű napi összes kapacitása 12144 m³/d.

A „Kék-víz” ivóvízminőség-javító program vízminőség-javító fejlesztésének megvalósításával a szolgáltatott ivóvíz minősége jelenleg megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak.

A közüzemi csatornahálózaton elvezetett szennyvíz a 6100 m³/d kapacitású Kiskunfélegyházi szennyvíztisztítóra kerül. A szennyvíztisztító jelenlegi átlagos kapacitása 4000-5000 m³/d (46 000-58 000 LEÉ).

A szennyvíztisztító kétfokozatú biológiai (csepegtetőtest és eleveniszapos) tisztítás, nitrifikációval, denitrifikációval, vegyszeres foszfor eltávolítási technológiával rendelkezik.

A tisztított szennyvíz befogadója az Félegyházi-vízfolyás.

Kiskunfélegyháza területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, az „érzékeny” területek közé sorolja.

A szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet az irányadó.

Jelentős többlet vízigénnyel egyik helyszínen sem kell számolni. A bővülő gazdasági területeken tervezett tevékenységek jórészt raktározási jellegűek, nem tartoznak ipari kategóriába, illetve nincs jelentős szennyvízkibocsátásuk.

Amennyiben a létesítmények engedélyezésekor az országos érvényű előírások következetesen érvényesítésre kerülnek a felszíni- és a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapota nem kerül veszélybe.

A tervezett módosítások a település vízigényében és a keletkező szennyvizek minőségében érdemi változást nem fognak okozni.

Termőföld védelme

Az új beépítésre szánt területek összesen nem érik el a 10 hektárt. A 8. ügykapcsán egy kisebb beépítésre szánt terület közúti övezetbe kerül át. Termőföld végleges más célú hasznosítására a következők szerint kerül sor:

1. ügyben a meglévő tormaüzem bővítése a 0293/21 hrsz-ú telek Sz 2, Sz 3, Sz 4, E 3, L 3 minőségi osztályú területfoltjait fogja érinteni.

A 2. helyszín (Bugaci úti lakatosüzem területe) művelésből kivont.

A 3. ügy kapcsán a 0459/429, 430 hrsz.-ú telek Sz 3 minőségű szántó részei kerülnek kivonásra helyhez kötött bővítés (Dél-100 telephely) céljából.

A 4. ügyben érintett terület nagyrészt kivonásra került (kamionos pihenő), további Sz 2 és Sz 4 szántókkal bővítését tervezik (Hrsz. 0456/73,74).

Az 5. helyszín belterületi fekvésű (Bankfalu széle).

A 6. helyszín bányabővítési területe Sz 6 osztályú szántó (Hrsz. 0595/33).

A 7-8. sorszám alatti közlekedés-fejlesztés projektek kapcsán a beruházó elkészítette a megosztási vázrajzokat.

A 9. ügyben (napelemparkok) szintén megtörtént a beruházás-előkészítés.

A tervezett módosítások a település termőföldjeire nem jelentenek számottevő hatást.

Zajvédelem

Jelen zajvédelmi vizsgálat idejében ugyanazok a zajvédelmi előírások érvényesek, mint a településrendezési eszközök legutóbbi felülvizsgálata idején.

A környezetbe kibocsátható zaj és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet intézkedik.

A módosítással érintett terület-felhasználási és a zajvédelmi kategóriák összevetése

Településrendezési kategória:		Zajvédelmi kategória:
Vt	településközponti vegyes terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Gá	Ipari gazdasági terület	Gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	Gazdasági terület
Kmü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Gazdasági terület
Ev, Eg	Védelmi és Gazdasági erdőterület,	Gazdasági terület
Mk, Má	Kertes és Általános mezőgazdasági terület,	Gazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület	Gazdasági terület
K-Ta	Különleges tanyai érték terület	Gazdasági terület
Kb-En	Különleges megújuló energiatermelő	Gazdasági terület

A jelenleg kijelölt és a módosítás során keletkező területfelhasználási kategóriák mindegyike Gazdasági területként kezelt, ezért zajvédelem tekintetében a változások nem jelentősek.

A településrendezési eszközök módosításainak környezetvédelmi vizsgálata

Azok a módosításokkal kapcsolatos beavatkozások, amelyek során az építés, vagy területhasználati mód változás miatt a talaj (a földtani közeg felső része) letermelésre kerül, a talajfelszínt visszafordíthatatlanul megváltoztatják.

Az egyes ügyek értékelésénél alapvetően feltételeztük, hogy a tevékenységek engedélyezésénél a hatóságok a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályokban foglalt **előírásoknak** érvényt szereznek.

A biológiai aktivitás érték (BIA) vizsgálata az új beépítésre szánt terület keletkezése kapcsán vizsgálatra került, a **BIA-érték kismértékben** (0,70 ponttal) **növekedett**. A város **beépítésre szánt területe** összességében **9,99 hektárral nőtt**, ennek nagyjából felét a tornaüzem telephelybővítése teszi ki. Az eljárás során az **erdőkijelölés is gyarapodik 7,54 hektárral**.

Amennyiben a területen tervezett létesítmények a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak, akkor az építés hatósági ill. egyéb hatósági eljárás csak a hivatkozott rendeletben előírt környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása után indítható el.

1. helyszín

Koch's Torma Kft. kérelme alapján a Kmü jelű beépítésre szánt *Különleges mezőgazdasági üzemi* terület bővül az ott működő üzem fejlesztése érdekében (hrs.: 0293/3). Az új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó előírások miatt új erdőterület is lesz kijelölve. A módosítás növeli a beépítésre szánt területet, amelyet a védelmi erdő kijelölése ellensúlyoz. Az üzem fejlesztése során a technológia javulni fog. Kert- és tájépítészeti tervezés és parkosítás is kíséri a telephely fejlesztését. A környezeti elemek minőségében összességében nem lesz számottevő változás.

2. helyszín

ILST Hungary Kft. kérelme alapján a Bugaci út mentén lévő 0449/14 helyrajzi számú „kivett üzem” ingatlan Gá jelű *általános gazdasági területbe* kerül át az ott kialakult használatnak megfelelően. Az új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó előírások miatt új erdőterület is lesz kijelölve.

A lakatosüzem gazdasági területbe sorolása új beépítésre szánt területet eredményez, amelyet a védelmi erdő kijelölése ellensúlyoz. A környezeti hatások tekintetében az a döntő körülmény, hogy a helyszínen jelenleg is, és már régóta lakatosipari tevékenység folyik, tehát ténylegesen semmilyen változásra nem kell számítani.

3. helyszín

Dél-100 Kft. kérelme alapján a Molnártelpei út mentén lévő telephelyük bővítésére szolgáló, 0459/437 hrsz.-on kialakítandó ingatlan Gá jelű *általános gazdasági területbe* kerül át. Az új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó előírások miatt új erdőterület is lesz kijelölve.

A raktározási tevékenység bővítése új beépítésre szánt területet eredményez, amelyet a védelmi erdő kijelölése ellensúlyoz. A jelenlegi szántó helyett faültetési sáv is keletkezik a tanyák felőli teleksávban. Az építési övezeti átsorolás zajvédelmi szempontból semleges hatású. A módosítás a környezeti elemek minőségében érdemi változást nem okoz.

4. helyszín

Bivak Kft. kérelme alapján az M5 autópálya mentén kialakított kamion-parkoló és a bővítésére szolgáló, 0465/4, 0465/73 hrsz.-ú telkek egységesen Gksz jelű *kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe* kerülnek át. Az új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó előírások miatt új erdőterület is lesz kijelölve. A módosított (Gksz) felhasználási mód kevésbé van hatással a környezeti elemek állapotára, mint az eredetileg tervezett iparterület. A raktározási tevékenység bővítése új beépítésre szánt területet eredményez, amelyet a védelmi erdő kijelölése ellensúlyoz. A

módosítási környezet kevésbé érzékeny, az autópálya csomópont és az elkerülő főútszakasz között fekszik. A módosítás a környezeti elemek minőségében érdemi változást nem okoz.

5. helyszín

Lakossági kérelem alapján a Bankfalu szélén lévő 5637/293 helyrajzi számú (belterületi fekvésű) telek K-Ta jelű *különleges tanyai értéke* építési övezetbe kerül át. Az új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó előírások miatt új erdőterület is lesz kijelölve. A tervezett funkció teljesen illeszkedik a lakókörnyezetbe, ezért a módosításnak nincs érzékelhető hatása a környezeti elemekre.

6. helyszín

VÉPFU Kft. kérelme alapján a Kiskunfélegyháza-VII. homokbánya területének kiaknázása és kimerülése miatt a B jelű *bányaterület* bővül a 0595/33 helyrajzi számú telek DNY-i, az országos ökológiai hálózattal nem érintett részén. A bányaművelés eddigi területének véghasználatba kerülése és a bővítési terület igénybe vétele összességében a környezeti elemek minőségében jelentős változást nem okoz.

7-8. helyszín

A közlekedési vonalak (451-es út és 140. vasútvonal) fejlesztése javítja a környezeti elemek állapotát a megújuló, korszerűbb anyaghasználat és műszaki megoldások révén.

9. helyszín

Tervezett napelemparkok elhelyezésére két telekcsoport Kb-En jelű *különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület* övezetbe kerül (helyrajzi számok: 068/12,13, 0467/146,147). A művelt terület csökken, ugyanakkor megújuló energia válthatja ki a szénalapú energiát ezzel összességében a környezeti elemek helyzetében jelentős változás nem történik.

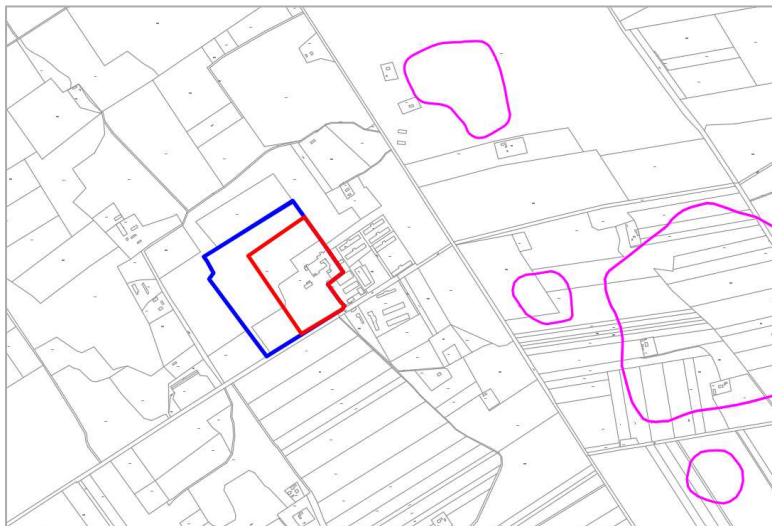
A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat és a hatályos Településrendezési eszközök előírásait kell alkalmazni.

8. Örökségvédelem

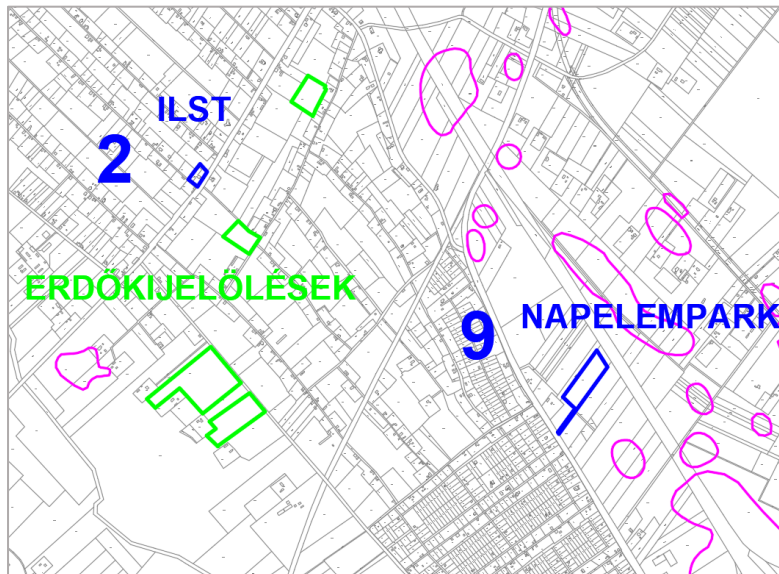
Az országos örökségvédelmi nyilvántartás adatait 2023. novemberében vette át a város az E-TÉR elektronikus egyeztető felületről. Az adatok szerint a módosítási helyszínek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek viszonya a következő:

Régészeti lelőhelyek

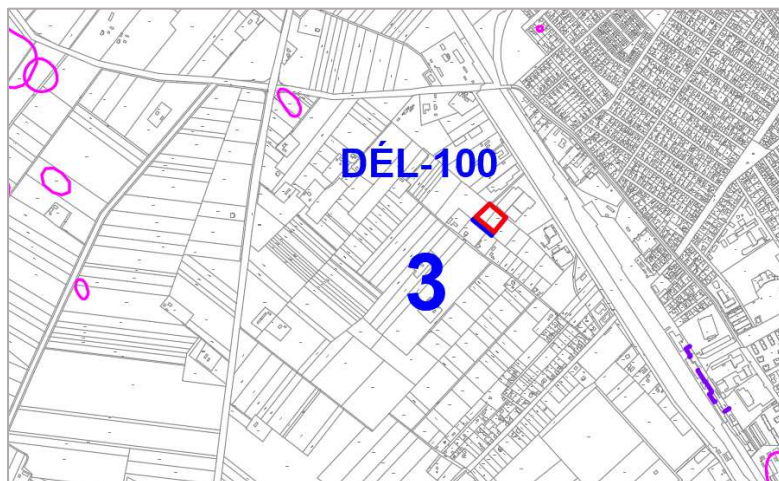
1. helyszín (Koch's Torma Kft telephely, Aranyhegy mellett): nem érintett, a nyilvántartott lelőhelyek legalább 500 m-re találhatóak.



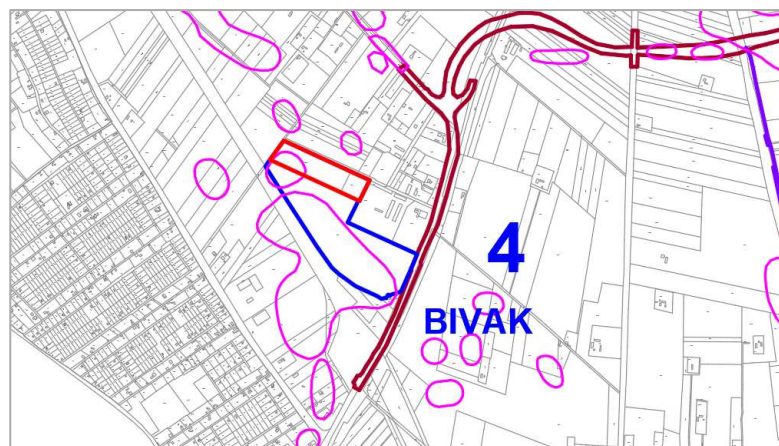
2. helyszín és a 9. ügy (napelempark) Halesz és M5 közötti helyszíne, valamint az erdőkijelölések (meglévő erdőművelés): nem érintettek



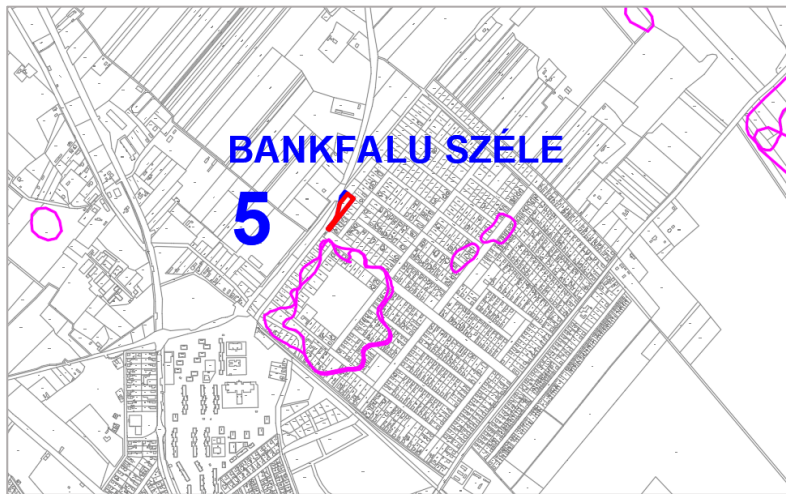
3. helyszín: nem érintett, a közelben sem található nyilvántartott lelőhely.



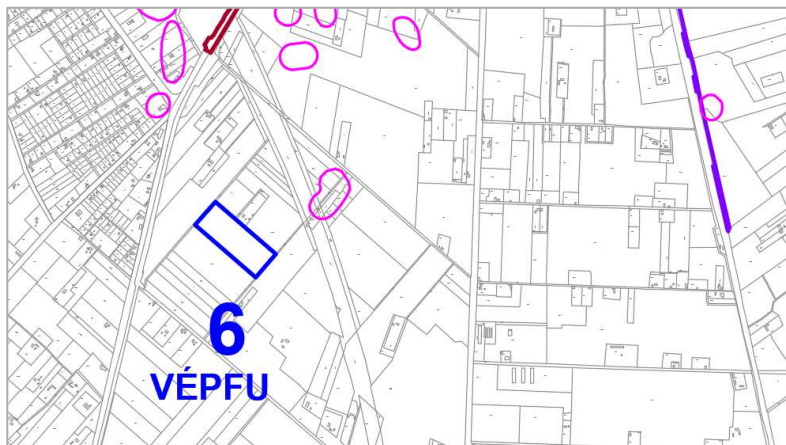
4. helyszín: az M5 autópálya Kiskunmajsai úti csomópontjában megépült kamionparkoló területén található régészeti lelőhely, amelyről a beruházás kapcsán készült **Előzetes Régészeti Dokumentáció beszámoló**. A módosítás során az alábbi ábrán pirossal jelölt (új beépítésre szánt) területtel bővül a parkoló, melyre a közelség miatt az ERD következtetései érvényesek.



4. *helyszín:* a Bankfalu szélén lévő telek a Templomhalom közelében található, lelőhellyel nem érintett.

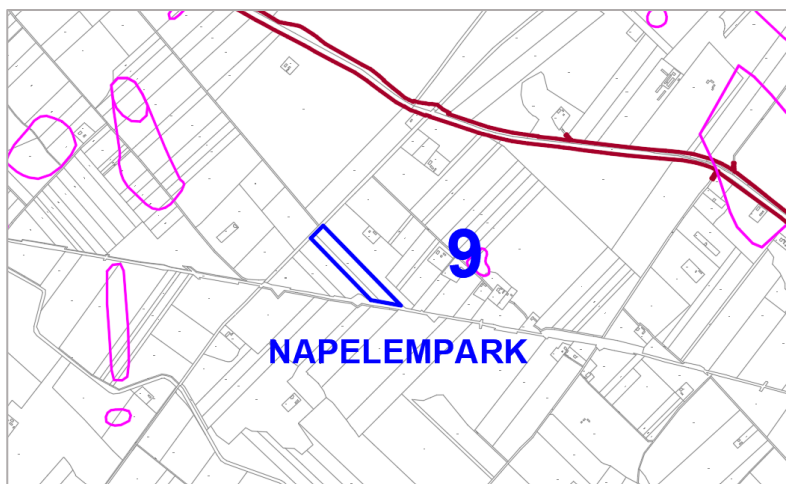


6. *helyszín:* a VÉPFU Kft. bányatelkének bővítését szolgáló telek nem érintett lelőhellyel.



A 7-8. ügy a 451-es számú főút illetve a 140-es számú országos vasútvonal fejlesztésére készült engedélyezési és telekalakítási terveket követi le szabályozással. Mindkét kiemelt projekthez készült ERD (Előzetes Régészeti Dokumentáció).

9. ügyben az Orosházára vezető vasútvonal mellett fekvő helyszín az ismert régészeti lelőhelyekkel nem érintett.



A jelenleg hatályos tervlapok a 2020. évi örökségvédelmi nyilvántartás szerint rögzítik a lelőhelyeket, a módosított tervlapokon a 2023. novemberi adatok szerint lesznek feltüntetve a lelőhelyek.

Kiskunfélegyháza régészeti lelőhelyeinek listája (2022. májusi nyilvántartás)

	A	B	C	D
1.	Azonosító	Lelőhely neve	száma	helyrajzi számai
2.	31288	Külső-Galambos	1	0590/36, 0590/37
3.	31291	Határdomb	2	0406/16, 086/1, 087, 085, 0259, 0261/44, 0258
4.	31293	Radnóti M. u. 48.	3	3454, 3453, 3455, 3456, 3480
5.	31294	Kántor-domb	4	0145/22
6.	31296	Dózsa Tsz	6	0142/21, 0142/54, 0142/55
7.	31297	Zöldmező Tsz	7	0103/30, 0103/4, 0103/31
8.	31299	Kővágóéri-dűlő	8	0569/24, 0569/25
9.	31300	Bense-tanya	9	0361/13, 0364/74, 0361/10, 0361/2, 0364/75, 0360/1, 0364/77, 0354/54, 0358/17, 0360/2, 0359, 0363, 0362/28, 0361/11, 0361/9, 0361/3, 0362/26, 0361/4, 0361/15
10.	31301	Határút-Patyi-tanya, Betonkeverő	10	0372/126, 0372/127, 0372/9
11.	31302	Belsőgalambos-M5 út 131. lelőhely	11	0468/14, 0468/8, 0468/31, 0468/30, 0468/28, 0468/27, 0468/13, 0468/15, 0468/17, 0468/18, 0468/36
12.	31303	Bugaci út-M5 út 130. lelőhely	12	0458/19, 0458/101, 0458/98, 0458/99, 0458/8, 0458/73, 0458/100, 0458/7
13.	31304	Izsáki út-M5 út 122. lelőhely	13	0408/112, 0408/121, 0408/18, 0408/24
14.	31305	Déli összekötő út-Amler-bánya-M5 út 229. lelőhely	14	0603/38, 0603/39, 0603/54, 0603/55, 0603/58, 0603/62
15.	31306	Kővágóér-M5 út 146., 147. és 147/B lelőhely	15	0592/33, 0592/54, 0592/58, 0592/38, 0592/59, 0592/37, 0592/36, 0592/35, 0592/2
16.	31307	Haleszi csomópont-M5 út 219. lelőhely	16	0465/83, 0465/105, 0465/106, 0465/107, 0465/108, 0465/111, 0465/56, 0465/95, 0465/109, 0465/94, 0465/23, 0465/114, 0465/25, 0465/53, 0465/54, 0465/55, 0465/98, 0465/99
17.	31309	Déli elkerülőút 2. lelőhely	18	0605/58, 0605/59
18.	31310	Déli elkerülőút 3. lelőhely	19	0463/178, 0463/182, 0463/176, 0463/177, 0463/180, 0463/181
19.	31311	Déli elkerülőút 4. lelőhely	20	0605/58, 0605/59, 0605/57, 0605/60
20.	31312	Déli elkerülőút 5. lelőhely	21	0650/19, 0653/39, 0653/69, 0653/70, 0653/71, 0653/72, 0653/60, 0653/53, 0653/54, 0653/55, 0653/56, 0653/58, 0650/17, 0650/64, 0650/62, 0653/82
21.	31313	Izsáki út-Dobos-tanya-M5 út 120. lelőhely	22	0408/110, 0408/111, 0408/18, 0408/100
22.	31314	Autóspihenő-M5 út 125. lelőhely	23	0417/60, 0417/11, 0417/24, 0417/25, 0417/56, 0418/57, 0417/22, 0417/23, 0417/26, 0417/57
23.	31316	Páka-Dósa-tanya	24	0362/13, 0370/106, 0361/5, 0370/95, 0370/46, 0370/97, 0360/1, 0361/11, 0358/12, 0358/10, 0358/7, 0358/11, 0358/4, 0370/96, 0370/32, 0361/6, 0370/111, 0370/112, 0370/116

24.	31318	Kőrösi út 341. tanya	25	0246/13, 0246/25, 0246/15, 0246/11, 0246/16
25.	31319	M5 út 102/a lelőhely	26	0372/110, 0372/116, 0372/111
26.	31320	M5 út 103. lelőhely	27	0372/111, 0372/115
27.	31321	M5 út 105. lelőhely	28	0372/115, 0372/124, 0372/59
28.	31323	M5 út 168. lelőhely	30	0404/16, 0404/15, 0404/14, 0406/75, 0406/76, 0406/77, 0406/78, 0406/79, 0408/81, 0408/84
29.	31324	Harmati-tanya-M5 út 118. és 118/a lelőhely	31	0402/3, 0402/2, 0402/20
30.	31325	Páka-M5 út 169. lelőhely	32	0406/63
31.	31326	M5 út 170. lelőhely	33	0406/53, 0406/54
32.	31327	M5 út 171. lelőhely	34	0406/66
33.	31328	M5 út 172. lelőhely	35	0406/44, 0406/41, 0406/43, 0406/42
34.	31329	M5 út 173. lelőhely	36	0406/45, 0406/65, 0406/89
35.	31330	M5 út 175. lelőhely	37	0406/84, 0408/88, 0408/104
36.	31331	M5 út 176. lelőhely	38	0406/92
37.	31332	M5 út 177. lelőhely	39	0408/148
38.	31333	M5 út 119. lelőhely	40	0408/111, 0408/60, 0408/18
39.	31334	M5 út 184. lelőhely	41	0408/28, 0408/39, 0408/65, 0408/99
40.	31335	M5 út 123. és 123/a lelőhely	42	0407/6, 0411/32, 0411/30, 0411/31, 0411/33, 0411/34, 0411/35, 0411/36, 0408/93, 0408/94, 0408/96, 0411/38, 0411/40, 0411/37, 0411/39, 0408/92, 0411/28, 0411/29, 0411/45, 0409/49, 0410, 0408/97
41.	31336	Izsáki út-Petőfi Tsz-M5 út 124. lelőhely	43	0415/25, 0417/22, 0417/23, 0416/3, 0415/15, 0415/14, 0415/12
42.	31337	M5 út 128. lelőhely	44	0417/52, 0417/56, 0417/5
43.	31338	M5 út 128/a lelőhely	45	0417/52, 0417/56, 0417/44, 0417/5, 0417/30, 0417/43, 0417/48, 0417/49, 0417/32
44.	31339	M5 út 179. lelőhely	46	0417/60, 0418/55, 0418/49, 0418/50
45.	31340	M5 út 180. lelőhely	47	0418/46, 0418/52, 0418/53, 0418/60
46.	31341	M5 út 127. lelőhely	48	0417/52, 0417/44, 0419/88, 0419/86, 0417/5, 0417/48, 0417/49, 0419/28, 0419/4, 0417/62, 0419/100, 0419/103
47.	31342	M5 út 127/a lelőhely	49	0419/86, 0419/85, 0419/103
48.	31343	M5 út 129. lelőhely	50	0455/49, 0455/79, 0455/78, 0455/36, 0455/37
49.	31344	Belsőgalambos-M5 út 181. lelőhely	51	0418/46, 0419/57, 0419/30, 0418/5
50.	31345	M5 út 183. lelőhely	52	0458/165, 0458/166
51.	31346	Belsőgalambos-M5 út 126. lelőhely	53	0419/46, 0419/30, 0419/39
52.	31347	M5 út 130/a lelőhely	54	0458/101, 0458/5, 0458/14, 0458/71, 0458/72, 0458/6, 0458/103, 0458/4, 0458/102
53.	31348	M5 út 131/a lelőhely	55	0468/23, 0468/24, 0468/33, 0468/34, 0468/35
54.	31349	M5 út 132. lelőhely	56	0467/45, 0394/3
55.	31350	M5 út 133. lelőhely	57	0467/45, 0467/47, 0467/46
56.	31351	M5 út 134. lelőhely	58	0467/12, 0467/94, 0467/121, 0467/95, 0467/123, 0467/11
57.	31352	M5 út 136. lelőhely	59	0467/64, 0467/63, 0467/65, 0467/66
58.	31353	M5 út 137. lelőhely	60	0467/75, 0467/74, 0467/73, 0467/141, 0467/142, 0467/71, 0466/1, 0465/90, 0465/70, 0465/71
59.	31354	M5 út 138. lelőhely	61	0465/28, 0465/115, 0465/65, 0465/66, 0465/67, 0465/68, 0465/127, 0465/128

60.	31356	M5 út 220. lelőhely	63	0465/73, 0465/75, 0465/56, 0465/98
61.	31357	M5 út 140. lelőhely	64	0599/30, 0599/47
62.	31358	M5 út 140/a lelőhely	65	0599/29, 0599/28
63.	31359	M5 út 141. lelőhely	66	0599/49, 0599/11, 0599/51
64.	31360	M5 út 142. lelőhely	67	0592/10, 0592/66
65.	31361	M5 út 143. lelőhely	68	0592/66, 0592/11, 0592/64, 0592/77
66.	31362	M5 út 144. lelőhely	69	0592/22, 0592/64, 0592/65, 0592/76
67.	31363	M5 út 145. lelőhely	70	0592/22, 0592/65, 0592/38, 0592/3, 0592/67
68.	31366	M5 út 174. lelőhely	73	0409/51, 0407/6, 0406/89, 0409/33, 0409/15, 0409/34
69.	31367	M5 út 178. lelőhely	74	0418/37, 0418/38, 0418/35, 0418/36
70.	31368	M5 út 182. lelőhely	75	0418/18
71.	31369	M5 út 221. lelőhely	76	0465/90, 0465/70, 0465/89, 0465/124
72.	31370	M5 út 222. lelőhely	77	0465/9
73.	31381	Halasi út	78	0346/38, 0388/83, 0388/75, 0388/103, 0388/81, 0388/16, 0343/3, 0388/82, 0388/69, 0346/49, 0388/70, 0388/80, 0388/84, 0388/104, 0388/105, 0387
74.	31388	Borsihalom II.	79	0173, 0233/9, 0174, 0148, 0169/5, 0234, 0155/1, 0162/28, 0155/3, 0155/2, 0168, 0169/11, 0169/3, 0169/35, 0169/32, 0169/2, 0169/34, 0169/28, 0233/14
75.	31393	Vásártér	80	13
76.	31399	Templomhalom	81	5828, 5792, 5793, 5794, 5638, 5637/323, 5637/324, 5637/326, 2598/2, 5637/208, 5637/210, 5637/229, 2606/1, 5637/24, 5816/10, 5816/9, 5806, 5805, 5791, 5795, 5796, 5803, 5804, 5797, 5785, 5786, 5787, 5788, 5798, 5799, 5789, 5790, 5776, 2601/10, 2607, 2603, 2604, 2602/2, 2602/1, 2602/3, 2601/7, 2601/3, 2602/4, 2598/1, 2600, 2601/1, 5762, 5770, 5777, 2601/5, 5769, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 2601/11, 2601/9, 5780, 5635, 5772, 5774, 5775, 5771, 2606/2, 2611/2, 2609, 2610/2, 2610/1, 2611/1, 2610/3, 2597/2, 5784, 5800, 5773, 2599, 5807, 2595/5, 5779, 2595/2, 2597/1, 5783, 5811, 5816/4, 5816/5, 5816/6, 5810, 5809, 5808, 5816/7, 5816/8, 2608, 2595/3, 2596/1, 2598/3, 2596/2, 5778, 5637/294, 5637/295, 5637/296, 5637/297, 5637/298, 5637/299, 5637/300, 5637/301, 5637/302, 5637/303, 5637/304, 5637/305, 5637/306, 5637/307, 5637/308, 5637/309, 5637/310, 5637/311, 5637/312, 5637/313, 5637/314, 5637/315, 5637/316, 5637/317, 5637/318, 5637/319, 5637/320, 5637/321, 5637/322, 5637/325, 5637/327, 5637/328, 5637/329, 5637/330, 5637/331, 2605/1, 2605/2, 2605/3, 2611/4, 2611/5, 5637/334, 5637/338, 5637/339, 5637/332, 5637/333
77.	31400	Csányi-tanya D	82	0145/50, 0145/49, 0145/51, 0145/3, 0145/48, 0145/45, 0145/44, 0145/56, 0145/39, 0145/36, 0145/37, 0145/69

78.	31404	Halasi úti iskola	83	7601, 0394/3, 7602
79.	31423	Kőkereszt	84	041/5, 041/22, 0174/39, 041/6, 042/1, 041/27, 041/36, 0174/54, 0174/55, 0174/56, 0174/57
80.	31483	Rákóczi-major	85	0650/12, 0650/31
81.	34087	Csongrádi út	86	072/183, 071/46, 072/191, 072/192, 072/193, 071/48, 071/19, 072/182, 072/184, 072/185, 072/188
82.	34088	Csanyi út	87	028/96, 028/95
83.	34103	Pap-dűlő	88	072/160, 072/161, 072/162, 072/163, 072/156, 072/157, 072/158, 072/198, 072/199, 072/165, 072/166, 072/167, 072/168, 072/66, 072/65, 072/64, 072/63, 072/67, 072/62, 072/57, 072/58, 072/56, 072/147, 072/61, 072/60
84.	34389	Félegyházi tanyák A/6	89	0145/50, 0145/66, 0145/61, 0145/62, 0145/31, 0145/60, 0145/63, 098/11, 0113
85.	34391	Félegyházi tanyák A5	90	0145/50, 0145/66
86.	34392	Félegyházi tanyák A4	91	0145/50
87.	34393	Félegyházi tanyák A3	92	0145/50
88.	34394	Félegyházi tanyák A2	93	0147/82, 0147/83
89.	34395	Félegyházi tanyák A1	94	0147/51, 0147/52, 0147/53, 0147/54, 0147/50, 0147/55
90.	34445	Páka-dűlő D/1	95	0252/5
91.	34446	Páka-dűlő D/2/A	96	0250/22
92.	34447	Páka-dűlő D/2/B	97	0250/22
93.	34448	Páka-dűlő D/3	98	0252/22
94.	34450	Páka-dűlő D/4	99	0250/22, 0250/19, 0252/22
95.	34451	Homoki-dűlő D/5	100	0252/5
96.	34452	Homoki-dűlő D/6	101	0252/5
97.	34453	Homoki-dűlő D/7	102	0252/5
98.	34454	Homoki-dűlő D/8	103	0252/5
99.	34455	Madarasi-rész D/9	104	0224/6, 0224/10
100.	34456	Madarasi-rész D/10	105	0221/7, 0221/4, 0223, 0181/24, 0181/21, 0181/22, 0181/23, 0221/6
101.	34457	Madarasi-rész D/11	106	0224/10, 0221/3, 0180, 0224/9
102.	34458	Jászládányi-rész D/12	107	0241/22, 0244/6
103.	34459	Kecskeméti úti-dűlő C/1	108	0256/8, 0256/10, 0256/11, 0280/45, 088, 087, 0279, 089/4, 091, 0278
104.	34460	Mindszenti úti-dűlő C/2	109	0389/144
105.	34461	Mindszenti úti-dűlő C/3	110	0389/144
106.	34462	Mindszenti úti-dűlő C/4	111	0389/150, 0389/132, 0389/59, 0389/60
107.	34463	Mindszenti úti-dűlő C/5	112	0389/150, 0389/132, 0389/184, 0389/185
108.	34464	Mindszenti úti-dűlő C/6	113	0389/144, 0389/143, 0389/149, 0389/146, 0389/186, 0389/187
109.	34465	Hatöles úti-dűlő C/7	114	0275/9, 0275/10, 0275/15, 0275/14, 0275/13, 0275/23, 0275/20, 0275/6, 0275/2, 0275/22, 0275/3, 0275/11, 0275/8, 0261, 0277, 0260/41, 0260/104, 0260/42, 0260/43, 0260/131, 0260/114, 0260/34, 0260/40, 0260/97, 0260/48, 0260/47, 0260/46, 0260/112, 0260/37, 0260/36, 0275/17, 0260/115, 0260/132, 0260/133, 0275/27, 0275/28, 0275/29, 0275/30, 0275/31, 0275/32, 0275/36, 0275/37, 0275/38,

				0275/39, 0275/40, 0275/45, 0275/46, 0275/47, 0275/48
110.	34466	Hatöles úti-dűlő C/8	115	0275/16, 0275/45, 0275/48
111.	34468	Nagy-Páka C/9	116	0274/16, 0274/17, 0274/18, 0274/19
112.	34469	Nagy-Páka C/10	117	0274/22
113.	34470	Nagy-Páka C/11	118	0274/7, 0268
114.	34473	Bankfalu B1	119	5637/2, 5637/38, 5637/39, 5637/94, 5637/95, 5637/96, 5637/97, 5637/146, 5637/163, 5637/164, 5637/165, 5637/166, 5637/186, 5637/237, 5637/238, 5637/98
115.	34474	Bankfalu B2	120	5637/2, 5637/35, 5637/53, 5637/112, 5637/113, 5637/116, 5637/239, 5637/240, 5637/169, 5637/170, 5637/264, 5637/265
116.	41670	Felföldi-tanya	121	0650/47, 0650/48, 0650/50, 0650/49
117.	49856	Belsőgalambos I.	122	0418/59, 0418/61
118.	50460	Külsőgalambos II.	123	0590/39, 0590/40, 0590/41
119.	53992	LIDL Logisztikai Központ	124	0418/35, 0418/55, 0418/52, 0418/49, 0418/50, 0418/53, 0418/56
120.	56787	ÉNy-i elkerülő I. lh.	125	0459/386, 0459/387, 0459/388, 0459/389, 0459/390, 0459/377, 0459/383, 0459/404, 0459/384
121.	56788	ÉNy-i elkerülő - Izsáki úti csomópont	126	0393, 0459/366, 0459/367, 0459/369
122.	31290	Külsőgalambos-Pintér-tanya	127	0551/24, 0551/5, 0551/33, 0551/25, 0551/3, 0551/4, 0551/18, 0579/2, 0551/31
123.	56818	Darányi-tanya	128	0240/10
124.	56819	Borsihalom III.	129	0173
125.	56820	Szemerédi-tanya	130	0109/21, 0109/23, 0110, 0100/28, 0100/29, 0100/27, 0100/26, 0100/25, 0100/24, 0101, 0119/7, 0100/32, 0109/17, 0109/18, 0109/22, 0111/26, 0111/14, 0108/8, 0109/20
126.	56821	Lengyel-tanya	131	0102/27
127.	56822	Félegyházi-tanyák-Gátéri- csatorna	132	0103/29, 0102/27, 0109/23, 0107/2, 0102/28, 0102/29, 0102/31, 0102/32, 0102/30, 0103/14, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0103/27, 0103/2, 0103/28
128.	56824	Félegyházi-tanyák 7.	133	0102/27, 0102/26
129.	59139	Zöldmező telep	134	0103/25, 0103/101
130.	60157	Felföldi tanya II.	135	02/4, 0650/67
131.	60158	Görög tanya	136	02/4, 0650/67, 0650/66
132.	60161	Rákosi tanya	137	0650/28, 02/4, 0650/69, 0650/70, 0650/71, 0650/72
133.	60171	Rigó tanya	138	0649/26, 0649/25, 0649/24, 02/4
134.	61844	Oláh-tanya É.	139	0337/58, 0337/36, 0337/35, 0337/27, 0336/51
135.	61846	Mezőgazdasági áruház mögött	140	0336/35, 0337/26
136.	63920	Izsák út, Szabó-tanya Dél	141	0408/106, 0408/105, 0408/32, 0405, 0396/9, 0395/85
137.	66917	Felsőgalambos, M5-autópálya Kiskunfélegyháza É csomópont	142	0418/46, 0418/35, 0417/52, 0417/11, 0417/24, 0417/25, 0417/56, 0417/44, 0419/88, 0418/57, 0419/86, 0418/55, 0418/52, 0417/26, 0417/57, 0418/53, 0418/36, 0419/30, 0417/5, 0417/30, 0417/42, 0417/43, 0417/48, 0417/49, 0419/28, 0419/85, 0417/32, 0418/5, 0418/9, 0419/72,

				0419/74, 0418/44, 0419/71, 0418/6, 0419/11, 0419/10, 0418/26, 0418/25, 0418/24, 0418/23, 0418/42, 0417/2, 0419/80, 0419/83, 0419/84, 0417/58, 0417/59, 0417/27, 0417/28, 0417/29, 0419/7, 0419/5, 0419/6, 0419/8, 0419/3, 0417/3, 0419/2, 0419/73, 0419/89, 0419/4, 0419/9, 0418/60, 0417/62, 0419/100, 0419/103, 0418/59, 0418/61, 0418/56, 0418/58, 0419/105, 0419/106
138.	67023	Kiskunfélegyháza ÉNy-i elkerülő, 222. lh.	144	0463/182, 0463/180, 0463/181, 0463/184, 0463/183, 0463/210, 0463/211, 0463/24, 0464
139.	67025	Kiskunfélegyháza ÉNy-i elkerülő 134. lh.	145	0467/12, 0467/94, 0467/123, 0463/142, 0463/143, 0463/146, 0463/145, 0464
140.	69953	Ferencszállási-tanyák, Jusztin-tanya	146	014/17, 014/13, 014/24, 014/12
141.	69959	Cakó-tanya	149	0300/15
142.	69961	Félegyházi tanyák, Ény	150	098/11, 098/4
143.	69963	Ferencszállás, Fábrián-tanya	151	034/20, 034/19
144.	69965	Póth Sándor-tanya	152	072/193, 071/37, 071/27, 071/28, 071/26, 072/72, 072/74, 072/73, 071/38, 071/40, 072/76, 072/77, 072/75, 072/78, 072/71, 072/79, 071/60, 071/61, 071/62, 071/63
145.	70011	Félegyházi tanyák Észak	153	0149/73, 0149/74, 0149/75
146.	70019	Városföldi határút	154	0279, 085/9, 0302/9
147.	70021	Ferencszállás	155	033/4, 033/5, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14
148.	70041	Galambosi-dűlő	156	0323/3
149.	70077	Csányi-tanya Nyugat	157	0145/31, 0145/44, 0145/39, 0145/36, 0145/37, 0145/35, 0145/69
150.	70105	Félegyházi tanyák vasútvonal É (KKF MOL 5. lh)	158	0192/14, 0192/26, 0192/36, 0192/22, 0192/23, 0192/25, 0192/24
151.	70107	Miklósi tanya	159	0196, 0192/47, 0197/3, 0197/2, 0192/17, 0197/4
152.	70109	Galambosi-dűlő, Pintér-tanya	160	0328/131, 0327/94, 0327/8, 0327/93, 0327/7, 0328/130, 0328/129, 0327/63
153.	72803	Kecskeméti úti-dűlő, Mindszenti út	161	0256/8, 089/4, 091, 0256/7
154.	74485	Karsai J.-tanyától É-ra I.	162	0165/7, 0165/5, 0165/6
155.	74487	Karsai J.-tanyától É-ra II.	163	0165/7, 0165/8
156.	74489	Fazekas-tanya	164	0165/8
157.	74491	Toldi-tanya I.	165	0132, 0158/20, 0158/21, 0158/23
158.	74493	Toldi-tanya II.	166	0158/20, 0158/21
159.	74495	Félegyházi-tanyák, Csukás-éri főcsatornától D-re	167	0181/27, 0181/28, 0181/29
160.	74497	Dózsa Tsz II.	168	0210, 0220/23, 0219, 0214/14, 0214/11, 0214/15, 0214/17, 0214/16, 0214/22
161.	74499	Fürj-tanya	169	0214/11, 0215/11, 0214/9, 0215/14
162.	74501	Iványi-tanya	170	0216, 0215/13, 0215/12, 0215/5, 0262/11, 0262/6, 0262/7, 0215/14, 0215/15, 0262/27
163.	74503	Nánási-tanya	171	0262/31, 0262/23, 0262/24
164.	74505	Tóth-tanyától K-re	172	0262/30
165.	74507	Szijjártó-tanya	173	0276/13
166.	74907	E 75 út körforgalom	174	0341/43, 0341/38, 0341/37

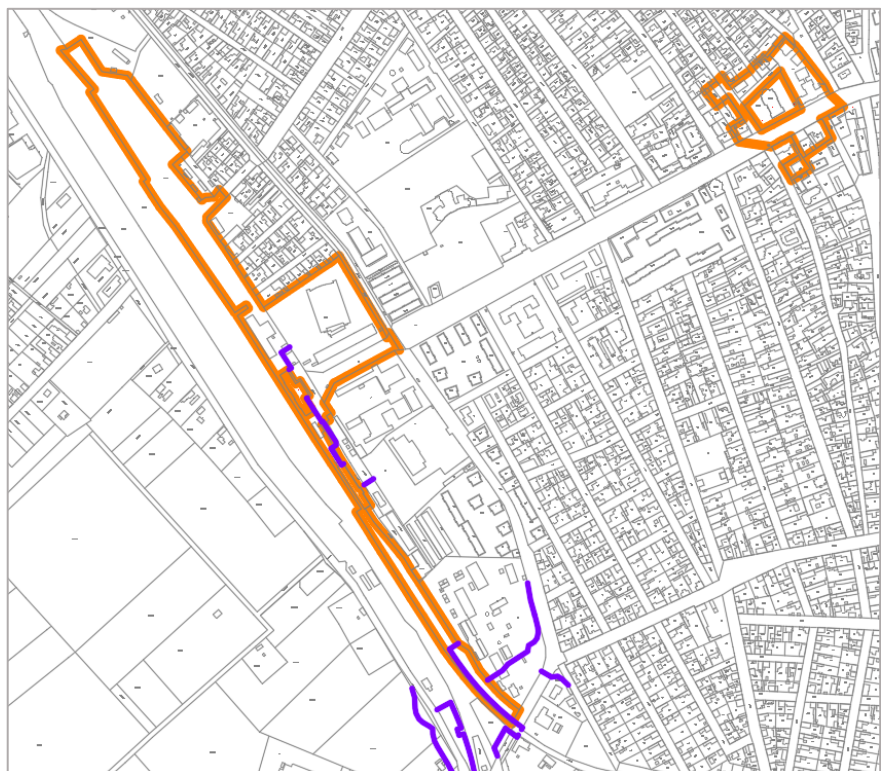
167.	74909	Rácz tanya	175	0344/6, 0344/8, 0344/7, 0351, 0352/5, 0352/6, 0352/7
168.	74911	Rádi tanya	176	0354/68, 0354/67
169.	74913	Aranyhegyi Iskolától délkeletre	177	0352/13
170.	74915	Aranyhegyi Iskola	178	0352/13, 0353, 0354/73
171.	74917	Hürkec tanyától délre	179	0344/5, 0344/4, 0335/1
172.	75651	Félegyházi-tanyák, Szóti-tanya ÉNy	180	0154/41, 0154/45
173.	82291	Körtösi-tanya Észak	181	0280/45, 0280/43
174.	83575	N. Varga-tanya	182	0523/6
175.	83879	Póth S. tanya Ny	183	072/39, 072/180, 072/35, 072/34, 072/33, 072/38
176.	83881	Palatinus-tanya ÉK	184	0163, 0162/36, 0236/14, 0236/3, 0235/14
177.	83883	Móczár-tanya ÉK II.	185	0118/22, 0118/23, 0118/24, 0118/5
178.	83885	Móczár-tanya ÉK I.	186	0118/22, 0118/23, 0118/24
179.	83887	Hármashatár-halom DNY	187	0163, 0236/3, 0236/12, 0236/8
180.	83889	Hármashatár - Csukás-éri-főcsat. É	188	0128/19, 0128/18, 0128/20, 0128/17, 0128/11, 0128/12, 0128/4, 0128/3, 0128/15, 0128/16, 0128/13, 0128/14
181.	83891	Szemerédi-tanya Ny II.	189	0109/21, 0119/7
182.	83893	Félegyházi tanyák, Kis-tanya	190	0103/14, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0103/16, 0103/15, 069, 064/26, 0102/15, 064/27, 064/8, 0102/13, 0103/17
183.	83945	Tapodi-tanya	191	0415/27, 0415/26, 0415/28, 0415/47, 0415/48
184.	85169	451. út 4km DK	192	071/29, 071/30
185.	85171	Csongrádi úti-tanyák vm ÉNy	193	068/33, 068/35, 068/32
186.	85173	Csongrádi úti-tanyák vm ÉNy	194	0105/14, 0105/15
187.	86935	Hevér I.-tanya	197	058/3, 0168/10, 0168/9, 0165/7, 0168/11, 0168/13, 059/1, 058/22, 058/16, 058/17, 058/21
188.	86939	Kocsis-tanya II.	199	0364/74, 0361/10, 0363, 0364/73, 0364/5
189.	86941	Kocsis-tanya III.	200	0361/10, 0363, 0362/11, 0362/28, 0364/64, 0364/63, 0362/12, 0361/11, 0361/9
190.	86943	Vidéki-tanya	201	0387, 0346/39, 0346/65, 0386/39, 0386/40, 0386/38, 0346/71, 0346/72, 0346/73, 0346/74, 0346/75, 0346/76
191.	86945	Gyémánt lakópark	202	0389/116, 0389/174, 0389/178, 0337/40, 0337/55, 0337/54, 0389/171, 0337/38, 0338/22, 0389/177, 0390, 0389/170
192.	87105	Dinnyés-tanya	203	0461/61, 0461/98
193.	87527	Csányi út, Tarjányi tanya	204	017, 016/20, 018/35, 018/38
194.	88669	Galambosi-dűlő, Török-tanya	205	0191, 0198/6, 0198/5, 0198/8, 0195/1, 0198/9, 0198/7, 0321
195.	88671	Monostori út, Kővágó-éri-csatorna Kelet	206	0520/12, 0520/51, 0520/52
196.	88673	Páka, határút Észak	207	0216, 0203/1, 0267/17
197.	88675	Páka, Hatóles-dűlő	208	0274/12, 0262/30, 0264, 0274/6, 0274/22
198.	89341	Bajza utca 64.	209	3639, 3637, 3638
199.	95067	Bugac - Kis-tanya ÉNy	210	
200.	95697	Majsai út, Ipari park 1.	211	0463/22, 0463/224, 0463/229, 0463/231, 0463/236, 0463/237, 0463/38, 0463/39, 0579/1
201.	97487	Belső-Ferencszállás I.	213	0595/26, 0595/27, 0595/28, 0595/44, 0595/7, 0595/8, 0596/11, 0596/12, 0596/13, 0596/16,

				0596/20, 0596/21, 0596/45, 0596/46, 0596/47, 0596/48, 0596/49
202.	97489	Belső-Ferencszállás II.	214	0599/49
203.	97491	Belső-Ferencszállás III.	215	0599/29, 0599/49, 0599/28
204.	97493	Dóc-dűlő	216	0467/76, 0467/124, 0467/126, 0467/137, 0467/138, 0467/139, 0467/140, 0467/68, 0467/69, 0467/79, 0467/80, 0467/81, 0467/82, 0467/85
205.	97495	Piti-tanya	217	0467/102, 0467/107, 0467/77
206.	97681	Belső-Ferencszállás IV.	218	
207.	97683	Csolyosi út	219	
208.	98123	Béke tér	220	3152/2, 3152/6, 3149
209.	31274	Kunszállás: M5 út 104. lelőhely	1	0301/5, 0301/14, 0372/115, 0375/1, 0372/124, 0372/59
210.	69957	Petőfiszállás: Csanyi úti rész, Tímár-tanya	62	0172/81, 0172/82
211.	27152	Tiszaalpár: Tóth Mátyás-dűő - Határút	75	0237/1, 0239, 0240/9, 0149/26, 0149/18
212.	27176	Tiszaalpár: Hármashatár-halom	99	0239, 0236/4, 0149/35, 0163, 0162/59
213.	72801	Városföld: Félegyházi határ- dűlő, Öntözött terület	78	0280/45, 087, 0279, 0280/43, 0280/41, 0280/42, 0280/44
214.	72807	Városföld: Homoki-dűlő, Félegyházi határszél I.	80	094/3, 094/5, 095/13, 095/12, 095/14, 095/20, 095/15, 095/16
215.	72811	Városföld: Nyárlőrinci határ, Csongrádi út	81	0252/5, 0253, 0138/2, 096, 094/1, 094/2, 094/6, 0147/9

Építészeti örökségvédelem

A 8. (vasútfejlesztési) ügyben a vasútállomás környezetében lévő helyszín a 19142 azonosítási számú műemléki környezettel érintett (vasútállomás felvételi épülete és annak környezete), azonban a változtatás csak technikai jellegű, a meglévő közutak városhoz, vagy vasúthoz való tartozását pontosítja, nincs az értékvédelemre hatással.

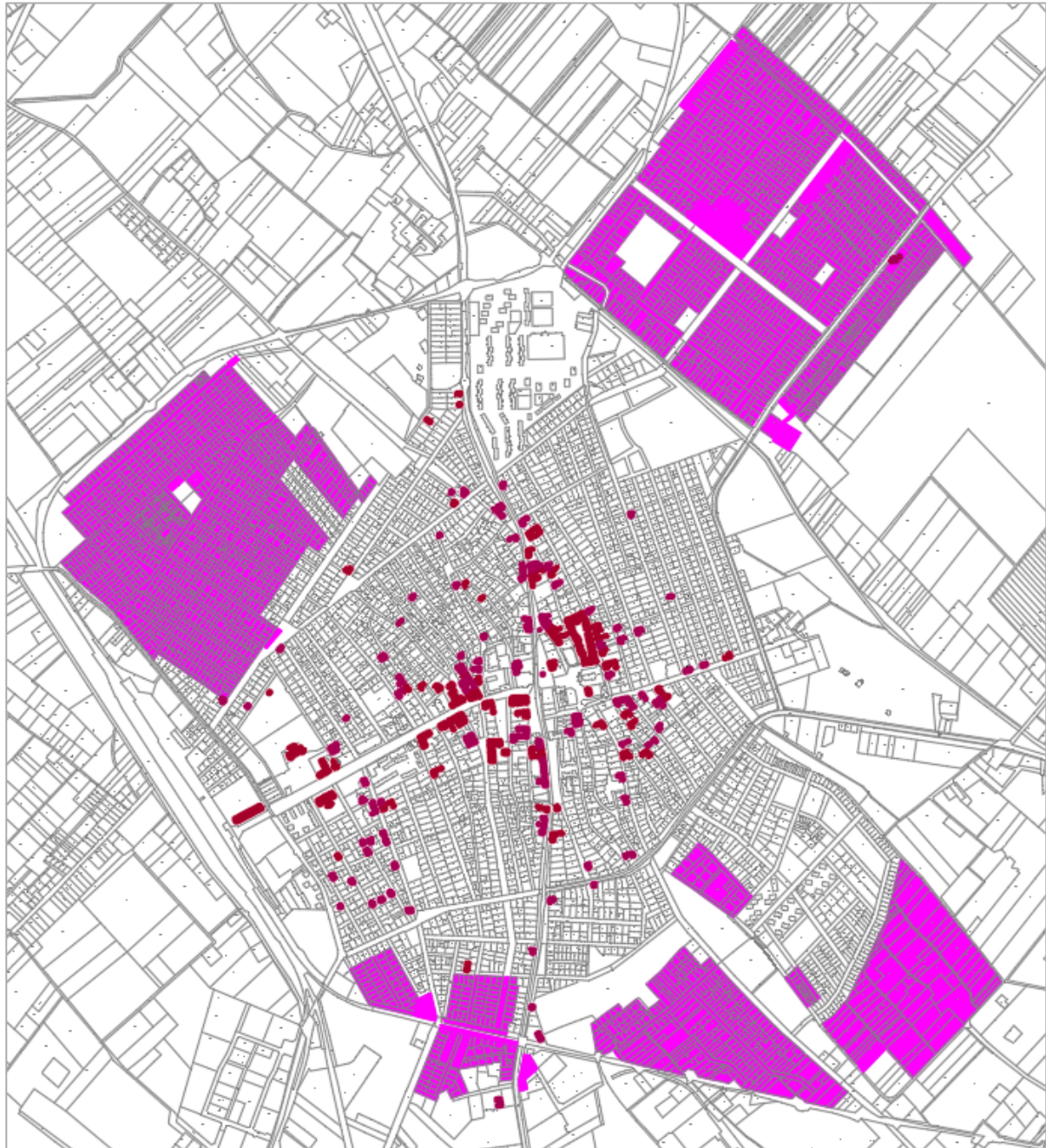
A vasútfejlesztési módosítási terület (8. ügy) vasútállomás környéki helyszíne és a műemléki környezetek áttekintő térképe



A helyi értékvédelem alatt álló épületeket *Kiskunfélegyháza város településképezének védelméről szóló 12/2018. (IV.27.) helyi rendelet* jelöli ki. Az időközben bekövetkezett változtatások a módosított terülapokon átvezetésre kerülnek.

A **10.1.** sorszámú ügyben a kertvárosias lakóterületen korlátozva lesz az elhelyezhető lakások száma. Az alábbi ábra az Lke terület egységeket és a helyi védelem alatt álló épületeket mutatja be. Egyetlen épület található kertvárosias területen Bankfaluban, az Alpári utca 61. szám alatt. Az épület egy általános iskola, melyet nem érint hátrányosan a korlátozás.

A 10.1. ügyben vizsgált kertvárosias lakóterületi egységeken lévő helyi építészeti értékek



A **10.2.** ügyben a városközpont és környékének három utcájában (Batthyány utca, Fadrusz János utca, József Attila utca) a telkeken elhelyezhető rendeltetési egységek járműelhelyezési darabszáma maximálva lesz, mivel az itt lévő közintézmények miatt a közterület parkolással túlterhelt. A területen lévő helyi védelmet élvező épületeket **nem érinti hátrányosan** az új építések korlátozása.

A 10.2. ügyben elrendelt változtatási tilalom területén lévő helyi építészeti értékek



A jelenleg hatályos tervlapokon a 2020. évi módosítási eljárás keretében frissítésre kerültek a műemlékek és műemléki környezetek ábrázolása (két telek került bevonásra a műemléki környezetbe, helyrajzi számaik: 3092, 3093). A 2023. novemberi E-TÉR adatszolgáltatás nem mutatott változást a 2020. évihez képest.

Kiskunfélegyháza műemlékeinek és műemléki környezeteinek listája (2022. májusi nyilvántartás, megegyezik a 2023. novemberi E-TÉR-adatokkal)

	A	B	C	D
1.	Törzsszám	Azonosító	Név	helyrajzi számai
2.	11433	13189	Római katolikus templom	5060/1
3.	11433	13190	Római katolikus templom kertje	5060/2
4.	589	13191	kerti szobrok	5060/2
5.	588	13524	kálváriakápolna (Hétfájdalmú Szűz)	1714

6.	11433	13689	Szent István király tiszteletére szentelt templom, kertje és kerti szobrainak műemléki környezete	327, 328/1, 329, 5001/1, 5004, 5038, 5056, 5057, 5061, 5059, 4/1, 5005, 5039
7.	588	17000	Stációoszlopok	1714
8.	595	17004	Régi városi börtön	3186
9.	595	17005	Volt kiskunkapitány-ház, ma tanácsház	3186
10.	11595	19142	Vasútállomás felvételi épülete műemléki környezete	4728/7, 4/2, 4727, 4728/20
11.	595	20710	Kiskunkapitány-ház és tömlőc (Kiskun Múzeum) ex-lege műemléki környezete	3193, 3207, 3205, 3204, 3364/6, 3364/3, 3364/5, 5409, 5418, 5419, 5406, 3187
12.	588	20711	Kálvária ex-lege műemléki környezete	1716, 1713, 1507, 1696, 1695, 1693/2, 1692, 1688, 1686, 1687, 1715, 1519, 1518, 1517, 1516, 1520
13.	591	20712	Holló-ház ex-lege műemléki környezete	1, 3364/3, 3364/5, 5434, 5428/4, 5428/3, 5427, 3166/2, 3166/1, 1751/2
14.	593	20968	Volt Hattyú vendégfogadó ex-lege műemléki környezete	3, 4/1, 3152/2, 3166/2, 3166/1, 1751/2, 3162, 3161, 3153, 1752/3, 3160, 3155/2, 3159, 3152/6, 3165/2, 3165/1, 473, 474
15.	594	20969	Szabó kúria ex-lege műemléki környezete	475, 1751/2, 3153, 1752/3, 3165/2, 3165/1, 472, 403, 478, 477
16.	10442	20970	Volt Korona Szálló ex-lege műemléki környezete	5433, 3, 3167, 5434, 5428/4, 3166/2, 3166/1, 1751/2, 2, 5430/2, 3169, 3168/3
17.	592	20971	Kisvárosháza (Görögház) ex-lege műemléki környezete	3151, 3, 1, 3152/2, 3166/2, 3166/1, 1751/2, 3159, 3152/6, 3168/3, 3154, 3175/5, 3168/4, 3174
18.	9948	20972	Móra Ferenc szülőháza, népi lakóház ex-lege műemléki környezete	2054, 2050, 2049, 2048, 2081, 2103, 2102, 2053/1
19.	590	20973	Lakóház, ún. Klazsik ház ex-lege műemléki környezete	4/1, 394/1, 394/2, 396/1, 396/2, 392, 397, 5156, 5157
20.	589	20974	Szenháromság szobor ex-lege műemléki környezete	5060/1, 328/1, 329, 5004, 5038, 5056, 5057, 5061, 5059, 4/1, 5005, 5039, 326, 5001/2
21.	10067	20975	Városháza ex-lege műemléki környezete	3151, 3167, 1, 4/1, 3152/2, 3166/2, 3166/1, 1751/2, 3152/6, 3165/1, 473, 2, 5454, 5482/1, 5489/2, 5496/1
22.	596	20976	Pajkos Szabó-féle szélmalom ex-lege műemléki környezete	3193, 3207, 3205, 3204, 3364/6, 3364/3, 3364/5, 5409, 5418, 5419, 5406, 3187, 3185/1, 3185/2
23.	585	20979	Ótemplom (Sarlós boldogasszony) ex-lege műemléki környezete	3150/2, 3, 3167, 3164, 4/1, 3152/2, 3193, 3166/2, 1751/2, 3161, 3160, 3159, 3152/6, 3165/1, 3154, 3175/5, 3174, 3194/1, 3150/3, 3149, 3093, 3092, 3150/4, 3194/2, 3175/1, 3175/6, 3175/3
24.	585	2280	Ótemplom (Sarlós boldogasszony)	3151
25.	587	2281	Fájdalmas Krisztus-szobor	3152/2

26.	588	2285	Kálvária	1714
27.	589	2288	Szentháromság szobor	5060/2
28.	590	2289	Lakóház, ún. Klazsik ház	395
29.	591	2286	Holló-ház	5433
30.	592	2291	Kisvárosháza (Görögház)	3167
31.	593	2293	Volt Hattyú vendégfogadó	3164
32.	594	2294	Szabó kúria	476
33.	595	2283	Kiskunkapitány-ház és tömlöc (Kiskun Múzeum)	3186
34.	596	2284	Pajkos Szabó-féle szélmalom	3186
35.	9948	2290	Móra Ferenc szülőháza, népi lakóház	2051
36.	10067	2287	Városháza	3
37.	10442	2292	Volt Korona Szálló	1
38.	11433	11809	Szent István király tiszteletére szentelt templom, kertje és kerti szobrai	5060/2, 5060/1
39.	11595	18774	Vasútállomás felvételi épülete	4728/7

9. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2019. (II.6.) számú határozatával fogadta el a város *Hosszútávlatú Településfejlesztési Koncepcióját (HTK)*, amely több módosítási ügghöz kapcsolódik.

Az 1. ügyben a mezőgazdasági feldolgozóiparhoz, a 2-4. ügyekben az iparhoz és kereskedelemhez, az 5. ügyben és a turizmushoz kapcsolódó módosítások történnek. A koncepció leszögezi, hogy a város dinamizmusa szempontjából a mezőgazdaság, a feldolgozóipar és a turizmus stratégiai kérdés. „A gazdaságon belül a mezőgazdaság fejlődése átfogó érdek”, mivel „Kiskunfélegyháza gazdasága alapvetően a mezőgazdaságon nyugszik”, továbbá a „gazdasági prosperitás minden ágazatban kulcskérdés, hiszen a jövedelem és az adóbevételek jelentik a fejlődés motorját” – fogalmaz a HTK.

A Koncepció célként tűzi ki: „A településfejlesztés során kiemelten fontos a *fenntarthatóság elvének követése*, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság elsősorban az épületek energiahatékonyságának javítását, megújuló energiák használatát és az ésszerű hulladék- és vízgazdálkodást foglalja magában.”. A 9. módosítási ügy napelempark-telepítést támogat, a megfogalmazott célokkal összhangban. A tervezett változások révén ezek a célok kedvezőbb feltételekkel teljesíthetők.

A 7-8. ügyben tervezett változások a koncepcióval összhangban a közlekedési infrastruktúrára nézve pozitív hatásúak.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata előzetes támogatásáról biztosította a módosítást a 66/2023. (III.30.), a 145/2023.(VI.29.) és a 180/2023. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozatban.

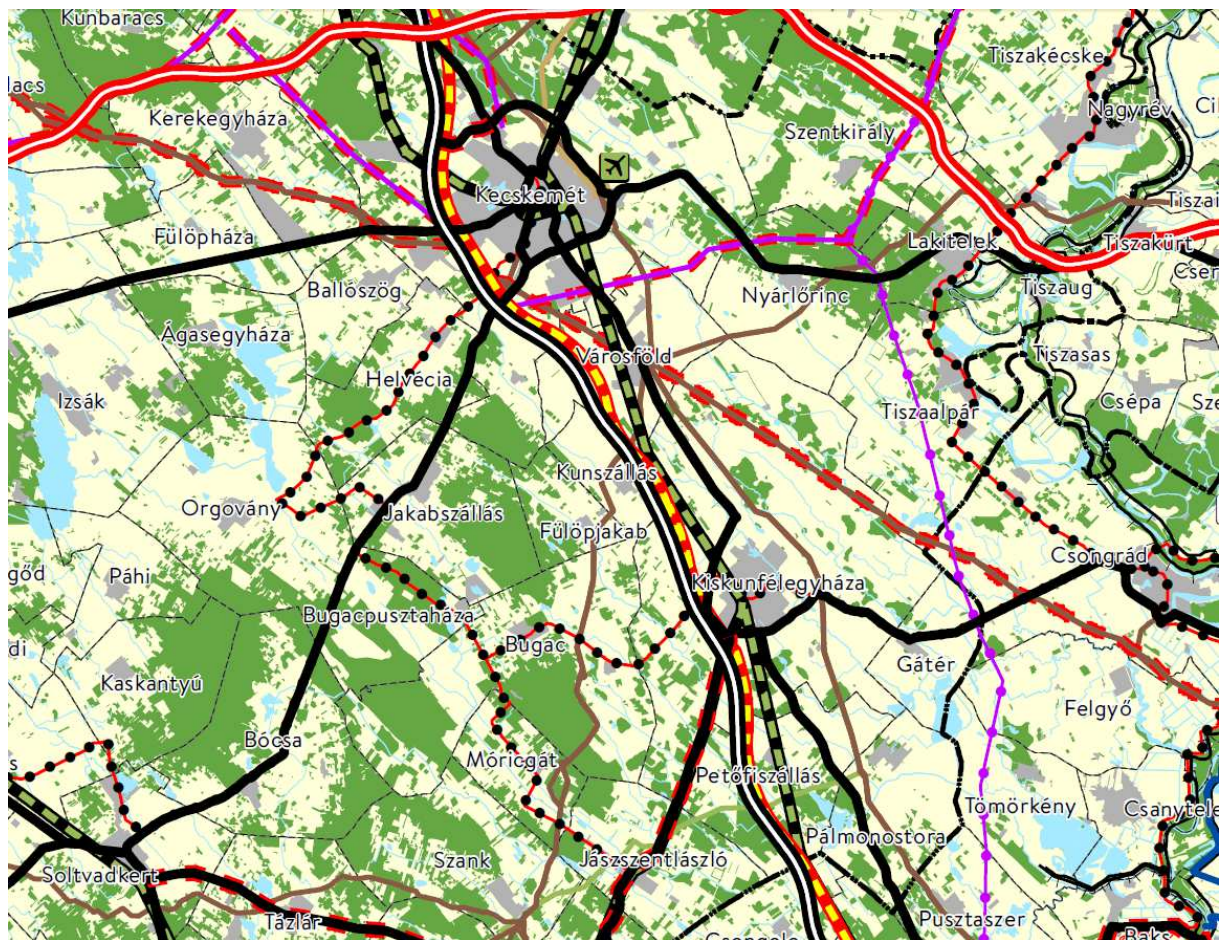
10. A településszerkezeti változás területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban településfejlesztési rendelet) 3. melléklet 1.2.2. pontja a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei között előírja a „területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép” „és leírás (számítás)” készítését. Jelen fejezet ennek az előírásnak tesz eleget.

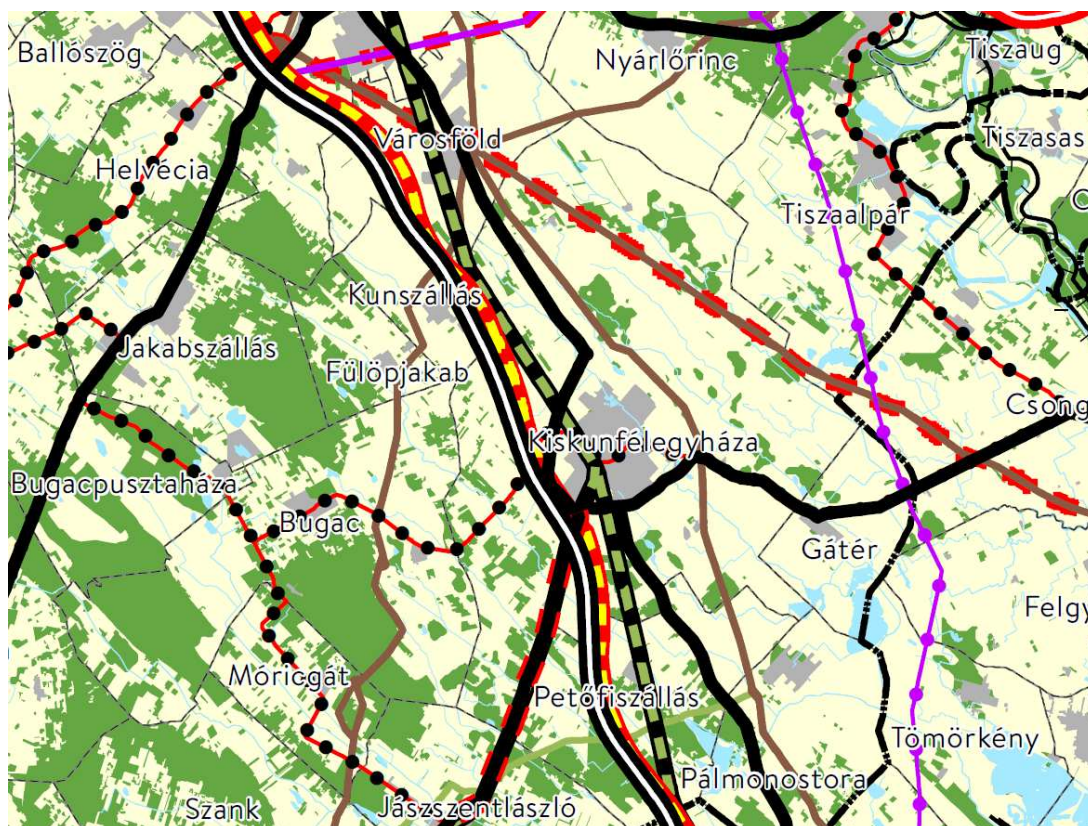
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és szabályairól. Egyes kapcsolódó előírások a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben vannak rögzítve.

Magyarország területrendezési tervével (OTrT) való összhang vizsgálata

Kiskunfélegyháza Magyarország Szerkezeti Tervében – részlet







Kiskunfélegyháza Magyarország Szerkezeti Tervében – nagyított részlet















Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázz szállító vezeték (meglévő)
	Földgázz szállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok

Az OTfT által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a településszerkezeti terv módosítása **nem változtatja meg**. Pontosítások érintik az alábbiakban **3.** és **6.** sorszámom jelzett elemeket.

Kiskunfélegyháza Településszerkezeti terve az OTfT jelenleg érvényes szerkezeti elemeit a következők szerint jeleníti meg:

1. **M5 távlati gyorsforgalmi út – meglévő szakasz:** Budapest - Kecskemét - Kiskunfélegyháza - Szeged - Röszke - (Szerbia) – a nyomvonalat a szerkezeti terv tartalmazza.
2. **5. számú távlati főút - Meglévő szakasz:** Budapest - Dabas - Kecskemét - Kiskunfélegyháza - Szeged - Röszke - (Szerbia)/ az OTfT-ben a Ny-i tehermentesítő úton (jelenleg 542. sz. főút) kerüli el a belterületet. A belterületi átkelési szakaszt jelenleg főútként tartja számon a közlekedési hatóság, ezért a város szerkezeti terve a belterületi átkelési szakaszt és az elkerülő szakaszt egyaránt elsőrendű főútként kezeli. A Településszerkezeti terv feltünteti a várost K-ről elkerülő útszakaszt is, a nyomvonalat a szabályozási terv is szabadon tartja. A 7. módosítási ügy keretében tervezett változások az Uvaterv Zrt. engedélyezési tervén alapulnak, amelyek előirányozzák a K-i főúti elkerülő szakasz indítását a Szentesi úti körforgalom É-i ágaként.
3. **451. számú távlati főút – Meglévő szakasz:** Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) - Csongrád - Szentes (45. sz. főút) – a nyomvonalat a szerkezeti terv tartalmazza. A 7. számú módosítási ügy keretében az Uvaterv Zrt. által tervezett Gátér elkerülő főútszakasz ábrázolásra kerül a tervlapokon.
4. **Távlati főutak – Tervezett szakasz:** Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) - Kiskunhalas - Mélykút - Kunbaja - (Szerbia) – a nyomvonal egybeesik az 5402 jelű országos mellékút meglévő szakaszával. A 8. módosítási ügy keretében pontosításra kerül a tervlapokon az útvonalnak a 140. számú vasútvonalat keresztező átjárója a Kontúr Csoport Kft. engedélyezési terveinek megfelelően.
5. **Országos törzshálózati vasúti pálya – Tervezett nagysebességű vasútvonal:** (Ausztria és Szlovákia) - Hegyeshalom térsége és Rajka térsége - Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] - Röszke és Kübekháza - (Szerbia és Románia). A nyomvonal Kiskunfélegyháza térségében a 140. számú vasúti pálya vonalában halad az ország szerkezeti terve szerint. A településszerkezeti terv jelöli a nyomvonalat.
6. **140. számú országos törzshálózati vasúti pálya – Meglévő szakasz:** Cegléd - Szeged vasútvonal. A vonalat és 50-50 m védőtávolságát feltünteti a szerkezeti terv. A 8. módosítási ügy keretében pontosításra kerül a tervlapokon a vasútállomás előtti tér szabályozása és a vasútvonal Majsai úti átjárójának a feltüntetése a Kontúr Csoport Kft. engedélyezési terveinek megfelelően.
7. **155. számú országos törzshálózati vasúti pálya – Meglévő szakasz:** Kiskunhalas - Kiskunfélegyháza vasútvonal. 50-50 m védőtávolságával együtt feltünteti a szerkezeti terv.
8. **43. országos kerékpárút törzshálózat Körösvölgyi kerékpárútvonal:** (Románia) - Gyula - Békéscsaba - Békés - Mezőberény - Gyomaendrőd - Szarvas - Öcsöd - Csongrád - Kiskunfélegyháza - Bugacpusztaháza. Az országos jelentőségű kerékpárút a 451 számú főúton éri el Kiskunfélegyháza igazgatási területét, a Csongrádi út mentén érkezik a belterületre, majd a Liget utca – Tanyasori út – Kőrösi utca – Bercsényi utca – Izsáki út – 54102 jelű országos összekötő út nyomvonalon halad Bugacpusztaháza felé. A településszerkezeti terv tartalmazza a nyomvonal meglévő és tervezett szakaszait. A 7. számú módosítási ügy keretében az Uvaterv Zrt. által tervezett kerékpárút ábrázolásra kerül a tervlapokon.
9. **303, 304, 305, 331 jelű nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezeték - meglévő földgázszállító vezeték:** 303 Algyő - Ópusztaszer - Kiskunfélegyháza - Városföld - Kecskemét - Lajosmizse - Újhartyán – Vecsés, 304 Városföld - Kiskunfélegyháza - Ópusztaszer - Szatymaz - Szeged [Kiskundorozsma], 305 Kardoskút - Szentes - Csongrád - Kiskunfélegyháza - Városföld, 331 Városföld - Kiskunfélegyháza - Ópusztaszer - Szatymaz - Szeged [Kiskundorozsma]. A Tiszt-1 szerkezeti tervlap közli a vezeték neveit és kapacitását is.
10. **Nabucco nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezeték - tervezett földgázszállító vezeték:** (Románia) - Nagylak - Hódmezővásárhely - Kecskemét - Adony - Székesfehérvár - Mór -

Tét - Rajka - (Ausztria). Nem szerepel a településszerkezeti terven, a Településrendezési eszközök ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való összhangot biztosító módosítása során a nyomvonal beszerzendő és ábrázolandó. A módosítási terület nincs érintve.

11. **Barátság II. nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezeték - meglévő kőolajszállító vezeték:** Algyő - Pálmonostora - Kecskemét - Pusztavacs - Százhalombatta. Nem szerepel a településszerkezeti terven, a Településrendezési eszközök ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való összhangot biztosító módosítása során a nyomvonal beszerzendő és ábrázolandó. A módosítási terület nincs érintve.

Országos területfelhasználási térségek

Az ország szerkezeti terve Kiskunfélegyháza területének túlnyomó többségét mezőgazdasági térségbe sorolja be. Az igazgatási terület 13,4 %-át fedi le az erdőtérség, vízgazdálkodási térségbe elenyésző nagyságú terület tartozik. Az erdőtérség mozaikos jellegű, a tényleges művelést követi le. A módosítás a mezőgazdasági terület 13,3 hektáros csökkenését eredményezi. *A Településszerkezeti terv és az OTrT területfelhasználási adatainak alábbi összevetése csak tájékoztató jellegű, a megfeleltetést az erre vonatkozó előírások hiányában nem lehet elvégezni*

OTrT Területfelhasználási térségek kiterjedése Kiskunfélegyházán (az ország szerkezeti tervének .pdf kiterjesztésű állományából szerkesztett lehatárolások alapján)	
Erdőgazdálkodási térség:	3463,6 ha
Mezőgazdasági térség:	20322,6 ha
Vízgazdálkodási térség:	149,3 ha
Települési térség:	1691,1 ha
Közigazgatási terület	25626,6 ha

Településszerkezeti terv módosított területi mérlegéből a releváns adatok:

Kertes mezőgazdasági terület (Mk):	307,3 ha	
Általános mezőgazdasági terület (Má):	16953,8 ha	
<u>Általános mezőgazdasági terület (Mát: gyp):</u>	<u>3023,9 ha</u>	
<i>Mezőgazdaság összesen:</i>	20285,0 ha	99,8 %
Gazdasági erdőterület:	2040,4 ha	
Védelmi erdőterület:	356,2 ha	
<u>Közjóléti erdőterület:</u>	<u>38,3 ha</u>	
<i>Erdőterület összesen:</i>	2434,9 ha	70,3 %
Vízgazdálkodási terület:	213,9 ha	143,3 %
Belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek <i>összevetése az OTrT települési térséggel</i>	1413,1 ha	89,2 %

Országos övezetekkel való összhang vizsgálata

Az OTrT 19. § (1) bekezdés szerint az országos övezetek a következők (a Kiskunfélegyházát is érintő övezetek kiemelve):

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,

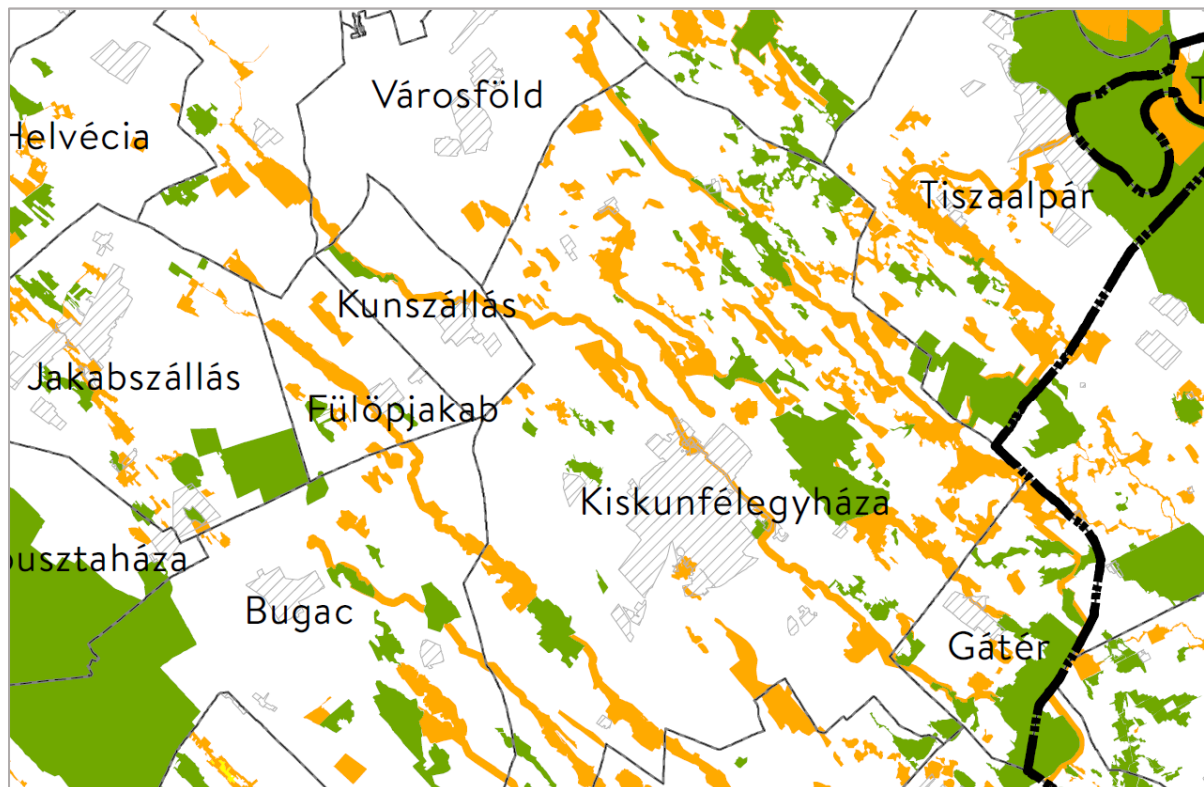
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTI-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Az alábbiakban szereplő térképeken a módosítási területek a következő jelmagyarázattal szerepelnek:

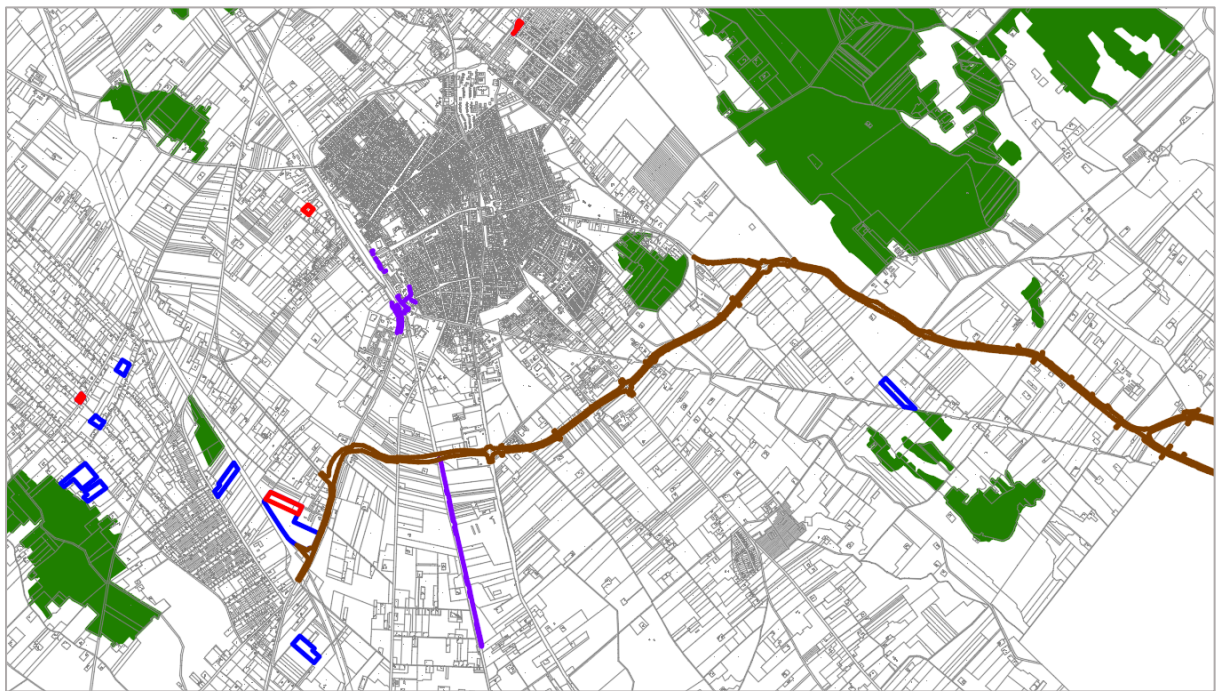
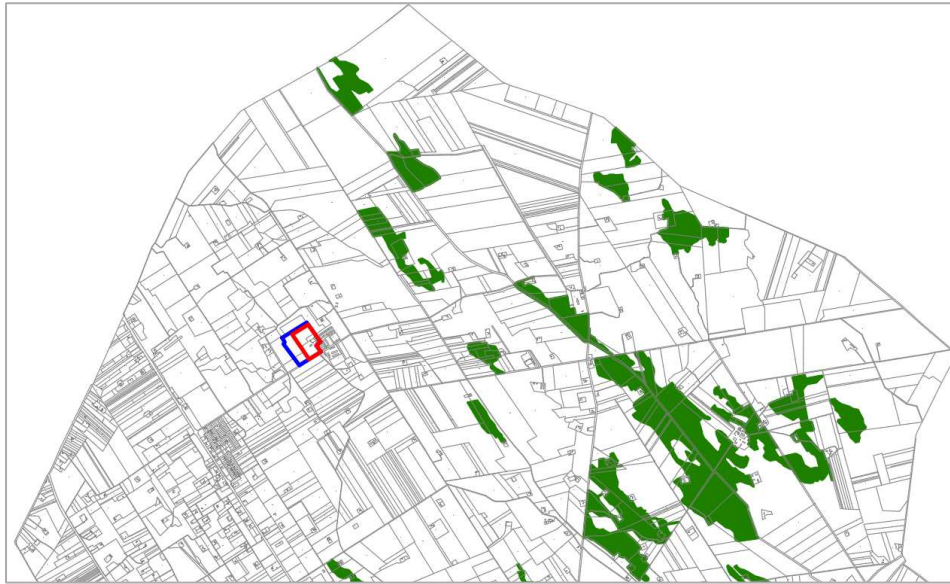
Módosítási területek	
	Új beépítésre szánt terület
	Nem keletkezik új építési övezet
	451-es útfejlesztés területe
	140. vasútvonal fejlesztés

Ökológiai hálózat – a jelen módosítás tervezésekor hatályos tervek a hálózat lehatárolását a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (KNPI) 2018. évi adatszolgáltatása alapján tartalmazzák. A módosítás kapcsán a **2023. novemberi E-TÉR-adatok** kerülnek rá a tervekre.

OTrT 3/1. melléklet: Országos ökológiai hálózat Kiskunfélegyháza térségében



Ökológiai hálózat magterülete – olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak az övezetbe, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. Kiskunfélegyházán szétszórtan elhelyezkedő területfoltok alkotják az övezetet. A magterület a településszerkezeti tervben általában Mát jelű általános (sajátos gyepes) mezőgazdasági területbe tartozik, a besorolás összhangban van az országos övezettel. A módosítási területek az övezeten **kívül esnek**.



Ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhely-sávok, élőhelymozaikok, élőhely-töredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak az övezetbe, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek közötti biológiai kapcsolatok biztosítására. A módosítási területek közül az **1. számú érintett az övezetben**. A módosítás keretében az ökológiai folyosó egy része *különleges, beépítésre nem szánt Turisztikai terület* (Kb-Tu) területfelhasználási kategóriába kerül át, a helyszínen folyó legeltetési lótarás és lovassport tevékenység elősegítésére. A **változás előnyös** a hálózat védelme szempontjából, a természetes gyeptakaró legeltetése megfelelő tájhasználatot jelent, az épülő istálló és szolgálati lakások kismértékben veszik igénybe a területek **az övezeten kívül esnek**.

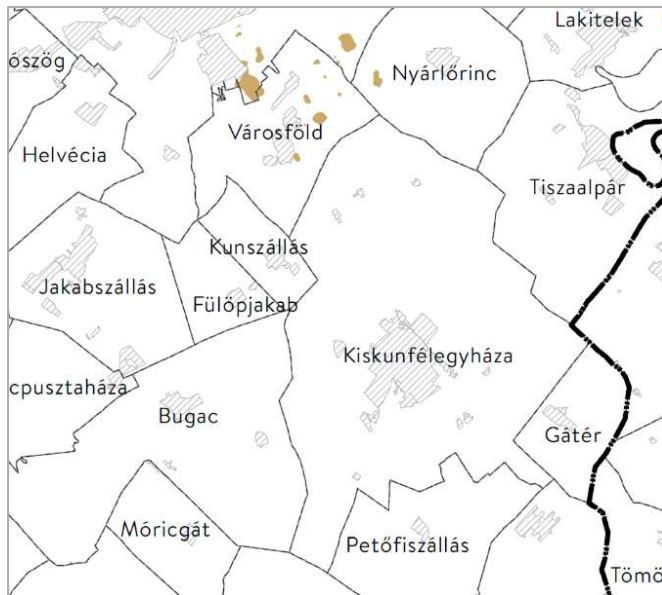


Ökológiai hálózat pufferterület Kiskunfélegyházán nincs kijelölve (ld. fentebb az OTrT 3/1. melléklet ábráját).

Kiskunfélegyháza területe a jobb oldali ábra szerint nem tartozik bele a **kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe**.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete az OTrT 3/2 mellékletében – Kiskunfélegyháza térsége



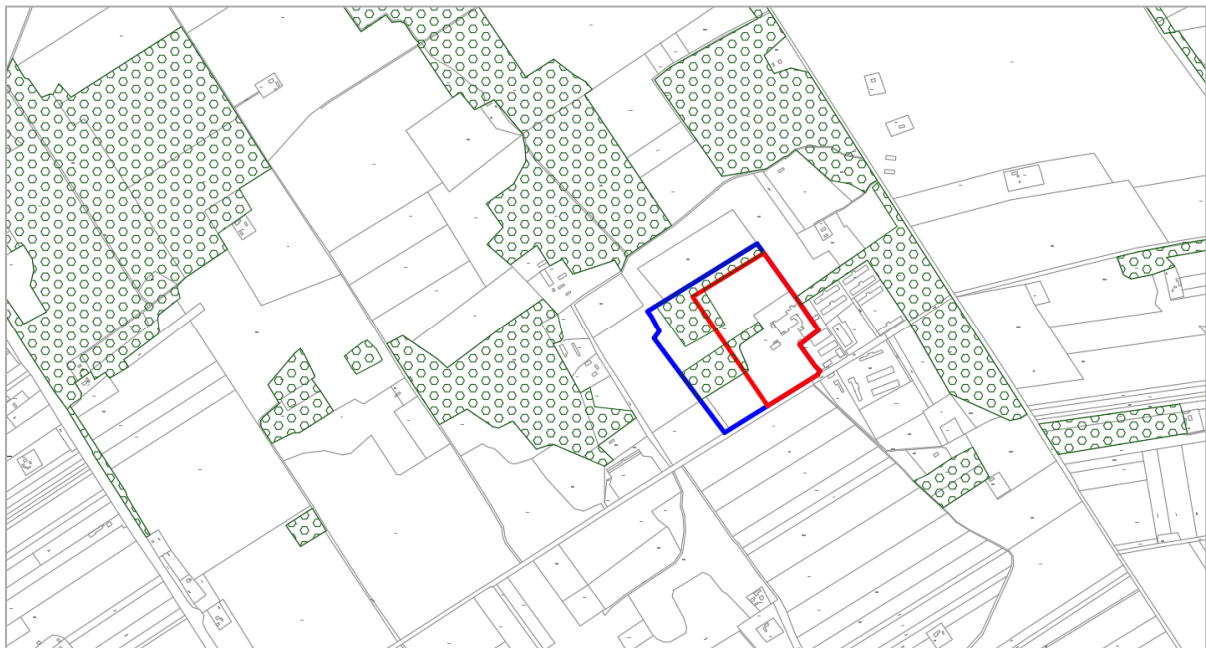
Kiskunfélegyháza területe a bal oldali ábra szerint nem tartozik bele a **jó termőhelyi adottságú szántók övezetébe**.

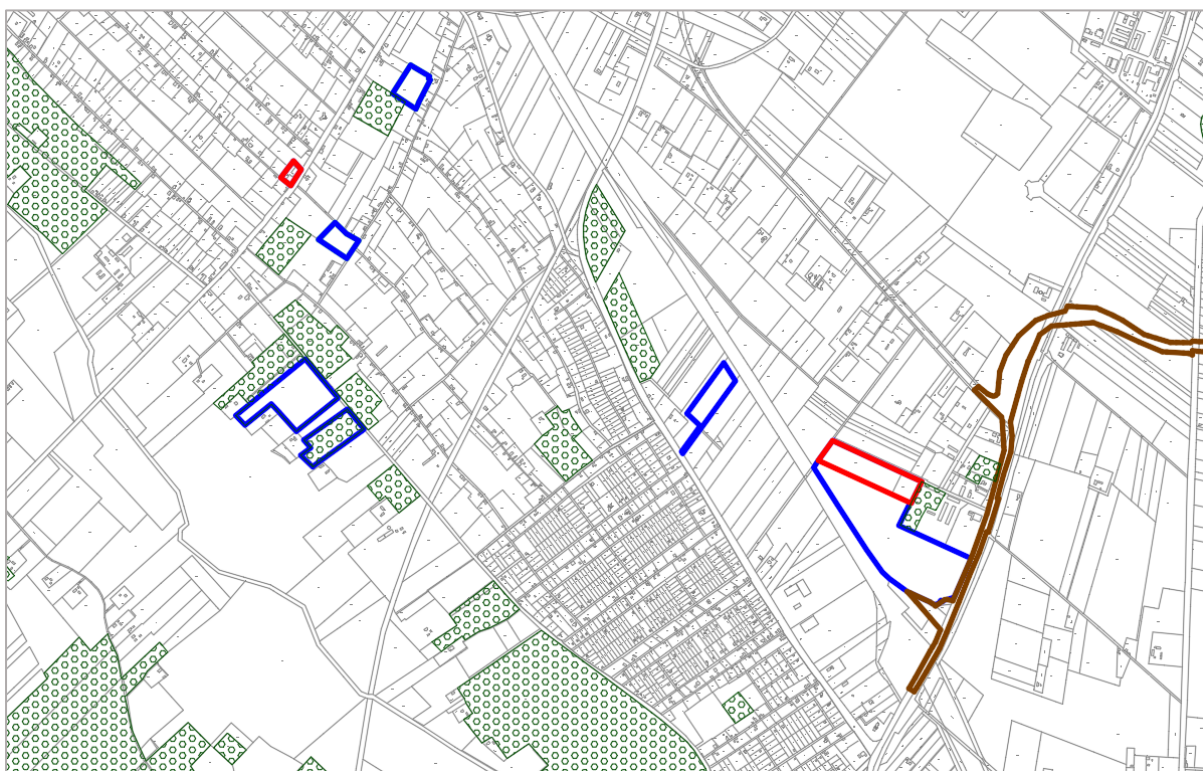
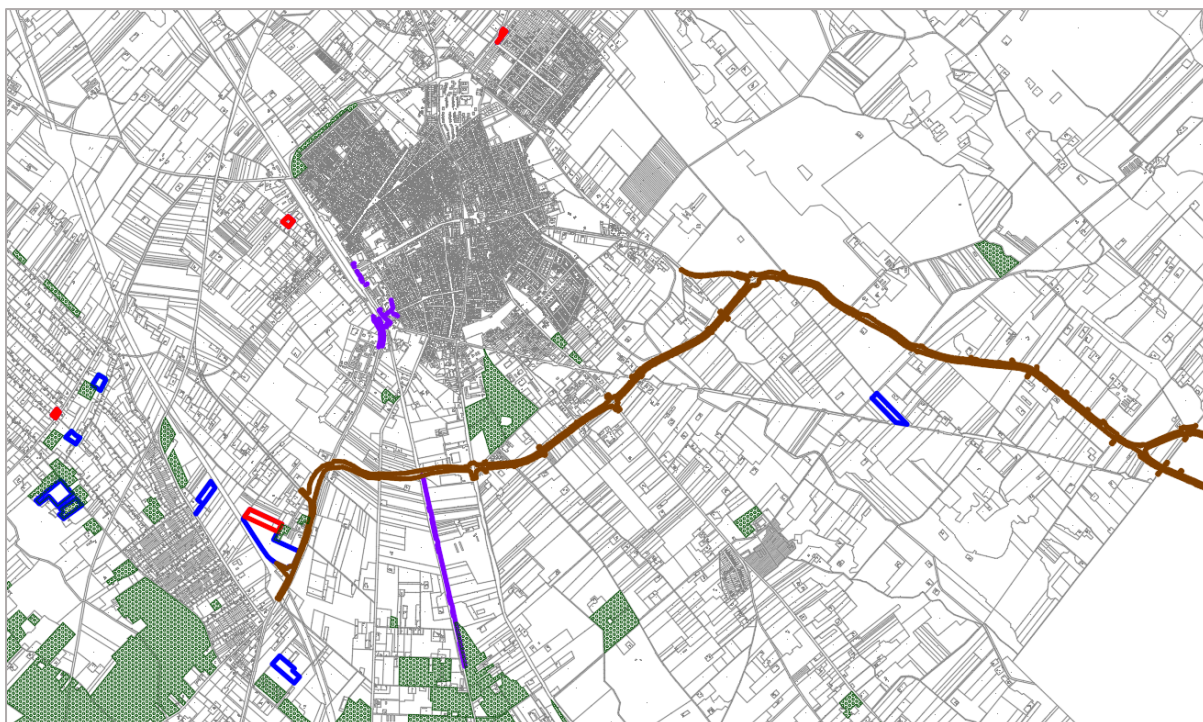
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 1. mellékletében – Kiskunfélegyháza térsége

Országos erdők övezete – az OTrT-ben megállapított övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. Az övezet lehatárolását EOV-helyes digitális állományként az E-TÉR adattárából lehetett letölteni.

Az OTrT előírja: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia”, néhány területet, pl. a törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területeket, valamint a települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. A **módosítási területek közül az 1. ügyben csekély mértékben csökken az erdőövezet lefedettsége.**

Országos erdők övezete és módosítási területek viszonya





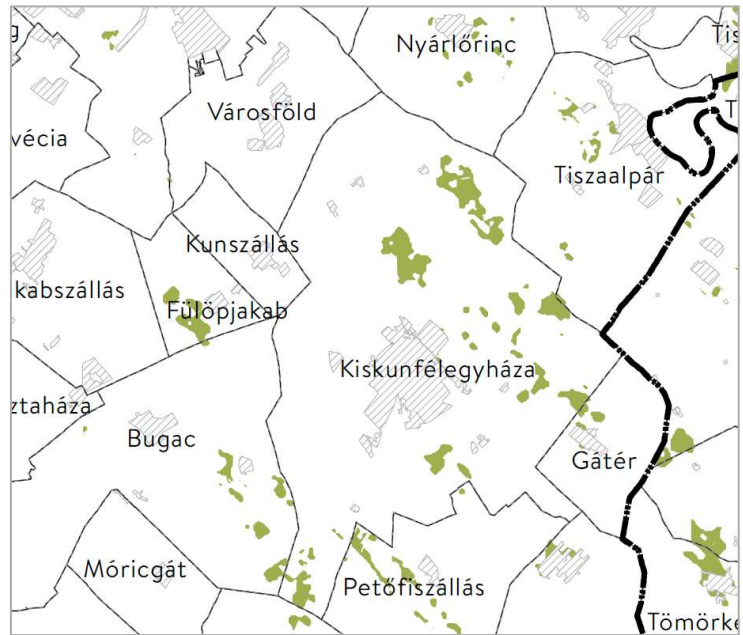
A módosítási területek közül a 4. ügyben erdőterületbe vont 80/B erdőrésszel növekszik az erdőövezet lefedettsége.

Országos erdők övezete lefedettségének igazoló ábrája – a lefedettség 98,45 %, **MEGFELEL**

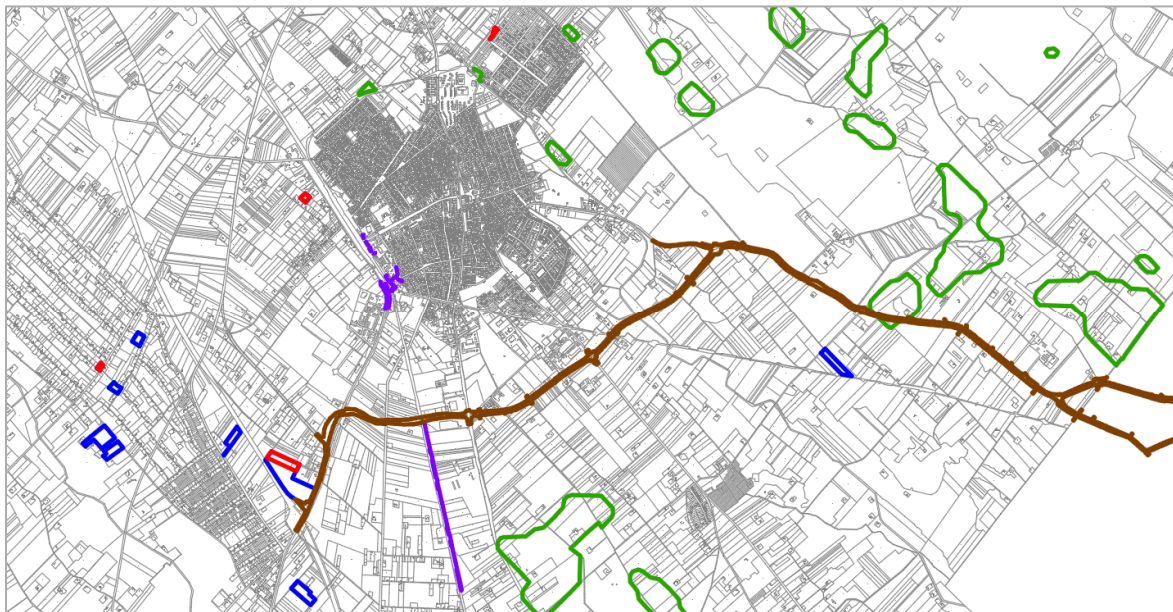
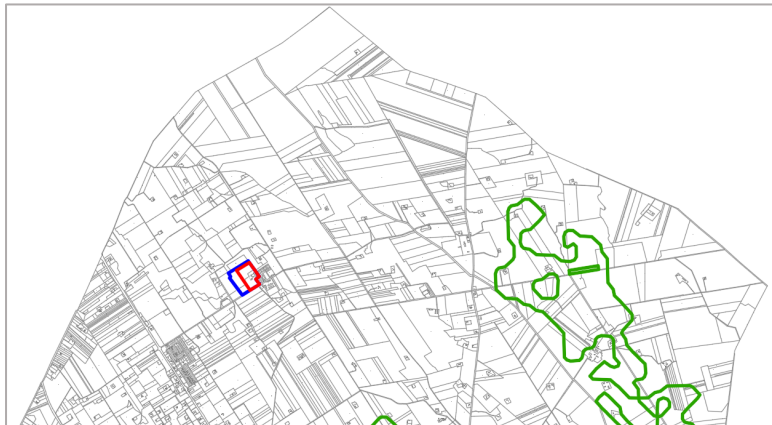


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – miniszteri rendeletben megállapított övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt. A **módosítási területeket nem érinti az övezet.**

MvM rendelet 2. melléklet: Országos erdőtelepítésre javasolt terület övezete

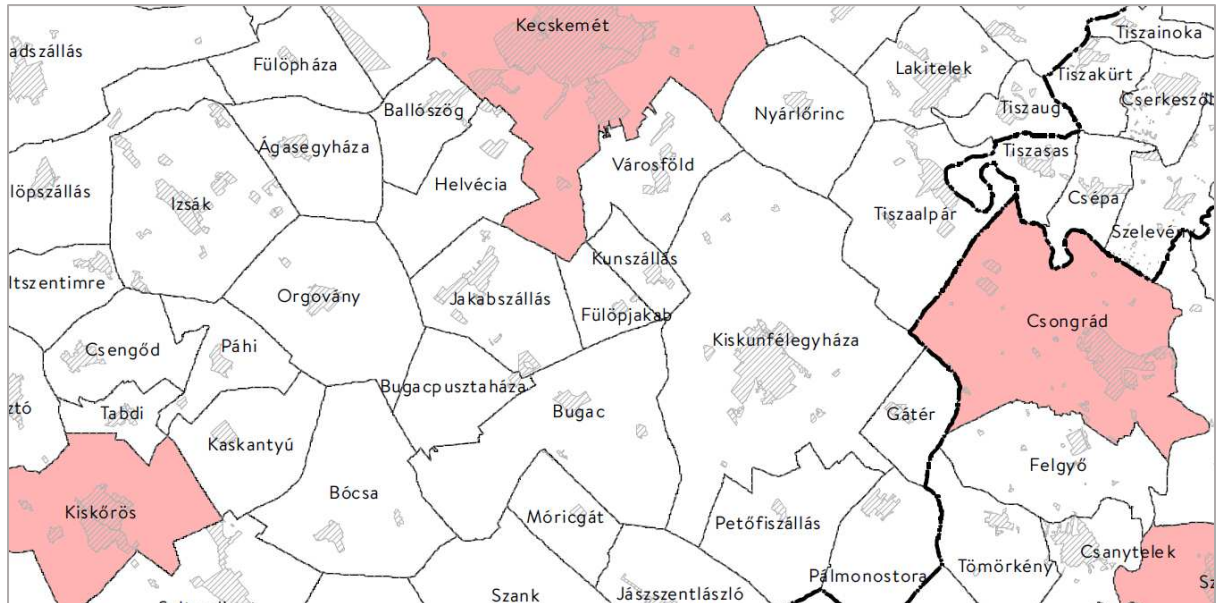


Országos erdőtelepítésre javasolt terület övezete és módosítási területek viszonya



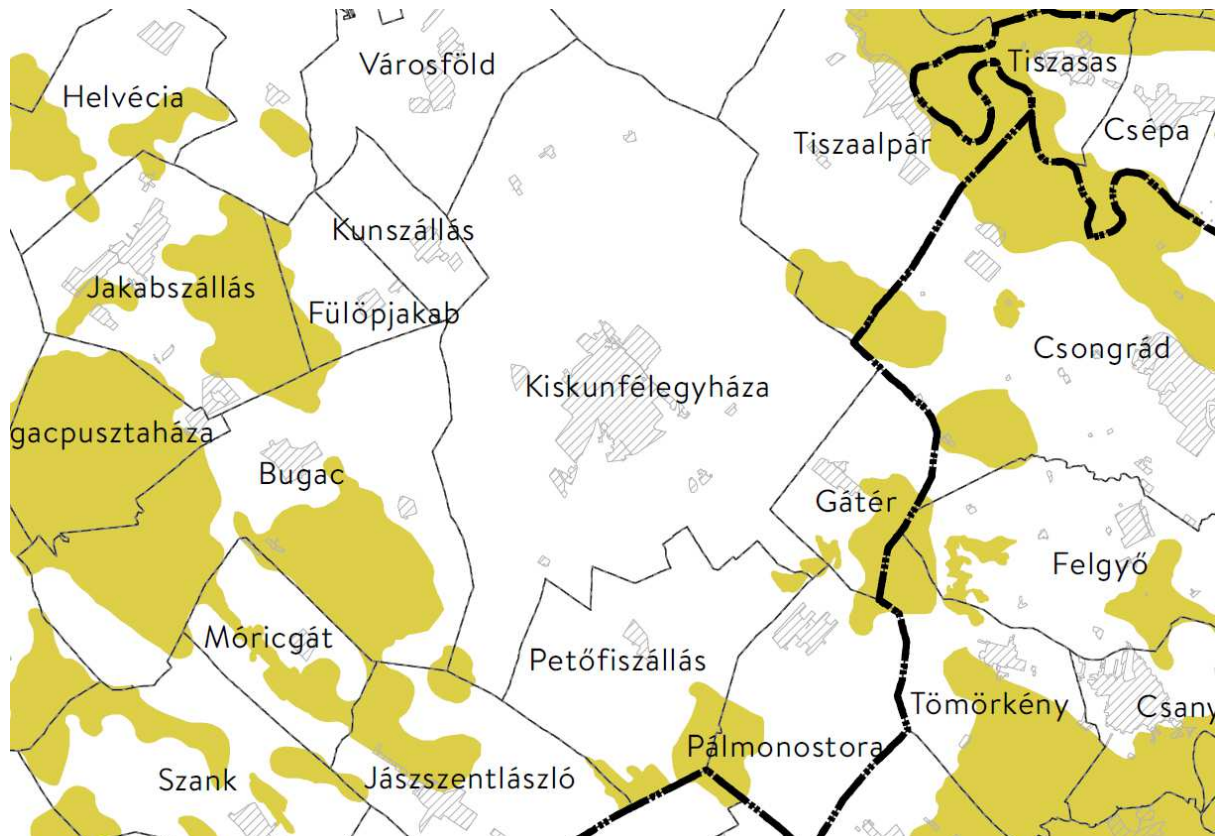
Kiskunfélegyháza a következő ábra szerint nem érintett a **világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében**.

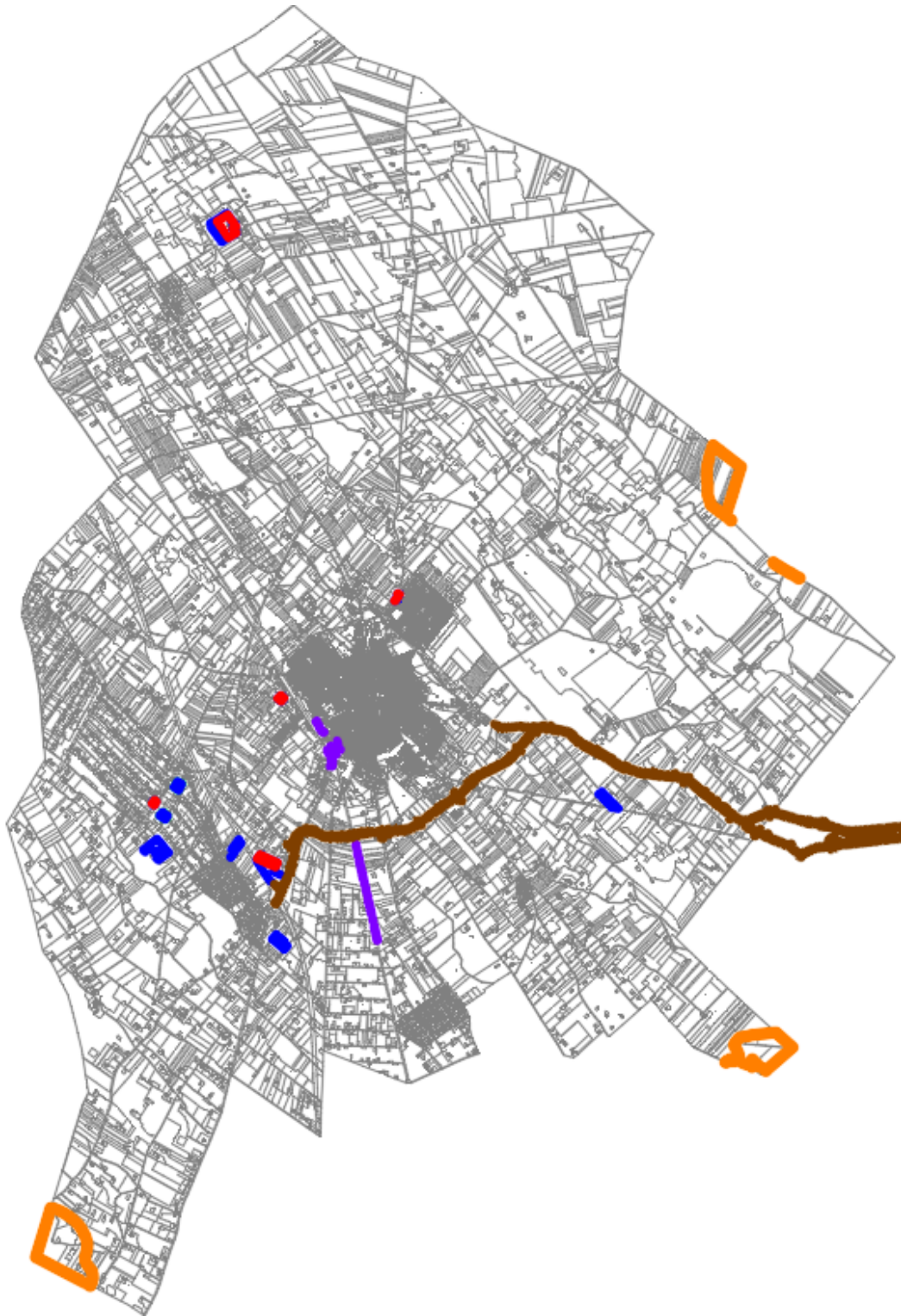
Országos világörökségi és világörökségi várományos területek övezete az OTrT 3/4 mellékletében – Kiskunfélegyháza térsége



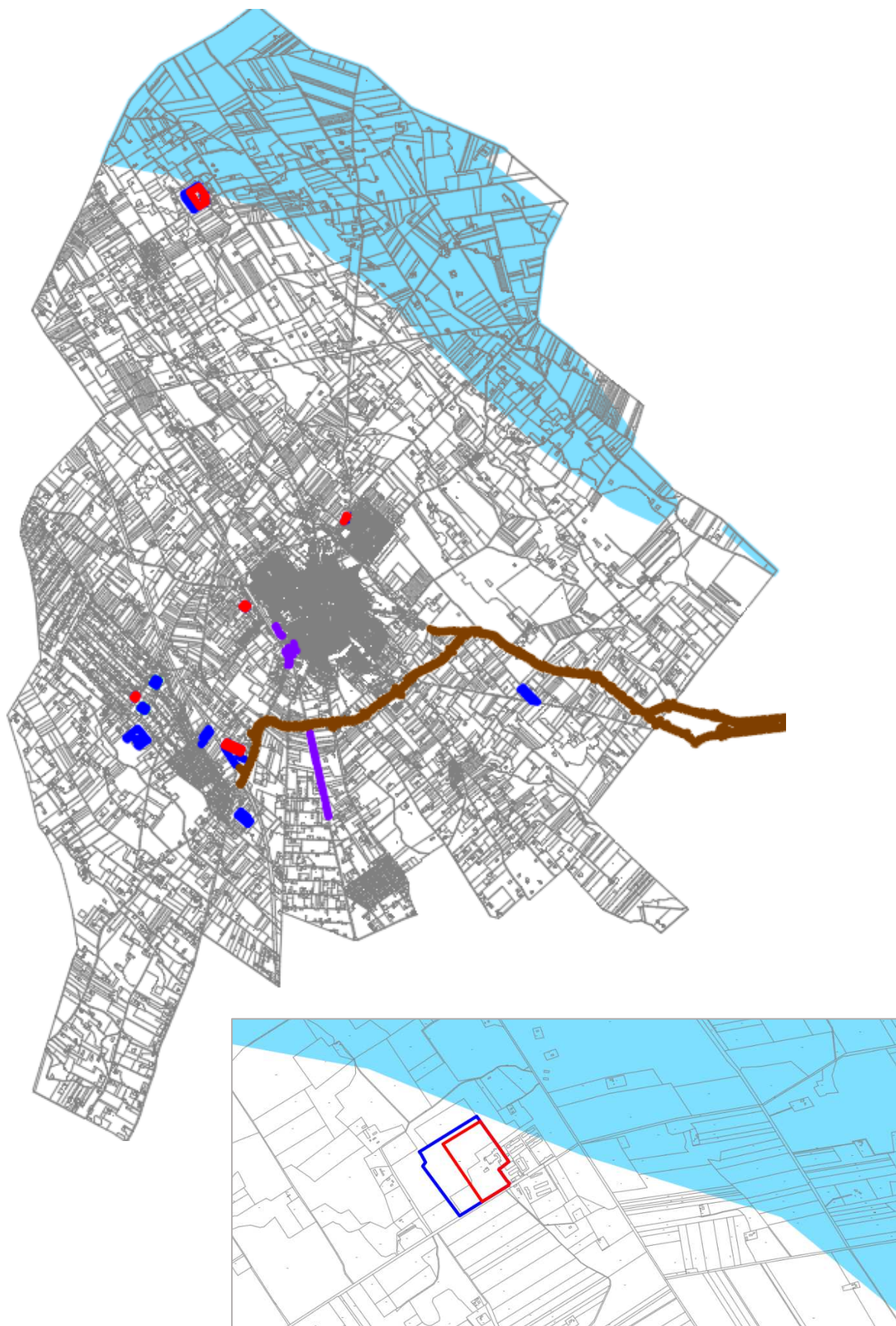
Országos tájképvédelmi terület övezete – miniszteri rendeletben megállapított, a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. A módosítási helyszínek **nem érintettek** az övezetben.

OTrT 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete Kiskunfélegyháza térségében



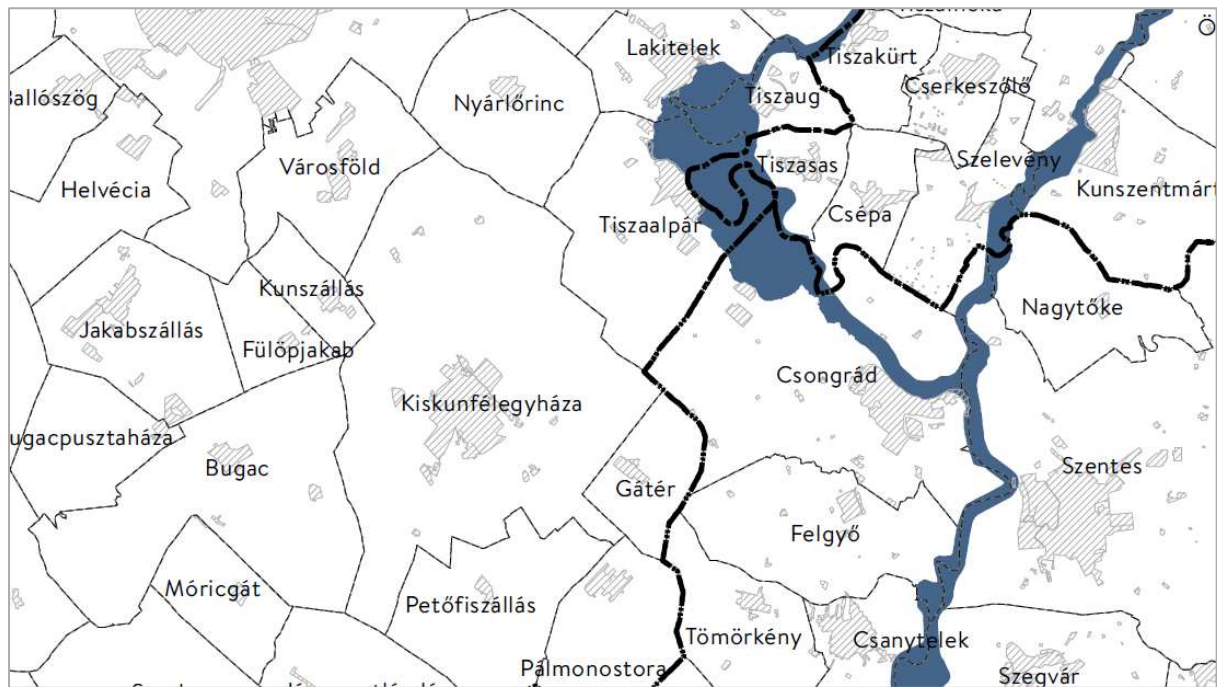


Országos vízminőségvédelmi terület övezete – miniszteri rendeletben megállapított, a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Kiskunfélegyházán az igazgatási terület északkeleti része tartozik az övezetbe. A módosítási területek **nincsenek érintve**.



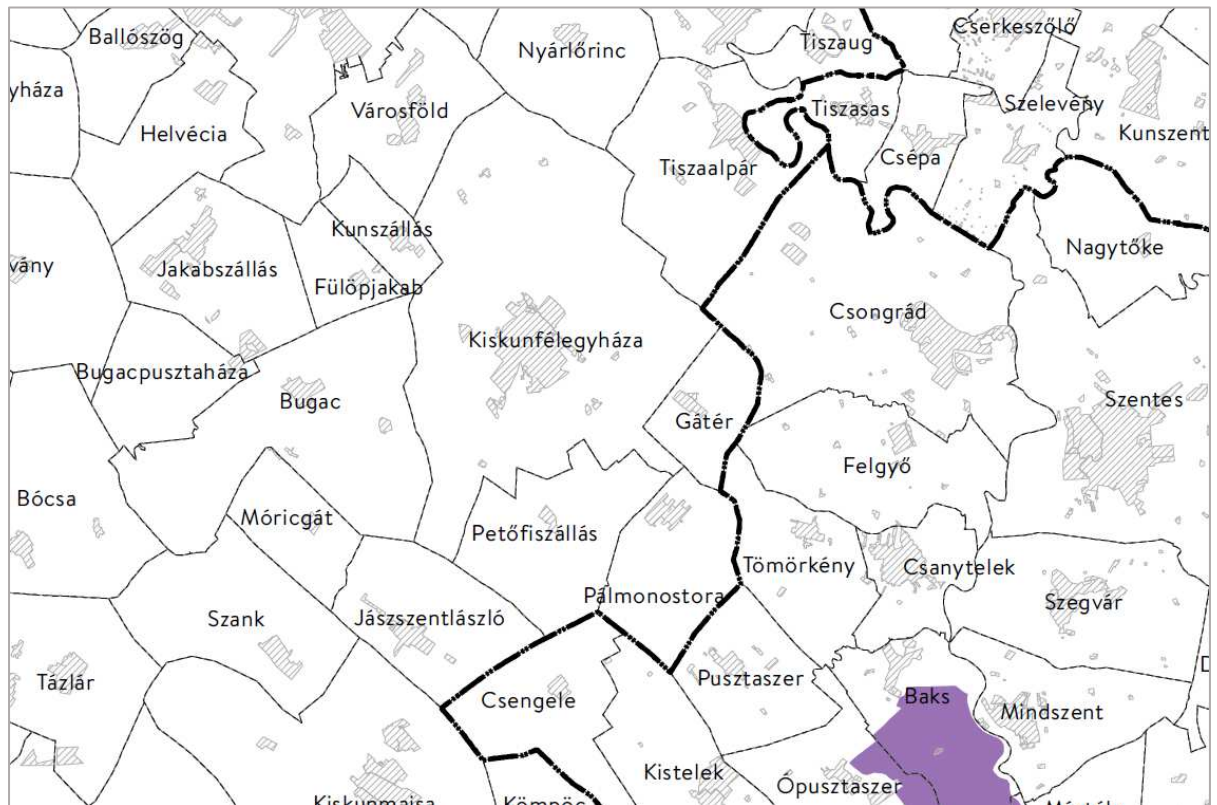
Kiskunfélegyháza területe az alábbi ábra szerint nem tartozik bele a **nagyvízi meder övezetébe**.

Nagyvízi meder övezete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. mellékletében – Kiskunfélegyháza térsége



Kiskunfélegyháza területe az alábbi ábra szerint nem tartozik bele a **VTT tározók övezetébe**.

VTT tározók övezete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6. mellékletében – Kiskunfélegyháza térsége



Honvédelmi és katonai célú terület övezete az OTvT törvény szerint „a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt köteleességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló” területeket tartalmazza. A törvény rögzíti:

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

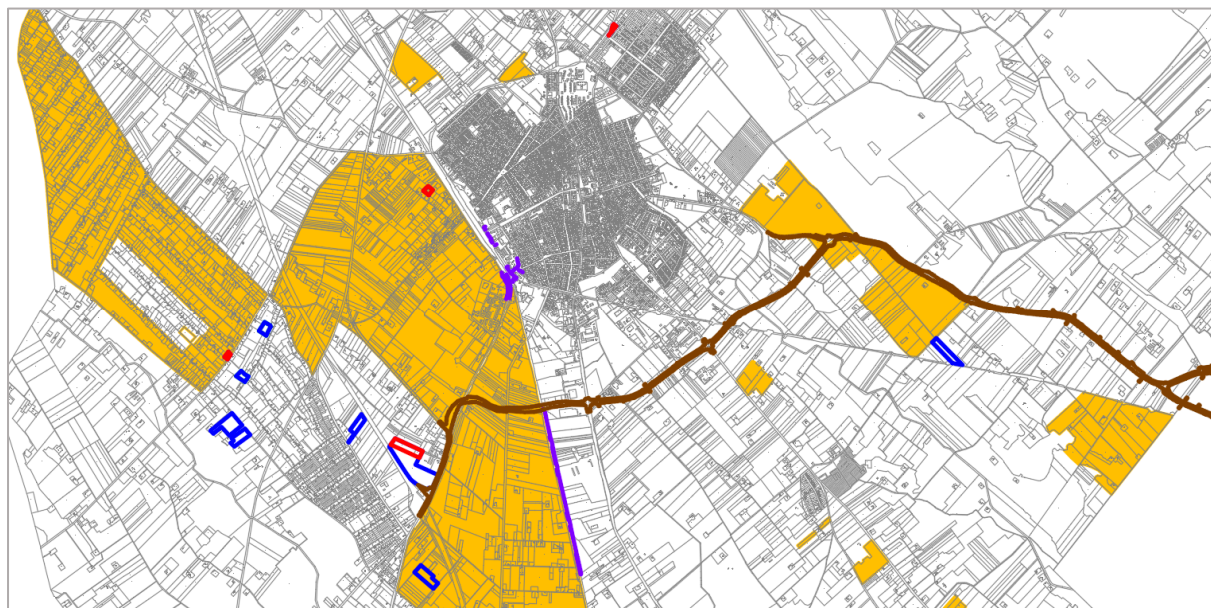
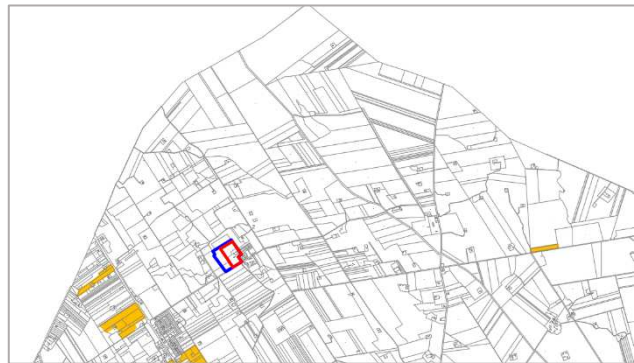
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

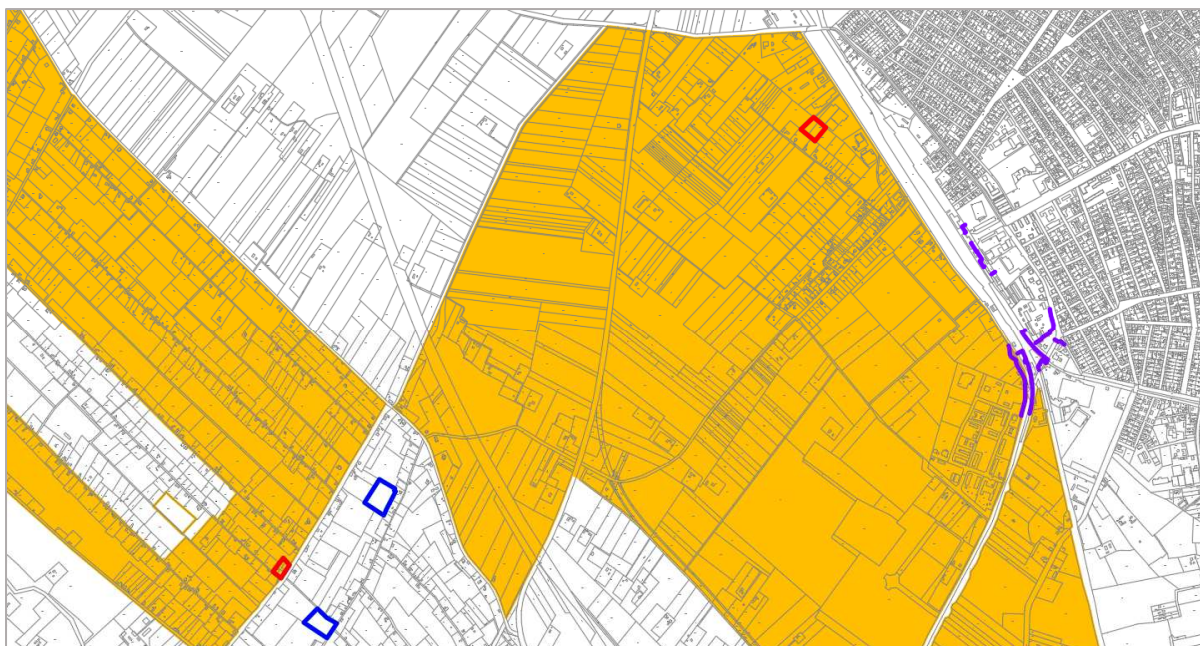
A jelenleg hatályos tervlapok és HÉSZ a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 2020. évi adatszolgáltatása szerint rendelkeznek a honvédelmi területekről, ezeket a módosítás nem érinti.

Egyéb törvényi előírásoknak való megfelelés vizsgálata

Kiskunfélegyháza a Kunsági borvidékbe tartozó település, ezért az Önkormányzat megkérte a város borszőlő termőhelyi kataszteri területeinek kimutatását a Nemzeti Földügyi Központtól. A lehatárolásokat EOV-helyes digitális állományban, ingyenesen szolgáltatotta a szervezet. Az övezetet a jelenleg hatályos tervlapok jelölik.

Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület és a módosítási területek összetétele





A módosítási területek közül a **2. ügy** és a **3. ügy** helyszíne borszőlő termőhelyből kivonásra kell, hogy kerüljön. Mindkét ügyben folyamatban van a kivonás. A Dél-100 Kft. bővítési területére vonatkozóan a Kecskeméti Matthiász János Hegyközség Hozzájárulása jelen dokumentáció végén, mellékletként szerepel. Az ILST Kft telephelyére vonatkozóan (művelésből kivont telek) hasonló Nyilatkozat kiadása hamarosan megtörténik a Hegyközség elnökének tájékoztatása szerint.

Az **OTrT 13. § (1)** bekezdés értelmében a Településszerkezeti tervnek összhangban kell lennie a **borszőlő termőhelyi kataszteri területek** kijelölésével: „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Az övezeten belül a 2. helyszín érintett, de nem keletkezik új beépítésre szánt terület, sőt, a módosítási terület beépítésre nem szánt kategóriába kerül át, ezért **kijelölése a törvényi előírással összhangban van.**

Az **OTrT 13. § (2)** bekezdés értelmében a „Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter** I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Az övezetet a jelenleg hatályos terlapok jelölik. Kiskunfélegyházán számos kisebb-nagyobb területfoltból áll az övezet, melyek **egyikét sem érintik a módosítás alá vont helyszínek.**

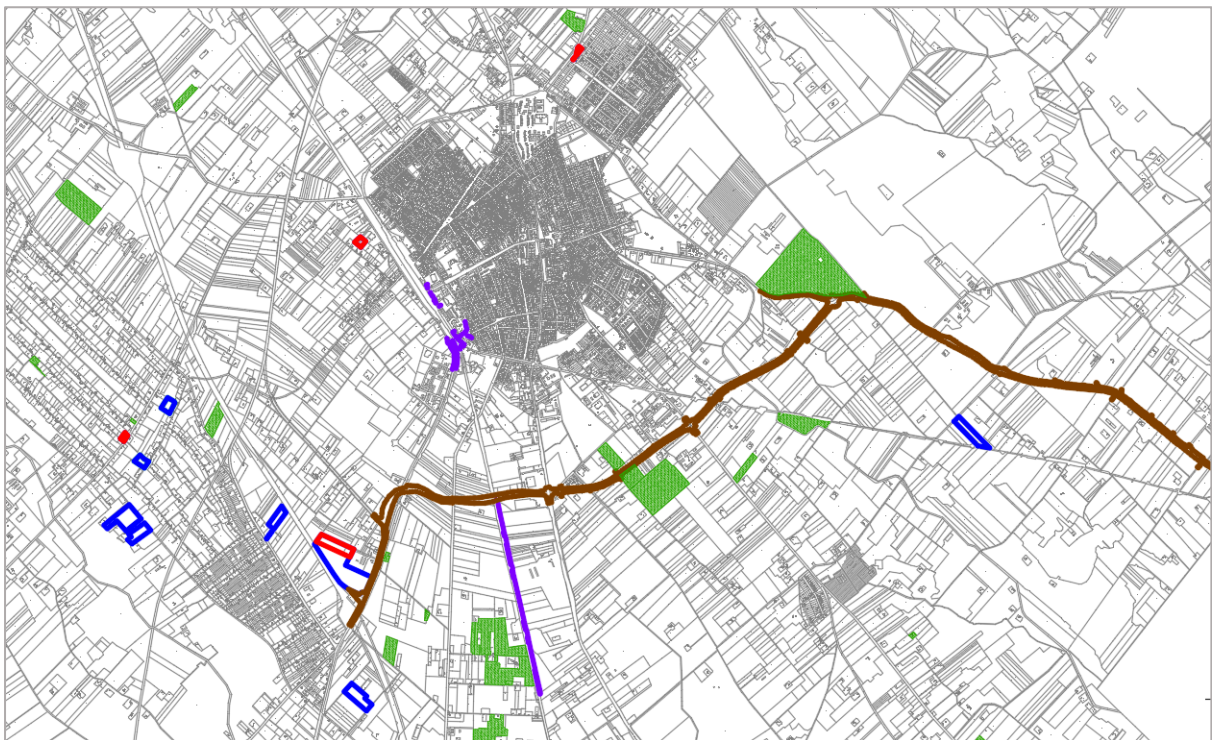
Gyümölcs termőhelyi kataszteri adatok a NÉBIH nyilvántartása szerint

Helyrajzi szám	Terület (ha)	Fajta
026/1/01	40	ŐSZIBARACK
026/110,113,117,121,125,129,133,137	3,37	ŐSZIBARACK
0341/27	3	BODZA
0366/26,60,61	3,24	BODZA
0366/73	0,77	MEGGY
0372/7,117	10,05	MEGGY
0463/1/01	48	MEGGY
0599/1	60	ŐSZIBARACK
0599/38	2,8	DIÓ
0603/1/01	30	ŐSZIBARACK
0603/1/02	15	KÖRTE

0605/1	25	ŐSZIBARACK
0607/11,18,25	11,2	ALMA
0846/236	1,02	SZILVA
0220/8	4,5	ALMA, DIÓ
026/61	3	ŐSZIBARACK, KAJSZI
0308/1	30	MEGGY, SZILVA
0310/1	22	MEGGY, SZILVA
036/6	2,7	ŐSZIBARACK, SZILVA
0415/1	15	KAJSZI, ŐSZIBARACK
0431/1	6	MEGGY, ŐSZIBARACK
0433/22	7	MEGGY, ŐSZIBARACK
0451/49	40	MEGGY, SZILVA
0601/1	46	ŐSZIBARACK, KÖRTE
0276/15	3	MEGGY, SZILVA, KAJSZI
028/44-B	1,7	ALMA, MEGGY, SZILVA
0308/41,42	5,85	CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
0339/12-5	3,5	MEGGY, SZILVA, KAJSZI
0346/1	8	CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
0372/124/01	1,7	MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK
0388/1	10	CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
0435/42	1,3	MEGGY, SZILVA, DIÓ
0435/50	0,9	MEGGY, SZILVA, DIÓ
0435/59	7,1	MEGGY, SZILVA, DIÓ
0605/66, 0607/21,70	8,4	ALMA, MEGGY, SZILVA
0605/79, 0607/30	10,4	ALMA, MEGGY, SZILVA
092/1	39	CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK
031	5,6	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK
094	16	SZILVA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK
097	9	SZILVA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK
0220/9	1,3	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
0262/10	0,5	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
0372/124/02	2,5	MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK, KAJSZI
0372/59	5,8	ALMA, MEGGY, SZILVA, KAJSZI
04/106/01	7,3	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
0447/40	25	ŐSZIBARACK, MEGGY, SZILVA, ALMA
0468/14	2,8	MEGGY, SZILVA, ALMA, BODZA
026/35-41	18	ALMA, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA, KAJSZI
028/44-A	2,9	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA
038/15	1,9	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA
0396/9	2,1	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, BODZA
04/106/02	3	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, KAJSZI
0417/27-30/01	4,5	MEGGY, SZILVA, BODZA, ALMA, CSERESZNYE
0417/27-30/02	4,5	MEGGY, SZILVA, BODZA, ALMA, CSERESZNYE, ŐSZIBARACK, BIRS
0366/73/a	0,4242	MEGGY

0372/7	0,6129	MEGGY
0372/117	0,4386	MEGGY
0341/27a	2,7760	BODZA
0611/90611/21	5,0478	DIÓ
0611/90611/21	5,0478	BODZA
0417/31	0,8141	KAJSZI, MEGGY, CSERESZNYE, SZILVA, BIRS
0328/33c	0,3750	KAJSZI
0328/123	2,7226	KAJSZI
0328/33c	0,3750	SZILVA, BIRS
0328/123	2,7226	SZILVA, BIRS

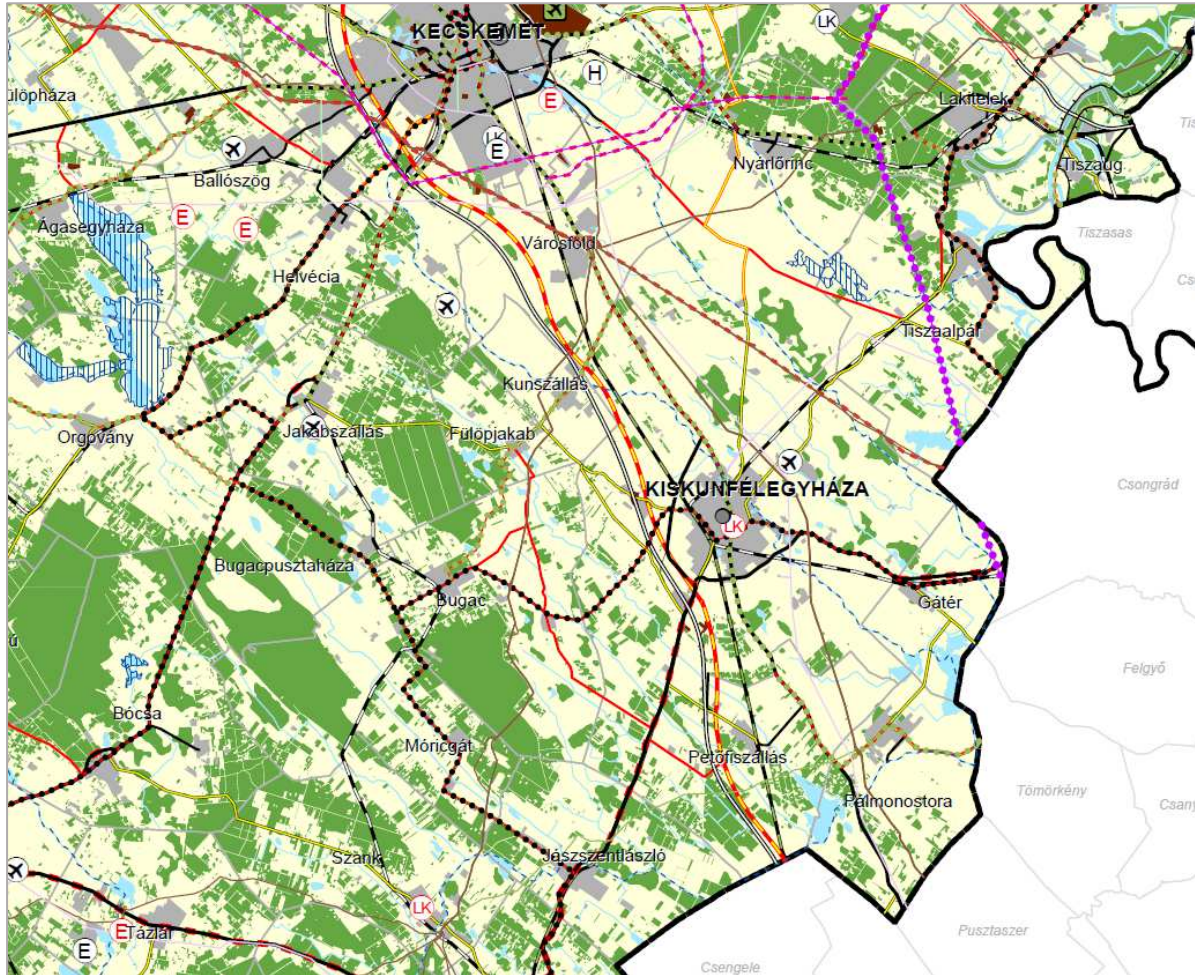
Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület és a módosítási területek összehasonlítása



Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A megyei terv tekintetében a Bács-Kiskun Vármegye Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett, majd a 2/2024.(II.26.) rendelettel módosított területrendezési tervet vesszük alapul.

Kiskunfélegyháza és környéke Bács-Kiskun Megye Szerkezeti Tervében – részlet






BKMTv szerkezeti terv jelmagyarázat

Országos jelentőségű elemek






- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Tervezett nagysebességű vasútvonal
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 200 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő földgázszállító vezeték
- Tervezett földgázszállító vezeték
- Meglévő köolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Meglévő országos kikötő
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény



Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa












Térségi területfelhasználási kategóriák


-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség


A települési rendszer elemei

-  Regionális térszervező központ
-  Térségi térszervező központ

Térségi jelentőségű elemek

-  Meglévő térségi szerepkörű összekötő út
-  Tervezett térségi szerepkörű összekötő út
-  Meglévő mellékút
-  Tervezett mellékút
-  Meglévő országos vasúti mellékvonal
-  Tervezett országos vasúti mellékvonal
-  Meglévő térségi kerékpárútvonal
-  Tervezett térségi kerékpárútvonal
-  Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
-  Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
-  Meglévő térségi csatorna

 Meglévő másodrendű árvízvédelmi fővédvonal

 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

-  Meglévő térségi repülőtér
-  Meglévő térségi kikötő
-  Tervezett térségi kikötő
-  Meglévő kompátkelőhely
-  Meglévő térségi logisztikai központ
-  Tervezett térségi logisztikai központ
-  Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
-  Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
-  Meglévő térségi hulladékkezelő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

A térségi elemeket a módosítás **nem változtatja meg**. Ezek az elemek a következők (amely elem mellett nem szerepel eltérő megjegyzés, azt a településszerkezeti terv jól tartalmazza):

1. **Térségi szerepű összekötő utak - Meglévő szakasz:** A belterületről Bankfalun lép ki kelet felé haladva a **4625 jelű** Szolnok - Kiskunfélegyháza országos összekötőút.
2. **Térségi szerepű összekötő utak - Meglévő szakasz:** A belterületről az Izsáki úton lép ki északnyugat felé haladva az **5302 jelű** Izsák - Kiskunfélegyháza országos összekötőút.
3. **Térségi szerepű összekötő utak - Meglévő szakasz:** Az 542 főúttól belterületről délkelet irányba halad az **5402 jelű** Kiskunfélegyháza - Kiskunhalas országos összekötőút, amely távlatban országos főúttá lesz fejlesztve.
4. **Térségi szerepű összekötő utak - Meglévő szakasz:** A 5302 j. és 542 sz. utakat köti össze a belterületről a Majsai úton délnyugat felé kilépő **5403 jelű** Kiskunfélegyháza összekötőút.
5. **Térségi szerepű összekötő utak - Tervezett szakasz:** A belterületről a Tanyasori úton lép ki északkelet felé haladva a **4614 jelű** Nagykőrös - Kiskunfélegyháza országos összekötőút.
6. **Térségi kerékpárútvonal - Tervezett „egyéb” szakasz:** Kiskunfélegyháza (43 számú országos kerékpárútvonal) - Petőfiszállás - Pálmonostora - Tömörkény nyomvonal.
7. **146. számú országos vasúti mellékvonal - Meglévő szakasz:** Kiskunfélegyháza - Kunszentmárton elágazás.
8. **147. számú országos vasúti mellékvonal - Meglévő szakasz:** Kiskunfélegyháza - Szentes - Orosháza.
9. **Térségi logisztikai központ - Meglévő:** A településszerkezeti tervben a vasútállomástól északra van jelölve.
10. **Térségi jelentőségű 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - Meglévő:** A településszerkezeti tervben **pótlólag ábrázolásra kerül** a jelölés a Petőfi lakótelep fűtőművénel.
11. **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték - meglévő szakasz:** Kecskemét - Kiskunfélegyháza (MÁV) nyomvonal.
12. **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték - meglévő szakasz:** Kiskunfélegyháza (DÉMÁSZ) - Kiskunfélegyháza (MÁV) nyomvonal.
13. **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték - meglévő szakasz:** Kiskunfélegyháza (DÉMÁSZ) - Kistelek nyomvonal.
14. **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték - meglévő szakasz:** Kiskunfélegyháza (MÁV) - Csongrád I. nyomvonal.
15. **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték - meglévő szakasz:** Kiskunfélegyháza (MÁV) - Csongrád II. nyomvonal.
16. **Térségi belvíz- és öntözőcsatorna - Félegyházi-vízfolyás** nyomvonala.
17. **Térségi belvíz- és öntözőcsatorna – Csukás-éri főcsatorna** nyomvonala

BKMTrT területfelhasználási térségei

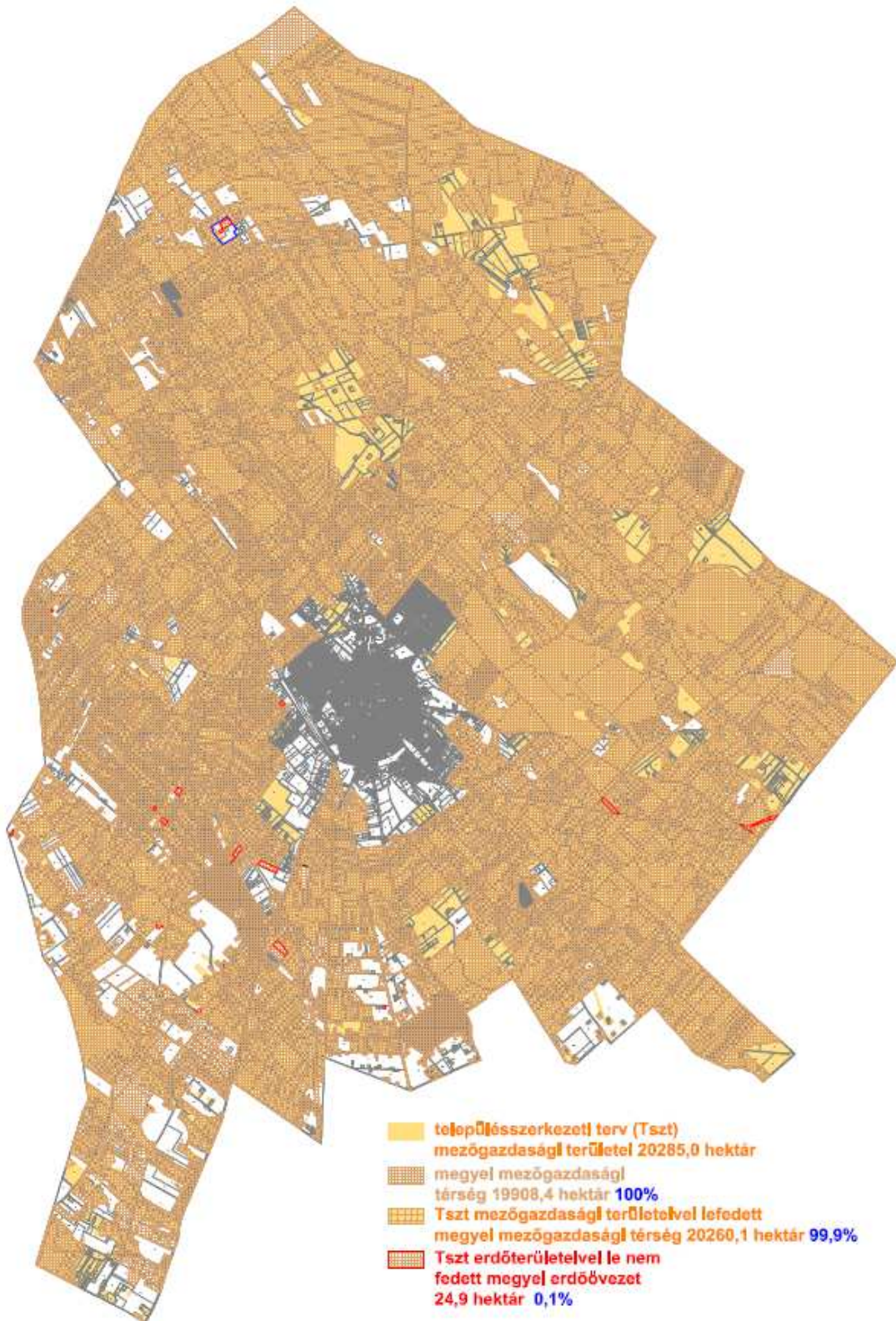
BKMTrT Területfelhasználási térségek kiterjedése Kiskunfélegyházán (igazgatási terület: 25630 ha)

Mezőgazdasági térség:	19908,44 ha	77,69 %
Erdőgazdálkodási térség:	3427,71 ha	13,38 %
Vízgazdálkodási térség:	154,02 ha	0,60 %
Települési térség:	1801,28 ha	7,03 %
Sajátos térség:	335,19 ha	1,31 %

Kiskunfélegyháza településszerkezeti terv területfelhasználási adatai (2024. évi módosítással együtt)

Mezőgazdasági terület:	20285,0 ha	79,2 %
Erdőterület:	2434,9 ha	9,5 %
Vízgazdálkodási terület:	213,9 ha	0,8 %

Kiskunfélegyháza módosított Településszerkezeti terv mezőgazdasági területeinek összevetése a megyei mezőgazdasági térséggel



Az OTrT 11. § b) pont előírja: „a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.” Az előző oldali ábra kimutatása szerint Kiskunfélegyháza Tsz-t-ben 99,9 %-ban van lefedve a térség területe, **a törvényi előírásnak megfelel.**

Az OTrT 11. § a) pont előírja: „az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni”. A 29. § rögzíti: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.” Az **országos erdőövezet** előírásainak teljesülését bemutató korábbi ábra kimutatása szerint **az előírás** Kiskunfélegyháza Tsz-t-ben **teljesül, az erdőövezet lefedettsége 98,45 %-os.**

BKMTTrT övezetei

A *Bács-Kiskun Megyei Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről* szóló 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: megyei területrendezési szabályzat) a következő megyei övezeteket állapítja meg (a Kiskunfélegyházát érintő övezetek kiemelve):

„5. § (2) Az OTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül

- a) az **ásványi nyersanyagvagyon** övezetét a 3/9. melléklet,
- b) a **rendszeresen belvízjárta terület** övezetét a 3/10. melléklet,
- c) a **tanyás területek** övezetéhez tartozó települések területét a 3/11. melléklet, és
- d) a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet tartalmazza.

(3) Az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül

- a) a **városkörnyéki településegységek** övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13. melléklet,
- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezetét a 3/14. melléklet,
- c) a **gépjárműgyártási beszállítói terület** övezetét a 3/15. melléklet,
- d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet,
- e) az **együtt élő négy város térségének** övezetét a 3/17. melléklet,
- f) a **kötött pályás gazdasági terület** övezetét a 3/18. melléklet,
- g) az **általános turisztikai fejlesztés** övezetét a 3/19. melléklet,
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezetét a 3/20. melléklet,
- i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet,
- j) a **gyógyhelyek és gyógyfürdők** övezetét a 3/22. melléklet,
- k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet,
- l) a natúrpark terület övezetét a 3/24. melléklet,
- m) a **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezetet a 3/25. melléklet,
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetet a 3/26. melléklet, és
- o) a **klimaváltozással fokozottan érintett térség** övezetét a 3/27. melléklet tartalmazza.”

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** az OTrT fogalommagyarázata értelmében „a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók”.

Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén belül az alábbi szilárdásvány bányatelek valamint szénhidrogén kutatási engedély és koncessziós szerződéses terület található.

- Kiskunfélegyháza V. - homok
- Kiskunfélegyháza VI. - homok
- Kiskunfélegyháza VII. – homok
- Nagykőrös 170. - szénhidrogén
- Pusztaszer - szénhidrogén

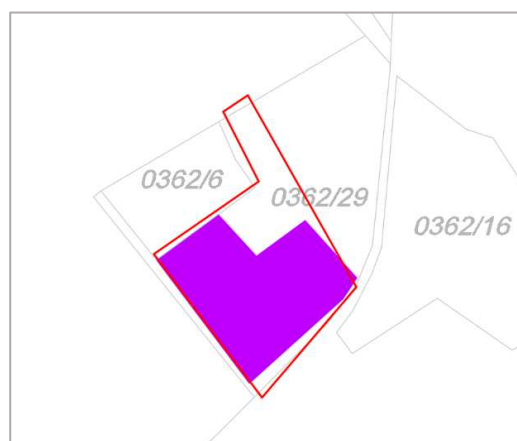
A **módosítási helyszínek** között szerepel a **„Kiskunfélegyháza VII-homok”** megnevezésű szilárdásványbánya: a terület a Vépfu Kft. kérelme szerint **ÉK-i irányban bővül**, ügyleírása az 5. fejezetben (6. pont alatt) szerepel.

Kiskunfélegyháza VII-homokbánya és bővítési területe (kék vonal), valamint a Kiskunfélegyháza V-homokbánya



A jelenleg hatályos Településszerkezeti terv a **„Kiskunfélegyháza VI-homok”** megnevezésű szilárdásványbányát a korábban érvényes, némileg eltérő határvonalakkal ábrázolja, a módosításhoz a tulajdonosnak kérelmet szükséges benyújtania az önkormányzathoz.

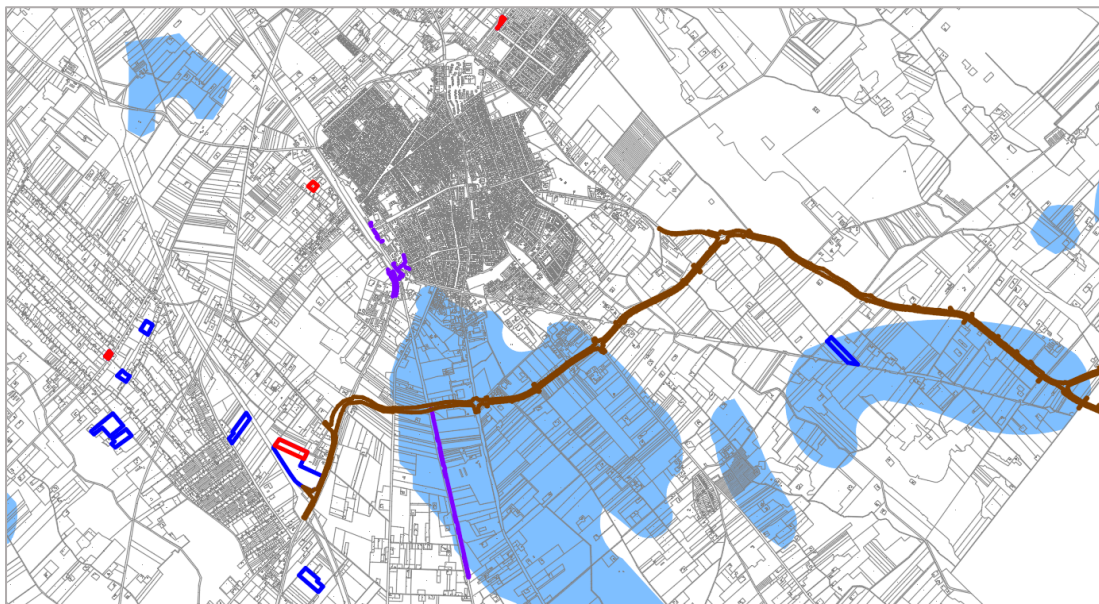
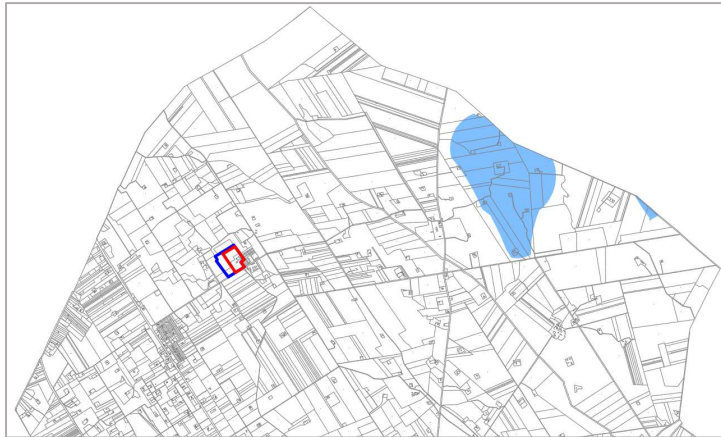
Részlet: Kiskunfélegyháza VI.-homokbánya lehatárolásának változása



A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTÉI szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”.

A jelenleg hatályos szerkezeti tervben szereplő belvízjárta terület jelölése megegyezik a megyei tervi övezettel.

Rendszeresen belvízjárta terület megyei övezete és a módosítási területek viszonya – az új beépítésre szánt módosítási területek (piros lehatárolás) nem érintettek az övezetben



Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” A mostani eljárásban szereplő új beépítésre szánt területek az övezeten kívül fekszenek a **területrendezési tervi előírás teljesül**.

Tanyás területek övezetébe az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épülethozzáfűlés, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak. BKMTTrT övezeti tervlapja alapján **Kiskunfélegyháza egész igazgatási területe az övezetbe tartozik.**

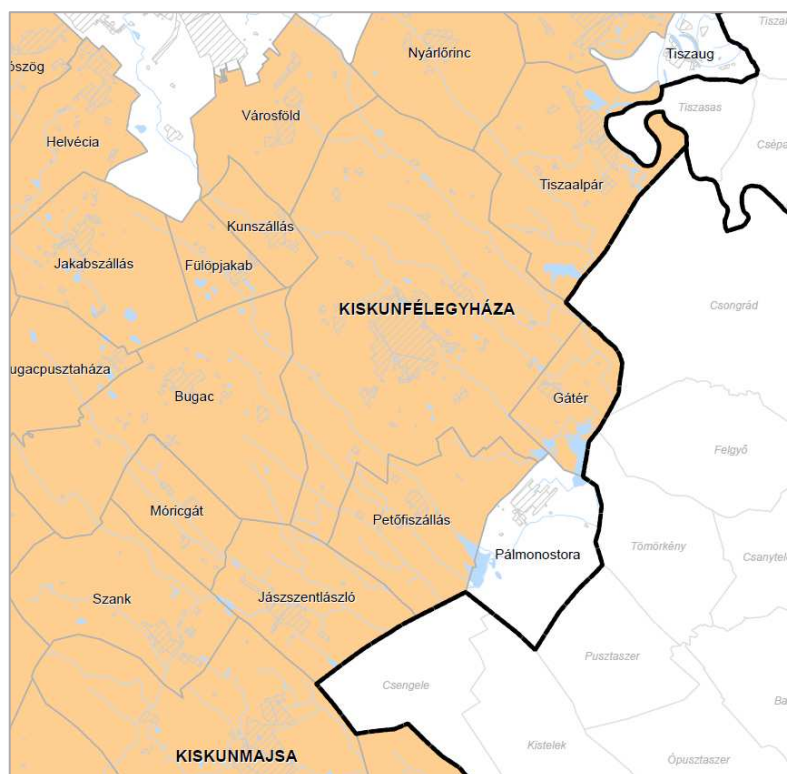
Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
 b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

A megyei terv alátámasztó munkarészeiben **nem szerepel a tanyás térséghez kapcsolódó megállapítás**. Az övezeti tervlap magyarázata közli: „A tanyás területek övezete az OTfT-nek és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek megfelelően azokat a 3%-ot meghaladó külterületi lakónépességű járásokban lévő településeket foglalja magában, ahol a település lakónépességének legalább az 5%-a külterületen él.”.

*BKMTfT övezeti tervlap részlete:
 tanyás területek*



Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 18/2020. (VI. 26.) számú határozata a Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervével összefüggő intézkedésekről rögzíti:

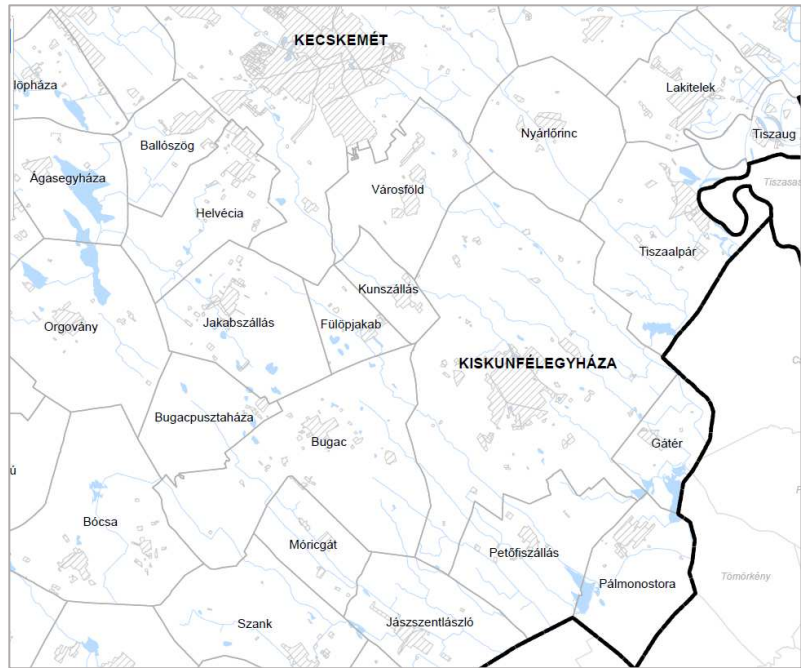
„V.2. a tanyás térségek vidékies arculatának megőrzése érdekében, a tanyák fenntartható, a környezeti értékeket megőrző, innovatív gazdasági hasznosításához kapcsolódó jó példák gyűjtésére és széles körű bemutatására az Önkormányzat szemléletformáló programokat szervez.”

Kiskunfélegyháza HÉSZ a mezőgazdálkodási adottságok fenntarthatósága érdekében a mezőgazdasági birtokközpontra országosan előírt 1 hektár minimális telekterület csökkentését (2700 m²) tartalmazza OTÉK alóli felmentés alapján, azért, hogy a **meglévő tanyás telkek**, valamint a kertés mezőgazdasági terület telkei is betölthessék ezt a funkciót. Lakóépület a tanya művelési ágától függetlenül létesíthető.

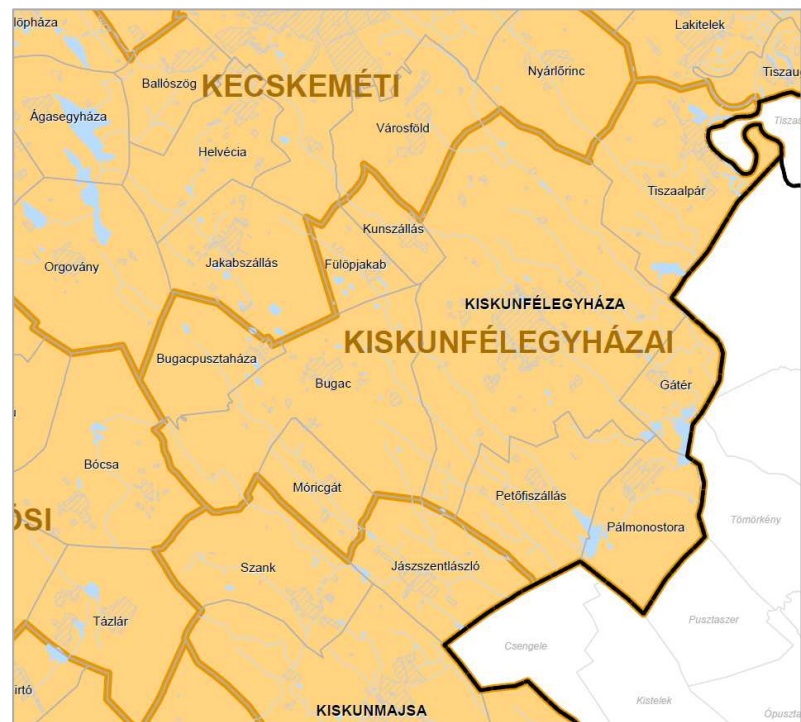
A módosítás keretében Mk kertés helyett Má általános mezőgazdasági területbe kerülnek át sűrűn lakott külterületrészek (leírást ld. 10. ügy 3. pontban). A módosítás a tanyák fennmaradását és fejleszhetőségét biztosítja a megyei rendelettel összhangban.

Kiskunfélegyháza igazgatási területe az ábra szerint nem érintett a Földtani veszélyforrás övezetében.

BKMT rT 3/12 övezeti tervlap részlete: Földtani veszélyforrás – Kiskunfélegyháza térsége



Kiskunfélegyháza a városkörnyéki település-együttesek övezete tekintetében a következő községeket tartja vonzásában: Bugac, Bugacpusztaháza, Fülöpjakab, Gátér, Mőricgát, Pálmonostora, Petőfiszállás, Tiszaalpár, Városföld.



BKMT rT övezeti tervlap részlete: városkörnyéki település-együttesek

A megyei területrendezési szabályzat értelmében: „városkörnyéki település-együttesek: a megye városainak és a város térségéhez tartozó olyan településeknek az együttese, amely központi városának, esetenként a település-együttes más településeinek intézményeit, közlekedési és közműhálózatait, valamint kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, munkahelyeit más, a település-együtteshez tartozó település lakossága is használja.”

Az övezeti tervlap magyarázata közli: „a megye egyes városkörnyékeihez tartozó területeket a terv a járási beosztás szem előtt tartásával úgy alakítja ki, hogy azok a lehető legteljesebben a városok tényleges szomszédságait fedjék le, teljes körűen, de átfedések nélkül.

A beosztás nem kizárólagos érvényű az egyes intézmények ellátási körzetét tekintve, azokat az érintett önkormányzatok az adott szakterület sajátosságainak megfelelően eltérő módon is

megállapíthatják”. Kiskunfélegyháza Településszerkezeti terve elsősorban a funkcionális városközpont biztosításával, valamint a közúti közlekedési nyomvonalak kijelölésével vonja szorosabbra a kapcsolatot a vele vonzásban élő községekkel. Kiskunfélegyháza Településrendezési eszközeinek ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való összhang megteremtését célzó módosítása során vizsgálni kell a térségi övezetre vonatkozó szabályok teljesülését.

Gazdasági, innovációs fejlesztési térségek

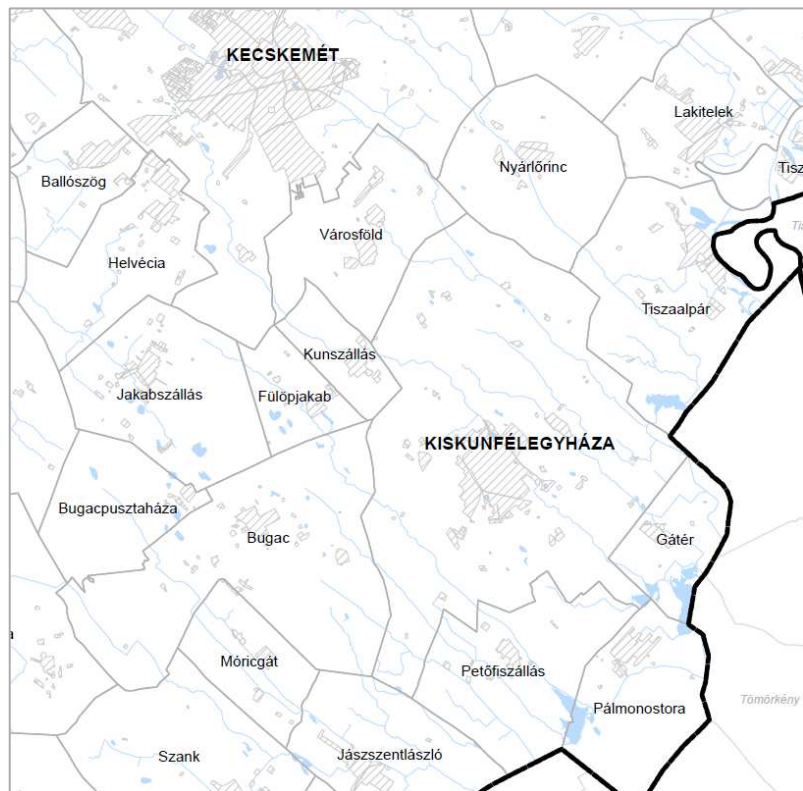
A vármegyei területrendezési szabályzat 7. § **gazdasági, innovációs fejlesztési területeket** jelöl ki, melyek „vármegyei övezeteihez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen ... olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül ... az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet.

Jelen módosítás nem módosítja a Gksz építési övezetek jelenleg érvényes előírásait.

Egyebekben élni lehet majd ezzel a lehetőséggel a Településrendezési eszközök célzott módosítása során a **következő esetekben:**

A *Különleges eszközökkel fejlesztendő terület* övezetében „gazdaságfejlesztést és munkahelyteremtést szolgáló területrészeket alkalmazhatók, amelyek lehetőleg csatlakoznak a település beépített területéhez, és amelyek a település és a szomszéd települések lakói számára közösségi közlekedési eszközökkel is jól elérhetők”.

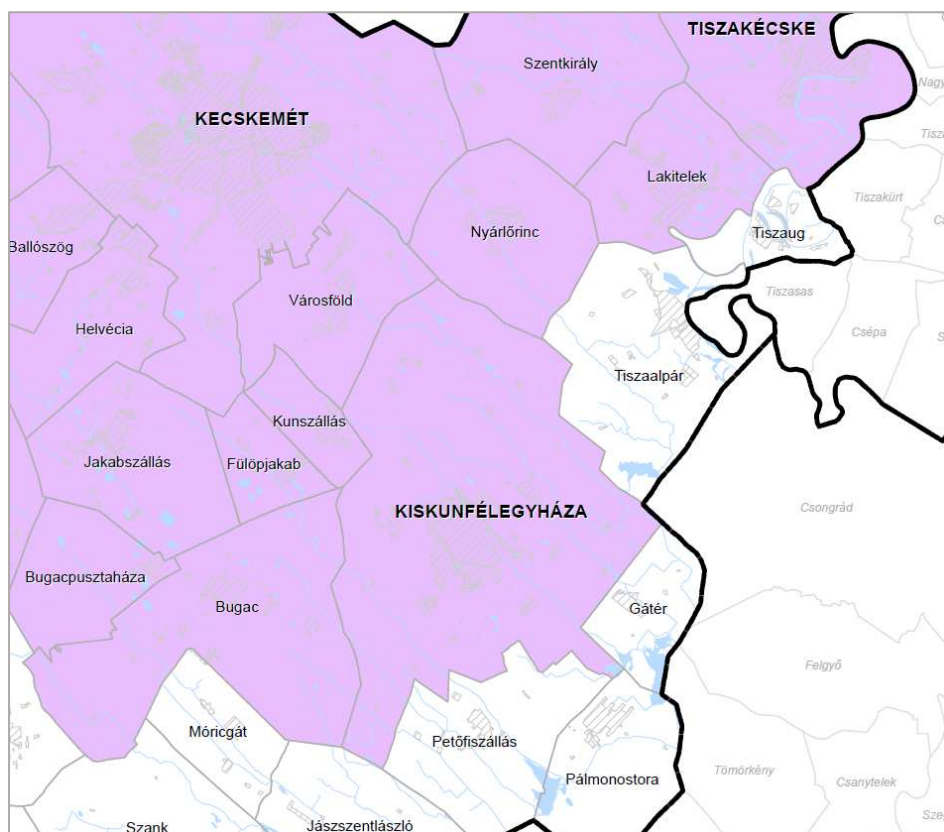
Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetében.



BKMT rT 3/14 övezeti tervlap részlete: Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete – Kiskunfélegyháza térsége

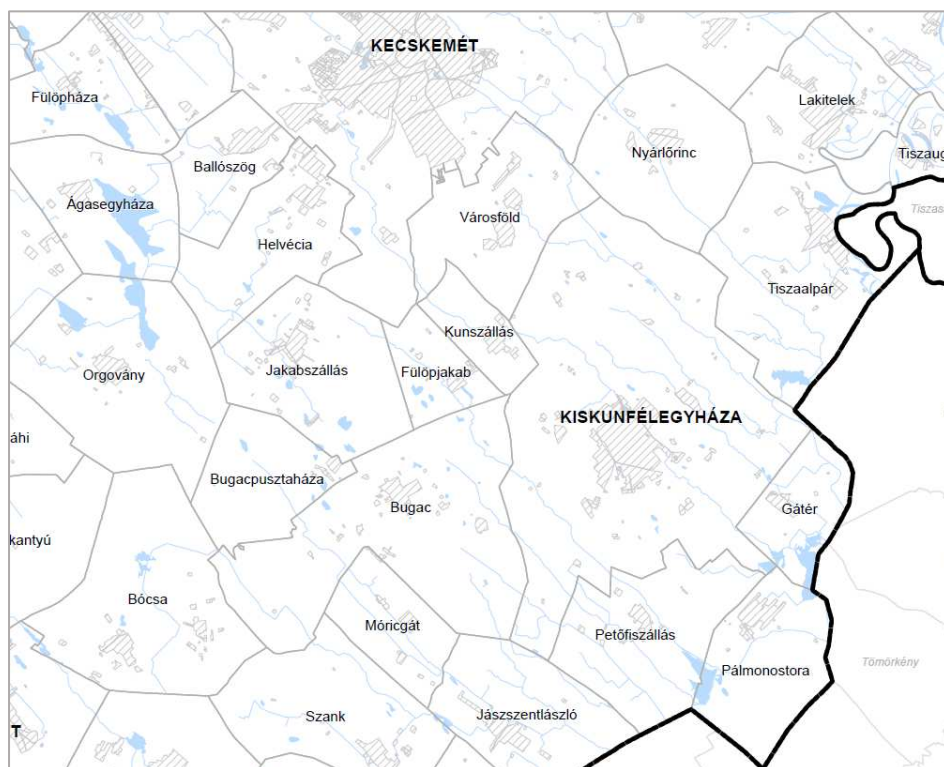
Gépjárműgyártási beszállítói terület övezetén belül: a kedvező lehetőség a „gépjárműgyártási beszállítást szolgáló létesítmények számára alkalmazható, olyan, lehetőség szerint barnamezős területeken, amelyek nem terhelik a település lakókörnyezetét, és a környék településeiről közösségi közlekedéssel is jól elérhetők”. Kiskunfélegyháza Településrendezési eszközeinek ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való összhang megteremtését célzó módosítása során vizsgálni kell a térségi övezetre vonatkozó szabályok teljesülését.

BKMTTrT 3/15 övezeti tervlap részlete: gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



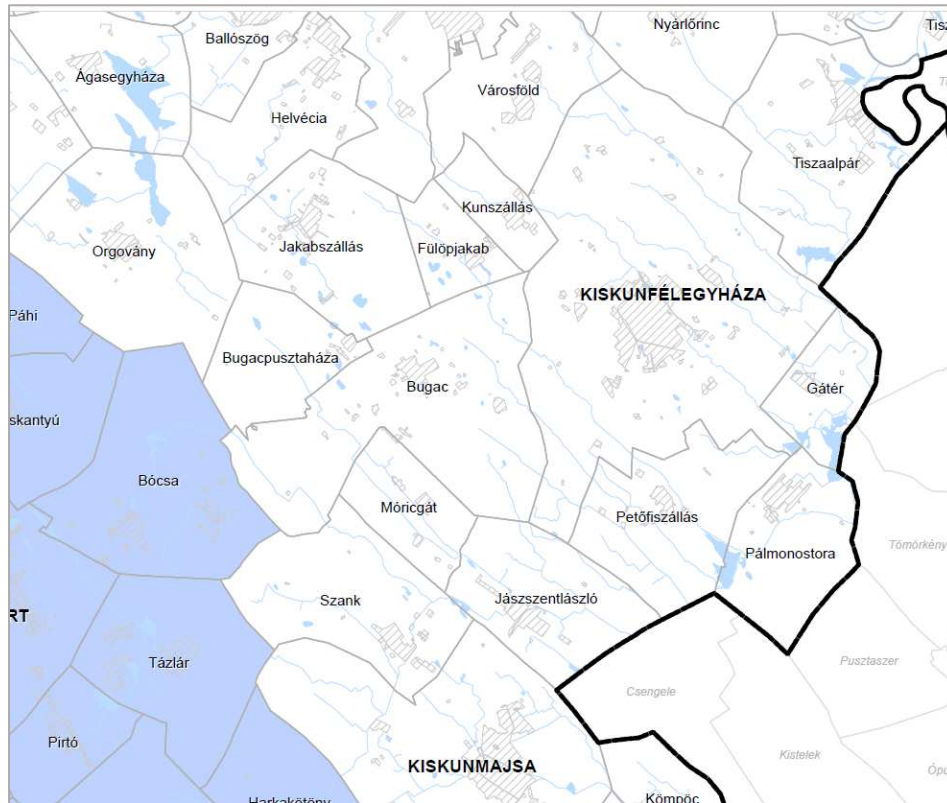
Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Híd gazdaságfejlesztési körzet övezetében.

BKMTTrT 3/16 övezeti tervlap részlete: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete – Kiskunfélegyháza térsége



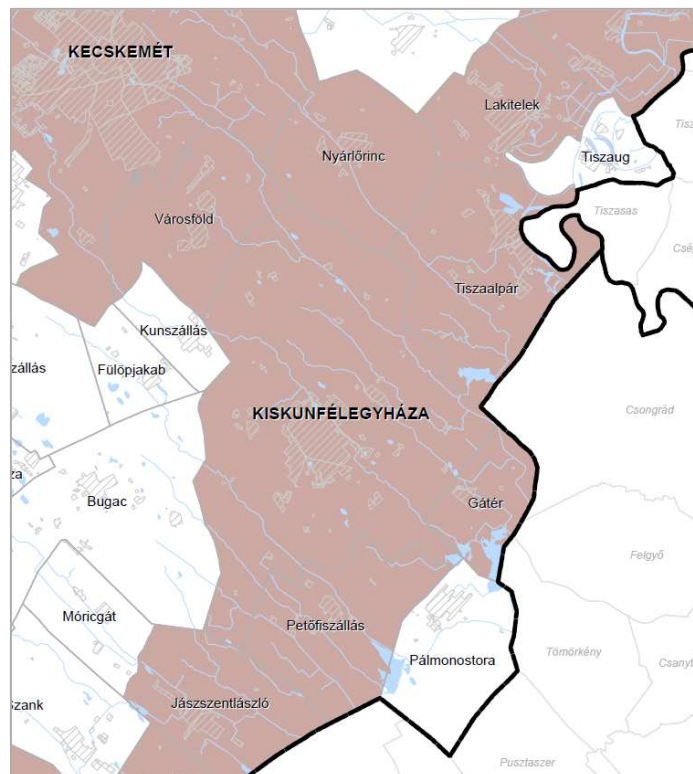
Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett az **Együtt élő négy város övezetében.**

BKMT rT 3/17 övezeti tervlap részlete: Együtt élő négy város övezete – Kiskunfélegyháza térsége



Kőttő pályás gazdasági terület övezetén belül: barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legrővidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül alkalmazható a sajátos Gksz övezet.

Kiskunfélegyháza Településrendezési eszkőzeinek ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való ősszhang megteremtését célzó módosítás során vizsgálni kell a térségi övezetre vonatkozó szabályok teljesülését.



BKMT rT 3/18 övezeti tervlap részlete: Kőttő pályás gazdasági terület övezete – Kiskunfélegyháza térsége

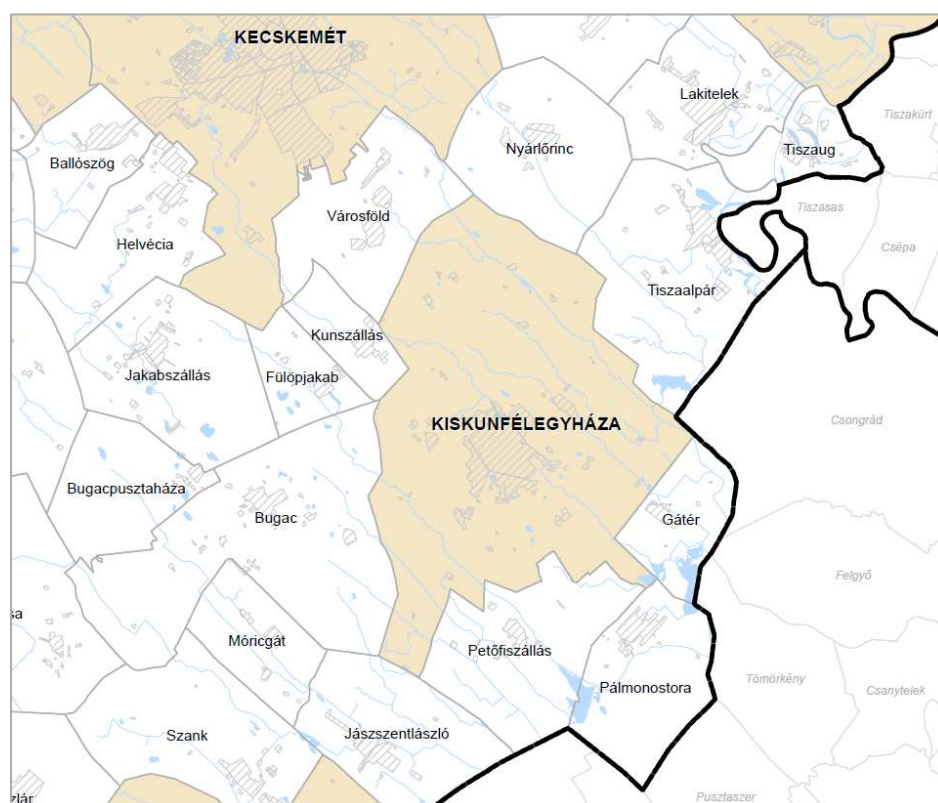
Turisztikai fejlesztési térségek

A megyei területrendezési szabályzat 8. § **turisztikai fejlesztési térségeket** jelöl ki. Az egyes vármegyei övezetekhez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, egyes esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre.

Élni lehet majd ezzel a lehetőséggel a Településrendezési eszközök célzott módosítása során a **következő esetekben:**

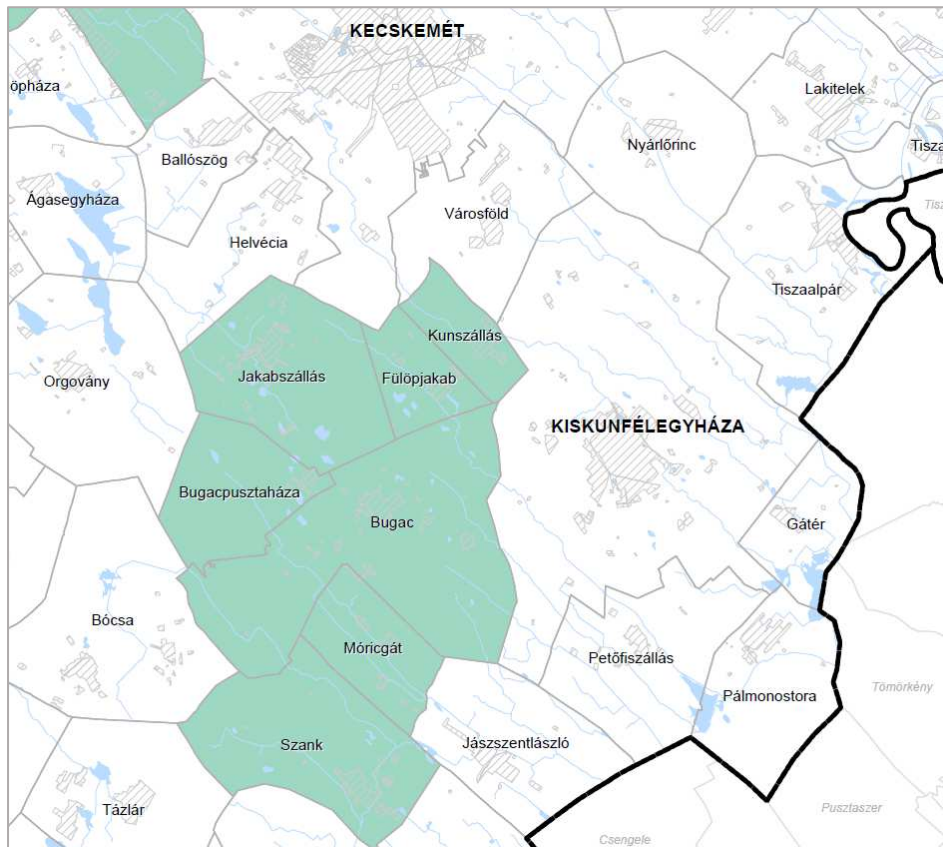
Általános turisztikai fejlesztés övezete területén fekvő barnamezős területén belül alkalmazható.

BKMT rT 3/19 övezeti tervlap részlete: Általános turisztikai fejlesztés övezete – Kiskunfélegyháza térsége



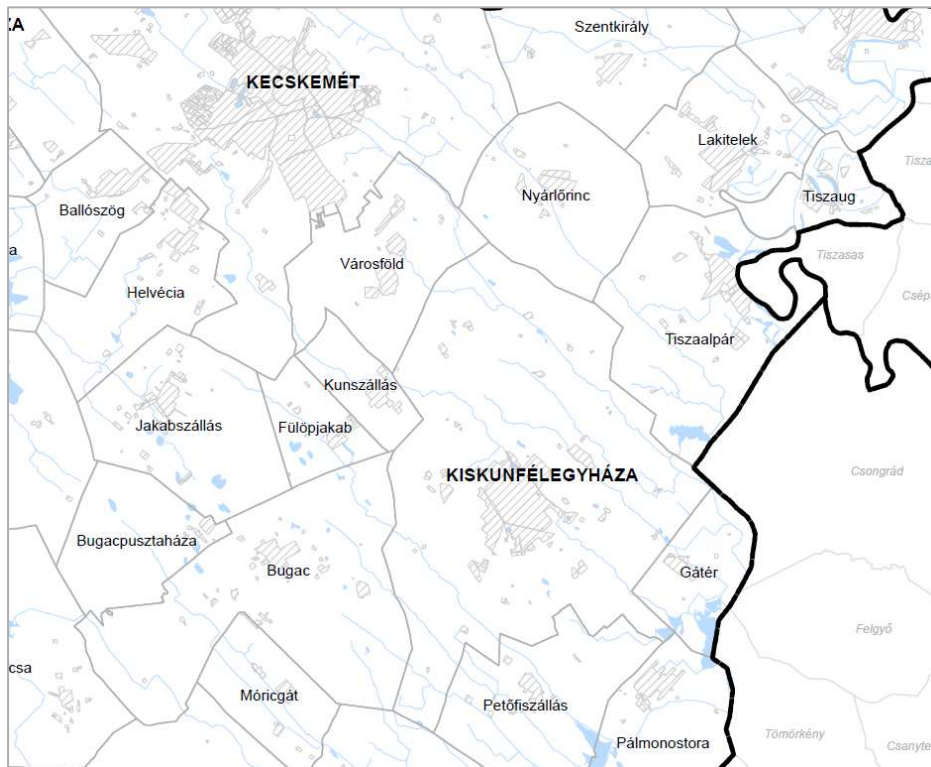
Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Puszta turizmus-fejlesztés övezetében.

BKMTTrT 3/20 övezeti tervlap részlete: A pusztai turizmus-fejlesztés övezete – Kiskunfélegyháza térsége



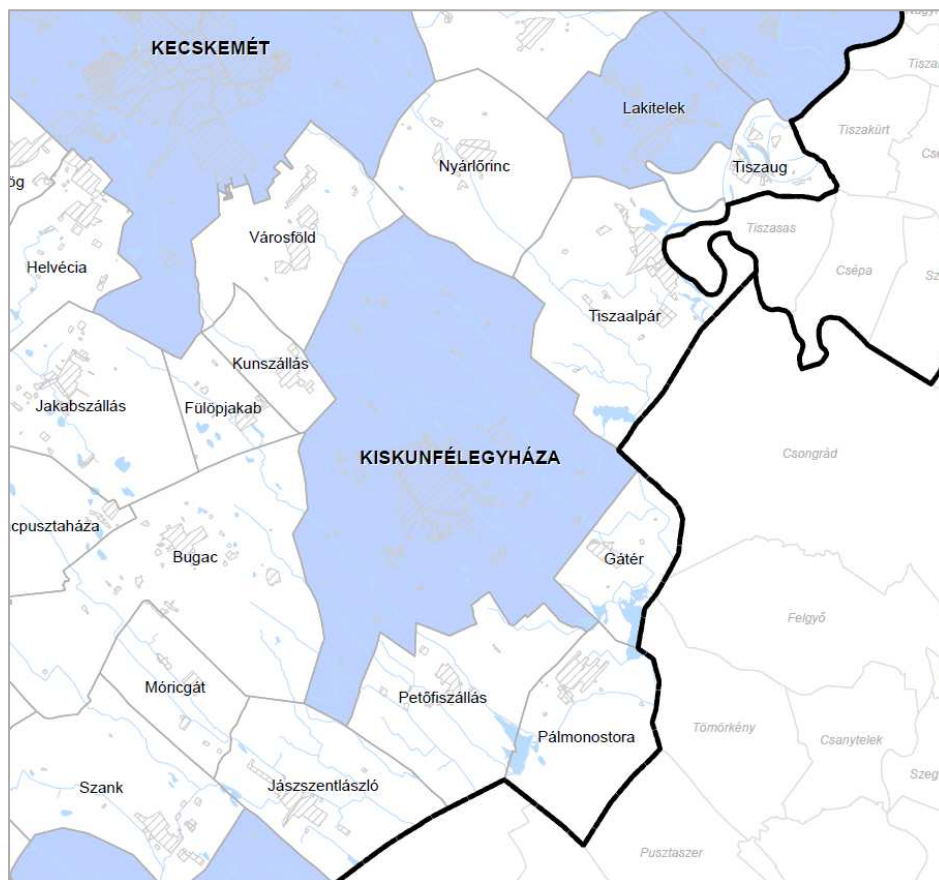
Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a **Pincefalvak övezetében.**

BKMTTrT 3/21 övezeti tervlap részlete: Pincefalvak övezete – Kiskunfélegyháza térsége



Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete területén fekvő barnamezős helyszíneken, a gyógyturizmust szolgáló létesítmény számára.

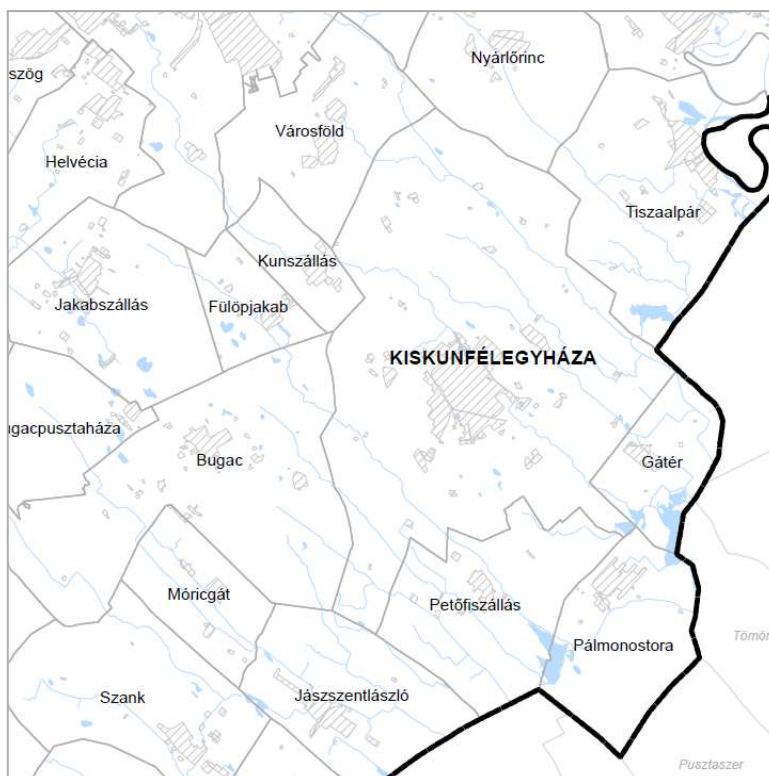
BKMT rT 3/22 övezeti tervlap részlete: Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



További különleges térségi övezetek

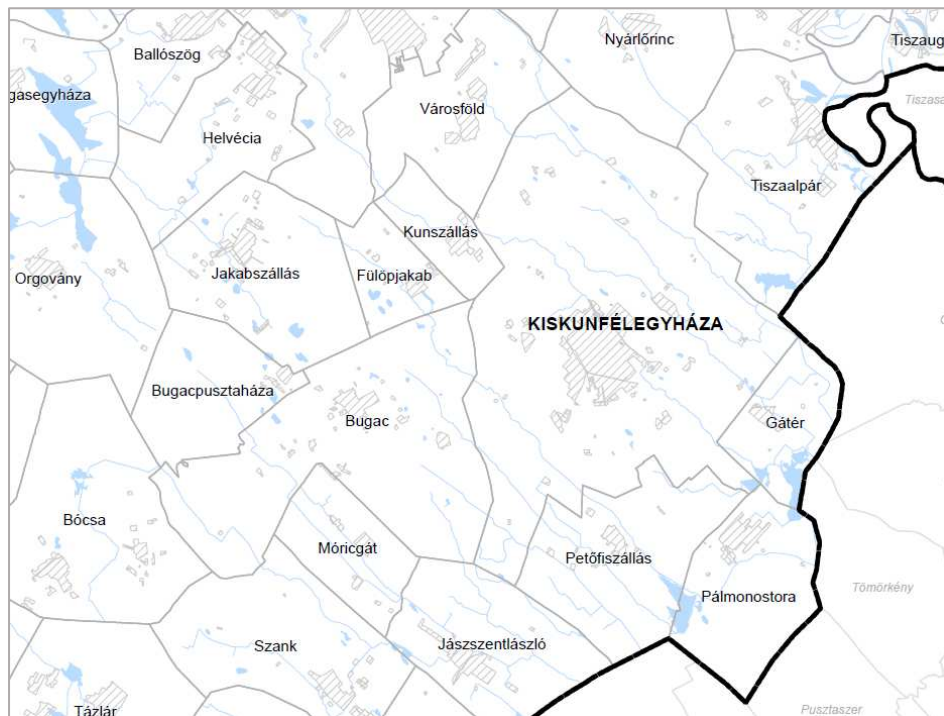
Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a **Duna-menti térség övezetében**.

BKMT rT 3/23 övezeti tervlap részlete: Duna-menti térség övezete – Kiskunfélegyháza térsége



Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a **Natúrpark övezetében.**

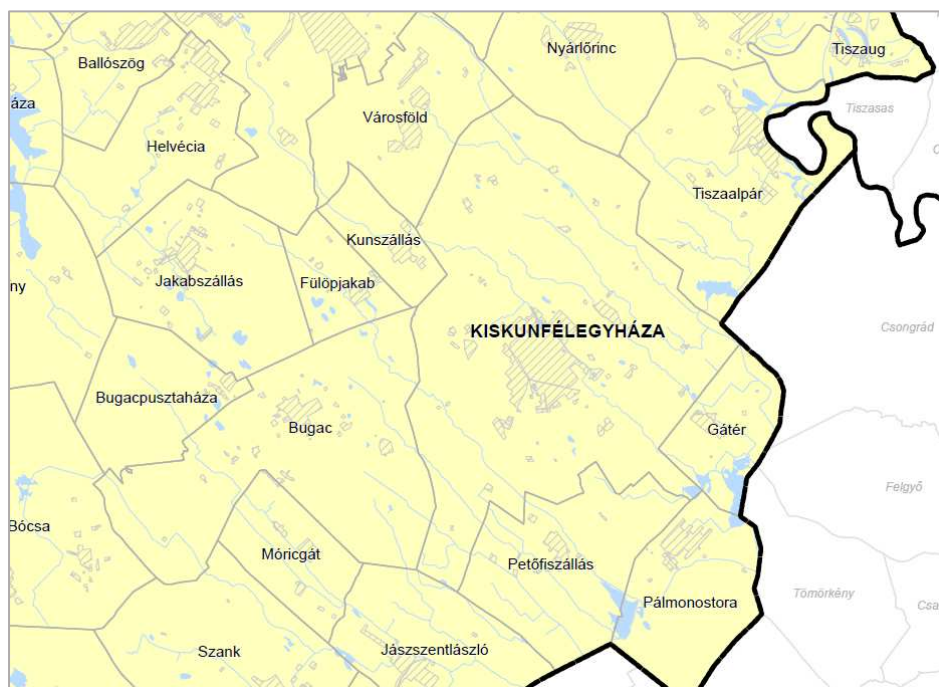
BKMTTrT 3/24 övezeti tervlap részlete: Natúrpark övezete – Kiskunfélegyháza térsége



A **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezet a vármegye minden településére kiterjed. Bármely településen lehetőség van egybefüggően 0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű napelemparkok létesítésére.

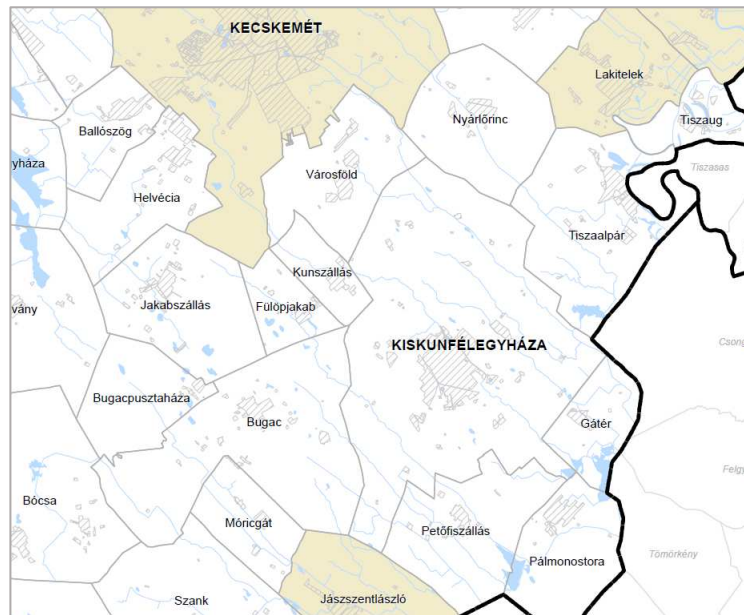
Jelen módosítás **9. ügye** egyenként 0,5 MW alatti beépített teljesítményű napelempark telepítésére irányul, a **megyei előírás teljesül.**

BKMTTrT övezeti tervlap részlete: napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



Kiskunfélegyháza igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetben.

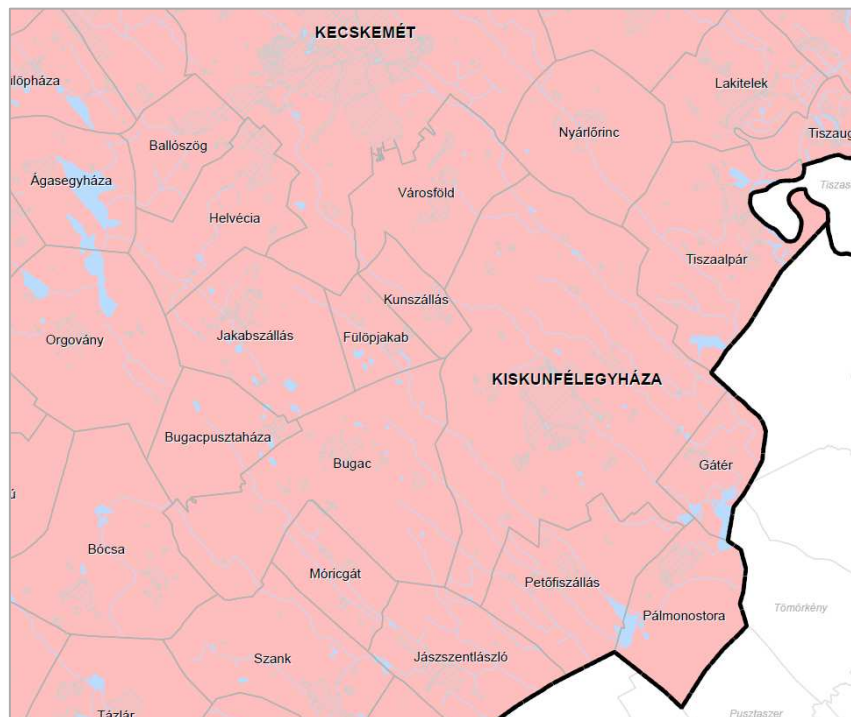
BKMT rT 3/26 övezeti tervlap részlete: Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete – Kiskunfélegyháza térsége



A **klímaváltozással fokozottan érintett térség** övezetébe tartozó településeken, így Kiskunfélegyháza Városban is, a településeken a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában szerepeltetni kell a kapcsolódó intézkedéseket.

Nagyrészt a Homokhátság területén érvényes ez az előírás, ahol a sajátos talajszerkezet és a klímaviszonyok miatt az aszályosság jelensége a Pálfi-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik. Kiskunfélegyháza Településfejlesztési dokumentumainak ezután sorra kerülő módosítása során vizsgálni kell a térségi övezetre vonatkozó célok teljesülését.

BKMT rT 3/27 övezeti tervlap részlete: Klímaváltozással érintett térség övezete – Kiskunfélegyháza térsége



Kecskeméti Mathiász János Hegyközség

6000 Kecskemét, Szövetség tér 1.
e-mail: kecskemethegykozseg@gmail.com
telefon: 20/390-0011

Iktatószám: Hk/26-3/2024

Ügyintéző: Sörös Gábor

Tárgy: Termőhelyi kataszterből történő törlésre vonatkozó döntés

Ügyfél neve: Fekete Tamás György

Ügyfél címe: 6211 Kaskantyú, I. körzet tanya 46.

A 2024. 02. 15. napján benyújtott Hk/26-1/2024 iktatószámú a termőhelyi kataszterből történő törlés iránti kérelem tárgyában, a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Kormányrendelet 3.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében, mint a földterület fekvése szerint illetékes hegyközség képviselőjére jogosult személy

HOZZÁJÁRULOK

az alább felsorolt ingatlan(ok) termőhelyi kataszterből történő törléséhez:

1. Település: Kiskunfélegyháza, hrsz.: 0459/437, területnagyság: 5611 m²

A döntés indoklása: -

A hegyközség elnökének a hatáskörét és illetékességét a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 7.§ (3) bekezdése, valamint a Kecskeméti hegyközség alapszabálya határozza meg.

Kelt: Kecskemét, 2024. 02. 21.

P.H.

KECSKEMÉTI MATHIÁSZ JÁNOS
HEGYKÖZSÉG
6000 Kecskemét, Szövetség tér 1.
Tel.: 20/390-0011
Adószám: 18347353-1-03



Sági Tamás
elnök

Kapják:

- 1.: Ügyfél
- 2.: Hegyközség irattár
- 3.: Hegybíró