



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. május 22. 8 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: **119/2024.** Végrehajtói ügyszám: **409.V.1847/2022/133.**

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: **Gemini Pénzügyi Zrt.**

Adós neve: **Rádi József**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsönösszeg jogcímén összesen: 980 958 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Kiskunfélegyháza

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0540/7

területnagyság:

22373 m²

aranykorona érték:

27,37 AK

tulajdoni hányad:

12/144+10/144+10/144+10/144

művelési ág:

a) rét

(alrészlet szintű bontásban)

b) szántó c) legelő d) szántó

tulajdonos neve:

Rádi József (II/7), Miksi-Szabó Katalin

(II/21), Szabó János (II/22), Szabó

László(II/23)

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

Özvegyi jog Rádi József (II/7) 12/144-ed

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

tulajdoni részére

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

használat jogcíme: saját tulajdon az

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

ingatlan 2331 m²-re

földhasználat és annak időtartama:

használat időtartama. 2013.04.23-

határozatlan idejű.

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 874 999 Ft

Közzététel kezdő dátuma:

2024.03.19

5. Az árverési előleg összege: 87 500 Ft

Levétel időpontja:

2024.05.21

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 437 500 Ft

8. Licitküszöb: 18 000 Ft



9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. em. 61-62..

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> * Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. március 18.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-

Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum: 2024.03.18

14:30:43 +01'00'

Ribánszki Sándorné

hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.03.22.

A hirdetmény levételének napja: 2024.05.22.